



Filiale du Groupe Société Générale

SOCIETE ANONYME AU CAPITAL DE 167.025.000 DHS

Siège Social : 127, Angle Bd. Zerkouni et Rue Ibnou Bouraïd - Casablanca

RC N° 32.775 - TEL. 05 22 77 92 90

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 22 MAI 2014

AVIS DE CONVOCATION

Les Actionnaires d'EQDOM, Société Anonyme au capital de 167.025.000 DHS, sont priés d'assister à l'Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra au siège social, sis, 127, Angle Bd. Zerkouni et Rue Ibnou Bouraïd à Casablanca, le :

Jeudi 22 Mai 2014, A 10H 30

En vue de délibérer et de statuer sur l'ordre du jour suivant :

1. Rapport de gestion du Conseil d'Administration ;
2. Rapport des Commissaires aux Comptes sur les comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2013 ;
3. Rapport spécial des Commissaires aux Comptes sur les conventions visées à l'article 56 de la Loi 20/05 et approbation des opérations conclues ou exécutées au cours de l'exercice ;
4. Résolutions :
 - Approbation des comptes ;
 - Quitus de leur gestion aux Administrateurs et aux Commissaires aux Comptes de l'exécution de leur mandat ;
 - Approbation de l'affectation des résultats de l'exercice ;
 - Fixation du montant des jetons de présence ;
 - Démission de deux Administrateurs ;
 - Ratification de la cooptation d'un nouvel Administrateur et Président du Conseil d'Administration ;
 - Ratification de la cooptation d'un nouvel Administrateur et Directeur Général ;
 - Renouvellement du mandat des commissaires aux comptes ;
 - Pouvoirs à conférer en vue des formalités légales.

Les propriétaires d'actions au porteur, devront déposer ou faire adresser par leur banque au siège social, cinq jours avant la réunion, les attestations constatant leur inscription en compte auprès d'un intermédiaire financier habilité.

Les titulaires d'actions nominatives, devront avoir été préalablement inscrits en compte, soit au nominatif pur ou en nominatif administré, cinq jours avant la réunion, ils seront admis à cette assemblée sur simple justification de leur identité.

Tout actionnaire remplissant les conditions prévues par la Loi 17/95 telle que modifiée et complétée par la Loi n° 20/05 sur les sociétés anonymes, a la faculté de requérir l'inscription d'un ou plusieurs projets de résolutions à l'ordre du jour. La demande d'inscription de ces projets de résolutions doit être adressée au siège de la société par lettre recommandée, avec accusé de réception, dans un délai de dix jours à compter de la publication de l'avis de convocation.

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

PROJET DE RESOLUTIONS

PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture des rapports du conseil d'administration et des commissaires aux comptes, approuve les états de synthèse arrêtés à la date du 31 décembre 2013, tels qu'ils ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ces rapports.

En conséquence, elle donne aux administrateurs en fonction ainsi qu'aux commissaires aux comptes quitus entier et sans réserve de l'exécution de leurs mandats pour l'exercice 2013.

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice net de l'exercice 2013, s'élevant à **175 209 458,17** Dirhams comme suit :

• Bénéfice net de l'exercice 2013	: 175 209 458,17
• Report à nouveau disponible	: 355 403 754,42
.....	
• Total à affecter comme suit	: 530 613 212,59
• Dividendes par action, soit	: 167 025 000,00
- 60 DH de Dividende Ordinaire	: 100 215 000,00
- 40 DH de Dividende Exceptionnel	: 66 810 000,00
.....	
• Reliquat à reporter à nouveau	: 363 588 212,59

Le dividende ordinaire de l'exercice 2013 est fixé à 60 Dirhams par action auquel s'ajoutera un dividende exceptionnel pour cet exercice de 40 Dirhams par action donnant un dividende brut global de 100 Dirhams par action.

Le dividende ainsi fixé sera mis en paiement à partir du 24 juin 2014 auprès de la SOCIETE GENERALE MAROC.

TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale fixe à la somme de 110.000 DH brut le montant des jetons de présence alloués à chaque administrateur au titre de l'exercice 2013.

QUATRIEME RESOLUTION

Après avoir entendu la lecture du rapport spécial des commissaires aux comptes sur les conventions spéciales visées à l'article 56 de la Loi 17/95, l'Assemblée Générale déclare approuver lesdites conventions.

CINQUIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale prend acte de la démission des Administrateurs désignés par l'Assemblée Générale Ordinaire du 23 mai 2008 dont les noms suivent et dont les mandats sont arrivés à expiration, leur donne quitus entier et définitif pour toute la durée de leurs mandats :

- Monsieur Gérard TOUATI, Administrateur et Président du Conseil d'Administration
- Monsieur Abderrahim RHLATI, Administrateur, Directeur Général

SIXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale ratifie la cooptation, par le Conseil d'Administration du 11 décembre 2013, de :

- Monsieur Alexandre MAYMAT en tant que nouvel Administrateur et en tant que nouveau Président du Conseil d'Administration, et ce, pour une période de six ans expirant à l'issue de l'Assemblée Générale Ordinaire appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2019.

SEPTIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale ratifie la cooptation, par le Conseil d'Administration du 11 décembre 2013, de :

- Monsieur Laurent TIERCELIN en tant que nouvel Administrateur et en tant que nouveau Directeur Général, et ce, pour une période de six ans expirant à l'issue de l'Assemblée Générale Ordinaire appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2019.

