EQDOM

Groupe Société Générale

SOCIETE ANONYME AU CAPITAL DE 167.025.000 DHS

Siège Social : 127, Boulevard Zerktouni - Casablanca - RC N° 32.775 - Tél. 05.22.77.92.90

(Société de crédit à la consommation régie par l'arrêté n°2459-96 du 28 Rajeb 1417 (10 décembre 1996))

ETATS DE SYNTHÈSE CONSOLIDÉS AU 31 DÉCEMBRE 2017

BILAN ACTIF

En milliers de DH

ACTIF	31/12/17	31/12/16
1.Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	**12 851** 12 851	**8 064** 8 064
2.Créances sur les établissements de crédit et assimilés . A vue . A terme	**29 307** 29 307	**36 963** 36 963
3.Créances sur la clientèle . Crédits de trésorerie et à la consommation . Crédits à l'équipement . Crédits immobiliers . Autres crédits	**6 394 556** 6 270 312 124 244	**6 759 731** 6 635 233 124 498
4.Opérations de crédit-bail et de location		
5.Créances acquises par affacturage		
6.Titres de transaction et de placement . Bons du Trésor et valeurs assimilées . Autres titres de créance . Titres de propriété	**0** 0	**0** 0
7.Autres actifs	**536 778**	**436 653**
8.Titres d'investissement . Bons du Trésor et valeurs assimilées . Autres titres de créance	 .	 .
9.Titres de participation et emplois assimilés	**0**	**0**
10.Titres mis en équivalence . Entreprises à caractère financier . Autres entreprises	**0**	**0**
11.Créances subordonnées	**0**	**0**
12.Immobilisations incorporelles	**10 255**	**11 000**
13.Immobilisations corporelles	**67 695**	**74 556**
14.Ecarts d'acquisition		
Total de l'Actif	**7 051 442**	**7 326 967**

BILAN PASSIF

En milliers de DH

PASSIF	31/12/17	31/12/16
1.Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux		
2.Dettes envers les établissements de crédit et assimilés . A vue . A terme	**770 691** 17 531 753 160	**2 692 771** 28 265 2 664 506
3.Dépôts de la clientèle . Comptes à vue créditeurs . Comptes d'épargne . Dépôts à terme . Autres comptes créditeurs	**0** 0	**0** 0
4.Titres de créance émis . Titres de créance négociables émis . Emprunts obligataires émis . Autres titres de créance émis	**4 398 518** 4 398 518	**2 791 933** 2 791 933
5.Autres passifs	**354 234**	**314 419**
6.Ecarts d'acquisition		
7.Provisions pour risques et charges	**20 102**	**12 175**
8.Provisions réglementées		
9.Fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie		
10.Dettes subordonnées		
11.Primes liées au capital	**83 325**	**83 325**
12.Capital	**167 025**	**167 025**
13.Actionnaires. Capital non versé (-)	**0**	**0**
14.Réserves consolidées, écarts de réévaluation, écarts de conversion et différences sur mises en équivalence . Part du groupe . Part des intérêts minoritaires	**1 122 526** 1 122 507 19	**1 128 857** 1 128 838 19
15.Résultat net de l'exercice (+/-) . Part du groupe . Part des intérêts minoritaires	**135 021** 134 260 761	**136 462** 135 640 822
Total du Passif	**7 051 442**	**7 326 967**

