

## Avis de Convocation

### DES ACTIONNAIRES EN ASSEMBLÉE GÉNÉRALE MIXTE

Les actionnaires de la Société DYAR AL MANSOUR, Société anonyme au capital social de 430.000.000 dirhams, dont le siège social est situé à Rabat - 42, Avenue Alaouiyne, immatriculé au registre de commerce de Rabat sous le n° 20 646 sont convoqués à l'Assemblée Générale Mixte qui se tiendra le 25 juin 2014 à 10 heures au siège social de la société, à l'adresse précitée, à l'effet de délibérer et de statuer sur l'ordre du jour suivant :

#### A titre ordinaire :

- 1. Ratification des modalités de convocation de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle :
- 2. Examen et approbation du rapport de gestion du Conseil d'Administration et du rapport des Commissaires aux Comptes relatifs à l'exercice clos au 31 décembre 2013 :
- 3. Approbation des comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2013;
- 4. Affectation du résultat de l'exercice clos au 31 décembre 2013;
- **5.** Rapport spécial des Commissaires aux Comptes sur les conventions réglementées visées aux articles 56 et suivants de la loi n°17-95 modifiée par la loi n°20-0.5 :
- **6.** Quitus donnés aux membres du Conseil d'Administration et aux Commissaires aux Comptes pour leurs mandats au titre de l'exercice 2013 :
- 7. Démission et ratification de la cooptation et de la nomination de nouveaux Administrateurs ;
- 8. Renouvellement du mandat d'un Commissaire aux Comptes ;
- 9. Pouvoirs à conférer pour l'accomplissement des formalités légales.

#### A titre extraordinaire :

- 1. Ratification des modalités de convocation à l'Assemblée Générale Extraordinaire ;
- 2. Augmentation du capital social d'un montant de 100.000.000 Dirhams, pour le porter à 530.000.000 Dirhams, par la création de  $1\,000\,000$  d'actions nouvelles ;
- 3. Conditions et modalités de l'émission;
- 4. Modification corrélative des statuts sociaux de la société;
- **5.** Pouvoirs à conférer au Conseil d'Administration pour la réalisation de l'augmentation du capital social ;
- 6. Pouvoirs à conférer pour l'accomplissement des formalités légales.

#### TEXTE DES PROJETS DE RESOLUTIONS A SOUMETTRE A L'ASSEMBLEE GENERALE MIXTE

#### TEXTE DES PROJETS DE RÉSOLUTIONS À TITRE ORDINAIRE :

#### PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale Mixte, après avoir constaté :

- qu'elle a été régulièrement convoquée;
- qu'elle réunit le quorum, soit plus de la moitié au moins du capital social nécessaire à la tenue de l'Assemblée Générale Mixte appelée à délibérer à titre ordinaire et à titre extraordinaire :
- que le rapport de gestion, le texte des projets de résolution présenté à l'Assemblée, le rapport général des Commissaires aux Comptes relatif à l'exercice 2013 ainsi que le rapport spécial sur les conventions visées par l'articles 56 de la loi n° 17-95 telle que modifiée et complétée par la loi n° 20-05, les états de synthèse de l'exercice clos le 31 décembre 2013, ont été tenus à la disposition des actionnaires au siège social à partir de la date de l'avis de réunion de l'Assemblée;

déclare, en conséquence de ce qui précède, qu'elle peut valablement délibérer sur les questions inscrites à l'ordre du jour et donne décharge de sa convocation régulière au Conseil d'Administration.

#### DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après en avoir entendu lecture des rapports du Conseil d'Administration et des Commissaires aux Comptes sur les comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2013, approuve sans restriction ni réserve lesdits rapports.

#### TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale approuve les comptes et les états de synthèse relatifs à l'exercice clos au 31 décembre 2013, tels qu'ils lui sont présentés, qui font ressortir un bénéfice net de **69.857.857,16** Dirhams.

#### QUATRIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale décide, sur proposition du Conseil d'Administration, d'affecter le bénéfice net de l'exercice 2013 comme suit :

Résultat net de l'exercice	69.857.857,16 DH
Affectation à la réserve légale (5%)	3.492.892,86 DH
Résultat net distribuable de l'exercice	66.364.964,30 DH
Report à nouveau des exercices précédents	16.897.595,34 DH
Bénéfice distribuable	83.262.559,64 DH
Dividendes	26.525.000,00 DH
Solde au compte report à nouveau	56.737.559,64 DH

#### **CINQUIEME RESOLUTION**

86,15

L'Assemblée Générale, après avoir entendu lecture du rapport spécial des Commissaires aux Comptes sur les conventions visées à l'article 56 de la loi n° 17-95, telle que modifiée et complétée par la loi n° 20-05, approuve les conclusions dudit rapport et les conventions qui y sont mentionnées.

