

Résultats semestriels 2019

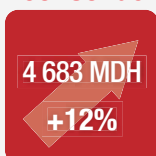
De bonnes performances tirées par une forte croissance

- Développement de 4 468 m² de surface de vente additionnelle
- Augmentation du chiffre d'affaires de 12%
- Augmentation du résultat net de 20%

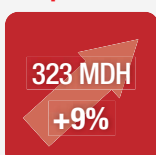
Le conseil d'administration de la société Label'Vie SA s'est réuni, sous la présidence de M. Zouhair Bennani, le Mardi 17 Septembre 2019 au siège administratif de la société et a procédé à l'arrêté des comptes au 30/06/2019.

Au premier semestre 2019, le groupe Label'vie a réalisé **un chiffre d'affaires consolidé de 4 683 millions de dirhams**, en progression de **+12%** par rapport à 2018.

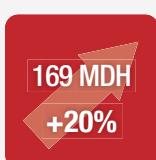
Chiffre d'affaires consolidé



Excédent brut d'exploitation



Résultat Net



Cette évolution est portée par une **progression des ventes du Groupe à périmètre comparable de + 7%** et par les bonnes performances réalisées par l'ensemble des segments d'activités du Groupe et :

- Le segment des supermarchés « Carrefour Market » a enregistré au premier semestre 2019 une progression de **12 %** de ses ventes par rapport à la même période de l'exercice 2018 ;
- Le segment des hypermarchés « Carrefour » a enregistré une progression de **9 %** de ses ventes par rapport à la même période de l'exercice écoulé ;
- Le segment de l'Hyper Cash « Atacadao » a confirmé la nette augmentation de ses volumes de ventes en enregistrant une progression de **13 %** par rapport à la même période de l'exercice précédent;

L'**Excédent Brut d'exploitation** affiche une croissance de **+9 %** par rapport à 2018 et s'est établi à 323,3 Mdhs.

Le résultat net consolidé du Groupe a, pour sa part, connu une hausse de 20% par rapport à l'exercice précédent et s'est établi à 169 Mdhs au 30 juin 2019.

Développement et Perspectives

Afin de renforcer son positionnement stratégique en tant qu'acteur Multi-Formats, le Groupe entend poursuivre son programme de développement et d'ouvertures. 6 nouveaux points de ventes verront ainsi le jour au second semestre 2019 ; Ce qui portera le nombre des magasins du Groupe à 105 au 31 décembre de cette année.

Le Groupe entend par ailleurs maintenir le trend haussier de ses différents indicateurs économiques et financiers conformément aux objectifs tracés.

Principes et règles de consolidation

1- Référentiel comptable

Les comptes consolidés de Label'Vie S.A. sont établis conformément aux Normes Marocaines telles que prescrites par le Conseil National de Comptabilité.

2- Périmètre de consolidation

Les comptes consolidés du groupe Label'Vie S.A englobent les entreprises suivantes:

- Hypermarché LV, S.A.S sur laquelle la société Label'Vie S.A exerce un contrôle de 95%.
- Maxi LV, S.A.S, sur laquelle Label'Vie S.A exerce un contrôle de 95%.
- Service - LV, sur laquelle Label'Vie S.A exerce un contrôle de 100%.
- Mobi Market, sur laquelle Label'Vie S.A exerce un contrôle de 100%.

Périmètre de consolidation du groupe LABEL'VIE

NOM DE SOCIETE	2018			2019		
	TAUX DE CONTRÔLE	TAUX D'INTERET	METHODE DE CONSOLIDATION	TAUX DE CONTRÔLE	TAUX D'INTERET	METHODE DE CONSOLIDATION
LABEL'VIE, S.A			SOCIETE MERE (*)			SOCIETE MERE (*)
HLV	95%	95%	INTEGRATION GLOBALE	95%	95%	INTEGRATION GLOBALE
ARADEI CAPITALE (EX VECTEUR LV)	0%	58%	NON CONSOLIDEE (*)	0%	58%	NON CONSOLIDEE (*)
MAXI LV S.A.S	95%	95%	INTEGRATION GLOBALE	95%	95%	INTEGRATION GLOBALE
SERVICE - LV	100%	100%	INTEGRATION GLOBALE	100%	100%	INTEGRATION GLOBALE
MOBI MARKET	50%	50%	INTEGRATION PROPORTIONNELLE	100%	100%	INTEGRATION GLOBALE

(*) Etablissement consolidant

Aradei capitale (ex vecteur LV), filiale foncière du Groupe et détenue à hauteur de 58% au 30 Juin 2019, est gérée par un Asset Manager Indépendant, de manière totalement autonome des actionnaires de la société.