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES CONSOLIDE

En milliers de DH

	31/12/17	31/12/16
I.PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	**2 001 729**	**1 811 825**
1. Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	67	42
2. Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	576 752	653 756
3. Intérêts et produits assimilés sur titres de créance		
4. Produits sur titres de propriété	0	0
5. Produits sur opérations de crédit-bail et de location	1 321 172	1 072 462
6. Commissions sur prestations de service	103 706	85 489
7. Autres produits bancaires	32	76
II.CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	**1 443 531**	**1 202 990**
8. Intérêts et charges assimilées sur opérations avec les établissements de crédit	60 345	78 305
9. Intérêts et charges assimilées sur opérations avec la clientèle		
10. Intérêts et charges assimilées sur titres de créance émis	118 157	121 963
11.Charges sur opérations de crédit-bail et de location	1 264 268	1 001 942
12. Autres charges bancaires	761	780
III.PRODUIT NET BANCAIRE	**558 198**	**608 835**
13. Produits d'exploitation non bancaire	48	43
14. Charges d'exploitation non bancaire	0	9 692
IV. CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	**232 099**	**257 005**
15. Charges de personnel	85 441	84 786
16. Impôts et taxes	2 142	2 140
17. Charges externes	127 685	133 719
18. Autres charges générales d'exploitation	4 629	21 528
19. Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	12 202	14 832
20. Dotations aux amortissements sur écarts d'acquisition	0	0
21. Reprises sur écarts d'acquisition		
V.DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CREANCES IRRECOUVRABLES	**234 058**	**496 003**
22. Dot aux prov pour créances et engagements par signature en souffrance	208 439	194 500
23. Pertes sur créances irrécouvrables	11 364	293 814
24. Autres dotations aux provisions	14 255	7 689
VI. REPRISES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIES	**124 789**	**411 871**
25. Rep de prov pour créances et engagements par signature en souffrance	111 269	374 973
26. Récupérations sur créances amorties	7 193	2 290
27. Autres reprises de provisions	6 327	34 608
VII. RESULTAT COURANT	**216 878**	**258 049**
28. Produits non courants	1 676	4 723
29. Charges non courantes	2 526	108 072
VIII. RESULTAT AVANT IMPOTS	**216 028**	**154 700**
30. Impôts sur les résultats	**81 007**	**18 238**
IX. RESULTAT NET DES ENTREPRISES INTEGREES	**0**	**0**
X. QUOTE-PART DANS LES RESULTATS DES ENTREPRISES MISES EN EQUIVALENCE		
31. Entreprises à caractère financier		
32. Autres entreprises		
XI. RESULTAT NET DU GROUPE	**135 021**	**136 462**
33. Part du groupe	134 260	135 640
34. Part des intérêts minoritaires	761	822

HORS BILAN CONSOLIDE

En milliers de DH

HORS BILAN	31/12/17	31/12/16
ENGAGEMENTS DONNES	**138 310**	**136 544**
1.Engagements de financement donnés en faveur d'établissements de crédit et assimilés		
2.Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle	138 310	136 544
3.Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés		
4.Engagements de garantie d'ordre de la clientèle		
5.Titres achetés à réméré		
6.Autres titres à livrer		
ENGAGEMENTS RECUS	**3 010 233**	**1 358 307**
7.Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	3 009 400	1 357 371
8.Engagements de garantie reçus de LMV	833	936
9.Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie divers		
10.Titres vendus à réméré		
11.Autres titres à recevoir		
VALEURS ET SURETES RECUES EN GARANTIE	**67 254**	**67 254**
12.Hypothèques	68 359	67 254

ETAT DES SOLDES DE GESTION CONSOLIDE

I. TABLEAU DE FORMATION DES RESULTATS

En milliers de DH

	31/12/2017	31/12/2016
1. (+) Intérêts et produits assimilés	576 819	653 798
2. (-) Intérêts et charges assimilées	178 502	200 268
MARGE D'INTERET	**398 317**	**453 530**
3. (+) Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 321 172	1 072 462
4. (-) Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 264 268	1 001 942
Résultat des opérations de crédit-bail et de location	**56 904**	**70 520**
5. (+) Commissions perçues	103 706	85 489
6. (-) Commissions servies		
Marge sur commissions	**103 706**	**85 489**
7. (+/-) Résultat des opérations sur titres de transaction		
8. (+/-) Résultat des opérations sur titres de placement		
9. (+/-) Résultat des opérations de change		
10.(+/-) Résultat des opérations sur produits dérivés		
Résultat des opérations de marché		
11. (+) Divers autres produits bancaires	32	76
12. (-) Diverses autres charges bancaires	761	780
PRODUIT NET BANCAIRE	**558 198**	**608 835**
13. (+/-) Résultat des opérations sur immobilisations financières		
14. (+) Autres produits d'exploitation non bancaire	48	43
15. (-) Autres charges d'exploitation non bancaire	0	9 692
16. (-) Charges générales d'exploitation	232 099	257 005
RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION	**326 147**	**342 181**
17. (+/-) Dotations nettes des reprises aux provisions pour créances et et engagements par signature en souffrance	-101 341	-111 051
18. (+/-) Autres dotations nettes de reprises aux provisions	-7 928	26 919
19. (+/-) Autres dotations nettes de reprises aux provisions		
RESULTAT COURANT	**216 878**	**258 049**
RESULTAT NON COURANT	**-850**	**-103 349**
19. (-) Impôts sur les résultats	81 007	18 238
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	**135 021**	**136 462**

II. CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT

	31/12/2017	31/12/2016
(+) RESULTAT NET DE L'EXERCICE	**135 021**	**136 462**
20. (+) Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incoporelles et corporelles	12 202	14 832
21. (+) Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières		
22. (+) Dotations aux provisions pour risques généraux	14 255	7 689
23. (+) Dotations aux provisions réglementées		
24. (+) Dotations non courantes		
25. (-) Reprises de provisions	6 327	34 608
26. (-) Plus-values de cession des immobilisations incoporelles et corporelles	0	0
27. (+) Moins-values de cession des immobilisations incoporelles et corporelles	0	0
28. (-) Plus-values de cession des immobilisations financières		
29. (+) Moins-values de cession des immobilisations financières		
30. (-) Reprises de subventions d'investissement reçues		
(+/-) CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	**155 151**	**124 375**
31. (-) Bénéfices distribués	141 971	150 323
(+/-) AUTOFINANCEMENT	**13 180**	**-25 948**

TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE CONSOLIDE

En milliers de DH

		31/12/2017	31/12/2016
(+)	Produits d'exploitation bancaire perçus	2 001 729	1 811 825
(+)	Récupérations sur créances amorties	7 193	2 290
(+)	Produits d'exploitation non bancaire perçus	48	43
(-)	Charges d'exploitation bancaire versées	179 263	201 048
(-)	Charges d'exploitation non bancaire versées	0	9 692
(-)	Charges générales d'exploitation versées	219 897	242 173
(-)	Impôts sur les résultats versés	11 553	81 070
I	**Flux de trésorerie nets provenant du compte de produits et charges**	1 598 257	1 280 175
	Variation de :		
(+)	Créances sur les établissements de crédit et assimilés	7 656	-20 526
(+)	Créances sur la clientèle	365 175	146 484
(+)	Titres de transaction et de placement	0	0
(+)	Autres actifs	-100 125	-187 304
(+)	Immobilisations données en crédit-bail et en location	0	0
(+)	Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	-1 922 080	617 805
(+)	Dépôts de la clientèle	0	0
(+)	Titres de créance émis	1 606 585	-557 941
(+)	Autres passifs	-1 404 084	-1 120 681
II	**Solde des variations des actifs et passifs d'exploitation**	-1 446 873	-1 122 163
III	**FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'EXPLOITATION (I+II)**	151 384	158 012
(+)	Produit des cessions d'immobilisations financières		
(+)	Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	0	0
(-)	Acquisition d'immobilisations financières	0	0
(-)	Acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles	4 625	5 939
(+)	Intérêts perçus		
(+)	Dividendes perçus	0	0
IV	**FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'INVESTISSEMENT**	-4 625	-5 939
(+)	Subventions, fonds publics et fonds spéciaux de garantie reçus		
(+)	Emission de dettes subordonnées		
(+)	Emission d'actions		
(-)	Remboursement des capitaux propres et assimilés		
(-)	Intérêts versés		
(-)	Dividendes versés	141 972	150 323
V	**FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES DE FINANCEMENT**	-141 972	-150 323
VI	**VARIATION NETTE DE LA TRESORERIE (III+IV+V)**	4 787	1 750
VII	**TRESORERIE A L'OUVERTURE DE L'EXERCICE**	8 064	6 314
VIII	**TRESORERIE A LA CLOTURE DE L'EXERCICE (VI+VII)**	12 851	8 064

Groupe Société Générale

SOCIETE ANONYME AU CAPITAL DE 167.025.000 DHS

Siège Social : 127, Boulevard Zerktouni - Casablanca - RC N° 32.775 - Tél. 05.22.77.92.90

(Société de crédit à la consommation régie par l'arrêté n°2459-96 du 28 Rajeb 1417 (10 décembre 1996))

