



IMMORENTE

RAPPORT FINANCIER

Exercice au 30 juin 2023

* * *

Le conseil d'administration d'Immorente Invest SA s'est réuni en date du 18 septembre 2023, sous la présidence de Madame Souad Benbachir, au siège de la société sis 5-7, rue Ibnou Toufail à Casablanca, en vue d'examiner son activité et d'arrêter les comptes au 30 juin 2023.

* * *

Sommaire

Présentation Immorente Invest	1
Chiffres clés et indicateurs de performance	1
Faits marquants.....	4
Guidance 2023.....	5
Patrimoine immobilier	6
IMR FREE ZONE.....	9
Amlak Contempo SAS.....	9
Amlak Atrium SAS.....	10
Annexes : Comptes consolidés (<i>en normes marocaines et IFRS</i>) et comptes sociaux au 30 juin 2023.	11

Présentation Immorente Invest

Immorente Invest est une société d'investissement ayant pour objet d'acquérir ou de développer, directement ou à travers des filiales ou des participations majoritaires ou minoritaires, des actifs immobiliers professionnels destinés à la location.

L'objectif ainsi fixé par la société est d'offrir à ses actionnaires un rendement immobilier récurrent issu des loyers perçus.

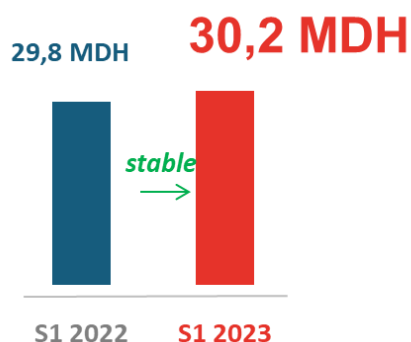
Établie sur le modèle des Real Estate Investment Trusts (REIT) dans le monde, des Sociétés d'Investissement Immobilier Cotées (SIIC) en France et des Organismes de Placement Collectif Immobiliers (OPCI) au sens de la loi n°70-14 régissant ces derniers au Maroc, Immorente Invest ambitionne de devenir une foncière de référence au Maroc.

Le business model de la société est ainsi fondé sur l'acquisition d'actifs immobiliers professionnels de premier choix à usage locatif. Les loyers issus du portefeuille d'actifs sont reversés annuellement aux actionnaires d'Immorente Invest, diminution faite des dépenses liées à l'exploitation et au financement des actifs, ainsi qu'à la gestion de la société. La société n'a pas vocation à utiliser les cash-flows issus de la location de ses actifs pour le financement de nouvelles opérations d'investissement, privilégiant ainsi la vocation d'investissement de rendement pour ses actionnaires.

Chiffres clés et indicateurs de performance

I. Loyers

Au 30 juin 2023, le montant des loyers s'élève à 30,2 mMAD, hors taxes et hors charges refacturées aux locataires, stable par rapport à 2022.



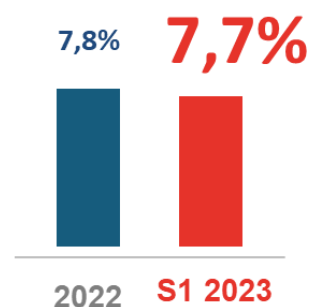
Le **taux de vacance**¹ est de 9,8% au 30 juin 2023 contre 8,4% en 2022 :

- ✓ Location d'un plateau bureau à Atrium à partir du 1^{er} juin 2023 (459 m²) ;
- ✓ Vacance des plateaux de bureaux à Contempo (4 031 m²).

¹ Taux de vacance est calculé en prenant compte des dates de libération ou de relocation des locaux sur l'année

II. Rendement brut du portefeuille

Le **rendement brut du portefeuille**, correspondant au montant des loyers, rapporté à l'investissement brut global incluant les frais d'acquisition², s'élève à **7,7%** au **30 juin 2023**, contre 7,8% en 2022.



III. Fund From Operations (Résultat analytique consolidé de l'exercice)

Au 30 juin 2023, le **FFO**, précédemment désigné par le résultat de l'exercice analytique, s'élève à **22,3 mMAD**.

Le FFO (Fund From Opérations) correspond au résultat net consolidé IFRS corrigé des éléments non cash tels que **les impôts différés, la variation de la juste valeur des actifs et autres retraitements non cash**

En Kmad	2022.06	2023.06
Chiffres d'affaires	33 817	34 084
Autres produits d'exploitation	-0	-
Achats consommés	-1 139	-1 116
Charges de personnel	-	-
Charges externes	-6 613	-6 466
Impôts et taxes	-3 490	-3 790
Résultat d'exploitation	22 574	22 711
Dotations nettes de reprises aux provisions courantes	1 530	-318
Autres produits et charges d'exploitation	-150	-150
Variation de juste valeur des immeubles de placements	-	-
Résultat opérationnel courant	1 380	-468
Résultat courant des sociétés intégrées	23 954	22 242
Autres produits et charges opérationnels	-245	1 115
Résultat opérationnel	23 709	23 357
Coût de l'endettement financier net consolidé	- 868	-5
Résultat de change	1	-669
Autres produits et charges financiers	1 104	495
Résultat financier consolidé	236	-179
Résultat avant impôt	23 946	23 178
Impôts sur les bénéfices	-1 885	- 1 745
Impôts différés	-7 831	- 4 144
Total Impôts sur les bénéfices	-9 716	-5 890
Résultat net Consolidé IFRS	14 230	17 288
Impôts différés	7 831	4 144
Variation de juste valeur des immeubles de placements	0	0
Autres retraitements	-29	887
FFO	22 031	22 320

Par ailleurs, au 30 juin 2023, le **résultat net consolidé en normes IFRS de la société s'élève à 17,3 mMAD**.

² Hors investissement relatifs à des projets en cours de réalisation ou obligations et autres titres de placement financier détenus et incluant les provisions sur créances

IV. Actif Net Réévalué (ANR) de reconstitution

Remarque préliminaire : l'Actif Net Réévalué de reconstitution est une méthode consacrée au niveau international pour l'évaluation des foncières. Cette méthode s'inscrit dans une logique de poursuite de l'activité et de conservation, à long terme, des actifs immobiliers acquis. Cette méthode consiste à calculer une valeur des fonds propres de la société, basée sur la réévaluation de ses actifs immobiliers, effectuée par un expert immobilier indépendant.