La nouvelle composition du Conseil d'Administration se présente comme suit :

- Monsieur Alexandre MAYMAT, Président du Conseil d'Administration
- Monsieur Didier HAUGUEL, Administrateur
- La Société Générale Maroc, Administrateur, représentée par Monsieur Khalid CHAMI

- Monsieur Jean-Louis MATTEI, Administrateur
- SGCF, Administrateur, représentée par Monsieur Gérard TOUATI
- La Caisse Interprofessionnelle Marocaine de Retraites, Administrateur, représentée par Monsieur Khalid CHEDDADI
- La Société Centrale de Réassurances, Administrateur, représentée par Monsieur Abderrahim CHAFFAI
- Monsieur Abdelaziz TAZI, Administrateur
- Monsieur Mustapha BAKKOURY, Administrateur
- Monsieur Mohamed TORRES, Administrateur
- Monsieur Laurent TIERCELIN, Administrateur Directeur Général

HUITIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale constate que les mandats des commissaires aux comptes cités ci-après, désignés par l'Assemblée Générale Ordinaire du 30 mai 2011 sont arrivés à expiration et leur donne quitus entier et définitif pour toute la durée de leurs mandats :

- Cabinet FIDAROC Grant Thornton, SARL, au capital de 1 000 000,00 DH, sis 47, Rue Allal Ben Abdellah - Casablanca, représenté par M. Faïçal MEKOUAR ;
- Cabinet DELOITTE AUDIT, SARL, au capital de 1 000 000,00 DH, sis 288, Bd. Zerkouni - Casablanca, représenté par Mme Sakina BENSOUA-KORACHI.

NEUVIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, sur proposition du Conseil d'Administration, décide de renouveler le mandat des commissaires aux comptes cités ci-dessous pour trois exercices expirant à l'issue de l'Assemblée Générale Ordinaire appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2016 :

- Cabinet FIDAROC Grant Thornton, SARL, au capital de 1 000 000,00 DH, sis 47, Rue Allal Ben Abdellah - Casablanca, représenté par M. Faïçal MEKOUAR
- Cabinet DELOITTE AUDIT, SARL, au capital de 1 000 000,00 DH, sis 288, Bd. Zerkouni - Casablanca, représenté par Mme Sakina BENSOUA-KORACHI.

DIXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du procès-verbal de la présente Assemblée pour accomplir toutes les formalités légales.

NOTE DE PRESENTATION DES REGLES, PRINCIPES COMPTABLES ET METHODES D'EVALUATION APPLIQUEES

I/ Présentation

EQDOM est une société anonyme de droit commun constituée au Maroc en septembre 1974.

II/ Principes généraux

Les états de synthèse sont établis conformément aux principes comptables généraux applicables aux établissements de crédit. La présentation des états de synthèse d'EQDOM est conforme aux dispositions du plan comptable des établissements de crédit.

III/ Créances sur les établissements de crédit

Ce poste enregistre les mouvements des comptes bancaires présentant un solde débiteur à la fin de l'exercice.

IV/ Créances sur la clientèle

Les créances sur la clientèle sont comptabilisées et évaluées conformément à la réglementation en vigueur.

- Les créances en souffrance sont, selon le degré de risque, classées en créances pré douteuses, douteuses ou compromises et sont provisionnées conformément aux dispositions de la circulaire n°19/G/2002 de Bank Al Maghrib, relative à la classification des créances et à leur couverture par les provisions, à hauteur de :

- 20% pour les créances pré douteuses
- 50% pour les créances douteuses
- 100% pour les créances compromises

- Les provisions relatives aux risques crédits sont déduites des postes d'actif concernés.

- Dès le déclassement en créances pré douteuses, les intérêts sont comptabilisés en agios réservés et ne sont constatés en produits qu'à leur encaissement.

- Les pertes sur créances irrécouvrables sont constatées lorsque les chances de récupération des créances en souffrance sont jugées nulles.

- Les reprises de provisions pour créances en souffrance sont constatées lorsque celles-ci deviennent sans objet.

V/ Les immobilisations données en location avec option d'achat (LOA)

Les immobilisations données en LOA sont comptabilisées à leur valeur d'acquisition hors taxes et leur amortissement est pris en charge par la société selon le mode linéaire en fonction de la durée de contrat LOA.

En parallèle, la société tient une comptabilité financière qui traite les opérations de la LOA comme des encours financiers, ce qui permet de dégager un résultat financier.

Pour assurer l'homogénéité des comptabilités sociale et financière, une corrélation entre l'amortissement comptable et l'amortissement financier est effectuée. Cette corrélation permet de traduire au niveau des comptes le résultat financier des opérations de crédit-bail.

VI/ Les immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations incorporelles et corporelles figurent au bilan à leur coût d'acquisition diminué des amortissements cumulés, calculés selon la méthode linéaire ou dégressive sur les durées de vie estimées avec application du taux d'amortissement réglementaire.

VII/ Dettes envers les établissements de crédit

Les dettes envers les établissements de crédit sont présentées dans les états de synthèse selon leur durée initiale ou la nature de ces dettes :

- dettes à vue
- dettes à terme

Les intérêts courus sur ces dettes sont enregistrés en comptes de dettes rattachées en contrepartie du compte résultat.

VIII/ Titres de créances négociables

Ce poste retrace la dette matérialisée par des bons de société de financement BSF.

Les intérêts courus sur ces dettes sont enregistrés en compte de dettes rattachées en contre partie du compte résultat.

IX/ Provisions réglementées

Les provisions réglementées sont constituées en application des dispositions législatives ou réglementaires, notamment fiscales, leur constitution facultative relève d'une décision de gestion motivée notamment par le souci de bénéficier d'un avantage fiscal.



