

Communication financière



Groupe Société Générale

SOCIÉTÉ D'EQUIPEMENT DOMESTIQUE ET MENAGER (EQDOM) S.A AU CAPITAL DE 167.025.000 DHS
S.S. CASABLANCA - 127, ANGLE BOULEVARD ZERKTOUNI ET RUE IBNOU BOURAID – R.C 32.775
(Société de crédit à la consommation régie par l'arrêté n°2459-96 du 28 Rajeb 1417 (10 décembre 1996))

ETATS DE SYNTHES CONSOLIDÉS AU 31 DECEMBRE 2018

BILAN ACTIF

En milliers de DH

ACTIF	31/12/18	31/12/17
1. Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	12 455	12 851
	12 455	12 851
2. Créances sur les établissements de crédit et assimilés	381	29 307
. A vue	381	29 307
. A terme		
3. Créances sur la clientèle	6 618 648	6 394 556
. Crédits de trésorerie et à la consommation	6 484 403	6 270 312
. Crédits à l'équipement		
. Crédits immobiliers		
. Autres crédits	134 245	124 244
4. Opérations de crédit-bail et de location		
5. Créances acquises par affacturage		
6. Titres de transaction et de placement	0	0
. Bons du Trésor et valeurs assimilées		
. Autres titres de créance	0	0
. Titres de propriété		
7. Autres actifs	499 165	536 778
8. Titres d'investissement		
. Bons du Trésor et valeurs assimilées		
. Autres titres de créance		
9. Titres de participation et emplois assimilés		
10. Titres mis en équivalence	0	0
. Entreprises à caractère financier		
. Autres entreprises		
11. Créances subordonnées	0	0
12. Immobilisations incorporelles	11 402	10 255
13. Immobilisations corporelles	62 424	67 695
14. Ecarts d'acquisition		
Total de l'Actif	7 204 475	7 051 442

HORS BILAN CONSOLIDÉ

En milliers de DH

HORS BILAN	31/12/18	31/12/17
ENGAGEMENTS DONNES	94 127	138 310
1. Engagements de financement donnés en faveur d'établissements de crédit et assimilés		
2. Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle	94 127	138 310
3. Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés		
4. Engagements de garantie d'ordre de la clientèle		
5. Titres achetés à réméré		
6. Autres titres à livrer		
ENGAGEMENTS RECUS	3 144 445	3 010 233
7. Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	3 143 756	3 009 400
8. Engagements de garantie reçus de LMV	690	833
9. Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie divers		
10. Titres vendus à réméré		
11. Autres titres à recevoir		
VALEURS ET SURETES RECUES EN GARANTIE	67 254	68 359
12. Hypothèques	66 208	68 359

