



بنك الغد معكم اليوم

La banque de demain dès aujourd'hui

CRÉDIT IMMOBILIER ET HÔTELIER

SOCIÉTÉ ANONYME AU CAPITAL DE 2.660.808.500 DIRHAMS • SIEGE SOCIAL - 187, AVENUE HASSAN II, 20019 - CASABLANCA

COMPTES SOCIAUX AU 30/06/2016
Etat A1 : Etat des principales méthodes d'évaluation appliquées

Les comptes sociaux du CIH relatifs à l'exercice arrêté au 30 juin 2016 ont été établis conformément aux dispositions du Plan Comptable des Etablissements de Crédit (PCEC).

PRINCIPES COMPTABLES ET METHODES D'EVALUATION
PRINCIPES GÉNÉRAUX :

Les états de synthèse sont établis dans le respect des principes comptables généraux applicables aux établissements de crédit.

La présentation des états de synthèse du Crédit Immobilier et Hôtelier est conforme aux dispositions du Plan Comptable des Etablissements de Crédit.

CRÉANCES ET ENGAGEMENTS PAR SIGNATURE :

Présentation générale :

Les créances sur les établissements de crédit et sur la clientèle sont ventilées selon leur durée initiale et leur objet économique :

- Créances à vue et à terme, pour les établissements de crédit ;
- Créances de trésorerie, crédits à l'équipement, crédit à la consommation crédits immobiliers et autres crédits pour la clientèle.

Les engagements par signature comptabilisés en hors bilan correspondant à des engagements de financement et à des engagements de garantie qui n'ont pas donné lieu à des mouvements de fonds. Les valeurs et suretés reçues en couverture des opérations de crédit réalisées avec la clientèle sont comptabilisées, au même titre que les garanties reçues des fonds et institutions marocains de garantie des crédits en hors bilan.

Les intérêts courus sur les créances sont portés en compte de créances rattachées en contrepartie du compte de résultat.

Créances en souffrance :

Les créances en souffrance sont comptabilisées conformément à la réglementation en vigueur. Le poste « autres crédits » englobe les créances en souffrance déduction faite des provisions et des agios réservés.

Les principales dispositions appliquées se résument comme suit :

- Les créances en souffrance sont, selon les degrés de risque prévus à la circulaire de Bank Al Maghreb, classés en créances pré-douteuses, douteuses ou compromises.
- Les créances en souffrance sont, après déduction des agios réservés et des quotités de garantie prévues par la réglementation en vigueur, provisionnées à hauteur de :

- 20% pour les créances pré-douteuses,
- 50% pour les créances douteuses,
- 100% pour les créances compromises.

Les estimations des garanties sont effectuées pour l'essentiel en interne par les services de la Banque compte tenu de son expertise en la matière. La banque recourt de plus en plus aux rapports des expertises judiciaires et de manière ponctuelle à des experts indépendants pour l'évaluation de certains gages importants en valeur. Il est à noter que le CIH retient la valeur la plus faible lorsqu'il dispose de plusieurs estimations (estimations internes/externes/Judiciaires).

Les créances en souffrance sont réinscrites en encours sain quand les règlements reprennent de façon régulière pour les montants correspondant aux échéances contractuelles d'origine.

Dès leur déclassement, les créances en souffrance donnent lieu à la constatation d'agios réservés. Les pertes sur créances irrécouvrables sont constatées à l'occasion d'accords transactionnels pour solde de tout compte ou à l'issue de procédures judiciaires.

Les reprises de provisions pour créances en souffrance sont constatées lorsque les créances en souffrance enregistrent une évolution favorable (remboursement total ou partiel, restructuration, apurement...) leur permettant de redevenir saines.

Les dotations et reprises des provisions pour dépréciation des créances, de même que les charges couvertes par ces provisions figurent au compte de résultat parmi les éléments relatifs au coût du risque.

Les provisions constituées au titre des créances ayant fait l'objet de restructuration, ne sont reprises qu'à l'expiration du délai d'observation de six mois après la date d'échéance du premier règlement convenu.

PORTEFEUILLE DE TITRES :

Les opérations sur titres sont comptabilisées conformément aux dispositions du Plan Comptable des Etablissements de Crédit.

Les titres sont classés d'une part en fonction de leur nature et en fonction de l'intention et la durée de détention (titre de transaction, de placement, d'investissement ou de participation).

Les titres de transaction sont comptabilisés à leur prix d'acquisition, frais de transaction exclus et, le cas échéant, coupon couru inclus. Les frais de transaction sont directement constatés en résultat.

À leur date d'achat, les titres de placement et d'investissement sont inscrits au bilan à leur prix d'acquisition, frais et coupon inclus.

Les primes et décotes sur titres de placement et d'investissement correspondent à la différence éventuelle entre le prix d'acquisition et la valeur de remboursement des titres à revenu fixe. Elles font l'objet d'un étalement sur la durée de vie résiduelle des titres. L'étalement est pratiqué selon la méthode actuarielle pour les bons du Trésor.

Les titres sont évalués au prix de marché du jour le plus récent. Le solde global des différences, résultant des variations de prix de marché, est porté au compte de produits et charges.

Les titres de placements sont évalués par référence au prix du marché du jour le plus récent. Les moins-values latentes sont constatées par voie de provision, tandis que les plus-values latentes ne sont pas comptabilisées.

A leur date d'achat, les titres de participation sont comptabilisés au bilan à leur prix d'acquisition.

Les plus et moins-values de cessions sur titres de participation sont enregistrées pour le montant net de l'opération de cession en « plus values ou moins values de cession sur actifs immobilisés » et en aval du résultat brut d'exploitation.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

Les immobilisations d'exploitation sont inscrites à leur coût d'acquisition. Elles sont amorties selon la méthode linéaire. Par ailleurs, les immobilisations hors exploitation ne sont pas amorties mais font l'objet le cas échéant de provisionnement en fonction des conclusions des rapports d'expertise externe réalisés chaque année pour un certain nombre de gages et des informations disponibles à la date de l'arrêté comptable.

DETTES A VUE ET A TERME

Les dettes envers les établissements de crédit et assimilés ainsi que sur la clientèle sont présentées dans les états de synthèse selon leur durée initiale ou la nature de ces dettes :

- Dettes à vue et à terme pour les établissements de crédit ;
- Comptes à vue créditeurs, comptes d'épargne, dépôts à terme et autres comptes créditeurs pour la clientèle.

Les intérêts courus sur ces dettes sont enregistrés en compte de dettes rattachées en contrepartie du compte de résultat.

LES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

Ce poste abrite les provisions qui permettent de constater l'existence de pertes et charges dont la réalisation est probable mais l'évaluation incertaine, ou qui ne font pas face à la dépréciation d'un actif identifié.

Ces provisions comprennent une provision pour risques généraux d'un montant de 215 millions de Dirhams constituée en vue de faire face à des risques futurs relevant de l'activité bancaire, actuellement non avérés.

PRISE EN COMPTE DES INTERETS ET COMMISSIONS DANS LE COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES
Intérêts

Sont considérés comme intérêts les produits et charges calculés sur des capitaux effectivement prêtés ou empruntés.

Les intérêts courus sur les capitaux effectivement prêtés ou empruntés sont constatés dans les comptes de créances et dettes rattachées les ayant générés par la contrepartie du compte de résultat.

Commissions

Les produits et charges qui rémunèrent une prestation de service, sont constatés en tant que commissions dès leur facturation.

