



SOCIÉTÉ D'EQUIPEMENT DOMESTIQUE ET MENAGER (EQDOM) S.A AU CAPITAL DE 167.025.000 DHS
S.S. CASABLANCA - 127, ANGLE BOULEVARD ZERKTOUNI ET RUE IBNOU BOURAID – R.C 32.775
(Société de crédit à la consommation régie par l'arrêté n°2459-96 du 28 Rajeb 1417 (10 décembre 1996))

AVIS DE CONVOCATION DES ACTIONNAIRES A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

Les Actionnaires d'EQDOM, Société Anonyme au capital de 167.025.000 DHS, sont priés d'assister à l'Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra au siège social, sis, 127, Angle Bd. Zerktouni et Rue Ibnou Bouraid à Casablanca, le :

Mardi 28 Mai 2019 à 10 heures

En vue de délibérer et de statuer sur l'ordre du jour suivant :

1. Lecture et examen du rapport de gestion du Conseil d'Administration au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2018 ;
2. Lecture et examen du rapport des Commissaires aux comptes sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2018 ;
3. Lecture et examen du rapport spécial des Commissaires aux comptes sur les conventions visées à l'article 56 de la Loi 17-95 relative à la Société Anonyme telle que modifiée et complétée par la Loi 20-05 et la Loi 78-12 ;
4. Résolutions :
 - Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2018;
 - Quitus de leur gestion aux Administrateurs et décharge aux Commissaires aux comptes de l'exécution de leurs mandats ;
 - Affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2018 ;
 - Fixation du montant des jetons de présence ;
 - Approbation des conventions visées à l'article 56 de la Loi 17/95 relative à la Société Anonyme telle que modifiée et complétée par la Loi 20-05 et la Loi 78-12 ;
 - Prise d'acte de la démission d'un Administrateur ;
 - Ratification de la nomination par cooptation d'un nouvel Administrateur ;
 - Prise d'acte de la fin du mandat d'un Administrateur Indépendant et quitus de sa gestion ;
 - Pouvoirs à conférer en vue des formalités légales.

Les propriétaires d'actions au porteur, devront déposer ou faire adresser par leur banque au siège social, cinq jours avant la réunion, les attestations constatant leur inscription en compte auprès d'un intermédiaire financier habilité.

Les titulaires d'actions nominatives, devront avoir été préalablement inscrits en compte, soit au nominatif pur ou en nominatif administré, cinq jours avant la réunion, ils seront admis à cette assemblée sur simple justification de leur identité.

Tout actionnaire remplissant les conditions prévues par la Loi 17/95 telle que modifiée et complétée par la Loi n° 20-05 et la Loi 78-12 sur les sociétés anonymes, a la faculté de requérir l'inscription d'un ou plusieurs projets de résolutions à l'ordre du jour. La demande d'inscription de ces projets de résolutions doit être adressée au siège de la société par lettre recommandée, avec accusé de réception, dans un délai de dix jours à compter de la publication de l'avis de convocation.

Cet avis ainsi que le texte des projets de résolutions seront publiés, conformément aux dispositions de la loi 17-95 relative aux sociétés anonymes telles que modifiée et complétée par la Loi 20-05 et la Loi 78-12, sur le site internet www.eqdom.ma.

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

PROJET DES RESOLUTIONS A SOUMETTRE A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 28 MAI 2019

PREMIERE RESOLUTION

Approbation des comptes sociaux de l'exercice 2018

L'Assemblée Générale, après avoir entendu lecture du rapport du Conseil d'Administration et du rapport général des Commissaires aux comptes, approuve les états financiers de synthèse de l'exercice clos le 31 décembre 2018, tels qu'ils lui ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ces rapports.

En conséquence, elle donne quitus entier et sans réserve aux Administrateurs en fonction et décharge aux Commissaires aux comptes de l'exécution de leurs mandats pour l'exercice 2018.

DEUXIEME RESOLUTION

Affectation du résultat de l'exercice 2018

L'Assemblée Générale, connaissance prise du rapport du Conseil d'Administration, décide d'affecter le bénéfice net de l'exercice 2018, s'élevant à **131 015 811,57** Dirhams, comme suit :

• Bénéfice net de l'exercice	131 015 811,57
• Reliquat auquel s'ajoute	
• Le report à nouveau disponible	376 250 121,63
• Total à affecter comme suit	507 265 933,20
• Dividende global :	130 279 500,00
- Dividende Ordinaire	100 215 000,00
- Dividende Exceptionnel	30 064 500,00
• Reliquat à reporter à nouveau	376 986 433,20

Le dividende ordinaire de l'exercice 2018 est fixé à 60 Dirhams par action auquel s'ajoutera un dividende exceptionnel pour cet exercice de 18 Dirhams par action donnant un dividende brut global de 78 Dirhams par action.

Le dividende ainsi fixé sera mis en paiement à partir du 27 juin 2019 auprès de la Société Générale Marocaine de Banques (SGMB).

TROISIEME RESOLUTION

Allocation des jetons de présence

L'Assemblée Générale décide d'allouer au Conseil d'Administration, à titre de jetons de présence, une somme globale d'UN MILLION TROIS CENT VINGT MILLE DH (1.320.000 DHS) à répartir entre les administrateurs, au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2018.

QUATRIEME RESOLUTION

Approbation des conventions réglementées

L'Assemblée Générale après avoir entendu lecture du rapport spécial des commissaires aux comptes sur les conventions relevant des dispositions de l'article 56 de la Loi 17/95, telle que modifiée et complétée par la loi 20/05 et la loi 78-12, déclare approuver lesdites conventions.

CINQUIEME RESOLUTION

Prise d'acte de la démission d'un administrateur

L'Assemblée Générale prend acte de la démission de Monsieur Alexandre MAYMAT de son mandat d'Administrateur, avec effet à l'issue du Conseil d'Administration du 21 mars 2019 et lui donne quitus entier et définitif pour toute la durée de son mandat.

SIXIEME RESOLUTION

Ratification de la nomination par cooptation d'un Administrateur

L'Assemblée Générale, connaissance prise du rapport du Conseil d'Administration, ratifie la nomination par cooptation, décidée lors de la séance du Conseil d'Administration du 21 mars 2019, de Madame Cathelle EDET en qualité d'Administrateur, pour la durée restant à courir du mandat de l'Administrateur qu'elle remplace, Monsieur Alexandre MAYMAT, soit jusqu'à l'issue de l'Assemblée Générale Ordinaire qui sera appelée à statuer, en 2020, sur les comptes de l'exercice devant être clos le 31 décembre 2019.

SEPTIEME RESOLUTION

Prise d'acte de la fin du mandat d'un Administrateur indépendant

L'Assemblée Générale prend acte que le mandat de Monsieur Jawad ZIYAT, désigné par l'Assemblée Générale Ordinaire du 19 mai 2016 en qualité d'Administrateur Indépendant, est arrivé à expiration cette année et ne sera pas renouvelé. Elle lui donne quitus entier et définitif pour toute la durée de son mandat.

HUITIEME RESOLUTION

Nouvelle composition du Conseil d'Administration

En conséquence des résolutions qui précèdent, l'Assemblée Générale prend acte que la nouvelle composition du Conseil d'Administration se présente à ce jour comme suit :

- Monsieur Khalid CHAMI, Administrateur, Président
- Monsieur Abdelaziz TAZI, Administrateur
- Monsieur Gérard TOUATI, Administrateur
- Société Générale Marocaine de Banques, Administrateur, dont le représentant permanent est Monsieur Ahmed EL YACOUBI
- Caisse Interprofessionnelle Marocaine de Retraites, Administrateur, dont le représentant permanent est Monsieur Khalid CHEDDADI
- Société Centrale de Réassurances, Administrateur, dont le représentant permanent est Monsieur Youssef FASSI FIHRI
- Monsieur Mustapha BAKKOURY, Administrateur
- Madame Amina FIGUIGUI, Administrateur Indépendant
- Madame Cathelle EDET, Administrateur
- Monsieur Said RKAIBI, Administrateur
- Monsieur Mehdi ELLEUCH, Administrateur.

NEUVIEME RESOLUTION

Pouvoirs pour formalités

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du procès-verbal de la présente Assemblée pour accomplir toutes formalités de dépôt, d'enregistrement et de publicité qui seront nécessaires.

