

## COMPTES SOCIAUX AU 30/06/2014

### Etat A1 : Etat des principales méthodes d'évaluation appliquées

Les comptes sociaux du CIH relatifs à l'exercice arrêté au 30 juin 2014 ont été établis conformément aux dispositions du Plan Comptable des Etablissements de Crédit (PCEC).

#### PRINCIPES COMPTABLES ET METHODES D'EVALUATION

##### PRINCIPES GENERAUX :

Les états de synthèse sont établis dans le respect des principes comptables généraux applicables aux établissements de crédit.

La présentation des états de synthèse du Crédit Immobilier et Hôtelier est conforme aux dispositions du Plan Comptable des Etablissements de Crédit.

##### CREANCES ET ENGAGEMENTS PAR SIGNATURE :

Présentation générale : Les créances sur les établissements de crédit et sur la clientèle sont ventilées selon leur durée initiale et leur objet économique :

Créances à vue et à terme, pour les établissements de crédit ; Créances de trésorerie, crédits à l'équipement, crédit à la consommation crédits immobiliers et autre crédits pour la clientèle.

Les engagements par signature comptabilisés en hors bilan correspondant à des engagements de financement et à des engagements de garantie qui n'ont pas donné lieu à des mouvements de fonds. Il est à noter que les valeurs et suretés reçues en couverture des opérations de crédit réalisées avec la clientèle sont désormais comptabilisées, au même titre que les garanties reçues des fonds et institutions marocains de garantie des crédits en hors bilan.

Les intérêts courus sur les créances sont portés en compte de créances rattachées en contrepartie du compte de résultat.

##### Créances en souffrance :

Les créances en souffrance sont comptabilisées conformément à la réglementation en vigueur. Le poste « autres crédits » englobe les créances en souffrance déduction faite des provisions et des agios réservés.

Les principales dispositions appliquées se résument comme suit : Les créances en souffrance sont, selon les degrés de risque prévus à la circulaire de Bank Al Maghreb, classés en créances pré-douteuses, douteuses ou compromises. Les créances en souffrance sont, après déduction des agios réservés et des quotités de garantie prévues par la réglementation en vigueur, provisionnées à hauteur de :

20% pour les créances pré-douteuses,  
50% pour les créances douteuses ;  
100% pour les créances compromises.

Les estimations des garanties sont effectuées pour l'essentiel en interne par les services de la Banque compte tenu de son expertise en la matière. La banque recourt de plus en plus aux rapports des expertises judiciaires et de manière ponctuelle à des experts indépendants pour l'évaluation de certains gages importants en valeur. Il est à noter que le CIH retient la valeur la plus faible lorsqu'il dispose de plusieurs estimations (estimations internes/ externes/Judiciaires).

Les créances en souffrance sont constituées de l'ensemble des encours dus par les débiteurs dont un engagement au moins présente un risque de crédit avéré.

Les créances en souffrance sont réinscrites en encours sain quand les règlements reprennent de façon régulière pour les montants correspondant aux échéances contractuelles d'origine.

Dès leur déclassement, les créances en souffrance donnent lieu à la constatation d'agios réservés. Les pertes sur créances irrécouvrables sont constatées à l'occasion d'accords transactionnels pour solde de tout compte ou à l'issue de procédures judiciaires.

Les reprises de provisions pour créances en souffrance sont constatées lorsque les créances en souffranceregistrent une évolution favorable (remboursement total ou partiel, restructuration, apurement...) leur permettant de redevenir saines.

Les dotations et reprises des provisions pour dépréciation des créances, de même que les charges couvertes par ces provisions figurent au compte de résultat parmi les éléments relatifs au coût du risque.

Les provisions constituées au titre des créances ayant fait l'objet de restructuration, ne sont reprises qu'à l'expiration du délai d'observation de six mois après la date d'échéance du premier règlement convenu.

##### PORTFEUILLE DE TITRES :

Les opérations sur titres sont comptabilisées conformément aux dispositions du Plan Comptable des Etablissements de Crédit.

Les titres sont classés d'une part en fonction de leur nature et en fonction de l'intention et de la durée de détention (titre de créance ou titre de placement, titre d'investissement, titre de participation).

La banque ne détient pas de titres de transaction au 30/06/2014.

A leur date d'achat, les titres de placement et d'investissement sont inscrits au bilan à leur prix d'acquisition, frais et coupon inclus.

Les primes et décotes sur titres de placement et d'investissement correspondent à la différence éventuelle entre le prix d'acquisition et la valeur de remboursement des titres à revenu fixe. Elles font l'objet d'un étalement sur la durée de vie résiduelle des titres. L'étalement est pratiqué selon la méthode actuarielle pour les bons du Trésor.

Les titres de placements sont évalués par référence au prix du marché du jour le plus récent. Les moins-values latentes sont constatées par voie de provision, tandis que les plus-values latentes ne sont pas comptabilisées.

A leur date d'achat, les titres de participation sont comptabilisés au bilan à leur prix d'acquisition.

Les plus- et moins-values de cessions sur titres de participation sont enregistrées pour le montant net de l'opération de cession en « plus values ou moins values de cession sur actifs immobilisés » et en aval du résultat brut d'exploitation.

##### IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

Les immobilisations d'exploitation sont inscrites à leur coût d'acquisition. Elles sont amorties selon la méthode linéaire. Par ailleurs, les immobilisations hors exploitation ne sont pas amorties mais font l'objet le cas échéant de provisionnement en fonction des conclusions des rapports d'expertise externe réalisés chaque année pour un certain nombre de gages et des informations disponibles à la date de l'arrêté comptable.

##### DETTES A VUE ET A TERME

Les dettes envers les établissements de crédit et assimilés ainsi que sur la clientèle sont présentées dans les états de synthèse selon leur durée initiale ou la nature de ces dettes :

Dettes à vue et à terme pour les établissements de crédit ; Comptes à vue créditeurs, comptes d'épargne, dépôts à terme et autres comptes créditeurs pour la clientèle.

Les intérêts courus sur ces dettes sont enregistrés en compte de dettes rattachées en contrepartie du compte de résultat.

##### LES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

Ce poste abrite les provisions qui permettent de constater l'existence de pertes et charges dont la réalisation est probable mais l'évaluation incertaine, ou qui ne font pas face à la dépréciation d'un actif identifié.

Ces provisions comprennent une provision pour risques généraux d'un montant de 218,8 millions de Dirhams constituée en vue de faire face à des risques futurs relevant de l'activité bancaire, actuellement non avérés.

##### PRISE EN COMPTE DES INTERETS ET COMMISSIONS DANS LE COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES

##### Intérêts

Sont considérés comme intérêts les produits et charges calculés sur des capitaux effectivement prêtés ou empruntés.

Les intérêts courus sur les capitaux effectivement prêtés ou empruntés sont constatés dans les comptes de créances et dettes rattachés les ayant générés par la contrepartie du compte de résultat.

##### Commissions

Les produits et charges qui rémunèrent une prestation de service, sont constatés en tant que commissions dès leur facturation.

## BILAN

	Libellé	Juin-14	Déc-13	Libellé	(en milliers MAD)
	Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	1 371 696	2 450 408	Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	-
	Créances sur les établissements de crédit et assimilés	671 310	641 648	Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	1 302 223
	- A vue	190 446	140 748	- A vue	120 729
	- A terme	480 864	900 500	- A terme	1 181 493
	Créances sur la clientèle	26 889 433	27 142 112	Dépôts de la clientèle	19 545 494
	- Crédits de trésorerie et à la consommation	2 412 580	2 230 454	- Comptes à vue créditeurs	10 942 713
	- Crédits à l'équipement	1 047 200	808 808	- Comptes d'épargne	3 577 772
	- Crédits immobiliers	22 560 679	23 190 476	- Dépôts à terme	4 510 473
	- Autres crédits	868 974	912 374	- Autres comptes créditeurs	514 536
	Créances acquises par affacturage	-	-	Titres de créance émis	9 218 969
	Titres de transaction et de placement	1 281 509	1 330 334	- Titres de créance négociables	6 111 868
	- Bons du Trésor et valeurs assimilées	828 939	1 213 431	- Emprunts obligataires	1 336 486
	- Autres titres de créance	47 200	39 186	- Autres titres de créance émis	1 770 615
	- Titres de propriété	405 371	77 717	Autres passifs	1 297 408
	Autres actifs	844 747	673 484	Provisions pour risques et charges	272 094
	Titres d'investissement	2 639 315	2 220 549	Provisions réglementées	-
	- Bons du Trésor et valeurs assimilées	2 639 315	2 220 549	Subventions, fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie	-
	- Autres titres de créance	-	-	Dettes subordonnées	-
	Titres de participation et emplois assimilés	862 735	862 735	Ecarts de réévaluation	-
	Créances subordonnées	-	-	Réserves et primes liées au capital	903 618
	Immobilisations données en crédit-bail et en location	-	-	Capital	2 660 809
	Immobilisations incorporelles	136 356	133 456	- Actionnaires, Capital non versé (-)	-
	Immobilisations corporelles	1 073 571	1 028 693	Report à nouveau (+/-)	320 037
				Résultats nets en instance d'affectation (+/-)	-
				Résultat net de l'exercice (+/-)	250 021
	Total de l'Actif	35 770 672	36 483 420	Total du passif	35 770 672

## COMPTES SOCIAUX AU 30/06/2014

### HORS BILAN

(en milliers MAD)

Libellé	Juin-14	Déc-13
<b>ENGAGEMENTS DONNES</b>	<b>3 909 045</b>	<b>3 454 421</b>
Engagements de financement donnés en faveur d'établissements de crédit et assimilés	163 405	189 041
Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle	3 227 816	2 955 134
Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés	867	869
Engagements de garantie d'ordre de la clientèle	516 957	309 378
Titres achetés à réméré	-	-
Autres titres à livrer	-	-
<b>ENGAGEMENTS RECUS</b>	<b>4 993 971</b>	<b>4 640 061</b>
Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	625	625
Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie divers	4 993 346	4 639 436
Titres vendus à réméré	-	-
Autres titres à recevoir	-	-

### ETAT DES SOLDES DE GESTION

(en milliers MAD)