Sur la base des comptes arrêtés et audités de la société au 30 juin 2023, et de l'évaluation du portefeuille d'actifs immobiliers détenu par Immorente Invest réalisée en fin de l'année 2022 par l'expert immobilier Cap Eval, filiale du groupe espagnol Tinsa Transacciones Inmobiliarias (certifié RICS), l'ANR de reconstitution d'Immorente Invest affiche une valeur de **920,3 mMAD**, soit **102,2 MAD par action** (cf. Annexe).

	30-juin-22	31-déc-22	30-juin-23
Capitaux propres	737,4	724,2	701,0
Capital	563,3	563,3	563,3
Primes liées au capital	177,7	159,7	141,7
Report à nouveau	-24,9	-24,7	-25,6
Résultat de l'exercice	3,8	8,4	4,1
Capitaux assimilés	17,5	17,5	17,5
Plus ou moins value Immo	218,7	203,7	219,4
Valeur actualisée des actifs immobiliers	852,0	822,4	822,4
Estimation des droits et frais d'acquisition	46,2	44,3	44,3
Valeur comptable des actifs immobiliers	679,6	663,1	647,4
Plus ou moins value sur titres	0,0	0,0	0,0
ANR	956,0	927,8	920,3

Faits marquants

I. Gouvernance

Au 30 juin 2023, La gouvernance d'Immoyente Invest est structurée de la manière suivante :

- ✓ **Société de gestion** : CFG Capital, filiale à 100% de CFG Bank, en charge de l'administration et la gestion d'Immoyente Invest, dans le cadre d'une convention de gestion ;
- ✓ **Conseil d'Administration** : disposant des rôles et des responsabilités lui afférant au sens de la loi 17-95 sur les sociétés anonymes, est composé de 9 membres :
 - Mme. Souad Benbachir a été nommée en qualité de Président du Conseil d'Administration par le Conseil d'Administration le 16 décembre 2021 ;
 - AXA Assurance Maroc, représentée par M. Thomas Hude ;
 - CFG Bank, représentée par Mme. Souad Benbachir ;
 - M. El Ghaly Tahri Joutei ;
 - Compagnie d'Assurance Transport (CAT), représentée par M. Bachir Baddou ;
 - Société Centrale de Réassurance (SCR), représentée par M. Youssef Fassi Fihri ;
 - Mme Ghita Lahlou, administrateur indépendant ;
 - M. Ahmed Reda Chami, administrateur indépendant ;
 - La Caisse Interprofessionnelle Marocaine de Retraite (CIMR), représentée par M. Mohamed Aboumejd.
- ✓ **Comité d'investissement** : composé de 4 membres désignés par CFG Capital, issus du top management de CFG Bank et un membre indépendant en la personne de Imane Kabbaj depuis le 15 novembre 2019.

Le comité d'investissement analyse et décide des opportunités d'investissement et de désinvestissement proposées par la société de gestion.
- ✓ **Comité d'audit** : composé de trois membres, Mme Ghita Lahlou, M. Thomas Hude et M. Ahmed Reda Chami, désignés par le Conseil d'Administration d'Immoyente Invest, s'assure de la bonne exécution de la convention de gestion, du respect des décisions des actionnaires et de la gestion des éventuels conflits d'intérêts.

II. Exploitation

- ✓ Mise en location d'un plateau de bureau (459 m²) au niveau de l'immeuble Atrium, à la société Dédalus, gestionnaire de données médicales des hôpitaux en France, à partir du 1^{er} juin 2023.

III. Financement

- ✓ Mise à jour de billets de trésorerie d'un montant plafonné à 300 MMAD d'une maturité comprise entre 10 jours et 12 mois.

IV. Distribution de rendement

- ✓ Distribution d'un rendement de 3 MAD/action relatif à 2022 sur deux fois :
 - Un rendement de 1 MAD/action effectué le 28 avril 2023 ;
 - Un rendement de 2 MAD/action effectué le 26 juin 2023.

V. Passage des normes marocaines consolidées aux normes IFRS consolidées

A partir de l'arrêté des comptes consolidés du S1 2023, la Société va procéder à la publication de ses comptes consolidés en normes IFRS.

Lors du S1 2023 et la clôture des comptes au 31 décembre 2023, la société publiera les comptes en normes marocaines et en normes IFRS.

Guidance 2023

- ✓ La société anticipe une augmentation du chiffre d'affaires sur l'année 2023 sous l'effet conjugué de l'élargissement du périmètre des actifs avec un investissement prévu lors du 2^{ème} semestre et la commercialisation de certains actifs bureaux.
- ✓ Le rendement 2023 prévu en conséquence est de 5 dh/action à raison de :
 - 1 dh/action payé le 28 avril 2023 ;
 - 2 dh/action payé le 26 juin 2023 ;
 - 1 dh/action prévu le 26 septembre 2023 ;
 - 1 dh/action prévu le 21 décembre 2023.

Patrimoine immobilier

I. Liste des actifs détenus

Au 30 juin 2023, le portefeuille d'actif de Immorente Invest totalise 811 mMAD et composé, directement ou à travers des filiales dédiées, des éléments suivants :

Catégorie	Acquisition	Détention	Locataire au 30/06/2023	Invest.*	% de l'invest.
Bureaux				459	57%
Marina C3-B20	2016	Directe	SII Services		
Marina C3-B19	2017	Directe	SDCC		
Marina C3-B21/22	2017	Directe	First Rest International	105	
Marina C2-B5	2018	Directe	Huawei		
Marina C2-B4	2018	Directe	Comdata		
Contempo	2019	Directe	Multi-locataires	137	
Atrium	2019	Directe	Multi-locataires	136	
Bouskoura	2019	Directe	BUTEC	60	
Plein Ciel	Sept. 2011	Directe	Bonzai	21	
Industriel				343	42%
Usine Aptiv	Mai 2021	Directe	Aptiv	191	
Usine Faurecia	Nov. 2017	Filiale 100%	Faurecia	152	
Commerces				9	1%
Samir 4	Mars 2012	Directe	Loft Art	9	

* Correspond à l'investissement hors taxes, tenant compte des frais d'acquisition

II. Bilan consolidé en normes IFRS au 30 juin 2023

a) Actif :

