



AVIS DE CONVOCATION A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

Les actionnaires du Crédit Immobilier et Hôtelier sont convoqués au siège social, 187, avenue Hassan II – Casablanca, en Assemblée Générale Ordinaire :

Le Mercredi 02 Avril 2014, à 10 Heures

A l'effet de délibérer et de statuer sur l'ordre du jour suivant :

1. Lecture et examen du rapport de gestion du Conseil d'Administration au titre de l'exercice clos le 31/12/2013 ;
2. Lecture et examen du rapport des Commissaires aux comptes au titre de l'exercice clos le 31/12/2013 ;
3. Lecture et examen du rapport spécial des Commissaires aux comptes ;
4. Examen et approbation des comptes de l'exercice clos le 31/12/2013 ;
5. Affectation du résultat ;
6. Jetons de présence ;
7. Approbation des conventions visées à l'article 56 de la loi n°17-95 relatives aux sociétés anonymes ;
8. Quitus aux membres du Conseil d'Administration et aux commissaires aux comptes.

Modalités de participation à l'Assemblée

Les actionnaires titulaires d'actions nominatives ont le droit d'assister à cette Assemblée sur simple justification de leur identité.

Les actionnaires détenteurs d'actions au porteur qui souhaitent participer à cette Assemblée doivent être munis d'une pièce d'identité ainsi que d'un certificat attestant le dépôt d'au moins une (1) action auprès d'un établissement agréé cinq (5) jours au moins avant la date de l'Assemblée.

Les actionnaires réunissant les conditions exigées par l'article 117 de la loi 17-95 telle que modifiée et complétée par la loi 20-05 relative aux sociétés anonymes disposent d'un délai de dix (10) jours à compter de la publication du présent avis pour demander l'inscription de projets de résolutions à l'ordre du jour de l'Assemblée. Leurs demandes doivent être adressées sous pli recommandé, avec accusé de réception, au siège social, à l'adresse de contact donnée ci-dessous.

Les actionnaires seront accueillis au siège social du Crédit Immobilier et Hôtelier, 187, avenue Hassan II, le **Mercredi 02 Avril, à partir de 09H30 minutes**.

Il est à rappeler, à cet égard, que les états de synthèse au titre de l'exercice 2013 ont été publiés dans les journaux suivants dûment habilités à recevoir les annonces légales :

- L'économiste du 28/02/2014
- Finances News du 28/02/2014

Données de contact :

- Mlle Amal MOUHOUB
- Tél : 05 22 47 94 24
- Adresse : Siège Social du Crédit Immobilier et Hôtelier, 187 Avenue Hassan II.

Projets de résolutions soumises à l'approbation de l'Assemblée Générale Ordinaire

Date : Mercredi 02 Avril 2014 à 10 Heures.

A TITRE ORDINAIRE

PREMIERE RESOLUTION :

L'Assemblée Générale, statuant aux conditions de quorum et de majorité requises pour les Assemblées Générales Ordinaires, après avoir entendu lecture du rapport de gestion du Conseil d'administration et du rapport général des commissaires aux comptes sur les comptes de l'exercice clos

le 31 Décembre 2013, approuve lesdits rapports dans toutes leurs parties, ainsi que les comptes de l'exercice 2013, tels qu'ils ont été établis et présentés et faisant ressortir un résultat bénéficiaire de **458.789.081,27** dirhams pour les comptes sociaux.

L'Assemblée Générale donne en conséquence aux membres du conseil d'Administration et aux Commissaires aux comptes, quitus de l'exécution de leurs mandats pour l'exercice 2013.

DEUXIEME RESOLUTION :

L'assemblée Générale, statuant aux conditions de quorum et de majorité requises pour les Assemblées Générales Ordinaires, après avoir pris connaissance du rapport du Conseil d'Administration et du rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels :

- I. Constate que le bénéfice distribuable, compte tenu du report à nouveau créditeur de 283.308.586,30 dirhams, est de **719 158 213,51** dirhams.
- II. Décide de fixer le montant du dividende à 15 dirhams l'action.
- III. Prend acte que le montant total à distribuer à titre de dividendes pour l'exercice 2013 s'élève à **399 121 275,00** dirhams.
- IV. Décide d'affecter le solde du bénéfice distribuable au report à nouveau, pour un montant de **320 036 938,51** dirhams.

Récapitulatif de l'affectation des résultats : Montants en dirhams.

	2013
Bénéfice de l'exercice	458 789 081,27
Déduction des pertes antérieures	0,00
Solde s'élevant à	458 789 081,27
Réserve légale (-)	22 939 454,06
Report à nouveau bénéficiaire de l'exercice antérieur	283 308 586,30
Nouveau solde formant un bénéfice distribuable de l'exercice	719 158 213,51
Dividende par action	15
Nombre d'actions	26 608 085
Sommes distribuables à titre de dividendes aux actionnaires	399 121 275,00
Le solde non distribué affecté en totalité au compte report à nouveau	320 036 938,51

Le dividende à distribuer de 15 Dirhams, sera mis en paiement à partir du 01 Juillet 2014, en numéraire.

TROISIEME RESOLUTION :

L'assemblée Générale, statuant aux conditions de quorum et de majorité requises pour les Assemblées Générales Ordinaires, sur proposition du Conseil d'Administration, décide de ne pas allouer de jetons de présence au titre de l'exercice 2013.

QUATRIEME RESOLUTION :

L'Assemblée Générale, statuant aux conditions de quorum et de majorité requises pour les Assemblées Générales Ordinaires, après avoir entendu lecture du rapport spécial sur les conventions susceptibles d'être visées par les articles 56 et suivants de la loi 17-95 relative aux sociétés anonyme, approuve les conclusions dudit rapport.

CINQUIEME RESOLUTION :

L'Assemblée Générale confère tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du présent verbal à l'effet d'accomplir les formalités légales ou administratives et faire tous dépôts et publicités prévus par la législation en vigueur.



COMPTES SOCIAUX AU 31/12/2013

ETAT A1 : ETAT DES PRINCIPALES MÉTHODES D'ÉVALUATION APPLIQUÉES

Les comptes sociaux du CIH relatifs à l'exercice arrêté au 31 Décembre 2013 ont été établis conformément aux dispositions du Plan Comptable des Etablissements de Crédit (PCEC).

PRINCIPES COMPTABLES ET METHODES D'EVALUATION**PRINCIPES GENERAUX :**

Les états de synthèse sont établis dans le respect des principes comptables généraux applicables aux établissements de crédit.

La présentation des états de synthèse du Crédit Immobilier et Hôtelier est conforme aux dispositions du Plan Comptable des Etablissements de Crédit.

CREANCES ET ENGAGEMENTS PAR SIGNATURE :**Présentation générale :**

Les créances sur les établissements de crédit et sur la clientèle sont ventilées selon leur durée initiale et leur objet économique :

- Créances à vue et à terme, pour les établissements de crédit ;
- Créances de trésorerie, crédits à l'équipement, crédit à la consommation crédits immobiliers et autre crédits pour la clientèle.

Les engagements par signature comptabilisés en hors bilan correspondant à des engagements de financement et à des engagements de garantie qui n'ont pas donné lieu à des mouvements de fonds. Il est à noter que les valeurs et suretés reçues en couverture des opérations de crédit réalisées avec la clientèle sont désormais comptabilisées, au même titre que les garanties reçues des fonds et institutions marocains de garantie des crédits en hors bilan.

Les intérêts courus sur les créances sont portés en compte de créances rattachées en contrepartie du compte de résultat.

Créances en souffrance :

Les créances en souffrance sont comptabilisées conformément à la réglementation en vigueur.

Le poste « autres crédits » englobe les créances en souffrance déduction faite des provisions et des agios réservés.

Les principales dispositions appliquées se résument comme suit :

- Les créances en souffrance sont, selon les degrés de risque prévus à la circulaire de Bank Al Maghreb, classés en créances pré-douteuses, douteuses ou compromises.
- Les créances en souffrance sont, après déduction des agios réservés et des quotités de garantie prévues par la réglementation en vigueur, provisionnées à hauteur de :

- 20% pour les créances pré-douteuses,
- 50% pour les créances douteuses ;
- 100% pour les créances compromises.

Les estimations des garanties sont effectuées pour l'essentiel en interne par les services de la Banque compte tenu de son expertise en la matière. La banque recourt de plus en plus aux rapports des expertises judiciaires et de manière ponctuelle à des experts indépendants pour l'évaluation de certains gages importants en valeur. Il est à noter que le CIH retient la valeur la plus faible lorsqu'il dispose de plusieurs estimations (estimations internes/ externes/Judiciaires).