Libellé	Juin-14	Juin-13
+ Intérêts et produits assimilés	963 691	974 347
- Intérêts et charges assimilés	392 710	381 364
<b>MARGE D'INTERET</b>	<b>570 982</b>	<b>592 983</b>
+ Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	-	-
- Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	-	-
<b>Résultat des opérations de crédit-bail et de location</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
+ Commissions perçues	91 694	80 098
- Commissions servies	2 505	878
<b>Marge sur commissions</b>	<b>89 188</b>	<b>79 220</b>
+ Résultat des opérations sur titres de transaction	-	-
+ Résultat des opérations sur titres de placement	6 638	-3 467
+ Résultat des opérations de change	7 797	6 559
+ Résultat des opérations sur produits dérivés	-	-
<b>Résultat des opérations de marché</b>	<b>14 435</b>	<b>3 092</b>
+ Divers autres produits bancaires	80 131	56 882
- Diverses autres charges bancaires	18 794	19 666
<b>PRODUIT NET BANCAIRE</b>	<b>735 942</b>	<b>712 510</b>
+ Résultat des opérations sur immobilisations financières	-100	-111
+ Autres produits d'exploitation non bancaire	7 161	18 293
- Autres charges d'exploitation non bancaire	135	10 036
- Charges générales d'exploitation	425 153	399 283
<b>RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>317 715</b>	<b>321 373</b>
+ Dotations nettes des reprises aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	56 926	-8 002
+ Autres dotations nettes de reprises aux provisions	541	4 786
<b>RESULTAT COURANT</b>	<b>375 182</b>	<b>318 158</b>
<b>RESULTAT NON COURANT</b>	<b>-11 904</b>	<b>18 558</b>
- Impôts sur les résultats	113 257	116 176
<b>RESULTAT NET DE L'EXERCICE</b>	<b>250 021</b>	<b>220 540</b>

### CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT

Juin-14 Juin-13

Libellé	Juin-14	Juin-13
<b>RESULTAT NET DE L'EXERCICE</b>	<b>250 021</b>	<b>220 540</b>
+ Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	43 563	46 907
+ Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières	100	111
+ Dotations aux provisions pour risques généraux	3 622	7 500
+ Dotations aux provisions réglementées	-	-
+ Dotations non courantes	-	-
- Reprises de provisions	24 420	10 814
- Plus-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	3 274	2 900
+ Moins-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	135	10 036
- Plus-values de cession sur immobilisations financières	-	-
+ Moins-values de cession sur immobilisations financières	-	-
- Reprises de subventions d'investissement reçues	-	-
<b>+ CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT</b>	<b>269 746</b>	<b>271 380</b>
- Bénéfices distribués	399 121	372 513
<b>AUTOFINANCEMENT</b>	<b>-129 376</b>	<b>-101 133</b>

### EFFECTIFS

EFFECTIFS ( En Nombre )	30/06/14	31/12/13
Effectifs rémunérés		
Effectifs utilisés		
Effectifs équivalent plein temps	<b>1606</b>	<b>1569</b>
Effectifs administratifs et techniques (équivalent plein temps)	558	555
Effectifs affectés à des tâches bancaires (équivalent plein temps)	1048	1014
Cadres (équivalent plein temps)	1178	1149
Employés (équivalent plein temps)	428	420

### COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES

(en milliers MAD)

Libellé	Juin-14	Juin-13
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE</b>	<b>1 150 963</b>	<b>1 120 791</b>
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	15 508	5 478
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	874 491	904 694
Intérêts et produits assimilés sur titres de créance	73 693	64 175
Produits sur titres de propriété	71 684	54 925
Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	-	-
Commissions sur prestations de service	89 903	78 221
Autres produits bancaires	25 684	13 298
<b>CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE</b>	<b>415 020</b>	<b>408 281</b>
Intérêts et charges assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	29 641	41 314
Intérêts et charges assimilés sur opérations avec la clientèle	158 088	153 290
Intérêts et charges assimilés sur titres de créance émis	204 980	186 760
Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	-	-
Autres charges bancaires	22 310	26 917
<b>PRODUIT NET BANCAIRE</b>	<b>735 942</b>	<b>712 510</b>
Produits d'exploitation non bancaire	7 161	18 293
Charges d'exploitation non bancaire	135	10 036
<b>CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION</b>	<b>425 153</b>	<b>399 283</b>
Charges de personnel	216 107	207 120
Impôts et taxes	13 517	12 386
Charges externes	140 469	121 650
Autres charges générales d'exploitation	11 497	11 221
Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	43 563	46 907
<b>DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CREANCES IRRECOURVABLES</b>	<b>140 461</b>	<b>146 407</b>
Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	135 168	135 955
Pertes sur créances irrécouvrables	1 399	1 031
Autres dotations aux provisions	3 895	9 421
<b>REPRISES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIES</b>	<b>197 828</b>	<b>143 080</b>
Reprises de provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	110 060	95 329
Récupérations sur créances amorties	83 432	33 656
Autres reprises de provisions	4 336	14 096
<b>RESULTAT COURANT</b>	<b>375 182</b>	<b>318 158</b>
Produits non courants	167	31 361
Charges non courantes	12 071	12 802
<b>RESULTAT AVANT IMPOTS</b>	<b>363 278</b>	<b>336 716</b>
Impôts sur les résultats	113 257	116 176
<b>RESULTAT NET DE L'EXERCICE</b>	<b>250 021</b>	<b>220 540</b>