En kMAD	Exercice	Exercice
	2022.12	2023.06
	Valeurs nettes	Valeurs nettes
Good will	2 583	2 583
Immeubles de placement	822 625	823 396
Immobilisations financières	5	5
Impôts différés	7 273	6 715
Total Actif Immobilisé	832 486	832 699
Clients et comptes rattachés	2 565	4 167
Comptes d'état	21 619	16 506
Autres débiteurs	15	17
Autres actifs courants	268	2 810
VMP et autres placements	43 105	49 923
Trésorerie et équivalents de trésorerie	18 141	6 814
Actifs courants	85 714	80 238
Total Actif	918 200	912 936

Le total actif immobilisé s'élève à 832 699 KDH, et se décompose de la manière suivante :

- Des immeubles de placement qui sont comptabilisés à leur juste valeur à 823 396 KDH, suite à la valorisation de l'expert indépendant Cap Eval au 31 décembre 2022.
- Un Good Will qui s'élève à 2 583 KDH ;
- Des immobilisations financières de 5 KDH ;
- Des impôts différés qui s'élèvent à 6 715 KDH.

Le Total actif courant s'élève à 80 238 KDH se décompose principalement de :

- ✓ Créances clients de 4 167 KDH ;
- ✓ Valeurs mobilières de placements pour 49 923 KDH ;
- ✓ Comptes d'état qui s'élève à 16 506 KDH, correspondant principalement à un crédit de TVA.

Ainsi, au 30 juin 2023, le total actif d'Immoyente Invest en normes consolidés IFRS s'établit à 912 936 KDH.

b) Passif :

En kMAD	Exercice 2022.12	Exercice 2023.06
Capital	563 298	563 298
Réserves	250 431	238 949
Résultat de l'exercice	15 812	17 288
Total capitaux propres	829 540	819 536
Emprunts et dettes financières	8 383	8 940
Impôts différés	58 515	62 101
Autres passifs long terme	-1	-
Total Passifs non courants	66 897	71 041
Emprunts et crédit à moins d'un an		-
Banques (soldes créditeurs)	-	1
Provisions (part à moins d'un an)	5 424	5 479
Dettes fournisseurs	7 206	7 509
Comptes d'Etat	8 492	7 921
Autres créditeurs	639,8	1 448
Total Passifs courants	21 763	22 359
Total des passifs	88 659	93 400
Total passif	918 200	912 936

Les capitaux propres consolidés s'élevaient au 30 juin 2023 à **819 536 KDH**.

La dette du groupe s'établit au 30 juin 2023 à 8 940 KDH constituée de dépôts et cautions des locataires.

Il est à rappeler qu'Immoyente Invest a procédé au remboursement total de ses dettes, ainsi que celles des filiales.

Les dettes fournisseurs s'élevaient à 7 921 KDH.

Ainsi, au 30 juin 2023, le passif consolidé en normes IFRS du groupe s'établit à 912 936 KDH.

IMR FREE ZONE

IMR Free Zone I est une filiale détenue à 100% par Immorente Invest. Elle porte une usine d'une superficie de près de 17 500 m² dédiée à Faurecia, équipementier automobile français, conformément au contrat de bail en l'état futur d'achèvement conclu en novembre 2017.

La construction de l'usine a été confiée à TGCC, constructeur marocain de premier plan qui a été mandaté par Immorente Invest.

Date de création	Novembre 2017	
Siège Social	Lot I 8 - Atlantic Free Zone, Kenitra	
Forme juridique	Société à responsabilité limitée à associé unique	
Représentant légal	Khalil Mengad – Gérant	
Composition de l'actionariat au 30 juin 2023	Actionnaire	% du capital détenu et des droits de vote
	Immorente Invest SA	100%
Capital social au 30 juin 2023	150 199,5 kMAD	
Chiffre d'affaires au 30 juin 2023	6 579 kMAD	
Résultat net au 30 juin 2023	-674,3 kMAD	

Amlak Contempo SAS

Amlak Contempo SAS est une filiale détenue à 100% par Immorente Invest. Elle porte un immeuble de bureaux d'une superficie de près de 6 844 m² multi-locataire, consolidée à partir du 1^{er} juin 2019.

Date de création	28 février 2011	
Siège Social	Angle Bd Abdelmoumen et rue Soumiya, Immeuble Shahrazade 3, 5 ^{eme} étage Casablanca	
Forme juridique	Société anonyme simplifiée	
Représentant légal	CFG Capital représentée par Khalil Mengad – Gérant	
Composition de l'actionariat au 30 juin 2023	Actionnaire	% du capital détenu et des droits de vote
	Immorente Invest SA	100%
Capital social au 30 juin 2023	70 000,0 kMAD	
Chiffre d'affaires au 30 juin 2023	3 013 kMAD	
Résultat net au 30 juin 2023	-9,3 kMAD	

Amlak Atrium SAS

Amlak Atrium SAS est une filiale détenue à 100% par Immorente Invest. Elle porte un immeuble de bureaux d'une superficie de près de 5 565 m² multi-locataire, consolidée à partir du 1^{er} juin 2019.

Date de création	28 février 2011	
Siège Social	Angle Bd Abdelmoumen et rue Soumiya, Immeuble Shahrazade 3, 5eme étage Casablanca	
Forme juridique	Société anonyme simplifiée	
Représentant légal	CFG Capital représentée par Khalil Mengad – Gérant	
Composition de l'actionariat au 30 juin 2023	Actionnaire Immorente Invest SA	% du capital détenu et des droits de vote 100%
Capital social au 30 juin 2023	70 000,0 kMAD	
Chiffre d'affaires au 30 juin 2023	5 692 kMAD	
Résultat net au 30 juin 2023	1 691 kMAD	

La Présidente du Conseil d'Administration

Madame **Souad BENBACHIR**

Annexes : Comptes consolidés (*en normes marocaines et IFRS*) et comptes sociaux au 30 juin 2023

Comptes Consolidés en normes IFRS au 30 juin 2023



IMMORENTE

COMPTES CONSOLIDÉS EN NORMES IFRS AU 30 JUIN 2023

CFG BANK

BILAN ACTIF (EN KMAD)