Les créances en souffrance sont constituées de l'ensemble des encours dus par les débiteurs dont un engagement au moins présente un risque de crédit avéré.

Les créances en souffrance sont réinscrites en encours sain quand les règlements reprennent de façon régulière pour les montants correspondant aux échéances contractuelles d'origine.

Dès leur déclassement, les créances en souffrance donnent lieu à la constatation d'agios réservés.

Les pertes sur créances irrécouvrables sont constatées à l'occasion d'accords transactionnels pour solde de tout compte ou à l'issue de procédures judiciaires.

Les reprises de provisions pour créances en souffrance sont constatées lorsque les créances en souffrance enregistrent une évolution favorable (remboursement total ou partiel, restructuration, apurement...) leur permettant de redevenir saines.

Les dotations et reprises des provisions pour dépréciation des créances, de même que les charges couvertes par ces provisions figurent au compte de résultat parmi les éléments relatifs au coût du risque.

Les provisions constituées au titre des créances ayant fait l'objet de restructuration, ne sont reprises qu'à l'expiration du délai d'observation de six mois après la date d'échéance du premier règlement convenu.

Radiation des créances en souffrance : Conformément à la directive de BANK AL-MAGHRIB relative à la radiation des créances en souffrance, la banque a procédé au 31/12/2013 à la radiation des créances en souffrance éligibles pour un montant brut de 122 MDH.

PORTEFEUILLE DE TITRES :

Les opérations sur titres sont comptabilisées conformément aux dispositions du Plan Comptable des Etablissements de Crédit.

Les titres sont classés d'une part en fonction de leur nature et en fonction de l'intention et la durée de détention (titre de créance ou titre de placement, titre d'investissement, titre de participation).

La banque ne détient pas de titres de transaction au 31/12/2013.

A leur date d'achat, les titres de placement et d'investissement sont inscrits au bilan à leur prix d'acquisition, frais et coupon inclus.

Les primes et décotes sur titres de placement et d'investissement correspondent à la différence éventuelle entre le prix d'acquisition et la valeur de remboursement des titres à revenu fixe. Elles font l'objet d'un étalement sur la durée de vie résiduelle des titres. L'étalement est pratiqué selon la méthode actuarielle pour les bons du Trésor.

Les titres de placements sont évalués par référence au prix du marché du jour le plus récent. Les moins-values latentes sont constatées par voie de provision, tandis que les plus-values latentes ne sont pas comptabilisées.

A leur date d'achat, les titres de participation sont comptabilisés au bilan à leur prix d'acquisition.

Les plus- et moins-values de cessions sur titres de participation sont enregistrées pour le montant net de l'opération de cession en « plus values ou moins values de cession sur actifs immobilisés » et en aval du résultat brut d'exploitation.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

Les immobilisations d'exploitation sont inscrites à leur coût d'acquisition. Elles sont amorties selon la méthode linéaire. Par ailleurs, les immobilisations hors exploitation ne sont pas amorties mais font l'objet le cas échéant de provisionnement en fonction des conclusions des rapports d'expertise externe réalisés chaque année pour un certain nombre de gages et des informations disponibles à la date de l'arrêté comptable.

DETTES A VUE ET A TERME

Les dettes envers les établissements de crédit et assimilés ainsi que sur la clientèle sont présentées dans les états de synthèse selon leur durée initiale ou la nature de ces dettes :

- Dettes à vue et à terme pour les établissements de crédit ;
- Comptes à vue créditeurs, comptes d'épargne, dépôts à terme et autres comptes créditeurs pour la clientèle.

Les intérêts courus sur ces dettes sont enregistrés en compte de dettes rattachées en contrepartie du compte de résultat.

LES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

Ce poste abrite les provisions qui permettent de constater l'existence de pertes et charges dont la réalisation est probable mais l'évaluation incertaine, ou qui ne font pas face à la dépréciation d'un actif identifié.

Ces provisions comprennent une provision pour risques généraux d'un montant de 215,2 millions de Dirhams constituée en vue de faire face à des risques futurs relevant de l'activité bancaire, actuellement non avérés.

PRISE EN COMPTE DES INTERETS ET COMMISSIONS DANS LE COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES**Intérêts**

Sont considérés comme intérêts les produits et charges calculés sur des capitaux effectivement prêtés ou empruntés.

Les intérêts courus sur les capitaux effectivement prêtés ou empruntés sont constatés dans les comptes de créances et dettes rattachés les ayant générés par la contrepartie du compte de résultat.

Commissions

Les produits et charges qui rémunèrent une prestation de service, sont constatés en tant que commissions dès leur facturation.





COMPTES SOCIAUX AU 31/12/2013

BILAN AU 31/12/2013 (en milliers MAD)

Libellé	31/12/13	31/12/12
Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	2 450 408	1 057 140
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	641 648	64 519
- A vue	140 748	64 519
- A terme	500 900	-
Créances sur la clientèle	27 142 112	27 179 287
- Crédits de trésorerie et à la consommation	2 230 454	2 371 581
- Crédits à l'équipement	808 808	698 148
- Crédits immobiliers	23 190 476	22 583 781
- Autres crédits	912 374	1 525 777
Créances acquises par affectation	-	-
Titres de transaction et de placement	1 330 334	3 537 620
- Bons du Trésor et valeurs assimilées	1 213 431	3 407 119
- Autres titres de créance	39 186	30 686
- Titres de propriété	77 717	99 815
Autres actifs	673 484	469 053
Titres d'investissement	2 220 549	-
- Bons du Trésor et valeurs assimilées	2 220 549	-
- Autres titres de créance	-	-
Titres de participation et emplois assimilés	862 735	831 760
Créances subordonnées	-	-
Immobilisations données en crédit-bail et en location	-	-
Immobilisations incorporelles	133 456	141 869
Immobilisations corporelles	1 028 693	1 095 783
	-	-
	-	-
Total de l'Actif	36 483 420	34 377 032

BILAN AU 31/12/2013 (en milliers MAD)

Libellé	31/12/13	31/12/12
Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux		
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	2 581 782	1 944 236
- A vue	52 942	49 957
- A terme	2 528 840	1 894 279
Dépôts de la clientèle	20 425 330	18 510 477
- Comptes à vue créditeurs	11 362 502	10 025 950
- Comptes d'épargne	3 380 664	3 005 243
- Dépôts à terme	5 147 854	4 762 084
- Autres comptes créditeurs	534 310	717 200
Titres de créance émis	8 018 987	8 537 276
- Titres de créance négociables	4 666 264	4 872 909
- Emprunts obligataires	1 477 425	1 579 733
- Autres titres de créance émis	1 875 299	2 084 633
Autres passifs	874 731	903 582
Provisions pour risques et charges	299 004	284 152
Provisions réglementées	-	-
Subventions, fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie	-	-
Dettes subordonnées	-	-
Ecart de réévaluation	-	-
Réserves et primes liées au capital	880 678	858 334
Capital	2 660 809	2 660 809
- Actionnaires. Capital non versé (-)	-	-
Report à nouveau (+/-)	283 309	231 279
Résultats nets en instance d'affectation (+/-)	-	-
Résultat net de l'exercice (+/-)	458 789	446 887
Total du passif	36 483 420	34 377 032

HORS BILAN AU 31/12/2013 (en milliers MAD)

Libellé	31/12/13	31/12/12
ENGAGEMENTS DONNES	3 454 421	3 389 767
Engagements de financement donnés en faveur d'établissements de crédit et assimilés	189 041	158 860
Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle	2 955 134	2 820 128
Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés	869	10 531
Engagements de garantie d'ordre de la clientèle	309 378	400 247
Titres achetés à réméré	-	-
Autres titres à livrer	-	-
ENGAGEMENTS RECUS	4 640 061	4 357 155
Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	625	-
Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie divers	4 639 436	4 357 155
Titres vendus à réméré	-	-
Autres titres à recevoir	-	-