### ETAT DES DEROGATIONS

INDICATIONS DES DEROGATIONS	JUSTIFICATIONS DES DEROGATIONS	INFLUENCE DES DEROGATIONS SUR LE PATRIMOINE, LA SITUATION FINANCIERE ET LES RESULTATS
I- Dérogations aux principes comptables fondamentaux	NEANT	NEANT
II- Dérogations aux méthodes d'évaluation	NEANT	NEANT
III- Dérogations aux règles d'établissement et de présentation des états de synthèse	NEANT	NEANT

### ETAT DES CHANGEMENTS DE METHODES

NATURE DES CHANGEMENTS	JUSTIFICATIONS DES CHANGEMENTS	INFLUENCE SUR LE PATRIMOINE, LA SITUATION FINANCIERE ET LES RESULTATS
I- Changements affectant les méthodes d'évaluation	NEANT	NEANT
II- Changements affectant les règles de présentation	NEANT	NEANT

### ETATS NEANTS

Code Etat	APPELLATION
B07	.CREANCES SUBORDONNEES
B08	.IMMOBILISATIONS DONNEES EN CREDIT-BAIL, EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT ET EN LOCATION SIMPLE
B15	.SUBVENTIONS,FONDS PUBLICS AFFECTES ET FONDS SPECIAUX DE GARANTIE
B16	.DETTES SUBORDONNEES
B19	.ENGAGEMENTS SUR TITRES
	.PASSIF EVENTUEL
C7	.TITRES ET AUTRES ACTIFS GERES OU EN DEPOTS





## COMPTES SOCIAUX AU 30/06/2014

### DETAIL DES AUTRES ACTIFS

(en milliers MAD)

RUBRIQUE	MONTANT
<b>Instruments optionnels</b>	-
<b>Opérations diverses sur titres(débiteur)</b>	<b>2 604</b>
Sommes réglées à récupérer auprès des émetteurs	-
Autres comptes de règlement relatif aux opérations sur titres	2 604
<b>Débiteurs divers</b>	<b>499 410</b>
- Sommes dues par l'Etat	486 026
- Sommes dues par les organismes de prévoyance	-
- Sommes diverses dues par le personnel	889
- Comptes clients de prestations non bancaire	-
- Divers autres débiteurs	12 495
<b>Valeurs et emplois divers</b>	-
- Valeurs et emplois divers	-
<b>Comptes d'ajustement de hors bilan(débiteur)</b>	<b>165</b>
<b>Comptes d'écart sur devises et titres(débiteur)</b>	-
<b>Pertes potentielles sur opérations de couverture non dénouées</b>	-
<b>Pertes à étaler sur opérations de couvertures dénouées</b>	-
<b>Charges à répartir sur plusieurs exercices</b>	<b>63 933</b>
<b>Comptes de liaison entre siège, succursales et agences au Maroc (débiteur)</b>	-
<b>Produits à recevoir et charges constatées d'avance</b>	<b>102 620</b>
- Produits à recevoir	80 728
- Charges constatées d'avance	21 892
<b>Comptes transitoires ou d'attente débiteurs</b>	176 015
<b>Créances en souffrance sur opérations diverses</b>	<b>94 356</b>
<b>Provisions pour créances en souffrance sur opérations diverses</b>	<b>-94 356</b>
<b>TOTAL</b>	<b>844 747</b>

### DETAIL DES AUTRES PASSIFS

(en milliers MAD)

RUBRIQUE	MONTANT
<b>Instruments optionnels vendus</b>	-
<b>Comptes de règlement d'Opérations sur titres</b>	<b>589</b>
Dettes sur titres	-
Versement à effectuer sur titres non libérés	-
Provisions pour service financier aux émetteurs	-
Sommes réglées par la clientèle à reverser aux émetteurs	-
<b>Créditeurs divers</b>	<b>939 454</b>
- Sommes dues à l'Etat	455 590
- Sommes dues aux organismes de prévoyance	21 986
- Sommes diverses dues aux actionnaires et associés.	398 916
- Sommes dues au personnel	15 885
- Fournisseurs de biens et service	28 172
- Divers autres Créditeurs	18 905
<b>Comptes d'ajustement de hors bilan</b>	<b>489</b>
<b>Comptes d'écart sur devises et titres</b>	-
Gains potentiels sur opérations de couverture non dénouées	-
Gains à étaler sur opérations de couvertures dénouées	-
<b>Comptes de liaison entre siège, succursales et agences au Maroc (créditeur)</b>	<b>5 387</b>
<b>Charges à payer et produits constatés d'avance</b>	<b>116 725</b>
- Charges à payer	116 725
- Produits constatés d'avance	-
<b>Comptes transitoires ou d'attente créditeurs</b>	<b>234 764</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1 297 408</b>

### PROVISIONS

(en milliers MAD)