Communication financière



Groupement Société Générale

SOCIÉTÉ D'ÉQUIPEMENT DOMESTIQUE ET MENAGER (EQDOM) S.A AU CAPITAL DE 167.025.000 DHS
S.S. CASABLANCA - 127, ANGLE BOULEVARD ZERKTOUNI ET RUE IBNOU BOURAID - R.C 32.775
(Société de crédit à la consommation régie par l'arrêté n°2459-96 du 28 Rajeb 1417 (10 décembre 1996))

ETATS DE SYNTHES EXERCICE AU 31 DECEMBRE 2018

BILAN ACTIF		
	En milliers de DH	
ACTIF	31/12/2018	31/12/2017
1. Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	195	115
2. Créances sur les établissements de crédit et assimilés	381	29 307
• A vue	381	29 307
• A terme		
3. Créances sur la clientèle	4 997 738	5 070 649
• Crédits de trésorerie et à la consommation	4 863 493	4 946 406
• Crédits à l'équipement		
• Crédits immobiliers		
• Autres crédits	134 245	124 243
4. Créances acquises par affacturage		
5. Titres de transaction et de placement		
• Bons du Trésor et valeurs assimilées		
• Autres titres de créance		
• Titres de propriété		
6. Autres actifs	1 549 682	1 330 113
7. Titres d'investissement		
• Bons du Trésor et valeurs assimilées		
• Autres titres de créance		
8. Titres de participation et emplois assimilés	2 207	2 207
9. Créances subordonnées		
10. Immob. données en crédit-bail et en location		
11. Immobilisations incorporelles	11 402	10 255
12. Immobilisations corporelles	62 064	67 335
Total de l'Actif	9 883 764	9 348 157

BILAN PASSIF		
	En milliers de DH	
PASSIF	31/12/2018	31/12/2017
1. Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux		
2. Dettes envers les Etablissements de crédit et assimilés	699 843	770 691
• A vue	43 382	17 531
• A terme	656 561	753 160
3. Dépôts de la clientèle	2 632 983	2 265 502
• Comptes à vue créditeurs		
• Comptes d'épargne		
• Dépôts à terme		
• Autres comptes créditeurs	2 632 983	2 265 502
4. Titres de créance émis	4 645 965	4 398 518
• Titres de créance négociables émis	4 645 965	4 398 518
• Autres titres de créance émis		
5. Autres passifs	400 899	409 208
6. Provisions pour risques et charges	24 113	20 103
7. Provisions réglementées	0	0
8. Subventions, fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie		
9. Dettes subordonnées		
10. Ecarts de réévaluation		
11. Réserves et primes liées au capital	805 570	805 570
12. Capital	167 025	167 025
13. Actionnaires, Capital non versé (-)		
14. Report à nouveau (+/-)	376 250	375 291
15. Résultat nets en instance d'affectation (+/-)	0	0
16. Résultat net de l'exercice (+/-)	131 016	136 249
Total du Passif	9 883 764	9 348 157

HORS BILAN			
	En milliers de DH		
Code	HORS BILAN	31/12/2018	31/12/2017
H010 ENGAGEMENTS DONNEES		94 127	138 310
H011 Engagements de financement donnés en faveur d'établissements de crédit et assimilés			
H012 Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle		94 127	138 310
H015 Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés			
H016 Engagements de garantie d'ordre de la clientèle			
H017 Titres schéma à rémunérer			
H018 Autres titres à livrer			
H020 ENGAGEMENTS RECUS		3 144 445	3 010 233
H021 Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés		3 143 755	3 009 400
H024 Engagements de garantie reçus des établissements de crédit et assimilés		650	833
H026 Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie divers			
H027 Titres vendus à rémunérer			
H028 Autres titres à recevoir			
H030 VALEURS ET SURTES RECUES EN GARANTIE		66 208	68 359
H034 Hypothèques		66 208	68 359

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES (HORS TAXES)		
	En milliers de DH	
	31/12/2018	31/12/2017
PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	2 225 128	1 991 317
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	92	68
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	499 815	539 797
Intérêts et produits assimilés sur titres de créance	24 595	0
Produits sur titres de propriété	24 595	26 586
Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 580 114	1 321 172
Commissions sur prestations de services	120 512	103 706
Autres produits bancaires	0	0
CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	1 706 150	1 443 529
Intérêts et charges assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	24 387	60 345
Intérêts et charges assimilés sur opérations avec la clientèle	145 427	116 157
Intérêts et charges assimilés sur titres de créance émis	1 835 516	1 264 297
Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	650	833
Autres charges bancaires	618	760
PRODUIT NET BANCAIRE	518 978	547 788
Produits d'exploitation non bancaire	282	48
Charges d'exploitation non bancaire	0	0
CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	239 454	231 854
Charges de personnel	88 932	85 441
Impôts et taxes	2 187	2 134
Charges externes	153 710	127 464
Autres charges générales d'exploitation	4 441	4 513
Dotations sur amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	0	0
RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION	279 506	315 932
DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CREANCES IRRECOURVABLES	212 827	234 058
Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	193 446	208 430
Pertes sur créances irrécouvrables	9 077	11 364
Dotations aux provisions pour risques et charges	10 304	14 258
Autres dotations aux provisions	0	0
REPRISES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIS	132 660	124 789
Reprises de provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	109 255	111 250
Recuperations sur créances amorties	17 111	17 193
Reprises de provisions pour dépréciation des immobilisations incorp. & corporelles	0	0
Autres reprises de provisions	6 294	6 327
RESULTAT COURANT	199 639	206 713
Produit net courant	2 109	69 613
Charges non courantes	-70 732	-69 613
RESULTAT AVANT IMPOTS	201 748	205 952
Impôts sur les résultats	-70 732	-69 613
Contribution pour l'égalité à la cohésion sociale	0	0
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	131 016	136 249
TOTAL DES PRODUITS	2 360 179	2 117 530
TOTAL DES CHARGES	2 229 163	1 981 581
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	131 016	136 249

ETATS PORTANT LA NOTION NEANT AU 31/12/2018	
A2 - ETAT DES DEROGATIONS	
A3 - ETAT DES CHANGEMENTS DE METHODES	
B3 - VENTILATION DES TITRES DE TRANSACTION ET DE PLACEMENT ET DES TITRES D'INVESTISSEMENT PAR CATEGORIE D'EMETTEUR	
B4 - VENTILATION DES TITRES DE TRANSACTION ET DE PLACEMENT ET DES TITRES D'INVESTISSEMENT	
B7 - CREANCES SUBORDONNEES	
B15 - SUBVENTIONS, FONDS PUBLICS AFFECTES ET FONS SPECIAUX DE GARANTIE	
B16 - DETTES SUBORDONNEES	
B19 - ENGAGEMENTS SUR TITRES	
B20 - OPERATIONS DE CHANGE A TERME ET ENGAGEMENTS SUR PRODUITS DERIVES	
B21 - VALEURS ET SURTES RECUES ET DONNEES EN GARANTIE	
B 23 - CONCENTRATION DES RISQUES SUR UN MEME BENEFICIAIRE	
B24 - VENTILATION DU TOTAL DE L'ACTIF, DU PASSIF ET DE L'HORS BILAN EN MONNAIE ETRANGERE	
B28 - RESULTAT DES OPERATIONS DE MARCHÉ	
B31 - VENTILATION DES RESULTATS PAR METIER OU POLE D'ACTIVITE ET PAR ZONE GEOGRAPHIQUE	
C7 - TITRES ET AUTRES ACTIFS GERES OU EN DEPOTS	
C9 - COMPTE DE LA CLIENTELE	