324,73

#### SIXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale donne aux membres du Conseil d'Administration et aux Commissaires aux Comptes quitus de l'exécution de leurs mandats pour l'exercice 2013.

#### SEPTIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale prend acte de la démission de M. Mohamed FASSI FEHRI, M. Najib LAHLOU et Mme Hind BOUHIA de leurs mandats de membres du Conseil d'Administration et leur donne quitus entier et définitif de l'exécution de leurs mandats.

#### **HUITIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale ratifie la nomination de M. Abdellatif HADJ HAMOU en qualité de Président du Conseil d'Administration, coopté par le Conseil d'Administration lors de sa réunion du 1<sup>er</sup> octobre 2013. Son mandat prendra fin lors de l'Assemblée Générale Ordinaire qui aura à statuer sur les comptes de l'exercice 2018.

M. Abdellatif HADJ HAMOU assumera à la fois les fonctions de Président et de Directeur Général de la société.

#### **NEUVIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale ratifie la nomination de M. Omar LAHLOU en qualité de membre du Conseil d'Administration, coopté par le Conseil d'Administration lors de sa réunion du 10 décembre 2013. Son mandat prendra fin lors de l'Assemblée Générale Ordinaire qui aura à statuer sur les comptes de l'exercice 2019.

#### **DIXIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale ratifie la nomination de M. Mohamed HAFNAOUI en qualité de membre du Conseil d'Administration, coopté par le Conseil d'Administration lors de sa réunion du 31 janvier 2014. Son mandat prendra fin lors de l'Assemblée Générale Ordinaire qui aura à statuer sur les comptes de l'exercice 2019.

#### ONZIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale ratifie la nomination de M. Amine BENHALIMA en qualité de membre du Conseil d'Administration, coopté par le Conseil d'Administration lors de sa réunion du 06 mars 2014. Son mandat prendra fin lors de l'Assemblée Générale Ordinaire qui aura à statuer sur les comptes de l'exercice 2019.

#### DOUZIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale constatant que le mandat du Commissaire aux Comptes Deloitte vient à expiration décide de renouveler son mandat pour les exercices 2014, 2015 et 2016.

L'Assemblée Générale laisse le soin au Président du Conseil d'Administration de fixer sa rémunération.

#### TREIZIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait des présentes à l'effet d'accomplir toutes les formalités légalement requises.

#### TEXTE DES PROJETS DE RÉSOLUTIONS À TITRE EXTRAORDINAIRE :

#### PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu lecture du rapport du Conseil d'Administration et du rapport spécial des Commissaires aux Comptes, décide que la capital social, d'un montant actuel de 430.000.000 Dirhams, divisé en 4.300.000 actions d'une valeur nominale de 100 Dirhams, sera augmenté d'un montant de 100.000.000 Dirhams, pour être porté à un montant de 530.000.000 Dirhams, par l'émission d'un nombre de 1.000.000 d'actions nouvelles d'une valeur nominale de 100 Dirhams. Les actions nouvelles seront libérées par compensation avec des dettes de la société à hauteur du même montant.

#### DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale délègue au Conseil d'Administration tous pouvoirs à l'effet de formaliser et de réaliser l'augmentation du capital faisant l'objet de la résolution qui précède. Dans le cadre de cette mission, le Conseil d'Administration pourra notamment, soit directement, soit par son Président ou par tout mandataire :

- procéder à la modification corrélative des statuts ;
- faire toutes déclarations, effectuer tous dépôts et publicité et remplir toutes formalités.

#### TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait des présentes à l'effet d'accomplir toutes les formalités légalement requises.