RESULTATS ET AUTRES ELEMENTS DES TROIS DERNIERS EXERCICES AU 31/12/2013

	2013	2012	2011
CAPITAUX PROPRES ET ASSIMILES	4 283 584	4 197 309	4 043 111
OPERATIONS ET RESULTATS DE L'EXERCICE	-	-	-
1- Produit net bancaire	1 438 202	1 367 034	1 311 420
2- Résultat avant impôts	725 150	660 470	579 612
3- Impôts sur les résultats	266 361	213 583	175 096
4- Bénéfices distribués	372 513	292 689	136 842
5- Résultats non distribués (mis en réserve ou en instance d'affectation)	283 309	231 279	139 677
RESULTAT PAR TITRE (en dirhams)	-	-	-
Résultat net par action ou part sociale	17,2	16,8	15
Bénéfice distribué par action ou part sociale	14	11	6
PERSONNEL	-	-	-
Montants des rémunérations brutes de l'exercice	412 260	399 887	385 346
Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice	-	-	-

TABLEAU DES PLUS ET MOINS VALUES / CESSIONS DES IMMOBILISATIONS AU 31/12/2013 (en KDH)

NUMERO DU TITRE FONCIER	valeur comptable brute	Cumul des amortissements et/ou des provisions pour dépréciation	Valeur comptable nette	Prouduit de la cession	Plus-valeur de cession	Moins-valeur de cession
Immobilisation corporelles hors exploitation	79 633	715	78 918	72 945	4 434	10 407
Immobilisation incorporelles hors exploitation	10 000	-	10 000	17 048	7 048	-
Immobilisation corporelles d'exploitation	-	-	-	-	-	-
Immobilisation incorporelles d'exploitation	-	-	-	-	-	-
TOTAL	89 633	715	88 918	89 992	11 482	10 407





COMPTES SOCIAUX AU 31/12/2013

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES AU 31/12/2013 (en milliers MAD)

Libellé	31/12/13	31/12/12
PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	2 263 713	2 159 006
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	15 233	23 218
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	1 817 428	1 778 501
Intérêts et produits assimilés sur titres de créance	130 897	110 634
Produits sur titres de propriété	98 392	76 705
Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	-	-
Commissions sur prestations de service	157 040	145 756
Autres produits bancaires	44 723	24 192
CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	825 511	791 972
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec les établissements de crédit	86 184	70 027
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec la clientèle	316 698	275 478
Intérêts et charges assimilées sur titres de créance émis	376 585	398 641
Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	-	-
Autres charges bancaires	46 044	47 825
PRODUIT NET BANCAIRE	1 438 202	1 367 034
Produits d'exploitation non bancaire	62 203	47 501
Charges d'exploitation non bancaire	10 937	4
CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	784 976	778 960
Charges de personnel	412 260	399 887
Impôts et taxes	24 562	23 241
Charges externes	227 486	237 344
Autres charges générales d'exploitation	25 683	26 458
Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	94 985	92 031
DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CREANCES IRRECOURVABLES	502 977	563 154
Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	215 643	270 451
Pertes sur créances irrécouvrables	265 099	212 413
Autres dotations aux provisions	22 235	80 289
REPRISES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIES	484 130	494 339
Reprises de provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	442 144	417 844
Récupérations sur créances amorties	23 479	60 333
Autres reprises de provisions	18 507	16 162
RESULTAT COURANT	685 646	566 758
Produits non courants	62 049	124 151
Charges non courantes	22 546	30 438
RESULTAT AVANT IMPOTS	725 150	660 470
Impôts sur les résultats	266 361	213 583
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	458 789	446 887

ETAT DES DEROGATIONS AU 31/12/2013

INDICATIONS DES DEROGATIONS	JUSTIFICATIONS DES DEROGATIONS	INFLUENCE DES DEROGATIONS SUR LE PATRIMOINE, LA SITUATION FINANCIERE ET LES RESULTATS
I - Dérogations aux principes comptables fondamentaux	NEANT	NEANT
II - Dérogations aux méthodes d'évaluation	NEANT	NEANT
III - Dérogations aux règles d'établissement et de présentation des états de synthèse	NEANT	NEANT

ETAT DES CHANGEMENTS DE METHODES AU 31/12/2013

NATURE DES CHANGEMENTS	JUSTIFICATIONS DES CHANGEMENTS	INFLUENCE SUR LE PATRIMOINE, LA SITUATION FINANCIERE ET LES RESULTATS
I - Changements affectant les méthodes d'évaluation	NEANT	NEANT
II - Changements affectant les règles de présentation		

ETAT DES SOLDES DE GESTION AU 31/12/2013 (en milliers MAD)

Libellé	31/12/13	31/12/12
+ Intérêts et produits assimilés	1 963 558	1 912 353
- Intérêts et charges assimilées	779 467	744 147
MARGE D'INTERET	1 184 091	1 168 206
+ Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	-	-
- Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	-	-
Résultat des opérations de crédit-bail et de location	-	-
+ Commissions perçues	160 528	148 801
- Commissions servies	5 164	3 422
Marge sur commissions	155 364	145 379
+ Résultat des opérations sur titres de transaction	200	857
+ Résultat des opérations sur titres de placement	1 480	-8 374
+ Résultat des opérations de change	13 945	15 289
+ Résultat des opérations sur produits dérivés	-	-
Résultat des opérations de marché	15 625	7 773
+ Divers autres produits bancaires	118 258	78 149
- Diverses autres charges bancaires	35 135	32 473
PRODUIT NET BANCAIRE	1 438 202	1 367 034
+ Résultat des opérations sur immobilisations financières	389,34	0
+ Autres produits d'exploitation non bancaire	62 203	47 501
- Autres charges d'exploitation non bancaire	10 407	4
- Charges générales d'exploitation	784 976	778 960
RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION	705 413	635 572
+ Dotations nettes des reprises aux provisions pour créances et engagements par signature en souffr	-15 119	-4 688
+ Autres dotations nettes de reprises aux provisions	-4 648	-64 127
RESULTAT COURANT	685 646	566 758
RESULTAT NON COURANT	39 504	93 713
- Impôts sur les résultats	266 361	213 583
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	458 789	446 887

ETAT DES SOLDES DE GESTION (suite) DU 01/01/2013 AU 31/12/2013 (en milliers MAD)

II - CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	31/12/13	31/12/12
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	458 789	446 887
+ Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	94 985	92 031
+ Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières	111	-
+ Dotations aux provisions pour risques généraux	19 366	75 000
+ Dotations aux provisions réglementées	-	-
+ Dotations non courantes	-	-
- Reprises de provisions	11 844	188
- Plus-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	11 481	23 886
+ Moins-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	10 407	4
- Plus-values de cession sur immobilisations financières	-	-
+ Moins-values de cession sur immobilisations financières	530	-
- Reprises de subventions d'investissement reçues	-	-
+ CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	560 862	589 846
- Bénéfices distribués	372 513	292 688
AUTOFINANCEMENT	188 349	297 158





COMPTES SOCIAUX AU 31/12/2013

CREANCES SUR LA CLIENTELE AU 31/12/2013

(en milliers MAD)

CREANCES	Secteur public	Secteur privé			Total 31/12/13	Total 31/12/12
		Entreprises financières	Entreprises non financières	Autre clientèle		
CREDITS DE TRESORERIE	-	40 000	1 293 250	145 337	1 478 587	1 576 416
- Comptes à vue débiteurs	-	-	670 672	68 820	739 492	616 536
- Créances commerciales sur le Maroc	-	-	58 586	-	58 586	43 175
- Crédits à l'exportation	-	-	9 577	-	9 577	6 994
- Autres crédits de trésorerie	-	40 000	554 415	76 517	670 932	909 711
CREDITS A LA CONSOMMATION	-	-	-	748 731	748 731	788 540
CREDITS A L'EQUIPEMENT	-	-	803 977	-	803 977	696 007
CREDITS IMMOBILIERS	-	-	6 178 827	17 006 926	23 185 753	22 581 400
AUTRES CREDITS	-	46 015	2 197	-	48 212	308 548
CREANCES ACQUISES PAR AFFACTURAGE	-	-	-	-	-	-
INTERETS COURUS A RECEVOIR	-	-	3 953	8 741	12 694	11 174
CREANCES EN SOUFFRANCE	-	-	242 505	621 653	864 158	1 217 202
- Créances pré-douteuses	-	-	-	175 023	175 023	561 909
- Créances douteuses	-	-	-	82 818	82 818	149 261
- Créances compromises	-	-	242 505	363 812	606 317	506 048
TOTAL	-	86 015	8 524 709	18 531 388	27 142 112	27 179 287

CREANCES SUR LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT ET ASSIMILES AU 31/12/2013

(en milliers MAD)