ETATS DE SYNTHÈSE CONSOLIDÉS AU 31 DÉCEMBRE 2017

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES CONSOLIDE

En milliers de DH

Immobilisations	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements et/ou provisions				Montant net à la fin de l'exercice
					amort. et prov. au début de l'exercice	Dotations au titre de l'exercice	Montant des amort. sur immob. sorties	Cumul	
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	**114 931**	**2 704**	**563**	**117 072**	**103 931**	**3 449**	**563**	**106 817**	**10 255**
- Fonds de commerce	0		0	0	0	0		0	0
- Immobilisations en recherche et développement	109 530	55		109 585	102 556	3 433		105 989	3 596
- Autres immobilisations incorporelles d'exploitation	5 401	2 649	563	7 487	1 375	17	563	829	6 658
- Immobilisations incorporelles hors exploitation	0	0	0	0	0			0	0
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**220 291**	**1 921**	**29**	**222 183**	**145 734**	**8 753**	**0**	**154 487**	**67 696**
- IMMEUBLES D'EXPLOITATION	**166 564**	**1 209**	**0**	**167 773**	**98 160**	**6 836**	**0**	**104 995**	**62 778**
. Terrain d'exploitation	21 162	0	0	21 162	0			0	21 162
. Immeubles d'exploitation. Bureaux	75 838	0		75 838	43 190	3 034	0	46 224	29 614
. Immeubles d'exploitation. Agencements	69 564	1 209		70 773	54 970	3 802	0	58 772	12 001
- MOBILIER ET MATERIEL D'EXPLOITATION	**50 942**	**653**	**0**	**51 595**	**45 230**	**1 882**	**0**	**47 112**	**4 483**
. Mobilier de bureau d'exploitation	18 419	69	0	18 488	14 318	751	0	15 068	3 420
. Matériel de bureau d'exploitation	0			0	0		0	0	0
. Matériel Informatique	32 306	584	0	32 890	30 708	1 119	0	31 827	1 063
. Matériel roulant rattaché à l'exploitation	217	0		217	204	13	0	217	0
. Autres matériels d'exploitation	0			0	0			0	0
					0		0	0	0
- AUTRES IMMOB. CORPORELLES D'EXPL. EN COURS	**29**		**29**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
- IMMOBIL. CORPORELLES HORS EXPLOITATION	**2 756**	**59**	**0**	**2 815**	**2 345**	**35**	**0**	**2 380**	**435**
. Terrains hors exploitation	300	0	0	300	0			0	300
. Immeubles hors exploitation	1 200	0	0	1 200	1 200			1 200	0
. Mobilier et matériel hors exploitation	0	0	0	0	0			0	0
. Autres immobilisations corporelles hors exploitation	1 256	59	0	1 315	1 145	35		1 180	135
TOTAL	**335 222**	**4 625**	**592**	**339 255**	**249 665**	**12 202**	**563**	**261 305**	**77 950**

CREANCES SUR LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT ET ASSIMILES CONSOLIDE

En milliers de DH

CREANCES	ETS DE CREDIT ET ASSIMILES AU MAROC			Etablissements de Crédit à L'étranger	TOTAL AU 31-déc-17	TOTAL AU 31-déc-16
	Bank Al-Maghrib, Trésor Public et Services des Chèques Postaux	Banques au Maroc	Autres Etablissements de crédit au Maroc			
COMPTES ORDINAIRES DEBITEURS						
VALEURS RECUES EN PENSION						
- au jour le jour						
- à terme						
PRETS DE TRESORERIE	**0**	**29 307**			**29 307**	**36 963**
- au jour le jour						
- à vue	0	29 307			29 307	36 963
PRETS FINANCIERS						
AUTRES CREANCES						
INTERETS COURUS A RECEVOIR						
CREANCES EN SOUFFRANCE						
TOTAL	**0**	**29 307**			**29 307**	**36 963**

DETTES ENVERS LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT ET ASSIMILES CONSOLIDE

En milliers de DH

DETTES	ETS DE CREDIT ET ASSIMILES AU MAROC			Etablissements de Crédit à L'étranger	TOTAL AU 31-déc-17	TOTAL AU 31-déc-16
	Bank Al-Maghrib, Trésor Public et Services des Chèques Postaux	Banques au Maroc	Autres Etablissements de crédit au Maroc			
COMPTES ORDINAIRES DEBITEURS		**17 037**			**17 037**	**27 854**
VALEURS RECUES EN PENSION						
- au jour le jour						
- à terme						
EMPRUNTS DE TRESORERIE		**55 000**			**55 000**	**1 505 000**
- au jour le jour						
- à terme		55 000			55 000	1 505 000
EMPRUNTS FINANCIERS		**690 000**			**690 000**	**1 130 000**
AUTRES DETTES						
INTERETS COURUS A PAYER		**8 654**			**8 654**	**29 917**
TOTAL		**770 691**			**770 691**	**2 692 771**

