

COMPTES CONSOLIDÉS

Principes comptables

Les états financiers consolidés arrêtés au 31 décembre 2013 sont établis en conformité avec les dispositions légales et réglementaires applicables au Maroc, telles que prescrites par la méthodologie adoptée par le Conseil National de Comptabilité.

BILAN CONSOLIDÉ

En milliers de dirhams

| ACTIF | 31/12/13 | 31/12/12 |
|--|------------------|------------------|
| Actif immobilisé | 92 454 | 32 741 |
| Goodwill | 55 625 | - |
| Immobilisations en non valeurs | - | - |
| Immobilisations incorporelles | 6 104 | 5 725 |
| Immobilisations corporelles | 30 075 | 25 885 |
| Immobilisations financières | 650 | 1 131 |
| Actif circulant | 6 239 109 | 5 001 596 |
| Stocks et en cours net | 5 100 775 | 4 007 875 |
| Clients et comptes rattachés | 174 740 | 35 945 |
| Autres créances et comptes de régularisation | 963 594 | 957 776 |
| Disponibilités | 281 675 | 599 859 |
| Valeurs mobilières de placement | - | 311 158 |
| Disponibilités | 281 675 | 288 701 |
| Total de l'actif | 6 613 238 | 5 634 196 |

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES CONSOLIDÉ

En milliers de dirhams

| Comptes | 31/12/13 | 31/12/12 |
|---|------------------|------------------|
| Produits des activités ordinaires | 1 527 925 | 1 073 694 |
| Chiffre d'affaires | 1 115 759 | 705 502 |
| Autres produits d'exploitation | 412 166 | 368 192 |
| Charges des activités ordinaires | 1 156 948 | 895 073 |
| Achats consommés | 941 940 | 730 589 |
| Charges de personnel | 46 765 | 35 197 |
| Autres charges d'exploitation | 110 185 | 74 948 |
| Impôts et taxes | 51 407 | 51 287 |
| Dotations d'exploitation | 6 651 | 3 052 |
| Résultat d'exploitation | 370 997 | 178 621 |
| Produits financiers | 143 293 | 91 788 |
| Charges financières | 157 635 | 110 913 |
| Résultat financier | (14 342) | (19 125) |
| Résultat courant des entreprises intégrées | 356 635 | 159 496 |
| Produits non courants | 9 550 | 6 455 |
| Charges non courantes | 11 919 | 2 928 |
| Résultat non courant | (2 369) | 3 527 |
| Impôt sur les sociétés | 48 654 | 13 202 |
| Résultat net des entreprises intégrées | 305 612 | 149 821 |

Périmètre de consolidation

| Société | % Intérêt | | Méthode d'intégration | |
|------------------------|-----------|------|-----------------------|---------|
| | 2013 | 2012 | 2012 | 2012 |
| Résidences Dar Saâda V | 99% | 99% | Globale | Globale |
| Sakan Colodor | 99% | 0% | Globale | - |
| Excellence Immo IV | 99% | 0% | Globale | - |

BILAN CONSOLIDÉ

En milliers de dirhams

| PASSIF | 31/12/13 | 31/12/12 |
|---|------------------|------------------|
| Capitaux propres part du groupe | 2 046 992 | 1 815 534 |
| Capital | 582 419 | 582 419 |
| Primes d'émission et de fusion | 740 457 | 740 457 |
| Réserves consolidées | 418 504 | 342 837 |
| Résultat consolidé | 305 612 | 149 821 |
| Intérêts minoritaires | 101 | 50 |
| Capitaux propres de l'ensemble consolidé | 2 047 093 | 1 815 584 |
| Provisions pour risques et charges | - | - |
| Dettes financières | 2 605 584 | 1 943 719 |
| Passif circulant | 1 943 103 | 1 780 129 |
| Fournisseurs et comptes rattachés | 634 639 | 536 486 |
| Autres passifs courants | 1 308 464 | 1 243 643 |
| Trésorerie passive | 17 458 | 94 764 |
| Total du passif | 6 613 238 | 5 634 196 |

ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE SUR LA SITUATION PROVISOIRE CONSOLIDÉE



40, Boulevard Anfa - 6^{ème} étage
Casablanca

DAR
AL KHIBRA
100, Boulevard Abdelmoumen
Casablanca

GRUPE RESIDENCES DAR SAADA SA

ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE DE LA SITUATION PROVISOIRE CONSOLIDÉE DE RESIDENCES DAR SAADA S.A PERIODE DU 1ER JANVIER AU 31 DECEMBRE 2013

Nous avons procédé à un examen limité de la situation provisoire de la société RESIDENCES DAR SAADA S.A et de ses filiales comprenant le Bilan consolidé et le compte de produits et charges consolidé couvrant la période du 1er janvier au 31 décembre 2013. Cette situation provisoire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant KMAD 2.047.093, dont un bénéfice net consolidé de KMAD 305.612.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation provisoire du bilan consolidé et du compte de produits et charges consolidés ainsi que de la sélection de notes annexes les plus significatives, ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit.

Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les états consolidés, ci-joint, ne donnent pas une image fidèle du résultat des opérations de la période écoulée ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société arrêtés au 31 décembre 2013, conformément aux normes comptables nationales en vigueur.

Casablanca, le 28 Mars 2014

Les Auditeurs indépendants

KPMG

Mostafa Fraiha
Associé

DAR AL KHIBRA

Samir AGOUMI
Associé