# Comptes sociaux

Exercice du 01/01/2013 Au 31/12/2013

BILAN (Actif) en KMAD			Exercice clos le 31-Dec-13			
ACTIF		EXERCICE		EXERCICE PRECEDENT		
ACIII	Brut	AMORT -PROV	Net	Net		
IMMOBILISATIONS EN NON VALEURS (A)	6 088	4 089	1 999	2 824		
* Frais préliminaires	4 664	2 665	1 999	1 944		
* Charges à repartir sur plusieurs exercices	1 424	1 424	-	880		
* Primes de remboursement des obligations	-	-	-	-		
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (B)	4 227	1 532	2 696	2 575		
* Immobilisation en recherche et développement			-			
* Brevets, marques, droits et valeurs similaires	4 227	1 532	2 696	2 575		
* Fonds commercial	-	-	-	-		
* Autres immobilisations incorporelles	-	-	-	-		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES (C)	22 855	8 767	14 087	13 383		
* Terrains	1 469		1 469	1 492		
* Constructions	8 563	2 742	5 821	6 162		
* Installations techniques, matériel et outillage	1 120	543	577	734		
* Matériel transport	35	34	0	0		
* Mobilier, matériel de bureau et aménagements divers	9 676	5 401	4 275	4 961		
* Autres immobilisations corporelles	71	47	25	33		
* Immobilisations corporelles en cours	1 921	-	1 921	-		
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (D)	3 787		3 787	170		
* Prêts immobilisés			-			
* Autres créances financières	3 787	-	3 787	170		
* Titres de participation	-	-	-	-		
* Autres titres immobilisés	-	-	-	-		
ECARTS DE CONVERSION -ACTIF (E)						
* Diminution des créances immobilisées						
* Augmentation des dettes financières						
TOTAL I (A+B+C+D+E)	36 956	14 388	22 568	18 953		
STOCKS (F)	1 962 752	27 690	1 935 061	1 888 786		
* Marchandises	- 1702702	-	- 700 001			
* Matières et fournitures, consommables	-	-	-	_		
* Produits en cours	1 151 162	-	1 151 162	1 442 657		
* Produits intermédiaires et produits résiduels	-	-	-	-		
* Produits finis	811 589	27 690	783 899	446 129		
CREANCES DE L'ACTIF CIRCULANT (G)	692 594	12 617	679 977	379 748		
* Fournis, débiteurs, avances et acomptes	13 699	-	13 699	9 900		
* Clients et comptes rattachés	282 974	317	282 657	73 226		
* Personnel	84	-	84	84		
* Etat	328 855	-	328 855	294 714		
* Comptes d'associés	-	-	-			
* Autres débiteurs	66 958	12 300	54 658	1 764		
* Comptes de régularisation-Actif	25	-	25	60		
TITRES VALEURS DE PLACEMENT ( H)	-	-	-	-		
ECARTS DE CONVERSION-ACTIF ( I )	-		-	-		
TOTAL II (F+G+H+I)	2 655 346	40 308	2 615 038	2 268 534		
TRESORERIE-ACTIF	83 765	-	83 765	14 674		
* Chèques et valeurs à encaisser	4 609	-	4 609	134		
* Banques, TG et CCP	79 152	-	79 152	14 539		
* Caisse, Régie d'avances et accréditifs	4	-	4	1		
TOTAL III	83 765		83 765	14 674		
TOTAL GENERAL I+II+III	2 776 068	54 696	2 721 372	2 302 160		

LDES DE GESTION (en KMAD)	B)/E5 010 E	Exercice clos le 31-Dec
e formation des Résultats (T.F.R )	EXERCICE	EXERCICE PRECED
+ Ventes de Marchandises ( en l'état)	-	
- Achats revendus de marchandises	-	
= MARGE BRUTES VENTES EN L'ETAT	-	
+ PRODUCTION DE L'EXERCICE (3+4+5)	567 823	720
Ventes de biens et services produits	603 526	175
Variation stocks produits	-35 703	545
Immobilisations produites par l'entreprise pour elle même	-	
- CONSOMMATIONS DE L'EXERCICE(6+7)	488 418	680
Achats consommés de matières et fournitures	477 104	671
Autres charges externes	11 313	8
= VALEUR AJOUTEE (I+II-III)	79 405	39
+ Subventions d'exploitation	9 500	
- Impôts et taxes	655	
- Charges de personnel	34 050	28
= EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION (EBE)	54 199	10
+ Autres produits d'exploitation	238	8
- Autres charges d'exploitation	35	
+ Reprises d'exploitation, transferts de charges	22 412	1
- Dotations d'exploitation	4 596	13
= RESULTAT D'EXPLOITATION(+ ou -)	72 219	6
+/- RESULTAT FINANCIER	7	
= RESULTAT COURANT	72 226	6
+/- RESULTAT NON COURANT(+ ou -)	2 153	
- Impôts sur les résultats	4 522	1
= RESULTAT NET DE L'EXERCICE	69 858	3
D'AUTOFINANCEMENT (C.A.F.) - AUTOFINANCEMENT		EXERCICE PRECED
Résultat net de l'exercice		
Bénéfice +	69 858	3
Perte -		
+ Dotations d'exploitation (1)	3 241	2
+ Dotations financières (1)	-	
+ Dotations non courantes (1)	-	
- Reprises d'exploitation (2)	1	
- Reprises financières (2)	-	
- Reprises non courantes (2) (3)	-	
- Produits des cessions d'immobilisation	248	
+ Valeurs nettes d'amortiss, des immo, cédées	100	
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT (C.A.F.)	72 949	6
- Distributions de bénéfices	-	
AUTOFINANCEMENT	72 949	6
sion des detailines relatives aux actifs et agesifs airculants et à la tré-cari		
•		
+ Va CA - Dis AU sion des do	ieurs nettes d'amortiss, des immo, cédées «PACITE D'AUTOFINANCEMENT (C.A.F.) tributions de bénéfices	leurs nettes d'amortiss, des immo, cédées  100  PACITE D'AUTOFINANCEMENT (C.A.F.)  72 949  tributions de bénéfices  - TOFINANCEMENT  72 949  tations relatives aux actifs et passifs circulants et à la trésorerie urises relatives aux actifs et passifs circulants et à la trésorerie