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES CONSOLIDÉ

En milliers de DH

	31/12/18	31/12/17
I. PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	2 236 806	2 001 729
1. Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés	52	67
2. Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	535 088	576 752
3. Intérêts et produits assimilés sur titres de créance		
4. Produits sur titres de propriété		
5. Produits sur opérations de crédit-bail et de location	1 580 114	1 321 172
6. Commissions sur prestations de service	120 512	103 706
7. Autres produits bancaires	32	32
II. CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	1 706 151	1 443 531
8. Intérêts et charges assimilés sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés	24 387	60 345
9. Intérêts et charges assimilés sur opérations avec la clientèle	145 427	118 157
10. Intérêts et charges assimilés sur titres de créance émis	1 535 519	1 264 268
11. Charges sur opérations de crédit-bail et de location	818	761
12. Autres charges bancaires	529 656	558 196
III. PRODUIT NET BANCAIRE	530 655	558 198
13. Produits d'exploitation non bancaire	282	48
14. Charges d'exploitation non bancaire	0	0
IV. CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	239 633	232 099
15. Charges de personnel	88 934	85 441
16. Impôts et taxes	2 190	2 142
17. Charges externes	133 845	127 685
18. Autres charges générales d'exploitation	4 462	4 629
19. Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	10 182	12 202
20. Dotations aux amortissements sur écarts d'acquisition	0	0
21. Reprises sur écarts d'acquisition		
V. DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CREANCES IRRÉCOUVRABLES	212 827	234 058
22. Dot aux prov pour créances et engagements par signature en souffrance	193 446	208 439
23. Pertes sur créances irrécouvrables	9 077	11 364
24. Autres dotations aux provisions	10 304	14 255
VI. REPRISSES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIES	132 660	124 789
25. Rep de prov pour créances et engagements par signature en souffrance	109 255	111 269
26. Récupérations sur créances amorties	17 111	7 193
27. Autres reprises de provisions	6 294	6 327
VII. RESULTAT COURANT	216 137	216 878
28. Produits non courants	2 109	1 876
29. Charges non courantes	4	2 526
VIII. RESULTAT AVANT IMPOTS	212 242	216 028
30. Impôts sur les résultats	81 453	81 007
IX. RESULTAT NET DES ENTREPRISES INTEGRES	0	0
X. QUOTE-PART DANS LES RESULTATS DES ENTREPRISES MISES EN EQUIVALENCE		
31. Entreprises à caractère financier		
32. Autres entreprises		
XI. RESULTAT NET DU GROUPE	130 789	135 021
33. Part du groupe	130 058	134 260
34. Part des intérêts minoritaires	731	761

DETTES ENVERS LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT ET ASSIMILÉS CONSOLIDÉ

En milliers de DH

DETTES	ETS DE CREDIT ET ASSIMILES AU MAROC			Etablissements de Crédit à l'étranger	TOTAL AU 31-déc-18	TOTAL AU 31-déc-17
	Bank Al-Maghrib, Trésor Public et Services des Chèques Postaux	Banques au Maroc	Autres Etablissements de crédit au Maroc			
COMPTES ORDINAIRES DEBITEURS						
VALEURS RECUES EN PENSION					43 027	17 037
- au jour le jour						
- à terme						
EMPRUNTS DE TRÉSORERIE		93 000			93 000	55 000
- au jour le jour						
- à terme		93 000			93 000	55 000
EMPRUNTS FINANCIERS		560 000			560 000	690 000
AUTRES DETTES						
INTERETS COURUS A PAYER		3 916			3 916	8 654
TOTAL		699 943			699 943	770 691

BILAN PASSIF

En milliers de DH

PASSIF	31/12/18	31/12/17
1. Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux		
2. Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	699 943	770 691
. A vue	43 382	17 531
. A terme	656 561	753 160
3. Dépôts de la clientèle	0	0
. Comptes à vue créditeurs		
. Comptes d'épargne		
. Dépôts à terme	0	0
. Autres comptes créditeurs		
4. Titres de créance émis	4 645 965	4 398 518
. Titres de créance négociables émis	4 645 965	4 398 518
. Emprunts obligataires émis		
. Autres titres de créance émis		
5. Autres passifs	331 819	354 234
6. Ecarts d'acquisition		
7. Provisions pour risques et charges	24 113	20 102
8. Provisions réglementées		
9. Fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie		
10. Dettes subordonnées		
11. Primes liées au capital	83 325	83 325
12. Capital	167 025	167 025
13. Actionnaires. Capital non versé (-)	0	0
14. Réserves consolidées, écarts de réévaluation, écarts de conversion et différences sur mises en équivalence	1 121 495	1 122 526
. Part du groupe	1 121 476	1 122 507
. Part des intérêts minoritaires	19	19
15. Résultat net de l'exercice (+/-)	130 790	135 021
. Part du groupe	130 059	134 260
. Part des intérêts minoritaires	731	761
Total du Passif	7 204 475	7 051 442