ETAT DES SOLDES DE GESTION		
I. TABLEAU DE FORMATION DES RESULTATS		
	en milliers de DH	
	31/12/2018	31/12/2017
1. (+) Intérêts et produits assimilés	499 807	539 853
2. (-) Intérêts et charges assimilés	168 514	178 502
MARGE D'INTERET	330 093	361 351
3. (+) Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 280 114	1 321 172
4. (-) Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 535 515	1 264 297
Résultat des opérations de crédit-bail et de location	44 596	56 805
5. (+) Commissions perçues	120 512	103 706
6. (-) Commissions servies	0	0
Marge sur commissions	120 512	103 706
7. (+/-) Résultat des opérations sur titres de transaction		
8. (+/-) Dotations aux opérations sur titres de placement		
9. (+/-) Résultat des opérations de change		
10. (+/-) Résultat des opérations sur produits dérivés		
Résultat des opérations de marché		
11. (+) Divers autres produits bancaires	24 595	26 586
12. (-) Diverses autres charges bancaires	0	0
PRODUIT NET BANCAIRE	518 978	547 788
13. (+/-) Résultat des opérations sur immobilisations financières		
14. (+) Autres produits d'exploitation non bancaire	282	48
15. (-) Autres charges d'exploitation non bancaire	0	0
16. (-) Charges générales d'exploitation	239 454	231 854
RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION	279 506	315 932
17. (+/-) Dotations nettes des reprises aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	-70 732	-69 613
18. (+/-) Autres dotations nettes de reprises aux provisions	0	0
RESULTAT COURANT	199 639	206 713
RESULTAT NON COURANT	2 109	69 613
19. (-) Impôts sur les résultats	-70 732	-69 613
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	131 016	136 249

II. CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT		
	en milliers de DH	
	31/12/2018	31/12/2017
(+) RESULTAT NET DE L'EXERCICE	131 016	136 249
20. (+) Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	10 182	12 202
21. (-) Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières	10 304	14 258
22. (+) Dotations aux provisions pour risques généraux	0	0
23. (+) Dotations aux provisions réglementées	0	0
24. (-) Dotations non courantes	6 294	6 327
25. (-) Reprises de provisions	0	0
26. (-) Plus-values de cession des immobilisations incorporelles et corporelles	43	0
27. (+) Moins-values de cession des immobilisations financières	0	0
28. (+) Plus-values de cession des immobilisations financières	0	0
29. (+) Moins-values de cession des immobilisations financières	0	0
30. (+) Moins-values de cession des immobilisations financières	0	0
(+/-) CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	145 165	156 378
31. (-) Bénéfices distribués	-136 201	-141 972
(+/-) AUTOFINANCEMENT	9 874	14 407

TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE AU 31 DÉCEMBRE 2018		
	En milliers de DH	
	31/12/2018	31/12/2017
(+) Produits d'exploitation bancaire perçus	2 200 533	1 964 731
(+) Récupérations sur créances amorties	17 111	7 193
(+) Produits d'exploitation non bancaire perçus	282	48
(-) Charges d'exploitation bancaire versées	170 632	179 262
(-) Charges d'exploitation non bancaire versées	0	0
(-) Impôts sur les résultats versés	230 272	219 605
(-) Autres opérations de trésorerie	90 637	0
I Flux de trésorerie nets provenant du compte de produits et charges	1 727 385	1 673 058
Variation de :		
(+) Créances sur les établissements de crédit et assimilés	28 926	7 656
(+) Créances sur la clientèle	72 111	523 413
(+) Titres de transaction et de placement	0	0
(+) Autres actifs	-219 569	-311 838
(-) Immobilisations données en crédit-bail et en location	-858 001	-230 072
(-) Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	-79 748	-1 822 040
(-) Dettes de la clientèle	367 481	-230 422
(+) Titres de créance émis	247 447	1 806 565
(-) Autres passifs	-1 178 256	-1 051 348
II Solde des variations des actifs et passifs d'exploitation	-1 610 409	-1 454 262
III FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'EXPLOITATION (I+II)	116 976	118 796
(+) Produit des cessions d'immobilisations financières	0	0
(-) Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	0	0
(-) Acquisition d'immobilisations financières	6 200	4 625
(-) Intérêts perçus	24 595	26 586
(-) Dividendes versés	135 291	141 972
IV FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'INVESTISSEMENT	18 295	21 961
(+) Subventions, fonds publics et fonds spéciaux de garantie reçus	0	0
(+) Emission de dettes subordonnées	0	0
(-) Emission d'actions	0	0
(-) Remboursement des capitaux propres et assimilés	0	0
(-) Intérêts versés	0	0
(-) Dividendes versés	135 291	141 972
V FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES DE FINANCEMENT	-135 291	-141 972
VI VARIATION NETTE DE LA TRESORERIE (III+IV+V)	0	-1 215
VII TRESORERIE A L'OUVREURE DE L'EXERCICE	115	1 330
VIII TRESORERIE A LA CLOTURE DE L'EXERCICE (VI+VII)	115	115

Communication financière



Groupe Société Générale

ETATS DE SYNTHES EXERCICE AU 31 DECEMBRE 2018

ETAT B8 : IMMOBILISATIONS DONNEES EN CREDIT-BAIL, EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT ET EN LOCATION SIMPLE

En milliers de DH

Nature	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements		Provisions		Montant net à la fin de l'exercice	
					Dotations au titre de l'exercice	Cumul des amortissements	Dotations au titre de l'exercice	Reprises de provisions		Cumul des provisions
IMMOBILISATIONS DONNEES EN CREDIT-BAIL ET EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT	4 908 223	2 125 477	1 266 876	5 766 824	1 535 518	2 412 347	14 124	12 038	94 382	3 260 955
CREDIT-BAIL SUR IMMOBILISATIONS INCORPORELLES										
CREDIT-BAIL MOBILIER										
Credit-bail mobilier en cours										
Credit-bail mobilier non tout après réalisation	4 742 553	1 936 944	1 101 208	5 578 289	1 535 518	2 412 347	0	0	0	3 165 944
CREDIT-BAIL IMMOBILIER										
Credit-bail immobilier en cours										
Credit-bail immobilier non tout après réalisation	-412	0	-412	0	0	0	0	0	0	0
LOYERS COURUS A RECEVOIR										
LOYERS RESTRUCTURES										
LOYERS IMPAYES	89 079	88 548	89 079	88 548	0	0	0	0	0	88 548
CREANCES EN SOUFFRANCE	97 003	99 985	97 003	99 985	0	0	14 124	12 038	94 382	5 603
IMMOBILISATIONS DONNEES EN LOCATION SIMPLE										
BIENS MOBILIERS EN LOCATION SIMPLE										
BIENS IMMOBILIERS EN LOCATION SIMPLE										
LOYERS COURUS A RECEVOIR										
LOYERS RESTRUCTURES										
LOYERS IMPAYES										
LOYERS EN SOUFFRANCE										
Total	4 908 223	2 125 477	1 266 876	5 766 824	1 535 518	2 412 347	14 124	12 038	94 382	3 260 955

ETAT B12 : TITRES DE CRÉANCES EMIS AU 31/12/2018

En milliers de DH

NATURES DES TITRES	CARACTERISTIQUES					MONTANT	DONT LIÉES	DONT APPARENTES	DONT NON AMORTI
	DATE DE JOUSSANCE	DATE D'ECHÉANCE	MATURITE	TALX	MODE DE REMB.				
BONS DE SOCIÉTÉS DE FINANCEMENT						4 584 706			
31-oct-14	31-oct-19	5 ANS	4,11%		100 000				
28-nov-14	28-nov-19	5 ANS	3,98%		160 000				
30-avr-15	30-avr-20	5 ANS	3,99%		120 000				
30-juin-15	30-juin-20	5 ANS	3,88%		500 000				
31-mai-16	31-mai-20	4 ANS	2,84%		200 000				
31-mai-16	31-mai-21	5 ANS	2,99%		500 000				
31-mars-17	31-mars-19	2 ANS	2,96%		200 000				
31-mars-17	31-mars-20	3 ANS	3,15%		300 000				
01-juin-17	01-juin-19	2 ANS	2,96%		110 000				
20-juin-17	20-juin-20	3 ANS	3,14%		330 000				
12-sept-17	12-sept-22	5 ANS	3,45%		100 000				
29-sept-17	30-sept-19	2 ANS	2,95%		400 000				
31-oct-17	31-oct-19	2 ANS	2,86%		210 000				
28-nov-17	28-nov-19	2 ANS	2,89%		185 000				
27-déc-17	27-déc-19	2 ANS	2,96%		70 000				
02-mars-18	02-mars-20	2 ANS	2,94%		150 000				
31-mai-18	31-mai-20	2 ANS	2,98%		105 000				
29-juin-18	29-juin-21	3 ANS	3,12%		178 000				
31-oct-18	31-oct-22	4 ANS	3,30%		264 000				
28-nov-18	28-nov-22	4 ANS	3,33%		185 000				
28-déc-18	28-déc-23	5 ANS	3,43%		219 700				
AUTRES TITRES					0				0,00
INTERETS COURUS A PAYER					61 285				
TOTAL					4 645 985				