Filiale du Groupe Société Générale

EXERCICE AU 31 DECEMBRE 2013

BILAN ACTIF

En milliers de DH

ACTIF	31/12/2013	31/12/2012
1. Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	737	1 108
2. Créances sur les établissements de crédit et assimilés	7 002	8 128
• A vue	7 002	8 128
• A terme		
3. Créances sur la clientèle	7 201 097	7 678 583
• Crédits de trésorerie et à la consommation	7 129 513	7 594 539
• Crédits à l'équipement		
• Crédits immobiliers		
• Autres crédits	71 584	84 044
4. Créances acquises par affectation		
5. Titres de transaction et de placement		
• Bons de Trésor et valeurs assimilées		
• Autres titres de créance		
• Titres de propriété		
6. Autres actifs	817 206	592 654
7. Titres d'investissement		
• Bons du Trésor et valeurs assimilées		
• Autres titres de créance		
8. Titres de participation et emplois assimilés	2 207	2 207
9. Créances subordonnées		
10. Immob. données en crédit-bail et en location	1 668 465	1 952 774
11. Immobilisations incorporelles	28 815	33 149
12. Immobilisations corporelles	94 807	99 553
Total de l'Actif	9 820 336	10 368 156

HORS BILAN

En milliers de dirhams

Code ligne	HORS BILAN	31/12/2013	31/12/2012
H010	ENGAGEMENTS DONNES	57 985	27 465
H011	Engagements de financement donnés en faveur d'établissements de crédit et assimilés		
H012	Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle	57 985	27 465
H015	Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés		
H016	Engagements de garantie d'ordre de la clientèle		
H017	Titres achetés à réméré		
H018	Autres titres à livrer		
H020	ENGAGEMENTS RECUS	3 021 891	2 877 575
H021	Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	3 021 891	2 877 575
H025	Engagements de garantie reçus des établissements de crédit et assimilés	0	0
H026	Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie divers		
H027	Titres vendus à réméré		
H028	Autres titres à recevoir		
H830	VALEURS ET SURETES RECUES EN GARANTIE	71 514	67 311
H834	Hypothèques	71 514	67 311

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES

En milliers de dirhams

	31/12/2013	31/12/2012
PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	1 839 716	1 832 451
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	209	164
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	824 764	848 159
Intérêts et produits assimilés sur titres de créance	0	0
Produits sur titres de propriété	31 993	29 740
Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	928 130	877 424
Commissions sur prestations de service	51 252	73 564
Autres produits bancaires	3 368	3 400
CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	1 224 219	1 096 809
Intérêts et charges assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	185 516	161 087
Intérêts et charges assimilés sur opérations avec la clientèle	0	0
Intérêts et charges assimilés sur titres de créance émis	146 133	178 544
Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	891 485	756 081
Autres charges bancaires	1 085	1 097
PRODUIT NET BANCAIRE	615 497	735 642
Produits d'exploitation non bancaire	69	73
Charges d'exploitation non bancaire	0	0
CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	232 422	241 986
Charges de personnel	84 518	83 204
Impôts et taxes	2 281	2 273
Charges externes	122 305	132 111
Autres charges générales d'exploitation	1 129	1 159
Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	22 189	23 239
RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION	383 144	493 729
DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CREANCES IRRECOUVRABLES	367 994	536 104
Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	267 516	341 409
Pertes sur créances irrécouvrables	94 621	185 185
Dotations aux provisions pour risques et charges	3 770	7 251
Autres dotations aux provisions	2 087	2 259
REPRISES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIES	248 265	421 684
Reprises de provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	234 382	401 432
Récupérations sur créances amorties	5 161	5 564
Reprises de provisions pour risques et charges	6 295	12 571
Autres reprises de provisions	2 427	2 117
RESULTAT COURANT	263 415	379 309
Produits non courants	35	250
Charges non courantes	617	480
RESULTAT AVANT IMPOTS	262 833	379 119
Impôts sur les résultats	84 048	125 630
Contribution pour l'appui à la cohésion sociale	3 576	6 256
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	175 209	247 233
TOTAL DES PRODUITS	2 088 085	2 254 498
TOTAL DES CHARGES	1 912 876	2 007 265
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	175 209	247 233

ETAT B.1 : CREANCES SUR LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT ET ASSIMILES

en milliers de DH

CREANCES	ETS DE CREDIT ET ASSIMILES AU MAROC			Etablissements de Crédit à l'étranger	TOTAL AU 31-déc-13	TOTAL AU 31-déc-12
	Bank Al-Maghrib, Trésor Public et Services des Chèques Postaux	Banques au Maroc	Autres Etablissements de crédit au Maroc			
COMPTES ORDINAIRES DEBITEURS						
VALEURS RECUES EN PENSION						
- au jour le jour						
- à terme						
PRETS DE TRESORERIE	0	7 002			7 002	8 128
- au jour le jour						
- à vue	0	7 002			7 002	8 128
PRETS FINANCIERS						
AUTRES CREANCES						
INTERETS COURUS A RECEVOIR						
CREANCES EN SOUFFRANCE						
TOTAL	0	7 002			7 002	8 128

