

BILAN CONSOLIDE AU 30/06/2011

en milliers de DH

ACTIF	30/06/2011	31/12/2010	PASSIF	30/06/2011	31/12/2010
1. Valeurs en caisse, Banques Centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	920 782	1 157 078	1. Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	-	-
2. Actifs financiers à la juste valeur par résultat	-	-	2. Passifs financiers à la juste valeur par résultat	-	-
3. Instruments dérivés de couverture	-	-	3. Instruments dérivés de couverture	2 412 120	1 387 108
4. Actifs financiers disponibles à la vente	2 079 838	1 053 759	4. Dettes envers les établissements de crédit assimilés	16 708 447	19 124 905
5. Prêts et créances sur les établissements de crédit et assimilés	165 933	1 444 521	5. Dettes envers la clientèle	7 924 892	5 329 796
6. Prêts et créances sur la clientèle	26 326 933	25 164 036	7. Ecart de réévaluation passif des portefeuilles couverts en taux	-	-
7. Ecart de réévaluation actif des portefeuilles couverts en taux	-	-	8. Passifs d'impôt exigible	64 086	11 958
8. Placements détenus jusqu'à leur échéance	-	-	9. Passifs d'impôt différé	181 827	154 439
9. Actifs d'impôt exigible	67 432	65 572	10. Comptes de régularisation et autres passifs	804 289	876 989
10. Actifs d'impôt différé	-	7	11. Dettes liées aux actifs non courants destinés à être cédés	-	-
11. Comptes de régularisation et autres actifs	443 295	383 814	12. Provisions techniques des contrats d'assurance	-	-
12. Actifs non courants destinés à être cédés	-	-	13. Provisions	212 576	210 223
13. Participations dans des entreprises mises en équivalence	322 335	3 157	14. Subventions et fonds assimilés	-	-
14. Immeubles de placement	464 728	489 614	15. Dettes subordonnées et fonds spéciaux de garantie	-	-
15. Immobilisations corporelles	633 249	626 687	16. Capitaux propres	3 362 099	3 332 268
16. Immobilisations incorporelles	43 198	29 441	17. Capitaux propres part du groupe	3 362 099	3 332 268
17. Ecarts d'acquisition	202 613	10 000	18. Capital et réserves liées	2 280 693	2 280 693
Total de l'Actif	31 670 336	30 427 685	19. Réserves consolidées	908 726	812 715
			20. Gains ou pertes latents ou différés	5 972	6 018
			21. Résultat de l'exercice	166 708	232 842
			22. Intérêts minoritaires	-	-
			Total du Passif	31 670 336	30 427 685

COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE AU 30/06/2011 en milliers de DH

	30/06/2011	30/06/2010
1. + Intérêts et produits assimilés	977 088	967 713
2. - Intérêts et charges assimilées	(397 493)	(384 186)
3. MARGE D'INTERET	579 595	583 527
4. + Commissions (produits)	75 013	88 115
5. - Commissions (charges)	(7 847)	(8 095)
6. MARGE SUR COMMISSIONS	67 166	80 020
7. +/- Gains ou pertes nets sur instruments financiers à la juste par résultat	-	-
8. +/- Gains ou pertes nets sur actifs financiers disponibles à la vente	55 627	20 250
9. + Produits des autres activités	35 046	75 272
10. - Charges des autres activités	(53 790)	(37 563)
11. PRODUIT NET BANCAIRE	683 644	721 507
12. - Charges générales d'exploitation	(352 687)	(369 682)
13. - Dotations aux amortissements et aux dépréciations des immo inc et corp	(30 815)	(49 312)
14. RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION	300 142	302 512
15. - Cout du risque	(57 617)	(280 722)
16. RESULTATS D'EXPLOITATION	242 524	21 791
17. +/- Quote-part du résultat net des entreprises mises en équivalence	12 658	329
18. +/- Gains ou pertes nets sur autres actifs	3 030	14 851
19. +/- Variations de valeurs des écarts d'acquisition	-	-
20. RESULTAT AVANT IMPOT	258 213	36 970
21. - Impôt sur les résultats	(91 505)	(12 581)
22. +/- Résultat net d'impôt des activités arrêtées ou en cours de cession	-	-
23. RESULTAT NET	166 708	24 389
24. Intérêts minoritaires	-	-
25. RESULTAT NET - PART DU GROUPE	166 708	24 389
26. Résultat de base par action en dirham	7,3	1,1
27. Résultat dilué par action en dirham	7,3	1,1

TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE CONSOLIDE AU 30/06/2011 en milliers de DH

FLUX DE TRESORERIE	30/06/2011	31/12/2010
4. Résultat avant impôts	258 213	271 266
2. +/- Dotations nettes aux amortissements des immo corporelles et incorporelles	30 815	49 312
3. +/- Dotations nettes pour dépréciation des actifs des écarts d'acquisition et des autres immo	-	-
4. +/- Dotations nettes pour dépréciation des actifs financiers	(2 680)	(1 912 739)
5. +/- Dotations nettes aux provisions	53 558	(99 306)
6. +/- Quote-part de résultat liée aux sociétés mises en équivalence	(12 658)	(1 419)
7. +/- Perte nette/gain net des activités d'investissement	(2 199)	(178 388)
8. +/- Produits/charges des activités de financement	-	-
9. +/- Autres mouvements	(23 303)	(71 624)
10. = Total (2) à (9) des éléments non monétaires inclus dans le résultat net avant impôt et des autres ajustements	43 532	(2 175 417)
11. +/- Flux liés aux opérations avec les établissements de crédits et assimilés	2 202 247	(417 777)
12. +/- Flux liés aux opérations avec la clientèle	(3 570 142)	541 703
13. +/- Flux liés aux autres opérations affectant des actifs ou passifs financiers	(1 033 324)	715
14. +/- Flux liés aux autres opérations affectant des actifs ou passifs non financiers	(70 907)	287 432
15. +/- Impôts versés	(91 505)	(38 424)
16. = Diminution/(augmentation) nette des actifs et passifs provenant des activités opérationnelles (Total des éléments 11 à 15)	(2 473 632)	373 649
17. = Flux Net de Trésorerie généré par l'activité opérationnelle (A+B+C)	(2 171 886)	(1 530 502)
18. +/- Flux liés aux actifs financiers et aux participations	(461 407)	319 653
19. +/- Flux liés aux immeubles de placements	-	-
20. +/- Flux liés aux immobilisations corporelles et incorporelles	(56 326)	(110 521)
21. Flux Net de Trésorerie généré par l'activité d'investissement (Total 18 à 20)	(517 733)	209 162
22. +/- Flux de trésorerie provenant ou à destination des actionnaires	(141 772)	(135 842)
23. +/- Autres flux nets de trésorerie provenant des activités de financement	2 595 099	1 319 088
24. Flux net de trésorerie liés aux opérations de financement (Total 22 et 23)	2 453 324	1 183 244
25. Effet de la variation des taux de change sur la trésorerie et équivalents de trésorerie	(236 296)	(138 096)
26. Augmentation/diminution nette de la trésorerie et des équivalents de trésorerie (total D,E,F)	(236 296)	(138 096)

TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES CONSOLIDE AU 30/06/2011

en milliers de DH

	Capital	réserves liées au capital	Actions propres	Réserves et résultats consolidés	Gains ou pertes latents ou différés	Capitaux propres part Groupe	Intérêt minoritaires	total
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Capitaux propres au 31 décembre 2010	2 280 693	-	-	1 059 181	6 018	3 345 892	-	3 345 892
Impact des changements de méthodes comptables	-	-	-	(13 624)	-	(13 624)	-	(13 624)
Capitaux propres corrigés au 30 juin 2011	2 280 693			1 045 557	6 018	3 332 268		3 332 268
Opérations sur capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Paiements fondés sur des actions	-	-	-	-	-	-	-	-
Opérations sur actions propres	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendes	-	-	-	-	-	-	-	-
Résultat de l'exercice				(136 842)		(136 842)		(136 842)
Immobilisations corporelles et incorporelles : réévaluations et cessions (A)	-	-	-	-	-	-	-	-
Instruments financiers : variations de juste valeur et transfert en résultat (B)	-	-	-	-	(45)	(45)	-	(45)
Ecarts de conversion : variations et transferts en Résultat (C)	-	-	-	-	-	-	-	-
Gains ou pertes latents ou différés (A) + (B) + (C)	-	-	-	-	-	-	-	-
Variation de périmètre								
Capitaux propres clôture au 30 juin 2011	2 280 693			1 075 424	5 972	3 362 099		3 362 099
Changement de méthodes comptables et correction d'erreurs	-	-	-	-	-	-	-	-
Autres mouvements	-	-	-	10	-	10	-	10
Capitaux propres corrigés au 30 juin 2011	2 280 693			1 075 434	5 972	3 362 099		3 362 099

VALEURS EN CAISSE AU 30/06/2011

Valeur	30 juin 2011		31 décembre 2010	
	Actif	Passif	Actif	Passif
Caisse	260 928	-	255 825	-
Banques centrales, CCP	659 854	-	901 253	-
Total	920 782	-	1 157 078	-

PRETS ET CREANCES SUR LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT ET ASSIMILES

en milliers de DH

	Valeur brute au 30/06/11	Valeur brute au 31/12/10
A vue	165 932	1 444 520
Comptes ordinaires	96 017	300 063
Prêts et comptes au jour le jour	56 640	1 122 428
Valeurs reçues en pension au jour le jour	-	-
Autres prêts et créances	13 275	22 029
A terme	-	-
Prêts et comptes à terme	-	-
Prêts subordonnés et participants	-	-
Valeurs reçues en pension à terme	-	-
Créances rattachées	-	-
Autres prêts et créances	-	-
Total Brut	165 932	1 444 520
Dépréciation	1	1
Total Net	165 933	1 444 521

ETAT DU RESULTAT NET ET DES GAINS ET PERTES COMPTABILISES DIRECTEMENT EN CAPITAUX PROPRES

en milliers de DH

	30/06/2011	31/12/2010
Résultat net	166 708	232 842
Variations d'actifs et passifs comptabilisés directement en capitaux propres	-	-
Ecarts de conversion	45	2 477
Variations de valeur des actifs financiers disponibles à la vente	-	-
Réévaluation des immobilisations	45	2 477
Variations de valeur différées des instruments dérivés de couverture	-	-
Éléments relatifs aux sociétés mise en équivalence	-	-
Total cumulé	166 663	235 319
Part du groupe	166 663	235 319
Part des minoritaires	-	-