BILAN

(en milliers MAD)

Libellé	juin-16	DEC-15	Libellé	juin-16	DEC-15
Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	1 652 357	2 184 829	Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	-	-
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	1 504 054	1 416 141	Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	941 669	897 169
- A vue	902 927	608 882	- A vue	222 771	159 996
- A terme	601 127	807 259	- A terme	718 898	737 173
Créances sur la clientèle	28 774 734	28 000 631	Dépôts de la clientèle	23 933 397	22 959 410
- Crédits de trésorerie et à la consommation	3 619 947	3 376 504	- Comptes à vue créditeurs	13 981 586	13 407 865
- Crédits à l'équipement	1 259 256	1 105 434	- Comptes d'épargne	4 292 171	4 155 160
- Crédits immobiliers	22 915 953	22 632 946	- Dépôts à terme	4 991 751	4 877 229
- Autres crédits	979 579	885 747	- Autres comptes créditeurs	667 889	519 135
Créances acquises par affectation					
Titres de transaction et de placement	771 331	296 582	Titres de créance émis	7 303 352	8 558 530
- Bons du Trésor et valeurs assimilées	391 773	-	- Titres de créance négociables	4 820 825	5 851 982
- Autres titres de créance	-	-	- Emprunts obligataires	1 187 738	1 292 892
- Titres de propriété	379 558	296 582	- Autres titres de créance émis	1 294 789	1 414 246
Autres actifs	957 051	766 771	Autres passifs	1 385 411	1 162 788
Titres d'investissement	1 900 640	3 217 955	Provisions pour risques et charges	248 364	240 840
- Bons du Trésor et valeurs assimilées	1 900 640	3 217 955	Dettes subordonnées	1 020 783	1 063 331
- Autres titres de créance	-	-	Reserves et primes liées au capital	950 675	927 125
Titres de participation et emplois assimilés	1 508 302	1 475 396	Capital	2 000 009	2 000 009
Créances subordonnées	133 445	019 130	- Actionnaires. Capital non versé (-)	-	-
Immobilisations données en crédit-bail et en location	-	-	Report à nouveau (+/-)	415 887	340 939
Immobilisations incorporelles	205 725	201 312	Résultats nets en instance d'affectation (+/-)		
Immobilisations corporelles	1 669 044	1 592 315	RESULTAT NET DE L'EXERCICE (+/-)	216 339	471 013
Total de l'Actif	39 074 685	39 281 952	Total du passif	39 074 685	39 281 952



بنك الغد معكم اليوم
 La banque de demain dès aujourd'hui

CRÉDIT IMMOBILIER ET HÔTELIER

SOCIÉTÉ ANONYME AU CAPITAL DE 2.660.808.500 DIRHAMS • SIÈGE SOCIAL : 187, AVENUE HASSAN II, 20019 - CASABLANCA -

COMPTES SOCIAUX AU 30/06/2016

HORS BILAN

Libellé	juin-16	DEC-15
ENGAGEMENTS DONNÉS	6 041 422	6 126 717
Engagements de financement donnés en faveur d'établissements de crédit et assimilés	150 591	151 772
Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle	4 457 792	4 420 636
Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés	841	834
Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garanti divers	1 429 208	1 553 475
Titres achetés à réméré	-	-
Autres titres à livrer	-	-
ENGAGEMENTS RECUS	5 774 018	5 563 135
Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garanti divers	5 774 018	5 563 135
Titres vendus à réméré	-	-
Autres titres à recevoir	-	-

ETAT DES SOLDES DE GESTION

Libellé	juin-16	juin-15
+ Intérêts et produits assimilés	929 446	963 657
- Intérêts et charges assimilés	353 062	391 074
MARGE D'INTERET	576 384	572 583
+ Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	-	-
- Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	-	-
Résultat des opérations de crédit-bail et de location	-	-
+ Commissions perçues	101 249	93 383
- Commissions servies	3 847	3 669
Marge sur commissions	97 403	89 714
+ Résultat des opérations sur titres de transaction	644	-
+ Résultat des opérations sur titres de placement	-344	112
+ Résultat des opérations de change	11 467	10 593
+ Résultat des opérations sur produits dérivés	-	-
Résultat des opérations de marché	10 470	10 704
+ Divers autres produits bancaires	97 613	103 847
- Diverses autres charges bancaires	23 151	19 333
PRODUIT NET BANCAIRE	758 728	757 516
+ Résultat des opérations sur immobilisations financières	-	-221
+ Autres produits d'exploitation non bancaire	18 183	4 818
- Autres charges d'exploitation non bancaire	2	-
- Charges générales d'exploitation	454 066	443 471
RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION	322 842	318 642
+ Dotations nettes des reprises aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	-41 333	3 373
+ Autres dotations nettes des reprises aux provisions	12 937	-18 110
RESULTAT COURANT	294 444	303 905
RESULTAT NON COURANT	-300	-6 580
- Impôts sur les résultats	77 808	97 130
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	216 339	200 195

Libellé	juin-16	juin-15
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	216 339	200 195
+ Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	58 810	51 781
+ Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières	-	221
+ Dotations aux provisions pour risques généraux	2 020	19 059
+ Dotations aux provisions réglementées	-	-
+ Dotations non courantes	-	-
- Reprises de provisions	14 762	-
- Plus-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	2 516	2 148
- Moins-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	2	-
- Plus-values de cession sur immobilisations financières	-	-
+ Moins-values de cession sur immobilisations financières	-	-
- Reprises de subventions d'investissement reçues	-	-
+ CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	259 895	269 107
- Bénéfices distribuables	372 513	425 729
AUTOFINANCEMENT	-112 618	-156 622

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES

Libellé	juin-16	juin-15
PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	1 141 295	1 173 933
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	15 297	17 012
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	863 488	875 145
Intérêts et produits assimilés sur titres de créance	50 661	71 501
Produits sur titres de propriété	89 984	95 806
Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	-	-
Commissions sur prestations de service	98 631	90 838
Autres produits bancaires	23 194	23 432
CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	382 527	414 417
Intérêts et charges assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	20 441	51 970
Intérêts et charges assimilés sur opérations avec la clientèle	163 980	129 240
Intérêts et charges assimilés sur titres de créance émis	168 640	209 863
Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	-	-
Autres charges bancaires	29 465	25 343
PRODUIT NET BANCAIRE	758 728	757 516
Produits d'exploitation non bancaire	18 183	4 818
Charges d'exploitation non bancaire	2	-
CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	454 066	443 471
Charges de personnel	236 630	228 953
Impôts et taxes	13 191	14 745
Charges externes	133 091	136 259
Autres charges générales d'exploitation	12 345	11 732
Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	58 810	51 781
DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CREANCES IRRECOURVABLES	140 754	152 211
Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	128 302	132 090
Pertes sur créances irrécouvrables	10 161	381
Autres dotations aux provisions	2 291	19 741
REPRISES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIES	112 358	137 253
Reprises de provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	87 376	121 064
Récupérations sur créances amorties	9 754	14 780
Autres reprises de provisions	15 228	1 410
RESULTAT COURANT	294 444	303 905
Produits non courants	-	-
Charges non courantes	300	6 580
RESULTAT AVANT IMPOTS	294 144	297 325
Impôts sur les résultats	77 808	97 130
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	216 339	200 195

ETAT DES DEROGATIONS AU 30/06/2016

INDICATIONS DES DEROGATIONS	JUSTIFICATIONS DES DEROGATIONS	INFLUENCE DES DEROGATIONS SUR LE PATRIMOINE, LA SITUATION FINANCIERE ET LES RESULTATS
I - Dérogations aux principes comptables fondamentaux	NEANT	NEANT
II - Dérogations aux méthodes d'évaluation	NEANT	NEANT
III - Dérogations aux règles d'établissement et de présentation des états de synthèse	NEANT	NEANT

ETAT DES CHANGEMENTS DE METHODES AU 30/06/2016

NATURE DES CHANGEMENTS	JUSTIFICATIONS DES CHANGEMENTS	INFLUENCE SUR LE PATRIMOINE, LA SITUATION FINANCIERE ET LES RESULTATS
I - Changements affectant les méthodes d'évaluation	NEANT	NEANT
II - Changements affectant les règles de présentation	NEANT	NEANT

ETATS NEANTS

Code Etat	APPELLATION
B08	IMMOBILISATIONS DONNEES EN CREDIT-BAIL, EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT ET EN LOCATION SIMPLE
B15	SUBVENTIONS, FONDS PUBLICS AFFECTES ET FONDS SPECIAUX DE GARANTIE
B19	ENGAGEMENTS SUR TITRES PASSIF EVENTUEL
C7	TITRES ET AUTRES ACTIFS GERES OU EN DEPOTS