BILAN PASSIF

En milliers de DH

PASSIF	31/12/2013	31/12/2012
1. Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux		
2. Dettes envers les Etablissements de crédit et assimilés	3 891 792	4 031 961
• A vue	48 369	56 499
• A terme	3 843 423	3 975 462
3. Dépôts de la clientèle	1 252 781	1 086 318
• Comptes à vue créditeurs		
• Comptes d'épargne		
• Dépôts à terme	1 252 781	1 086 318
• Autres comptes créditeurs		
4. Titres de créance émis	2 904 706	3 523 605
• Titres de créance négociables émis	2 904 706	3 523 605
• Emprunts obligataires émis		
• Autres titres de créance émis		
5. Autres passifs	224 445	168 277
6. Provisions pour risques et charges	28 164	30 689
7. Provisions réglementées	15 240	15 580
8. Subventions, fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie		
9. Dettes subordonnées		
10. Ecart de réévaluation		
11. Réserves et primes liées au capital	805 570	805 570
12. Capital	167 025	167 025
13. Actionnaires. Capital non versé (-)		
14. Report à nouveau (+/-)	355 404	291 898
15. Résultat nets en instance d'affectation (+/-)	0	0
16. Résultat net de l'exercice (+/-)	175 209	247 233
Total du Passif	9 820 336	10 368 156

ETAT DES SOLDES DE GESTION

I. TABLEAU DE FORMATION DES RESULTATS

en milliers de DH

	31/12/2013	31/12/2012
1. (+) Intérêts et produits assimilés	824 973	848 323
2. (-) Intérêts et charges assimilés	331 649	339 631
MARGE D'INTERET	493 324	508 692
3. (+) Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	928 130	877 424
4. (-) Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	891 485	756 081
Résultat des opérations de crédit-bail et de location	36 645	121 343
5. (+) Commissions perçues	51 252	73 564
6. (-) Commissions servies		
Marge sur commissions	51 252	73 564
7. (+/-) Résultat des opérations sur titres de transaction		
8. (+/-) Résultat des opérations sur titres de placement		
9. (+/-) Résultat des opérations de change		
10. (+/-) Résultat des opérations sur produits dérivés		
Résultat des opérations de marché		
11. (+) Divers autres produits bancaires	35 361	33 140
12. (-) Diverses autres charges bancaires	1 085	1 097
PRODUIT NET BANCAIRE	615 497	735 642
13. (+/-) Résultat des opérations sur immobilisations financières		
14. (+) Autres produits d'exploitation non bancaire	69	73
15. (-) Autres charges d'exploitation non bancaire	0	0
16. (-) Charges générales d'exploitation	232 422	241 986
RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION	383 144	493 729
17. (+/-) Dotations nettes des reprises aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	-122 594	-119 598
18. (+/-) Autres dotations nettes de reprises aux provisions	2 525	5 320
19. (+/-) Autres dotations nettes de reprises aux provisions	340	-142
RESULTAT COURANT	263 415	379 309
RESULTAT NON COURANT	-582	-190
19. (-) Impôts sur les résultats	87 624	131 886
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	175 209	247 233

II. CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT

en milliers de DH

	31/12/2013	31/12/2012
(+) RESULTAT NET DE L'EXERCICE	175 209	247 233
20. (+) Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	22 189	23 239
21. (+) Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières		
22. (+) Dotations aux provisions pour risques généraux	3 770	7 251
23. (+) Dotations aux provisions réglementées	2 087	2 259
24. (+) Dotations non courantes		
25. (-) Reprises de provisions	8 722	14 688
26. (-) Plus-values de cession des immobilisations incorporelles et corporelles	0	48
27. (+) Moins-values de cession des immobilisations incorporelles et corporelles	0	0
28. (-) Plus-values de cession des immobilisations financières		
29. (+) Moins-values de cession des immobilisations financières		
30. (-) Reprises de subventions d'investissement reçues		
(+/-) CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	194 533	265 246
31. (-) Bénéfices distribués	183 728	183 728
(+/-) AUTOFINANCEMENT	10 805	81 518

ETAT B.2 : CREANCES SUR LA CLIENTELE

en milliers de DH

CREANCES	SECTEUR PUBLIC	SECTEUR PRIVE			TOTAL AU 31-déc-13	TOTAL AU 31-déc-12
		ENTREPRISES FINANCIERES	ENTREPRISES NON FINANCIERES	AUTRES CLIENTELES		
CREDITS DE TRESORERIE						
- Comptes à vue débiteurs						
- Créances commerciales sur le Maroc						
- Crédits à l'exportation						
- Autres crédits de trésorerie						
CREDITS A LA CONSOMMATION				7 129 513	7 129 513	7 594 539
CREDIT A L'EQUIPEMENT						
CREDITS IMMOBILIERS						
AUTRES CREDIT						
CREANCES ACQUISES PAR AFFECTATION						
INTERETS COURUS A RECEVOIR						
CREANCES EN SOUFFRANCE				71 584	71 584	84 044
- Créances pré-doutées				40 390	40 390	47 563
- Créances doutées				5 845	5 845	7 035
- Créances compromises				25 349	25 349	29 446
TOTAL				7 201 097	7 201 097	7 678 583

TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE

		En milliers de dirhams	
		31/12/2013	31/12/2012
(+)	Produits d'exploitation bancaire perçus	1 807 723	1 802 711
(+)	Récupérations sur créances amorties	5 161	5 564
(+)	Produits d'exploitation non bancaire perçus	69	73
(-)	Charges d'exploitation bancaire versées	332 734	340 728
(-)	Charges d'exploitation non bancaire versées	0	0
(-)	Charges générales d'exploitation versées	210 233	218 747
(-)	Impôts sur les résultats versés	115 808	141 196
I	Flux de trésorerie nets provenant du compte de produits et charges	1 154 178	1 107 677
Variation de :			
(+)	Créances sur les établissements de crédit et assimilés	1 126	-7 969
(+)	Créances sur la clientèle	477 486	105 759
(+)	Titres de transaction et de placement	0	0
(+)	Autres actifs	-224 552	-332 191
(+)	Immobilisations données en crédit-bail et en location	36 167	-718 869
(+)	Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	-140 169	970 596
(+)	Dépôts de la clientèle	166 463	462 190
(+)	Titres de créance émis	-618 899	-763 352
(+)	Autres passifs	-687 226	-656 428
II	Solde des variations des actifs et passifs d'exploitation	-989 604	-940 264
III	FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'EXPLOITATION (I+II)	164 574	167 413
(+)	Produit des cessions d'immobilisations financières	0	48
(+)	Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	0	0
(-)	Acquisition d'immobilisations financières	0	0
(-)	Acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles	13 210	12 537
(+)	Intérêts perçus	0	0
(+)	Dividendes perçus	31 993	29 740
IV	FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'INVESTISSEMENT	18 783	17 251
(+)	Subventions, fonds publics et fonds spéciaux de garantie reçus	0	0
(+)	Emission de dettes subordonnées	0	0
(+)	Emission d'actions	0	0
(-)	Remboursement des capitaux propres et assimilés	0	0
(-)	Intérêts versés	0	0
(-)	Dividendes versés	183 728	183 728
V	FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES DE FINANCEMENT	-183 728	-183 728
VI	VARIATION NETTE DE LA TRESORERIE (III+IV+V)	-371	936
VII	TRESORERIE A L'OUVERTURE DE L'EXERCICE	1 108	172
VIII	TRESORERIE A LA CLOTURE DE L'EXERCICE (VI+VII)	737	1 108

ETAT B.5 : DETAIL DES AUTRES ACTIFS

en milliers de DH		
ACTIF	31/12/2013	31/12/2012
IMMOBILISATIONS EN NON VALEURS NETTES D'AMORTISSEMENTS	0	0
SOMMES DUES PAR L'ETAT	164 670	187 243
SOMMES DUES PAR LE PERSONNEL	610	599
DEPOTS ET CAUTIONNEMENTS	292	248
FOURNISSEURS DEBITEURS : AVANCES ET ACOMPTES	2 853	2 153
ASSURANCES	14 304	12 307
AUTRES DEBITEURS	630	636
DIVERSES PRESTATIONS	3 336	1 296
STOCK DE FOURNITURES DE BUREAU ET IMPRIMES	2 303	2 648
CORRELATION LOA	624 313	374 416
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	1 817	4 507
PRODUITS A RECEVOIR	1 922	5 920
COMPTE DE REGULARISATION ACTIF	156	781
TOTAL	817 206	592 654

ETAT B.6 : TITRES DE PARTICIPATION ET EMPLOIS ASSIMILES

En milliers de dirhams									
Dénomination de la Société émettrice	Secteur d'activité 1	Capital social 2	Participation au capital en % 3	Prix d'acquisition global 4	Valeur comptable nette 5	Extrait des derniers états de synthèse de la société émettrice			Produits inscrits au C.P.C de l'exercice 9
						Date de clôture 6	Situation nette 7	Résultat net 8	
PARTICIPATIONS DANS LES ENTREPRISES LIEES									
AUTRES TITRES DE PARTICIPATION ET EMPLOIS ASSIMILES									
STE LOSTE	Assurance	300	97%	2 207	2 207	31/12/13	36 755	36 144	31 993
TOTAL				2 207	2 207			36 144	31 993

ETAT B.8 : IMMOBILISATIONS DONNEES EN CREDIT-BAIL, EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT ET EN LOCATION SIMPLE

en milliers de DH										
Nature	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements		Provisions			Montant net à la fin de l'exercice
					Dotations au titre de l'exercice	Cumul des amortissements	Dotations au titre de l'exercice	Reprises de provisions	Cumul des provisions	
IMMOBIL. DONNEES EN CREDIT-BAIL ET EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT	3 892 592	766 851	803 018	3 856 425	891 485	2 128 318	32 761	18 061	59 642	1 668 465
CREDIT-BAIL SUR IMMOBILISATIONS INCORPORELLES										
CREDIT-BAIL MOBILIER										
- Crédit-bail mobilier en cours	3 747 103	622 428	657 529	3 712 002	891 485	2 128 318	0	0	0	1 583 684
- Crédit-bail mobilier loué										
- Crédit-bail mobilier non loué après résiliation										
CREDIT-BAIL IMMOBILIER										
- Crédit-bail immobilier en cours										
- Crédit-bail immobilier loué										
- Crédit-bail immobilier non loué après résiliation										
LOYERS COURUS A RECEVOIR	75 898	60 031	75 898	60 031						60 031
LOYERS RESTRUCTURES										
LOYERS IMPAYES	9 719	9 783	9 719	9 783						9 783
CREANCES EN SOUFFRANCE	59 872	74 609	59 872	74 609	0	0	32 761	18 061	59 642	14 967
IMMOBILISATIONS DONNEES EN LOCATION SIMPLE										
BIENS MOBILIERS EN LOCATION SIMPLE										
BIENS IMMOBILIERS EN LOCATION SIMPLE										
LOYERS COURUS A RECEVOIR										
LOYERS RESTRUCTURES										
LOYERS IMPAYES										
LOYERS EN SOUFFRANCE										
Total	3 892 592	766 851	803 018	3 856 425	891 485	2 128 318	32 761	18 061	59 642	1 668 465