ETAT B29 : CHARGES GÉNÉRALES D'EXPLOITATION AU 31/12/2018

En milliers de DH

CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	31/12/2018	31/12/2017
CHARGES DE PERSONNEL	88 934	85 441
Salaires et appointements	72 018	68 802
Charges d'assurances sociales	3 466	3 420
Charges CNSS	8 182	7 962
Charges de retraite	4 977	4 761
Charges de formation	201	496
Autres charges de personnel	0	0
IMPOTS ET TAXES	2 187	2 134
Taxe urbaine et taxe d'édilité	372	373
Patente	1 366	1 330
Taxes municipales	381	341
Droits d'enregistrement	9	39
Timbres fiscaux	26	18
Autres impôts	39	33
CHARGES EXTERNES	133 710	127 564
Fournitures de bureau et imprimés	690	2 162
Achats non stockés de fournitures	3 054	3 154
Redevances de crédit-bail	0	0
Locations et charges locatives	5 884	5 574
Entretiens et réparations	6 902	6 209
Assurances	734	750
Frais postaux et de télécommunications	4 098	3 661
Rémunérations du personnel intérimaire et détaché	8 893	8 447
Rémunérations des intermédiaires et honoraires	61 704	52 002
Publicité et publication	17 360	16 734
Documentations générales	50	55
Transports et déplacements	2 256	2 150
Missions et réceptions	822	612
Frais d'actes et de contentieux	8 078	7 173
Dons et cotisations	363	322
Frais de conseil et d'assemblée	1 210	1 100
Frais de gestion groupe	3 060	6 301
Autres charges externes	7 810	11 068
AUTRES CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	4 441	4 513
Dons	481	683
Diverses autres charges générales d'exploitation	3 960	3 830
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS AT AUX PROVISIONS	10 182	12 202
Immobilisations incorporelles	2 326	3 449
Immobilisations corporelles	7 856	8 753
TOTAL	239 454	231 854

ETAT B9 BIS : PLUS OU MOINS-VALUES SUR CESSIONS OU RETRAITES D'IMMOBILISATION AU 31/12/2018

En milliers de DH

IMMOBILISATIONS CEDEES	Date d'ACQUISITION	Valeur comptable brute	Cumul des amortissements et provisions	Valeur comptable nette	Produit de cession	Plus-value de cession	Moins-value de cession
Matériel informatique compté 482501							
	2 003	194	194	0	0	0	0
	2 004	440	440	0	0	0	0
	2 005	6 475	6 475	0	0	0	0
	2 006	292	292	0	0	0	0
	2 007	913	913	0	0	0	0
	2 008	1 168	1 168	0	0	0	0
	2 009	324	324	0	0	0	0
	2 010	84	84	0	0	0	0
	2 011	938	938	0	0	0	0
	2 012	26	26	0	0	0	0
	2 013	32	32	0	0	0	0
	2 014	186	186	0	0	0	0
	Transfert	4 133	4 133	0	0	0	0
TOTAL MATERIEL INFORMATIQUE		14 233	14 233	0	0	0	0
Agenc. & aménage. compté 483101							
	1 999	1 550	1 550	0	0	0	0
	2 001	29	29	0	0	0	0
	2 002	797	797	0	0	0	0
	2 003	751	751	0	0	0	0
	2 005	1 566	1 566	0	0	0	0
	2 006	1 240	1 240	0	0	0	0
	2 007	797	797	0	0	0	0
	2 009	30	30	1	1	0	0
	2 013	19	19	8	8	0	0
	2 014	210	101	109	109	0	0
	Transfert	6 999	6 871	118	118	0	0
TOTAL AGENC. & AMENAGEMENTS		21 094	21 094	118	118	0	0
TOTAL		21 212	21 094	118	0	0	0

ETAT B9 BIS : PLUS OU MOINS-VALUES SUR CESSIONS OU RETRAITES D'IMMOBILISATION AU 31/12/2018 (SUITE)

En milliers de DH

IMMOBILISATIONS CEDEES	Date d'ACQUISITION	Valeur comptable brute	Cumul des amortissements et provisions	Valeur comptable nette	Produit de cession	Plus-value de cession	Moins-value de cession
REPORT N°01							
M.M de bureau compté 483101							
	2 000	60	60	0	0	0	0
	2 001	26	26	0	0	0	0
	2 003	913	913	0	0	0	0
	2 004	63	63	0	0	0	0
	2 005	5	5	0	0	0	0
	2 006	35	35	0	0	0	0
	2 007	67	67	0	0	0	0
	2 008	151	151	0	0	0	0
	2 009	90	90	2	2	0	0
	2 010	41	41	36	36	0	0
	2 013	19	19	22	22	0	0
	2 013	21	21	12	12	0	0
TOTAL M.M DE BUREAU		1 462	1 438	24	24	0	0
Matériel roulant de service compté 483201							
	2 000	127	127	0	0	0	0
	2 012	30	30	0	0	0	0
	2 013	8	8	0	0	0	0
TOTAL MATERIEL ROULANT		165	165	0	0	0	0
T CESSIONS IMMOBIL. CORPORELLES		22 840	22 700	142	185	43	0
Immob. en recherche et développement	Transfert	2 023	2 023	0	0	0	0
Autres immob. incorporées d'exploitation	Transfert	804	804	0	0	0	0
T CESSIONS IMMOBIL. INCORPORELLES		2 827	2 820	0	0	0	0
TOTAL DES CESSIONS		25 669	25 520	142	185	43	0

ETAT B18 : ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE AU 31/12/2018

En milliers de DH

ENGAGEMENTS	31/12/2018	31/12/2017
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE DONNES	94 127	138 310
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT EN FAVEUR D'ETABLISSEMENT DE CREDIT ET ASSIMILES		
- Crédits documentaires import		
- Acceptations ou engagements de payer		
- Ouverture de crédit confirmés		
- Engagements de substitution sur émission de titres		
- Engagements irrévocables de crédit-bail		
- Autres engagements de financement donnés		
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT EN FAVEUR DE LA CLIENTELE	94 127	138 310
- Crédits documentaires import		
- Acceptations ou engagements de payer		
- Ouverture de crédit confirmés		
- Engagements de substitution sur émission de titres		
- Engagements irrévocables de crédit-bail		
- Autres engagements de financement donnés		
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT EN FAVEUR D'ETABLISSEMENT DE CREDIT ET ASSIMILES		
- Crédits documentaires export confirmés		
- Acceptations ou engagements de payer		
- Ouverture de crédit confirmés		
- Autres cautions, avais et garanties donnés		
- Engagements en souffrance		

Communication financière



ETATS DE SYNTHESES EXERCICE AU 31 DECEMBRE 2018

ETAT B9 : IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES DU 01/01/2018 AU 31/12/2018