LISTE DES ENTREPRISES CONSOLIDEES

En milliers de DH

Dénomination	Adresse	Capital social	% du contrôle	% d'intérêts	contribution au résultat consolidé	Méthode de consolidation
SOCIETE LOSTE & Cie	127 Bd ZERKTOUNI - CASABLANCA	300 000	97,00%	97,00%	26 586	IG
Assurances						

TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES AU 31/12/2017

En milliers de DH

	Capital (1)	Réserves liées au capital (2)	Actions propres (3)	Réserves résultats consolidés (4)	Gains ou pertes latents ou différés (5)	Capitaux propres parts Groupe (6)	Intérêts minoritaires (7)	Total (8)
Capitaux propres clôture au 31 décembre 2015	**167 025**	**83 325**	**-**	**1 279 160**	**-**	**1 529 510**	**926**	**1 530 436**
Impact des changements de méthodes comptables	-	-	-		-	-		-
Capitaux propres clôture au 31 décembre 2015 corrigés	**167 025**	**83 325**	**-**	**1 279 160**	**-**	**1 529 510**	**926**	**1 530 436**
Autres variations	-	-	-	-	-	-	-	-
Paiements fondés sur des actions	-	-	-	-	-	-	-	-
Opérations sur actions propres	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendes	-	-	-	-150 323	-	-150 323	-907	-151 230
Résultat de l'exercice	**-**	**-**	**-**	**135 640**	**-**	**135 640**	**822**	**136 462**
Immobilisations corporelles et incorporelles : Réévaluations et cessions	-	-	-	-	-	-	-	-
Instruments financiers : variations de juste valeur et transferts en résultat	-	-	-	-	-	-	-	-
Ecarts de conversion : variations et transferts en résultat	-	-	-	-	-	-	-	-
Gains ou pertes latents ou différés	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Variations de périmètre	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Capitaux propres clôture au 31 décembre 2016	**167 025**	**83 325**	**-**	**1 264 477**	**-**	**1 514 827**	**841**	**1 515 668**
Changements de méthodes comptables	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitaux propres clôture au 31 décembre 2016 corrigés	**167 025**	**83 325**	**-**	**1 264 477**	**-**	**1 514 827**	**841**	**1 515 668**
Autres variations	-	-	-	-	-	-	-	-
Paiements fondés sur des actions	-	-	-	-	-	-	-	-
Opérations sur actions propres	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendes	-	-	-	-141 971	-	-141 971	**-822**	-142 793
Résultat de l'exercice	**-**	**-**	**-**	**134 260**	**-**	**134 260**	**761**	**135 021**
Immobilisations corporelles et incorporelles : Réévaluations et cessions	-	-	-	-	-	-	-	-
Instruments financiers : variations de juste valeur et transferts en résultat	-	-	-	-	-	-	-	-
Ecarts de conversion : variations et transferts en résultat	-	-	-	-	-	-	-	-
Gains ou pertes latents ou différés	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Variations de périmètre	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitaux propores clôture au 31 décembre 2017	**167 025**	**83 325**	**-**	**1 256 766**	**-**	**1 507 116**	**780**	**1 507 896**

NOTE SUR LES PRINCIPES ET MODALITES DE CONSOLIDATION : PRINCIPES COMPTABLES ET METHODES D'EVALUATION APPLIQUEES

I/ Périmètre de consolidation

Le périmètre de consolidation est constitué de :
EQDOM, société anonyme de droit commun constituée au Maroc en septembre 1974.
LOSTE et Cie Assurances, société anonyme de droit commun, de courtage en assurances, détenue à 97% par EQDOM.

II/ Principes et modalités de consolidation

Les comptes consolidés arrêtés au 31/12/2017 du groupe EQDOM ont été établis suivant les règles et principes comptables applicables au Maroc telles que prescrites par la méthodologie adoptée par le Conseil National de Comptabilité.
Les opérations réciproques intra-groupes ont été éliminées.