ETAT B.9 : IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

en milliers de DH									
Immobilisations	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements et/ou provisions				Montant net à la fin de l'exercice
					amort. et prov. au début de l'exercice	Dotations au titre de l'exercice	Montant des amort. sur immob. sorties	Cumul	
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	105 773	6 358	0	112 131	72 624	10 692	0	83 316	28 815
- Fonds de commerce	9 892	0	0	9 892	0	0	0	9 892	0
- Immobilisations en recherche et développement	94 931	6 137	0	101 068	71 707	10 520	0	82 227	18 841
- Autres immobilisations incorporelles d'exploitation	1 150	221	0	1 371	917	172	0	1 089	292
- Immobilisations incorporelles hors exploitation	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	222 887	6 852	102	229 637	123 334	11 496	0	134 830	94 807
- IMMEUBLES D'EXPLOITATION	158 779	4 231	0	163 010	67 799	8 797	0	76 596	86 414
- Terrain d'exploitation	21 162	0	0	21 162	0	0	0	21 162	0
- Immeubles d'exploitation. Bureaux	75 837	0	0	75 837	31 815	3 792	0	35 607	40 230
- Immeubles d'exploitation. Agencements	61 780	4 231	0	66 011	35 984	5 005	0	40 989	25 022
- MOBILIER ET MATERIEL D'EXPLOITATION	61 474	2 259	0	63 733	53 437	2 640	0	56 077	7 656
- Mobilier de bureau d'exploitation	17 332	1 500	0	18 832	11 952	1 089	0	13 041	5 791
- Matériel de bureau d'exploitation	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Matériel Informatique	43 982	702	0	44 684	41 363	1 538	0	42 901	1 783
- Matériel roulant rattaché à l'exploitation	160	57	0	217	122	13	0	135	82
- Autres matériels d'exploitation	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- AUTRES IMMOB. CORPORELLES D'EXPL. EN COURS	102	148	102	148	0	0	0	0	148
- IMMOBIL. CORPORELLES HORS EXPLOITATION	2 532	214	0	2 746	2 098	59	0	2 157	589
- Terrains hors exploitation	300	0	0	300	0	0	0	300	0
- Immeubles hors exploitation	1 200	0	0	1 200	1 200	0	0	1 200	0
- Mobilier et matériel hors exploitation	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Autres immobilisations corporelles hors exploitation	1 032	214	0	1 246	898	59	0	957	289
TOTAL	328 660	13 210	102	341 768	195 958	22 188	0	218 146	123 622

ETAT B.10 : DETTES ENVERS LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT ET ASSIMILES

en milliers de DH						
DETTES	ETS DE CREDIT ET ASSIMILES AU MAROC			Etablissements de crédit à l'étranger	TOTAL AU 31-déc-13	TOTAL AU 31-déc-12
	Bank Al-Maghrib, Trésor Public et Services des Chèques Postaux	Banques au Maroc	Autres Etablissements de crédit au Maroc			
COMPTES ORDINAIRES DEBITEURS		47 919			47 919	56 245
VALEURS RECUES EN PENSION						
- au jour le jour						
- à terme						
EMPRUNTS DE TRESORERIE		680 000			680 000	1 515 000
- au jour le jour						
- à terme		680 000			680 000	1 515 000
EMPRUNTS FINANCIERS		3 098 334			3 098 334	2 397 333
AUTRES DETTES						
INTERETS COURUS A PAYER		65 539			65 539	63 383
TOTAL		3 891 792			3 891 792	4 031 961

ETAT B.11 : DEPOTS DE LA CLIENTELE

en milliers de DH						
DEPOTS	SECTEUR	SECTEUR PRIVE			TOTAL AU 31-déc-13	TOTAL AU 31-déc-12
		ENTREPRISE FINANCIERES	ENTREPRISE NON FINANCIERES	AUTRES CLIENTELE		
COMPTES A VUE CREDITEURS						
COMPTES D'EPARGNE						
DEPOTS A TERME						
AUTRES COMPTES CREDITEURS		0		1 252 781	1 252 781	1 086 318
INTERETS COURUS A PAYER						
TOTAL		0	0	1 252 781	1 252 781	1 086 318

ETAT B.13 : DETAIL DES AUTRES PASSIF

en milliers de DH		
Passif	31/12/2013	31/12/2012
INSTRUMENTS OPTIONNELS VENDUS		
Instruments optionnels de taux d'intérêts vendus		
Instruments optionnels de cours de change vendus		
Instruments optionnels sur actions et indices boursiers vendus		
Autres instruments optionnels vendus		
CREDITEURS DIVERS	180 782	129 711
Sommes dues à l'Etat	46 874	41 432
Sommes dues aux organismes de prévoyance	4 325	4 279
Sommes diverses dues au personnel	8 296	7 705
Sommes diverses dues aux actionnaires et associés	0	0
Dividendes à payer	0	0
Versements reçus sur augmentation de capital	0	0
Comptes courants d'associés créditeurs	0	0
Autres sommes dues aux actionnaires et associés	0	0
Fournisseurs de biens et services	57 817	37 343
Divers autres créditeurs	63 470	38 952
Dépôts de garantie reçus sur opérations de marché		
Coupons sur titres de créance émis à payer		
Titres émis amortis et non encore remboursés		
Divers autres créditeurs	63 470	38 952
COMPTES DE REGULARISATION	43 663	38 566
Comptes d'ajustement des opérations de hors bilan		
Contrepartie du résultat de change de hors bilan		
Contrepartie du résultat sur produits dérivés de hors bilan		
Contrepartie du résultat sur titres de hors bilan		
Comptes d'écarts sur devises et titres		
Ecarts de conversion sur devises non cotées		
Ecarts de conversion sur devises avec garantie de change		
Ecarts sur ventes de titres avec faculté de rachat ou de reprise		
Ecarts de conversion sur autres devises		
Résultats sur produits dérivés de couverture		
Gains potentiels sur opérations de couverture non dénouées		
Gains à étaler sur opérations de couverture dénouées		
Comptes de liaison entre siège, succursales et agences au Maroc		
Charges à payer et produits constatés d'avance	43 663	38 566
Charges à payer	7 666	7 694
Produits constatés d'avance	35 997	30 872
Autres comptes de régularisation		
Total-Passif	224 445	168 277