	Exercice 2022.12	Exercice 2023.06
	Valeurs nettes	Valeurs nettes
Good will	2.583	2.583
Immeubles de placement	822.625	823.396
Immobilisations financières	5	5
Impôts différés	7.273	6.715
Total Actif Immobilisé	832.486	832.699
Stocks et en-cours	-	-
Clients et comptes rattachés	2.565	4.167
Comptes d'état	21.619	16.506
Autres débiteurs	15	17
Autres actifs courants	268	2.810
VMP et autres placements	43.105	49.923
Trésorerie et équivalents de trésorerie	18.141	6.814
Actifs courants	85.714	80.238
Total Actif	918.200	912.936

BILAN PASSIF (EN KMAD)

	Exercice 2022.12	Exercice 2023.06
Capital	563.298	563.298
Réserves	250.431	238.949
Résultat de l'exercice	15.812	17.288
Total capitaux propres	829.540	819.536
Emprunts et dettes financières	8.383	8.940
Impôts différés	58.515	62.101
Autres passifs long terme	-1	-
Total Passifs non courants	66.897	71.041
Emprunts et crédit à moins d'un an	-	-
Banques (soldes créditeurs)	-	1
Provisions (part à moins d'un an)	5.424	5.479
Dettes fournisseurs	7.206	7.509
Comptes d'Etat	8.492	7.921
Autres créditeurs	639	1.448
Total Passifs courants	21.763	22.359
Total des passifs	88.659	93.401
Total passif	918.200	912.936

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES CONSOLIDÉ (EN KMAD)

	Exercice 2022.06	Exercice 2023.06
Chiffres d'affaires	33.817	34.084
Achats consommés	-1.139	-1.116
Charges de personnel	-	-
Charges externes	-6.613	-6.466
Impôts et taxes	-3.490	-3.790
Résultat d'exploitation (a)	22.574	22.711
Dotations nettes de reprises aux provisions courantes	1.530	-318
Autres produits et charges d'exploitation	-150	-150
Variation de juste valeur des immeubles de placements	-	-
Résultat opérationnel courant (b)	1.380	-468
Résultat courant des sociétés intégrées (c) = (a)+(b)	23.954	22.242
Autres produits et charges opérationnels	-245	1.115
Résultat opérationnel (d)	23.709	23.357
Coût de l'endettement financier net consolidé	-868	-5
Résultat de change	1	-669
Autres produits et charges financiers	1.104	495
Résultat financier consolidé (e)	236	-179
Résultat avant impôt (F) = (d) + (e)	23.946	23.178
Impôts sur les bénéfices	-1.885	-1.745
Impôts différés	-7.831	-4.144
Total Impôts sur les bénéfices (g)	-9.716	-5.890
Résultat net Consolidé IFRS (h) = (f)+(g)	14.230	17.288
Impôts différés	7.831	4.144
Variation de juste valeur des immeubles de placements	0	0
Autres retraitements	-29	887
FFO⁽¹⁾ (Résultat analytique de l'exercice)	22.031	22.320

(1) FFO : Fund From Opérations (Résultat de l'exercice analytique) : Résultat net consolidé IFRS corrigé des éléments non cash tels que les impôts différés, la variation de la juste valeur des actifs et autres retraitements non cash.

PÉRIMÈTRE

ACTIF	Clôture			Ouverture		
	Taux d'intérêt	Taux de contrôle	Méthode de conso.	Taux d'intérêt	Taux de contrôle	Méthode de conso.
Immoyente Invest SA	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %	IG
IMR FREE ZONE I	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %	IG
Amlak Atrium	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %	IG
Amlak Contempo	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %	IG

IG signifie Intégration Globale

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES CONSOLIDÉS



A. SAAIDI ET ASSOCIÉS
Commissaires aux Comptes

GRUPE IMMORENTE INVEST

Attestation d'examen limité sur la situation intermédiaire consolidée

Période du 1^{er} janvier au 30 juin 2023

Nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire de la société IMMORENTE INVEST S.A et de ses filiales (Groupe IMMORENTE INVEST S.A) comprenant l'état de la situation financière, le compte de résultat consolidé, l'état des flux de trésorerie, l'état des variations des capitaux propres ainsi qu'un résumé des notes explicatives au terme du semestre couvrant la période du 1^{er} janvier au 30 juin 2023. Cette situation intermédiaire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant KMAD 819.536 dont un bénéfice net consolidé de KMAD 17.288.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la Profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire de l'état de la situation financière, du compte de résultat, de l'état des flux de trésorerie, de l'état des variations des capitaux propres ainsi que du résumé des notes explicatives ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit ét, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les états consolidés, ci-joints, ne donnent pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine du Groupe IMMORENTE INVEST arrêtés au 30 juin 2023, conformément aux normes comptables internationales (IAS/IFRS).

Casablanca, le 18 septembre 2023

Les Commissaires aux Comptes

FIDAROC GRANT THORNTON
FIDAROC GRANT THORNTON
Membre Réseau Grant Thornton
International
7 Bd. Oukhassane - Casablanca
Tel : 05 22 64 18 00 - Fax : 05 22 28 86 70
Faïçal MEKOUAR
Associé

A. SAAIDI ET ASSOCIÉS
A. Saïdi & Associés
Commissaires aux comptes
Place maréchal Casablanca
Tel: 05 22 28 99 16 - Fax: 05 22 20 58 90
Bahaa SAAIDI
Associée

Tableau de flux de trésorerie consolidés en normes IFRS

	<i>en KMAD</i>	
	Exercice 2023.06	Exercice 2022.06
Résultat net total consolidé	17 288	14 230
Ajustements		
Elim. du résultat des mises en équivalence	-	0
Elim. des amortissements et provisions	55	64
Elim. des profits / pertes de réévaluation (juste valeur)	272	48
Capacité d'autofinancement après coût de l'endettement financier net et impôt	17 616	14 343
Elim. de la charge (produit) d'impôt	5 890	9 716
Capacité d'autofinancement avant coût de l'endettement financier net et impôt	23 506	24 058
Incidence de la variation du BFR	37	-1 806
Impôts payés	-546	-2 220
Flux de trésorerie liés aux activités opérationnelles	22 997	20 032
Augmentation des prises de participation dans les filiales consolidées	-272	0
Acquisition d'immobilisations corporelles et incorporelles	-771	-24
Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement	-1 043	-24
Emission d'emprunts	558	377
Dividendes payés aux actionnaires du groupe	-27 021	-9 007
Dividendes payés aux minoritaires	-	0
Variation des crédits de trésorerie	-	0
Flux de trésorerie liés aux activités de financement	-26 463	-8 630
Incidence de la variation des taux de change	-	0
Incidence des changements de principes comptables	-	0
Variation de la trésorerie	-4 509	11 377
Trésorerie d'ouverture	61 246	117 926
Trésorerie de clôture	56 736	129 303