ACTIFS FINANCIERS DISPONIBLES A LA VENTE AU 30/06/2011

en milliers de DH

Valeur brute	Valeur 30/06/2011	Valeur 31/12/2010
Titres à revenus variables	25 603	33 769
Cotés	10 090	11 468
Non cotés	15 512	22 301
Titres à revenus fixes	2 041 449	1 007 451
Cotés	-	-
Non cotés	2 041 449	1 007 451
Autres (parts opcvn)	12 787	12 539
Total	2 079 838	1 053 759
Dont gains et pertes latents	5 972	6 018
Dont provisions pour dépréciation	200 059	197 915

COMPTES CONSOLIDES AU 30 JUI 2011

PRETS ET CREANCES SUR LA CLIENTELE AU 30/06/2011 en milliers de DH

CREANCES	Secteur public	Secteur privé			Total 30/06/2011	Total 31/12/2010
		Entreprises financières	Entreprises non financières	Autre clientèle		
Crédits de trésorerie	-	-	593 665	63 955	657 620	479 487
- Comptes à vue débiteurs	-	-	354 465	54 572	409 037	270 851
- Créances commerciales sur le Maroc	-	-	204 753	-	204 753	1 975
- Crédits à l'exportation	-	-	14 278	-	14 278	1 157
- Autres crédits de trésorerie	-	-	20 169	9 383	29 552	205 504
Crédits à la consommation	-	-	-	828 142	828 142	844 217
Crédits à l'équipement	-	-	741 198	-	741 198	584 579
Crédits immobiliers	-	-	5 693 385	16 844 777	22 538 162	21 833 421
Autres crédits	-	-	3 967	7 439	11 406	9 209
Créances acquises par affacturage	-	-	-	-	-	-
Intérêts courus à recevoir	-	-	1 446	2 909	4 355	4 438
Créances en souffrance	-	-	422 155	2 399 473	2 821 628	2 682 122
Dépréciation	-	-	1 276 802	-	1 276 802	1 273 437
- Sur base individuelle	-	-	1 141 041	-	1 141 041	1 118 736
- Sur base collective	-	-	135 761	-	135 761	154 701
Valeurs reçues en pension	-	-	-	-	-	-
Créances subordonnées	-	-	-	-	-	-
Créances issues des opérations de location	-	-	-	-	-	-
Créances relatives aux opérations de	-	-	-	-	-	-
Autres créances	-	-	1 225	-	1 225	-
TOTAL	-	-	6 316 000	20 010 933	26 326 933	25 164 036

IMMEUBLES DE PLACEMENT AU 30/06/2011 en milliers de DH

Valeur brute	Valeur brute au 31/12/10	Acquisitions	Cessions	Valeur brute au 30/06/2011	Juste valeur au 30/06/2011
Valeur brute	615 040	1 298	5 625	610 713	781 917
Amortissement & Dépréciation	125 426	20 559	-	145 986	-
Net	489 614			464 728	

IMPÔTS DIFFERES AU 30/06/2011 en milliers de DH

	30/06/2011	31/12/2010
Actifs d'impôt différé	-	7
Passifs d'impôt différé	181 827	154 439
Position nette	(181 827)	(154 432)

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES AU 30/06/2011 en milliers de DH

Valeur brute	Valeur brute au 31/12/2010	Impact Variation Périmètre	Acquisitions	Cessions ou retraits	30/06/2011
Valeur brute	125 268	-	18 887	-	144 156
Amortissement & dépréciation	95 827	-	5 131	-	100 958
Net	29 441				43 198

GOODWILL AU 30/06/2011 en milliers de DH

	31/12/2010	Augmentation	Diminution	Perte de valeur de la période	Autres mouvements	30/06/2011
Valeur brute	16 763	192 613				209 376
Les Omayyades (fonds commercial)	10 000	-	-	-	-	10 000
Le Tafilalet (fonds commercial)	6 463	-	-	-	-	6 463
Somical (fonds commercial)	300	-	-	-	-	300
Maroc Leasing	-	192 613	-	-	-	192 613
Cumul des pertes de valeur	6 763					6 763
Les Omayyades (fonds commercial)	-	-	-	-	-	-
Le Tafilalet (fonds commercial)	6 463	-	-	-	-	6 463
Somical (fonds commercial)	300	-	-	-	-	300
Valeur nette au bilan	10 000	192 613				202 613

TITRES DE CREANCES EMIS AU 30/06/2011 en milliers de DH

Libelle	31/12/2010	Augmentation	Diminution	30/06/2011
Titres du marché interbancaire	-	-	-	-
Titres de créances négociables	2 000 000	3 159 000	364 000	4 795 000
Emprunts obligataires	804 970	-	139 170	665 800
Autres dettes représentées par un titre	2 383 538	-	83 647	2 299 891
Intérêts courus non échus	141 288	164 201	141 288	164 201
TOTAL	5 329 796	3 323 201	728 105	7 924 892

ENGAGEMENTS SOCIAUX ET AVANTAGES DU PERSONNEL AU 30/06/2011 en milliers de DH

Détail des charges au 30-06-2011	
Salaires	86 087
Indemnités diverses	64 619
Cotisations sociales	34 525
Autres charges de personnel	6 678
Total	191 909

Effectif fin de période au 30-06-2011	
Employés	330
Cadres	1118
Total	1 448

Avantages du personnel	
MT (Provisions) au 1er janvier 2010	(87 259)
Dotations de l'exercice / Charges de l'exercice (y compris les reprises de provision)	(7 531)
Reprises pour utilisation / Prestations payées	7 717
Variation de périmètre	-
Business combination (seulement si significatif)	-
Ecart de conversion	-
MT (Provisions) au 31 Décembre 2010	(87 073)
MT (Provisions) au 1er janvier 2011	(87 073)
Dotations de l'exercice / Charges de l'exercice (y compris les reprises de provision)	(5 320)
Reprises pour utilisation / Prestations payées	3 490
Variation de périmètre	-
Business combination (seulement si significatif)	-
Ecart de conversion	-
MT (Provisions) au 30 Juin 2011	(88 903)

DETTES ENVERS LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT ET ASSIMILES AU 30/06/2011 en milliers de DH

DETTES	Etablissements de crédit et assimilés au Maroc				Total 30/06/11	Total 31/12/10
	Bank Al-Maghrib, Trésor Public et Service des Chèques Postaux	Banques au Maroc	Autres établis de crédit et assimilés au Maroc	Etablis de crédit à l'étranger		
Comptes ordinaires créditeurs	-	-	11 371	1 717	13 088	20 721
Valeurs courues en pension	1 400 336	-	-	-	1 400 336	-
- au jour le jour	-	-	-	-	-	-
- à terme	1 400 336	-	-	-	1 400 336	-
Emprunts de trésorerie	-	950 000	-	-	950 000	1 315 000
- au jour le jour	-	-	-	-	-	-
- à terme	-	950 000	-	-	950 000	1 315 000
Emprunts financiers	-	3 967	-	-	3 967	3 967
Autres dettes	-	24 563	-	-	24 563	13 141
Intérêts courus à payer	253	19 913	-	-	20 166	34 278
TOTAL	1 400 589	998 443	11 371	1 717	2 412 120	1 387 108

DETTES ENVERS LA CLIENTELE AU 30/06/2011 en milliers de DH

DEPOTS	Secteur public	Secteur privé			Total 30/06/2011	Total 31/12/2010
		Entreprises financières	Entreprises non financières	Autre clientèle		
Comptes à vue créditeurs	-	4	2 403 226	6 575 169	8 978 399	8 986 785
Comptes d'épargne	-	-	-	2 496 018	2 496 018	2 274 548
Dépôts à terme	91 000	630 000	1 200 000	1 206 586	3 127 586	5 679 947
Autres comptes créditeurs	-	93	131 725	549 080	680 898	648 021
Intérêts courus à payer	1 403	9 716	18 507	17 876	47 503	62 534
Autres dettes envers la clientèle	-	-	-	1 378 044	1 378 044	1 473 070
TOTAL	92 403	639 813	3 753 458	12 222 772	16 708 447	19 124 905

PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES AU 30/06/2011 en milliers de DH

Libelle	31/12/2010	Impact variation périmètre	Augmentation	Diminution	30/06/2011
Provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature	39 203	-	-	6 503	32 700
Provisions pour affaires sociales	16 849	-	26	520	16 355
Provisions pour autres risques et charges	67 097	-	7 828	308	74 617
Provisions pour pensions de retraite et obligations similaires	87 074	-	1 831	-	88 905
TOTAL	210 223		9 685	7 331	212 576

Ventilation des provisions		31/12/2010	30/06/2011
Court terme		210 223	212 576
Long terme		-	-
		210 223	212 576

ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE AU 30/06/2011 en milliers de DH

ENGAGEMENTS	30/06/2011	31/12/2010
Engagements de financements et de garantie donnés	2 409 307	2 648 213
Engagements de financement en faveur d'établissements de crédit et assimilés		
- Crédits documentaires import	-	-
- Acceptations ou engagements de payer	-	-
- Ouvertures de crédit confirmés	-	-
- Engagements de substitution sur émission de titres	-	-
- Engagements irrévocables de crédit-bail	-	-
- Autres engagements de financement donnés	-	-
Engagements de financement en faveur de la clientèle	2 150 578	2 433 262
- Crédits documentaires import	600	-
- Acceptations ou engagements de payer	-	-
- Ouvertures de crédit confirmés	9 871	1 873
- Engagements de substitution sur émission de titres	2 140 107	2 431 389
- Engagements irrévocables de crédit-bail	-	-
- Autres engagements de financement donnés	-	-
Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés		
- Crédits documentaires export confirmés	-	-
- Acceptations ou engagements de payer	-	-
- Garanties de crédits donnés	-	-
- Autres cautions, avals et garanties donnés	-	-
- Engagements en souffrance	-	-
Engagements de garantie d'ordre de la clientèle	258 729	214 951
- Garanties de crédits donnés	7 357	8 388
- Cautions et garanties en faveur de l'administration publique	31 956	180 270
- Autres cautions et garanties donnés	212 124	26 293
- Engagements en souffrance	6 792	-
Engagements de financements et de garantie reçus	3 468 908	3 188 243
Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés		
- Ouvertures de crédit confirmés	-	-
- Engagements de substitution sur émission de titres	-	-
- Autres engagements de financement reçus	-	-
Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés		
- Garanties de crédits	-	-
- Autres garanties reçues	-	-
Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie divers	3 468 908	3 188 243
- Garanties de crédits	3 468 908	3 188 243
- Autres garanties reçues	-	-