بنك الغد معكم اليوم
 La banque de demain dès aujourd'hui

CRÉDIT IMMOBILIER ET HÔTELIER

SOCIÉTÉ ANONYME AU CAPITAL DE 2.660.808.500 DIRHAMS • SIÈGE SOCIAL : 187, AVENUE HASSAN II, 20019 - CASABLANCA -

COMPTES SOCIAUX AU 30/06/2016

**TABEAU DES FLUX DE TRESORERIE
 DU 01 JANVIER 2016 AU 30 JUIN 2016**

	30/06/16
Produits d'exploitation bancaire perçus	1 080 016
Récupérations sur créances amorties	9 754
Produits d'exploitation non bancaire perçus	15 668
Charges d'exploitation bancaire versées	(391 739)
Charges d'exploitation non bancaire versées	(300)
Charges générales d'exploitation versées	(395 256)
Impôts sur les résultats versés	(77 808)
Flux de trésorerie nets provenant du compte de produits et charges	240 336
Variation de :	
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	(87 915)
Créances sur la clientèle	(826 013)
Titres de transaction et de placement	(475 475)
Autres actifs	(148 698)
Immobilisations données en crédit-bail et en location	
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	44 500
Dépôts de la clientèle	973 987
Titres de créance émis	11 255 178
Autres passifs	222 623
Solde des variations des actifs et passifs d'exploitation	(1 552 169)
FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'EXPLOITATION	(1 311 033)
Produit des cessions d'immobilisations financières	1 900 366
Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	8 374
Acquisition d'immobilisations financières	(669 133)
Acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles	(148 749)
Intérêts perçus	
Dividendes perçus	61 015
FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'INVESTISSEMENT	1 151 874
Subventions, fonds publics et fonds spéciaux de garantie reçus	
Emission de dettes subordonnées	
Emission d'actions	
Remboursement des capitaux propres et assimilés	
Intérêt versé	
Dividendes versés	(372 513)
FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES DE FINANCEMENT	(372 513)
VARIATION NETTE DE LA TRESORERIE	(532 472)
TRESORERIE A L'OUVERTURE DE L'EXERCICE	2 184 829
TRESORERIE A LA CLÔTURE DE L'EXERCICE	1 652 357

**VENTILATION DES TITRES DE TRANSACTION
 ET DE PLACEMENT ET DES TITRES D'INVESTISSEMENT
 PAR CATEGORIE D'EMETTEUR AU 30/06/2016**

TITRES	Etablissements de crédit et assimilés	Emetteurs publics	Emetteurs privés		Total 30/06/16	Total 31/12/15
			financiers	non financiers		
TITRES COTES	1 373	-	-	1 127	2 500	2 416
BONS DU TRESOR ET VALEURS ASSIMILEES	-	-	-	-	-	-
OBLIGATIONS	-	-	-	-	-	-
AUTRES TITRES DE CREANCE	-	-	-	-	-	-
TITRES DE PROPRIETE	1 373	-	-	1 127	2 500	2 416
TITRES NON COTES	-	2 251 646	360 931	-	2 612 577	3 399 673
BONS DU TRESOR ET VALEURS ASSIMILEES	-	2 251 646	-	-	2 251 646	3 123 592
OBLIGATIONS	-	-	-	-	-	-
AUTRES TITRES DE CREANCE	-	-	-	-	-	-
TITRES DE PROPRIETE	-	-	360 931	-	360 931	276 081
ICNE	-	40 618	16 277	-	56 895	112 448
TOTAL	1 373	2 292 264	377 208	1 127	2 671 972	3 514 537

CREANCES SUR LA CLIENTELE AU 30/06/2016

CREANCES	Secteur public	Secteur privé		Total 30/06/16	Total 31/12/15	
		Entreprises financières	Entreprises non financières			
CREDES DE TRESORERIE	-	50 000	2 632 306	152 492	2 835 008	2 615 210
- Comptes à vue débiteurs	-	-	805 541	34 565	840 106	973 128
- Créances commerciales sur le Maroc	-	-	245 270	-	245 270	231 432
- Crédits à l'exportation	-	-	16 785	-	16 785	11 687
- Autres crédits de trésorerie	-	50 000	1 564 970	117 927	1 732 897	1 398 943
CREDES A LA CONSOMMATION	-	-	-	777 814	777 814	755 041
CREDES A L'EQUIPEMENT	-	-	1 254 335	-	1 254 335	1 104 043
CREDES IMMOBILIERS	-	-	5 805 572	17 106 464	22 912 036	22 628 971
AUTRES CREDES	-	104 848	3 968	6 432	115 248	105 874
CREANCES ACQUISES PAR AFFACTURAGE	-	-	-	-	-	-
INTERETS COURUS A RECEVOIR	-	-	12 811	3 106	15 917	11 605
CREANCES EN SOUFFRANCE	-	-	195 508	668 818	864 326	779 867
- Créances pré-douteuses	-	-	41 019	216 301	257 320	189 894
- Créances douteuses	-	-	22 587	88 615	111 202	93 574
- Créances compromises	-	-	131 902	363 902	495 804	496 399
TOTAL	-	104 848	7 904 761	18 715 126	28 774 736	28 000 631

**VALEURS DES TITRES DE TRANSACTION ET DE PLACEMENT
 ET DES TITRES D'INVESTISSEMENT AU 30 JUIN 2016**

TITRES	Valeur comptable brute	Valeur actuelle	Valeur de remboursement	plus-values latentes		Provisions
				plus-values latentes	Moins-values latentes	
TITRES DE TRANSACTION	134 981	134 981	128 300	-	-	-
BONS DU TRESOR ET VALEURS ASSIMILEES	134 981	134 981	128 300	-	-	-
OBLIGATIONS	-	-	-	-	-	-
AUTRES TITRES DE CREANCE	-	-	-	-	-	-
TITRES DE PROPRIETE	-	-	-	-	-	-
TITRES DE PLACEMENT	620 842	628 054	246 800	3 972	5 083	5 083
BONS DU TRESOR ET VALEURS ASSIMILEES	253 139	252 708	246 800	-	810	810
OBLIGATIONS	-	-	-	-	-	-
AUTRES TITRES DE CREANCE	-	-	-	-	-	-
TITRES DE PROPRIETE	367 703	375 346	-	-	4 272	4 272
TITRES D'INVESTISSEMENT	1 853 185	1 947 711	1 857 700	-	-	-
BONS DU TRESOR ET VALEURS ASSIMILEES	1 853 185	1 947 711	1 857 700	-	-	-
OBLIGATIONS	-	-	-	-	-	-
AUTRES TITRES DE CREANCE	-	-	-	-	-	-

ÉVOLUTION DES PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE

1 ^{er} SEMESTRE 2016	2 ^{ème} SEMESTRE 2015	1 ^{er} SEMESTRE 2015
758 728	1 107 645	1 174 784

**ÉTAT DES CREANCES
 EN SOUFFRANCES ET DES PROVISIONS**

Rubrique	30/06/16		31/12/15	
	Créance en souffrance	Provisions	Créance en souffrance	Provisions
Créances pré-douteuses	276 684	19 364	204 573	14 679
Créances douteuses	152 416	41 215	123 826	30 252
Créances compromises	1 686 605	1 190 800	1 650 939	1 154 536
TOTAL	2 115 705	1 251 379	1 979 337	1 199 467



بنك الغد معكم اليوم
 La banque de demain dès aujourd'hui

CRÉDIT IMMOBILIER ET HÔTELIER

SOCIÉTÉ ANONYME AU CAPITAL DE 2.660.808.500 DIRHAMS • SIEGE SOCIAL : 187, AVENUE HASSAN II, 20019 - CASABLANCA -

COMPTES SOCIAUX AU 30/06/2016

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES AU 30/06/2016

(en milliers MAD)