PROVISIONS	Encours 31/12/13	Dotations	Reprises	Encours 30/06/14
<b>PROVISIONS, DEDUITES DE L'ACTIF, SUR :</b>	<b>1 508 321</b>	<b>135 259</b>	<b>90 299</b>	<b>1 553 282</b>
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	19	-	-	19
Créances sur la clientèle	1 174 472	133 978	83 519	1 224 931
Titres de placement et d'investissement	8 843	163	6 780	2 226
Titres de participation et emplois assimilés	201 547	100	-	201 647
Immobilisations en crédit-bail et en location	-	-	-	-
Autres actifs	123 441	1 018	-	124 459
<b>PROVISIONS INSCRITES AU PASSIF</b>	<b>299 005</b>	<b>3 966</b>	<b>30 877</b>	<b>272 095</b>
Provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature	21 246	171	2 121	19 296
Provisions pour risques de change	-	-	-	-
Provisions pour risques généraux	215 266	3 622	24 420	194 468
Provisions pour pensions de retraite et obligations similaires	-	-	-	-
Provisions pour autres risques et charges	62 493	174	4 336	58 331
Provisions réglementées	-	-	-	-
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1 807 326</b>	<b>139 225</b>	<b>121 176</b>	<b>1 825 376</b>

### CAPITAUX PROPRES

(en milliers MAD)

CAPITAUX PROPRES	Encours 31/12/13	Affectation du résultat	Autres variations	Encours 30/06/14
<b>Ecart de réévaluation</b>	-	-	-	-
<b>Réserves et primes liées au capital</b>	<b>880 678</b>	<b>22 939</b>	-	<b>903 617</b>
Réserve légale	96 487	22 939	-	119 426
<b>Autres réserves (*)</b>	-	-	-	-
<b>Primes d'émission, de fusion et d'apport</b>	<b>784 191</b>	-	-	<b>784 191</b>
<b>Capital</b>	<b>2 660 808</b>	-	-	<b>2 660 808</b>
Capital appelé	2 660 808	-	-	2 660 808
Capital non appelé	-	-	-	-
Certificats d'investissement	-	-	-	-
Fonds de dotations	-	-	-	-
<b>Actionnaires. Capital non versé</b>	-	-	-	-
<b>Report à nouveau (+/-)</b>	<b>283 309</b>	<b>-283 309</b>	<b>320 037</b>	<b>320 037</b>
<b>Résultats nets en instance d'affectation (+/-)</b>	<b>458 789</b>	<b>-458 789</b>	-	-
<b>Résultat net de l'exercice (+/-)</b>	-	-	<b>250 021</b>	<b>250 021</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4 283 584</b>	<b>-719 159</b>	<b>570 058</b>	<b>4 134 483</b>

### REPARTITION DU CAPITAL SOCIAL AU 30/06/2014

Capital Social:	Nombre d'actions ou de parts sociales : 26 608 085	Valeur nominale de l'action ou de la part sociale: 100,00 DH
-----------------	--	--

Nom et prénom ou dénomination sociale	Adresse personnelle ou du siège social	Activité	Nbre d'actions ou de parts sociales détenues	Pourcentage du capital détenu	Pourcentage des droits de vote détenu
<b>A - ACTIONNAIRES MAROCAINS</b>					
<b>MCM</b>	Place My Hassan B.P 408 Rabat	HOLDING	18 860 825	70,88%	70,88%
<b>SANAD (Holmarcom)</b>	181 Bd d'anfa., Casablanca, 20000	ASSURANCES	773 867	2,91%	2,91%
<b>ATLANTA (Holmarcom)</b>	181 Bd d'anfa., Casablanca, 20000	ASSURANCES	896 530	3,37%	3,37%
<b>RMA WATANYA</b>	83, av de l' Armée Royale, Casablanca	ASSURANCES	767 571	2,88%	2,88%
<b>RCAR</b>	Ryad Business Center Avenue Annakhil Hay Riad - B.P 2038 - Rabat	CAISSE DE RETRAITE	1 013 665	3,81%	3,81%
<b>SCR</b>	Tour ATLAS, Place Zellaqa, Casablanca	REASSURANCE	17 740	0,07%	0,07%
<b>CDG</b>	Place My Hassan B.P 408 Rabat	ETABLISSEMENT PUBLIC	287 697	1,08%	1,08%
<b>DIVERS/ Flottant en bourse</b>	-	-	3 990 190	15,00%	15,00%
<b>Total</b>	-	-	<b>26 608 085</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

### ETAT D'AFFECTATION DES RESULTATS INTERVENUE AU COURS DE L'EXERCICE

(en milliers MAD)

ORIGINE	MONTANT	AFFECTATION	MONTANT
<b>A. ORIGINE DES RESULTATS A AFFECTER</b>		<b>B. AFFECTATION DES RESULTATS</b>	
. Report à nouveau	283 309	. Réserve légale	22 939
. Résultats nets en instance d'affectation		. Autres réserves (FACULTATIVE)	
. Résultats net de l'exercice	458 789	. Tantième	
. Prélèvements sur les réserves		. Dividendes	399 121
. Autres Prélèvements		. Autres affectations	
		. Report à nouveau	320 037
<b>TOTAL A</b>	<b>742 098</b>	<b>TOTAL B</b>	<b>742 098</b>

