

Résultats semestriels 2023

Hausse du chiffre d'affaires et de l'EBE respectivement de +21% et +11% au cours du premier semestre 2023

Le Conseil d'Administration de LabelVie S.A., sous la présidence de M. Rachid Hadni, s'est réuni le mardi 26 septembre 2023 au siège social de la société pour arrêter les comptes du Groupe au 30 juin 2023.

Chiffre d'affaires :

Le chiffre d'affaires s'élève à **7.53 milliards de dirhams** au cours du premier semestre 2023, soit une hausse de **21%** par rapport au premier semestre 2022, qui s'explique essentiellement par :

- * **Une politique commerciale anti-inflation fructueuse** qui s'est traduite par la hausse des volumes de vente et de la fréquentation.
- * **L'ouverture de 6 nouveaux magasins** durant le premier semestre 2023.
- * **Le renforcement de 2 dispositifs**, à savoir le programme de fidélité « Club Carrefour » et le e-commerce.

Excédent Brut d'Exploitation (EBE) :

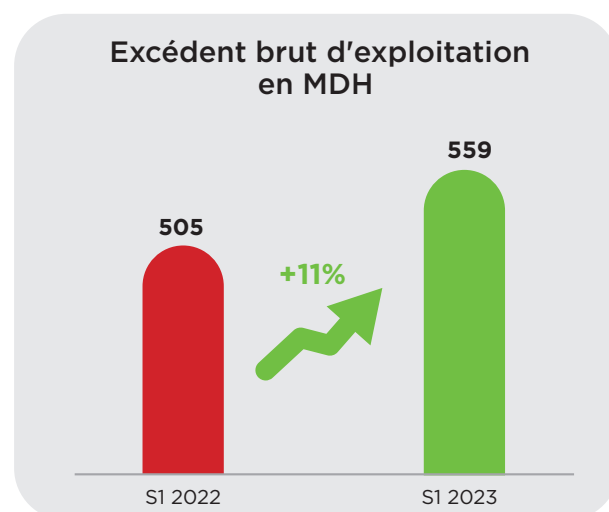
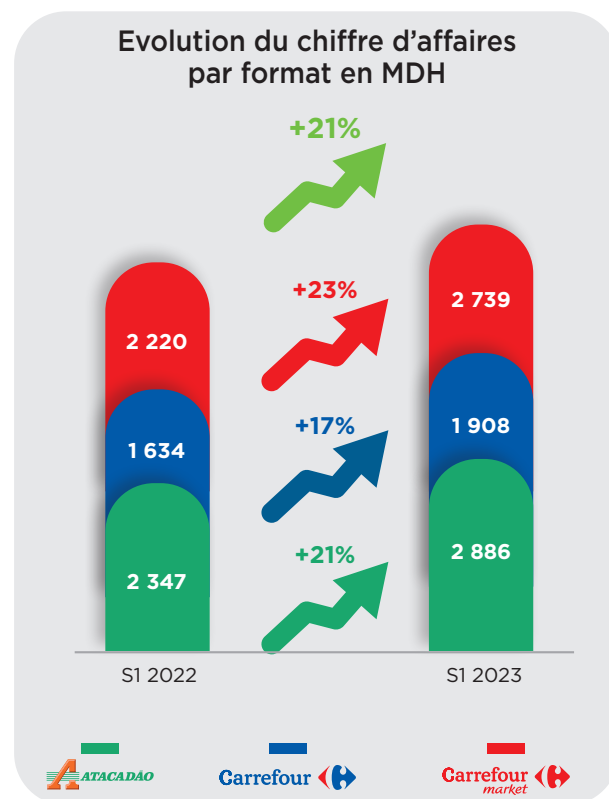
Outre cette réussite commerciale, le Groupe a enregistré une progression de **11%** au niveau de l'EBE, par rapport au premier semestre de 2022, en raison notamment **d'une maîtrise accrue des coûts**. En effet, le ratio des charges s'est amélioré de **0,2 pts** et s'est établi à **13,6%** au premier semestre 2023, profitant également de la croissance soutenue des volumes.

Perspectives :

Pour le second semestre, le Groupe continuera de capitaliser sur sa politique commerciale réussie et poursuivra son programme d'expansion, visant à ouvrir **25 magasins** d'ici la fin de l'année.