MARGE D'INTERET AU 30/06/2011				en milliers de DH	
	30/06/2011		30/06/2010		
Sur opérations avec les établissements de crédits	7 542	-	9 310	-	
Sur opérations avec la clientèle	937 626	-	943 028	-	
Intérêts courus et échus sur actifs financiers disponibles à la vente	31 920	-	15 289	-	
Intérêts courus et échus sur actifs financiers détenus jusqu'à échéance	-	-	-	-	
Intérêts courus et échus sur instruments de couverture	-	-	-	-	
Sur opérations de crédit bail	-	-	-	-	
Autres intérêts et produits assimilés	-	-	86	-	
Produits d'intérêts	977 088	-	967 713	-	
Sur opérations avec les établissements de crédits	36 164	-	25 090	-	
Sur opérations avec la clientèle	205 576	-	243 168	-	
Actifs financiers disponibles à la vente	-	-	-	-	
Actifs financiers détenus jusqu'à échéance	-	-	-	-	
Sur dettes représentées par titres	155 752	-	115 928	-	
Sur dettes subordonnées	-	-	-	-	
Intérêts courus et échus sur instruments de couverture	-	-	-	-	
Sur opérations de crédit bail	-	-	-	-	
Autres intérêts et produits assimilés	-	-	-	-	
Charges d'intérêts	397 493	-	384 186	-	

COMMISSIONS NETTES AU 30/06/2011							en milliers de DH	
	30/06/2011			30/06/2010				
	Produits	charges	Net	Produits	charges	Net		
Sur opérations avec les établissements de crédits	-	7 847	-7 847	-	8 095	-8 095		
Sur opérations avec la clientèle	19 686	-	19 686	25 387	-	25 387		
Sur opérations sur titres	105	-	105	6 635	-	6 635		
Sur opération de change	4 206	-	4 206	4 167	-	4 167		
Sur opérations sur instruments financiers à terme et autres opérations de hors bilan	-	-	0	-	-	-		
Prestations de services bancaires et financiers	51 016	-	51 016	51 926	-	51 926		
- Produits nets de gestions d'OPCVM	-	-	-	-	-	-		
- Produits nets sur moyens de paiement	19 903	-	19 903	19 663	-	19 663		
- Autres	31 113	-	31 113	32 263	-	32 263		
Produits nets des commissions	75 013	7 847	67 166	88 115	8 095	80 020		

GAINS OU PERTES NETS SUR ACTIFS DISPONIBLES A LA VENTE AU 30/06/2011				en milliers de DH	
	30/06/2011		30/06/2010		
dividendes reçus et produits sur AFS	59 122	-	20 887	-	
Plus ou moins valeurs réalisées sur cession actifs disponibles à la vente	362	-	1 115	-	
Dépréciation durable	3 801	-	1 382	-	
Reprise de dépréciation	668	-	1 860	-	
Solde des relations de couverture des instruments de couverture de la JV des AFS, lorsque l'élément couvert est cédé	-	-	-	-	
Gains ou pertes nets sur actifs disponibles à la vente	55 627	-	20 250	-	

VARIATIONS DE VALEUR DES ECARTS D'ACQUISITION AU 30/06/2011				en milliers de DH	
	30/06/2011		31/12/2010		
Dépréciation des écarts d'acquisition actifs	NEANT				
Ecart d'acquisition négatifs					
Variations de valeur des écarts d'acquisition	-				

PREUVE D'IMPOT AU 30/06/2011				en milliers de DH	
	30/06/2011		30/06/2010		
Charges d'impôts exigibles	64 087	-	30 532	-	
Charge d'impôts différés	27 417	-	-17 951	-	
Charge d'impôt de la période	91 505	-	12 581	-	

	30/06/2011		30/06/2010		
Résultat avant impôts, dépréciations sur écarts d'acquisition et résultats des sociétés MEE	245 555	-	36 642	-	
Taux d'impôt théorique	37%	-	37%	-	
Impôt théorique	90 855	-	13 557	-	
Ecart taux mère/filiales	(478)	-	(1)	-	
Effet différences permanentes	1 128	-	(976)	-	
Retraitement de la plus value de cession des titres consolidés	-	-	-	-	
Effet des autres éléments	-	-	-	-	
Charges effectif d'impôts	91 505	-	12 581	-	

ATTESTATION DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE CONSOLIDEE AU 30 JUIN 2011

Nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire du Crédit Immobilier et Hôtelier et ses filiales (Groupe CIH) comprenant le bilan, le compte de résultat, l'état du résultat global, le tableau des flux de trésorerie, l'état de variation des capitaux propres et une sélection de notes explicatives au terme du semestre couvrant la période du 1er janvier au 30 juin 2011. Cette situation intermédiaire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant 3.362.099 KMAD, dont un bénéfice net consolidé de 166.708 KMAD.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation provisoire des états financiers consolidés ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

PRODUITS ET CHARGES NETS DES AUTRES ACTIVITES AU 30/06/2011				en milliers de DH	
	30/06/2011		30/06/2010		
Produits de la promotion immobilière	-	-	-	-	
Produits de l'activité hôtelière	-	-	52 778	-	
Produits sur opération de location simple	-	-	-	-	
Charges de l'activité hôtelière	-	-	(15 397)	-	
Variations de juste valeur des immeuble de placement	-	-	-	-	
Participation aux résultats des assurés bénéficiaires de contrat d'assurance	-	-	-	-	
Dotations & Reprises sur immeubles de placement	-	-	(31 568)	-	
Variation des provisions techniques des contrats d'assurances	-	-	-	-	
Autres produits	-	-	35 046	-	
Autres charges	-	-	(22 222)	-	
Produits et charges nets des autres activités	-	18 744	37 709	-	

DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET AUX PROVISIONS AU 30/06/2011				en milliers de DH	
	30/06/2011		30/06/2010		
Dotations aux amortissements des Immobilisations corporelles et incorporelles	-32 384	-	-49 312	-	
Dotations aux dépréciations des Immobilisations corporelles et incorporelles	1 569	-	0	-	
Total	-30 815	-	-49 312	-	

COUT DE RISQUE AU 30/06/2011				en milliers de DH	
	30/06/2011		30/06/2010		
Dotations aux provisions	190 315	-	488 538	-	
Provisions pour dépréciation des prêts et créances	183 382	-	294 648	-	
Provisions pour dépréciation des titres détenus jusqu'à l'échéance (hors risque de taux)	-	-	-	-	
Provisions pour risques et charges	6 932	-	193 889	-	
Reprise de provisions	141 494	-	246 801	-	
Provisions pour dépréciation des prêts et créances	134 158	-	227 632	-	
Provisions pour dépréciation des titres détenus jusqu'à l'échéance (hors risque de taux)	4	-	-	-	
Provisions pour risques et charges	7 332	-	19 169	-	
Variation des provisions	48 821	-	241 737	-	
Pertes sur prêts et créances irrécouvrables non provisionnées	11 572	-	38 985	-	
Récupérations sur prêts et créances amorties	-13 654	-	-	-	
Autres pertes	10 889	-	-	-	
Coût du risque	57 617	-	280 722	-	

PERIMETRE DE LA CONSOLIDATION AU 30/06/2011						
Dénomination sociale	Pays	juin-11		déc-10		Méthode de consolidation
		% intérêts	% contrôle	% intérêts	% contrôle	
CIH	Maro	100%	100%	100%	100%	Consolidante
CIH Courtage	Maro	100%	100%	100%	100%	Intégration globale
Maghreb Titrisation	Maro	24%	24%	24%	24%	Mise en équivalence
Maroc Leasing	Maro	34%	34%	0%	0%	Mise en équivalence
Crédilog 1	Maro	N/A	N/A	N/A	N/A	Intégration globale
Crédilog 2	Maro	N/A	N/A	N/A	N/A	Intégration globale
Crédilog 3	Maro	N/A	N/A	N/A	N/A	Intégration globale

PARTICIPATION DANS LES ENTREPRISES MISES EN EQUIVALENCE AU 30/06/2011							en milliers de DH	
Entreprises associées	Valeur de mise en équivalence	Résultat	Total bilan	Produit des activités ordinaires	Quote part dans le résultat			
Maghreb Titrisation	1 792	531	21 779	2 563	129			
Maroc Leasing	320 542	37 598	11 156 351	1 729 571	12 787			
Total	322 335	37 066	11 178 131	1 732 134	12 658			

RESULTAT PAR ACTION DE BASE ET DILUÉ AU 30/06/2011				en milliers de DH	
	30 Juin 2011		30 Juin 2010		
Résultat net part du Groupe	166 708	-	24 389	-	
Nombre d'actions ordinaires émises	22 806 930	-	22 806 930	-	
Résultat par action de base et dilué en DH	7,3	-	1,1	-	

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les états financiers consolidés, ci-joints, ne donnent pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine du Groupe CIH arrêtés au 30 juin 2011, conformément aux normes comptables internationales (IAS/IFRS).

Casablanca, le 29 septembre 2011

Les Commissaires aux Comptes

Deloitte Audit
Fawzi Brel
Associé



Coopers & Lybrand Maroc (SA)

Abdelaziz Al Mechant
Associé



EXTRAITS DES NOTES ANNEXES AUX COMPTES CONSOLIDÉS AU 30/06/2011

En application de la circulaire n° 56/G/2007 émise par Bank Al Maghrib en date du 08 octobre 2007, notamment l'article 2 relatif à la date d'entrée en vigueur du chapitre 4 « Etats financiers consolidés », les états financiers consolidés du Groupe Crédit Immobilier et Hôtelier sont préparés en conformité avec les normes comptables internationales IAS/IFRS.

Pour établir et publier les présents états financiers consolidés, le Groupe Crédit Immobilier et Hôtelier applique :

- Les dispositions du chapitre 4 du Plan Comptable des Etablissements de Crédit (PCEC) publié en date du 08 octobre 2007 ;
- Le référentiel de l'IASB (International Accounting Standards Board), qui comprend :
 - Les normes IFRS (International Financial Reporting Standards) et IAS (International Accounting Standards), ainsi que leurs annexes et guides d'application ;
 - Les interprétations IFRIC (International Financial Reporting Interpretation Committee) et SIC (Standards Interpretation Committee).

NORMES, PRINCIPES ET METHODES COMPTABLES APPLIQUES PAR LE GROUPE

Bases d'évaluation

Les états financiers consolidés sont présentés en milliers de dirhams, arrondis au millier le plus proche. Ils sont établis sur la base des conventions de la juste valeur et du coût historique :

Juste valeur : pour les actifs financiers à la juste valeur par résultat, actifs disponibles à la vente, et instruments dérivés.

Coût : pour les autres actifs financiers tels que les prêts et créances et les dettes

Coût : pour les autres actifs et passifs non financiers, notamment les immeubles de placement et les immobilisations corporelles et incorporelles

Bases de présentation

Les états financiers du Groupe sont présentés en retenant le modèle IFRS préconisé par Bank Al Maghrib au niveau du chapitre 4 du Plan Comptable des Etablissements de Crédit.