## COMPTES SOCIAUX AU 30/06/2014

### ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE (en milliers MAD)

ENGAGEMENTS	30/06/14	31/12/13
<b>ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE DONNES</b>	<b>3 910 970</b>	<b>3 461 669</b>
<b>Engagements de financement en faveur d'établissement de crédit et assimilés</b>	<b>163 405</b>	<b>189 041</b>
Crédits documentaires import	-	-
Acceptations ou engagements de payer	-	-
Ouvertures de crédit confirmés	163 405	189 041
Engagements de substitution sur émission de titres	-	-
Engagements irrévocables de crédit-bail	-	-
Autres engagements de financement donnés	-	-
<b>Engagements de financement en faveur de la clientèle</b>	<b>3 227 815</b>	<b>2 955 134</b>
Crédits documentaires import	26 084	4 962
Acceptations ou engagements de payer	19 548	87 901
Ouvertures de crédit confirmés	3 181 383	2 861 471
Engagements de substitution sur émission de titres	-	-
Engagements irrévocables de crédit-bail	-	-
Autres engagements de financement donnés	800	800
<b>Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés</b>	<b>868</b>	<b>869</b>
Crédits documentaires export confirmés	868	869
Acceptations ou engagements de payer	-	-
Garanties de crédits données	-	-
Autres cautions, avals et garanties donnés	-	-
Engagements en souffrance	-	-
<b>Engagements de garantie d'ordre de la clientèle</b>	<b>518 882</b>	<b>316 625</b>
Garanties de crédits données	127 845	8 192
Cautions et garanties en faveur de l'administration publique	296 529	258 444
Autres cautions et garanties donnés	87 801	42 741
Engagements en souffrance	6 707	7 248
<b>ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE RECUS</b>	<b>4 993 971</b>	<b>4 640 060</b>
<b>Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Ouvertures de crédit confirmés	-	-
Engagements de substitution sur émission de titres	-	-
Autres engagements de financement reçus	-	-
<b>Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés</b>	<b>625</b>	<b>625</b>
Garanties de crédits	-	-
Autres garanties reçues	625	625
<b>Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie divers</b>	<b>4 993 346</b>	<b>4 639 435</b>
Garanties de crédits	4 993 346	4 639 435
Autres garanties reçues	-	-

### COMMISSIONS RECUES ET VERSEES (en milliers MAD)

RUBRIQUE	COMMISSIONS	
	E. CREDIT	CLIENTELE
<b>COMMISSIONS RECUS</b>	<b>-</b>	<b>91 693</b>
Commissions sur fonctionnement de compte	-	24 134
Commissions sur moyens de paiement	-	30 975
Commissions sur opérations de titres	-	220
Commissions sur titres en gestion/en dépôt	-	4 207
Commissions sur prestations de service sur crédit	-	27 160
Produits sur activités de conseil et d'assistance	-	-
Autres produits sur prestations de service	-	3 207
Commissions sur moyens de paiement	-	-
Commissions de placement sur le marché primaire	-	-
Commissions de garantie sur le marché primaire	-	-
Commissions sur produits dérivés	-	-
Commissions sur opérations de change virement	-	1 789
Commissions sur opérations de change billet	-	1
<b>COMMISSIONS VERSEES</b>	<b>-</b>	<b>2 505</b>
Charges sur moyens de paiement	-	2 505
Commissions sur achat et vente de titres	-	-
Commissions sur droits de garde de titres	-	-
Commissions et courtages sur opérations de marché	-	-
Commissions sur engagements sur titres	-	-
Commissions sur produits dérivés	-	-
Commissions sur opérations de change virement	-	-
Commissions sur opérations de change billets	-	-

### VENTILATION DE L'ACTIF, PASSIF ET HORS BILAN EN MONNAIES ETRANGERES (en milliers MAD)

DESIGNATION	MONTANT
<b>ACTIF :</b>	
Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	8 075
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	123 115
Créances sur la clientèle	-
Autres actifs	-
Titres de participation et emplois assimilés	-
Créances subordonnées	-
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>131 189</b>
<b>PASSIF :</b>	
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	17 984
Dépôts de la clientèle	15 836
Autres passifs	865
<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>34 685</b>
<b>HORS-BILAN :</b>	
ENGAGEMENTS DONNES	9 118
ENGAGEMENTS RECUS	-

### MARGE D'INTERET (en milliers MAD)

Libellé	30/06/14	30/06/13
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	874 491	904 694
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	15 508	5 478
Intérêts et produits assimilés sur titres de créances	73 693	64 175
<b>Total intérêts et produits assimilés</b>	<b>963 691</b>	<b>974 347</b>
Intérêts et charges assimilés sur opérations avec la clientèle	158 088	153 290
Intérêts et charges assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	29 641	41 314
Intérêts et charges assimilés sur titres de créances	204 980	186 760
<b>Total intérêts et charges assimilés</b>	<b>392 710</b>	<b>381 364</b>
<b>Marge d'intérêts</b>	<b>570 982</b>	<b>592 983</b>