Immobilisations	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraites au cours de l'exercice	Amortissements et/ou provisions				Montant net à la fin de l'exercice	
				Montant brut au début de l'exercice	Montant des amortissements et/ou provisions au début de l'exercice	Dotations au titre de l'exercice	Montant des amortissements sur immobilisations sorties		Cumul
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	362 050	22 226	0	384 276	160 738	17 813	0	178 551	205 725
- Droit au bail	70 458	900	0	71 358	100	0	0	100	71 258
- Immobilisations en recherche et développement	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Autres immobilisations incorporelles d'exploitation	287 092	21 326	0	308 418	156 138	17 813	0	173 951	134 467
- Immobilisations incorporelles hors exploitation	4 500	0	0	4 500	4 500	0	0	4 500	0
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	1 880 127	33 426	4 571	1 608 982	1 000 444	36 684	1 106	1 036 022	672 959
- IMMEUBLES D'EXPLOITATION	585 806	16 100	3 500	598 406	264 016	9 896	35	273 877	324 529
• Terrain d'exploitation	13 272	8 000	0	21 272	0	0	0	0	21 272
• Immeubles d'exploitation, Bureaux	570 011	8 100	3 500	574 611	262 052	9 846	35	271 863	302 748
• Immeubles d'exploitation, Logements de fonction	2 523	0	0	2 523	1 966	50	0	2 014	509
- MOBILIER ET MATÉRIEL D'EXPLOITATION	488 928	4 741	1 071	494 599	423 411	10 523	1 071	433 063	61 536
• Mobilier de bureau d'exploitation	77 846	1 014	0	78 860	58 389	2 852	0	81 042	17 818
• Matériel de bureau d'exploitation	55 532	1 081	0	56 614	46 771	895	0	47 657	9 947
• Matériel Informatique	338 669	3 966	0	342 635	304 250	6 518	0	310 764	31 871
• Matériel roulant rattaché à l'exploitation	6 882	0	1 071	5 811	-6 074	144	1 071	5 146	664
• Autres matériels d'exploitation	9 999	680	0	10 679	8 127	316	0	8 443	2 236
- AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES D'EXPLOITATION	505 392	10 585	0	515 976	312 817	16 265	0	329 082	184 894
- IMMOBILISATIONS CORPORELLES HORS EXPLOITATION	1 187 707	93 097	8 864	1 284 941	148 069	4 313	532	151 850	1 093 091
• Terrains hors exploitation	451 981	35 858	0	487 838	11 300	0	0	11 300	476 538
• Immeubles hors exploitation	633 986	26 575	8 864	664 701	111 546	2 513	531	113 528	541 173
• Mobilier et matériel hors exploitation	22 098	0	0	22 098	15 719	871	0	16 589	5 727
• Autres immobilisations corporelles hors exploitation	49 643	30 445	3	80 085	9 504	930	1	10 433	69 652
- ECART DE FUSION ACTIF	2 994	0	0	2 994	0	0	0	0	2 994
T O T A L	3 102 876	148 749	10 434	3 241 193	1 309 281	68 810	1 638	1 366 423	1 874 770

DEPOTS DE LA CLIENTELE AU 30 JUIN 2016

DEPOTS	Secteur public	Secteur privé		Total 30/06/16	Total 31/12/15
		Entreprises financières	Autre clientèle		
COMPTES A VUE CREDITEURS	-	334	4 503 330	9 477 921	13 981 585
COMPTES D'EPARGNE	-	-	3 236	4 288 936	4 292 172
DEPOTS A TERME	-	4 12 000	308 922	4 209 669	4 930 591
AUTRES COMPTES CREDITEURS	-	5 219	199 557	483 113	667 889
INTERETS COURUS A PAYER	-	4 448	2 492	54 221	61 161
TOTAL	-	422 001	4 997 537	18 513 860	23 933 398

DETTES ENVERS LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT ET ASSIMILES AU 30 JUIN 2016

(en milliers MAD)

DETTES	Etablissements de crédit et assimilés au Maroc				Total 30/06/16	Total 31/12/15
	Bank Al-Maghrib, Trésor Public et Service des Cheques Postaux	Banques au Maroc	Autres établissements de crédit et assimilés au Maroc	Etablissements de crédit à l'étranger		
COMPTES ORDINAIRES CREDITEURS	-	-	69 152	23 143	92 295	112 067
VALEURS DONNEES EN PENSION	-	-	-	-	-	-
- au jour le jour	-	-	-	-	-	-
- à terme	-	-	-	-	-	-
EMPRUNTS DE TRESORERIE	-	497 794	-	-	497 794	400 000
- au jour le jour	-	97 794	-	-	97 794	-
- à terme	-	400 000	-	-	400 000	400 000
EMPRUNTS FINANCIERS	-	300 381	-	-	300 381	327 457
AUTRES DETTES	14 139	18 371	-	169	32 680	47 929
INTERETS COURUS A PAYER	2	18 516	-	-	18 518	9 716
TOTAL	2	816 691	73 553	23 143	941 668	897 169

DÉTERMINATION DU RÉSULTAT COURANT APRÈS IMPÔTS AU 30 JUIN 2016

(en milliers MAD)

I. DÉTERMINATION DU RÉSULTAT		MONTANT
Résultat courant d'après le compte de produits et charges		294 446
Réintégrations fiscales sur opérations courantes	(+)	2 542
Déductions fiscales sur opérations courantes	(-)	86 417
Résultat courant théoriquement imposable	(=)	210 591
Impôt théorique sur résultat courant	(-)	77 919
Résultat courant après impôts	(=)	216 528

II. INDICATIONS DU RÉGIME FISCAL ET DES AVANTAGES OBTENUS PAR LES CODES DES INVESTISSEMENTS OU PAR DES DISPOSITIONS LÉGALES SPÉCIFIQUES

Néant

DETTES SUBORDONNÉES AU 30/06/2016

(en milliers MAD)

Rubriques	Montant global	Non apparente	Ets. De cred. & Assim.	Apparentes			Exercice 2016	Exercice 2015
				Eses financière	Eses non financière	Autres apparentes		
Dettes subordonnées	-	-	-	-	-	-	-	-
Dettes subordonnées à durée déterminée	-	-	-	-	-	-	-	-
Titres subordonnés à durée déterminée	-	-	-	-	-	-	-	-
Emprunts subordonnés à durée déterminée auprès des établissements de crédit	1 000 000	-	-	1 000 000	-	-	1 000 000	1 000 000
Emprunts subordonnés à durée déterminée auprès de la clientèle	-	-	-	-	-	-	-	-
Dettes subordonnées à durée indéterminée	-	-	-	-	-	-	-	-
Titres subordonnés à durée indéterminée	-	-	-	-	-	-	-	-
Emprunts subordonnés à durée indéterminée auprès des établissements de crédit	-	-	-	-	-	-	-	-
Emprunts subordonnés à durée indéterminée auprès de la clientèle	-	-	-	-	-	-	-	-
Intérêts courus à payer	20 783	-	-	20 783	-	-	20 783	43 331

CRÉANCES SUR LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT ET ASSIMILES AU 30/06/2016

(en milliers MAD)

CRÉANCES	Bank Al-Maghrib, Trésor public et Services des chèques postaux	Banques au Maroc	Autres établissements de crédit et assimilés au Maroc	Etablissements de crédit à l'étranger	Total 30/06/16	Total 31/12/15
VALEURS RECUES EN PENSION	-	-	-	-	-	-
- au jour le jour	-	-	-	-	-	-
- à terme	-	-	-	-	-	-
PRETS DE TRESORERIE	-	733 567	-	300 000	1 033 567	980 824
- au jour le jour	-	518 197	-	-	518 197	265 164
- à terme	-	217 370	-	300 000	517 370	715 660
PRETS FINANCIERS	-	-	83 243	-	83 243	90 959
AUTRES CRÉANCES	-	-	-	418	418	3 800
INTERETS COURUS A RECEVOIR	614	10	-	-	624	648
CRÉANCES EN SOUFFRANCE	-	-	2	-	2	4
TOTAL	1 251 411	813 328	66 559	619 440	2 754 950	3 067 887



بنك الغد معكم اليوم
La banque de demain dès aujourd'hui

CRÉDIT IMMOBILIER ET HÔTELIER

SOCIÉTÉ ANONYME AU CAPITAL DE 2.660.808.500 DIRHAMS • SIÈGE SOCIAL : 187, AVENUE HASSAN II, 20019 - CASABLANCA -

COMPTES SOCIAUX AU 30/06/2016

DETAIL DES AUTRES ACTIFS AU 30/06/2016

(en milliers MAD)