3- Méthodes de consolidation

Les entreprises contrôlées par le groupe Label'Vie sont consolidées par intégration globale. Label'Vie contrôle une filiale lorsqu'elle est en mesure de diriger les politiques financières et opérationnelles d'une entité afin de bénéficier de ses activités.

Les sociétés HLV, MAXI LV, Service LV et Mobi Market sont intégrées globalement.

Pour le cas de Aradei capitale (ex vecteur LV), le groupe Label'Vie a dérogé depuis 2017 à la règle de consolidation par intégration globale du fait qu'elle n'exerce pas un contrôle effectif sur ladite société.

4- Opérations réciproques

Les comptes réciproques résultant d'opérations internes au groupe sont annulés.

5- Principales règles d'évaluation

- Ecarts d'acquisition : Les écarts d'acquisition correspondant à la différence entre le coût d'acquisition des titres et l'évaluation des actifs et passifs des entreprises acquises sont présentées sous la rubrique « Ecarts d'acquisition ».
- Immobilisations incorporelles : elles se composent principalement des autres charges à répartir, des Fonds de commerce, logiciels et licences enregistrés au bilan à leur coût d'acquisition. Les logiciels et autres charges à répartir sont amortis linéairement sur une durée de 5 ans.
- Immobilisations corporelles : elles sont évaluées à leur coût d'acquisition. Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction des durées d'utilisations usuelles au Maroc. Ainsi les constructions sont amorties sur 20 ans, les installations techniques, matériel et outillage sur 10 ans, le matériel informatique sur 5 ans et le matériel et mobilier de bureau, agencements et aménagement divers sur 10 ans.
- Immobilisations financières : Sont constituées essentiellement des dépôts et cautionnements à plus d'un an comptabilisés à leur valeur d'acquisition.
- Dettes en monnaie étrangères : Sont comptabilisées au cours figurant sur la D.U.M d'entrée, à la date de clôture de l'exercice les différences latentes de change sont comptabilisées en écart de conversion. La provision sur écarts défavorables est prise en considération dans le compte de résultat.

6- Résultat par action

Le résultat net par action est calculé en divisant le résultat net consolidé par le nombre d'actions en circulation à la clôture de l'exercice.