Tableau de variation des capitaux propres consolidés en normes IFRS

	Capital	Primes liées au capital	Actions propres	Plus ou moins values sur réévaluation des actifs		Autres réserves et résultats consolidés	Total Capitaux propres part du groupe	Intérêts minoritaires	en KMAD Total Capitaux propres	
Situation à l'ouverture de l'exercice 2022.06	563 298	177 696	-	-	22 465	22 465	108 242	871 701	-	871 701
Incidence des changements de méthode comptable :	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Situation ajustée à l'ouverture de l'exercice 2022.06	563 298	177 696	-	-	22 465	22 465	108 242	871 701	-	871 701
Réévaluation des immobilisations corporelle et incorporelles	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Var. nette de juste valeur des instruments financiers	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Résultat de la période	-	-	-	-	-	-	14 230	14 230	-	14 230
Total des pertes et profits de la période	-	-	-	-	-	-	14 230	14 230	-	14 230
Dividendes versés	-	-	-	-	-	-	-31 525	-31 525	-	-31 525
Augmentation de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mouvements sur actions propres	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Composante fonds propres des émissions obligataires	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Paievements en actions	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incidence de la variation du périmètre de consolidation	-	-	-	-	-	-	-0	-0	-	-0
Autres variations	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Situation à la clôture de l'exercice 2022.06	563 298	177 696	-	-	22 465	22 465	90 948	854 407	-	854 407
Situation à l'ouverture de l'exercice 2023.06	563 298	159 682	-	-	22 465	22 465	84 095	829 540	-	829 540
Incidence des changements de méthode comptable :	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Situation ajustée à l'ouverture de l'exercice 2023.06	563 298	159 682	-	-	22 465	22 465	84 095	829 540	-	829 540
Réévaluation des immobilisations corporelle et incorporelles	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Var. nette de juste valeur des instruments financiers	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Couverture de flux de trésorerie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gains et pertes actuariels (paragraphe 93A IAS 19)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ecart de conversion	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Résultat de la période	-	-	-	-	-	-	17 288	17 288	-	17 288
Total des pertes et profits de la période	-	-	-	-	-	-	17 288	17 288	-	17 288
Dividendes versés	-	-18 014	-	-	-	-	-9 007	-27 021	-	-27 021
Augmentation de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mouvements sur actions propres	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Composante fonds propres des émissions obligataires	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Paievements en actions	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incidence de la variation du périmètre de consolidation	-	-	-	-	-	-	-272	-272	-	-272
Autres variations	-	-	-	-	-	-	-272	-272	-	-272
Situation à la clôture de l'exercice 2023.06	563 298	141 668	-	-	22 465	22 465	92 105	819 536	-	819 536

Immeubles de placement en normes IFRS

	Exercice 2022.12	Acquisitions	Cessions et mises au rebut	Dotations de l'exercice	Variations de Périmètre	Variations de la juste valeur	Reclassements	Incidence des changements de méthodes	en KMAD Exercice 2023.06
Immeubles de placement	822 625	771							823 396
Amortissements des immeubles de placement									
Total Valeur Nette Immeubles de placement	822 625	771							823 396

Comptes Consolidés en normes Marocaines au 30 juin 2023



IMMORENTE

COMPTES CONSOLIDÉS EN NORMES MAROCAINES AU 30 JUIN 2023

BILAN CONSOLIDÉ

(En kDH)

ACTIF	06/2023			Exercice 12/2022
	Valeurs brutes	Amort. prov.	Valeurs nettes	Valeurs nettes
Ecart d'acquisition	88.782	-24.802	63.980	65.980
Immobilisations incorporelles	-	-	-	-
Immobilisations corporelles	720.655	-137.267	583.389	597.118
Immobilisations financières	5	-	5	5
Titres mis en équivalence	-	-	-	-
Total Actif Immobilisé	809.442	-162.069	647.373	663.103
Stocks et en-cours	-	-	-	-
Clients et comptes rattachés	5.996	-1.829	4.167	2.565
Autres créances et comptes de régularisation	24.174	-	24.174	27.801
Total Actif Circulant	30.170	-1.829	28.341	30.367
Valeurs mobilières de placement	49.729	-	49.729	42.648
Disponibilités	6.814	-	6.814	18.141
Total Valeurs mobilières de placements et disponibilité	56.543	-	56.543	60.789
Total Actif	896.156	-163.898	732.257	754.258

PASSIF	Exercice 06/2023	Exercice 12/2022
Capital	563.298	563.298
Primes liées au capital	141.668	159.682
Ecart de réévaluation	17.495	17.495
Réserves	-25.596	-24.727
Réserves de conversion groupe	-	-
Résultat de l'exercice	4.092	8.411
Autres	-	-
Total Capitaux Propres	700.958	724.159
Intérêts hors groupe	-	-
Autres fonds propres	-	-
Provisions	5.479	5.424
Emprunts et dettes financières	8.940	8.383
Total Passif à long terme	14.420	13.807
Fournisseurs et comptes rattachés	7.509	7.206
Autres dettes et comptes de régularisation	9.370	9.085
Emprunts et concours bancaires à moins d'un an	1	1
Total Passif à court terme	16.880	16.292
Total Passif	732.257	754.258

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES CONSOLIDÉ

(En kDH)