ETAT DES SOLDES DE GESTION CONSOLIDÉ

I. TABLEAU DE FORMATION DES RESULTATS

en milliers de DH

	31/12/2018	31/12/2017
1. (+) Intérêts et produits assimilés	535 180	576 819
2. (-) Intérêts et charges assimilés	169 814	178 502
MARGE D'INTERET	365 366	398 317
3. (+) Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 580 114	1 321 172
4. (-) Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 535 519	1 264 268
Résultat des opérations de crédit-bail et de location	44 595	56 904
5. (+) Commissions perçues	120 512	103 706
6. (-) Commissions servies		
Marge sur commissions	120 512	103 706
7. (+/-) Résultat des opérations sur titres de transaction		
8. (+/-) Résultat des opérations sur titres de placement		
9. (+/-) Résultat des opérations de change		
10. (+/-) Résultat des opérations sur produits dérivés		
Résultat des opérations de marché		
11. (+) Divers autres produits bancaires	0	32
12. (-) Diverses autres charges bancaires	818	761
PRODUIT NET BANCAIRE	529 655	558 198
13. (+/-) Résultat des opérations sur immobilisations financières		
14. (+) Autres produits d'exploitation non bancaire	282	48
15. (-) Autres charges d'exploitation non bancaire	0	0
16. (-) Charges générales d'exploitation	239 633	232 099
RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION	290 304	326 147
17. (+/-) Dotations nettes des reprises aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	-76 157	-101 341
18. (+/-) Autres dotations nettes de reprises aux provisions	-4 010	-7 928
19. (+/-) Autres dotations nettes de reprises aux provisions		
RESULTAT COURANT	210 137	216 878
RESULTAT NON COURANT	2 105	-850
19. (-) Impôts sur les résultats	81 453	81 007
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	130 789	135 021

II. CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT

en milliers de DH

	31/12/2018	31/12/2017
(+) RESULTAT NET DE L'EXERCICE	130 789	135 021
20. (+) Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	10 182	12 202
21. (+) Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières		
22. (+) Dotations aux provisions pour risques généraux	10 304	14 255
23. (+) Dotations aux provisions réglementées		
24. (+) Dotations non courantes		
25. (-) Reprises de provisions	6 294	6 327
26. (-) Plus-values de cession des immobilisations incorporelles et corporelles	43	0
27. (+) Moins-values de cession des immobilisations incorporelles et corporelles	0	0
28. (-) Plus-values de cession des immobilisations financières		
29. (+) Moins-values de cession des immobilisations financières		
30. (-) Reprises de subventions d'investissement reçues		
(+/-) CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	144 938	155 151
31. (-) Bénéfices distribués	135 291	141 971
(+/-) AUTOFINANCEMENT	9 647	13 180

CREANCES SUR LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT ET ASSIMILES CONSOLIDÉ

En milliers de DH

CREANCES	ETS DE CREDIT ET ASSIMILES AU MAROC			Etablissements de Crédit à l'étranger	TOTAL AU 31-déc-17	TOTAL AU 31-déc-18
	Bank Al-Maghrib, Trésor Public et Services des Chèques Postaux	Banques au Maroc	Autres Etablissements de crédit au Maroc			
COMPTES ORDINAIRES DEBITEURS						
VALEURS RECUES EN PENSION					381	29307
- au jour le jour						
- à terme						
PRETS DE TRÉSORERIE						
- au jour le jour						
- à vue						
PRETS FINANCIERS						
AUTRES CREANCES						
INTERETS COURUS A RECEVOIR						
CREANCES EN SOUFFRANCE						
TOTAL		0	381		381	29307