III/ Principes comptables et méthodes d'évaluation

1) Valeurs en caisses et banques centrales
Ce poste enregistre les avoirs en caisses appartenant à EQDOM.

2) Créances sur les établissements de crédit
Ce poste enregistre les mouvements des comptes bancaires présentant un solde débiteur à la fin de l'exercice.

3) Créances sur la clientèle :
Ce poste enregistre les créances sur la clientèle EQDOM comptabilisées et évaluées conformément à la réglementation en vigueur.
- Les créances en souffrance sont, selon le degré de risque, classées en créances pré douteuses, douteuses ou compromises et sont provisionnées conformément aux dispositions de la circulaire n°19/G/2002 de Bank Al Maghrib, relative à la classification des créances et à leur couverture par les provisions, à hauteur de :
  - 20% pour les créances pré douteuses
  - 50% pour les créances douteuses
  - 100% pour les créances compromises
- Les provisions relatives aux risques crédits sont déduites des postes d'actif concernés.
- Dès le déclassement en créances pré douteuses, les intérêts sont comptabilisés en agios réservés et ne sont constatés en produits qu'à leur encaissement.
- Les pertes sur créances irrécouvrables sont constatées lorsque les chances de récupération des créances en souffrance sont jugées nulles.
- Les reprises de provisions pour créances en souffrance sont constatées lorsque celles-ci deviennent sans objet.

4) Autres actifs :
Le poste autre actif enregistre :
- Pour EQDOM : les sommes dues pat l'Etat, et les autres débiteurs, ainsi que les comptes régularisation – actif.
- Pour LOSTE : les sommes dues par les clients et comptes rattachés.

5) Les immobilisations données en location avec option d'achat (LOA)
Les immobilisations données en LOA sont comptabilisées à leur valeur d'acquisition hors taxes et leur amortissement est pris en charge par la société selon le mode linéaire en fonction de la durée de contrat LOA.
En parallèle, la société tient une comptabilité financière qui traite les opérations de la LOA comme des encours financiers, ce qui permet de dégager un résultat financier.
Pour assurer l'homogénéité des comptabilités sociale et financière, une corrélation entre l'amortissement comptable et l'amortissement financier est effectuée. Cette corrélation permet de traduire au niveau des comptes le résultat financier des opérations de crédit-bail.

6) Les immobilisations incorporelles et corporelles
Les immobilisations incorporelles et corporelles, appartenant à EQDOM, figurent au bilan à leur coût d'acquisition diminué des amortissements cumulés, calculés selon la méthode linéaire ou dégressive sur les durées de vie estimées avec application du taux d'amortissement réglementaire.

7) Dettes envers les établissements de crédit
Les dettes envers les établissements de crédit sont présentées dans les états de synthèse selon leur durée initiale ou la nature de ces dettes :
- dettes à vue
- dettes à terme
Les intérêts courus sur ces dettes sont enregistrés en comptes de dettes rattachées en contrepartie du compte résultat.

8) Titres de créances négociables
Ce poste retrace la dette matérialisée par des bons de société de financement BSF.
Les intérêts courus sur ces dettes sont enregistrés en compte de dettes rattachées en contre partie du compte résultat.

IV/ Comparabilité des comptes :

La présentation des comptes a été effectuée selon les mêmes règles et principes, ce qui assure leur comparabilité d'un exercice à un autre.

LISTE DES ENTREPRISES LAISSEES EN DEHORS DE LA CONSOLIDATION

Dénomination	Adresse	Montant des capitaux propres	Valeur comptable nette des titres détenus	% du contrôle	% d'intérêts	Montant du résultat du dernier exercice	Motifs justifiant l'exclusion du périmètre de consolidation
		NEANT					

LISTE DES ENTREPRISES ENTREES ET DES ENTREPRISES SORTIES DU PERIMETRE DE CONSOLIDATION

Dénomination	Adresse
Entreprises entrées	
-	
-	**NEANT**
-	
Entreprises sorties	
-	
-	
-	

ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE DES COMPTES CONSOLIDES AU 31/12/2017

Deloitte.