En tant qu'entreprise citoyenne engagée, le Groupe a également apporté son soutien à l'élan de solidarité nationale envers les victimes du séisme d'Al Haouz, en contribuant au fonds 126 avec un montant de **25 MDH** et en faisant un don de **500 tonnes** de produits alimentaires et non alimentaires destinés aux familles sinistrées.

La société LabelVie S.A. reste déterminée à poursuivre sa croissance tout en maintenant une gestion financière solide et en assumant pleinement sa responsabilité sociale.



Principes et règles de consolidation

1- Référentiel comptable

Les comptes consolidés de LabelVie S.A. sont établis conformément aux Normes Marocaines telles que prescrites par le Conseil National de Comptabilité.

2- Périmètre de consolidation

Les comptes consolidés du Groupe LabelVie S.A englobent les entreprises suivantes :

- Hypermarché LV, S.A.S sur laquelle la société LabelVie S.A exerce un contrôle de 95%.
- Maxi LV, S.A.S, sur laquelle LabelVie S.A exerce un contrôle de 95%.
- Service - LV, sur laquelle LabelVie S.A exerce un contrôle de 100%.
- Mobi Market, sur laquelle LabelVie S.A exerce un contrôle de 100%.
- LBV Suisse, sur laquelle LabelVie S.A exerce un contrôle de 100%.
- SILAV, sur laquelle LabelVie S.A exerce un contrôle conjoint de 50%.
- LBV EX, sur laquelle LabelVie S.A exerce un contrôle de 100%.
- BENIZNASSEN BUSINESS CENTER, sur laquelle LabelVie S.A exerce un contrôle de 100%.

Périmètre de consolidation du Groupe LabelVie

NOM DE SOCIETE	2022			2023		
	TAUX DE CONTRÔLE	TAUX D'INTÉRÊT	METHODE DE CONSOLIDATION	TAUX DE CONTRÔLE	TAUX D'INTÉRÊT	MÉTHODE DE CONSOLIDATION
LABEL'VIE, S.A			SOCIETE MERE (*)			SOCIETE MERE (*)
HLV	95%	95%	INTEGRATION GLOBALE	95%	95%	INTEGRATION GLOBALE
MAXI LV S.A.S	95%	95%	INTEGRATION GLOBALE	95%	95%	INTEGRATION GLOBALE
SERVICE - LV	100%	100%	INTEGRATION GLOBALE	100%	100%	INTEGRATION GLOBALE
MOBI MARKET	100%	100%	INTEGRATION GLOBALE	100%	100%	INTEGRATION GLOBALE
LBV SUISSE	100%	100%	INTEGRATION GLOBALE	100%	100%	INTEGRATION GLOBALE
SILAV	50%	50%	INTEGRATION PROPORTIONNELLE	50%	50%	INTEGRATION PROPORTIONNELLE
LBV EX	100%	100%	INTEGRATION GLOBALE	100%	100%	INTEGRATION GLOBALE
BENIZNASSEN BUSINESS CENTER	100%	100%	INTEGRATION GLOBALE	100%	100%	INTEGRATION GLOBALE

(*) Établissement consolidant

3- Méthodes de consolidation

Les entreprises contrôlées par le groupe LabelVie sont consolidées par intégration globale. LabelVie contrôle une filiale lorsqu'elle est en mesure de diriger les politiques financières et opérationnelles d'une entité afin de bénéficier de ses activités. Les sociétés HLV, MAXI LV, Service LV, Mobi Market, LBV Suisse, LBV EX, et Beniznassen Business Center sont intégrées globalement. La société SILAV est consolidée par intégration proportionnelle.

Les deux entités foncières Aradei Capital et Terramis, détenues respectivement à 37,62% et 100%, sont gérées et contrôlées par un Asset Manager Indépendant, de manière totalement autonome des actionnaires de la société. Les titres détenus dans ces entités sont considérés comme des placements financiers. De ce fait, elles sont hors périmètre de consolidation.

4- Opérations réciproques

Les comptes réciproques résultant d'opérations internes au groupe sont annulés.