CREANCES	Bank Al Maghrib, Trésor public et Services des chèques postaux	Banques au Maroc	Autres établissements de crédit et assimilés au Maroc	Etablissements de crédit à l'étranger	Total 31/12/2013	Total 31/12/12
VALEURS RECUES EN PENSION	-	-	-	-	-	-
- au jour le jour	-	-	-	-	-	-
- à terme	-	-	-	-	-	-
PRETS DE TRESORERIE	-	-	300 000	-	300 000	-
- à terme	-	-	-	-	-	-
- au jour le jour	-	-	300 000	-	300 000	-
PRETS FINANCIERS	-	-	200 000	-	200 000	-
AUTRES CREANCES	-	15 707	-	444	16 151	14 557
INTERETS COURUS A RECEVOIR	-	-	901	-	901	-
CREANCES EN SOUFFRANCE	-	-	4	-	4	5
TOTAL	2 066 323	16 573	531 863	93 212	2 707 971	815 170

VENTILATION DES TITRES DE TRANSACTION ET DE PLACEMENT ET DES TITRES D'INVESTISSEMENT PAR CATEGORIE D'EMETTEUR AU 31/12/2013

(en milliers MAD)

TITRES	Etablissements de crédit et assimilés	Emetteurs publics	Emetteurs privés		Total 31/12/13	Total 31/12/12
			financiers	non financiers		
TITRES COTES	1 802	-	55	2 853	4 711	4 838
BONS DU TRESOR ET VALEURS ASSIMILEES	-	-	-	-	-	-
OBLIGATIONS	-	-	-	-	-	-
AUTRES TITRES DE CREANCE	-	-	-	-	-	-
TITRES DE PROPRIETE	1 802	-	55	2 853	4 711	4 838
TITRES NON COTES	30 000	3 387 380	60 176	8 500	3 486 056	3 445 590
BONS DU TRESOR ET VALEURS ASSIMILEES	-	3 387 380	-	-	3 387 380	3 334 397
OBLIGATIONS	-	-	-	-	-	-
AUTRES TITRES DE CREANCE	30 000	-	-	8 500	38 500	29 903
TITRES DE PROPRIETE	-	-	60 176	-	60 176	81 290
ICNE	686	46 601	12 830	-	60 117	87 192
TOTAL	32 488	3 433 981	73 061	11 353	3 550 884	3 537 620

TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE DU 01 JANVIER 2013 AU 31 DECEMBRE 2013

(en milliers MAD)

Libellé	31/12/13	31/12/12
Produits d'exploitation bancaire perçus	2 226 406	2 129 008
Récupérations sur créances amorties	23 479	60 333
Produits d'exploitation non bancaire perçus	112 771	147 766
Charges d'exploitation bancaire versées	(1 088 991)	(995 902)
Charges d'exploitation non bancaire versées	(22 546)	(30 438)
Charges générales d'exploitation versées	(689 991)	(686 929)
Impôts sur les résultats versés	(266 361)	(213 583)
Flux de trésorerie nets provenant du compte de produits et charges	294 769	410 254
Variation de :	-	-
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	(577 129)	170 567
Créances sur la clientèle	263 593	(1 844 049)
Titres de transaction et de placement	2 208 079	(1 193 673)
Autres actifs	(204 955)	201 510
Immobilisations données en crédit-bail et en location	-	-
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	637 546	554 408
Dépôts de la clientèle	1 914 853	1 063 293
Titres de créance émis	(518 288)	798 273
Autres passifs	(28 851)	(332 532)
Solde des variations des actifs et passifs d'exploitation	3 694 847	(582 204)
FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'EXPLOITATION	3 989 616	(171 949)
Produit des cessions d'immobilisations financières	500	200
Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	75 397	57 904
Acquisition d'immobilisations financières	(2 231 086)	(67 616)
Acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles	(103 542)	(153 497)
Intérêts perçus	-	-
Dividendes perçus	34 895	29 983
FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'INVESTISSEMENT	(2 223 835)	(133 026)
Subventions, fonds publics et fonds spéciaux de garantie reçus	-	-
Emission de dettes subordonnées	-	-
Emission d'actions	-	-
Remboursement des capitaux propres et assimilés	-	-
Intérêts versés	-	-
Dividendes versés	(372 513)	(292 689)
FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES DE FINANCEMENT	(372 513)	(292 689)
VARIATION NETTE DE LA TRESORERIE	1 393 267	(597 664)
TRESORERIE A L'OUVERTURE DE L'EXERCICE	1 057 140	1 654 804
TRESORERIE A LA CLOTURE DE L'EXERCICE	2 450 408	1 057 140

DETAIL DE LA TAXE SUR LA VALEUR AJOUTEE

(en KDH)

NATURE	Solde au début de l'exercice 1	Opérations comptables de l'exercice 2	Declarations TVA de l'exercice 3	Solde fin d'exercice (1+2-3=4)
A. TVA collectée	147 927	185 199	193 020	140 106
B. TVA à récupérer	11 735	84 898	83 198	13 435
Sur charges	7 156	74 194	70 172	11 178
Sur immobilisations	4 579	10 704	13 026	2 257
C. TVA due ou crédit de TVA (A-B)	136 192	100 301	109 822	126 671

* Y compris la TVA RS int créiteurs, prime actuarielle, charge





COMPTES SOCIAUX AU 31/12/2013

VALEURS DES TITRES DE TRANSACTION ET DE PLACEMENT ET DES TITRES D'INVESTISSEMENT AU 31/12/2013

(en milliers MAD)

TITRES	Valeur comptable brute	Valeur actuelle	Valeur de remboursement	plus-values latentes	Moins-values latentes	Provisions
TITRES DE TRANSACTION	-	-	-	-	-	-
BONS DU TRESOR ET VALEURS ASSIMILEES	-	-	-	-	-	-
OBLIGATIONS	-	-	-	-	-	-
AUTRES TITRES DE CREANCE	-	-	-	-	-	-
TITRES DE PROPRIETE	-	-	-	-	-	-
TITRES DE PLACEMENT	1 304 474	1 305 499	1 238 500	9 868	8 843	8 843
BONS DU TRESOR ET VALEURS ASSIMILEES	1 198 887	1 193 183	1 200 000	938	6 642	6 642
OBLIGATIONS	-	-	-	-	-	-
AUTRES TITRES DE CREANCE	38 500	38 537	38 500	37	-	-
TITRES DE PROPRIETE	67 088	73 779	ND	8 893	2 201	2 201
TITRES D'INVESTISSEMENT	2 195 136	2 191 439	2 200 000	-	-	-
BONS DU TRESOR ET VALEURS ASSIMILEES	2 195 136	2 191 439	2 200 000	-	-	-
OBLIGATIONS	-	-	-	-	-	-
AUTRES TITRES DE CREANCE	-	-	-	-	-	-

DETTES ENVERS LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT ET ASSIMILES AU 31/12/2013

(en milliers MAD)

DETTES	Etablissements de crédit et assimilés au Maroc			Etablissements de crédit à l'étranger	Total 31/12/2013	Total 31/12/12
	Bank Al Maghrib, Trésor public et Services des chèques postaux	Banques au Maroc	Autres établissements de crédit et assimilés au Maroc			
COMPTES ORDINAIRES CREDITEURS	-	-	9 435	277	9 712	23 100
VALEURS DONNEES EN PENSION	2 047 411	-	-	-	2 047 411	1 455 322
- au jour le jour	-	-	-	-	-	-
- à terme	2 047 411	-	-	-	2 047 411	1 455 322
EMPRUNTS DE TRESORERIE	70 000	400 000	-	-	470 000	428 000
- au jour le jour	-	-	-	-	-	-
- à terme	70 000	400 000	-	-	470 000	428 000
EMPRUNTS FINANCIERS	-	3 967	-	-	3 967	3 967
AUTRES DETTES	-	43 230	-	-	43 230	26 857
INTERETS COURUS A PAYER	2 244	5 218	-	-	7 462	6 990
TOTAL	2 119 655	452 415	9 435	277	2 581 782	1 944 236

VENTILATION DES EMPLOIS ET DES RESSOURCES SUIVANT LA DUREE RESIDUELLE AU 31/12/2013

(en nombre)

