

# Résultats annuels de la société Dyar Al Mansour

## au 31 Décembre 2013

Le Conseil d'Administration de la Société Dyar Al Mansour, filiale de la CGI – Groupe CDG, s'est réuni le 06 mars 2014 sous la présidence de Monsieur Abdellatif HADJ HAMOU, pour examiner l'activité et arrêter les comptes sociaux au 31 décembre 2013.

Le chiffre d'affaires, au titre de l'exercice 2013, s'élève à 604 MDH contre 175 MDH réalisés en 2012, soit une augmentation de 245%.

Le résultat net de l'exercice 2013, s'élève, quant à lui, à 69,8 MDH contre 3,8 MDH réalisés au titre de l'exercice précédent.

Le nombre de logements livrés, au titre de l'exercice 2013, atteint les 2.441 unités contre 624 unités enregistrées en 2012.

Les livraisons de 2013 ont concerné principalement le projet Jnane Al Mansour I - Tamesna avec 833 unités livrées et le projet Zahrat Al Jadida avec 768 unités.

A titre de rappel, les livraisons réalisées en 2012 se sont élevées à 624 unités.

Durant l'exercice 2013, l'activité de commercialisation de la société Dyar Al Mansour a permis de réaliser un total de 2.721 réservations de logements permettant de sécuriser un chiffre d'affaires de 669 MDH supplémentaires.

Le chiffre d'affaires sécurisé, à fin décembre 2013, s'établit à 1,7 milliards de dirhams.

Chiffre d'affaires (MMAD)



Résultat d'exploitation (MMAD)



Résultat net (MMAD)



BILAN (Actif)				
Montant en KMAD	EXERCICE			EXERCICE PRECEDENT
	Brut	Amortissements et provisions	Net	Net
ACTIF				
IMMOBILISATIONS EN NON VALEURS (A)	6 088	4 089	1 999	2 824
* Frais préliminaires	4 664	2 665	1 999	1 944
* Charges à répartir sur plusieurs exercices	1 424	1 424	-	880
* Primes de remboursement des obligations	-	-	-	-
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (B)	4 227	1 532	2 696	2 575
* Immobilisation en recherche et développement	-	-	-	-
* Brevets, marques, droits et valeurs similaires	4 227	1 532	2 696	2 575
* Fonds commercial	-	-	-	-
* Autres immobilisations incorporelles	-	-	-	-
IMMOBILISATIONS CORPORELLES (C)	22 855	8 767	14 087	13 383
* Terrains	1 469	-	1 469	1 492
* Constructions	8 563	2 742	5 821	6 162
* Installations techniques, matériel et outillage	1 120	543	577	734
* Matériel transport	35	34	0	0
* Mobilier, matériel de bureau et aménagements divers	9 676	5 401	4 275	4 961
* Autres immobilisations corporelles	71	47	25	33
* Immobilisations corporelles en cours	1 921	-	1 921	-
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (D)	3 787	-	3 787	170
* Prêts immobilisés	-	-	-	-
* Autres créances financières	3 787	-	3 787	170
* Titres de participation	-	-	-	-
* Autres titres immobilisés	-	-	-	-
ECARTS DE CONVERSION -ACTIF (E)	-	-	-	-
* Diminution des créances immobilisées	-	-	-	-
* Augmentation des dettes financières	-	-	-	-
<b>TOTAL I (A+B+C+D+E)</b>	<b>36 956</b>	<b>14 388</b>	<b>22 568</b>	<b>18 953</b>
STOCKS (F)	1 962 752	27 690	1 935 061	1 888 786
* Marchandises	-	-	-	-
* Matières et fournitures, consommables	-	-	-	-
* Produits en cours	1 151 162	-	1 151 162	1 442 657
* Produits intermédiaires et produits résiduels	-	-	-	-
* Produits finis	811 589	27 690	783 899	446 129
CRÉANCES DE L'ACTIF CIRCULANT (G)	692 594	12 617	679 977	379 748
* Fournis, débiteurs, avances et acomptes	13 699	-	13 699	9 900
* Clients et comptes rattachés	282 974	317	282 657	73 226
* Personnel	84	-	84	84
* Etat	328 855	-	328 855	294 714
* Comptes d'associés	-	-	-	-
* Autres débiteurs	66 958	12 300	54 658	1 764
* Comptes de régularisation-Actif	25	-	25	60
TITRES VALEURS DE PLACEMENT (H)	-	-	-	-
ECARTS DE CONVERSION -ACTIF (I)	-	-	-	-
<b>TOTAL II (F+G+H+I)</b>	<b>2 655 346</b>	<b>40 308</b>	<b>2 615 038</b>	<b>2 268 534</b>
TRESORERIE-ACTIF	83 765	-	83 765	14 674
* Chèques et valeurs à encaisser	4 609	-	4 609	134
* Banques, TG et CCP	79 152	-	79 152	14 539
* Caisse, Régie d'avances et accreditifs	4	-	4	1
<b>TOTAL III</b>	<b>83 765</b>	<b>-</b>	<b>83 765</b>	<b>14 674</b>
<b>TOTAL GENERAL I+II+III</b>	<b>2 776 068</b>	<b>54 696</b>	<b>2 721 372</b>	<b>2 302 160</b>