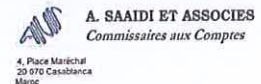
	06/2023	06/2022
Chiffre d'affaires	34.084	33.817
Autres produits d'exploitation	-	-
Achats et autres charges externes	-7.583	-7.752
Charges de personnel	-	-
Autres charges d'exploitation	-150	-150
Impôts et taxes	-3.790	-3.490
Dotations aux amortissements des immobilisations	-14.500	-14.489
Dotations nettes de reprises des provisions et des dépréciations	-318	1.530
Résultat d'exploitation	7.743	9.465
Produits de placements financiers nets des charges d'intérêts	-5	-868
Autres produits et charges financières	90	951
Résultat financier	85	82
Résultat courant des sociétés intégrées	7.828	9.547
Charges et produits exceptionnels	1.088	-245
Impôt sur les bénéfices	-1.719	-1.885
Impôts différés	-1.104	-1.618
Résultat net des entreprises intégrées	6.092	5.800
Quote-part de résultat des sociétés mises en équivalence	-	-
Dotations aux amortissements des écarts d'acquisition	-2.000	-2.000
Résultat net de l'ensemble consolidé	4.092	3.799
Intérêts minoritaires	-	-
Résultat net (part du groupe)	4.092	3.799

PÉRIMÈTRE

ACTIF	Clôture			Ouverture		
	Taux d'intérêt	Taux de contrôle	Méthode de conso.	Taux d'intérêt	Taux de contrôle	Méthode de conso.
Immorente Invest SA	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %	IG
IMR FREE ZONE I	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %	IG
Amlak Atrium	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %	IG
Amlak Contempo	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %	IG

IG signifie Intégration Globale

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES CONSOLIDÉS



GRUPE IMMORRENTE INVEST

Attestation d'examen limité sur la situation intermédiaire consolidée

Période du 1^{er} janvier au 30 juin 2023

Nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire de la société IMMORRENTE INVEST S.A et de ses filiales (Groupe IMMORRENTE INVEST S.A) comprenant le bilan consolidé, le compte de résultat consolidé, le tableau de flux de trésorerie, le tableau de variation des capitaux propres ainsi qu'un résumé des notes explicatives au terme du semestre couvrant la période du 1^{er} janvier au 30 juin 2023. Cette situation intermédiaire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant KMAD 700.958 dont un bénéfice net consolidé de KMAD 4.092.

Nous avons effectué notre mission d'examen limité selon les normes de la profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire des états consolidés cités au premier paragraphe ci-dessus ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les états consolidés, ci-joints ne donnent pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine du Groupe IMMORRENTE INVEST au 30 juin 2023 conformément aux normes comptables nationales en vigueur (Avis n° 5 du CNC relatif aux comptes consolidés).

Casablanca, le 18 septembre 2023

Les Commissaires aux Comptes

FIDAROC GRANT THORNTON
FIDAROC GRANT THORNTON
Membre du réseau Grant Thornton
7 Bd. Orléans, Casablanca
Tél : 05 22 91 05 99 - Fax : 05 22 29 66 70
Faïçal MEKOUAR
Associé

A. SAAIDI ET ASSOCIES
A. SAAIDI ET ASSOCIES
Commissaires aux Comptes
4, Place Marché, Casablanca
Tél : 05 22 72 99 16 - Fax : 05 22 20 55 90
Bahaa SAAIDI
Associée

Tableau de flux de trésorerie consolidés en normes Marocaines

En KMAD

	Exercice 2023.06	Exercice 2022.06
Résultat net total des sociétés consolidées	4 092	3 799
Elimination des amortissements et provisions	16 555	16 554
Elimination de la variation des impôts différés		1 618
Elimination des plus ou moins values de cession		
Elimination de la quote-part de résultat des mises en équivalence		
Autres produits et charges non liés aux activités opérationnelles		
Total marge brute d'autofinancement	20 647	21 971
Dividendes reçus des mises en équivalence		
Variation du BFR lié à l'activité	37	-2 093
Flux net généré par (affecté à) l'activité	20 684	19 877
Acquisition d'immobilisations	-771	-24
Cession d'immobilisations		
Incidence des variations de périmètre	-272	
Variation nette des placements court terme		
Flux net provenant des (affecté aux) investissements	-1 043	-24
Dividendes versés par la société mère	-27 021	-9 007
Dividendes versés aux minoritaires		
Augmentations (réductions) de capital		
Subventions d'investissements reçues		
Emissions d'emprunts / Augmentation des dpôts reçus	558	377
Remboursements d'emprunts / Remboursement des dépôts reçus		
Cession (acq.) nette actions propres		
Variation nette des concours bancaires		
Flux net provenant du (affecté au) financement	-26 463	-8 630
Incidence de la variation des taux de change		
Incidence des changements de principes comptables		
Variation de trésorerie	-6 822	11 223
Trésorerie d'ouverture	60 788	117 048
Trésorerie de clôture	56 542	128 271

Tableau de variation des capitaux propres consolidés en normes Marocaines (en KMAD)

	Capital	Primes liées au capital	Actions propres	Autres réserves groupe		Total	Résultats accumulés	Total Capitaux propres part du groupe	Intérêts minoritaires	Total Capitaux propres
				Réserves de conversion groupe	Autres réserves hors conversion					
Situation à l'ouverture de l'exercice 2022.12	563 298	177 696	-	-	17 495	17 495	6 604	765 093	-	765 093
Incidence des changements de méthode comptable :	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Situation ajustée à l'ouverture de l'exercice 2022.12	563 298	177 696	-	-	17 495	17 495	6 604	765 093	-	765 093
Résultat de la période	-	-	-	-	-	-	3 799	3 799	-	3 799
Total des pertes et profits de la période	-	-	-	-	-	-	3 799	3 799	-	3 799
Dividendes versés	-	-	-	-	-	-	-31 525	-31 525	-	-31 525
Augmentation de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Autres variations	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Situation à l'ouverture de l'exercice 2023.06	563 298	159 682	-	-	17 495	17 495	-16 316	724 159	-	724 159
Incidence des changements de méthode comptable :	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Situation ajustée à l'ouverture de l'exercice 2023.06	563 298	159 682	-	-	17 495	17 495	-16 316	724 159	-	724 159
Var. nette de juste valeur des instruments financiers	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ecart de conversion	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Résultat de la période	-	-	-	-	-	-	4 092	4 092	-	4 092
Total des pertes et profits de la période	-	-	-	-	-	-	4 092	4 092	-	4 092
Dividendes versés	-	-18 014	-	-	-	-	-9 007	-27 021	-	-27 021
Augmentation de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Autres variations	-	-	-	-	-	-	-272	-272	-	-272
Situation à la clôture de l'exercice 2023.06	563 298	141 668	-	-	17 495	17 495	-21 504	700 958	-	700 958