BILAN - ACTIF (MODELE NORMAL)				
ACTIF	EXERCICE			EXERCICE PRECED.
	BRUT	AMORT.-PROV.	NET	NET
IMMOBILISATIONS EN NON VALEURS (A)	716 724 657,98	330 054 833,16	386 669 824,82	373 008 402,75
- FRAIS PRELIMINAIRES	41 838,00	32 900,00	8 938,00	
- CHARGES A REPARTIR SUR PLUSIEURS EXERCICES	716 682 819,98	330 021 933,16	386 660 886,82	373 008 402,75
- PRIMES DE REMBOURSEMENT DES OBLIGATIONS				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (B)	204 565 920,13	28 935 479,25	175 630 440,88	175 027 966,27
- IMMOBILISATIONS EN RECHERCHE ET DEVELOP.				
- BREVETS, MARQUES, DROITS & VAL. SIMILAIRES	47 826 499,70	28 935 479,25	18 891 020,45	18 288 545,84
- FONDS COMMERCIAL	156 739 420,43		156 739 420,43	
- AUTRES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES (C)	2 008 654 153,98	528 479 126,86	1 480 175 027,12	1 417 517 819,90
- TERRAINS	194 873 623,20		194 873 623,20	194 873 623,20
- CONSTRUCTIONS	714 490 776,75	122 995 116,29	591 495 660,46	591 365 747,45
- INSTAL. TECHNIQUES, MATERIEL ET OUTILLAGE	454 328 690,10	227 227 515,04	227 101 175,06	219 435 302,08
- MATERIEL DE TRANSPORT	1 542 053,53	1 345 508,95	196 544,58	248 372,77
- MOBILIER, MAT. DE BUREAU ET AMENAG. DIVERS	522 986 936,27	176 910 986,58	346 075 949,69	323 120 624,34
- AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
- IMMOBILISATIONS CORPORELLES EN COURS	120 432 074,13		120 432 074,13	88 474 150,06
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (D)	1 655 335 078,18		1 655 335 078,18	1 644 725 881,62
- PRETS IMMOBILISES				
- AUTRES CREANCES FINANCIERES	17 761 772,92		17 761 772,92	16 273 194,92
- TITRES DE PARTICIPATION	1 637 573 305,26		1 637 573 305,26	1 627 452 686,70
- AUTRES TITRES IMMOBILISES				
ECART DE CONVERSION - ACTIF (E)				
- DIMINUTION DES CREANCES IMMOBILISEES				
- AUGMENTATION DES DETTES DE FINANCEMENT				
TOTAL I (= A + B + C + D + E)	4 585 279 810,27	887 469 439,27	3 697 810 371,00	3 610 280 070,54
STOCKS (F)	713 182 283,89		713 182 283,89	691 723 493,50
- MARCHANDISES	701 586 618,65		701 586 618,65	681 829 716,99
- MATIERES ET FOURNITURES CONSOMMABLES	11 595 665,24		11 595 665,24	8 983 776,51
- PRODUITS EN COURS				
- PROD. INTERMEDIAIRES & PROD. RESIDUELS				
- PRODUITS FINIS				
CREANCES DE L'ACTIF CIRCULANT (G)	1 612 859 278,32	194 663,41	1 612 664 614,91	1 607 753 599,66
- FOURNISSEURS DEBITEURS, AVANCES ET ACOMPTES	61 933 923,74		61 933 923,74	41 625 273,46
- CLIENTS ET COMPTES RATTACHES	1 038 996 354,92	194 663,41	1 038 801 691,51	1 126 692 852,71
- PERSONNEL	14 334 142,57		14 334 142,57	12 695 301,02
- ETAT	288 464 719,47		288 464 719,47	269 114 268,97
- COMPTES D'ASSOCIES				
- AUTRES DEBITEURS	174 090 427,18		174 090 427,18	133 004 907,62
- COMPTES DE REGULARISATION ACTIF	35 580 310,44		35 580 310,44	24 620 995,88
TITRES & VALEURS DE PLACEMENT (H)	7 048 081,12		7 048 081,12	7 048 081,12
ECARTS DE CONVERSION - ACTIF (I)				768 256,71
(ELEMENTS CIRCULANTS)				
TOTAL II (F + G + H + I)	2 333 089 643,33	194 663,41	2 332 894 979,92	2 307 293 430,99
TRESORERIE - ACTIF				
- CHEQUES ET VALEURS A ENCAISSER	-5 513 421,79		-5 513 421,79	43 682 878,40
- BANQUES, T.G.E.C.P.	698 279 429,35		698 279 429,35	754 238 325,65
- CAISSES, REGIES ET ACCREDITIFS	9 160 477,00		9 160 477,00	7 284 772,87
TOTAL III	701 926 484,56		701 926 484,56	805 205 976,92
TOTAL GENERAL (I + II + III)	7 620 295 938,16	887 664 102,68	6 732 631 835,48	6 722 779 478,45