Méthodes d'évaluation

IMMOBILISATIONS CORPORELLES ET INCORPORELLES

Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont inscrites au coût d'acquisition initial diminué du cumul des amortissements et des éventuelles pertes de valeur.

Les immobilisations incorporelles identifiables acquises dont la durée d'utilité est définie sont amorties linéairement en fonction de leur propre durée d'utilité dès leur mise en service.

Les éléments comptabilisés en immobilisations incorporelles portent essentiellement sur les logiciels acquis. Les logiciels acquis sont comptabilisés à leur coût d'acquisition diminué des amortissements ou des dépréciations constatées depuis leur date d'acquisition.

Immobilisations corporelles

Conformément à la norme IAS 16, les immobilisations corporelles sont comptabilisées au coût d'acquisition historique, diminué du cumul des amortissements et, le cas échéant, du cumul des pertes de valeur.

Les coûts d'emprunts relatifs aux capitaux utilisés pour financer les investissements, pendant la période de construction ou d'acquisition, sont intégrés dans le coût historique lorsque les actifs concernés sont éligibles selon la norme IAS 23 « coûts d'emprunts ».

Les coûts d'entretien courants sont comptabilisés en charges de la période à l'exception de ceux qui prolongent la durée d'utilisation ou augmentent la valeur du bien concerné qui sont alors immobilisés. Les amortissements sont pratiqués selon le mode linéaire en fonction des durées d'utilité des immobilisations corporelles ou de leurs composants.

Immeubles et constructions à usage administratif:

Catégorie	Composants	Durée d'utilité
Catégorie A	Gros œuvre, terrassement	50
Catégorie B	Façade, menuiserie, revêtements et aménagements extérieurs, faux plafond	30
Catégorie C	Étanchéité, électricité, pré-cablage	15
Catégorie D	Ascenseurs, plomberie et sanitaire, climatisation, réseau téléphonique	10

Immeubles et constructions à usage touristique:

Catégorie	Composants	Durée d'utilité
Catégorie A	Gros œuvres terrassement, structure métallique	50
Catégorie B	Menuiserie, revêtement, cloisons amovibles et aménagement extérieurs	15
Catégorie C	Ascenseurs, plomberie et sanitaire, climatisation, équipements cuisines, étanchéité, électricité	10
Catégorie D	Équipements hôteliers, mobiliers, équipements piscine, peinture	5

IMMEUBLES DE PLACEMENT

Les immeubles de placement sont les biens immobiliers détenus pour en retirer des loyers, pour valoriser le capital ou les deux, plutôt que pour les utiliser dans la production et la fourniture de biens et de services ou à des fins administratives ou les vendre dans le cadre de l'activité ordinaire. Conformément à l'option offerte par la norme IAS 40, les immeubles de placement sont comptabilisés au coût diminué du cumul des amortissements et des éventuelles pertes de valeur, avec indication de la juste valeur en annexes.

Les taux d'amortissements retenus pour les immeubles de placement sont identiques à ceux utilisés pour les immobilisations corporelles de même nature.

TEST DE DÉPRÉCIATION ET PERTES DE VALEUR DES ACTIFS

Conformément aux dispositions de la norme IAS 36, le Groupe examine au moins une fois par an les valeurs comptables des immobilisations corporelles et incorporelles à durée d'utilité définie afin d'apprécier s'il existe un quelconque indice montrant que ces actifs ont pu perdre de la valeur. Si un tel indice existe, la valeur recouvrable de l'actif est estimée afin de déterminer, s'il y a lieu, le montant de la perte de valeur. La valeur recouvrable est la valeur la plus élevée entre sa juste valeur diminuée des coûts de vente et sa valeur d'utilité.

Les Goodwill et immobilisations incorporelles à durée d'utilité indéterminée font l'objet d'un test de dépréciation annuel. Un test de dépréciation complémentaire est réalisé à chaque fois qu'un indice de perte de valeur a pu être identifié.

Lorsque la valeur recouvrable d'une unité génératrice (UGT) de trésorerie est inférieure à sa valeur comptable, une perte de valeur est alors comptabilisée en résultat. Cette perte de valeur est affectée en premier lieu à la valeur du goodwill au bilan. Le reliquat est affecté au reste des actifs inclus dans l'UGT au prorata de leurs valeurs comptables.

La valeur recouvrable des UGT est déterminée à partir des projections actualisées des flux de trésorerie futurs d'exploitation sur une période de 5 ans et le calcul d'une valeur terminale. Le calcul de cette valeur est effectué via la projection du cash flow normalif à l'infini. Le taux d'actualisation retenu est déterminé par la méthode du coût moyen pondéré du capital.

INSTRUMENTS FINANCIERS

Le taux d'intérêt effectif est le taux qui actualise exactement les décaissements ou encaissements de trésorerie futurs sur la durée de vie prévue de l'instrument financier ou, selon le cas, sur une période plus courte de manière à obtenir la valeur comptable nette de l'actif ou du passif financier.

La juste valeur est le montant pour lequel un actif pourrait être échangé, ou un passif éteint, entre des parties bien informées, consentantes, et agissant dans des conditions de concurrence normale. La juste valeur retenue pour évaluer un instrument financier est en premier lieu le prix coté lorsque l'instrument financier est coté sur un marché actif. En l'absence de marché actif, la juste valeur est déterminée à l'aide de techniques d'évaluation.

Un actif financier peut être défini comme :

- Un droit contractuel de recevoir de la trésorerie ou d'autres actifs financiers ;
- Un droit d'échanger d'autres instruments financiers dans des conditions potentiellement favorables ;
- Un instrument de capitaux propres d'une autre entreprise sauf titres de filiales, entreprises associées et contreparties. (Régies par les normes IAS 27, 28 et 31), à l'exception des actions propres acquises par l'entreprise ou ses filiales.

Évaluation des titres

La juste valeur est la méthode d'évaluation retenue pour l'ensemble des instruments financiers classés dans les catégories « Actifs financiers à la juste valeur par résultat » ou « Disponibles à la vente ».

Les prix cotés sur un marché actif constituent la méthode d'évaluation de base. À défaut, le groupe Crédit Immobilier et Hôtelier utilise des techniques de valorisation reconnues.

Lorsqu'il n'y a pas de prix coté pour un titre de capitaux propres et qu'il n'existe pas de technique de valorisation reconnue, le groupe Crédit Immobilier et Hôtelier retient des techniques reposant sur des indications objectives et vérifiables telles que la détermination de l'actif net réévalué ou toute autre méthode de valorisation des titres de capitaux propres.

Si aucune technique ne peut aboutir à une estimation fiable, ou si les diverses techniques utilisées donnent des estimations trop divergentes, le titre reste évalué au coût et est maintenu dans la catégorie « Titres disponibles à la vente ».

Actifs et passifs financiers

Lors de leur comptabilisation initiale, les actifs et passifs financiers sont évalués à leur juste valeur en intégrant les frais d'acquisition (à l'exception des instruments financiers comptabilisés à la juste valeur en contrepartie du résultat) et sont classés pour les actifs financiers dans une des quatre catégories suivantes :

- Actifs financiers à la juste valeur par résultat par nature ou sur option ;
- Placements détenus jusqu'à l'échéance ;
- Prêts et créances ;
- Actifs financiers disponibles à la vente.

Prêts et créances

La catégorie « Prêts et créances » enregistre les actifs financiers non cotés à revenus fixe ou déterminable. Les titres sont comptabilisés au coût amorti selon la méthode du taux d'intérêt effectif corrigé d'éventuelles provisions pour dépréciation.

En cas de signes objectifs de dépréciation, une provision doit être constatée pour la différence entre la valeur comptable et la valeur de recouvrement estimée en valeur actualisée au taux d'intérêt effectif d'origine.

Activité de crédit

Les crédits sont classés dans la catégorie « Prêts et créances ». Ainsi, conformément à la norme IAS 39, ils sont évalués à l'initiation à la juste valeur, et ultérieurement au coût amorti selon la méthode du taux d'intérêt effectif.

Les prêts subordonnés, de même que les opérations de pension (matérialisées par des titres ou des valeurs), sont intégrés dans les différentes rubriques de créances, en fonction de la nature de la contrepartie.

Les intérêts courus sur les créances sont portés au compte de créances rattachées en contrepartie du compte de résultat.

Dépréciation des Créances

Conformément à la norme IAS 39, les créances affectées en « Prêts et créances » sont dépréciées lorsqu'elles présentent un ou plusieurs événements de perte.

Les événements entraînant une preuve objective de dépréciation, cités par IAS 39 § 59, sont les suivants :

- Des difficultés financières importantes de l'emprunteur.
- Une rupture de contrat effective telle qu'un défaut de paiement du principal ou des intérêts.
- L'octroi par le prêteur à l'emprunteur, pour des raisons économiques ou juridiques liées aux difficultés financières de l'emprunteur, d'une facilité non envisagée autrement par le prêteur.
- Une probabilité de faillite ou autre restructuration financière de l'emprunteur.
- La disparition d'un marché actif pour cet actif financier, à cause de difficultés financières.
- Des informations observables indiquant qu'il y a une baisse mesurable dans les flux futurs estimés d'un groupe de prêts depuis leur enregistrement initial, bien que la baisse ne puisse être encore identifiée dans les prêts individuels du groupe, incluant :
- des changements défavorables du statut de paiement des emprunteurs dans le groupe, par exemple une augmentation des retards de paiement ou une augmentation du nombre de cartes de crédit ayant atteint leurs limites de crédit,
- Des conditions économiques nationales ou locales qui sont corrélées avec les défauts sur les actifs du groupe, par exemple une augmentation du taux de chômage dans la zone géographique des emprunteurs, une diminution des prix du marché immobilier pour les prêts hypothécaires dans la zone concernée ou des variations défavorables des conditions d'un secteur qui impactent les emprunteurs du groupe.

Les créances ainsi identifiées font l'objet d'une dépréciation sur base individuelle ou sur base collective. Les dépréciations sont constituées à hauteur de la perte encourue et correspondent à la différence entre la valeur comptable des prêts (coût amorti) et la somme des flux futurs estimés, actualisés au taux d'intérêt effectif d'origine. Les dépréciations sont enregistrées sous forme de provisions.

On distingue ainsi :

les créances dépréciées sur base individuelle : il s'agit des créances en souffrance assorties de provisions ;

les créances dépréciées sur base collective : il s'agit des créances non dépréciées sur base individuelle, pour lesquelles la dépréciation est déterminée par ensemble homogène de créances dont les caractéristiques de risque de crédit sont similaires.