Deloitte Audit
288, Boulevard Zerktouni
Casablanca
Maroc

MAZARS

Mazars Audit et Conseil
101, Boulevard Abdelmoumen
Casablanca
Maroc

GROUPE EQDOM

ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LA SITUATION PROVISOIRE DU BILAN ET DU COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES CONSOLIDÉS

PERIODE DU 1er JANVIER AU 31 DECEMBRE 2017

Nous avons procédé à un examen limité de la situation provisoire d'EQDOM et sa filiale (Groupe EQDOM) comprenant le bilan et le compte de produits et charges consolidés au terme de la période du 1er janvier au 31 décembre 2017 Cette situation provisoire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant KMAD 1.507.897 dont un bénéfice net consolidé de KMAD 135.021

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation provisoire des états financiers consolidés cités au premier paragraphe ci-dessus ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières , il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les états consolidés, ci-joints, ne donnent pas une image fidèle du résultat des opérations de la période écoulée ainsi que de la situation financière et du patrimoine du Groupe EQDOM arrêtés au 31 décembre 2017, conformément aux normes comptables nationales en vigueur.

Casablanca, le 15 mars 2018

Les Commissaires aux Comptes

DELOITTE AUDIT	MAZARS AUDIT ET CONSEIL
Deloitte Audit 288, Boulevard Zerktouni CASABLANCA Tél : 05 22 22 40 25/26/34/8 Fax : 05 22 22 40 76	MAZARS AUDIT ET CONSEIL 101, Bd Abdelmoumen 20360 CASABLANCA
Fawzi BRITEL	**Abdou Souleye DIOP**
Associé	**Associé**

Deloitte.

Deloitte Audit
288, Boulevard Zerktouni
Casablanca
Maroc

MAZARS

Mazars Audit et Conseil
101, Boulevard Abdelmoumen
Casablanca
Maroc

Aux Actionnaires de la société
EQDOM
127, Bd Zerktouni
Casablanca

RAPPORT D'AUDIT SUR LES ETATS FINANCIERS CONSOLIDES

EXERCICE DU 1er JANVIER AU 31 DECEMBRE 2017

Nous avons effectué l'audit des états financiers consolidés ci-joints de la société EQDOM et de sa filiale (Groupe EQDOM), comprenant le bilan au 31 décembre 2017, le compte de résultat, l'état de variation des capitaux propres, le tableau des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, et des notes contenant un résumé des principales méthodes comptables et d'autres notes explicatives. Ces états financiers font ressortir un montant de capitaux propres consolidés de KMAD 1.507.897 dont un bénéfice net consolidé de KMAD 135.021.

Responsabilité de la Direction

La direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états financiers, conformément au référentiel comptable admis au Maroc. Cette responsabilité comprend la conception, la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation des états financiers ne comportant pas d'anomalie significative, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

Responsabilité des Auditeurs

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états financiers sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre audit selon les Normes de la Profession au Maroc. Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux règles d'éthique, de planifier et de réaliser l'audit pour obtenir une assurance raisonnable que les états de synthèse ne comportent pas d'anomalie significative.

Un audit implique la mise en œuvre de procédures en vue de recueillir des éléments probants concernant les montants et les informations fournis dans les états de synthèse. Le choix des procédures relève du jugement de l'auditeur, de même que l'évaluation du risque que les états financiers contiennent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

En procédant à ces évaluations du risque, l'auditeur prend en compte le contrôle interne en vigueur dans l'entité relatif à l'établissement et la présentation des états financiers afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité de celui-ci. Un audit comporte également l'appréciation du caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que l'appréciation de la présentation d'ensemble des états financiers.

Nous estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Opinion sur les états financiers

A notre avis, les états financiers consolidés cités au premier paragraphe ci-dessus donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle de la situation financière de l'ensemble EQDOM constitué par les entités comprises dans la consolidation au 31 décembre 2017, ainsi que de la performance financière et des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable au Maroc.

Casablanca, le 20 Mars 2018

Les Commissaires aux Comptes

DELOITTE AUDIT	MAZARS AUDIT ET CONSEIL
Deloitte Audit 288, Boulevard Zerktouni 20250 CASABLANCA Tél : 05 22 22 25 26/34/81 Fax : 05 22 22 40 78	MAZARS AUDIT ET CONSEIL 101, Bd. Abdelmoumen 20360 CASABLANCA Tél : 0522 423 423 (L.G) Fax : 0522 423 400
Fawzi BRITEL	**Abdou Souleye DIOP**
Associé	**Associé**