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES (HORS TAXES)					
	OPERATIONS		TOTAUX	TOT. EXERC. PRECED.	TOT. EXERC. PRECED.
	EXERCICE (1)	EXERC. ANT (2)	EXERCICE (1+2)	Au 30.06.2018	Au 31.12.2018
PRODUITS D'EXPLOITATION					
- VENTE DE MARCHANDISES EN L'ETAT	1 919 040 747,26		1 919 040 747,26	1 716 926 115,96	3 755 437 686,45
- VENTES DE BIENS ET SERVICES PRODUITS	296 480 239,34		296 480 239,34	235 962 276,44	513 910 286,95
CHIFFRE D'AFFAIRES	2 215 520 986,60		2 215 520 986,60	1 952 888 392,40	4 269 347 973,40
- VARIATION DE STOCKS DE PRODUITS (+ -)					
- IMMOB. PROD. PAR L'ESPE PR. ELLE MEME					
- SUBVENTION D'EXPLOITATION					
- AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION					
- REPRISES D'EXPLOIT. ; TRANSFERTS DE CHARGES	49 438 517,75		49 438 517,75	45 270 468,63	87 538 800,61
TOTAL I	2 264 959 504,35		2 264 959 504,35	1 998 158 861,03	4 356 886 774,01
CHARGES D'EXPLOITATION					
- ACHATS REVENDUS DE MARCHANDISE	1 650 355 130,98		1 650 355 130,98	1 467 746 251,95	3 213 559 041,24
- ACHATS CONSOMMES DE MATIERES ET FOURNITURES	63 345 951,69		63 345 951,69	51 063 671,16	108 092 016,54
- AUTRES CHARGES EXTERNES	137 232 239,28	4 393,36	137 236 632,64	116 740 635,30	249 349 696,36
- IMPOTS ET TAXES	13 980 637,32		13 980 637,32	11 594 949,48	24 356 649,24
- CHARGES DE PERSONNEL	138 470 398,97		138 470 398,97	125 458 556,20	255 539 321,26
- AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION					
- DOTATION D'EXPLOITATION	106 083 597,50		106 083 597,50	87 052 546,60	178 543 367,17
TOTAL II	2 108 867 955,74	4 393,36	2 108 872 349,10	1 859 656 610,69	4 029 440 091,81
RESULTATS D'EXPLOITATION III (I-II)	156 091 548,61	-4 393,36	156 087 155,25	138 502 250,34	327 446 682,20
PRODUITS FINANCIERS					
- PROD. TITRES PARTICIP. & AUTRES PROD. IMM.	70 598 873,50		70 598 873,50	67 166 221,00	67 166 221,00
- GAINS DE CHANGE	561 936,92		561 936,92	685 958,64	2 326 386,97
- INTERETS ET AUTRES PRODUITS FINANCIERS	19 442 723,15		19 442 723,15	22 381 185,86	37 999 887,93
- REPRISE FINANCIERES TRANSFERTS DE CHARGES	768 256,71		768 256,71	652 435,02	11 936 993,76
TOTAL IV	91 371 790,28		91 371 790,28	91 185 800,52	119 429 089,66
CHARGES FINANCIERES					
- CHARGES D'INTERETS	83 553 231,70		83 553 231,70	78 506 613,92	159 998 821,92
- PERTES DE CHANGE	616 220,42		616 220,42	2 023 537,37	3 152 556,25
- AUTRES CHARGES FINANCIERES	2 795 715,84		2 795 715,84	3 637 391,91	4 365 856,07
- DOTATIONS FINANCIERES					788 256,71
TOTAL V	86 965 167,96		86 965 167,96	84 167 543,20	168 285 490,95
RESULTAT FINANCIER VI (IV - V)	4 406 622,32		4 406 622,32	7 018 257,32	-48 856 401,29
RESULTAT COURANT (III+VI)	160 498 170,93	-4 393,36	160 493 777,57	145 520 507,66	278 590 280,91
PRODUITS NON COURANTS					
- PRODUITS DE CESSION D'IMMOBILISATION					91 692 579,10
- SUBVENTION D'EQUILIBRE					
- REPRISES SUR SUBVENTION D'INVESTISSEMENT					
- AUTRES PRODUITS NON COURANTS	239,12	206 933,24	207 172,36	352 882,90	1 697 109,60
- REPRISES NON COURANTES TRANSFERTS CHARGES	3 977 876,39		3 977 876,39		144 040,96
TOTAL VIII	3 978 115,51	206 933,24	4 185 048,75	352 882,90	93 533 729,66
CHARGES NON COURANTES					
- VALEURS NETTES D'AMORT. IMMOB. CEDEES					55 625 981,25
- SUBVENTIONS ACCORDEES					
- AUTRES CHARGES	3 555 000,81		3 555 000,81	12 315 621,23	17 089 737,17
- DOTATIONS NON COURANTES AUX AMORT. & PROV.	2 776 997,45		2 776 997,45	2 033 437,19	5 831 139,69
TOTAL IX	6 331 998,26		6 331 998,26	14 349 058,42	78 256 858,11
RESULTAT NON COURANT (VIII - IX)	-2 146 949,51		-2 146 949,51	-13 996 175,52	15 006 871,55
RESULTAT AVANT IMPOT (VII+X)				158 346 828,06	131 524 332,14
IMPOTS SUR LES RESULTATS				21 124 781,85	20 527 289,00
RESULTAT NET (XI - XII)				137 222 046,21	110 997 043,14
TOTAL DES PRODUITS (I+IV+VIII)				2 360 516 343,38	2 089 897 544,45
TOTAL DES CHARGES (II+V+IX+XIII)				2 223 294 297,17	1 978 700 501,31