Concernant les garanties reçues à prendre en compte pour le calcul de la provision, il est considéré : qu'à priori la valeur devant être retenue est la valeur au moment de l'estimation de la provision et non une valeur tenant compte de l'éventuelle dégradation dans le futur de l'élément constituant cette garantie (par exemple un immeuble) (Base IAS 39 §AG86).

que même lorsqu'une garantie couvre une créance à 100 %, il y aura généralement une dépréciation du fait d'un calcul basé sur les flux actualisés lorsque le montant garanti est versé tardivement à l'établissement créancier. Il convient de signaler que le groupe Crédit Immobilier et hôtelier a retenu des délais de récupération par nature de garantie.

Actifs financiers disponibles à la vente

La catégorie « Disponibles à la vente » est définie par la norme IAS 39 comme la catégorie par défaut. Selon les dispositions de la norme IAS 39, les principes de comptabilisation des titres classés en « Disponibles à la vente » sont les suivants :

- les titres disponibles à la vente sont initialement comptabilisés pour leur prix d'acquisition, frais de transaction directement attribuables à l'acquisition et coupons courus inclus ;
- les intérêts courus sur les titres disponibles à la vente sont portés au compte de créances rattachées en contrepartie du compte de résultat ;
- les variations de juste valeur sont enregistrées dans une composante séparée des capitaux propres



القرض العقاري والسباحي
Crédit Immobilier et Hôtelier

recyclables « gains ou pertes latents ou différés ». En cas de cession, ces variations sont constatées en résultat. L'amortissement dans le temps de l'éventuelle surcote/décote des titres à revenu fixe est comptabilisé en résultat selon la méthode du taux d'intérêt effectif ; en cas de signe objectif de dépréciation, significative ou durable pour les titres de capitaux propres, et matérialisée par la survenance d'un risque de crédit pour les titres de dettes, la moins-value latente comptabilisée en capitaux propres est extournée et comptabilisée dans le résultat de l'exercice. En cas d'amélioration ultérieure, cette dépréciation fait l'objet d'une reprise par résultat pour les instruments de dette mais pas pour les instruments de capitaux propres. En revanche, pour ces derniers, la variation de juste valeur positive en cas de reprise, est comptabilisée dans un compte de capitaux propres variables.

Dépréciation

Une dépréciation est constatée en cas de signes objectifs de dépréciation des actifs autres que ceux classés en transaction. Elle est matérialisée par une baisse durable ou significative de la valeur du titre pour les titres de capitaux propres, ou par l'apparition d'une dégradation significative du risque de crédit matérialisée par un risque de non recouvrement pour les titres de dette. Ce critère de baisse significative ou durable de la valeur du titre est une condition nécessaire mais non suffisante pour justifier l'enregistrement d'une provision. Cette dernière n'est constituée que dans la mesure où la dépréciation se traduira par une perte probable de tout ou partie du montant investi. La reprise de cette perte de valeur par le compte de résultat ne peut intervenir qu'au moment de la cession des titres, toute reprise antérieure étant comptabilisée en capitaux propres.

Dettes

Les dettes émises par le Groupe sont enregistrées initialement à leur coût qui correspond à la juste valeur des montants empruntés nets des frais de transactions. Ces dettes sont évaluées en date de clôture à leur coût amorti en utilisant la méthode du taux d'intérêt effectif et sont enregistrées au bilan en Dettes envers les établissements de crédits, en Dettes envers la clientèle ou en Dettes représentées par un titre.

Les dettes envers les établissements de crédit et la clientèle sont ventilées d'après leur durée initiale ou la nature de ces dettes : dettes à vue (dépôts à vue, comptes ordinaires) et dettes à terme pour les établissements. Ces titres intègrent les opérations de pension, matérialisée par des titres ou des valeurs, effectuées avec ces agents économiques.

Dans le cas des dettes financières issues de la comptabilisation des contrats de location-financement, la dette financière constatée en contrepartie de l'immobilisation corporelle est initialement comptabilisée à la juste valeur du bien loué ou, si celle-ci est inférieure, à la valeur actualisée des paiements minimaux au titre de la location.

Décomptabilisation d'actifs ou de passifs financiers

Un actif financier tel que défini par la norme IAS 32 « Instruments financiers : présentation » est sorti du bilan en tout ou en partie lorsque le Groupe n'attend plus de flux de trésorerie futurs de celui-ci et transfère la quasi-totalité des risques et avantages qui lui sont attachés.

Le Groupe décomptabilise un passif financier seulement lorsque ce passif financier est éteint, c'est-à-dire lorsque l'obligation précisée au contrat est éteinte, est annulée ou est arrivée à expiration.

AVANTAGES AU PERSONNEL

Le Groupe CIH offre un certain nombre d'avantages à ses employés et portant essentiellement sur les éléments suivants :

- Prime de fin de carrière ;
- Prime d'ancienneté ;
- Indemnité de départ à la retraite anticipé.

Régimes à prestations définies

La méthode des unités de crédit projetées est utilisée pour les régimes à prestations définies. Cette méthode permet d'imputer, au compte de résultats, le coût de la prestation sur la durée d'activité prévue du salarié. Le CIH a opté pour l'utilisation de la méthode dite du « corridor ». Cette méthode autorise à ne reconnaître en résultat, de façon étalée sur la durée résiduelle moyenne d'activité des salariés, que la fraction des écarts actuariels nets cumulatifs qui excède le corridor. Le corridor est déterminé par la valeur la plus élevée des deux valeurs suivantes : 10 % de la valeur actualisée de l'obligation brute ou 10 % de la juste valeur des actifs de couverture du plan.

Régimes à cotisations définies

Dans le cas de régimes à cotisations définies, le montant est comptabilisé en charge de l'exercice. L'obligation du Groupe CIH se limite à payer le montant que le groupe a accepté de verser aux organismes de prévoyance sociale pour le compte des salariés.

Indemnités de départ à la retraite anticipé

Une provision pour indemnités de fin de contrat de travail doit être comptabilisée dans le seul cas où le Groupe est fermement engagé à mettre fin à l'emploi avant la date normale de mise à la retraite ou à octroyer des indemnités de fin de contrat de travail dans le cadre d'une offre faite pour encourager les départs volontaires. Le CIH doit avoir un plan formalisé et détaillé de licenciement sans possibilité réelle de se rétracter.

Principales hypothèses retenues

	Indemnités de départ à la retraite		Autres avantages long terme	
	30-juin-11	31-déc-10	30-juin-11	31-déc-10
Hypothèses (moyennes pondérées)				
Taux d'actualisation	4,90%	4,90%	4,40%	4,40%
Taux d'augmentation des salaires	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%
Rendement attendu à long terme des actifs				
Nombre de bénéficiaires :				
- Actifs	1 447	1 447	1 447	1 447
- Retraités				
Composition de l'actif de régime				

Le passif résultant des avantages au personnel est égal à la valeur actualisée des flux de paiements futurs estimés. Ce calcul prend en compte les hypothèses actuarielles et démographiques. Le taux d'intérêt utilisé pour l'actualisation est celui des bons de trésors augmenté d'un spread de risque situé entre 0,38% et 0,50%. Les bons de trésors retenus sont ceux qui ont une échéance équivalente à l'échéance moyenne du passif résultant des avantages au personnel. Ainsi, pour les indemnités de départ et l'ancienneté des maturités respectives suivantes ont été retenues : 13 ans et 7 ans.

IMPÔTS DIFFÉRÉS

La norme IAS 12 impose la comptabilisation d'impôts différés pour l'ensemble des différences temporelles existantes entre les valeurs fiscales et comptables des actifs et des passifs du bilan, à l'exception des goodwill.

Les taux d'impôt retenus sont ceux dont l'application est attendue lors de la réalisation de l'actif ou du passif dans la mesure où ces taux ont été adoptés ou quasi adoptés à la date de clôture de l'exercice. Le montant d'impôts différés est déterminé au niveau de chaque entité fiscale.

Les actifs d'impôts relatifs aux différences temporelles et aux reports déductibles ne sont comptabilisés que dans la mesure où il est probable qu'un profit taxable futur déterminé avec suffisamment de précision soit dégagé au niveau de l'entité fiscale.

Les impôts exigibles et/ou différés sont comptabilisés au compte de résultat de la période sauf s'ils sont générés par une transaction ou un événement comptabilisé directement en capitaux propres.

Le calcul des impôts différés ne fait pas l'objet d'une actualisation.

PROVISIONS

Le Groupe comptabilise une provision dès lors qu'il existe une obligation légale ou implicite envers un tiers qui se traduira par une sortie de ressources, sans contrepartie attendue, nécessaire pour éteindre cette obligation et pouvant être estimée de façon fiable. Les montants comptabilisés en provisions tiennent compte d'un échéancier de décaissements et sont actualisés lorsque l'effet du passage du temps est significatif.

Les passifs éventuels, hors regroupement d'intérêts ne sont pas provisionnés. La mention en annexe est obligatoire lorsque le passif ou l'actif éventuel est significatif.

PRODUITS ET CHARGES D'INTÉRÊTS

Les produits et charges d'intérêts sont comptabilisés dans le compte de résultat pour tous les instruments financiers évalués au coût amorti en utilisant la méthode du taux d'intérêt effectif.

PRODUITS NETS DE COMMISSIONS

Le Groupe enregistre en résultat les produits et charges de commissions sur prestations de services en fonction de la nature des prestations auxquelles elles se rapportent.

Les commissions rémunérant des services continus, telles certaines commissions et frais de dossiers relatifs à l'octroi de crédit, sont en principe étalés en résultat sur la durée de la prestation rendue. Les commissions rémunérant des services ponctuels, telles les commissions relatives aux droits de garde sur titres en dépôt, ou les commissions sur gestions de titres, sont intégralement enregistrées en résultat, quand la prestation est réalisée, au niveau de la rubrique Produits de commissions - Prestation de services et autres.

Compte tenu de l'impact non significatif des commissions, la banque n'a pas procédé à leur étalement.

FRAIS DE PERSONNEL

La rubrique frais de personnel comprend l'ensemble des dépenses liées au personnel ; elle intègre notamment les rémunérations du personnel, les provisions au titre des avantages à long terme et indemnités de départ, ainsi que les charges sociales y afférentes.

COÛT DU RISQUE

La rubrique « coût du risque » comprend les dotations nettes des reprises aux dépréciations pour risques de contrepartie et provisions pour litiges. Les dotations nettes aux provisions sont classées par nature dans les rubriques du compte de résultat correspondantes.

AUTRES PRODUITS DE L'ACTIVITÉ

Les autres produits liés à l'activité incluent des produits à caractère non récurrent ou non directement liés aux opérations décrites dans les paragraphes consacrés aux produits d'intérêts et de commissions.

Il s'agit principalement des produits de location ou d'exploitation directe générés par les unités hôtelières du Groupe Crédit Immobilier et Hôtelier.

