

BILAN

En KDH

En KDH

ACTIF	31/12/2010	31/12/2009
1.Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	355	27
2.Créances sur les établissements de crédit et assimilés . A vue . A terme	93 029 93 029	142 026 142 026
3.Créances sur la clientèle . Crédits de trésorerie et à la consommation . Crédits à l'équipement . Crédits immobiliers . Autres crédits	19 233 626 1 656 16 951	30 889 3 520 3 856 23 513
4.Créances acquises par affacturage		
5.Titres de transaction et de placement . Bons du Trésor et valeurs assimilées . Autres titres de créance . Titres de propriété	243 243	243 243
6.Autres actifs	424 560	371 132
7.Titres d'investissement . Bons du Trésor et valeurs assimilées . Autres titres de créance		
8.Titres de participation et emplois assimilés	12 186	12 641
9.Créances subordonnées		
10.Immobilités données en crédit-bail et en location	10 000 699	8 902 780
11.Immobilités incorporelles	117 104	119 790
12.Immobilités corporelles	9 770	7 967
TOTAL	10 677 179	9 587 495

En KDH

En KDH

HORS BILAN	31/12/2010	31/12/2009
ENGAGEMENTS DONNES	1 544 899	702 790
1.Engagements de financement donnés en faveur d'établissements de crédit et assimilés		
2.Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle	1 544 899	702 790
3.Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés		
4.Engagements de garantie d'ordre de la clientèle		
5.Titres achetés à réméré		
6.Autres titres à livrer		
ENGAGEMENTS RECUS	2 159 452	752 048
7.Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	1 564 000	1 494
8.Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	595 452	750 554
9.Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie divers		
10.Titres vendus à réméré		
11.Autres titres à recevoir		

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES

En KDH

	31/12/2010	31/12/2009
PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	3 240 293	3 072 285
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	4 026	1 120
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	2 862	1 598
Intérêts et produits assimilés sur titres de créance	0	-
Produits sur titres de propriété	0	27
Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	3 233 403	3 069 540
Commissions sur prestations de service		
Autres produits bancaires	2	-
CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	3 077 239	2 823 639
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec les établissements de crédit	411 623	343 293
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec la clientèle	-	235
Intérêts et charges assimilées sur titres de créance émis	1 688	12 692
Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	2 663 257	2 466 776
Autres charges bancaires	671	643
PRODUIT NET BANCAIRE	163 054	248 647
Produits d'exploitation non bancaire	3 092	153
Charges d'exploitation non bancaire	316	9
CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	64 549	71 346
Charges de personnel	33 640	35 403
Impôts et taxes	403	912
Charges externes	18 326	24 481
Autres charges générales d'exploitation	7 844	6 475
Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	4 336	4 074
DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CREANCES IRRECOURVABLES	23 240	24 153
Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	22 240	23 532
Pertes sur créances irrécouvrables	-	78
Autres dotations aux provisions	1 000	543
REPRISES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIES	22 021	14 839
Reprises de provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	20 984	13 379
Recupérations sur créances amorties		
Autres reprises de provisions	1 037	1 460
RESULTAT COURANT	100 062	168 131
Produits non courants	972	8 009
Charges non courantes	2 119	1 899
RESULTAT AVANT IMPOTS	98 915	174 241
Impôts sur les résultats	37 075	64 450
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	61 840	109 791

PASSIF

	31/12/2010	31/12/2009
1.Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux		
2.Dettes envers les établissements de crédit et assimilés . A vue . A terme	9 351 160 549 945 8 801 215	8 231 441 150 347 8 081 094
3.Dépôts de la clientèle . Comptes à vue créditeurs . Comptes d'épargne . Dépôts à terme . Autres comptes créditeurs	9 986 4 309 5 677	38 070 6 789 31 281
4.Titres de créance émis . Titres de créance négociables . Emprunts obligataires . Autres titres de créance émis		188 096 188 096
5.Autres passifs	525 793	345 610
6.Provisions pour risques et charges	30 060	30 173
7.Provisions réglementées	1 831	2 060
8.Subventions, fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie		
9.Dettes subordonnées		
10.Ecarts de réévaluation		
11.Réserves et primes liées au capital	418 832	362 756
12.Capital	277 677	277 677
13.Actionnaires.Capital non versé (-)		
14.Report à nouveau (+/-)		1 821
15.Résultats nets en instance d'affectation (+/-)		
16.Résultat net de l'exercice (+/-)	61 840	109 791
TOTAL	10 677 179	9 587 495