BILAN (Passif) en KMAD	Ex	ercice clos le 31-Dec-13
PASSIF	EXERCICE	EXERCICE PRECEDENT
CAPITAUX PROPRES		
* Capital social	430 000	430 000
* Prime d'émission, de fusion, d'apport	-	
* Ecarts de réévaluation	-	
* Réserve légale	4 140	3 951
* Autres réserves	-	
* Report à nouveau	16 898	13 317
* Résultat nets en instance d'affectation	-	-
* Résultat net de l'exercice	69 858	3 769
Total des capitaux propres (A)	520 895	451 037
CAPITAUX PROPRES ASSIMILES (B)		
* Subvention d'investissement	-	
* Provisions réglementées	-	
DETTES DE FINANCEMENT (C)	431 625	339 021
* Emprunts obligataires	-	
* Autres dettes de financement	431 625	339 021
PROVISIONS DURABLES POUR RISQUES ET CHARGES (D)	-	
* Provisions pour risques	-	
* Provisions pour charges	-	
ECARTS DE CONVERSION-PASSIF (E)	-	
* Augmentation des créances immobilisées	-	
* Diminution des dettes de financement	-	
Total I (A+B+C+D+E)	952 520	790 059
DETTES DU PASSIF CIRCULANT (F)	1 459 051	1 222 191
* Fournisseurs et comptes rattachés	762 279	644 367
* Clients créditeurs, avances et acomptes	417 714	442 738
* Personnel	8 354	6 299
* Organisme sociaux	2	463
* Etat	55 164	12 499
* Comptes d'associés	118 274	93 610
* Autres créanciers	54 625	2 312
* Comptes de régularisation passif	42 639	19 903
AUTRES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (G)	36 065	37 298
ECARTS DE CONVERSION-PASSIF (Eléments circulants) (H)	-	-
Total II (F+G+H)	1 495 116	1 259 489
TRESORERIE-PASSIF	273 736	252 612
* Crédits d'escompte	-	-
* Crédits de trésorerie	228 678	252 459
* Banques (soldes créditeurs)	45 059	153
Total III	273 736	252 612
TOTAL GENERAL I+II+III	2 721 372	2 302 160