RUBRIQUE	MONTANT
Instruments optionnels	-
Opérations diverses sur titres (débiteur)	-
Sommes réglées à récupérer auprès des émetteurs	-
Autres comptes de règlement relatif aux opérations sur titres	-
Débiteurs divers	576 633
- Sommes dues par l'Etat	556 758
- Sommes dues par les organismes de prévoyance	-
- Sommes diverses dues par le personnel	910
- Comptes clients de prestations non bancaire	-
- Divers autres débiteurs	18 965
Valeurs et emplois divers	-
- Valeurs et emplois divers	-
Comptes d'ajustement de hors bilan (débiteur)	330
Comptes d'écart sur devises et titres (débiteur)	-
Pertes potentielles sur opérations de couverture non dénouées	-
Pertes à étaler sur opérations de couvertures dénouées	-
Charges à répartir sur plusieurs exercices	39 750
Comptes de liaison entre siège, succursales et agences au Maroc (débiteur)	-
Produits à recevoir et charges constatées d'avance	124 972
- Produits à recevoir	90 871
- Charges constatées d'avance	34 101
Comptes transitoires ou d'attente débiteurs	208 416
Créances en souffrance sur opérations diverses	84 680
Provisions pour créances en souffrance sur opérations diverses	77 730
TOTAL	957 051

DETAIL DES AUTRES PASSIFS AU 30 JUIN 2016

(en milliers MAD)

RUBRIQUE	MONTANT
Instruments optionnels vendus	-
Comptes de règlement d'Opérations sur titres	85
Dettes sur titres	-
Versement à effectuer sur titres non libérés	-
Provisions pour service financier aux amateurs	-
Sommes réglées par la clientèle à reverser aux émetteurs	-
Créditeurs divers	825 601
- Sommes dues à l'Etat	393 215
- Sommes dues aux organismes de prévoyance	17 186
- Sommes diverses dues aux actionnaires et associés.	372 745
- Sommes dues au personnel	11 251
- Fournisseurs de biens et service	1 370
- Divers autres Créditeurs	29 834
Comptes d'ajustement de hors bilan	478
Comptes d'écart sur devises et titres	-
Gains potentiels sur opérations de couverture non dénouées	-
Gains à étaler sur opérations de couvertures dénouées	-
Comptes de liaison entre siège, succursales et agences au Maroc (créditeur)	16 593
Charges à payer et produits constatés d'avance	140 798
- Charges à payer	140 798
- Produits constatés d'avance	-
Comptes transitoires ou d'attente créditeurs	401 855
TOTAL	1 385 411

PROVISIONS AU 30 JUIN 2016

(en milliers MAD)

PROVISIONS	Encours 31/12/15	Dotations	Reprises	Encours 30/06/16
PROVISIONS, DEDUITES DE L'ACTIF, SUR:	1 566 739	129 103	87 911	1 607 931
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	19	2	-	21
Créances sur la clientèle	1 199 446	127 894	75 984	1 251 356
Titres de placement et d'investissement	4 356	950	223	5 083
Titres de participation et emplois assimilés	201 868	-	-	201 868
Immobilisations en crédit-bail et en location	-	-	-	-
Autres actifs	161 049	237	11 703	149 603
PROVISIONS INSCRITES AU PASSIF	260 840	2 441	14 917	248 364
Provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature	1 289	149	220	1 218
Provisions pour risques de change	-	-	-	-
Provisions pour risques généraux	227 927	2 020	14 200	215 717
Provisions pour pensions de retraite et obligations similaires	-	-	-	-
Provisions pour autres risques et charges	31 624	271	467	31 428
Provisions réglementées	-	-	-	-
TOTAL GENERAL	1 827 579	131 543	102 828	1 856 294

CAPITAUX PROPRES AU 30 JUIN 2016

(en milliers MAD)

CAPITAUX PROPRES	Encours 31/12/05	Affectation du résultat	Autres variations	Encours 30/06/16
Ecart de réévaluation	-	-	-	-
Réserves et primes liées au capital	927 125	23 551	-	950 676
Réserve légale	142 933	23 551	-	166 484
Autres réserves (*)	-	-	-	-
Primes d'émission, de fusion et d'apport	784 192	-	-	784 192
Capital	2 660 809	-	-	2 660 808
Capital appelé	2 660 809	-	-	2 660 808
Capital non appelé	-	-	-	-
Certificats d'investissement	-	-	-	-
Fonds de dotations	-	-	-	-
Actionnaires, Capital non versé	-	-	-	-
Report à nouveau (+/-)	340 938	-340 939	415 887	415 887
Résultats nets en instance d'affectation (+/-)	-	-	-	-
Résultat net de l'exercice (+/-)	471 013	-471 013	216 339	216 339
TOTAL GENERAL	4 399 885	-788 400	632 226	4 243 710

REPARTITION DU CAPITAL SOCIAL AU 30/06/2016

Capital Social: 26 608 085

Nom et prénom ou dénomination sociale	Adresse personnelle ou du siège social	Activité	Nombre d'actions ou de parts sociales détenues	Valeur nominale de l'action ou de la part sociale: 100,00 DH	Pourcentage du capital détenu	Pourcentage des droits de vote détenus
---------------------------------------	--	----------	--	--	-------------------------------	--

A - ACTIONNAIRES MAROCAINS

MCM	Place My Hassan B.P 408 Rabat	HOLDING	17 530 419	65,88%	65,88%
SANAD (Holmarcom)	161 Bd d'Anfa, Casablanca, 20000	ASSURANCES	1 372 267	5,16%	5,16%
ATLANTA (Holmarcom)	161 Bd d'Anfa, Casablanca, 20000	ASSURANCES	1 518 447	5,71%	5,71%
HOLMARCOM	20, rue Mostafa El Maâni, CP : 20000, Casablanca	HOLDING	30 773	0,10%	0,10%
RMA WATANYA	83, av de l'Armée Royale, Casablanca	ASSURANCES	807 630	3,04%	3,04%
RCAR	Riyad Business Center Avenue Amal Khalil Hay Riad - B.P 2038 - Rabat	CAISSE DE RETRAITE	1 013 665	3,81%	3,81%
SCR	Tour ATLAS, Place Zetlaga, Casablanca	REASSURANCE	17 740	0,07%	0,07%
CDG	Place My Hassan B.P 408 Rabat	ETABLISSEMENT PUBLIC	255 465	0,96%	0,96%
DIVERS/ Flottant en hausse	-	-	4 059 079	15,25%	15,25%
Total	-	-	26 608 485	100%	100%

ETAT D'AFFECTATION DES RESULTATS INTERVENUE AU COURS DE L'EXERCICE 2016

(en milliers MAD)

ORIGINE	MONTANT	AFFECTATION	MONTANT
A. ORIGINE DES RESULTATS A AFFECTER	-	B. AFFECTATION DES RESULTATS	-
Report à nouveau	340 938	Réserve légale	23 551
Résultats nets en instance d'affectation	-	Autres réserves (FACULTATIVE)	-
Résultats net de l'exercice	471 013	Tantième	-
Prélèvements sur les réserves	-	Dividendes	372 513
Autres Prélèvements	-	Autres affectations	-
		Report à nouveau	415 887
TOTAL A	811 951	TOTAL B	811 951

PRODUITS SUR TITRES DE PROPRIÉTÉ AU 30 JUIN 2016

(en milliers MAD)

RUBRIQUE	MONTANT
Produits sur titres de placement (de propriété)	29 243
- Dividendes sur titres OPCVM	-
- Dividendes sur autres titres de propriétés	274
- Autres produits sur titres de propriété	28 969
Produits sur titres de participation et emplois assimilés	60 741
- Dividendes sur titres de participation	-
- Dividendes sur participations liées	60 741
- Autres produits sur titres de propriété	-