### PRODUITS SUR TITRES DE PROPRIETE (en milliers MAD)

RUBRIQUE	MONTANT
<b>Produits sur titres de placement (de propriété)</b>	<b>34 528</b>
- Dividendes sur titres OPCVM	-
- Dividendes sur autres titres de propriétés	337
- Autres produits sur titres de propriété	34 191
<b>Produits sur titres de participation et emplois assimilés</b>	<b>37 156</b>
- Dividendes sur titres de participation	37 156
- Dividendes sur participations liées	-
- Autres produits sur titres de propriété	-

### RESULTAT DES OPERATIONS DE MARCHÉ (en milliers MAD)

RUBRIQUE	MONTANT
Gains sur titres de transaction	-
Perte sur titres de transaction	-
<b>Résultat sur titres de transaction</b>	<b>-</b>
Plus-values de cession sur titres de placement	21
Moins-values de cession sur titres de placement	-
<b>Résultat sur titres de placement</b>	<b>21</b>
Produits sur engagement sur titres	-
Charges sur engagement sur titres	-
<b>Résultat sur engagements sur titres</b>	<b>-</b>
Produits sur engagement sur produits dérivés	-
Charges sur engagement sur produits dérivés	-
<b>Résultat sur engagements sur produits dérivés</b>	<b>-</b>
Produits sur opérations de change	10 436
Charges sur opérations de change	849
<b>Résultat sur opérations de change</b>	<b>9 587</b>

## COMPTES SOCIAUX AU 30/06/2014

### CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION AU 30/06/14 (en milliers MAD)

RUBRIQUE	MONTANT
<b>Charges de personnel</b>	<b>216 107</b>
Salaires et appointements	102 418
Primes et Gratifications	32 556
Autres rémunérations du personnel	34 378
Charges d'assurances sociales	25 618
Charges de retraite	14 049
Charges de formation	4 179
Autres charges de personnel	2 909
<b>Impôts et taxes</b>	<b>13 517</b>
Taxe urbaine et taxe d'édilité	3 412
Patente	6 442
Taxes locales	-
Droits d'enregistrement	-
Timbres fiscaux et formules timbrées	-
Taxes sur les véhicules	38
Autres impôts et taxes, droits assimilés	3 625
<b>Charges extérieures</b>	<b>57 496</b>
Loyers de crédit-bail	354
Loyers de location simple	9 135
Frais d'entretien et de réparation	29 774
Rémunération du personnel intérimaire	-
Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	10 834
Primes d'assurance	1 008
Frais d'actes et de contentieux	627
Frais électricité, eau, chauffage et combustible	5 764
<b>Transport et déplacement</b>	<b>82 973</b>
Transport et déplacement	10 494
Mission et réception	1 365
Publicité, publication et relations publiques	33 609
Frais postaux & de télécommunication	14 198
Frais de recherche et de documentation	1 296
Frais de conseil et d'assemblée	-
Dons et cotisations	1 090
Fournitures de bureau et imprimés	6 254
Autres charges externes	14 667
<b>Autres charges d'exploitation</b>	<b>11 498</b>
Frais préliminaires	8 452
Frais d'acquisition d'immobilisation	1 940
Autres charges à répartir sur plusieurs exercices	323
Pénalités et délits	-
Rappels d'impôts autres qu'impôts sur les résultats	-
Dons libéralités et lots	-
Subventions d'investissement et d'exploitation accordées	-
Charges générales d'exploitation des exercices antérieurs	543
Diverses autres charges générales d'exploitation	240
<b>Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations corporelles et corporelles</b>	<b>43 562</b>
Immobilisations incorporelles d'exploitation	9 238
Immobilisations incorporelles hors exploitation	-
Immobilisations corporelles d'exploitation	30 687
Immobilisations corporelles hors exploitation	3 637
Prov./immobilisations incorporelles d'exploitation	-
Prov./immobilisations incorporelles hors exploitation	-
Prov./dépréciation immobilisations incorporelles d'exploitation	-
Prov./dépréciation immobilisations incorporelles hors exploitation	-

### DATATION ET EVENEMENTS POSTERIEURS

#### I. DATATION

. Date de clôture (1) 30 Juin 2014

. Date d'établissement des états de synthèse (2) Juillet 2014

(1) Justification en cas de changement de la date de clôture de l'exercice

(2) Justification en cas de dépassement du délai réglementaire de trois mois prévu pour l'élaboration des états de synthèse.

#### II. EVENEMENTS NES POSTERIEUREMENT A LA CLOTURE DE L'EXERCICE NON RATTACHABLES A CET EXERCICE ET CONNUS AVANT LA 1ERE COMMUNICATION EXTERNE DES ETATS DE SYNTHESE