En milliers de DH

Immobilisations	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements et/ou provisions			Montant net à la fin de l'exercice
					amort. et prov. au début de l'exercice	Dotations au titre de l'exercice	Montant des amort. sur immob. sorties	
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	117 072	3 473	2 827	117 718	106 817	2 326	2 827	11 402
- Fonds de commerce	0	0	0	0	0	0	0	0
- Immobilisations en recherche et développement	109 585	261	2 023	107 823	105 988	2 289	2 023	1 569
- Autres immobilisations incorporelles d'exploitation	7 487	3 212	804	9 895	829	37	804	62
- Immobilisations incorporelles hors exploitation	0	0	0	0	0	0	0	0
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	221 823	2 727	22 842	201 708	154 488	7 856	22 700	62 064
- IMMEUBLES D'EXPLOITATION	167 773	1 466	6 989	162 250	104 996	6 313	6 871	57 812
- Terrain d'exploitation	21 162	0	0	21 162	0	0	0	21 162
- Immeubles d'exploitation, Bureaux	75 838	0	0	75 838	46 224	3 033	0	26 881
- Immeubles d'exploitation, Agencements	70 773	1 466	6 989	65 250	58 772	3 280	6 871	10 069
- MOBILIER ET MATERIEL D'EXPLOITATION	51 235	1 196	15 853	36 578	47 112	1 501	15 829	3 794
- Mobilier de bureau d'exploitation	17 768	644	1 462	16 950	15 068	663	1 438	2 537
- Matériel de bureau d'exploitation	0	0	0	0	0	0	0	0
- Matériel informatique	33 260	552	14 223	19 579	31 827	818	14 223	1 157
- Matériel roulant rattaché à l'exploitation	217	0	168	49	217	0	168	49
- Autres matériels d'exploitation	0	0	0	0	0	0	0	0
- AUTRES IMMOB. CORPORELLES D'EXPL. EN COURS	0	0	0	0	0	0	0	0
- IMMOBIL. CORPORELLES HORS EXPLOITATION	2 815	65	0	2 880	2 380	42	0	458
- Terrain hors exploitation	300	0	0	300	0	0	0	300
- Immeubles hors exploitation	1 200	0	0	1 200	1 200	0	0	1 200
- Mobilier et matériel hors exploitation	0	0	0	0	0	0	0	0
- Autres immobilisations corporelles hors exploitation	1 315	65	0	1 380	1 180	42	0	1 222
TOTAL	338 895	6 200	25 669	319 426	261 305	10 182	25 527	73 466

ETAT B1 : CREANCES SUR LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT ET ASSIMILES

En milliers de DH

CREANCES	ETS DE CREDIT ET ASSIMILES AU MAROC			Etablissements de Crédit à l'étranger	TOTAL AU 31-déc-18	TOTAL AU 31-déc-17
	Bank Al-Maghrib, Trésor Public et Services des Chèques Postaux	Banques au Maroc	Autres Etablissements de crédit au Maroc			
COMPTES ORDINAIRES DEBITEURS	0	381			381	29 307
VALEURS RECUES EN PENSION						
- au jour le jour						
- à terme						
PRETS DE TRESORERIE	0	0			0	0
- au jour le jour						
- à vue						
PRETS FINANCIERS						
AUTRES CREANCES						
INTERETS COURUS A RECEVOIR						
CREANCES EN SOUFFRANCE						
TOTAL	0	381			381	29 307

ETAT B5 : DÉTAIL DES AUTRES ACTIFS

En milliers de DH

ACTIF	31/12/2018	31/12/2017
IMMOBILISATIONS EN NON VALEURS NETTES D'AMORTISSEMENTS	0	0
SOMMES DUES PAR L'ETAT	457 514	446 631
SOMMES DUES PAR LE PERSONNEL	344	341
DEPOTS ET CAUTIONNEMENTS	276	382
FOURNISSEURS DEBITEURS : AVANCES ET ACOMPTES	121	256
CONCESSIONNAIRES : RISTOURNES ACCORDEES	21 912	13 176
AUTRES DEBITEURS	31	3
DIVERSES PRESTATIONS	720	1 440
STOCK DE FOURNITURES DE BUREAU ET IMPRIMES	269	273
CORRELATION LOA	1 062 974	860 273
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	5 455	7 391
PRODUITS A RECEVOIR	66	47
COMPTE DE REGULARISATION ACTIF	0	0
TOTAL	1 549 682	1 330 113

ETAT B2 : CREANCES SUR LA CLIENTELE

En milliers de DH

CREANCES	SECTEUR PUBLIC	SECTEUR PRIVE			TOTAL AU 31-déc-18	TOTAL AU 31-déc-17
		ENTREPRISES FINANCIERES	ENTREPRISES NON FINANCIERES	AUTRES CLIENTELES		
CREDITS DE TRESORERIE						
- Comptes à vue débiteurs						
- Créances commerciales sur le Maroc						
- Crédits à l'exportation						
- Autres crédits de trésorerie						
CREDITS A LA CONSOMMATION				4 863 493	4 863 493	4 946 406
CREDIT A L'EQUIPEMENT						
CREDITS IMMOBILIERES						
AUTRES CREDIT						
CREANCES ACQUISES PAR AFFACTURAGE						
INTERETS COURUS A RECEVOIR						
CREANCES EN SOUFFRANCE			134 245	134 245	134 245	124 243
- Créances pré-déduites			42 939	42 939	44 994	
- Créances douteuses			28 500	28 500	27 148	
- Créances compromises			62 806	62 806	52 101	
TOTAL	0,00	0,00	0,00	4 997 738	4 997 738	5 070 649

ETAT B6 : TITRES DE PARTICIPATION ET EMPLOIS ASSIMILES

En milliers de DH

Dénomination de la Société émettrice	Secteur d'activité	Capital social	Participation au capital en %	Prix d'acquisition global	Valeur comptable nette	Extrait des derniers états de synthèse de la société émettrice			Produits inscrits au CPC de l'exercice
						Date de clôture	Situation nette	Résultat net	
PARTICIPATIONS DANS LES ENTREPRISES LÉGÈRES									
AUTRES TITRES DE PARTICIPATION ET EMPLOIS ASSIMILÉS									
ETILORE & Compagnie Assurances	Assurance	300	97%	2 207	2 207	31/12/18	24 980	24 368	24 585
TOTAL				2 207	2 207			24 368	24 585

ETAT B33 : DÉTERMINATION DU RESULTAT COURANT APRÈS IMPOTS AU 31/12/2018

En milliers de DH

I - DÉTERMINATION DU RESULTAT	30/12/2018	31/12/2017
- Résultat courant d'après le compte de produits et charges	199 639	206 713
+ Réintégrations fiscales sur opérations courantes	(+)	69 951
- Dédutions fiscales sur opérations courantes	(-)	78 638
- Résultat courant théoriquement imposable	(-)	189 952
+ Impôts théorique sur résultat courant	(-)	69 951
- Résultat courant après impôts	(-)	129 688
II - INDICATIONS DU REGIME FISCAL ET DES AVANTAGES OCTROYÉS PAR LES CODES DES INVESTISSEMENTS OU PAR DES DISPOSITIONS LÉGALES SPÉCIFIQUES.		
	NEANT	

ETAT B32 : PASSAGE DU RESULTAT NET COMPTABLE AU RESULTAT NET FISCAL AU 31/12/2018

En milliers de DH

INTITULES	Montant	Montant
I. RESULTAT NET COMPTABLE	131 016	131 016
- Bénéfice net		131 016
- Perte nette		
II. REINTEGRATION FISCALES		
1- Courantes	68 057	
- Provisions pour risques et charges	10 355	
- Provisions pour indemnité de départ à la retraite	4 959	
- Provisions pour créances payées non déductibles	47 739	
- Provisions frais d'actes & de contentieux	4 000	
- Cadeaux à la clientèle	19	
- Pénalités & amendes	235	
- Location voiture de service	134	
- Dons, amendes et cotisations non déductibles	176	
- Diverses charges à réintégrer	446	
2- Non courantes	70 732	
- Contribution pour l'appui à la cohésion sociale	70 732	
III. DÉDUCTIONS FISCALES		
1- Courantes	78 638	
- Dividendes	24 599	
- Reprises provisions pour créances impayées	42 738	
- Reprises provisions pour risques et charges	10 464	
- Reprises prov. pour indemnité de départ à la retraite	841	
2- Non Courantes	0	
- Reprise sur provision pour investissement	0	
TOTAL	269 805	78 638
IV. RESULTAT BRUT FISCAL		Montant
Bénéfice brut si T1>T2 (A)		181 167
Déficit brut fiscal si T2>T1 (B)		
V. REPORTS DEFICITAIRES IMPUTES (C) (1)		
- Exercice n-4		
- Exercice n-3		
- Exercice n-2		
- Exercice n-1		
IV. RESULTAT NET FISCAL		181 167
Bénéfice Net fiscal (A - C)		181 167
ou Déficit Net fiscal (B)		
VII. CUMUL DES AMORTISSEMENTS FISCALEMENT DIFFERES		Montant
VIII. CUMUL DES DEFICITS FISCAUX RESTANT A REPORTER		
- Exercice n-4		
- Exercice n-3		
- Exercice n-2		
- Exercice n-1		