بنك الغد معكم اليوم
 La banque de demain dès aujourd'hui

CRÉDIT IMMOBILIER ET HÔTELIER

SOCIÉTÉ ANONYME AU CAPITAL DE 2.660.808.500 DIRHAMS • SIEGE SOCIAL : 187, AVENUE HASSAN II, 20019 - CASABLANCA -

COMPTES SOCIAUX AU 30/06/2016

ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE AU 30 JUIN 2016

ENGAGEMENTS	30/06/16		31/12/15	
	[en milliers MAD]			
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE BONNES	6 050 973		6 135 593	
Engagements de financement en faveur d'établissements de crédit et assimilés	153 591		151 772	
Crédits documentaires import	-		-	
Acceptations ou engagements de payer	-		-	
Ouvertures de crédit confirmés	153 591		151 772	
Engagements de substitution sur émission de titres	-		-	
Engagements irrévocables de crédit-bail	-		-	
Autres engagements de financement donnés	-		-	
Engagements de financement en faveur de la clientèle	4 457 783		4 420 636	
Crédits documentaires import	441 803		485 932	
Acceptations ou engagements de payer	271 199		40 393	
Ouvertures de crédit confirmés	3 356 318		3 479 519	
Engagements de substitution sur émission de titres	-		-	
Engagements irrévocables de crédit-bail	-		-	
Autres engagements de financement donnés	388 463		214 792	
Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés	840		834	
Crédits documentaires export confirmés	840		834	
Acceptations ou engagements de payer	-		-	
Garanties de crédits données	-		-	
Autres cautions, avals et garanties donnés	-		-	
Engagements en souffrance	-		-	
Engagements de garantie d'ordre de la clientèle	1 438 759		1 562 351	
Garanties de crédits données	959 619		1 102 587	
Caution et garanties en faveur de l'administration publique	266 201		261 439	
Autres cautions et garanties données	203 389		189 449	
Engagements en souffrance	9 551		8 876	
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE RECUS	5 774 018		5 563 135	
Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés				
Ouvertures de crédit confirmés	-		-	
Engagements de substitution sur émission de titres	-		-	
Autres engagements de financement reçus	-		-	
Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés				
Garanties de crédits	-		-	
Autres garanties reçues	-		-	
Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie divers	5 774 018		5 563 135	
Garanties de crédits	5 774 018		5 563 135	
Autres garanties reçues	-		-	

COMMISSIONS RECUES ET VERSEES AU 30 JUIN 2016

RUBRIQUE	COMMISSIONS	
	E. CREDIT	CLIENTELE
COMMISSIONS RECUS		101 249
Commissions sur fonctionnement de compte	-	25 110
Commissions sur moyens de paiement	-	40 383
Commissions sur opérations de titres	-	120
Commissions sur titres en gestion/en dépôt	-	3 521
Commissions sur prestations de service sur crédit	-	22 377
Produits sur activités de conseil et d'assistance	-	16
Autres produits sur prestations de service	-	7 105
Commissions sur moyens de paiement	-	-
Commissions de placement sur le marché primaire	-	-
Commissions de garantie sur le marché primaire	-	-
Commissions sur produits dérivés	-	-
Commissions sur opérations de change virement	-	2 619
Commissions sur opérations de change billet	-	-
COMMISSIONS VERSEES	3 847	
Charges sur moyens de paiement	3 847	-
Commissions sur achat et vente de titres	-	-
Commissions sur droits de garde de titres	-	-
Commissions et courtages sur opérations de marché	-	-
Commissions sur engagements sur titres	-	-
Commissions sur produits dérivés	-	-
Commissions sur opérations de change virement	-	-
Commissions sur opérations de change billets	-	-

VENTILATION DE L'ACTIF, PASSIF ET HORS BILAN EN MONNAIES ETRANGERES AU 30 JUIN 2016

DESIGNATION	30/06/16		31/12/15	
	[en milliers MAD]			
ACTIF :				
Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux		4 569		
Créances sur les établissements de crédit et assimilés		1 057 370		
Créances sur la clientèle		235 323		
Autres actifs		-		
Titres de participation et emplois assimilés		-		
Créances subordonnées		-		
TOTAL ACTIF		1 297 282		
PASSIF :				
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés		418 830		
Dépôts de la clientèle		156 489		
Autres passifs		-		
TOTAL PASSIF		575 319		
HORS-BILAN :				
ENGAGEMENTS DONNES		10 669		
ENGAGEMENTS RECUS		-		

MARGE D'INTERET AU 30 JUIN 2016

Libellé	30/06/16		30/06/15	
	[en milliers MAD]			
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle		863 488		875 145
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit		15 297		17 012
Intérêts et produits assimilés sur titres de créances		50 661		71 501
Total intérêts et produits assimilés		929 446		963 657
Intérêts et charges assimilés sur opérations avec la clientèle		163 980		129 240
Intérêts et charges assimilés sur opérations avec les établissements de crédit		20 441		51 970
Intérêts et charges assimilés sur titres de créances		168 640		209 863
Total intérêts et charges assimilés		353 062		391 074
Marge d'intérêts		576 384		572 583

CREANCES SUBORDONNEES AU 30/06/2016

Rubriques	Montant global	Ets. De cred. & Assim.	Apparentes			Exercice 2016	Exercice 2015
			Eses financiere	Eses non financiere	Autres apparentes		
Créances subordonnées							
Titres subordonnés des établissements de crédit et assimilés	130 000	130 000	-	-	-	130 000	130 000
Titres subordonnés de la clientèle							
Prêts subordonnés aux établissements de crédits et assimilés	-	-	-	-	-	-	-
Prêts subordonnés à la clientèle	-	-	-	-	-	-	-
Créances subordonnées en souffrance	-	-	-	-	-	-	-
Agios réservés sur créances subordonnées (-) Provisions pour créances subordonnées en souffrance							
Intérêts courus à recevoir	3 445	3 445				3 445	19

VENTILATION DES EMPLOIS ET DES RESSOURCES SUIVANT LA DUREE RESIDUELLE AU 30 JUIN 2016

	30/06/16					TOTAL
	D ≤ 1 mois	1 mois < D ≤ 3 mois	3 mois < D ≤ 1 an	1 an < D ≤ 5 ans	D > 5 ans	
ACTIF						
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	2 293 676	303 137	14 406	62 613	-	2 673 832
Créances sur la clientèle	723 963	1 128 838	1 467 419	11 130 303	12 277 812	26 728 334
Titres de créance	-	291 500	779 300	700 000	525 100	2 295 900
Créances subordonnées	-	-	-	-	150 000	150 000
Crédit-bail et assimilé	-	-	-	-	-	-
TOTAL	3 017 639	1 723 475	2 261 125	11 892 916	12 932 912	31 828 088
PASSIF						
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	127 435	400 000	29 641	237 131	-	794 208
Dettes envers la clientèle	840 361	1 399 860	2 474 062	216 308	-	4 930 591
Titres de créance émis	322 854	30 486	1 612 975	4 052 473	1 153 038	7 171 825
Emprunts subordonnées	-	-	-	-	1 000 000	1 000 000
TOTAL	1 290 650	1 830 347	4 116 678	4 505 912	2 153 038	13 896 624



بنك الغد معكم اليوم
 La banque de demain dès aujourd'hui

CRÉDIT IMMOBILIER ET HÔTELIER

SOCIÉTÉ ANONYME AU CAPITAL DE 2.660.808.500 DIRHAMS • SIÈGE SOCIAL : 187, AVENUE HASSAN II, 20019 - CASABLANCA -

COMPTES SOCIAUX AU 30/06/2016

**CHARGES GÉNÉRALES D'EXPLOITATION
 AU 30 JUIN 2016**

(en milliers MAD)

RUBRIQUE	MONTANT
Charges de personnel	236 634
Salaires et appointements	120 641
Primes et Gratifications	23 554
Autres rémunérations du personnel	37 327
Charges d'assurances sociales	25 054
Charges de retraite	13 784
Charges de formation	5 067
Autres charges de personnel	3 205
Impôts et taxes	13 191
Taxe urbaine et taxe d'édilité	2 482
Patente	6 911
Taxes locales	-
Droits d'enregistrement	-
Timbres fiscaux et formules timbrées	-
Taxes sur les véhicules	34
Autres impôts et taxes, droits assimilés	3 564
Charges extérieures	60 717
Loyers de crédit-bail	265
Loyers de location simple	12 801
Frais d'entretien et de réparation	-20 403
Rémunération du personnel intérimaire	-
Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	9 764
Primes d'assurance	2 724
Frais d'actes et de contentieux	300
Frais d'électricité, eau, chauffage et combustible	6 460
Transport et déplacement	72 372
Transport et déplacement	11 629
Mission et réception	640
Publicité, publication et relations publiques	21 188
Frais postaux & de télécommunication	13 659
Frais de recherche et de documentation	1 851
Frais de conseil et d'assemblée	-
Dons et cotisations	2 701
Fournitures de bureau et imprimés	4 301
Autres charges externes	16 315
Autres charges d'exploitation	12 340
Frais préliminaires	6 481
Frais d'acquisition d'immobilisation	802
Autres charges à répartir sur plusieurs exercices	1 469
Pénalités et délits	-
Rappels d'impôts autres qu'impôts sur les résultats	-
Dons libéralités et lots	-
Subventions d'investissement et d'exploitation accordées	-
Charges générales d'exploitation des exercices antérieurs	917
Diverses autres charges générales d'exploitation	2 396
Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations corporelles et corporelles	60 810
Immobilisations incorporelles d'exploitation	17 813
Immobilisations incorporelles hors exploitation	813
Immobilisations corporelles d'exploitation	36 684
Immobilisations corporelles hors exploitation	4 313
Prov./immobilisations incorporelles d'exploitation	-
Prov./immobilisations incorporelles hors exploitation	-
Prov./dépréciation immobilisations incorporelles d'exploitation	-
Prov./dépréciation immobilisations incorporelles hors exploitation	-