BILAN (Passif)		
Montant en KMAD	Exercice clos le 31 December 2013	
	EXERCICE	EXERCICE PRECEDENT
PASSIF		
CAPITAUX PROPRES		
* Capital social	430 000	430 000
* Prime d'émission, de fusion, d'apport	-	-
* Ecart de réévaluation	-	-
* Réserve légale	4 140	3 951
* Autres réserves	-	-
* Report à nouveau	16 898	13 317
* Résultat nets en instance d'affectation	-	-
<b>* Résultat net de l'exercice</b>	<b>69 858</b>	<b>3 769</b>
<b>Total des capitaux propres (A)</b>	<b>520 895</b>	<b>451 037</b>
CAPITAUX PROPRES ASSIMILES (B)	-	-
* Subvention d'investissement	-	-
* Provisions réglementées	-	-
DETTES DE FINANCEMENT (C)	431 625	339 021
* Emprunts obligataires	-	-
* Autres dettes de financement	431 625	339 021
PROVISIONS DURABLES POUR RISQUES ET CHARGES (D)	-	-
* Provisions pour risques	-	-
* Provisions pour charges	-	-
ECARTS DE CONVERSION-PASSIF (E)	-	-
* Augmentation des créances immobilisées	-	-
* Diminution des dettes de financement	-	-
<b>Total I (A+B+C+D+E)</b>	<b>952 520</b>	<b>790 059</b>
DETTES DU PASSIF CIRCULANT (F)	1 459 051	1 222 191
* Fournisseurs et comptes rattachés	762 279	644 367
* Clients créditeurs, avances et acomptes	417 714	442 738
* Personnel	8 354	6 299
* Organisme sociaux	2	463
* Etat	55 164	12 499
* Comptes d'associés	118 274	93 610
* Autres créanciers	54 625	2 312
* Comptes de régularisation passif	42 639	19 903
AUTRES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (G)	36 065	37 298
ECARTS DE CONVERSION-PASSIF (Eléments circulants) (H)	-	-
<b>Total II (F+G+H)</b>	<b>1 495 116</b>	<b>1 259 489</b>
TRESORERIE-PASSIF	273 736	252 612
* Crédits d'escompte	-	-
* Crédits de trésorerie	273 736	252 459
* Banques (soldes créditeurs)	-	153
<b>Total III</b>	<b>273 736</b>	<b>252 612</b>
<b>TOTAL GENERAL I+II+III</b>	<b>2 721 372</b>	<b>2 302 160</b>

## COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES

		Exercice clos le 31 December 2013			
Libellé		OPERATIONS		TOTAUX DE L'EXERCICE 3 = 1+2	TOTAUX DE L'EXERCICE PRECEDENT 4
		Propres à l'exercice 1	Concernant les exercices précédents 2		
I	PRODUITS D'EXPLOITATION				
	* Ventes de marchandises (en l'état)	-	-	-	-
	* Ventes de biens et services produits	603 526	-	603 526	175 188
	<b>chiffre d'affaires</b>	<b>603 526</b>	<b>-</b>	<b>603 526</b>	<b>175 188</b>
	* Variation de stocks de produits (+/-) (1)	-35 703	-	-35 703	545 224
	* Immobilisations produites par l'Espe pr elle même	-	-	-	-
	* Subventions d'exploitation	9 500	-	9 500	-
	* Autres produits d'exploitation	238	-	238	8 364
	* Reprises d'exploitation ; transferts de charges	22 412	-	22 412	1 074
	<b>Total I</b>	<b>599 973</b>	<b>-</b>	<b>599 973</b>	<b>729 850</b>
II	CHARGES D'EXPLOITATION				
	* Achats revendus de marchandises (2)	-	-	-	-
	* Achats consommés de matières et fournitures (2)	477 104	-	477 104	671 700
	* Autres charges externes	11 234	80	11 313	8 797
	* Impôts et taxes	655	-	655	598
	* Charges de personnel	34 048	2	34 050	28 715
	* Autres charges d'exploitation	-	35	35	110
	* Dotations d'exploitation	4 596	-	4 596	13 637
	<b>Total II</b>	<b>527 637</b>	<b>117</b>	<b>527 754</b>	<b>723 556</b>
III	<b>RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>			<b>72 219</b>	<b>6 294</b>
IV	PRODUITS FINANCIERS				
	* Produits des titres de partic et autres titres immo	-	-	-	-
	* Gains de change	-	-	-	-
	* Intérêts et autres produits financiers	7	-	7	55
	* Reprises financier : transfert charges	54 624	-	54 624	27 826
	<b>Total IV</b>	<b>54 631</b>	<b>-</b>	<b>54 631</b>	<b>27 881</b>
V	CHARGES FINANCIERES				
	* Charges d'intérêts	54 624	-	54 624	27 826
	* Pertes de change	-	-	-	5
	* Autres charges financières	-	-	-	-
	* Dotations financières	-	-	-	-
	<b>Total V</b>	<b>54 624</b>	<b>-</b>	<b>54 624</b>	<b>27 832</b>
VI	<b>RESULTAT FINANCIER (IV-V)</b>			<b>7</b>	<b>49</b>
VII	<b>RESULTAT COURANT (III+VI)</b>			<b>72 226</b>	<b>6 344</b>
VIII	PRODUITS NON COURANTS				
	* Produits des cessions d'immobilisations	248	-	248	355
	* Subventions d'équilibre	-	-	-	-
	* Reprises sur subventions d'investissement	-	-	-	-
	* Autres produits non courants	3 862	-	3 862	1 958
	* Reprises non courantes ; transferts de charges	2 828	-	2 828	-
	<b>Total VIII</b>	<b>6 938</b>	<b>-</b>	<b>6 938</b>	<b>2 313</b>
IX	CHARGES NON COURANTES				
	* Valeurs nettes d'amort des immob cédées	100	-	100	147
	* Subventions accordées	-	-	-	-
	* Autres charges non courantes	1 128	3 557	4 685	3 026
	* Dotations non courantes aux amort et aux prov	-	-	-	-
	<b>Total IX</b>	<b>1 228</b>	<b>3 557</b>	<b>4 785</b>	<b>3 172</b>
X	<b>RESULTAT NON COURANT (VIII-IX)</b>			<b>2 153</b>	<b>-859</b>
XI	<b>RESULTAT AVANT IMPOTS (VII+X)</b>			<b>74 379</b>	<b>5 485</b>
XII	<b>IMPOTS SUR LES BENEFICES</b>			<b>4 522</b>	<b>1 715</b>
XIII	<b>RESULTAT NET (XI-XII)</b>			<b>69 858</b>	<b>3 769</b>
XIV	<b>TOTAL DES PRODUITS (I+IV+VIII)</b>			<b>661 542</b>	<b>760 044</b>
XV	<b>TOTAL DES CHARGES (II+V+IX+XII)</b>			<b>591 685</b>	<b>756 275</b>
XVI	<b>RESULTAT NET</b>			<b>69 858</b>	<b>3 769</b>

**Deloitte.**

Deloitte Audit  
288, Boulevard Zerkouni  
20100 Casablanca

**COOPERS AUDIT**

Coopers Audit Maroc S.A  
83, Avenue Hassan II  
20100 Casablanca

### DYAR AL MANSOUR S.A

#### ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LA SITUATION PROVISOIRE DES COMPTES SOCIAUX EXERCICE DU 1<sup>ER</sup> JANVIER AU 31 DECEMBRE 2013

En application des dispositions du Dahir portant loi n° 1-93-212 du 21 septembre 1993, tel que modifié et complété, nous avons procédé à un examen limité de la situation provisoire de la société DYAR AL MANSOUR S.A comprenant le bilan et le compte de produits et charges relatifs à la période du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2013. Cette situation provisoire qui fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés de KMAD 520 895, dont un bénéfice net de KMAD 69 858 relève de la responsabilité des organes de gestion de la société.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation provisoire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation provisoire, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société arrêtés au 31 décembre 2013, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Casablanca, le 07 Mars 2014

#### Les Commissaires aux Comptes

Deloitte Audit

Coopers Audit Maroc S.A

Ahmed BENABDELKHALEK  
Associé

Abdelaziz ALMECHATT  
Associé

**Deloitte Audit**  
288, Boulevard Zerkouni  
- CASABLANCA -  
Tél : 05 22 22 40 25/28/34/81  
Fax : 05 22 22 40 78

**COOPERS AUDIT MAROC**  
Siège Social: 83 Avenue Hassan II  
Casablanca  
Tél: 0522 42 11 90 - Fax: 0522 27 47 34