RÉSULTAT PAR ACTION

Le résultat de base par action est calculé en divisant le résultat net part du Groupe par le nombre moyen d'actions en circulation au cours de l'exercice. Le nombre moyen d'actions en circulation de la période et des exercices antérieurs présentés est calculé hors actions éventuelles d'auto détention et actions détenues dans le cadre de plans d'options d'achat.

TRÉSORERIE ET ÉQUIVALENTS DE TRÉSORERIE

Afin d'élaborer le tableau des flux de trésorerie, la trésorerie est l'équivalent de trésorerie comprennent les comptes de caisse, les dépôts et les prêts et emprunts à vue auprès des banques centrales et des établissements de crédit.

PRINCIPES DE CONSOLIDATION

Les comptes consolidés du Groupe Crédit Immobilier et Hôtelier sont établis semestriellement à partir des comptes individuels du Crédit Immobilier et Hôtelier et de toutes les entités sur lesquelles il exerce un contrôle, contrôle conjoint ou influence notable.

Filiales

Les sociétés dans lesquelles le Groupe exerce un contrôle exclusif de fait ou de droit sont consolidées selon la méthode de l'intégration globale. Le contrôle s'entend comme le pouvoir de diriger les politiques financières et opérationnelles d'une entité afin d'obtenir les avantages de ses activités. Les états financiers des sociétés contrôlées sont consolidés dès que le contrôle devient effectif et jusqu'à ce que ce contrôle cesse.

La quote-part de résultat net et de capitaux propres revenant aux tiers vient respectivement en déduction du résultat net et des capitaux propres de l'ensemble consolidé et est présentée sur la ligne « intérêts minoritaires ».

Les filiales détenues par le Crédit Immobilier et Hôtelier étaient dans le Plan Comptable des Etablissements de Crédit en utilisant la méthode de la mise en équivalence. En IFRS, les filiales sont consolidées en retenant la méthode de l'intégration globale.

Participations dans les entreprises associées et coentreprises

Les sociétés dans lesquelles le Groupe exerce une influence notable sur la gestion et la politique financière sont consolidées selon la méthode de la mise en équivalence ; l'influence notable étant présumée lorsque plus de 20% des droits de vote sont détenus.

Selon la méthode de la mise en équivalence, les titres de participation sont comptabilisés au coût, ajusté des modifications post-acquisition dans la quote-part de l'investisseur dans l'entité détenue, et des éventuelles pertes de valeurs de la participation nette. Les pertes d'une entité consolidée selon la méthode de la mise en équivalence qui excèdent la valeur de la participation du groupe dans cette entité ne sont pas comptabilisées, sauf si :

- Le groupe a une obligation légale ou implicite de couvrir ces pertes ; ou
- Le groupe a effectué des paiements au nom de l'entreprise associée.

Tout excédent du coût d'acquisition sur la quote-part du groupe dans la juste valeur des actifs, passifs et passifs éventuels identifiables de l'entreprise associée à la date d'acquisition, est comptabilisé en tant que goodwill mais n'est pas présenté au bilan parmi les autres goodwill du Groupe. Ce dernier est, en effet, inclus dans la valeur comptable de la participation mise en équivalence et est testé pour dépréciation dans la valeur comptable totale de la participation. Tout excédent de la quote-part du groupe dans la juste valeur nette des actifs, passifs et passifs éventuels identifiables de l'entité sur le coût d'acquisition, est comptabilisé immédiatement en résultat.

Les participations dans des entités sur lesquelles le Groupe a cessé d'exercer une influence notable ne sont plus consolidées à partir de cette date et sont évaluées au plus bas de leur valeur d'équivalence à la date de sortie de périmètre ou de leur valeur d'utilité.

Le Groupe a fait le choix, comme autorisé par la norme IAS 31 « Participations dans des coentreprises », de consolider selon la méthode de la mise en équivalence les entités sur lesquelles il exerce un contrôle conjoint.

Les participations dans des entités sur lesquelles le Groupe a cessé d'exercer un contrôle conjoint, ne sont plus consolidées à partir de cette date et sont évaluées soit au coût soit conformément aux dispositions de l'IAS 39.

Les participations dans des filiales, des coentreprises et des entreprises associées qui sont classées comme détenues en vue de la vente (ou incluses dans un Groupe destiné à être cédé qui est classé comme détenu en vue de la vente) selon IFRS 5 sont comptabilisées conformément aux dispositions de cette norme.

Traitements de consolidation

Toutes les transactions, ainsi que les actifs et passifs réciproques significatifs entre les sociétés consolidées par intégration globale ou intégration proportionnelle sont éliminés. Il en est de même pour les résultats internes au Groupe (dividendes, plus-values...).



القرض العقاري والساحي
Crédit Immobilier et Hôtelier

Les résultats des cessions internes réalisées avec les sociétés mises en équivalence sont éliminés dans la limite du pourcentage d'intérêt du Groupe dans ces sociétés.

Date de clôture

Toutes les entités du Groupe sont consolidées à partir de comptes annuels au 31 décembre ou semestriels au 30 juin.

Une liste des entités consolidées par le Groupe à la date de clôture est fournie en annexe.

REGROUPEMENTS D'ENTREPRISES

Le Groupe retient la méthode de l'acquisition afin de comptabiliser ses regroupements d'entreprise. Le coût d'acquisition comprend, à la date du regroupement, les éléments suivants :

La juste valeur des actifs, passifs et passifs éventuels acquis ;
Les éventuels instruments de capitaux propres émis par le Groupe en échange du contrôle de l'entité acquise ;

Les autres coûts éventuellement attribuables au regroupement d'entreprises.
Les actifs, passifs, passifs éventuels identifiables de l'entité acquise qui répondent aux critères de comptabilisation énoncés par la norme IFRS 3 sont comptabilisés à la juste valeur à l'exception des actifs (ou groupe d'actifs), répondant aux dispositions de la norme IFRS 5 pour une qualification d'actifs non courants destinés à être cédés, alors comptabilisés et évalués à la juste valeur diminuée des coûts nécessaires à la vente.

Dans le cas d'une première consolidation d'une entité, le Groupe procède dans un délai n'excédant pas un an à compter de la date d'acquisition à l'évaluation de tous les actifs, passifs et passifs éventuels à leur juste valeur.

Le goodwill ou « écart d'acquisition » correspond à la différence entre le coût d'acquisition et la part d'intérêts de l'acquéreur dans la juste valeur nette des actifs, passifs et passifs éventuels identifiables. Il suit les principes définis dans le paragraphe « Goodwill ».

GOODWILL

Le goodwill ou « écart d'acquisition » représente l'excédent du coût d'acquisition sur la part d'intérêts de l'acquéreur dans la juste valeur nette des actifs, passifs et passifs éventuels identifiables de l'entité acquise.

Le goodwill est comptabilisé à l'actif du bilan. Il n'est pas amorti et fait l'objet de test de pertes de valeur annuel ou dès l'apparition d'indices susceptibles de remettre en cause la valeur comptabilisée au bilan. Les pertes de valeur enregistrées ne peuvent pas faire l'objet d'une reprise ultérieure.

Lorsque la quote-part de la juste valeur des actifs, passifs et passifs éventuels acquise excède le coût d'acquisition, un écart d'acquisition négatif est immédiatement comptabilisé en résultat, et ce après revue et ré-estimation de l'évaluation des actifs, passifs et passifs éventuels identifiables.

Lors de la cession d'une filiale ou d'une entité contrôlée conjointement, le montant du goodwill attribuable à la filiale est inclus dans le calcul du résultat de cession.

Pour les regroupements d'entreprise intervenus avant le 1er janvier 2007, le goodwill est maintenu à son coût présumé qui représente le montant comptabilisé selon les principes comptables marocains. Le classement et le traitement des regroupements d'entreprises qui ont eu lieu avant le 1er janvier 2007 n'ont pas été modifiés à l'occasion de l'adoption des normes IFRS au 1er janvier 2007 conformément aux dispositions de la norme IFRS 1.

RECOURS À DES ESTIMATIONS

Certains montants comptabilisés dans les comptes consolidés reflètent les estimations et les hypothèses émises par la Direction notamment lors de l'évaluation en juste valeur des instruments financiers et lors de l'évaluation des écarts d'acquisition, des immobilisations incorporelles, des dépréciations d'actifs et des provisions.

Le Groupe procède à ces estimations et appréciations de façon continue sur la base de son expérience passée ainsi que de divers autres facteurs financiers jugés raisonnables qui constituent le fondement de ces appréciations.

Les montants qui figurent dans ses futurs états financiers consolidés sont susceptibles de différer de ces estimations en fonction de l'évolution de ces hypothèses.

Les principales estimations significatives faites par le Groupe portent notamment sur les éléments ci-après :

- Provisions pour dépréciation des créances clients
- Goodwill;
- Provisions pour risques et charges
- Avantages au personnel.

OPERATIONS DE TITRISATION

La titrisation est une technique financière permettant à un établissement de crédit de vendre ses créances en les transformant en titres liquides et négociables. L'établissement cédant, vend un lot de créances à une structure ad hoc : le Fonds de Placement Collectif en Titrisation (FPCT).

Le FPCT émet des parts représentatives de ces créances. Ces parts sont placées auprès d'investisseurs. Les créances s'amortissent, et les flux ainsi générés, intérêt comme capital, sont rétrocédés au FPCT par le recouvreur. Les sommes ainsi versées sont affectées au remboursement et à la rémunération des parts.

Le Fonds est couvert contre les risques de défaillance des débiteurs par un ensemble de garanties et de sûretés telles que les sûretés réelles attachées aux créances, la constitution du Fonds de réserve, l'émission de la part résiduelle et enfin les avances techniques.

La Titrisation est une technique financière qui offre plusieurs avantages et opportunités dans des conditions normales du marché et des banques.

En effet, la Titrisation est un moyen efficace pour essentiellement :
Augmenter la capacité de financement d'un établissement : La Titrisation est un moyen qui permet d'alléger le bilan et de réaliser une économie en fonds propres pour le CIH. C'est une alternative efficace à l'augmentation du capital et au financement obligataire.

Gérer les risques de crédit, de liquidité et de taux ;
Profiter des opportunités que le marché offre et améliorer ainsi la rentabilité de la banque.

Le CIH a initié la création du premier fonds de titrisation au Maroc permettant d'externaliser le risque de crédit et de ne conserver que les avantages y afférents. Le premier FPCT a été émis par le CIH en avril 2002, portant sur un montant de 500 millions de dirhams, le deuxième Fonds a été émis en juin 2003, portant sur un montant de 1 000 millions de dirhams et le troisième fonds a été émis en décembre 2008 portant sur 1 500 millions de dirhams.