Dates	Indications des événements
	Favorables
	Néant
	Défavorables
	Néant

### AUTRES PRODUITS ET CHARGES (en milliers MAD)

RUBRIQUE	MONTANT
<b>Autres produits bancaires</b>	<b>15 227</b>
Divers autres produits bancaires	8 447
Quote-part sur opérations bancaires faite en commun	-
Produits des exercices antérieurs	-
Divers autres produits bancaires	8 447
Reprise de provisions pour dépréciation des titres de placement	6 780
<b>Autres charges bancaires</b>	<b>18 957</b>
Divers charges sur titres de propriété	-
Frais d'émission des emprunts	-
Autres charges sur opérations sur titres	-
Autres sur prestations de services	-
Divers autres charges bancaires	18 794
Quote-part sur opérations d'exploitation bancaires	-
Cotisation au fonds de garantie des déposants	18 792
Produits rétrocédés	-
Charges des exercices antérieurs	1
Divers autres charges bancaires	1
Dotations aux provisions pour dépréciation des titres de placement	163
<b>Produits d'exploitation non bancaires</b>	<b>7 160</b>
Produits sur valeurs et emplois assimilés	-
Plus-values de cession sur immobilisations financières	-
Plus-values de cession sur immobilisations corporelles et incorporelles	3 274
Immobilisations produites par l'entreprise pour elle-même	-
Produits accessoires	1 549
Subventions reçues	-
Autres produits d'exploitation non bancaires	2 337
<b>Charges d'exploitation non bancaires</b>	<b>135</b>
Charges sur valeurs et emplois assimilés	-
Moins-values de cession sur immobilisations financières	-
Moins-values de cession sur immobilisations corporelles et incorporelles	135
<b>Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance</b>	<b>135 167</b>
Dotations aux provisions pour créances en souffrances sur établissements de crédit et assimilés	-
Dotations aux provisions pour créances en souffrances sur clientèle	133 978
Dotations aux provisions pour créances en souffrances sur titres de placement	-
Dotations aux provisions pour créances en souffrances sur valeurs immobilisées	-
Dotations aux provisions pour autres créances en souffrances	1 018
Dotations aux provisions pour risques d'exécution d'engagement par signature	171
<b>Pertes sur créances irrécouvrables</b>	<b>1 399</b>
Pertes sur créances irrécouvrables couvertes par des provisions	928
Pertes sur créances irrécouvrables non couvertes par des provisions	471
<b>Autres dotations aux provisions</b>	<b>3 895</b>
Dotations aux provisions pour dépréciations des immobilisations financières	100
Dotations aux provisions pour dépréciations des autres risques et charges	3 795
Dotations aux provisions réglementées	-
Dotations aux autres provisions	-
<b>Reprises de provisions pour créances en souffrance</b>	<b>85 640</b>
Reprises de provisions pour créances en souffrance sur les établissements de crédit et assimilés	-
Reprises de provisions pour créances en souffrance sur la clientèle	83 519
Reprises de provisions pour créances en souffrance sur les titres de placement	-
Reprises de provisions pour créances en souffrance sur valeurs immobilisées	-
Reprises de provisions pour autres créances en souffrance	-
Reprises de provisions pour risques d'exécution d'engagement par signature	2 121
<b>Récupération sur créances amorties</b>	<b>83 432</b>
<b>Autres reprises de provisions</b>	<b>28 756</b>
Reprises de provisions pour dépréciation des immobilisations financières	-
Reprises de provisions pour dépréciation des immobilisations corporelles et incorporelles	-
Reprises de provisions pour autres risques et charges	28 756
Reprises de provisions réglementées	-
Reprises de provisions	-
<b>Produits non courants</b>	<b>167</b>
Reprises non courantes des amortissements	-
Reprises non courantes des provisions	-
Autres produits non courants	167
<b>Charges non courantes</b>	<b>12 071</b>
Dotations non courantes aux amortissements	-
Dotations non courantes aux provisions	-
Autres charges non courantes	12 071





**Deloitte.**Deloitte Audit  
Boulevard Zerktouni ,288  
Casablanca  
Maroc**M A Z A R S**Mazars Audit et Conseil  
Boulevard Abdelmoumen ,101  
Casablanca  
Maroc**CREDIT IMMOBILIER ET HOTELIER (CIH)****ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR  
LA SITUATION INTERMEDIAIRE DES COMPTES SOCIAUX AU 30 JUIN 2014**

En application des dispositions du Dahir portant loi n°1-93-212 du 21 septembre 1993, tel que modifié et complété, nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire du Crédit Immobilier et Hôtelier (CIH) comprenant le bilan, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau des flux de trésorerie et l'état des informations complémentaires (ETIC) relatifs à la période du 1<sup>er</sup> janvier au 30 juin 2014. Cette situation intermédiaire qui fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant 4 134 484 KMAD, dont un bénéfice net de 250 021 KMAD, relève de la responsabilité des organes de gestion de l'émetteur.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la Profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation intermédiaire, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine du Crédit Immobilier et Hôtelier (CIH) arrêtés au 30 juin 2014, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Casablanca, le 12 septembre 2014

**Les Commissaires aux Comptes**

**Deloitte Audit**  
Deloitte Audit  
288, Boulevard Zerktouni  
CASABLANCA  
Tél : 0522 25 26 34/61  
Fax : 0522 27 40 78  
**Fawzi BRITEL**  
Associé

**Mazars Audit et Conseil**  
MAZARS AUDIT ET CONSEIL  
101, Bd. Abdelmoumen  
30360 CASABLANCA  
Tél : 0522 423 42/11 G1  
Fax : 0522 423 400  
**Kamal MOKDAD**  
Associé Gérant