

## COMPTES CONSOLIDÉS

### Principes comptables

Les états financiers consolidés arrêtés au 30 juin 2013 sont établis en conformité avec les dispositions légales et réglementaires applicables au Maroc, telles que prescrites par la méthodologie adoptée par le Conseil National de Comptabilité.

### BILAN CONSOLIDÉ

En milliers de dirhams

ACTIF	30/06/13	31/12/12
Actif immobilisé	89 448	32 741
Goodwill	56 919	-
Immobilisations en non valeurs	-	-
Immobilisations incorporelles	6 317	5 725
Immobilisations corporelles	25 940	25 885
Immobilisations financières	272	1 131
<b>Actif circulant</b>	<b>5 942 791</b>	<b>5 001 596</b>
Stocks et en cours net	4 875 728	4 007 875
Clients et comptes rattachés	122 376	194 030
Autres créances et comptes de régularisation	944 687	799 691
<b>Disponibilités</b>	<b>353 062</b>	<b>599 859</b>
Valeurs mobilières de placement	-	311 158
Disponibilités	353 062	288 701
<b>Total de l'actif</b>	<b>6 385 301</b>	<b>5 634 196</b>

### COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES CONSOLIDÉ

En milliers de dirhams

Comptes	30/06/13	30/06/12
Produits des activités ordinaires	720 040	467 770
Chiffre d'affaires	451 693	148 025
Autres produits d'exploitation	268 347	319 745
<b>Charges des activités ordinaires</b>	<b>585 002</b>	<b>457 875</b>
Achats consommés	496 781	375 905
Charges de personnel	22 205	14 229
Autres charges d'exploitation	44 770	39 033
Impôts et taxes	17 868	27 398
Dotations d'exploitation	3 379	1 309
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>135 038</b>	<b>9 895</b>
Produits financiers	58 700	32 847
Charges financières	67 783	44 737
<b>Résultat financier</b>	<b>[9 083]</b>	<b>[11 890]</b>
<b>Résultat courant des entreprises intégrées</b>	<b>125 956</b>	<b>[1 995]</b>
Produits non courants	3 191	3 119
Charges non courantes	1 108	60
<b>Résultat non courant</b>	<b>2 083</b>	<b>3 059</b>
Impôt sur les sociétés	11 140	740
<b>Résultat net des entreprises intégrées</b>	<b>116 898</b>	<b>324</b>

### Périmètre de consolidation



Société	% Intérêt		Méthode d'intégration	
	2013	2012	2013	2012
Résidences Dar Saâda V	99%	99%	Globale	Globale
Sakane Colodor	99%	0%	Globale	-
Excellence Immo IV	99%	0%	Globale	-

### BILAN CONSOLIDÉ

En milliers de dirhams

PASSIF	30/06/13	31/12/12
Capitaux propres part du groupe	1 853 685	1 815 534
Capital	582 419	582 419
Primes d'émission et de fusion	740 457	740 457
Réserves consolidées	413 911	342 837
Résultat consolidé	116 898	149 821
<b>Intérêts minoritaires</b>	<b>101</b>	<b>50</b>
Capitaux propres de l'ensemble consolidé	1 853 786	1 815 584
Provisions pour risques et charges	-	-
Dettes financières	2 417 708	1 943 719
<b>Passif circulant</b>	<b>2 010 986</b>	<b>1 780 129</b>
Fournisseurs et comptes rattachés	623 496	536 486
Autres passifs courants	1 387 490	1 243 643
<b>Trésorerie passive</b>	<b>102 821</b>	<b>94 764</b>
<b>Total du passif</b>	<b>6 385 301</b>	<b>5 634 196</b>

### ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE CONSOLIDÉE

<p>40, Boulevard Anfa - 6<sup>ème</sup> étage Casablanca</p>	<p><b>DAR AL KHIBRA</b> 100, Boulevard Abdelmoumen Casablanca</p>
<p><b>GRUPE RESIDENCES DAR SAADA SA</b> <b>ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE DE LA SITUATION INTERMEDIAIRE CONSOLIDÉE DE RESIDENCES DAR SAADA S.A PERIODE DU 1ER JANVIER AU 30 JUIN 2013</b></p>	
<p>Nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire de la société RESIDENCES DAR SAADA S.A et de ses filiales comprenant le Bilan consolidé et le compte de produits et charges consolidé au terme de la période du 1er janvier au 30 juin 2013. Cette situation intermédiaire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant KMAD 1.853.786, dont un résultat net de KMAD 116.898. Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation provisoire du bilan consolidé et du compte de produits et charges consolidés ainsi que de la sélection de notes annexes les plus significatives, ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit.</p>	
<p>Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit. Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les états consolidés, ci-joint, ne donnent pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société arrêtés au 30 juin 2013, conformément aux normes comptables nationales en vigueur.</p>	
<p>Casablanca, le 27 septembre 2013</p>	
<p><b>Les Auditeurs indépendants</b></p>	
<p>KPMG  Mostafa FRAIHA Associé</p>	<p> Samir Agoumi Associé</p>