COM	PTE DE PRODUITS ET CHARGES (en KMAD)			Exercice clos le 31-Dec-13		
Libelle	é	OPERA	TIONS	TOTAUX DE TOTAUX DE		
		Exercice 1	Exercices précédents 2	L'EXERCICE 3 = 1+2	L'EXERCICE PRECEDENT 4	
1	PRODUITS D'EXPLOITATION					
	* Ventes de marchandises (en l'état)	-	-	-		
	* Ventes de biens et services produits	603 526	-	603 526	175 188	
	Chiffre d'affaires	603 526	-	603 526	175 188	
	* Variation de stocks de produits (+/-) (1)	-35 703	-	-35 703	545 224	
	* Immobilisations produites par l'Ese pr elle même	-	-	-		
	* Subventions d'exploitation	9 500		9 500		
	* Autres produits d'exploitation	236	2	238	8 364	
	* Reprises d'exploitation ; transferts de charges	22 412		22 412	1 074	
	Total I	599 971	2	599 973	729 850	
II	CHARGES D'EXPLOITATION					
	* Achats revendus de marchandises (2)	-	-	-		
	* Achats consommés de matières et fournitures (2)	477 104	-	477 104	671 700	
	* Autres charges externes	11 234	80	11 313	8 797	
	* Impôts et taxes	655	-	655	598	
	* Charges de personnel	34 048	2	34 050	28 715	
	* Autres charges d'exploitation	-	35	35	110	
	* Dotations d'exploitation	4 596	-	4 596	13 637	
	Total II	527 637	117	527 754	723 556	
Ш	RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			72 219	6 294	
IV	PRODUITS FINANCIERS					
	* Produits des titres de partic et autres titres immo	-	-	-		
	* Gains de change	-	-	-		
	* Intérêts et autres produits financiers	7	-	7	55	
	* Reprises financier: transfert charges	54 624	-	54 624	27 826	
	Total IV	54 631	-	54 631	27 881	
٧	CHARGES FINANCIERES					
	* Charges d'intérêts	54 624	-	54 624	27 826	
	* Pertes de change	-	-	-	į	
	* Autres charges financières	-	-	-		
	* Dotations financières	-	-	-		
	Total V	54 624	-	54 624	27 832	
VI	RESULTAT FINANCIER (IV-V)			7	49	
VII	RESULTAT COURANT (III+VI)			72 226	6 344	
VIII	PRODUITS NON COURANTS					
	* Produits des cessions d'immobilisations	248	-	248	355	
	* Subventions d'équilibre		-	-		
	* Reprises sur subventions d'investissement		-	-		
	* Autres produits non courants	3 862		3 862	1 958	
	* Reprises non courantes ; transferts de charges	2 828	-	2 828		
	Total VIII	6 938	-	6 938	2 313	
IX	CHARGES NON COURANTES					
	* Valeurs nettes d'amort des immob cédées	100	-	100	147	
	* Subventions accordées		-	-		
	* Autres charges non courantes	1 128	3 557	4 685	3 026	
	* Dotations non courantes aux amort et aux prov	-	-	-		
	Total IX	1 228	3 557	4 785	3 172	
х	RESULTAT NON COURANT (VIII-IX)			2 153	-859	
XI	RESULTAT AVANT IMPOTS (VII+X)			74 379	5 485	
XII	IMPOTS SUR LES BENEFICES	4 522		4 522	1 715	
XIII	RESULTAT NET (XI-XII)			69 858	3 769	
XIV	TOTAL DES PRODUITS (I+IV+VIII)			661 542	760 044	
XV	TOTAL DES PRODUITS (I+V+VIII)			591 685	756 275	
	TOTAL DES CHARGES (H-V+IX+XII)			371 003	730 2/5	



# Comptes sociaux

Exercice du 01/01/2013 Au 31/12/2013

324,73

TABLEAU DE FINANCEMENT D						L
I SYNTHESE DES MASSES DU B	ILAN			Exercice clo	s le 31-Dec-13	Ш
	MASSES	EXERCICE (a)	EXERCICE	VARIATIO	NS (a) - (b)	Ш,
	MASSES		PRECEDENT (b)	EMPLOIS (c)	RESSOURCES (d)	١.
1	Financement Permanent	952 520	790 059		162 461	1
2	Actif immobilisé	22 568	18 953	3 616	-	l-
3	Fonds de Roulement Fonctionnel (A) = 2-1	929 952	771 106	-	158 845	1 ;
4	Actif circulant	2 615 038	2 268 534	346 505	-	-
5	Passif circulant	1 495 116	1 259 489		235 627	
6	Besoin de Financement global (B) = 4-5	1 119 923	1 009 045	110 878	-	
7	TRESORERIE NETTE = A-B	-189 971	-237 938	47 967	-	
II EMPLOIS ET RESSOURCES						_
						11

ETAT DES DEROGATIONS		
INDICATION DES DEROGATIONS	JUSTIFICATION DES DEROGATIONS	INFLUENCE DES DEROGATIONS SUR LE PATRIMOINE, LA SITUATION FINANCIERE ET LES RESULTATS
Dérogations aux principes comptables fondamentaux		NEANT
II. Dérogations aux méthodes d'évaluation		NEANT
III.Dérogations aux règles d'établissement et de présentation des états de synthèse		NEANT