**AUTRES PRODUITS ET CHARGES
 AU 30 JUIN 2016**

(en milliers MAD)

RUBRIQUE	MONTANT
Autres produits bancaires	7 854
Divers autres produits bancaires	7 631
Quote-part sur opérations bancaires faite en commun	-
Produits des exercices antérieurs	1
Divers autres produits bancaires	7 630
Reprise de provisions pour dépréciation des titres de placement	223
Autres charges bancaires	24 101
Divers charges sur titres de propriété	-
Frais d'émission des emprunts	-
Autres charges sur opérations sur titres	-
Autres sur prestations de services	-
Divers autres charges bancaires	23 151
Quote-part sur opérations d'exploitation bancaires	-
Cotisation au fonds de garantie des déposants	20 131
Produits rétrocédés	-
Charges des exercices antérieurs	9
Divers autres charges bancaires	3 017
Dotations aux provisions pour dépréciation des titres de placement	950
Produits d'exploitation non bancaires	18 184
Produits sur valeurs et emplois assimilés	-
Plus-values de cession sur immobilisations financières	-
Plus-values de cession sur immobilisations corporelles et incorporelles	2 916
Immobilisations produites par l'entreprise pour elle-même	-
Produits accessoires	13 926
Subventions reçues	-
Autres produits d'exploitation non bancaires	1 742
Charges d'exploitation non bancaires	2
Charges sur valeurs et emplois assimilés	-
Moins-values de cession sur immobilisations financières	-
Moins-values de cession sur immobilisations corporelles et incorporelles	2
Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	128 302
Dotations aux provisions pour créances en souffrance sur établissements de crédit et assimilés	2
Dotations aux provisions pour créances en souffrance sur clientèle	127 894
Dotations aux provisions pour créances en souffrance sur titres de placement	-
Dotations aux provisions pour créances en souffrance sur valeurs immobilisées	-
Dotations aux provisions pour autres créances en souffrance	287
Dotations aux provisions pour risques d'exécution d'engagement par signature	149
Pertes sur créances irrécouvrables	10 161
Pertes sur créances irrécouvrables couvertes par des provisions	9 656
Pertes sur créances irrécouvrables non couvertes par des provisions	505
Autres dotations aux provisions	2 291
Dotations aux provisions pour dépréciations des immobilisations financières	-
Dotations aux provisions pour dépréciations des autres risques et charges	2 291
Dotations aux provisions réglementées	-
Dotations aux autres provisions	-
Reprises de provisions pour créances en souffrance	87 376
Reprises de provisions pour créances en souffrance sur les établissements de crédit et assimilés	-
Reprises de provisions pour créances en souffrance sur la clientèle	75 984
Reprises de provisions pour créances en souffrance sur les titres de placement	-
Reprises de provisions pour créances en souffrance sur valeurs immobilisées	-
Reprises de provisions pour autres créances en souffrance	11 172
Reprises de provisions pour risques d'exécution d'engagement par signature	220
Récupération sur créances amorties	9 754
Autres reprises de provisions	15 228
Reprises de provisions pour dépréciation des immobilisations financières	-
Reprises de provisions pour dépréciation des immobilisations corporelles et incorporelles	531
Reprises de provisions pour autres risques et charges	14 697
Reprises de provisions réglementées	-
Reprises de provisions	-
Produits non courants	-
Reprises non courantes des amortissements	-
Reprises non courantes des provisions	-
Autres produits non courants	-
Charges non courantes	300
Dotations non courantes aux amortissements	-
Dotations non courantes aux provisions	-
Autres charges non courantes	300

DATATION ET EVENEMENTS POSTERIEURS 1^{ER} SEMESTRE 2016

I. DATATION

- Date de clôture (1) 30 Juin 2016
- Date d'établissement des états de synthèse (2) Juillet 2016
- (1) Justification en cas de changement de la date de clôture de l'exercice
- (2) Justification en cas de dépassement du délai réglementaire de trois mois prévu pour l'élaboration des états de synthèse.

II. EVENEMENTS NES POSTERIEUREMENT A LA CLOTURE DE L'EXERCICE NON RATTACHABLES A CET EXERCICE ET CONNUS AVANT LA 1ERE COMMUNICATION EXTERNE DES ETATS DE SYNTHESE

Dates	Indications des événements
	Favorables
	Néant
	Défavorables
	Néant



بنك الغد معكم اليوم
 La banque de demain dès aujourd'hui

CRÉDIT IMMOBILIER ET HÔTELIER

SOCIÉTÉ ANONYME AU CAPITAL DE 2.660.000.500 DIRHAMS • SIÈGE SOCIAL : 187, AVENUE HASSAN II, 20019 - CASABLANCA -

COMPTES SOCIAUX AU 30/06/2016

TITRES DE CREANCES EMIS AU 30/06/2016

(en milliers MAD)