BILAN - PASSIF (Modèle normal)			
PASSIF	EXERCICE		EXERC. PRECED.
CAPITAUX PROPRES			
- CAPITAL SOCIAL OU PERSONNEL (1)		283 896 200,00	283 896 200,00
- MOINS : ACTIONNAIRES, CAPITAL SOUSCRIT NON APPELE			
CAPITAL APPELE DONT VERSE :			
- PRIME D'EMISSION, DE FUSION, D'APPORT		1 150 523 764,19	1 150 523 764,19
- ECARTS DE REEVALUATION			
- RESERVE LEGALE		28 389 620,00	28 389 620,00
- AUTRES RESERVES			
- REPORT A NOUVEAU (2)		120 745 174,01	51 865 534,55
- RESULTATS NETS EN INSTANCE D'AFFECTATION (2)			
- RESULTAT NET DE L'EXERCICE (2)		137 222 046,21	218 879 639,46
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (A)		1 720 776 804,41	1 733 554 758,20
CAPITAUX PROPRES ASSIMILES (B)			
- SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT			
- PROVISIONS REGLEMENTEES			
DETTES DE FINANCEMENT (C)		2 206 003 574,11	2 169 529 147,05
- EMPRUNTS OBLIGATAIRES		1 500 000 000,00	1 500 000 000,00
- AUTRES DETTES DE FINANCEMENT		706 003 574,11	669 529 147,05
PROV. DURABLES / RISQUES ET CHARGES (D)		5 488 778,39	3 687 657,33
- PROVISIONS POUR RISQUES		5 488 778,39	3 687 657,33
- PROVISIONS POUR CHARGES			
ECARTS DE CONVERSION - PASSIF (E)			
- AUGMENTATION DES CREANCES IMMOBILISEES			
- DIMINUTION DES DETTES DE FINANCEMENT			
TOTAL I (A + B + C + D + E)		3 932 267 156,91	3 906 771 562,58
DETTES DU PASSIF CIRCULANT (F)		2 400 364 678,57	2 491 968 627,11
- FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES		1 376 005 261,92	1 589 792 508,80
- CLIENTS CREDITEURS, AVANCES ET ACOMPTES		1 578 766,00	1 918 207,45
- PERSONNEL		1 063 622,79	998 841,08
- ORGANISMES SOCIAUX		13 114 709,04	9 959 975,57
- ETAT		158 323 798,97	178 176 805,69
- COMPTES D'ASSOCIES		150 156 694,15	161 619,65
- AUTRES CREANCIERS		653 713 394,85	695 097 822,10
- COMPTES DE REGULARISATION PASSIF		46 418 720,85	15 863 646,97
AUTRES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (G)		3 768 256,71	
ECARTS DE CONVERSION - PASSIF (H)			271 032,05
TOTAL II (F + G + H)		2 400 364 678,57	2 496 007 915,87
TRESORERIE - PASSIF			
- CREDITS D'ESCOMPTE			
- CREDITS DE TRESORERIE		400 000 000,00	320 000 000,00
- BANQUES (SOLDES CREDITEURS)			
TOTAL III		400 000 000,00	320 000 000,00
TOTAL GENERAL I + II + III		6 732 631 835,48	6 722 779 478,45

Horwath Maroc
90 Avenue Mehdi Ben Barka
Hay Riad, Rabat
Tél : +212 (0) 224 5675
Fax : +212 (0) 224 5676
www.crowe.ma