(1) Dans la limite du montant du bénéfice brut fiscal (A)

Communication financière



ETATS DE SYNTHES EXERCICE AU 31 DECEMBRE 2018

ETAT B10 : DETTES ENVERS LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT ET ASSIMILES

DETTES	ETS DE CREDIT ET ASSIMILES AU MAROC			Etablissements de crédit à l'étranger	TOTAL AU 31-déc-18	TOTAL AU 31-déc-17
	Bank Al-Maghrib, Trésor Public et Services des chèques Postaux	Banques au Maroc	Autres Etablissements de crédit au Maroc			
COMPTES ORDINAIRES CREDITEURS		43 027			43 027	17 037
VALEURS RECUES EN PENSION						
- au jour le jour						
- à terme						
EMPRUNTS DE TRESORERIE		93 000			93 000	55 000
- au jour le jour						
- à terme		93 000			93 000	55 000
EMPRUNTS FINANCIERS		560 000			560 000	690 000
AUTRES DETTES						
INTERETS COURUS A PAYER		3 916			3 916	8 654
TOTAL		699 943			699 943	770 691

ETAT B11 : DEPOTS DE LA CLIENTELE

DEPOTS	SECTEUR PUBLIC	SECTEUR PRIVE			TOTAL AU 31-déc-18	TOTAL AU 31-déc-17
		ENTREPRISE FINANCIERES	ENTREPRISE NON FINANCIERES	AUTRES CLIENTELE		
COMPTES A VUE CREDITEURS						
COMPTES D'EMPRUNTE						
DEPOTS A TERME						
AUTRES COMPTES CREDITEURS		0	2 632 983		2 632 983	2 265 502
INTERETS COURUS A PAYER						
TOTAL		0	2 632 983		2 632 983	2 265 502

ETAT B13 : DETAIL DES AUTRES PASSIF

Passif	En milliers de DH	
	31/12/2018	31/12/2017
INSTRUMENTS OPTIONNELS VENDUS		
Instruments optionnels de taux d'intérêt vendus		
Instruments optionnels de cours de change vendus		
Instruments optionnels sur actions et indices boursiers vendus		
Autres instruments optionnels vendus		
CREDITEURS DIVERS	312 040	339 759
Sommes dues à l'Etat	63 584	79 414
Sommes dues aux organismes de prévoyance	4 754	4 958
Sommes diverses dues au personnel	11 067	9 847
Sommes diverses dues aux actionnaires et associés	0	0
Dividendes à payer	0	0
Versements reçus sur augmentation de capital	0	0
Comptes courants d'associés créditeurs	0	0
Autres sommes dues aux actionnaires et associés	0	0
Fournisseurs de biens et services	75 735	69 319
Divers autres créditeurs	156 900	176 621
Depôts de garantie reçus sur opérations de marché		
Coupons sur titres de créance émis à payer		
Titres émis, amortis et non encore remboursés	156 900	176 621
Divers autres créditeurs		
COMPTES DE REGULARISATION	88 859	69 449
Comptes d'ajustement des opérations de hors bilan		
Contrepartie du résultat de change de hors bilan		
Contrepartie du résultat sur produits dérivés de hors bilan		
Contrepartie du résultat sur titres de hors bilan		
Comptes d'écartes sur devises et titres		
Ecart de conversion sur devises non cotés		
Ecart de conversion sur devises avec garantie de change		
Ecart sur ventes de titres avec faculté de rachat ou de reprise		
Ecart de conversion sur autres devises		
RESULTATS SUR PRODUITS DERIVES DE COUVERTURE		
Gains potentiels sur opérations de couverture non dénouées		
Gains à déduire sur opérations de couverture dénouées		
Comptes de liaison entre sièges, succursales et agences au Maroc		
Charges à payer et produits constatés d'avance	88 859	69 449
Charges à payer	10 893	14 430
Produits constatés d'avance	60 176	55 040
Autres comptes de régularisation		
Total Passif	400 899	409 208

ETAT C3 : RESULTAT ET AUTRES ELEMENTS DES TROIS DERNIERS EXERCICES AU 31/12/2018

NATURE DES INDICATIONS	En milliers de DH		
	Exercice 2016	Exercice 2017	Exercice 2018
* CAPITAUX PROPRES ET ASSIMILES	1 489 857	1 484 135	1 479 861
OPERATIONS ET RESULTATS DE L'EXERCICE	598 181	547 786	518 978
1) Produit net bancaire	1 073 889	205 862	201 748
2) Résultat avant impôts	10 720	69 613	70 720
3) Impôts sur les résultats	100 328	141 972	135 291
4) Bénéfices distribués (1)	150 323	4 655	959
5) Résultats non distribués (mis en réserves ou en instance d'affectation) (2)			
* RESULTAT PAR TITRE (en dirhams)	88	82	78
* Résultat net par action au par actionnaire (3)	90	85	81
* Bénéfices distribués par action ou par associé			
* PERSONNEL			
* Montant des rémunérations brutes de l'exercice	314	68 005	309
* Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice			311

(1) Bénéfices distribués courant l'exercice
(2) Résultats non distribués au titre de l'exercice précédent
(3) Résultat net de l'exercice rapporté au nombre d'actions donnant jouissance à la fin de l'exercice

ETAT B34 : DÉTAIL DE LA TAXE SUR LA VALEUR AJOUTÉE DU 01/01/2018 AU 31/12/2018

NATURE	En milliers de DH			
	Solde au début de l'exercice 1	Opérations comptables de l'exercice 2	Déclarations T.V.A de l'exercice 3	Solde fin d'exercice (1+2-3=4)
A. T.V.A Collectée	0	349 631	349 631	0
B. T.V.A Récupérable	50 676	419 647	388 178	82 145
- sur charges	6 820	31 150	30 812	7 158
- sur immobilisations	43 856	388 497	357 366	74 987
C. T.V.A due ou crédit de T.V.A = (A-B)	-50 676	-70 016	-38 547	-82 145

ETAT B14 : PROVISIONS DU 01/01/2018 AU 31/12/2018 (HORS AGIOS RESERVES)

Nature	En milliers de DH				
	Montant au début de l'exercice	Dotations au titre de l'exercice	Reprises de provisions utilisées	Reprises de provisions devenues disponibles	Montant à la fin de l'exercice
PROVISIONS DÉBITES DE LACTIE	847 216	193 448	109 255	0	931 408
Créances sur les établissements de crédit et assimilés					
Créances sur la clientèle	754 919	179 322	97 217		837 024
Titres de placement					
Titres de participation et emplois assimilés	92 297	14 124	12 038	0	94 382
Immobilisations en crédit-bail et en location					
Autres actifs					
PROVISIONS INSCRITES AU PASSIF	20 103	10 304	6 294	0	24 113
Provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature					
Provisions pour risques de change					
Provisions pour risques généraux					
Provisions pour pensions de retraite et obligations similaires	20 103	10 304	6 294	0	24 113
Provisions pour autres risques et charges	0	0	0	0	0
Provisions réglementées	0	0	0	0	0
Total	867 319	203 750	115 549	0	965 519

ETAT B17 : CAPITAUX PROPRES DU 01/01/2018 AU 31/12/2018

CAPITAUX PROPRES	En milliers de DH			
	Encours au début de l'exercice	Affectation du résultat	Autres variations	Encours à la fin de l'exercice
ECARTS DE REEVALUATION				
RESERVES ET PRIMES LIEES AU CAPITAL	805 570	0	0	805 570
Réserve légale	16 703	0	0	16 703
Autres réserves	705 542	0	0	705 542
Primes d'émission, de fusion et d'apport	83 325	0	0	83 325
CAPITAL	167 025	0	0	167 025
Capital appelé	167 025	0	0	167 025
Capital non appelé				
Certificats d'investissement				
Fonds de dotations				
ACTIONNAIRE, CAPITAL NON VERSE				
REPORT A NOUVEAU (+/-)	375 291	376 250	-375 291	376 250
RESULTATS NETS EN INSTANCE D'AFFECTATION	136 249	-135 291	-958	0
RESULTAT NET DE L'EXERCICE				131 016
Total	1 484 135	240 959	-245 233	1 479 861