ETAT B.14 : PROVISIONS (HORS AGIOS RESERVES)

en milliers de DH

Nature	Montant au début de l'exercice	Dotations au titre de l'exercice	Reprises de provisions utilisées	Reprises de provisions devenues disponibles	Montant à la fin de l'exercice
PROVISIONS DEDUITES DE L'ACTIF	753 716	267 516	234 382	0	786 850
Créances sur les établissements de crédit et assimilés					
Créances sur la clientèle	708 774	234 755	216 322		727 207
Titres de placement					
Titres de participation et emplois assimilés					
Immobilisations en crédit-bail et en location	44 942	32 761	18 060		59 643
Autres actifs					
PROVISIONS INSCRITES AU PASSIF	46 269	5 857	8 722	0	43 404
Provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature					
Provisions pour risques de change					
Provisions pour risques généraux					
Provisions pour pensions de retraite et obligations similaires					
Provisions pour autres risques et charges	30 689	3 770	6 295		28 164
Provisions réglementées	15 580	2 087	2 427		15 240
Total	799 985	273 373	243 104	0	830 254

ETAT B.17 : CAPITAUX PROPRES

CAPITAUX PROPRES	Encours au début de l'exercice	Affectation du résultat	Autres variations	Encours à la fin de l'exercice
ECARTS DE REEVALUATION				
RESERVES ET PRIMES LIEES AU CAPITAL	805 570	0	0	805 570
Réserve légale	16 703	0	0	16 703
Autres réserves	705 542	0	0	705 542
Primes d'émission, de fusion et d'apport	83 325	0	0	83 325
CAPITAL	167 025	0	0	167 025
Capital appelé	167 025	0	0	167 025
Capital non appelé				
Certificats d'investissement				
Fonds de dotations				
ACTIONNAIRE CAPITAL NON VERSE				
REPORT A NOUVEAU (+/-)	291 898	355 404	-291 898	355 404
RESULTATS NETS EN INSTANCE D'AFFECTATION	247 233	-183 728	-63 505	0
RESULTAT NET DE L'EXERCICE			175 209	175 209
Total	1 511 726	171 676	-180 194	1 503 208

ETAT B.22 : VENTILATION DES EMPLOIS ET DES RESSOURCES SUIVANT LA DUREE RESIDUELLE

en milliers de DH

Nature	D<1 mois	1mois<D< 3 mois	3mois<D< 1 an	1an<D< 5 ans	D> 5 ans	TOTAL
ACTIF						
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	7 002					7 002
Créances sur la clientèle	20 429	9 043	163 914	3 037 579	4 038 109	7 269 074
Titres de créance						
Créances subordonnées						
Crédit-bail et assimilé	471 411	245 351	444 133	2 549 707	1 400	3 712 002
Autres actifs						
TOTAL	498 842	254 394	608 047	5 587 286	4 039 509	10 988 078
PASSIF						
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	177 919	194 706	1 367 666	2 085 961	0	3 826 252
Dettes envers la clientèle						
Titres de créance émis	120 300	640 000	1 381 700	687 900	0	2 829 900
Emprunts subordonnés						
TOTAL	298 219	834 706	2 749 366	2 773 861	0	6 656 152

ETAT B.25 : MARGE D'INTERET

En milliers de dirhams

	31/12/2013	31/12/2012
INTERETS PERCUS	824 973	848 323
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés	209	164
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	824 764	848 159
Intérêts et produits assimilés sur titres de créance		
INTERETS SERVIS	331 649	339 631
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés	185 516	161 087
Intérêts et charges assimilés sur opérations avec la clientèle	0	0
Intérêts et charges assimilés sur titres de créance émis	146 133	178 544
MARGE D'INTERETS	493 324	508 692

ETAT B.27 : COMMISSIONS

En milliers de dirhams

COMMISSIONS	31/12/2013	31/12/2012
COMMISSIONS PERCUES :	51 252	73 564
sur opérations avec les établissements de crédit		
sur opérations avec la clientèle	51 252	73 564
sur opérations de change relatives aux interventions sur les marchés primaires de titres		
sur produits dérivés		
sur opérations sur titres en gestion et en dépôt		
sur moyens de paiement		
sur activités de conseil et d'assistance		
sur ventes de produits d'assurances		
sur autres prestations de service		
COMMISSIONS VERSEES :	0	0
sur opérations avec les établissements de crédit		
sur opérations avec la clientèle		
sur opérations de change relatives aux interventions sur les marchés primaires de titres		
sur produits dérivés		
sur opérations sur titres en gestion et en dépôt	0	0
sur moyens de paiement		
sur activités de conseil et d'assistance		
sur ventes de produits d'assurances		
sur autres prestations de service		
MARGE SUR COMMISSIONS	51 252	73 564