Communication financière



ETATS DE SYNTHESES CONSOLIDÉS AU 31 DECEMBRE 2018

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES CONSOLIDÉES

En milliers de DH

Immobilisations	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements et/ou provisions				Montant net à la fin de l'exercice
					amort. et prov. au début de l'exercice	Dotations au titre de l'exercice	Montant des amort. sur immob. sorties	Cumul	
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	117 073	3 473	2 827	117 719	106 818	2 326	2 827	106 317	11 402
- Fonds de commerce	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Immobilisations en recherche et développement	109 586	261	2 023	107 824	105 989	2 289	2 023	106 255	1 569
- Autres immobilisations incorporelles d'exploitation	7 487	3 212	804	9 895	829	37	804	62	9 833
- Immobilisations incorporelles hors exploitation	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	222 183	2 727	22 842	202 068	154 488	7 856	22 700	139 644	62 424
- IMMEUBLES D'EXPLOITATION	167 773	1 466	6 989	162 250	104 995	6 313	6 871	104 437	57 813
- Terrain d'exploitation	21 162	0	0	21 162	0	0	0	0	21 162
- Immeubles d'exploitation. Bureaux	75 838	0	0	75 838	46 224	3 033	0	49 257	26 581
- Immeubles d'exploitation. Agencements	70 773	1 466	6 989	65 250	58 771	3 280	6 871	55 180	10 070
- MOBILIER ET MATERIEL D'EXPLOITATION	51 595	1 196	15 853	36 938	47 113	1 501	15 829	32 785	4 153
- Mobilier de bureau d'exploitation	18 128	644	1 462	17 310	15 068	683	1 438	14 313	2 997
- Matériel de bureau d'exploitation	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Matériel informatique	33 250	552	14 223	19 579	31 827	818	14 223	18 422	1 157
- Matériel roulant rattaché à l'exploitation	217	0	168	0	218	0	168	50	-1
- Autres matériels d'exploitation	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- AUTRES IMMOB. CORPORELLES D'EXPL. EN COURS	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- IMMOBIL. CORPORELLES HORS EXPLOITATION	2 816	65	0	2 880	2 380	42	0	2 422	458
- Terrains hors exploitation	300	0	0	300	0	0	0	0	300
- Immeubles hors exploitation	1 200	0	0	1 200	1 200	0	0	1 200	0
- Mobilier et matériel hors exploitation	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Autres immobilisations corporelles hors exploitation	1 316	65	0	1 380	1 180	42	0	1 222	158
TOTAL	339 256	6 200	25 669	319 787	261 306	10 182	25 527	245 961	73 826

TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE CONSOLIDÉES

En milliers de DH

	31/12/2018	31/12/2017
(+) Produits d'exploitation bancaire perçus	2 235 806	2 001 729
(+) Récupérations sur créances amorties	17 111	7 193
(+) Produits d'exploitation non bancaire perçus	282	48
(-) Charges d'exploitation bancaire versées	170 632	179 263
(-) Charges d'exploitation non bancaire versées	229 451	219 897
(+) Charges générales d'exploitation versées	10 722	11 553
(-) Impôts sur les résultats versés		
I Flux de trésorerie nets provenant du compte de produits et charges	1 842 394	1 598 257
Variation de :		
(+) Créances sur les établissements de crédit et assimilés	28 926	7 656
(+) Créances sur la clientèle	-224 092	365 175
(+) Titres de transaction et de placement	37 613	0
(+) Autres actifs	0	-100 126
(+) Immobilisations données en crédit-bail et en location	0	0
(+) Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	-70 748	-1 922 080
(+) Dépôts de la clientèle	0	0
(+) Titres de créance émis	247 447	1 606 595
(+) Autres passifs	-1 720 445	-1 404 084
II Solde des variations des actifs et passifs d'exploitation	-1 701 299	-1 446 873
III FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'EXPLOITATION (I+II)	141 095	151 384
(+) Produit des cessions d'immobilisations financières	0	0
(+) Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	0	0
(+) Acquisition d'immobilisations financières	0	0
(-) Acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles	6 200	4 625
(+) Intérêts perçus	0	0
(+) Dividendes perçus	0	0
IV FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'INVESTISSEMENT	-6 200	-4 625
(+) Subventions, fonds publics et fonds spéciaux de garantie reçus		
(+) Emission de dettes subordonnées		
(+) Emission d'actions		
(-) Remboursement des capitaux propres et assimilés		
(-) Intérêts versés	135 291	141 972
(-) Dividendes versés		
V FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES DE FINANCEMENT	-135 291	-141 972
VI VARIATION NETTE DE LA TRESORERIE (III+IV+V)	-396	4 787
VII TRESORERIE A L'OUVERTURE DE L'EXERCICE	12 851	8 064
VIII TRESORERIE A LA CLOTURE DE L'EXERCICE (VI+VII)	12 455	12 851