ETAT C1 : REPARTITION DU CAPITAL SOCIAL AU 31/12/2018

Nom des principaux actionnaires ou associés	Adresse	NOMBRE DE TITRES DETENUS		PART DU CAPITAL DETENU %
		Exercice précédent	Exercice actuel	
		Montant du capital : 1 670 250		
Valeur nominale des titres : 100,0ds				
SG FINANCIAL SERVICES HOLDING		593 681	0	6,00
SOIMA		313 660	897 241	53,72
RCAR		281 972	281 972	16,88
CIMR		100 606	100 606	6,02
INVESTIMA		51 812	51 812	3,10
ALLIANCE MAROC		22 885	22 885	1,37
CNIA SAADA		25 173	25 173	1,51
PATRIMOINE GESTION ET PLACEMENT		12 462	12 462	0,75
FCP WINEO ACTIONS		3 723	3 683	0,22
FINTA		2 500	2 500	0,15
TAOUFIK IORISS FATIMA ZAHRA		1 901	2 594	0,16
WINEO DELTA		1 040	1 040	0,06
HAKAM ABDELLATIF FINANCE		1 000	1 000	0,06
BARGACH EISMA		0	981	0,06
FCP MAROC OPPORTUNITÉ		0	666	0,04
AUTRES NOMINATE PIR		0	11	0,00
AUTRES ACTIONNAIRES		267 935	265 624	15,90
TOTAUX		1 670 250	1 670 250	100

ETAT B22 : VENTILATION DES EMPLOIS ET DES RESSOURCES SUIVANT LA DURÉE RESIDUELLE

Nature	En milliers de DH					
	D<1 mois	1mois<D<3 mois	3mois<D<1 an	1an<D<5 ans	D>5 ans	TOTAL
ACTIF						
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	381					381
Créances sur la clientèle	615 248	11 538	94 232	1 595 515	3 483 302	5 799 833
Titres de créances						
Créances subordonnées						
Crédit-bail et assimilé	24 943	222 504	790 768	4 416 036	124 040	5 578 291
Autres actifs						
TOTAL	640 572	234 040	885 000	6 011 551	3 607 342	11 378 505
PASSIF						
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	136 027	0	120 000	440 000	0	696 027
Dettes envers la clientèle	11 928	115 175	408 845	2 053 492	45 443	2 632 983
Titres de créance émis	0	200 000	1 235 000	3 149 700	0	4 584 700
Emprunts subordonnés						
TOTAL	147 955	315 175	1 761 945	5 643 192	45 443	7 913 710

Communication financière



ETATS DE SYNTHES EXERCICE AU 31 DECEMBRE 2018

ETAT B25 : MARGE D'INTERET

En milliers de DH

	31/12/2018	31/12/2017
INTERETS PERCUS	499 907	539 853
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés	92	66
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	499 815	539 787
Intérêts et produits assimilés sur titres de créance		
INTERETS SERVIS	169 814	178 582
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés	24 387	60 245
Intérêts et charges assimilés sur opérations avec la clientèle	0	0
Intérêts et charges assimilés sur titres de créance émis	145 427	118 337
MARGE D'INTERETS	330 093	361 351

ETAT B26 : PRODUITS SUR TITRES DE PROPRIETE

En milliers de DH

CATEGORIE DE TITRES	31/12/2018	31/12/2017
TITRES DE PLACEMENT		
TITRES DE PARTICIPATION		
PARTICIPATIONS DANS LES ENTREPRISES LIEES		
TITRES DE L'ACTIVITE DE PORTEFEUILLE		
EMPLOIS ASSIMILES	24 595	26 586
TOTAL	24 595	26 586

ETAT B27 : COMMISSIONS

En milliers de DH

COMMISSIONS	31/12/2018	31/12/2017
COMMISSIONS PERCUES :	120 512	103 706
sur opérations avec les établissements de crédit sur opérations avec la clientèle	120 512	103 706
sur opérations de change relatives aux interventions sur les marchés primaires de titres sur produits dérivés		
sur opérations sur titres en gestion et en dépôt sur moyens de paiement		
sur activités de conseil et d'assistance sur ventes de produits d'assurances sur autres prestations de service		
COMMISSIONS VERSEES :	0	0
sur opérations avec les établissements de crédit sur opérations avec la clientèle	0	0
sur opérations de change relatives aux interventions sur les marchés primaires de titres sur produits dérivés		
sur opérations sur titres en gestion et en dépôt sur moyens de paiement		
sur activités de conseil et d'assistance sur ventes de produits d'assurances sur autres prestations de service		
MARGE SUR COMMISSIONS	120 512	103 706

NOTE DE PRESENTATION DES REGLES, PRINCIPES COMPTABLES ET METHODES D'EVALUATION APPLIQUEES

<p>I/Présentation EQDOM est une société anonyme de droit commun constituée au Maroc en septembre 1974.</p> <p>II/Principes comptables Les états de synthèse sont établis conformément aux principes comptables généraux applicables aux établissements de crédit.</p> <p>La présentation des états de synthèse d'EQDOM est conforme aux dispositions du plan comptable des établissements de crédit.</p> <p>III/Créances sur les établissements de crédit Ce poste englobe les mouvements des comptes bancaires présentant un solde débiteur à la fin de l'exercice.</p> <p>IV/Créances sur la clientèle Les créances sur la clientèle sont comptabilisées et évaluées conformément à la réglementation en vigueur.</p> <p>Les créances en souffrance sont, selon le degré de risque, classées en créances pré-doutées, douteuses ou compromises et sont provisionnées conformément aux dispositions de la circulaire n°19/C002 de Bank Al Maghrib, relative à la classification des créances et à leur couverture par les provisions, à hauteur de :</p> <ul style="list-style-type: none"> • 20% pour les créances pré-doutées • 50% pour les créances douteuses • 100% pour les créances compromises <p>Les provisions relatives aux risques créés sont déduites des postes d'actif concernés. De plus, le décaissement en créances pré-doutées, les intérêts sont comptabilisés en actifs réservés et ne sont comptabilisés en produits qu'à leur encaissement.</p> <p>Les pertes sur créances irrécouvrables sont constatées lorsque les chances de récupération des créances en souffrance sont jugées nulles.</p>	<p>Les reprises de provisions pour créances en souffrance sont constatées lorsque celles-ci deviennent sans objet.</p> <p>V/ Les immobilisations données en location avec option d'achat (LOA) Les immobilisations données en LOA sont comptabilisées à leur valeur d'acquisition hors taxes et leur amortissement est pris en charge par la société selon le mode linéaire en fonction de la durée de contrat LOA.</p> <p>En parallèle, la société tient une comptabilité financière qui traite les opérations de la LOA comme des avances financières, ce qui permet de décaler un résultat financier.</p> <p>Pour assurer l'homogénéité des comptabilités sociale et financière, une corrélation entre l'amortissement comptable et l'amortissement financier est effectuée. Cette corrélation permet de traduire au niveau des comptes le résultat financier des opérations de crédit-bail.</p> <p>VI/ Les immobilisations incorporelles et corporelles Les immobilisations incorporelles et corporelles figurent au bilan à leur coût d'acquisition diminué des amortissements cumulés, calculés selon la méthode linéaire ou dégressive sur les durées de vie estimées avec application du taux d'amortissement réglementaire.</p> <p>VII/ Dettes envers les établissements de crédit Les dettes envers les établissements de crédit sont présentées dans les états de synthèse selon leur durée initiale ou la nature de ces dettes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - dettes à vue - dettes à terme <p>Les intérêts courus sur ces dettes sont enregistrés en comptes de dettes rattachées en contrepartie du compte résultat.</p> <p>VIII/ Titres de créances négociables Ce poste retracer la dette matérialisée par des bons de soutien de financement BSF. Les intérêts courus sur ces dettes sont enregistrés en compte de dettes rattachées en contrepartie du compte résultat.</p>
---	---

RAPPORT GÉNÉRAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES POUR L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2018



Aux actionnaires de la société
EQDOM
127, Bd Zerktouni
Casablanca

RAPPORT GÉNÉRAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES EXERCICE DU 1^{er} JANVIER AU 31 DECEMBRE 2018

Conformément à la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des états de synthèse ci-joints de la Société EQDOM S.A., comprenant le bilan, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau des flux de trésorerie et l'état des informations complémentaires (ITIC) relatifs à l'exercice clos au 31 décembre 2018. Ces états de synthèse font ressortir un montant de capitaux propres et assimilés de KMD 1 479,63 dont un bénéfice net de KMD 131,616.