WORLD CONSEIL & AUDIT
Audit & Comptabilité en exercice - Contrôle Interne & Risque
Normes Internationales de Comptabilité - Organisation & Management

Aux actionnaires de la Société Label Vie S.A.
Angle Av Mehdi Ben Barka et Av Annakhil,
Espace Les Lauriers, Hay Riad
Rabat - Maroc

ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE DES COMPTES SOCIAUX

PERIODE DU 1^{ER} JANVIER AU 30 JUIN 2019

En application des dispositions du Dahir portant loi

TABLEAU DE FINANCEMENT DE L'EXERCICE
I. SYNTHÈSE DES MASSES DU BILAN

MASSES	Exercices (a)	Exercice précédent (b)	Variation a-b	
			Emplois (c)	Ressources (d)
1 Financement permanent	3 932 267 156,91	3 906 771 562,58		25 495 594,33
2 Moins actif immobilisé	3 697 810 371,00	3 610 280 070,54	87 530 300,46	
3= FONDS DE ROULEMENT FONCTIONNEL (1-2) (A)	234 456 785,91	296 491 492,04	62 034 706,13	
4 Actif circulant	2 332 894 979,92	2 307 293 430,99	25 601 548,93	
5 Moins passif circulant	2 400 364 678,57	2 496 007 915,87	95 643 237,30	
6= BESOIN DE FINANCEMENT GLOBAL (4-5) (B)	-67 469 698,65	-188 714 484,88	121 244 786,23	
7 TRESORERIE NETTE (ACTIF - PASSIF) = A-B	301 926 484,56	485 205 976,92		183 279 492,36

II. EMPLOIS ET RESSOURCES

	EXERCICE		EXERCICES PRECEDENT	
	EMPLOIS	RESSOURCES	EMPLOIS	RESSOURCES
I. RESSOURCES STABLES DE L'EXERCICE (FLUX)				
. AUTOFINANCEMENT (A)		95 104 764,77		214 043 507,51
. Capacité d'autofinancement		245 104 764,77		364 043 507,51
-Distribution de bénéfices		(150 000 000,00)		(150 000 000,00)
. CESSIONS ET REDUCTIONS D'IMMOBILISATIONS (B)				91 692 579,10
. Cessions d'immobilisations incorporelles				
. Cessions d'immobilisations corporelles				91 692 579,10
. Cessions d'immobilisations financières				
. Récupération sur créances immobilisées				
. AUGMENTATION CAPITAUX PROPRES & ASSIMILES (C)				
. Augmentation de capital, apports (Part Minoritaires)				
. Impact du périmètre				
. AUGMENTATION DES DETTES DE FINANCEMENT (D)		80 000 000,00		307 874 089,64
(Nette de primes de remboursement)				
TOTAL I - RESSOURCES STABLES (A+B+C+D)		175 104 764,77		613 610 176,25
II. EMPLOIS STABLES DE L'EXERCICE (FLUX)				
. ACQUISITION & AUGMENTATION D'IMMOBILISATIONS (E)	123 457 806,38		260 308 547,68	
. Acquisition d'immobilisations incorporelles	3 997 791,52		5 643 117,79	
. Acquisition d'immobilisations corporelles	108 850 818,30		252 906 923,43	
. Acquisition d'immobilisations financières	10 609 196,56		1 758 506,46	
. Augmentation des créances immobilisées				
. REMBOURSEMENT DES CAPITAUX PROPRES (F)				
. REMBOURSEMENT DES DETTES DE FINANCEMENT (G)	43 525 572,94		79 464 608,38	
. EMPLOIS EN NON VALEURS (H)	70 156 091,58		166 729 140,55	
TOTAL II - EMPLOIS STABLES (E+F+G+H)	237 139 470,90		506 502 296,61	
III. VARIATION DU BESOIN DE FINANCEMENT GLOBAL (BFG)	121 244 786,23		72 806 822,64	
IV. VARIATION DE LA TRESORERIE		183 279 492,36	34 301 057,00	
TOTAL GENERAL	358 384 257,13	358 384 257,13	613 610 176,25	613 610 176,25