LISTE DES ENTREPRISES CONSOLIDÉES

En milliers de DH

Dénomination	Adresse	Capital social	% du contrôle	% d'intérêts	contribution au résultat consolidé	Méthode de consolidation
SOCIETE LOSTE & Cie Assurances	127 Bd ZERKTOUNI - CASABLANCA 7ème étage	300 000	97,00%	97,00%	24 595	IG

TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES AU 31/12/2018

En milliers de DH

	Capital (1)	Réserves liées au capital (2)	Actions propres (3)	Réserves résultats consolidés (4)	Gains ou pertes latents ou différés (5)	Capitaux propres parts minoritaires (6)	Intérêts minoritaires (7)	Total (8)
Capitaux propres clôture au 31 décembre 2016	167 025	83 325	-	1 264 477	-	1 514 827	841	1 515 668
Impact des changements de méthodes comptables	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitaux propres clôture au 31 décembre 2016 corrigés	167 025	83 325	-	1 264 477	-	1 514 827	841	1 515 668
Autres variations	-	-	-	-	-	-	-	-
Paiements fondés sur des actions	-	-	-	-	-	-	-	-
Opérations sur actions propres	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendes	-	-	-	-	-	-	-	-
Résultat de l'exercice	-	-	-	134 260	-	134 260	761	135 021
Immobilisations corporelles et incorporelles : Réévaluations et cessions	-	-	-	-	-	-	-	-
Instruments financiers : variations de juste valeur et transferts en résultat	-	-	-	-	-	-	-	-
Ecarts de conversion : variations et transferts en résultat	-	-	-	-	-	-	-	-
Gains ou pertes latents ou différés	-	-	-	-	-	-	-	-
Variations de périmètre	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitaux propres clôture au 31 décembre 2017	167 025	83 325	-	1 256 766	-	1 507 117	780	1 507 896
Changements de méthodes comptables	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitaux propres clôture au 31 décembre 2017 corrigés	167 025	83 325	-	1 256 766	-	1 507 116	780	1 507 896
Autres variations	-	-	-	-	-	-	-	-
Paiements fondés sur des actions	-	-	-	-	-	-	-	-
Opérations sur actions propres	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendes	-	-	-	-	-	-	-	-
Résultat de l'exercice	-	-	-	130 059	-	130 059	731	130 790
Immobilisations corporelles et incorporelles : Réévaluations et cessions	-	-	-	-	-	-	-	-
Instruments financiers : variations de juste valeur et transferts en résultat	-	-	-	-	-	-	-	-
Ecarts de conversion : variations et transferts en résultat	-	-	-	-	-	-	-	-
Gains ou pertes latents ou différés	-	-	-	-	-	-	-	-
Variations de périmètre	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitaux propres clôture au 31 décembre 2018	167 025	83 325	-	1 251 534	-	1 501 884	750	1 502 634

ETATS PORTANT LA NOTION NEANT AU 31/12/2018

A2 : LISTE DES ENTREPRISES ENTREES ET DES ENTREPRISES SORTIES DU PERIMETRE DE CONSOLIDATION
A3 : LISTE DES ENTREPRISES LAISEES EN DEHORS DE LA CONSOLIDATION

NOTE SUR LES PRINCIPES ET MODALITES DE CONSOLIDATION : PRINCIPES COMPTABLES ET METHODES D'EVALUATION APPLIQUEES

I/ Périmètre de consolidation

Le périmètre de consolidation est constitué de :
EQDOM, société anonyme de droit commun constituée au Maroc en septembre 1974.
LOSTE, société anonyme de droit commun, de courtage en assurances, détenue à 97% par EQDOM.

II/ Principes et modalités de consolidation

Les comptes consolidés arrêtés au 31 Décembre 2018 du groupe EQDOM ont été établis suivant les règles et principes comptables applicables au Maroc telles que prescrites par la méthodologie adoptée par le Conseil National de Comptabilité.
Les opérations réciproques intra-groupes ont été éliminées.