ETAT DES SOLDES DE GESTION

En KDH

I - TABLEAU DE FORMATION DES RESULTATS	31/12/2010	31/12/2009
1.+ Intérêts et produits assimilés	6 888	2 718
2.- Intérêts et charges assimilées	413 311	356 220
MARGE D'INTERET	-406 423	-353 502
3.+ Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	3 233 403	3 069 540
4.- Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	2 663 257	2 466 776
Résultat des opérations de crédit-bail et de location	570 146	602 764
5.+ Commissions perçues	-	-
6.- Commissions servies	114	360
Marge sur commissions	-114	-360
7.± Résultat des opérations sur titres de transaction	-	-
8.± Résultat des opérations sur titres de placement	-	27
9.± Résultat des opérations de change	-	-
10.± Résultat des opérations sur produits dérivés	-	-
Résultat des opérations de marché	0	27
11.+ Divers autres produits bancaires	2	-
12.- Diverses autres charges bancaires	557	283
PRODUIT NET BANCAIRE	163 054	248 646
13.± Résultat des opérations sur immobilisations financières	-	-
14.+ Autres produits d'exploitation non bancaire	3 092	153
15.- Autres charges d'exploitation non bancaire	316	9
16.- Charges générales d'exploitation	64 549	71 346
RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION	101 281	177 444
17.± Dotations nettes des reprises aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	-1 256	-10 231
18.± Autres dotations nettes des reprises aux provisions	37	918
RESULTAT COURANT	100 062	168 131
RESULTAT NON COURANT	-1 147	6 110
19.- Impôts sur les résultats	37 075	64 450
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	61 840	109 791
II - CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	31/12/2010	31/12/2009
±RESULTAT NET DE L'EXERCICE	61 840	109 791
20.+ Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	4 336	4 074
21.+ Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières	-	-
22.+ Dotations aux provisions pour risques généraux	1 000	-
23.+ Dotations aux provisions réglementées	-	-
24.+ Dotations non courantes	-	-
25.- Reprises de provisions	-	1 709
26.- Plus-values de cession des immobilisations incorporelles et corporelles	723	-
27.+ Moins-values de cession des immobilisations incorporelles et corporelles	316	9
28.- Plus-values de cession des immobilisations financières	-	-
29.+ Moins-values de cession des immobilisations financières	-	-
30.- Reprises de subventions d'investissement reçues	-	-
±CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	66 769	112 165
31.- Bénéfices distribués	55 535	31 899
±AUTOFINANCEMENT	11 234	80 266

IMMOBILISATIONS DONNEES EN CREDIT-BAIL, EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT ET EN LOCATION SIMPLE

En KDH

NATURE	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements		Provisions			Montant net à la fin de l'exercice
					Dotation au titre de l'exercice	Cumul des amortissements	Dotation au titre de l'exercice	Reprises de provisions	Cumul des provisions	
IMMOBILISATIONS DONNEES EN CREDIT-BAIL ET EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT	13 222 247	19 360 850	16 859 229	15 723 868	2 652 979	5 477 967	28 748	20 984	245 202	10 000 699
CREDIT-BAIL MOBILIER	9 439 125	5 744 704	4 020 560	11 163 269	2 361 958	4 647 721	565	4 446	1 712	6 513 836
- Crédit-bail mobilier en cours	522 779	3 188 611	2 532 131	1 179 259						1 179 259
- Crédit-bail mobilier loué	8 891 447	2 539 201	1 476 722	9 953 926	2 358 318	4 619 350	565	4 446	1 712	5 332 864
- Crédit-bail mobilier non loué après résiliation	24 899	16 892	11 707	30 084	3 641	28 372				1 713
CREDIT-BAIL IMMOBILIER	3 321 961	1 359 009	707 115	3 973 855	291 021	830 246	6 508	-	62 923	3 080 687
- Crédit-bail immobilier en cours	256 765	868 986	571 176	554 575						554 575
- Crédit-bail immobilier loué	3 045 792	490 023	121 657	3 414 158	289 743	827 345	6 508		62 923	2 523 890
- Crédit-bail immobilier non loué après résiliation	19 404		14 282	5 122	1 278	2 900				2 222
LOYERS COURUS A RECEVOIR	86 794	4 029 773	3 980 132	136 435						136 435
LOYERS RESTRUCTURES		-	-	-						-
LOYERS IMPAYES	134 022	5 782 286	5 736 595	179 714						179 714
CREANCES EN SOUFFRANCE	240 345	2 445 078	2 414 829	270 594			21 674	16 538	180 567	90 027
IMMOBILISATIONS DONNEES EN LOCATION SIMPLE										
BIENS MOBILIERS EN LOCATION SIMPLE										
BIENS IMMOBILIERS EN LOCATION SIMPLE										
LOYERS COURUS A RECEVOIR										
LOYERS RESTRUCTURES										
LOYERS IMPAYES										
LOYERS EN SOUFFRANCE										
TOTAL	13 222 247	19 360 850	16 859 229	15 723 868	2 652 979	5 477 967	28 748	20 984	245 202	10 000 699

TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE

En KDH

	31/12/2010	31/12/2009
1.Produits d'exploitation bancaire perçus	3 240 292	3 072 258
2.Récupérations sur créances amorties		
3.Produits d'exploitation non bancaire perçus	4 064	153
4.Charges d'exploitation bancaire versées	3 077 239	2 823 639
5.Charges d'exploitation non bancaire versées	2 435	9
6.Charges générales d'exploitation versées	60 214	70 475
7.Impôts sur les résultats versés	37 074	64 450
I.Flux de trésorerie nets provenant du compte de produits et charges	67 394	113 838
Variation de :		
8.Créances sur les établissements de crédit et assimilés	- 48 997	-141 784
9.Créances sur la clientèle	11 655	-2 515
10.Titres de transaction et de placement	0	-243
11.Autres actifs	-53 428	-152 655
12.Immobilités données en crédit-bail et en location	- 1 097 919	-4 570 845
13.Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	1 119 719	4 606 290
14.Dépôts de la clientèle	-25 605	12 124
15.Titres de créance émis	-188 096	-110 756
16.Autres passifs	273 728	66 580
II.Solde des variations des actifs et passifs d'exploitation	- 8 943	-293 803
III.FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'EXPLOITATION (I + II)	58 452	-179 966
17.Produit des cessions d'immobilisations financières		
18.Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	1 186	
19.Acquisition d'immobilisations financières	-455	12 339
20.Acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles	4 231	111 423
21.Intérêts perçus	0	0
22.Dividendes perçus		27
IV.FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'INVESTISSEMENT	-2 590	-123 735
23.Subventions, fonds publics et fonds spéciaux de garantie reçus		
24.Emission de dettes subordonnées		118 182
25.Emission d'actions		215 256
26.Remboursement des capitaux propres et assimilés		
27.Intérêts versés		
28.Dividendes versés	55 535	31 899
V.FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES DE FINANCEMENT	-55 535	301 539
VI.VARIATION NETTE DE LA TRESORERIE (III+ IV +V)	327	-2 162
VII.TRESORERIE A L'OUVERTURE DE L'EXERCICE	27	2 189
VIII.TRESORERIE A LA CLOTURE DE L'EXERCICE	355	27

ETAT DES DEROGATIONS

En KDH

INDICATIONS DES DEROGATIONS	JUSTIFICATIONS DES DEROGATIONS	INFLUENCE DES DEROGATIONS SUR LE PATRIMOINE, LA SITUATION FINANCIERE ET LES RESULTATS
I. Dérogations aux principes comptables fondamentaux	NEANT	NEANT
II. Dérogations aux méthodes d'évaluation	NEANT	NEANT
III. Dérogations aux règles d'établissement et de présentation des états de synthèse	NEANT	NEANT

ETAT DES CHANGEMENTS DE METHODES

En KDH

NATURE DES CHANGEMENTS	JUSTIFICATIONS DES CHANGEMENTS	INFLUENCE SUR LE PATRIMOINE, LA SITUATION FINANCIERE ET LES RESULTATS
I. Changements affectant les méthodes d'évaluation	NEANT	NEANT
II. Changements affectant les règles de présentation	NEANT	NEANT