Immobilisations corporelles en normes Marocaines

en KMAD

	Exercice 2022.12	Acquisitions	Cessions	Dotations de l'exercice	Variations des cours de change	Variations de Périmètre	Reclassements et mises au rebut	Incidence des changements de méthodes	Exercice 2023.06
Terrains	167 569								167 569
Constructions	543 882	447							544 330
Installations tech, matériel & outillage	8 434								8 434
Matériel de transport									
Mobilier, matériel de Bureau et aménagements di		323							323
Immobilisations corporelles diverses									
Immobilisations corporelles en cours									
Avances et acomptes s/immo. corp.									
Total Immobilisations corporelles	719 885	771							720 655
Amt des terrains									
Amt des constructions	-119 604			-14 073					-133 677
Amt des inst tech, mat et outillage	-3 163			-422					-3 584
Amortissements du matériel de transport									
Amort du MMB AD				-5					-5
Amt des autres immobilisations corporelles									
Provisions avances et acomptes sur immo. corp.									
Provisions pour dépréciation des immobilisation:									
Total Amt/dép. immobilisations corporelles	-122 767			-14 500					-137 267
Total Valeur Nette	597 118	771		-14 500					583 389

Comptes sociaux au 30 juin 2023



IMMORENTE

COMPTES SOCIAUX AU 30 JUIN 2023



BILAN (ACTIF) (En DH)

Table of the Balance Sheet (ACTIF) showing assets as of 30/06/2023 and 31/12/2022. Categories include Immobilisations en non valeurs, Immobilisations incorporelles, Immobilisations corporelles, Stocks, Créances de l'actif circulant, Titres et valeurs de placement, Trésorerie - Actif.

BILAN (PASSIF) (En DH)

Table of the Balance Sheet (PASSIF) showing liabilities and equity as of 30/06/2023 and 31/12/2022. Categories include Capitaux propres, Dettes de financement, Provisions durables pour risques et charges, Dettes du passif circulant, Trésorerie passif.

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES (En DH)

Table of the Profit and Loss Statement (COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES) for the period from 01/01/2023 to 30/06/2023. It details revenues from operations, financial products, and non-current products, and various charges.

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES SOCIAUX

Logos of Fidaroc Grant Thornton and A. SAAIDI ET ASSOCIES, Commissaires aux Comptes.

IMMORENTE INVEST S.A. Attestation d'examen limité sur la situation intermédiaire des comptes sociaux

Attestation d'examen limité sur la situation intermédiaire des comptes sociaux. Période du 1er janvier au 30 juin 2023. Nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire de la société IMMORRENTE INVEST S.A. comprenant le Bilan et le Compte de Produits et Charges relatifs à la période du 1er janvier 2023 au 30 juin 2023.

Signatures and stamps of FIDAROC GRANT THORNTON and A. SAAIDI ET ASSOCIES, dated Casablanca, le 18 septembre 2023.

(1) Variation de stocks : stocks final - stocks initial ; augmentation (+) ; diminution (-) (2) Achats revendus ou consommés : achats - variation de stocks.

Tableau de Financement (Modèle Normal)

I. SYNTHESES DES MASSES DU BILAN	Exercice		Exercice a - b	
	b	a	Emplois	Ressources
			c	d
Financement permanent	743 571 686,60	768 197 401,65	24 625 715,05	
Moins actif immobilisé	717 285 923,40	727 638 690,53		10 352 767,13
= FONDS DE ROULEMENT FONCTIONNEL (1-2) (A)	26 285 763,20	40 558 711,12	14 272 947,92	
Actif circulant	35 950 304,85	53 639 284,99		17 688 980,14
Moins Passif circulant	10 356 916,62	10 900 490,99	543 574,37	
= BESOINS DE FINANCEMENT GLOBAL (4-5) (B)	25 593 388,23	42 738 794,00		17 145 405,77
TRESORERIE NETTE (ACTIF -PASSIF) A - B	692 374,97	-2 180 082,88	2 872 457,85	

II. EMPLOIS ET RESSOURCES	Exercice		Exerce précédent	
	Emplois	Ressources	Emplois	Ressources
I. RESSOURCES STABLES DE L'EXERCICE				
AUTOFINANCEMENT (A)		-13 950 596,73		-25 762 532,26
+ Capacité d'autofinancement		13 070 403,27		23 775 967,74
- Distributions de bénéfices		27 021 000,00		49 538 500,00
CESSIONS ET REDUCTIONS D'IMMOBILISATIONS (B)				
+ Cessions d'immobilisations incorporelles				
+ Cessions d'immobilisations corporelles				
+ Cessions d'immobilisations financières				
+ Récupérations sur créances immobilisées				
AUGMENTATIONS DES CAPITAUX PROPRES ET ASSIMILES ©				
+ Augmentations de capital, apports				
+ Subvention d'investissement				
AUGMENTATION DES DETTES DE FINANCEMENT (D) (nettes de primes de remboursement)				519 105,60
TOTAL I. RESSOURCES STABLES (A+B+C+D)				
II.EMPLOIS STABLES DE L'EXERCICE				
ACQUISITIONS ET AUGMENTATIONS D'IMMOBILISATIONS (E)	322 351,19		16 710,00	
+ Acquisitions d'immobilisations incorporelles				
+ Acquisitions d'immobilisations corporelles	50 100,00		16 510,00	
+ Acquisitions d'immobilisations financières	272 251,19		200,00	
+ Augmentation des créances immobilisées				
REMBOURSEMENT DES CAPITAUX PROPRES (F)				
REMBOURSEMENT DES DETTES DE FINANCEMENT (G)				
EMPLOIS EN NON VALEURS (H)			352 340,00	
TOTAL II. EMPLOIS STABLES (E+F+G+H)	322 351,19		369 050,00	
III. VARIATION DU BESOIN DE FINANCEMENT GLOBAL (B E G)		17 145 405,77		22 515 110,78
IV. VARIATION DE LA TRESORERIE	2 872 457,85			3 097 365,88
TOTAL GENERAL	3 194 809,04	3 194 809,04	369 050,00	369 050,00