	D≤ 1 mois	1 mois <D≤ 3 mois	3 mois <D≤ 1 an	1 an <D≤ 5 ans	D> 5 ans	TOTAL
ACTIF	-	-	-	-	-	-
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	3 333	303 333	16 667	176 667	-	500 000
Créances sur la clientèle	566 884	227 857	6 565 446	2 277 642	15 751 712	25 389 541
Titres de créance	-	400 000	529 575	2 194 445	298 056	3 422 076
Créances subordonnées	-	-	-	-	-	-
Crédit-bail et assimilé	-	-	-	-	-	-
TOTAL	570 217	931 190	7 111 688	4 648 754	16 049 768	29 311 617
PASSIF	-	-	-	-	-	-
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	1 731 219	386 191	400 000	-	3 968	2 521 378
Dettes envers la clientèle	641 043	1 716 473	2 671 989	62 022	-	5 091 527
Titres de créance émis	-	258 500	3 395 060	1 456 395	2 710 957	7 820 912
Emprunts subordonnés	-	-	-	-	-	-
TOTAL	2 372 262	2 361 164	6 467 049	1 518 417	2 714 925	15 433 818

DETAIL DES AUTRES ACTIFS AU 31/12/2013

(en milliers MAD)

RUBRIQUE	MONTANT
Instruments optionnels	-
Opérations diverses sur titres(débiteur)	2 337
Sommes réglées à récupérer auprès des émetteurs	-
Autres comptes de règlement relatif aux opérations sur titres	2 337
Débiteurs divers	564 914
- Sommes dues par l'Etat	551 710
- Sommes dues par les organismes de prévoyance	-
- Sommes diverses dues par le personnel	907
- Comptes clients de prestations non bancaire	-
- Divers autres débiteurs	12 297
Valeurs et emplois divers	1 127
- Valeurs et emplois divers	1 127
Comptes d'ajustement de hors bilan(débiteur)	307
Comptes d'écart sur devises et titres(débiteur)	-
Pertes potentielles sur opérations de couverture non dénouées	-
Pertes à étaler sur opérations de couvertures dénouées	-
Charges à répartir sur plusieurs exercices	49 150
Comptes de liaison entre siège, succursales et agences au Maroc (débiteur)	-
Produits à recevoir et charges constatées d'avance	35 687
- Produits à recevoir	32 610
- Charges constatées d'avance	3 077
Comptes transitoires ou d'attente débiteurs	19 851
Créances en souffrance sur opérations diverses	93 448
Provisions pour créances en souffrance sur opérations diverses	-93 337
TOTAL	673 484

DETAIL DES AUTRES PASSIFS AU 31/12/2013

(en milliers MAD)

RUBRIQUE	MONTANT
Instruments optionnels vendus	-
Comptes de règlement d'Opérations sur titres	931
Dettes sur titres	-
Versement à effectuer sur titres non libérés	-
Provisions pour service financier aux émetteurs	-
Sommes réglées par la clientèle à reverser aux émetteurs	-
Créditeurs divers	697 917
- Sommes dues à l'Etat	625 122
- Sommes dues aux organismes de prévoyance	16 707
- Sommes diverses dues aux actionnaires et associés.	228
- Sommes dues au personnel	13 148
- Fournisseurs de biens et service	16 168
- Divers autres Créditeurs	26 544
Comptes d'ajustement de hors bilan	469
Comptes d'écart sur devises et titres	-
Gains potentiels sur opérations de couverture non dénouées	-
Gains à étaler sur opérations de couvertures dénouées	-
Comptes de liaison entre siège, succursales et agences au Maroc (créditeur)	-
Charges à payer et produits constatés d'avance	122 700
- Charges à payer	122 700
- Produits constatés d'avance	-
Comptes transitoires ou d'attente créditeurs	52 715
TOTAL	874 731

DEPOTS DE LA CLIENTELE AU 31/12/2013

(en milliers MAD)

DEPOTS	Secteur public	Secteur privé			Total 31/12/13	Total 31/12/12
		Entreprises financières	Entreprises non financières	Autre clientèle		
COMPTES A VUE CREDITEURS	-	4	3 285 228	8 077 270	11 362 502	10 025 950
COMPTES D'EPARGNE	-	-	8 423	3 372 241	3 380 664	3 005 243
DEPOTS A TERME	-	42 500	1 000 234	4 048 794	5 091 528	4 700 142
AUTRES COMPTES CREDITEURS	-	2 063	71 337	460 910	534 310	717 200
INTERETS COURUS A PAYER	-	470	11 065	44 791	56 326	61 942
TOTAL	-	45 037	4 376 287	16 004 006	20 425 330	18 510 469





COMPTES SOCIAUX AU 31/12/2013

TITRES DE PARTICIPATIONS ET EMPLOIS ASSIMILÉS

(en milliers MAD)

Société	Secteur d'activité	Capital social	Taux de participation	Valeur comptable brute	Provisions	Valeur comptable nette	Extrait des derniers états de synthèse de la société émettrice (en 1.000 DH)			Produits inscrits au CPC (en 1.000 DH)
							Date d'arrêté	Situation nette	Résultat net	
Participations dans des entreprises liées		-	-	822 137	-	822 137	-	-	-	25 666
MAROCLEASING	Crédit bail	277 677	34,01%	519 341	-	519 341	31/12/12	785 879	60 407	14 166
SOFAC	Crédit à la consommation	141 666	60,50%	300 579	-	300 579	31/12/12	195 146	10 656	-
MAGHREB TITRISATION	Titrisation de créances	5 000	24,33%	1 217	-	1 217	31/12/12	9 242	2 297	-
CIH COURTAGE	Cabinet captif d'assurances	1 000	100,00%	1 000	-	1 000	31/12/12	12 829	11 616	11 500
Autres titres de participations		-	-	242 034	201 436	40 598	-	-	-	8 810
NEW SALAM	Sté hôtelière	215 000	65,12%	140 000	140 000	-	-	-	-	-
LE TIVOLI	Sté hôtelière	83 569	89,36%	67 856	40 000	27 856	31/12/12	28 314	-13 065	-
PALM-BAY	Sté d'aménagement	100 000	85,00%	10 000	10 000	-	-	-	-	-
CENTRE MONETIQUE INTERBANCAIRE	Monétique	100 000	7,00%	7 000	-	7 000	31/12/12	232 896	66 163	8 120
LES HOTELS MAHD SALAM (ex SI NATHALIE)	Filiale immobilière	3 000	100,00%	5 194	5 194	-	31/12/12	2 419	-69	-
SICOPAR	Sté de travaux de construction	37 000	10,03%	3 737	3 737	-	-	-	-	-
IDMAJ SAKAN	Immobilier	20 000	10,00%	2 000	-	2 000	31/12/12	44 043,84	6 509	-
L'IMMOBILIERE INTERBANCAIRE	Siège GPBM	19 000	6,67%	1 267	-	1 267	31/12/12	21 157	242	-
SOCIETE DE BOURSE MSIN	Sté de bourse	10 000	10,00%	1 000	-	1 000	31/12/12	12 488,86	-2 328	-
SIDETSA	Sté hôtelière	6 100	15,00%	915	915	-	-	-	-	-
INTERBANK	Monétique	11 500	6,00%	690	-	690	31/12/12	25 148	11 678	690
DAR AD-DAMANE	Sté de cautionnement	75 000	0,67%	500	-	500	31/12/12	223 318	1 091	-
FONDS DE GARANTIE DE DAR AD DAMANE	Fonds de garantie	-	-	750	750	-	-	-	-	-
SED FES	Sté d'aménagement	10 000	5,00%	375	375	-	-	-	-	-
IMEG C/C	Travaux informatiques	2 100	14,29%	300	300	-	-	-	-	-
MAROCLEAR	Dépositaire central	20 000	1,38%	275	-	275	31/12/12	239 969	24 061,69	-
RHOS ENNAKHIL	Sté hôtelière	100	100,00%	100	100	-	31/12/12	-50	-12,90	-
SUD LUXE	Sté hôtelière	300	15,00%	45	45	-	-	-	-	-
SIDI IFNI	Sté d'aménagement	100	20,00%	20	20	-	-	-	-	-
SMIT	Sté d'aménagement	100 000	0,02%	10	-	10	31/12/12	254 771	3 108,87	-
ADER-FES	Sté de développement régional	35 000	0,00%	0	0	-	-	-	-	-
Emplois assimilés		-	-	111	111	-	-	-	-	-
Dotations aux filiales		-	-	111	111	-	-	-	-	-
TOTAL		-	-	1 064 281	201 547	862 734	-	-	-	34 476

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES AU 31/12/2013

(en milliers MAD)