PROVISIONS

En KDH

PROVISIONS	Encours 31/12/2009	Dotations	Reprises	Autres variations	Encours 31/12/2010
PROVISIONS, DEDUITES DE L'ACTIF, SUR :	237 438	28 748	20 984		245 202
créances sur les établissements de crédit et assimilés					
créances sur la clientèle					
titres de placement					
titres de participation et emplois assimilés					
Provisions pour dépréciation des immobilisations en crédit-bail et en location	62 008	7 074	4 446		64 635
Provision créance en souffrance sur opération de crédit-bail et en location	175 430	21 674	16 538		180 567
PROVISIONS INSCRITES AU PASSIF	32 233	1 000	1 266	76	31 891
Provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature					
Provisions pour risques de change					
Provisions pour risques généraux					
Provisions pour pensions de retraite et obligations similaires					
Provisions pour autres risques et charges	30 173	1 000	1 037	76	30 060
Provisions réglementées	2 060		229		1 831
TOTAL GENERAL	269 671	29 748	22 250	76	277 093

VENTILATION DES EMPLOIS ET DES RESSOURCES SUIVANT LA DUREE RESIDUELLE

En KDH

	D< 1 mois	1 mois <D< 3 mois	3 mois <D< 1 an	1 an <D< 5 ans	D>5 ans	TOTAL
ACTIF						
Créances sur les établissements de crédit et assimilés						
Créances sur la clientèle	20	39	140	920	1 163	2 282
Titres de créance						
Créances subordonnées						
Crédit-bail et assimilé	30 007	21 348	307 986	5 121 950	2 746 143	8 227 434
	30 027	21 387	308 126	5 122 870	2 747 306	8 229 716
PASSIF						
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	182 762	540 052	2 119 433	5 455 495	488 001	8 785 743
Dettes envers la clientèle					5 677	5 677
Titres de créance émis						
Emprunts subordonnés						
	182 762	540 052	2 119 433	5 461 172	488 001	8 791 420

CREANCES SUR LA CLIENTELE

En KDH

CREANCES	Secteur public	Secteur privé			Total 31/12 /2010	Total 31/12 /2019
		Entreprises financières	Entreprises non financières	Autre clientèle		
CREANCES SUR LA CLIENTELE				122	122	993
- Comptes à vue débiteurs						
- Créances commerciales sur le Maroc						
- Crédits à l'exportation						
- Autres crédits de trésorerie						
CREDITS A LA CONSOMMATION				504	504	2 527
CREDITS A L'EQUIPEMENT						
CREDITS IMMOBILIERS				1 656	1 656	23 513
AUTRES CREDITS						
CREANCES ACQUISES PAR AFFACTURAGE						
INTERETS COURUS A RECEVOIR						
CREANCES EN SOUFFRANCE						
- Créances pré-douteuses						
- Créances douteuses						
- Créances compromises						
TOTAL				19 233	19 233	30 889

DETTES ENVERS LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT ET ASSIMILES

En KDH

DETTES	Etablissements de crédit et assimilés au Maroc			Banques au Maroc	Total 31/12/2010	Total 31/12/2019
	Bank Al-Maghrib, Trésor Public et Service des Chèques Postaux	Banques au Maroc	Autres établissements de crédit et assimilés au Maroc			
COMPTES ORDINAIRES CREDITEURS		543 928			543 928	142 096
VALEURS DONNEES EN PENSION						
- au jour le jour						
- à terme						
EMPRUNTS DE TRESORERIE						
- au jour le jour						
- à terme						
EMPRUNTS FINANCIERS		8 785 743			8 785 743	8 044 004
AUTRES DETTES						
INTERETS COURUS A PAYER		21 490			21 490	45 341
TOTAL		9 351 160			9 351 160	8 231 441

VALEURS ET SURETES RECUES ET DONNEES EN GARANTIE

En KDH

Valeurs et sûretés reçues en garantie	Valeur comptable nette	Rubriques de l'actif ou du hors bilan enregistrant les créances ou les engagements par signature donnés	Montants des créances et des engagements par signature donnés couverts
Bons du Trésor et valeurs assimilées			
Autres titres			
Hypothèques		Immobilisations données en crédit-bail et en location	202 729
Autres valeurs et sûretés réelles			7 021 018
TOTAL			7 223 747
Bons du Trésor et valeurs assimilées	NEANT	NEANT	NEANT
Autres titres			
Hypothèques			
Autres valeurs et sûretés réelles			
TOTAL			