Responsabilité de la Direction
La Direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états de synthèse, conformément au référentiel comptable admis au Maroc. Cette responsabilité comprend la conception, la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation des états de synthèse ne comportant pas d'anomalie significative, ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

Responsabilité des Auditeurs
Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états de synthèse sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre audit selon les Normes de la Profession au Maroc. Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux règles éthiques, de planifier et d'exécuter l'audit pour obtenir une assurance raisonnable que les états de synthèse ne comportent pas d'anomalie significative.

Un audit implique la mise en œuvre de procédures en vue de recueillir des éléments probants concernant les montants et les informations fournis dans les états de synthèse. Le choix des procédures relève du jugement de l'auditeur, de même que l'évaluation du risque que les états de synthèse contiennent des anomalies significatives. Un procédé à un échantillon de risque, l'auditeur prend en compte le contrôle interne en vigueur dans l'entité relatif à l'établissement et la présentation des états de synthèse afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité de celui-ci. Un audit comporte également l'appréciation du caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la Direction, de même que l'appropriation de la présentation d'ensemble des états de synthèse.



Deloitte Audit
101, Bd Zerktouni
20000 Casablanca
Maroc

Nous certifions que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Opinion sur les états de synthèse
Nous certifions que les états de synthèse cités au premier paragraphe ci-dessus sont sincères et exacts et donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice clos ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la Société EQDOM S.A. au 31 décembre 2018, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Vérifications et informations spécifiques
Nous avons procédé également aux vérifications spécifiques prévues par la loi et nous nous sommes assurés notamment de la concordance des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration destiné aux actionnaires avec les états de synthèse de la société.

Casablanca, le 25 mars 2019

Les Commissaires aux Comptes



MAZARS AUDIT ET CONSEIL
101, Bd Zerktouni
20000 Casablanca
Maroc
Tél : 05 37 72 34 00



DELOITTE AUDIT
101, Bd Zerktouni
20000 Casablanca
Maroc
Tél : 05 37 72 34 00

ETAT C2: ETAT D'AFFECTATION DES RESULTATS INTERVENUE AU COURS DE L'EXERCICE AU 31/12/2018

En milliers de DH

A. ORIGINE DES RESULTATS A AFFECTES	MONTANT	B. AFFECTATION DES RESULTATS	MONTANT
(Décision du AGO du 15/05/18)			
• Report à nouveau	375 291	• Réserve légale	
• Résultats nets en instance d'affectation	136 249	• Autres réserves	
• Résultat net de l'exercice		• Titulaires	135 291
• Prélèvements sur les réserves		• Autres affectations	
• Autres prélèvements		• Report à nouveau	376 250
Total A	511 540	Total B	511 540

ETAT C4 : DATATION ET EVENEMENTS POSTERIEURS AU 31/12/2018

En milliers de DH

L. DATATION		
• Date de clôture (1)		31-déc-18
• Date d'établissement des états de synthèse (2)		21-mars-19

(1) Justification en cas de changement de la date de clôture de l'exercice
(2) Justification en cas de dépassement du délai réglementaire de trois mois prévu pour l'établissement des états de synthèse

II. EVENEMENTS NES POSTERIEUREMENT A LA CLOTURE DE L'EXERCICE NON RATTACHABLES A CET EXERCICE ET CONNUS AVANT LA 1^{ère} COMMUNICATION EXTERNE DES ETATS DE SYNTHESE

DATES	INDICATIONS DES EVENEMENTS
• Favorables	NEANT
• Défavorables	NEANT

ETAT C8 : RESEAU AU 31/12/2018

En milliers de DH

RESEAU	31/12/2018	31/12/2017
Guichets permanents	24	24
Guichets périodiques		
Distributeurs automatiques de banque et guichets automatiques de banque		
Succursales et agences à l'étranger		
Bureaux de représentation à l'étranger		

ETAT B30: AUTRES PRODUITS ET CHARGES AU 31/12/2018

En milliers de DH

AUTRES PRODUITS ET CHARGES	31/12/2018	31/12/2017
AUTRES PRODUITS ET CHARGES BANCAIRES	-818	-760
Autres produits bancaires	810	760
Autres charges bancaires		
PRODUITS ET CHARGES D'EXPLOITATION NON BANCAIRES	292	48
Produits d'exploitation non bancaires	292	48
Charges d'exploitation non bancaires		
DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CREANCES IRRÉCOUVRABLES	212 827	234 056
Dotations aux provisions	193 446	208 439
Pertes sur créances irrécouvrables	9 077	11 304
Dotations aux provisions pour autres risques et charges	10 304	14 255
Dotations aux provisions réglementées	0	0
REPRISES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIES	132 660	124 789
Reprises de provisions	109 259	111 269
Recuperations sur créances amorties	17 111	7 193
Reprises de prov. pour dépréciation des immob. incorp. & corporelles	6 204	0
Reprises de provisions pour autres risques et charges	0	0
Reprises de provisions réglementées	0	0
PRODUITS ET CHARGES NON COURANTS	2 109	-851
Produits non courants	2 109	1 676
Charges non courantes	0	2 527

RAPPORT D'AUDIT SUR LES ETATS FINANCIERS CONSOLIDES EXERCICE DU 1ER JANVIER AU 31 DECEMBRE 2018



Aux Actionnaires de la société
EQDOM
127, Bd Zerktouni
Casablanca

RAPPORT D'AUDIT SUR LES ETATS FINANCIERS CONSOLIDES EXERCICE DU 1^{er} JANVIER AU 31 DECEMBRE 2018

Nous avons effectué l'audit des états financiers consolidés ci-joints de la société EQDOM et de sa filiale (Groupe EQDOM), comprenant le bilan au 31 décembre 2018, le compte de résultat, l'état des soldes de gestion, le tableau des flux de trésorerie et l'état des informations complémentaires (ITIC) relatifs à l'exercice clos au 31 décembre 2018, et des notes contenant un résumé des principales méthodes comptables et d'autres notes explicatives. Ces états financiers font ressortir un montant de capitaux propres consolidés de KMD 1 502,65 dont un bénéfice net consolidé de KMD 136,790.

Responsabilité de la Direction
La Direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états financiers, conformément au référentiel comptable admis au Maroc. Cette responsabilité comprend la conception, la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation des états financiers ne comportant pas d'anomalie significative, que celles-ci résultent de fraude ou d'erreur, ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

Responsabilité des Auditeurs
Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états financiers sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre audit selon les Normes de la Profession au Maroc. Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux règles éthiques, de planifier et d'exécuter l'audit pour obtenir une assurance raisonnable que les états de synthèse ne comportent pas d'anomalie significative.

Un audit implique la mise en œuvre de procédures en vue de recueillir des éléments probants concernant les montants et les informations fournis dans les états de synthèse. Le choix des procédures relève du jugement de l'auditeur, de même que l'évaluation du risque que les états financiers contiennent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraude ou d'erreur.

Un procédé à un échantillon de risque, l'auditeur prend en compte le contrôle interne en vigueur dans l'entité relatif à l'établissement et la présentation des états financiers afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité de celui-ci. Un audit comporte également l'appréciation du caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la Direction, de même que l'appropriation de la présentation d'ensemble des états financiers.



Deloitte Audit
101, Bd Zerktouni
20000 Casablanca
Maroc

Nous certifions que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Opinion sur les états financiers
A notre avis, les états financiers consolidés cités au premier paragraphe ci-dessus donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle de la situation financière de l'ensemble EQDOM contrôlé par les entités comprises dans la consolidation au 31 décembre 2018, ainsi que de la performance financière et des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable au Maroc.

Casablanca, le 25 mars 2019

Les Commissaires aux Comptes



MAZARS AUDIT ET CONSEIL
101, Bd Zerktouni
20000 Casablanca
Maroc
Tél : 05 37 72 34 00



DELOITTE AUDIT
101, Bd Zerktouni
20000 Casablanca
Maroc
Tél : 05 37 72 34 00