Immobilisations	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements et/ou provisions				Montant net à la fin de l'exercice
					Montant des amortissements et/ou provisions au début de l'exercice	Dotations au titre de l'exercice	Montant des amortissements sur immobilisations sorties	Cumul	
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	231 394	22 336	10 122	243 608	89 525	20 651	24	110 152	133 456
Droit au bail	65 960	2 651	52	68 559	100	-	-	100	68 459
Immobilisations en recherche et développement	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Autres immobilisations incorporelles d'exploitation	150 934	19 686	71	170 549	84 925	20 651	24	105 552	64 997
Immobilisations incorporelles hors exploitation	14 500	-	10 000	4 500	4 500	-	-	4 500	-
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	1 347 996	64 250	6 441	1 405 805	817 294	66 993	138	884 149	521 656
IMMEUBLES D'EXPLOITATION	514 129	16 955	4 607	526 477	208 161	19 729	19	227 871	298 606
Terrain d'exploitation	13 272	-	-	13 272	-	-	-	-	13 272
Immeubles d'exploitation. Bureaux	499 204	16 955	4 607	511 552	207 135	19 662	19	226 779	284 774
Immeubles d'exploitation. Logements de fonction	1 653	-	-	1 653	1 026	66	-	1 092	561
MOBILIER ET MATERIEL D'EXPLOITATION	427 242	14 066	34	441 275	367 993	22 061	15	390 040	51 235
Mobilier de bureau d'exploitation	65 540	4 110	-	69 650	48 175	3 308	15	51 468	18 182
Matériel de bureau d'exploitation	48 979	778	-	49 757	41 504	2 434	-	43 937	5 820
Matériel Informatique	298 980	9 178	34	308 124	264 688	16 261	-	280 949	27 175
Matériel roulant rattaché à l'exploitation	5 732	-	-	5 732	5 616	58	-	5 674	58
Autres matériels d'exploitation	8 011	-	-	8 011	8 011	-	-	8 011	-
AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES D'EXPLOITATION	406 625	33 229	1 801	438 053	241 139	25 203	104	266 238	171 815
IMMOBILISATIONS CORPORELLES HORS EXPLOITATION	656 320	18 438	80 664	594 095	94 234	7 341	11 523	90 053	504 042
Terrains hors exploitation	173 892	-	15 539	158 353	11 300	-	-	11 300	147 053
Immeubles hors exploitation	443 331	16 287	63 379	396 239	65 643	5 045	10 814	59 873	336 366
Mobilier et matériel hors exploitation	18 514	857	715	18 656	12 893	1 094	691	13 297	5 359
Autres immobilisations corporelles hors exploitation	20 583	1 295	1 031	20 847	4 399	1 202	18	5 583	15 264
ECART DE FUSION ACTIF	2 994	-	-	2 994	-	-	-	-	2 994
TOTAL	2 238 705	105 025	97 228	2 246 502	1 001 052	94 985	11 684	1 084 353	1 162 149



COMPTES SOCIAUX AU 31/12/2013

PROVISIONS AU 31/12/2013

(en milliers MAD)

PROVISIONS	Encours 31/12/12	Dotations	Reprises	Encours 31/12/13
PROVISIONS, DEDUITES DE L'ACTIF, SUR :	1 746 741	216 992	455 411	1 508 321
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	17	2	-	19
Créances sur la clientèle	1 400 890	213 515	439 933	1 174 472
Titres de placement et d'investissement	9 637	1 618	2 412	8 843
Titres de participation et emplois assimilés	202 467	111	1 030	201 548
Immobilisations en crédit-bail et en location	-	-	-	-
Autres actifs	133 731	1 745	12 036	123 440
PROVISIONS INSCRITES AU PASSIF	284 152	22 505	7 652	299 005
Provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature	21 855	381	990	21 246
Provisions pour risques de change	-	-	-	-
Provisions pour risques généraux	195 900	19 366	-	215 266
Provisions pour pensions de retraite et obligations similaires	-	-	-	-
Provisions pour autres risques et charges	66 398	2 758	6 662	62 493
Provisions règlementées	-	-	-	-
TOTAL GENERAL	2 030 803	239 497	463 063	1 807 326

CAPITAUX PROPRES AU 31/12/13

(en milliers MAD)

CAPITAUX PROPRES	Encours 31/12/12	Affectation du résultat	Autres variations	Encours 31/12/13
Ecart de réévaluation	-	-	-	-
Réserves et primes liées au capital	858 335	-	-	880 678
Réserve légale	74 143	22 344	-	96 487
Autres réserves (*)	-	-	-	-
Primes d'émission, de fusion et d'apport	784 191	-	-	784 191
Capital	2 660 808	-	-	2 660 808
Capital appelé	2 660 808	-	-	2 660 808
Capital non appelé	-	-	-	-
Certificats d'investissement	-	-	-	-
Fonds de dotations	-	-	-	-
Actionnaires. Capital non versé	-	-	-	-
Report à nouveau (+/-)	231 279	-231 279	283 309	283 309
Résultats nets en instance d'affectation (+/-)	446 887	-446 887	-	-
Résultat net de l'exercice (+/-)	-	-	458 789	458 789
TOTAL GENERAL	4 197 309	-655 822	742 098	4 283 584

PRODUITS SUR TITRES DE PROPRIETE AU 31/12/13

(en milliers MAD)

RUBRIQUE	MONTANT
Produits sur titres de placement (de propriété)	63 880
- Dividendes sur titres OPCVM	-
- Dividendes sur autres titres de propriétés	382
- Autres produits sur titres de propriété	63 498
Produits sur titres de participation et emplois assimilés	34 513
- Dividendes sur titres de participation	34 513
- Dividendes sur participations liées	-
- Autres produits sur titres de propriété	-

VENTILATION DE L'ACTIF, PASSIF ET HORS BILAN EN MONNAIES ETRANGERES AU 31/12/2013

(en milliers MAD)

DESIGNATION	MONTANT
ACTIF :	
Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	8 609
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	93 212
Créances sur la clientèle	-
Autres actifs	-
Titres de participation et emplois assimilés	-
Créances subordonnées	-
TOTAL ACTIF	101 821
PASSIF :	
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	3 967
Dépôts de la clientèle	8 821
Autres passifs	-
TOTAL PASSIF	12 788
HORS-BILAN :	
ENGAGEMENTS DONNES	8 192
ENGAGEMENTS RECUS	-

ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE AU 31/12/2013

(en milliers MAD)

ENGAGEMENTS	31/12/13	31/12/12
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE DONNES	3 461 669	3 395 709
Engagements de financement en faveur d'établissement de crédit et assimilés	189 041	158 860
Crédits documentaires import	-	-
Acceptations ou engagements de payer	-	-
Ouvertures de crédit confirmés	189 041	158 860
Engagements de substitution sur émission de titres	-	-
Engagements irrévocables de crédit-bail	-	-
Autres engagements de financement donnés	-	-
Engagements de financement en faveur de la clientèle	2 955 134	2 820 128
Crédits documentaires import	4 962	26 538
Acceptations ou engagements de payer	87 901	86 230
Ouvertures de crédit confirmés	2 861 471	2 707 361
Engagements de substitution sur émission de titres	-	-
Engagements irrévocables de crédit-bail	-	-
Autres engagements de financement donnés	800	-
Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés	869	10 531
Crédits documentaires export confirmés	869	10 531
Acceptations ou engagements de payer	-	-
Garanties de crédits donnés	-	-
Autres cautions, avals et garanties donnés	-	-
Engagements en souffrance	-	-
Engagements de garantie d'ordre de la clientèle	316 625	406 190
Garanties de crédits donnés	8 192	8 481
Caution et garanties en faveur de l'administration publique	258 444	206 910
Autres cautions et garanties donnés	42 741	184 856
Engagements en souffrance	7 248	5 943
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE RECUS	4 640 060	4 357 155
Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Ouvertures de crédit confirmés	-	-
Engagements de substitution sur émission de titres	-	-
Autres engagements de financement reçus	-	-
Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	625	-
Garanties de crédits	-	-
Autres garanties reçues	625	-
Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie divers	4 639 435	4 357 155
Garanties de crédits	4 639 435	4 357 155
Autres garanties reçues	-	-

MARGE D'INTERETS AU 31/12/2013

(en milliers MAD)

	31/12/13	31/12/12
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	1 817 428	1 778 501
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	15 233	23 218
Intérêts et produits assimilés sur titres de créances	130 897	110 634
Total intérêts et produits assimilés	1 963 558	1 912 353
Intérêts et charges assimilés sur opérations avec la clientèle	316 698	275 478
Intérêts et charges assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	86 184	70 027
Intérêts et charges assimilés sur titres de créances	376 585	398 641
Total intérêts et charges assimilés	779 467	744 147
Marge d'intérêts	1 184 091	1 168 206