3	I dasii circoldi ii	1 473 110	1 237 407	-	233 627
6	Besoin de Financement global (B) = 4-5	1 119 923	1 009 045	110 878	
7	TRESORERIE NETTE = A-B	-189 971	-237 938	47 967	
II EMPLOIS ET RESSOURCES					
		EXERCICE		EXERCICE	
				PRECEDENT	
		EMPLOIS	RESSOURCES	EMPLOIS	RESSOURCES
	I- RESSOURCES STABLES DE L'EXERCICE (FLUX)				
* AUTOFINANCEMENT	(A)	-	72 949	-	6 249
	+ Capacité d'autofinancement	-	72 949		6 249
	- Distributions de bénéfices	-	-	-	-
* CESSIONS ET REDUCTIONS I	D'IMMOBILISATIONS (B)	-	248	-	355
	+ Cessions d'immobilisations incorporelles	-		-	
	+ Cessions d'immobilisations corporelles	-	248	-	355
	+ Cessions d'immobilisations financières	-	-	-	-
	+ Récupérations sur créances immobilisées	-	-	-	-
* AUGMENTATION DES CAPIT	AUX PROPRES ET ASSIMILES (C)	-	-	-	-
	+ Augmentation du capital , apports	-	-	-	
	+ Subventions d'investissement	-	-	-	-
	AUGMENTATION DES DETTES DE FINANCE-	-	255 000	-	334 000
	MENT (D)				
	(nettes de primes de remboursement)				
	TOTAL I - RESSOURCES STABLES (A+B+C+D)	-	328 198	-	340 604
	II- EMPLOIS STABLES DE L'EXERCICE (FLUX)				
* ACQUISITIONS ET AUGMEN	TATIONS D'IMMOBILISATIONS (E)	6 956	-	3 342	<u> </u>
	+ Acquisitions d'immobilisations incorpor.	823		1 133	-
	+ Acquisitions d'immobilisation corporelles	2 516		2 097	-
	+ Acquisitions d'immobilisation financières	-	-	111	-
	+ Augmentation des créances immob.	3 616	-	-	-
* REMBOURSEMENT DES CAP	ITAUX PROPRES (F)	-	-	-	-
* REMBOURSEMENTS DES DETTES DE FINANCEMENT (G)		162 397	-	2	
* EMPLOIS EN NON VALEURS	-	-	887		
TOTAL II - EMPLOIS STABLES (I	E+F+G+H)	169 353	-	4 230	
III- VARIATION DU BESOIN DE	FINANCEMENT GLOBAL (B.F.G)	110 878	-	506 483	
IV- VARIATION DE LA TRESOR	ERIE	47 967	-	-	170 109
TOTAL GENERAL		328 198	328 198	510 713	510 713

ETAT DES CHANGEMENTS DE METHODES			
NATURE DES CHANGEMENTS	JUSTIFICATION INFLUENCE SUR LE PATRIM DU CHANGEMENT RESULTATS  NEANT		
I. Changements affectant les méthodes d'évaluation	NE	ANT	
II. Chargements affectant les règles de présentation	S'aligner au plan Comptable	NFANT	
- Comptabilisation des stocks selon la méthode de l'inventaire permanent	du Secteur Immobilier	INEAINI	

III- VARIATION D	D DESCRIPTEDE I	IIAVIACTIATIA	I GLOBAL (B.I.G)		110 67	0	- 1	300 403	-				
IV- VARIATION D	E LA TRESORE	RIE			47 96	7	-		170 109				
TOTAL GENERAL					328 19	8	328 198	510 713	510 713				
TABLEAU DES TIT	TABLEAU DES TITRES DE PARTICIPATION (en KMAD)												
Raison sociale de la société	Secteur d'activité	Capital social	Participation au capital %	Prix d'acqui- sition global	Valeur comptable		erniers états de société émettri		Produits inscrits au C.P.C de				
émettrice					nette	Date de clôture	Situation nette	Résultat net	l'exercice				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9				
	NF4NT												