ETAT C.4 : DATATION ET EVENEMENTS POSTERIEURS

I. DATATIO

• Date de clôture (1)	31-déc-13
• Date d'établissement des états de synthèse (2)	19-mars-14
(1) Justification en cas de changement de la date de clôture de l'exercice	
(2) Justification en cas de dépassement du délai réglementaire de trois mois prévu pour l'établissement des états de synthèse	

II. EVENEMENT NES POSTERIEUREMENT A LA CLOTURE DE L'EXERCICE NON RATTACHABLES A CET EXERCICE ET CONNUS AVANT LA 1ère COMMUNICATION EXTERNE DES ETATS DE SYNTHESE

DATES	INDICATIONS DES EVENEMENTS
• Favorables	NEANT
• Défavorables	NEANT

ETAT A.2 : ETAT DES DEROGATIONS

NEANT

ETAT A.3 : ÉTAT DES CHANGEMENTS DE MÉTHODES

NEANT

ETAT B.3 : VENTILATION DES TITRES DE TRANSACTION ET DE DE PLACEMENT ET DES TITRES D'INVESTISSEMENT PAR CATEGORIE D'EMETTEUR

NEANT

ETAT B.4 : VENTILATION DES TITRES DE TRANSACTION ET DE DE PLACEMENT ET DES TITRES D'INVESTISSEMENT

NEANT

ETAT B.7 : CREANCES SUBORDONNEES

NEANT

ETAT B.15 : SUBVENTIONS, FONDS PUBLICS AFFECTES ET FONDS SPECIAUX DE GARANTIE

NEANT

ETAT B.16 : DETTES SUBORDONNEES

NEANT

ETAT B.19 : ENGAGEMENTS SUR TITRES

NEANT

ETAT B.20 : OPERATIONS DE CHANGE A TERME ET ENGAGEMENTS SUR PRODUITS DERIVES

NEANT

ETAT B.21 : VALEURS ET SURETES RECUES ET DONNEES EN GARANTIE

NEANT

ETAT B.23 : CONCENTRATION DES RISQUES SUR UN MEME BENEFICIAIRE

NEANT

ETAT B.24 : VENTILATION DU TOTAL DE L'ACTIF, DU PASSIF ET DE L'HORS BILAN EN MONNAIE ETRANGERE

NEANT

ETAT B.28 : RESULTAT DES OPERATIONS DE MARCHE

NEANT

ETAT B.31 : VENTILATION DES RESULTATS PAR METIER OU POLE D'ACTIVITE ET PAR ZONE GEOGRAPHIQUE

NEANT

RAPPORT GENERAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES EXERCICE DU 1ER JANVIER AU 31 DECEMBRE 2013

Fidarc Grant Thornton
47, rue Allal Ben Abdellah
20 000 Casablanca
Maroc

Aux actionnaires de la société
EQDOM
127, Bd Zerkouni
Casablanca

RAPPORT GENERAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES EXERCICE DU 1^{er} JANVIER AU 31 DECEMBRE 2013

Conformément à la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des états de synthèse ci-joints de la Société EQDOM S.A, comprenant le bilan, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau des flux de trésorerie et l'état des informations complémentaires (E/IC) relatifs à l'exercice clos au 31 décembre 2013. Ces états de synthèse font ressortir un montant de capitaux propres et assimilés de KMAD 1.518.448 dont un bénéfice net de KMAD 175.209.

Responsabilité de la Direction
La Direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états de synthèse, conformément au référentiel comptable admis au Maroc. Cette responsabilité comprend la conception, la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation des états de synthèse ne comportant pas d'anomalie significative, ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

Responsabilité des Auditeurs
Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états de synthèse sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre audit selon les Normes de la Profession au Maroc. Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux règles d'éthique, de planifier et de réaliser l'audit pour obtenir une assurance raisonnable que les états de synthèse ne comportent pas d'anomalie significative.

Un audit implique la mise en œuvre de procédures en vue de recueillir des éléments probants concernant les montants et les informations fournis dans les états de synthèse. Le choix des procédures relève du jugement de l'auditeur, de même que l'évaluation du risque que les états de synthèse contiennent des anomalies significatives. En procédant à ces évaluations du risque, l'auditeur prend en compte le contrôle interne en vigueur dans l'entité relative à l'établissement et la présentation des états de synthèse afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité de celui-ci. Un audit comporte également l'appréciation du caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la Direction, de même que l'appréciation de la présentation d'ensemble des états de synthèse.

Nous estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Opinion sur les états de synthèse
Nous certifions que les états de synthèse cités au premier paragraphe ci-dessus sont réguliers et sincères et donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la Société EQDOM S.A, au 31 décembre 2013 conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Vérfications et informations spécifiques
Nous avons procédé également aux vérifications spécifiques prévues par la loi et nous nous sommes assurés notamment de la concordance des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration destiné aux actionnaires avec les états de synthèse de la société.

Casablanca, le 31 mars 2014

Les Commissaires aux Comptes

Deloitte.
Deloitte Audit
288, Boulevard Zerkouni
30000 Casablanca
Maroc

Rachid BOUMTEHRAZ
Associé
47, Rue des Epaves
Tél: 0522 54 44 00 - Fax: 05 22 54 66 70

Sakina BENSOUA KORACHI
Associé
Deloitte Audit
288, Boulevard Zerkouni
30000 Casablanca
Tél: 05 22 22 40 25/26/27
Fax: 05 22 22 40 27