COMPTES SOCIAUX AU 31/12/2013

COMMISSIONS RECUES ET VERSEES AU 31/12/13 (en milliers MAD)

RUBRIQUE	COMMISSIONS	
	E. CREDIT	CLIENTELE
COMMISSIONS RECUS	-	160 528
Commissions sur fonctionnement de compte	-	43 855
Commissions sur moyens de paiement	-	57 296
Commissions sur opérations de titres	-	785
Commissions sur titres en gestion/en dépôt	-	8 777
Commissions sur prestations de service sur crédit	-	39 759
Produits sur activités de conseil et d'assistance	-	-
Autres produits sur prestations de service	-	6 568
Commissions sur moyens de paiement	-	-
Commissions de placement sur le marché primaire	-	-
Commissions de garantie sur le marché primaire	-	-
Commissions sur produits dérivés	-	-
Commissions sur opérations de change virement	-	3 488
Commissions sur opérations de change billet	-	-
COMMISSIONS VERSEES	-	5 164
Charges sur moyens de paiement	-	5 148
Commissions sur achat et vente de titres	-	16
Commissions sur droits de garde de titres	-	-
Commissions et courtages sur opérations de marché	-	-
Commissions sur engagements sur titres	-	-
Commissions sur produits dérivés	-	-
Commissions sur opérations de change virement	-	-
Commissions sur opérations de change billets	-	-

RESULTAT DES OPERATIONS DE MARCHE AU 31/12/13 (en milliers MAD)

RUBRIQUE	MONTANT
Gains sur titres de transaction	200
Perte sur titres de transaction	-
Résultat sur titres de transaction	200
Plus-values de cession sur titres de placement	1 016
Moins-values de cession sur titres de placement	330
Résultat sur titres de placement	686
Produits sur engagement sur titres	-
Charges sur engagement sur titres	-
Résultat sur engagements sur titres	-
Produits sur engagement sur produits dérivés	-
Charges sur engagement sur produits dérivés	-
Résultat sur engagements sur produits dérivés	-
Produits sur opérations de change	21 230
Charges sur opérations de change	3 796
Résultat sur opérations de change	17 434

ETAT D'AFFECTATION DES RESULTATS INTERVENUE AU COURS DE L'EXERCICE (en milliers MAD)

ORIGINE	MONTANT	AFFECTATION	MONTANT
A. ORIGINE DES RESULTATS A AFFECTER		B. AFFECTATION DES RESULTATS	
Report à nouveau	231 279	Réserve légale	22 344
Résultats nets en instance d'affectation		Autres réserves (FACULTATIVE)	
Résultats net de l'exercice	446 887	Tantième	
Prélèvements sur les réserves		Dividendes	372 513
Autres Prélèvements		Autres affectations	
		Report à nouveau	283 309
TOTAL A	678 166	TOTAL B	678 166

ETATS NEANTS AU 31/12/2013

Code Etat	APPELATION
B07	CREANCES SUBORDONNEES
B08	IMMOBILISATIONS DONNEES EN CREDIT-BAIL, EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT ET EN LOCATION SIMPLE
B15	SUBVENTIONS, FONDS PUBLICS AFFECTES ET FONDS SPECIAUX DE GARANTIE
B16	DETTES SUBORDONNEES
B19	ENGAGEMENTS SUR TITRES
	PASSIF EVENTUEL
C7	TITRES ET AUTRES ACTIFS GERES OU EN DEPOTS

CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION AU 31/12/13 (en milliers MAD)

RUBRIQUE	MONTANT
CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	784 976
Charges de personnel	412 260
- Salaires et appointements	178 943
- Charges d'assurances sociales	52 131
- Charges de retraite	23 299
- Charges de formation	8 053
- Autres charges de personnel	149 834
Impôts et taxes	24 562
Charges externes	227 486
- Loyers de crédit-bail et de location	15 378
- Frais d'entretien et de réparation	45 085
- Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	31 641
- Transports et déplacements	19 881
- Publicité, publications et relations publiques	27 166
- Autres charges externes	88 335
Autres charges générales d'exploitation	25 683
- Frais préliminaires	17 905
- Frais d'acquisitions des immobilisations	4 366
- Autres charges réparties sur plusieurs exercices	661
- Diverses autres charges générales d'exploitation	2 751
Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations corporelles et incorporelles	94 985
- Dotations aux amortissements des immobilisations incorporelles	20 651
- Dotations aux amortissements des immobilisations corporelles	74 334
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations corporelles	-

VENTILATION DES RESULTATS PAR METIER OU PAR POLE D'ACTIVITE ET PAR ZONE GEOGRAPHIQUE DU 01 JANVIER 2013 AU 31 DECEMBRE 2013

1. VENTILATION PAR POLE D'ACTIVITE (en KDH)

POLE D'ACTIVITE	PRODUIT NET BANCAIRE	RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION	RESULTAT AVANT IMPOT
- Activité bancaire	1 438 202	705 413	725 150
- Autres activités	-	-	-
TOTAL	1 438 202	705 413	725 150

2. VENTILATION PAR ZONE GEOGRAPHIQUE

POLE D'ACTIVITE	PRODUIT NET BANCAIRE	RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION	RESULTAT AVANT IMPOT
- MAROC	1 438 202	705 413	725 150
- Autres zones	-	-	-
TOTAL	1 438 202	705 413	725 150

DÉTERMINATION DU RÉSULTAT COURANT APRÈS IMPOTS AU 31/12/2013 (en milliers MAD)

I. DETERMINATION DU RESULTAT	MONTANT
Résultat courant d'après le compte de produits et charges	685 646
Réintégrations fiscales sur opérations courantes (+)	31 326
Déductions fiscales sur opérations courantes (-)	36 582
Résultat courant théoriquement imposable (=)	680 391
Impôt théorique sur résultat courant (-)	251 745
Résultat courant après impôts (=)	428 646
II. INDICATIONS DU REGIME FISCAL ET DES AVANTAGES OCTROYES PAR LES CODES DES INVESTISSEMENTS OU PAR DES DISPOSITIONS LEGALES SPECIFIQUES	
Néant	



COMPTES SOCIAUX AU 31/12/2013

AUTRES PRODUITS ET CHARGES AU 31/12/2013

(en milliers MAD)

RUBRIQUE	MONTANT
Autres produits bancaires	22 276
Divers autres produits bancaires	19 865
Quote-part sur opérations bancaires faite en commun	-
Produits des exercices antérieurs	-
Divers autres produits bancaires	19 865
Reprise de provisions pour dépréciation des titres de placement	2 411
Autres charges bancaires	36 754
Divers charges sur titres de propriété	-
Frais d'émission des emprunts	-
Autres charges sur opérations sur titres	-
Autres sur prestations de services	-
Divers autres charges bancaires	35 136
Quote-part sur opérations d'exploitation bancaires	-
Cotisation au fonds de garantie des déposants	35 136
Produits récrochés	-
Charges des exercices antérieurs	-
Divers autres charges bancaires	-
Dotations aux provisions pour dépréciation des titres de placement	1 618
Produits d'exploitation non bancaires	62 204
Produits sur valeurs et emplois assimilés	-
Plus-values de cession sur immobilisations financières	-
Plus-values de cession sur immobilisations corporelles et incorporelles	11 481
Immobilisations produites par l'entreprise pour elle-même	-
Produits accessoires	8 596
Subventions reçues	-
Autres produits d'exploitation non bancaires	42 127
Charges d'exploitation non bancaires	10 937
Charges sur valeurs et emplois assimilés	-
Moins-values de cession sur immobilisations financières	530
Moins-values de cession sur immobilisations corporelles et incorporelles	10 407
Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	215 642
Dotations aux provisions pour créances en souffrances sur établissements de crédit et assimilés	2
Dotations aux provisions pour créances en souffrances sur clientèle	213 515
Dotations aux provisions pour créances en souffrances sur titres de placement	-
Dotations aux provisions pour créances en souffrances sur valeurs immobilisées	-
Dotations aux provisions pour autres créances en souffrances	1 745
Dotations aux provisions pour risques d'exécution d'engagement par signature	380
Pertes sur créances irrécouvrables	265 099
Pertes sur créances irrécouvrables couvertes par des provisions	244 971
Pertes sur créances irrécouvrables non couvertes par des provisions	20 128
Autres dotations aux provisions	22 235
Dotations aux provisions pour dépréciations des immobilisations financières	111
Dotations aux provisions pour dépréciations des autres risques et charges	22 124
Dotations aux provisions réglementées	-
Dotations aux autres provisions	-
Reprises de provisions pour créances en souffrance	442 144
Reprises de provisions pour créances en souffrance sur les établissements de crédit et assimilés	-
Reprises de provisions pour créances en souffrance sur la clientèle	439 933
Reprises de provisions pour créances en souffrance sur les titres de placement	-
Reprises de provisions pour créances en souffrance sur valeurs immobilisées	-
Reprises de provisions pour autres créances en souffrance	1 221
Reprises de provisions pour risques d'exécution d'engagement par signature	990
Récupération sur créances amorties	23 479
Autres reprises de provisions	18 507
Reprises de provisions pour dépréciation des immobilisations financières	1 030
Reprises de provisions pour dépréciation des immobilisations corporelles et incorporelles	10 814
Reprises de provisions pour autres risques et charges	6 663
Reprises de provisions réglementées	-
Reprises de provisions	-
Produits non courants	62 049
Reprises non courantes des amortissements	-
Reprises non courantes des provisions	-
Autres produits non courants	62 049
Charges non courantes	22 546
Dotations non courantes aux amortissements	-
Dotations non courantes aux provisions	-
Autres charges non courantes	22 546