III/ Principes comptables et méthodes d'évaluation

- 1) Valeurs en caisses et banques centrales
Ce poste enregistre les avoirs en caisses appartenant au groupe EQDOM.
- 2) Créances sur les établissements de crédit
Ce poste enregistre les mouvements des comptes bancaires présentant un solde débiteur à la fin de l'exercice.
- 3) Créances sur la clientèle :
Ce poste enregistre les créances sur la clientèle EQDOM comptabilisées et évaluées conformément à la réglementation en vigueur.
- Les créances en souffrance sont, selon le degré de risque, classées en créances pré douteuses, douteuses ou compromises et sont provisionnées conformément aux dispositions de la circulaire n°19/G/2002 de Bank Al Maghrib, relative à la classification des créances et à leur couverture par les provisions, à hauteur de :
 - 20% pour les créances pré douteuses
 - 50% pour les créances douteuses
 - 100% pour les créances compromises
 - Les provisions relatives aux risques créés sont déduites des postes d'actif concernés.
- Dès le déclassement en créances pré douteuses, les intérêts sont comptabilisés en agios réservés et ne sont constatés en produits qu'à leur encaissement.
- Les pertes sur créances irrécouvrables sont constatées lorsque les chances de récupération des créances en souffrance sont jugées nulles.
- Les reprises de provisions pour créances en souffrance sont constatées lorsque celles-ci deviennent sans objet.

4) Autres actifs :

Le poste autres actifs enregistre :
- Pour EQDOM : les sommes dues par l'Etat, et les autres débiteurs, ainsi que les comptes régularisation - actif.
- Pour LOSTE : les sommes dues par les clients et comptes rattachés.

5) Les immobilisations données en location avec option d'achat (LOA)
Les immobilisations données en LOA sont comptabilisées à leur valeur d'acquisition hors taxes et leur amortissement est pris en charge par la société selon le mode linéaire en fonction de la durée de contrat LOA.
En parallèle, la société tient une comptabilité financière qui traite les opérations de la LOA comme des encours financiers, ce qui permet de dégager un résultat financier.

Pour assurer l'homogénéité des comptabilités sociale et financière, une corrélation entre l'amortissement comptable et l'amortissement financier est effectuée. Cette corrélation permet de traduire au niveau des comptes le résultat financier des opérations de crédit-bail.

6) Les immobilisations incorporelles et corporelles
Les immobilisations incorporelles et corporelles, appartenant à EQDOM, figurent au bilan à leur coût d'acquisition diminué des amortissements cumulés, calculés selon la méthode linéaire ou dégressive sur les durées de vie estimées avec application du taux d'amortissement réglementaire.

7) Dettes envers les établissements de crédit
Les dettes envers les établissements de crédit sont présentées dans les états de synthèse selon leur durée initiale ou la nature de ces dettes :
- dettes à vue
- dettes à terme
Les intérêts courus sur ces dettes sont enregistrés en comptes de dettes rattachées en contrepartie du compte résultat.

8) Titres de créances négociables
Ce poste retrace la dette matérialisée par des bons de société de financement BSF. Les intérêts courus sur ces dettes sont enregistrés en compte de dettes rattachées en contrepartie du compte résultat.

IV/ Comparabilité des comptes :

La présentation des comptes a été effectuée selon les mêmes règles et principes, ce qui assure leur comparabilité d'un exercice à l'autre.

ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE DES COMPTES CONSOLIDÉS AU 31/12/2018

Deloitte Audit
288, Boulevard Zerkoutni
Casablanca
Maroc

Mazars Audit et Conseil
101, Boulevard Abdeloumoumen
Casablanca
Maroc

GROUPE EQDOM

ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LA SITUATION PROVISOIRE DU BILAN ET DU COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES CONSOLIDÉS

PERIODE DU 1^{er} JANVIER AU 31 DECEMBRE 2018

Nous avons procédé à un examen limité de la situation provisoire d'EQDOM et sa filiale (Groupe EQDOM) comprenant le bilan et le compte de produits et charges consolidés au terme de la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2018. Cette situation provisoire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant KMAD 1.502.635 dont un bénéfice net consolidé de KMAD 130.790.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation provisoire des états financiers consolidés cités au premier paragraphe ci-dessus ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les états consolidés, ci-joints, ne donnent pas une image fidèle du résultat des opérations de la période écoulée ainsi que de la situation financière et du patrimoine du Groupe EQDOM arrêtés au 31 décembre 2018, conformément aux normes comptables nationales en vigueur.

Casablanca, le 22 mars 2019

Les Commissaires aux Comptes

DELOITTE AUDIT

Fawzi BRITEL
Associé

MAZARS AUDIT ET CONSEIL

Abdou Souleye DIOP
Associé



101, rue Abdelmoumen
20 360 Casablanca
Maroc



Deloitte Audit
288, Boulevard Zerktouni
20000 Casablanca
Maroc

GROUPE EQDOM

RAPPORT D'AUDIT SUR LES ETATS FINANCIERS CONSOLIDES

EXERCICE DU 1^{er} JANVIER AU 31 DECEMBRE 2018

Aux Actionnaires de la société

EQDOM

127, Bd Zerktouni

Casablanca

RAPPORT D'AUDIT SUR LES ETATS FINANCIERS CONSOLIDES

EXERCICE DU 1^{er} JANVIER AU 31 DECEMBRE 2018

Nous avons effectué l'audit des états financiers consolidés ci-joints de la société EQDOM et de sa filiale (Groupe EQDOM), comprenant le bilan au 31 décembre 2018, le compte de résultat, l'état de variation des capitaux propres, le tableau des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, et des notes contenant un résumé des principales méthodes comptables et d'autres notes explicatives. Ces états financiers font ressortir un montant de capitaux propres consolidés de KMAD 1.502.635 dont un bénéfice net consolidé de KMAD 130.790.

Responsabilité de la Direction

La Direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états financiers, conformément au référentiel comptable admis au Maroc. Cette responsabilité comprend la conception, la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation des états financiers ne comportant pas d'anomalie significative, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

Responsabilité des Auditeurs

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états financiers sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre audit selon les Normes de la Profession au Maroc. Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux règles d'éthique, de planifier et de réaliser l'audit pour obtenir une assurance raisonnable que les états de synthèse ne comportent pas d'anomalie significative.

Un audit implique la mise en œuvre de procédures en vue de recueillir des éléments probants concernant les montants et les informations fournis dans les états de synthèse. Le choix des procédures relève du jugement de l'auditeur, de même que l'évaluation du risque que les états financiers contiennent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

En procédant à ces évaluations du risque, l'auditeur prend en compte le contrôle interne en vigueur dans l'entité relatif à l'établissement et la présentation des états financiers afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité de celui-ci. Un audit comporte également l'appréciation du caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que l'appréciation de la présentation d'ensemble des états financiers.

Nous estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Opinion sur les états financiers

A notre avis, les états financiers consolidés cités au premier paragraphe ci-dessus donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle de la situation financière de l'ensemble EQDOM constitué par les entités comprises dans la consolidation au 31 décembre 2018, ainsi que de la performance financière et des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable au Maroc.

Casablanca, le 25 mars 2019

Les Commissaires aux Comptes

MAZARS AUDIT ET CONSEIL



MAZARS AUDIT ET CONSEIL
101, Boulevard Abdelmoumen
20360 Casablanca
Tél. : 05 22 42 34 25
Fax : 05 22 42 34 00

Abdou Souleye DIOP
Associé

DELOITTE AUDIT



Deloitte Audit
288, Boulevard Zerktouni
CASABLANCA -
Tél. : 05 22 22 40 25/26/34/81
Fax : 05 22 22 40 78

Fawzi BRITEL
Associé