9	TABLEAU DES IMMOBILISATIONS AUTRES QUE FINANCIERES (en KMAD)								
9			AUGMEN- TATION			DIMINUTION			
- 5 -	NATURE	MONTANT BRUT DEBUT	Acqui-	Produc- tion par l'entre-	Vire-				MONTANT BRUT FIN
5 - -		EXERCICE	sition	prise pour elle- même	ment	Cession	Retrait	Virement	EXERCICE
-	IMMOBILISATION EN NON-VALEURS	6 088	-		887	-	-	887	6 088
-	* Frais préliminaires	3 777			887	-	-		4 664
- 0	* Charges à répartir sur plusieurs exercices	2 310	-	-		-	-	887	1 424
	* Primes de remboursement obligations	-	-	-	-	-	-		-
	* IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	3 404	823	-	-	-	-		4 227
4	* Immobilisation en recherche et développement	-	-	-	-	-	-		-
-	* Brevets, marques, droits et valeurs similaires	3 404	823	-	-	-			4 227
-	* Fonds commercial	-	-	-	-	-	-	-	-
-	*Autres immobilisations incorporelles			-	-	-	-		-
-	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	20 519	2 516	-	-	-	180		22 855
-	* Terrains	1 492		-	-	-	23		1 469
-	* Constructions	8 527	194	-		-	157	-	8 563
-	* Installation techniques,matériel et outillage	1 118	2	-					1 120
-	* Matériel de transport	35		-		-	-		35
9	* Mobilier, matériel bureau et amé- nagements	9 275	400	-		-			9 676
3	* Autres immobilisations corporelles	71		-		-	-	-	71
	* Immobilisations corporelles en cours		1 921	-		-	-		1 921
	TOTAL	30 010	3 340		887		180	887	33 170

	MONTANT		DOTATIONS			REPRISES		MONTANT
NATURE	DEBUT EXERCICE	Exploitation	Financières	Non courantes	d'Exploi- tation	Financières	Non courantes	FIN EXERCICE
Provisions pour dépréciation de l'actif immobilisé	-	-	-	-		-	-	
2. Provisions réglmentées	-	-	-		-	-	-	-
Provisions durables pour risques et charges	-	-	-	-	•	-	-	-
SOUS TOTAL (A)	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisions pour dépréciation de l'actif circulant (hors trésorerie)	40 139	198	-	-	29	-	-	40 308
5. Autres Provisions pour risques et charge	37 298	1 595				-	2 828	36 065
Provisions pour dépréciation des comptes de trésorerie	-	-	-	-		-	-	-
SOUS TOTAL (B)	77 437	1 793	-	-	29	-	2 828	76 372
TOTAL (A+B)	77 437	1 793			29		2 828	76 372

IABLEAU DES CREANCES (en RMAD)								
		ANALYSE PAR ECHEANCE				AUTRES ANALYSES		
CREANCES	TOTAL	Plus d'un an	Moins d'un an	Echues et non recouvrées	Mon- tants en devises	Montants sur l'Etat et Organismes Publics	Montants sur les entreprises liées	Montants représentés par effets
DE L'ACTIF IMMOBILISE	3 787	3 787	-	-	-	-	-	-
* Prêts immobilisés	-	-	-	-	-	-	-	-
* Autres créances financières	3 787	3 787	-	-		-	-	-
DE L'ACTIF CIRCULANT	692 594	423 455	269 139	-	-	339 938	48 000	-
* Fournisseurs débiteurs, avances et acomptes	13 699	11 084	2 616	-		11 084	-	-
* Clients et comptes rattachés	282 974	21 460	261 514			-	-	-
* Personnel	84	-	84	-		-	-	-
* Etat	328 855	328 855	-	-	-	328 855	-	-
* Compte d'associés	-	-	-	-		-	-	-
* Autres débiteurs	66 958	62 057	4 901	-	-	-	48 000	-
* Comptes de régulari- sation-actif	25	-	25	-	-	-	-	-

TABLEAU DES DETIES (en KMAD)								
DETTES	TOTAL	ANALYSE PAR ECHEANCE				AUTRES ANALYSES		
		Plus d'un an	Moins d'un an	Echues et non payées	Montants en devises	Montants vis-à-vis de l'Etat et Organismes Publics	Montants vis-à-vis des entreprises liées	Montants représentés par effets
DE FINANCEMENT	431 625	311 757	119 868		-			
* Emprunts obligataires	-	-	-		-		-	
* Autres dettes de financement	431 625	311 757	119 868		-			
DU PASSIF CIRCULANT	1 416 412	470 939	183 193		-	55 164	154 874	
* Fournisseurs et comptes rattachés	762 279	-	762 279		-		-	
* Clients créditeurs, avances et acomptes	417 714	316 066	101 648					
* Personnel	8 354	•	8 354	-	-	-	-	•
* Organismes sociaux	2	•	2		-			
* Etat	55 164	-	55 164		-	55 164	-	
* Compte d'associés	118 274	118 274			-		118 274	-
* Autres créanciers	54 625	36 600	18 025		-		36 600	
* Comptes de régularisation - Passif	42 639		42 639	-	-	-	-	-