En normes IFRS, les Fonds de Placement Collectifs en Titrisation constituent des entités ad hoc au sens des dispositions de l'interprétation SIC 12, et à ce titre font l'objet d'une consolidation. Les principaux éléments de ces fonds sont récapitulés comme suit :

FPCT	Nature des actifs	Année de création	Nominal à l'origine*	Solde au 30/06/2011*
Crédilog I	Prêts hypothécaires	2002	500	52,5
Crédilog II	Prêts hypothécaires	2003	1 000	264
Crédilog III	Prêts hypothécaires	2008	1 500	1 184

En millions de dirhams

RISQUES LIES AUX INSTRUMENTS FINANCIERS

PARTIE I : GOUVERNANCE ET GESTION DES RISQUES AU SEIN DU CIH

Le dispositif de gestion des risques du CIH s'inscrit dans le cadre du respect des dispositions réglementaires émises en la matière par le régulateur national.

Ce dispositif se fixe comme objectif d'assurer une veille permanente concernant les meilleures pratiques en matière de gestion des risques afin d'en assurer le déploiement progressif de manière à garantir un équilibre permanent entre le développement des activités du CIH et la maîtrise des risques y afférents.

I. GOUVERNANCE DES RISQUES

Le mode de gouvernance de la banque a connu une évolution au cours du 1er semestre 2009 qui s'est matérialisé à travers :

> La transformation juridique du CIH en SA à Conseil d'Administration :

Après promulgation de la loi ayant modifié la loi N° : 17/95 relative aux sociétés anonymes, et afin de tirer profit de ses apports en matière de gouvernance, et sur proposition du Conseil de Surveillance, l'Assemblée Générale Mixte du 28 05 2009 a décidé la transformation juridique du CIH en Société Anonyme à Conseil d'Administration, effective à partir de la date du 28 mai 2009 et l'adoption de nouveaux statuts de la banque.

> Modalité d'exercice de la Direction Générale :

- Conformément à la loi N°17-95 telle qu'elle a été modifiée par la Loi 20-05 promulguée par le Dahir n°1-08-18 du 23 mai 2008 et conformément aux nouveaux statuts adoptés par l'Assemblée Générale Mixte du 28 Mai 2008, le Conseil d'Administration décide que la direction générale de la société sera assumée, sous sa responsabilité, par un Directeur Général.
- Conformément aux dispositions de la loi n°17-95 telle qu'elle a été modifiée par la loi 20-05 sur les sociétés anonymes, Le Conseil d'administration du 07 Octobre 2009 a décidé que le mode d'exercice de la Direction Générale est dorénavant exercé par un Président Directeur Général.
- L'Assemblée Générale du 11 Novembre 2009 a pris acte que le mode d'exercice de la Direction Générale choisi par le Conseil d'Administration en date du 28 mai 2009 est modifié par le Conseil d'Administration du 07 Octobre 2009 conformément aux dispositions de la loi n°17-95 telle qu'elle a été modifiée par la loi 20-05 sur les sociétés anonymes.

Le système de gouvernance des risques adopté au CIH s'inscrit dans le cadre des dispositions émises en la matière par Bank Al-Maghrib, notamment la circulaire sur le contrôle interne (40/G/2007) et la Directive sur la bonne Gouvernance (50/G/2007), publiées en août 2007.

RÔLE DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Le Conseil d'Administration est responsable en dernier ressort de la solidité financière du CIH. Il arrête les orientations stratégiques du CIH et assure la surveillance de la gestion de ses activités.

Il approuve, sur proposition du Président Directeur Général, la stratégie globale du CIH et sa politique de gestion des risques.

Il s'assure de la mise en œuvre, par le Président Directeur Général, d'un système de mesure, de maîtrise, de surveillance et de contrôle des risques et valide les limites globales d'expositions aux risques fixées par la Direction Générale.

Le Conseil d'Administration est tenu régulièrement informé des expositions aux risques du CIH à travers notamment le Comité d'Audit.

RÔLE DE LA DIRECTION GÉNÉRALE

La Direction Générale est responsable de la mise en œuvre de la stratégie risque fixée par le Conseil d'Administration. Elle décline cette stratégie en politique et limites et veille à leur application dans les processus de gestion et d'allocation des fonds propres.

La Direction Générale définit les pouvoirs, les responsabilités et les compétences des différentes entités impliquées dans la gestion des risques et s'assure de la mise en place d'un système de contrôle interne indépendant et efficace.

Elle s'assure de l'existence d'un système de Reporting approprié qui lui permet de disposer d'informations pertinentes et régulièrement mises à jour sur l'exposition du CIH aux différents risques. La Direction Générale se fait assister dans ces missions par des structures dédiées à la gestion des risques et au contrôle et par des Comités spécialisés de suivi et de surveillance des risques.

RÔLE DES STRUCTURES ET COMITÉS SPÉCIALISÉS DANS LA GESTION DES RISQUES ET LE CONTRÔLE

Le dispositif de gestion des risques et de contrôle interne est organisé autour de plusieurs structures dédiées à la gestion des risques et au contrôle des aspects réglementaires et des normes et procédures internes. Ces structures rendent compte à des Comités de la Direction Générale en charge du suivi des aspects risques et contrôles.

Les structures

- La Direction des Engagements
- La Direction des Risques
- Le Pôle Conformité
- La Direction de l'Audit et de l'Inspection Générale

Les Comités de Direction Générale

- Le Comité de Management des Risques;
- Le Comité du Contrôle Interne ;
- Le comité de pilotage des risques de crédit
- Le Comité des Engagements ;
- Le Comité de Recouvrement ;
- Le Comité de Suivi des Risques sensibles ;
- Le Comité de Suivi des Affaires Spéciales ;
- Le Comité de Suivi du Contentieux ;
- Le Comité de Provisionnement ;
- Le Comité ALM ;
- Le Comité de Conformité ;
- Le comité des risques opérationnels.

II. PROCESSUS DE GESTION DES RISQUES

En ligne avec les exigences de Bâle II et des dispositions réglementaires, le CIH a achevé un vaste chantier de formalisation des politiques des risques qui fixent, pour l'ensemble des risques, les règles et bonnes pratiques à respecter à chaque étape des processus de gestion des risques à savoir, l'identification, la mesure, la maîtrise et le contrôle. Ces politiques sont validées par le Conseil d'Administration du CIH.

IDENTIFICATION

L'identification des risques constitue une étape clé dans les processus de gestion des risques du CIH. A ce titre, la banque a lancé d'importantes actions pour élaborer une cartographie par nature de risque. Ce chantier a abouti à la réalisation d'une première cartographie des risques de crédit et opérationnel.

MESURE

Le CIH a acquis des progiciels de mesure et de gestion des risques.

Pour le risque de crédit, principal risque de la banque, le progiciel permet au CIH de disposer, pour chaque client de la banque, d'une vision exhaustive de l'ensemble des engagements bilan et hors bilan, les techniques d'atténuation du risque crédit et les provisions qui leur sont associées ainsi que l'exigence en fonds propre requise.

Pour les risques opérationnels, Le CIH a mis en place un progiciel pour la gestion en work-flows de ces risques.

Ce dispositif, déployé dans le cadre de l'approche standard de Bâle II, sera renforcé et affiné à moyen terme afin de permettre l'évolution progressive vers les approches avancées de Bâle II de gestion des risques, basées sur les modèles internes (IRB, VAR, AMA).

MAÎTRISE

Une fois les risques identifiés et mesurés, il s'agit de veiller à leur maîtrise en vue de leur atténuation à travers des mesures dédiés à cet effet (politiques de gestion des risques, limites, plans d'urgence, ...).

Limites

L'objectif des limites est de contenir les risques à des niveaux compatibles avec les politiques internes et les seuils de tolérance aux risques fixés par le Conseil d'Administration et la Direction Générale. Le CIH a mis en place des limites pour les risques de crédit, de marché, de taux et de liquidité.

Plan d'urgence

Un plan d'urgence permet, en cas de crise, de déclencher certaines actions permettant de limiter les conséquences liées aux risques. Ce plan couvre des risques spécifiques, comme le risque de



القرض العقاري و السياحي
Crédit Immobilier et Hôtelier

liquidité ou la continuité d'exploitation (PCA).

CONTRÔLE ET SURVEILLANCE

Pour l'ensemble des activités de la banque, un contrôle de premier niveau est assuré par les opérationnels (Surveillance Permanente) et un contrôle de deuxième niveau par le Pôle Conformité pour ce qui est du risque de non conformité et les autres acteurs du contrôle interne pour les autres catégories de risque (Direction des Risques, Direction de la Comptabilité, RSSI...). La Direction de l'Audit assure un contrôle de troisième niveau.

Par ailleurs, l'une des missions de la Direction des risques consiste à surveiller régulièrement les expositions de la banque aux différents risques et le respect des limites fixées à travers un système de Reporting.

PARTIE II : DISPOSITIF DE GESTION DES RISQUES

I. RISQUE DE CRÉDIT

On entend par risque de crédit, le risque qu'une contrepartie ne soit pas en mesure d'honorer ses engagements à l'égard de la banque.

Dans le cadre de la mise en place des méthodes avancées de calcul des risques de crédit, le CIH a élaboré :

- Un modèle de notation pour la promotion immobilière
- Un modèle de notation pour les entreprises
- Un modèle de sélection des bons payeurs pour la clientèle des professionnels
- Des modèles de scoring à l'octroi et des modèles de notation pour les crédits à l'habitat et à la consommation.

PRINCIPES DE BASE RÉGISSANT L'ACTIVITÉ DE CRÉDIT

L'activité de crédit au C.I.H s'appuie sur les principes de base suivants :

- Respect de la réglementation et de la déontologie régissant l'activité de crédit ;
- Respect des normes internes et politiques de risques régissant l'octroi des crédits à la clientèle (quantum de financement, pourcentage d'endettement, taux de couverture par les garanties requises, etc.) ;
- Double regard en matière d'analyse des demandes de crédits grands comptes opéré par des structures indépendantes ;
- Recours aux systèmes de notation pour les décisions d'octroi et de tarification.
- Collégialité dans la prise de décision d'octroi des crédits ;
- Double signature de tous les actes liés à la mise en place des crédits autorisés ;
- Contrôle, en central, des garanties reçues avant toute utilisation des nouveaux concours accordés.

SURVEILLANCE ET PILOTAGE DU RISQUE DE CRÉDIT

DISPOSITIF DE SUIVI DU RISQUE DE CRÉDIT

Le suivi du risque de crédit relève aussi bien des structures commerciales que de celles en charge de la gestion du risque.

En plus du suivi assuré au quotidien par les structures commerciales, un suivi en central est assuré par la Direction des Engagements d'une part et la Direction des Risques, d'autre part.

Des reportings sont régulièrement adressés au comité d'audit, au comité de management des risques et au comité de pilotage des risques de crédit.