5- Principales règles d'évaluation

- **Écarts d'acquisition** : Les écarts d'acquisition correspondant à la différence entre le coût d'acquisition des titres et l'évaluation des actifs et passifs des entreprises acquises sont présentées sous la rubrique " Écarts d'acquisition ".
- **Immobilisations incorporelles** : elles se composent principalement des autres charges à répartir, des Fonds de commerce, logiciels et licences enregistrés au bilan à leur coût d'acquisition. Les logiciels et autres charges à répartir sont amortis linéairement sur une durée de 5 ans.
- **Immobilisations corporelles** : elles sont évaluées à leur coût d'acquisition. Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction des durées d'utilisations usuelles au Maroc. Ainsi les constructions sont amorties sur 20 ans, les installations techniques, matériel et outillage sur 10 ans, le matériel informatique sur 5 ans et le matériel et mobilier de bureau, agencements et aménagement divers sur 10 ans.
- **Immobilisations financières** : Sont constituées essentiellement des dépôts et cautionnements à plus d'un an comptabilisés à leur valeur d'acquisition.
- **Dettes en monnaies étrangères** : Sont comptabilisées au cours figurant sur la D.U.M d'entrée, à la date de clôture de l'exercice les différences latentes de change sont comptabilisées en écart de conversion. La provision sur écarts défavorables est prise en considération dans le compte de résultat.

6- Résultat par action

Le résultat net par action est calculé en divisant le résultat net consolidé par le nombre d'actions en circulation à la clôture de l'exercice.

Compléments comptes consolidés

Exercice du 01/01/2023 au 30/06/2023

TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE CONSOLIDE

Etabli à partir du résultat d'exploitation des entreprises intégrées

RUBRIQUES	2023	2022
RESULTAT D'EXPLOITATION CONSOLIDE	301 514 701,11	751 840 492,96
DOTATIONS D'EXPLOITATION CONSOLIDEES	248 443 064,65	447 845 330,94
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT DES SOCIETES INTEGREES	549 957 765,75	1 199 685 823,91
DIVIDENDES RECUS		
VARIATION DU BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT D'EXPLOITATION	128 526 791,57	45 050 070,48
- STOCK	163 820 748,18	493 355 296,72
- CREANCES D'EXPLOITATION	20 060 448,75	225 152 521,53
- DETTES D'EXPLOITATION	55 354 405,36	673 457 747,77
FLUX DE TRESORERIE D'EXPLOITATION	421 430 974,18	1 154 635 753,43
FRAIS FINANCIERS	98 922 152,69	139 431 507,53
PRODUITS FINANCIERS	137 580 301,54	156 694 765,27
DIVIDENDES RECUES DES SOCIETES MISES EN EQUIVALENCE		
IMPOT SUR LES SOCIETES HORS IMPOT SUR LES PLUS-VALUE DE CESSION	86 101 820,80	203 135 902,77
CHARGES ET PRODUITS NON COURANTS	-11 974 366,59	-79 967 187,51
FLUX NET DE TRESORERIE GENERE PAR L'ACTIVITE	362 012 935,64	888 795 920,88
ACQUISITION D'IMMOBILISATIONS	574 653 982,83	1 144 613 291,79
CESSION D'IMMOBILISATION	234 325,02	1 269 133 168,72
VARIATION DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES	6 160 936,19	1 151 831 900,42
FLUX DE TRESORERIE LIE AUX OPERATIONS D'INVESTISSEMENT	-580 580 594,00	-1 027 312 023,49
DIVIDENDES VERSES AUX ACTIONNAIRES DE LA SOCIETE MERE		-400 000 000,00
DIVIDENDES VERSES AUX MINORITAIRE DES SOCIETES INTEGREES		
AUGMENTATION DE CAPITAL		179 998 635,00
AUGMENTATION DES DETTES DE FINANCEMENT	1 275 000 000,00	613 200 630,28
AUTRES		
IMPACT Périmètre		496 838,08
REMBOURSEMENT DES DETTES DE FINANCEMENT	-167 279 717,04	-308 256 595,10
FLUX DE TRESORERIE LIE AUX OPERATIONS DE FINANCEMENT	1 107 720 282,96	85 439 508,26
VARIATION DE LA TRESORERIE	889 152 624,60	-53 076 594,34
TRESORERIE DE DEBUT D'EXERCICE	565 310 709,36	618 387 303,71
TRESORERIE DE FIN D'EXERCICE	1 454 463 333,97	565 310 709,36

TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES CONSOLIDES

	CAPITAL	PRIMES D'EMISSION ET DE FUSION	RESERVES CONSOLIDEES	RESULTAT NET PART GROUPE	TOTAL CAPITAUX PROPRES	CAPITAUX PROPRE PART DES MINORITAIRES	CAPITAUX PROPRE PART DU GROUPE
SITUATION A LA CLOTURE EXERCICE 2022	289 395 700,00	1 125 022 899,19	777 325 618,58	748 351 937,18	2 940 096 154,94	55 913 221,03	2 884 182 933,91
AFFECTATION DU RESULTAT			748 351 937,18	-748 351 937,18			
DIVIDENDES DISTRIBUES			-250 000 000,00		-250 000 000,00		-250 000 000,00
MOUVEMENT DU CAPITAL							
AUTRES MOUVEMENTS			11 965 167,00	228 119 689,38	232 979 449,04	7 105 407,34	225 874 041,70
SITUATION A LA CLOTURE EXERCICE 2023	289 395 700,00	1 125 022 899,19	1 287 642 722,75	228 119 689,38	2 923 075 603,98	63 018 628,37	2 860 056 975,61



Aux actionnaires de la Société Label'Vie S.A.
Angle Av Mehdi Ben Barka et Av Annakhil,
Espace Les Lauriers, Hay Riad
Rabat - Maroc

ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE DES COMPTES CONSOLIDES

PERIODE DU 1^{ER} JANVIER AU 30 JUIN 2023

Nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire de la société Label'Vie S.A. et ses filiales (Groupe Label'Vie) comprenant le bilan consolidé, le compte de produits et charges consolidé, le tableau de flux de trésorerie consolidé et le tableau de variation des capitaux propres consolidés au terme du semestre couvrant la période du 1^{er} janvier au 30 juin 2023. Cette situation intermédiaire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant 2 923 075 603,98 MAD, dont un bénéfice net consolidé de 228 119 689,38 MAD.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation provisoire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les états consolidés, ci-joints, ne donnent pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine du Groupe Label'Vie arrêtés au 30 juin 2023, conformément aux normes comptables nationales en vigueur.

Rabat, le 26 Septembre 2023

Horwath Maroc Audit

HORWATH MAROC AUDIT
90, Avenue Mehdi Ben Barka
Hay Riad - Rabat
Tél : 05 37 77 46 70 / 71
Fax : 05 37 77 46 76

Adib BENBRAHIM
Associé

World Conseil & Audit

WORLD CONSEIL ET AUDIT
SARL
12, Rue Ouassoula Abdel 2,
Agdal - Rabat
Tél: 05 37 77 62 93 Fax: 05 37 77 62 02

Omar Sekkat
Associé

TABLEAU DE FINANCEMENT DE L'EXERCICE

I. SYNTHÈSE DES MASSES DU BILAN

MASSES	Exercices (a)	Exercice précédent (b)	Variation a-b	
			Emplois (c)	Ressources (d)
1 Financement permanent	6 052 810 781,19	5 165 008 873,91		887 801 907,28
2 Moins actif immobilisé	5 723 688 287,90	5 389 767 030,33	333 921 257,57	
3= FONDS DE ROULEMENT FONCTIONNEL (1-2) (A)	329 122 493,29	-224 758 156,42		553 880 649,71
4 Actif circulant	3 456 789 469,10	3 576 477 417,41		119 687 948,31
5 Moins passif circulant	4 427 965 253,95	4 272 425 809,03		155 539 444,92
6= BESOIN DE FINANCEMENT GLOBAL (4-5) (B)	-971 175 784,85	-695 948 391,62		275 227 393,23
7 TRESORERIE NETTE (ACTIF - PASSIF) = A-B	1 300 298 278,14	471 190 235,20	829 108 042,94	