REPARTITION DU CAPITAL SOCIAL AU 31/12/2013

Capital Social :	Nombre d'actions ou de parts sociales :	Valeur nominale de l'action ou de la part sociale: 100,00 DH			
	26 608 085				
Nom et prénom ou dénomination sociale	Adresse personnelle ou du siège social	Activité	Nbre d'actions ou de parts sociales détenues	Pourcentage du capital détenu	Pourcentage des droits de vote détenu
A - ACTIONNAIRES MAROCAINS					
MCM	Place My Hassan B.P 408 Rabat	HOLDING	18 860 825	70,88%	70,88%
SANAD (Holmarcom)	181 Bd d'anfa., Casablanca, 20000	ASSURANCES	773 867	2,91%	2,91%
ATLANTA (Holmarcom)	181 Bd d'anfa., Casablanca, 20000	ASSURANCES	896 530	3,37%	3,37%
RMA WATANYA	83, av de l'Armée Royale, Casablanca	ASSURANCES	767 571	2,88%	2,88%
RCAR	Ryad Business Center Avenue Annakhil Hay Riad - B.P 2038 - Rabat	CAISSE DE RETRAITE	1 013 665	3,81%	3,81%
SCR	Tour ATLAS, Place Zellaqa, Casablanca	REASSURANCE	17 740	0,07%	0,07%
CDG	Place My Hassan B.P 408 Rabat	ETABLISSEMENT PUBLIC	287 697	1,08%	1,08%
DIVERS / Flottant en bourse	-	-	3 990 190	15,00%	15,00%
Total	-	-	26 608 085	100%	100%

EFFECTIFS

EFFECTIFS (En Nombre)	31/12/13	31/12/12
Effectifs rémunérés	-	-
Effectifs utilisés	-	-
Effectifs équivalent plein temps	1569	1531
Effectifs administratifs et techniques (équivalent plein temps)	555	559
Effectifs affectés à des tâches bancaires (équivalent plein temps)	1014	972
Cadres (équivalent plein temps)	1149	1140
Employés (équivalent plein temps)	420	391

ÉVOLUTION DES PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE

(en milliers MAD)

2 ^{ème} SEMESTRE 2013	1 ^{er} SEMESTRE 2013	2 ^{ème} SEMESTRE 2012
1 143 782	1 119 931	1 072 454

ETAT DES CREANCES

EN SOUFFRANCES ET DES PROVISIONS

(en milliers MAD)

Rubrique	31/12/13		31/12/12	
	Créance en souffrance	Provisions	Créance en souffrance	Provisions
Créances pré-douteuses	253 111	78 088	614 253	52 344
Créances douteuses	173 360	90 542	195 527	46 265
Créances compromises	1 612 160	1 005 843	1 808 314	1 302 282
TOTAL	2 038 631	1 174 473	2 618 093	1 400 891

DATATION ET EVENEMENTS POSTERIEURS Exercice 2013

I. DATATION

- Date de clôture (1) : 31 décembre 2013
- Date d'établissement des états de synthèse (2) : Février 2014

(1) Justification en cas de changement de la date de clôture de l'exercice

(2) Justification en cas de dépassement du délai réglementaire de trois mois prévu pour l'élaboration des états de synthèse.

II. EVENEMENTS NES POSTERIEUREMENT A LA CLOTURE DE L'EXERCICE NON RATTACHABLES A CET EXERCICE ET CONNUS AVANT LA 1ERE COMMUNICATION EXTERNE DES ETATS DE SYNTHESE

Dates	Indications des événements
	Favorables Néant
	Défavorables Néant



RAPPORT GENERAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES EXERCICE DU 1^{ER} JANVIER AU 31 DECEMBRE 2013
Deloitte.

Deloitte Audit
288, Boulevard Zektouni
Casablanca - Maroc

Aux Actionnaires du
Crédit Immobilier et Hôtelier (CIH)
Casablanca


M A Z A R S

Mazars Audit et Conseil
101, Boulevard Abdelmoumen
Casablanca - Maroc

**RAPPORT GENERAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
EXERCICE DU 1^{ER} JANVIER AU 31 DECEMBRE 2013**

Conformément à la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des états de synthèse ci-joints du Crédit Immobilier et Hôtelier (CIH), comprenant le bilan, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau des flux de trésorerie et l'état des informations complémentaires (ETIC) relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2013. Ces états de synthèse font ressortir un montant de capitaux propres et assimilés de KMAD 4 283 585 dont un bénéfice net de KMAD 458 789.

Responsabilité de la Direction

La direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états de synthèse, conformément au référentiel comptable admis au Maroc. Cette responsabilité comprend la conception, la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation des états de synthèse ne comportant pas d'anomalie significative, ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

Responsabilité de l'Auditeur

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états de synthèse sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre audit selon les Normes de la Profession au Maroc. Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux règles d'éthique, de planifier et de réaliser l'audit pour obtenir une assurance raisonnable que les états de synthèse ne comportent pas d'anomalie significative.

Un audit implique la mise en œuvre de procédures en vue de recueillir des éléments probants concernant les montants et les informations fournis dans les états de synthèse. Le choix des procédures relève du jugement de l'auditeur, de même que l'évaluation du risque que les états de synthèse contiennent des anomalies significatives. En procédant à ces évaluations du risque, l'auditeur prend en compte le contrôle interne en vigueur dans l'entité relatif à l'établissement et la présentation des états de synthèse afin de définir des procédures d'audit appropriées dans la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité de celui-ci. Un audit comporte également l'appréciation du caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que l'appréciation de la présentation d'ensemble des états de synthèse.

Nous estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Opinion sur les états de synthèse

Nous certifions que les états de synthèse cités au premier paragraphe ci-dessus sont réguliers et sincères et donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine du Crédit Immobilier et Hôtelier (CIH) au 31 décembre 2013 conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Vérifications et informations spécifiques

Nous avons procédé également aux vérifications spécifiques prévues par la loi et nous nous sommes assurés notamment de la concordance des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration destiné aux actionnaires avec les états de synthèse de la banque.

Par ailleurs, conformément aux dispositions de l'article 172 de la loi 17-95 telle que modifiée et complétée par la loi 20-05, nous portons à votre connaissance que la banque a procédé, au cours de l'exercice, à l'acquisition complémentaire d'une participation dans le capital du TIVOLI de l'ordre de 41,5% au prix total de MMAD 27,8 portant la participation totale au capital de cette société à 89,36% pour une valeur de MMAD 67,8.

Casablanca, le 26 février 2014

Les Commissaires aux Comptes

Deloitte Audit

 Deloitte Audit
 288, Boulevard Zektouni
 Casablanca - Maroc
 Tél : 0522 26 34 41
 Fax : 0522 27 40 78
Fawzi BRITEL
 Associé

Mazars Audit et Conseil

Mazars Audit et Conseil

 Mazars Audit et Conseil
 101, Bd Abdelmoumen
 380 CASABLANCA
 Tél : 0522 423 41 11 (LIG)
 Fax : 0522 423 41 80
Kamal MOKDAD
 Associé Gérant