## Comptes sociaux

Exercice du 01/01/2013 Au 31/12/2013

324,73

TABLEAU DES SURETES REELLES DONNEES OU REÇUES (en KMAD)							
TIERS CREDITEURS OU TIERS DEBITEURS	Montant couvert par la sûreté	Nature (1)	(1) Date et lieu d'inscription		Objet (2) (3)	Valeur comptable nette de la sûreté donnée à la date de clôture	
Sûretés données							
CIH	62 000	Hypothèque	20-Jan-11	- Casablanca		62 000	
BMCE	137 000	Hypothèque	20-Jan-11	- Casablanca		137 000	
CIH	138 000	Hypothèque	25-Jul-12	- Casablanca		138 000	
BMCE	155 000	Hypothèque	25-Jul-12	- Casablanca		155 000	
CIH	92 000	Hypothèque	25-Jul-12	- Casablanca		92 000	
Sûretés reçues							
[1] Gage: 1 Hypothèque: 2 Nantissement: 3 - Warrant: 4 - Autres							
[2] préciser si la sûreté est donnée au profit d'entreprises ou de personnes tierces ( sûretés données)							
(entreprises liées, associés, membres du personnel)							
(3) préciser si la sûreté reçue par l'entreprise provient de personnes tierces autres que le débiteur (sûretés reçues)							

ENGAGEMENTS FINANCIERS RECUS OU DONNES HORS OPERATIONS DE CREDIT-BAIL (en KMAD)						
ENGAGEMENTS DONNES	Montants Exercice	Montants Exercice Précédent				
* Avals et cautions	3 787	170				
* engagements en matière de pensions de retraites et obligations similaires						
* autres engagements donnés						
TOTAL (1)	3 787	170				
(1) Dont engagements à l'égard d'entreprises liées						

ENGAGEMENTS REÇUS	Montants Exercice	Montants Exercice Précédent
* Avals et cautions	24 314	18 425
* Autres engagements reçus		
TOTAL	24 314	18 425

#### Deloitte.

Deloitte Audit 288, Boulevard Zerktouni 20 000 Casablanca

#### **COOPERS AUDIT**

Coopers Audit Maro 83, Avenue Hassan I 20 100 Casablanca

#### DYAR AL MANSOUR S.A

### RESUME DU RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES EXERCICE DU 1 $^{\rm cr}$ JANVIER AU 31 DECEMBRE 2013

Conformément à la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale Ordinaire, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2013.

Nous avons effectué l'audit des états de synthèse ci-joints de la société DYAR AL MANSOUR S.A, comprenant le bilan, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau de financement et l'état des informations complémentaires (ETIC) relatifs à l'exercice clos le31 décembre 2013. Ces états de synthèse font ressortir un montant de capitaux propres et assimilés de MAD 520 895 322 dont un bénéfice net de MAD 69 857 857.

La direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états de synthèse, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états de synthèse sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre audit selon les Normes de la Profession au Maroc et compte tenu des dispositions légales et réglementaires en vigueur.

Nous certifions que les états de synthèse, cités au deuxième paragraphe de ce rapport, sont réguliers et sincères et donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société DYAR AL MANSOUR au 31 décembre 2013 conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

#### Vérifications et informations spécifiques :

Nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par la loi et nous nous sommes assurés notamment de la sincérité et de la concordance des informations données dans le rapport de gestion du conseil d'administration destiné aux actionnaires avec les états de synthèse de la société.

Par ailleurs, et à l'issue des autres vérifications prévues par la loi, nous portons à votre connaissance que des conventions réglementées décrites dans notre rapport spécial n'ont pas été soumises à l'autorisation préalable de votre Conseil d'Administration.

Casablanca, le 1<sup>er</sup> avril 2014

Ahmed Descritte Audit
Assa68 Both Walter Zerktouni
Assa68 Both Abla Co- CASABLA 25/26/34/81
Tel: 05 22 22 22 40 78

Les Commissaires aux Compte

Coopers Audit Maroc

COOPERSZANIDERAMAROC Siège Socién: 83 Avenue Hassan II Casablanca

Tél: 0522 42 11 90 - Fax: 0522 27 47 34