DETAIL DES TITRES DE PARTICIPATION ET EMPLOIS ASSIMILES

En KDH

Dénomination de la société émettrice	Secteur d'activité	Capital social	Participation au capital en %	Prix d'acquisition global	Valeur comptable nette	Extrait des derniers états de synthèse de la société émettrice			Produits inscrits au CPC de l'exercice
						Date de clôture de l'exercice	Situation nette	Résultat net	
Participations dans les entreprises liées									
CHAABI LLD	Location Longue Durée	31 450	19%	6 000	12 186	31/12/10	26 218	-5 021	
TOTAL		31 450		6 000	12 186		26 218	-5 021	

ATTESTATION DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

PRICEWATERHOUSECOOPERS 

Price Waterhouse
101, Bd Massira Al Khadra
20100 CASABLANCA

Deloitte.

Deloitte Audit
288, Boulevard Zerktouni
CASABLANCA

MAROC LEASING

RESUME DU RAPPORT GENERAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES EXERCICE DU 1^{ER} JANVIER AU 31 DECEMBRE 2010

Conformément à la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale du 29 mai 2009, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2010.

Nous avons effectué l'audit des états de synthèse ci-joints de la société Maroc Leasing, comprenant le bilan, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau des flux de trésorerie et l'état des informations complémentaires (ETIC) relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2010. Ces états de synthèse font ressortir un montant de capitaux propres et assimilés de 760 181 001 MAD dont un bénéfice net de 61 840 381 MAD.

La direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états de synthèse, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états de synthèse sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc et compte tenu des dispositions légales et réglementaires en vigueur.

Nous certifions que les états de synthèse cités au premier paragraphe ci-dessus sont réguliers et sincères et donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société Maroc Leasing au 31 décembre 2010 conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Casablanca, le 9 Mars 2011

Les Commissaires aux Comptes

Price Waterhouse



A. Bidah
Associé

Deloitte Audit



F. Britel
Associé

AVIS DE CONVOCATION A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 15 AVRIL 2011

Messieurs les actionnaires de la société Maroc Leasing, Société Anonyme au capital de 277 676 800 DH inscrite au Registre de Commerce de Casablanca sous le numéro 26487, sont convoqués au siège social de la société, 57 angle rue Pinel, Bd Abdelmounen à Casablanca le 15 avril 2011 à 15 heures à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- 1- Rapport de gestion du Conseil d'Administration 2010;
- 2- Rapport de Commissaires aux Comptes sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2010 ;
- 3- Rapport Spécial des Commissaires aux Comptes sur les subventions visées à l'article 56 de la loi n° 17-95 et approbation de ces conventions ;
- 4- Approbation des états de synthèse de l'exercice clos le 31 décembre 2010 et quitus aux Administrateurs ;
- 5- Affectation du Résultat ;
- 6- Question Diverses ;
- 7- Pouvoirs à donner.

Le Président du Conseil d'Administration

PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture des rapports du Conseil d'Administration et des commissaires aux comptes, approuve les états de synthèses arrêtés à la date du 31 décembre 2010, tels qu'ils ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes ou résumés dans ces rapports.

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport spécial des commissaires aux comptes sur les conventions relevant des articles 56 et suivants de la loi 17-95, approuve les conclusions dudit rapport et les conventions qui y sont mentionnées.

TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale donne aux administrateurs et aux commissaires aux comptes quitus entier et sans réserve de l'exécution de leurs mandats pour l'exercice 2010.

QUATRIEME RESOLUTION

Sur proposition du Conseil d'Administration, l'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice 2010 de 61 840 381,35 DH comme suit :

Bénéfice de l'exercice	61 840 381,35 DH
A déduire	
Réserve légale de 5 %	3 092 019,07 DH
Solde	58 748 362,28 DH
Report à nouveau au 31 12 2009	257,67 DH
Total	58 748 619,95 DH
Dividendes à distribuer à raison	
de 20 DH par action	55 535 360,00 DH
Report à nouveau au titre de l'exercice 2010	3 213 259,95 DH

CINQUIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du procès-verbal de la présente Assemblée pour accomplir toutes formalités qui seraient nécessaire.