ANALYSE DU PORTEFEUILLE DES ENGAGEMENTS

Répartition des encours de crédit par marché et par nature de crédit

La répartition de l'encours global des crédits par marchés de clientèle, au 30 juin 2011, reflète :

- Le positionnement stratégique de la banque autour du financement des besoins des particuliers et de la famille puisque les crédits aux particuliers représentent 68,8 % du total des encours hors contentieux ;
- la forte concentration de l'activité de crédit à l'habitat, dans la mesure où les crédits à la production et à l'acquisition de logements représentent 95% des encours hors contentieux ;
- la bonne répartition des risques de crédit puisque l'encours de crédits aux particuliers représente plus de la moitié.

Dans le domaine de la promotion immobilière, les deux régions du Grand Casablanca et du Rabat et région concentrent 63% de l'encours global des crédits.

Qualité du portefeuille de crédit

Le volume global des créances en souffrance (CES) est en baisse continue depuis 2004. Il est passé en brut de 15 Milliards de Dirhams à fin 2004 à 3,8 milliards de Dirhams au 30/06/11 soit 13,9% du total des créances.

II. RISQUE OPÉRATIONNEL

DÉFINITION DU RISQUE OPÉRATIONNEL

Il s'agit des risques de pertes résultant de carences ou de défauts attribuables à des procédures, personnels et systèmes internes ou à des événements extérieurs. Cette définition inclut le risque juridique, mais exclut les risques stratégiques et de réputation.

PROCESSUS DE GESTION DES RISQUES OPÉRATIONNELS

Afin de cerner l'ensemble du périmètre relatif à la gestion des risques opérationnels, la banque a mis en place un progiciel dédié et a assuré des actions de conduite de changement pour les intervenants dans le processus de gestion de ces risques. Ce progiciel permet une gestion en workflow des déclarations d'incidents (agences et entités centrales), des exercices d'autoévaluation et la conduite de plans d'actions correctives.

Un reporting est adressé régulièrement au Comité Pilotage des Risques Opérationnels et au comité Management des Risques ce qui permet une prise de décision sur les actions à mener pour la réduction des risques.

LE PLAN DE CONTINUITÉ DES ACTIVITÉS

Le plan de continuité de l'activité est un plan d'action écrit, complet, qui expose les procédures et les systèmes nécessaires pour poursuivre ou rétablir les opérations de l'établissement de façon planifiée en cas de perturbations opérationnelles.

Le projet plan de continuité d'activité est en phase avancée ; il couvre aujourd'hui 80% des processus vitaux de la banque.

III. RISQUE DE MARCHÉ

DÉFINITION DU RISQUE DE MARCHÉ

On entend par risque de marché, les risques de pertes liées aux variations des prix du marché. Ils recouvrent :

- Les risques de taux et de position sur titres de propriété relatifs aux instruments inclus dans le portefeuille de négociation ;
- Le risque de change et le risque sur produits de base encourus sur l'ensemble des éléments du bilan et du hors bilan, autres que ceux inclus dans le portefeuille de négociation.
- Organisation de la gestion du risque de marché

RÔLE DE LA SALLE DES MARCHÉS

La Direction Marchés des Capitaux est en charge de la mise en œuvre de la politique de refinancement de la banque à travers le marché, de la gestion de la trésorerie et des portefeuilles titres de la banque et de la gestion de la couverture de la position de change.

Cette entité participe à l'élaboration de la stratégie de refinancement de la banque et elle changée de veiller au respect des limites et des ratios réglementaires relatifs à l'activité de la Salle des marchés.

RÔLE DE LA DIRECTION DES RISQUES

La Direction des Risques est en charge de l'évaluation des Risques de Marché. A cet titre, elle décline la stratégie risque en politiques et limites sur les risques de marché et met en place les indicateurs de surveillance et de suivi.

IV. GESTION ACTIF - PASSIF

EVALUATION DES RISQUES DE TAUX D'INTÉRÊT ET DE LIQUIDITÉ

EVALUATION DU RISQUE GLOBAL DE TAUX

La méthode d'évaluation du risque de taux d'intérêt utilisée par le CIH se base sur le calcul des gaps de taux fixe (tombées ressources à taux fixe moins tombées emplois à taux fixe) sur chaque maturité (1 mois, 2 mois, 3 mois, 6 mois, 1an, 2 ans...15 ans et plus de 15 ans). Ces gaps sont ensuite actualisés.

La différence entre cette VAN calculée avec les taux actuels et la VAN calculée avec ces taux +100 pb permet de déduire la sensibilité du bilan aux variations des taux.

Une distinction est faite également entre la sensibilité CT (maturités inférieures à 1an), la sensibilité MT (maturités entre 1 et 7 ans) et la sensibilité LT (maturités supérieures à 7 ans).

Il se dégage de l'application de cette méthode et de l'impact d'une variation défavorable de taux, une sensibilité du bilan de la banque, au 30/06/2011, à une variation de +1% de la courbe des taux de -330 millions DH soit -14,82% des fonds propres réglementaires. Cette sensibilité se décompose comme suit : -38 millions DH sur le CT et -292 millions DH sur le LT.

La dégradation du la sensibilité par rapport aux fonds propres s'explique par la baisse mécanique de ces derniers suite à l'acquisition de Maroc Leasing. Cet impact sera résorbé avec l'opération d'augmentation du capital.

EVALUATION DU RISQUE DE LIQUIDITÉ

Le suivi du risque de liquidité est assuré via l'évaluation de la trésorerie immédiate et de la trésorerie prévisionnelle.

La gestion de la trésorerie immédiate (court terme) est assurée par la salle des marchés. Un tableau de bord quotidien est établi par le trésorier de la banque. Il permet de calculer le gap quotidien de la trésorerie en fonction de la réserve monétaire exigée, de notre solde chez BAM, des flux entrants et sortants des agences et de nos emprunts/prêts sur le marché monétaire.

La gestion de la liquidité (MLT) est assurée par l'entité ALM. Elle s'articule autour des axes suivants :

- Calcul des gaps de liquidité (encours des ressources moins encours des emplois) sur chaque maturité (1 mois, 2 mois, 3 mois, 6 mois, 1an, 2 ans...15 ans et plus de 15 ans) ;
- Présentation, au comité ALM, du tableau de bord ALM incluant les gaps de liquidité ;
- Ce dernier est obtenu en utilisant les tableaux d'amortissement des contrats pour les postes contractuels, et les règles d'écoulement de la liquidité pour les postes non contractuels.

COUVERTURE DES GAPS DE TAUX ET DE LIQUIDITÉ.

Le Comité ALM décide, en cas de besoin, des mesures à prendre afin d'atténuer les gaps de taux fixe et les gaps de liquidité et de respecter les limites prudentielles. Ces principales mesures (en l'absence de swaps de taux) sont les suivantes :

L'utilisation du portefeuille des bons du trésor comme moyen de couverture (cession ou acquisition en fonction du besoin) ;

Le lancement d'opérations de titrisation de prêts hypothécaires ;

L'émission de certificats de dépôts

Le lancement d'opérations d'emprunts obligataires ;

Le changement de la structure du portefeuille des prêts et emprunts en matière de nature de taux ;

Le recours à des lignes de financement auprès d'intermédiaires financiers ;

La mise en place, le cas échéant, de lignes de refinancement auprès des actionnaires de référence.

SUIVI DES RISQUES DE TAUX ET DE LIQUIDITÉ

Le suivi des risques de taux et de liquidité est assuré par le Comité ALM, à travers un Reporting trimestriel.

En outre, un suivi régulier de ces risques est assuré par la Direction des Risques. Ce suivi est renforcé par des limites d'exposition à ces risques et un système de Reporting régulier.

Les données risques sont agrégées périodiquement afin que la Direction Générale et le Conseil d'Administration puissent disposer d'une vue globale de l'ensemble des risques de taux d'intérêt et de liquidité du CIH. Ces données sont présentées en Comité ALM, Comité Management des Risques et Comité d'Audit.

V. RATIO DE SOLVABILITÉ ET ACTIFS PONDÉRÉS

Au 30 juin 2011, le ratio de solvabilité s'est établi à 12,18% avec un total de fonds propres prudentiels de 2230 MDHS et un total actifs pondérés de 18309 MDHS.

La baisse du ratio de solvabilité s'explique par la réduction mécanique des fonds propres suite à l'acquisition de Maroc Leasing. En neutralisant l'impact de cette acquisition le ratio s'établit à 15,09%.

Le ratio de solvabilité reviendra à son niveau normal (autour de 15%) avec l'opération d'augmentation du capital.

RISQUE DE CRÉDIT

En application de l'approche standard, les actifs pondérés au CIH au titre du Risque de crédit, représentent 15 853 MDHS au 30 juin 11 pour une consommation en fonds propres de 1 268 MDHS.

RISQUE DE MARCHÉ

La consommation en fonds propres au titre du risque de change s'est établie à 6,1 MDHS au 30 juin 11.

RISQUE OPÉRATIONNEL

Pour le risque opérationnel, c'est l'approche « indicateur de base » qui est adoptée par le CIH.

Les actifs pondérés au CIH au titre du Risque opérationnel représentent 2 380MDHS au 30 juin 2011 pour une consommation en fonds propres de 190 MDHS.

INFORMATION SUR LE CAPITAL

« Le capital social est fixé à la somme de 2.280.693.000 dirhams (Deux milliards deux cent quatre vingt millions six cent quatre vingt treize mille dirhams) divisé en 22.806.930 (vingt deux millions huit cent six mille neuf cent trente) actions de cent (100) dirhams chacune de valeur nominale, toutes de même catégorie. »

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES SUR L'ANNÉE 2010

Sur proposition du Conseil d'Administration, l'Assemblée Générale Mixte, réunie en date du 20 Mai 2011, a décidé d'affecter le résultat de l'exercice 2010 comme suit :

Bénéfice de l'exercice	144 465 935
Déduction des pertes antérieures	---
Solde s'élevant à	144 465 935
Réserve légale (-)	7 223 297
Report à nouveau bénéficiaire exercice antérieur	139 276 216
Nouveau solde formant un bénéfice distribuable de l'exercice	276 518 854
Somme distribuable à titre de dividendes aux actionnaires	136 841 580
Dividende par action	6
Nombre d'actions	22 806 930
Le solde est affecté en totalité au compte report à nouveau	139 677 274

Le dividende de 6 Dirhams par action a été mis en paiement à partir du 1er juillet 2011 en numéraire. L'Assemblée Générale Ordinaire, après avoir entendu lecture du rapport spécial sur les conventions susceptibles d'être visées par les articles 56 et suivants de la loi n°17-95 relative aux sociétés anonymes telle que modifiée et complétée par la loi n°20-05, approuve les conclusions dudit rapport.



القرض العقاري والسياحي
Crédit Immobilier et Hôtelier