Du 01/01/2023 au 30/06/2023

**ETAT DE DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS
RELATIFS AUX IMMOBILISATIONS**

Société : IMMORENTE INVEST

Feuillet n° 1		Amortissements de l'exercice		Du 01/01/2023 au 30/06/2023		Immobilisations concernées :		Autres constructions	
Date d'entrée (1)	Valeur à Amortir		Amortissements antérieurs (3)	AMORTISSEMENTS DEDUITS DU BENEFICE BRUT DE L'EXERCICE			Total des amortissements à la fin de l'exercice (col.4+col. 7)	Observations (5)	
	Prix d'acquisition (2)	Valeur comptable après réévaluation (3)		Taux (4)	Durée (4)	Amortissements normaux ou accéléérés de l'exercice (7)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
26/09/2011	9 278 890,00	9 278 890,00	3 872 390,09	4,26%	25	197 798,78	4 070 188,87	Boutique PLEIN CIEL Casa/ TF 7912/71	
26/09/2011	8 773 340,00	8 773 340,00	3 661 407,23	4,26%	25	187 021,93	3 848 429,17	Boutique PLEIN CIEL Casa/ TF 7911/71	
21/03/2012	8 600 000,00	8 834 666,67	3 474 556,51	4,28%	25,00	189 180,36	3 663 736,87	Boutique Rabat / TF5677/50	
30/09/2016	9 896 391,52	10 520 754,64	2 301 338,67	4,19%	25	220 162,93	2 521 501,60	Crystal 3 - B20 / TF 115-270/01	
06/04/2017	9 533 349,23	10 221 781,61	2 011 708,88	4,17%	25	213 248,64	2 224 957,52	Crystal 3 - B19 / TF 115-269/01	
03/10/2017	9 266 760,45	9 266 760,45	1 670 299,76	4,13%	25	191 507,41	1 861 807,17	Crystal 3 - B21 / TF 115-271/01	
03/10/2017	9 251 210,45	9 251 210,45	1 667 496,92	4,13%	25	191 186,06	1 858 682,98	Crystal 3 - B22 / TF 115-272/01	
01/06/2018	22 737 742,95	22 737 742,95	3 697 749,05	4,10%	25	466 285,56	4 164 034,61	Crystal 2 - B4 / TF 115-128/01	
01/06/2018	22 855 242,95	22 855 242,95	3 716 857,61	4,10%	25	468 695,15	4 185 552,76	Crystal 2 - B5 / TF 115-129/01	
01/07/2019	19 280 200,00	19 280 200,00	2 572 332,81	4,03%	25	388 555,05	2 960 887,86	Siège ENGIE / TF°10.341/33	
18/05/2021	167 459 275,00	167 459 275,00	13 954 939,58	5,00%	20	4 186 481,88	18 141 421,46	TF°127.400/05 - AGROPOLIS	
	296 932 402,55	298 479 864,73	42 601 077,10			6 900 123,75	49 501 200,85		

Valeur brute 296 932 402,55
 Réévaluation constructi 1 547 462,94
 Valeur réévaluée **298 479 865,49**

Feuillet n° 2		Amortissements de l'exercice Du 01/01/2023 au 30/06/2023							Immobilisations concernées : Agencements et aménagements des constructions
Date d'entrée (1)	Valeur à Amortir		Amortissements antérieurs (3)	AMORTISSEMENTS DEDUITS DU BENEFICE BRUT DE L'EXERCICE			Total des amortissements à la fin de l'exercice (col.4+col. 7)	Observations (5)	
	Prix d'acquisition (2)	Valeur comptable après réévaluation		Taux	Durée (4)	Amortissements normaux ou accélérés de l'exercice 7			
1	2	3	4	5	6	7	(col.4+col. 7)	9	
1	07/01/2019	19 114,00	7 645,60	10%	10	955,70	8 601,30	Local plein ciel Casa	
2	21/01/2019	21 030,00	8 412,00	10%	10	1 051,50	9 463,50	Local plein ciel Casa	
3	11/02/2019	7 800,00	3 055,00	10%	10	390,00	3 445,00	Local plein ciel Casa	
4	14/02/2019	4 830,00	1 891,75	10%	10	241,50	2 133,25	Local plein ciel Casa	
5	31/12/2019	5 000,00	2 166,67	10%	10	250,00	2 416,67	Reclassement/F°30-18 SUPRALUM	
6	05/02/2020	44 800,00	13 066,67	10%	10	2 240,00	15 306,67	Local plein ciel Casa	
7	28/09/2020	7 800,00	1 820,00	10%	10	390,00	2 210,00	Local plein ciel Casa	
8	10/11/2020	16 000,00	3 466,67	10%	10	800,00	4 266,67	Local HUWAEI	
9	20/11/2020	48 000,00	10 400,00	10%	10	2 400,00	12 800,00	Local SDCC	
10	08/06/2021	47 589,00	7 534,93	10%	10	2 379,45	9 914,38	Local APTIV	
11	01/11/2021	144 397,58	16 846,38	10%	10	7 219,88	24 066,26	Local APTIV	
12	13/12/2021	9 100,00	985,83	10%	10	455,00	1 440,83	Local RABAT	
13	11/04/2022	15 000,00	1 125,00	10%	10	750,00	1 875,00	Local plein ciel Casa	
14	25/05/2022	1 510,00	100,67	10%	10	75,50	176,17	Local plein ciel Casa	
15	03/05/2023	4 500,00	-	10%	10	75,00	75,00	Local plein ciel Casa	
	26/06/2023	45 600,00	-	10%	10	380,00	380,00	SDCC	
		442 070,58	-	78 517,17		20 053,53	98 570,70		

Feuillet n° 3		Amortissements de l'exercice Du 01/01/2023 au 30/06/2023						
		Immobilisations concernées : Agencements et aménagements divers						
		Valeur à Amortir		AMORTISSEMENTS DEDUITS DU BENEFICE BRUT DE L'EXERCICE				
Date d'entrée (1)	Prix d'acquisition (2)	Valeur comptable après réévaluation (3)	Amortissements antérieurs (3)	Taux (5)	Durée (4)	Amortissements normaux ou accélérés de l'exercice (7)	Total des amortissements à la fin de l'exercice (col.4+col. 7)	Observations (5)
1	2	3	4	5	6	7		9
1	04/09/2018	5 000,00	666,67	10%	10		666,67	
2	31/12/2019	- 5 000,00	- 666,67				- 666,67	
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
		-	-	-		-	-	