II. EMPLOIS ET RESSOURCES

	EXERCICE		EXERCICES PRECEDENT	
	EMPLOIS	RESSOURCES	EMPLOIS	RESSOURCES

I. RESSOURCES STABLES DE L'EXERCICE (FLUX)

. AUTOFINANCEMENT (A)		19 518 769,75		53 955 385,88
. Capacité d'autofinancement		269 518 769,75		453 955 385,88
-Distribution de bénéfices		250 000 000,00		400 000 000,00
. CESSIONS ET REDUCTIONS D'IMMOBILISATIONS (B)				1 163 845 716,32
. Cessions d'immobilisations incorporelles				
. Cessions d'immobilisations corporelles				1 163 845 716,32
. Cessions d'immobilisations financières				
. Récupération sur créances immobilisées				
. AUGMENTATION CAPITAUX PROPRES & ASSIMILES (C)				179 998 635,00
. Augmentation de capital, apports (Part Minoritaires)				179 998 635,00
. Impact du périmètre				
Augmentation des dettes de financement (D)		1 200 000 000,00		525 200 630,28
. (Nette de primes de remboursement)				
TOTAL I - RESSOURCES STABLES (A+B+C+D)		1 219 518 769,75		1 923 000 367,48

II. EMPLOIS STABLES DE L'EXERCICE (FLUX)

. ACQUISITION & AUGMENTATION D'IMMOBILISATIONS (E)	377 929 510,69		1 754 820 523,05	
. Acquisition d'immobilisations incorporelles	56 187 687,73		117 041 794,01	
. Acquisition d'immobilisations corporelles	313 688 920,76		570 397 467,15	
. Acquisition d'immobilisations financières	8 034 242,50		1 067 381 261,89	
. Augmentation des créances immobilisées	18 659,70			
. REMBOURSEMENT DES CAPITAUX PROPRES (F)				
. REMBOURSEMENT DES DETTES DE FINANCEMENT (G)	154 167 684,23		275 206 068,81	
. EMPLOIS EN NON VALEURS (H)	133 540 925,12		253 942 690,66	
TOTAL II - EMPLOIS STABLES (E+F+G+H)	665 638 120,04		2 283 969 282,52	

III. VARIATION DU BESOIN DE FINANCEMENT GLOBAL (BFG) 275 227 393,23 331 107 646,68

IV. VARIATION DE LA TRESORERIE 829 108 042,94 29 861 268,36

TOTAL GENERAL 1 494 746 162,98 1 494 746 162,98 2 283 969 282,52 2 283 969 282,52

(1) nettes de primes de remboursement

Aux actionnaires de la Société Label'Vie S.A.
Angle Av Mehdi Ben Barka et Av Annakhil,
Espace Les Lauriers, Hay Riad
Rabat - Maroc

ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE DES COMPTES SOCIAUX

PERIODE DU 1^{ER} JANVIER AU 30 JUIN 2023

En application des dispositions du Dahir portant loi n° 1-93-212 du 21 septembre 1993, tel que modifié et complété, nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire de la société Label'Vie S.A. comprenant le bilan, le compte de produits et charges et le tableau de financement relatifs à la période du 1^{er} janvier au 30 juin 2023. Cette situation intermédiaire qui fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant 1 790 062 788,80 MAD, dont un bénéfice net de 88 529 606,42 MAD, relève de la responsabilité des organes de gestion de l'émetteur.

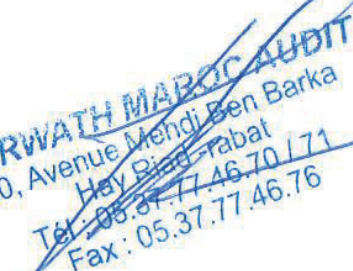
Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation intermédiaire, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société arrêtés au 30 juin 2023, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Rabat, le 26 septembre 2023

Les commissaires aux comptes

Horwath Maroc Audit


HORWATH MAROC AUDIT
90, Avenue Mehdi Ben Barka
Hay Riad - Rabat
Tel: 05.37.77.46.70 / 71
Fax: 05.37.77.46.76

Adib BENBRAHIM
Associé

World Conseil & Audit


WORLD CONSEIL & AUDIT
SARL
12, Rue Suaraha Appl. 2
Agdal - Rabat
Tel: 05 37 77 62 93 / Fax: 05 37 77 61 62

Omar Sekkat
Associé