NATURE DES TITRES	DATE EMISSION	TX %	DURÉE (ANS)	MODE REMBOURSEMENT	TVA	ECH 2015	ECH FINALE	MONTANT EMIS	MONTANT NON AMORTI	IC N E	MT NON AMORTI + IC N E
EMP OBLIGATAIRES	21/04/03	6,20	15	Amortissement constant	N	21/04/16	21/04/18	600 000	80 000	965	80 965
EMP OBLIGATAIRES	11/06/04	5,32	15	Amortissement constant	N	11/06/16	11/06/19	499 950	99 990	291	100 281
EMP OBLIGATAIRES	08/05/12	5,30	10	IN FINE	O	08/05/16	08/05/22	615 000	615 000	4 822	619 822
EMP OBLIGATAIRES	08/05/12	4,50	10	IN FINE	O	08/05/16	08/05/22	385 000	385 000	1 669	386 669
EMP OBLIGATAIRES	09/01/15	4,75	10	IN FINE	O	09/01/16	09/01/25	53 300	53 300	1 204	54 504
EMP OBLIGATAIRES	09/01/15	4,75	10	IN FINE	O	09/01/16	09/01/25	626 500	626 500	14 148	640 648
EMP OBLIGATAIRES	09/01/15	3,70	10	IN FINE	O	09/01/16	09/01/25	320 200	320 200	5 432	325 632
SOUS TOTAL EMPRUNTS OBLIGATAIRES								3 099 950	2 179 990	28 531	2 208 521
BHBM	01/08/00	6,67	18	Annuité constante	N	01/08/15	01/08/18	171 920	44 055	2 690	46 745
BHBM	01/11/00	7,38	18	Annuité constante	N	01/11/15	01/11/18	84 000	15 974	783	16 757
BHBM	02/05/01	6,95	18	Annuité constante	N	02/05/16	02/05/19	129 270	33 636	384	34 019
BHBM	02/08/00	6,67	18	Annuité constante	N	02/08/15	02/08/18	6 640	1 702	104	1 805
BHBM	02/09/02	6,94	18	Annuité constante	N	02/09/15	02/09/20	130 770	53 158	3 054	56 212
BHBM	05/03/00	6,68	18	Annuité constante	N	05/03/16	05/03/10	240	42	1	43
BHBM	05/05/01	6,95	18	Annuité constante	N	05/05/16	05/05/19	29 100	7 571	82	7 654
BHBM	06/03/00	6,68	18	Annuité constante	N	06/03/16	06/03/18	118 260	20 860	447	21 307
BHBM	06/05/01	6,95	18	Annuité constante	N	06/05/16	06/05/19	63 240	16 454	175	16 630
BHBM	07/03/00	6,68	18	Annuité constante	N	07/03/16	07/03/18	7 770	1 371	29	1 400
BHBM	07/05/01	6,95	18	Annuité constante	N	07/05/16	07/05/19	7 770	2 022	21	2 043
BHBM	08/03/00	6,68	18	Annuité constante	N	08/03/16	08/03/18	43 800	7 726	163	7 889
BHBM	10/04/04	5,83	18	Annuité constante	N	10/04/16	10/04/22	250 000	67 616	886	68 501
BHBM	11/02/02	7,16	18	Annuité constante	N	11/02/16	11/02/20	210 000	50 910	1 404	52 315
BHBM	11/03/00	6,68	18	Annuité constante	N	11/03/16	11/03/18	2 670	471	10	481
BHBM	12/03/00	6,68	18	Annuité constante	N	12/03/16	12/03/18	4 980	878	18	896
BHBM	13/03/05	6,49	18	Annuité constante	N	13/03/16	13/03/23	370 000	126 281	2 089	128 370
BHBM	13/05/01	6,95	18	Annuité constante	N	13/05/16	13/05/19	27 200	5 776	54	5 830
BHBM	13/07/05	5,31	18	Annuité constante	N	13/07/15	13/07/23	242 700	135 753	6 972	142 725
BHBM	13/12/00	7,38	18	Annuité constante	N	13/12/15	13/12/18	1 290	343	14	357
BHBM	17/01/04	5,89	18	Annuité constante	N	17/01/16	17/01/22	160 000	45 196	1 207	46 404
DIDM	18/10/00	7,38	18	Annuité constante	N	18/10/15	18/10/18	140 000	26 624	1 380	28 004
BHBM	20/01/04	5,83	18	Annuité constante	N	20/01/16	20/01/22	381 400	171 936	4 464	176 400
BHBM	20/11/01	6,89	18	Annuité constante	N	20/11/15	20/11/19	400	134	6	140
BHBM	21/07/01	6,89	18	Annuité constante	N	21/07/15	21/07/19	116 400	38 982	2 539	41 521
BHBM	23/10/00	7,38	18	Annuité constante	N	23/10/15	23/10/18	70 000	13 312	676	13 988
BHBM	23/10/01	7,04	18	Annuité constante	N	23/10/15	23/10/19	100 000	33 740	1 635	35 375
BHBM	24/10/01	7,04	18	Annuité constante	N	24/10/15	24/10/19	150 000	50 610	2 443	53 053
BHBM	25/10/00	7,38	18	Annuité constante	N	25/10/15	25/10/18	56 000	10 650	537	11 186
BHBM	26/11/00	7,38	18	Annuité constante	N	26/11/15	26/11/18	58 400	15 548	683	16 232
BHBM	26/11/01	6,89	18	Annuité constante	N	26/11/15	26/11/19	295 800	99 062	4 065	103 127
BHBM	27/04/02	7,13	18	Annuité constante	N	27/04/16	27/04/20	320	108	1	110
BHBM	27/08/00	6,67	18	Annuité constante	N	27/08/15	27/08/18	86 950	22 281	1 255	23 536
BHBM	28/05/02	7,10	18	Annuité constante	N	28/05/16	28/05/20	58 400	19 763	131	19 893
BHBM	30/04/02	7,13	18	Annuité constante	N	30/04/16	30/04/20	178 240	60 406	732	61 138
BHBM	31/12/01	7,15	18	Annuité constante	N	31/12/15	31/12/19	210 000	50 885	1 819	52 705
SOUS TOTAL BONS HBM A LONG TERME								3 988 930	1 281 835	42 984	1 294 789
CDN	19/07/11	4,60	0	IN FINE	O	19/07/15	19/07/16	300 000	300 000	13 121	313 121
CDN	29/05/12	4,19	0	IN FINE	O	29/05/16	29/05/19	5 000	5 000	12	5 012
CDN	31/07/13	5,60	0	IN FINE	O	31/07/15	31/07/18	150 000	150 000	7 711	157 711
CDN	25/12/13	5,66	0	IN FINE	O	25/12/15	25/12/18	100 000	100 000	2 923	102 923
CDN	23/01/14	5,53	0	IN FINE	O	23/01/16	23/01/19	100 000	100 000	2 417	102 417
CDN	22/05/14	4,42	0	IN FINE	O	22/05/16	22/05/19	707 000	707 000	3 425	710 425
CDN	26/06/14	4,05	0	IN FINE	O	26/06/16	26/06/17	130 000	130 000	72	130 072
CDN	16/10/14	3,70	0	IN FINE	O	16/10/15	16/10/17	200 000	200 000	8 237	208 237
CDN	16/10/14	3,45	0	IN FINE	O	16/10/15	16/10/16	220 000	220 000	5 371	225 371
CDN	03/11/14	3,91	0	IN FINE	O	03/11/15	03/11/19	300 000	300 000	7 724	307 724
CDN	13/11/14	3,34	0	IN FINE	O	13/11/15	13/11/16	270 000	270 000	5 692	275 692
CDN	13/11/14	3,54	0	IN FINE	O	13/11/15	13/11/17	830 000	830 000	18 544	848 544
CDN	19/02/15	3,15	0	IN FINE	O	19/02/16	19/02/18	190 000	190 000	2 175	192 175
CDN	19/02/15	3,48	0	IN FINE	O	19/02/16	19/02/20	118 000	118 000	1 492	119 492
CDN	08/05/15	3,30	0	IN FINE	O	08/05/16	08/05/17	330 000	330 000	1 611	331 611
CDN	15/05/15	3,25	0	IN FINE	O	15/05/16	15/05/17	390 000	390 000	1 632	391 632
CDN	22/05/15	3,80	0	IN FINE	O	22/05/16	22/05/20	400 000	400 000	1 666	401 666
SOUS TOTAL CERTIFICATS DE DEPOT								4 740 000	4 740 000	80 825	4 820 825
TOTAL GENERAL								11 798 880	8 171 825	182 910	8 354 705



بنك الغد معكم اليوم
La banque de demain dès aujourd'hui

CRÉDIT IMMOBILIER ET HÔTELIER

SOCIÉTÉ ANONYME AU CAPITAL DE 2.660.808.500 DIRHAMS • SIÈGE SOCIAL : 187, AVENUE HASSAN II, 20019 - CASABLANCA -

RAPPORT GENERAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES EXERCICE DU 1^{ER} JANVIER AU 30 JUIN 2016



47, rue Allal Ben Abdellah
20 000 Casablanca
Maroc

COOPERS AUDIT

83, Avenue Hassan II
20 100 Casablanca
Maroc

CREDIT IMMOBILIER ET HOTELIER (CIH)

**ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE DES COMPTES SOCIAUX**

PERIODE DU 1^{ER} JANVIER AU 30 JUIN 2016

En application des dispositions du Dahir portant loi n° 1-93-212 du 21 septembre 1993, tel que modifié et complété, nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire du Crédit Immobilier et Hôtelier (CIH) comprenant le bilan, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau des flux de trésorerie et l'état des informations complémentaires (ETIC) relatifs à la période du 1^{er} janvier au 30 juin 2016. Cette situation intermédiaire qui fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant KMAD 5 264 493, dont un bénéfice net de KMAD 216 339, relève de la responsabilité des organes de gestion de la banque.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation intermédiaire, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de Crédit Immobilier et Hôtelier (CIH) arrêtés au 30 juin 2016, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Casablanca, le 8 septembre 2016

Les Commissaires aux Comptes

FIDAROC GRANT THORNTON

Faïçal MEKOUAR
Associé

COOPERS AUDIT

COOPERS AUDIT MAROC
Siège: 83 Avenue Hassan II
CASABLANCA
Bureau: 50 - 52, Bd Abdellatif Benkaddour
Abdelaziz ALMECHATT
Associé
Tel 05 37 47 11 90 - Fax 05 37 47 11 94