



BILAN

En KDH

ACTIF	30/06/2014	31/12/2013
1.Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Services des chèques postaux	-	513
2.Créances sur les établissements de crédit et assimilés	13 617	7 646
. A vue	13 617	7 646
. A terme	-	-
3.Créances sur la clientèle	6 688	9 127
. Crédits de trésorerie et à la consommation	144	133
. Crédits à l'équipement	-	-
. Crédits immobiliers	603	645
. Autres crédits	5 941	8 349
4.Créances acquises par affacturage	-	-
5.Titres de transaction et de placement	243	243
. Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-
. Autres titres de créance	243	243
. Titres de propriété	-	-
6.Autres actifs	66 516	165 120
7.Titres d'investissement	-	-
. Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-
. Autres titres de créance	-	-
8.Titres de participation et emplois assimilés	10 186	12 186
9.Créances subordonnées	-	-
10.Immobiliations données en crédit-bail et en location	11 162 197	11 382 880
11.Immobiliations incorporelles	110 822	111 457
12.Immobiliations corporelles	8 509	8 771
TOTAL DE L'ACTIF	11 378 778	11 697 943

En KDH

HORS BILAN	30/06/2014	31/12/2013
ENGAGEMENTS DONNES	793 386	799 500
1.Engagements de financement donnés en faveur d'établissements de crédit et assimilés	-	-
2.Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle	793 386	799 500
3.Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés	-	-
4.Engagements de garantie d'ordre de la clientèle	-	-
5.Titres achetés à réméré	-	-
6.Autres titres à livrer	-	-
ENGAGEMENTS RECUS	6 882 024	3 849 695
7.Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	4 944 000	1 944 000
8.Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	1 938 024	1 905 695
9.Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie divers	-	-
10.Titres vendus à réméré	-	-
11.Autres titres à recevoir	-	-

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES

En KDH

	30/06/2014	30/06/2013
I.PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	1 804 758	1 831 915
1.Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	88	1 585
2.Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	1 279	16
3.Intérêts et produits assimilés sur titres de créance	-	-
4.Produits sur titres de propriété	-	-
5.Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 803 225	1 830 314
6.Commissions sur prestations de service	-	-
7.Autres produits bancaires	166	-
II.CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	1 673 952	1 703 833
8.Intérêts et charges assimilées sur opérations avec les établissements de crédit	249 879	252 153
9.Intérêts et charges assimilées sur opérations avec la clientèle	565	1 421
10.Intérêts et charges assimilées sur titres de créance émis	-	-
11.Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 423 421	1 450 197
12.Autres charges bancaires	87	62
III.PRODUIT NET BANCAIRE	130 806	128 082
13.Produits d'exploitation non bancaire	385	345
14.Charges d'exploitation non bancaire	-	-
IV.CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	34 313	33 843
15.Charges de personnel	17 693	16 927
16.Impôts et taxes	260	220
17.Charges externes	9 169	9 422
18.Autres charges générales d'exploitation	4 545	4 784
19.Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	2 646	2 490
V.DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CREANCES IRRECOURVABLES	44 818	43 748
20.Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	36 767	37 739
21.Pertes sur créances irrécouvrables	51	9
22.Autres dotations aux provisions	8 000	6 000
VI.REPRISES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIES	4 714	4 677
23.Reprises de provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	4 714	4 677
24.Récupérations sur créances amorties	-	-
25.Autres reprises de provisions	-	-
VII.RESULTAT COURANT	56 774	55 513
26.Produits non courants	-	24
27. Charges non courantes	396	518
VIII.RESULTAT AVANT IMPOTS SUR LES RESULTATS	56 378	55 019
28.Impôts sur les résultats	21 006	20 524
IX.RESULTAT NET DE L'EXERCICE	35 372	34 495

PASSIF

En KDH

	30/06/2014	31/12/2013
1.Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	-	-
2.Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	10 107 599	10 486 169
. A vue	1 162 045	392 277
. A terme	8 945 554	10 093 892
3.Dépôts de la clientèle	42 871	39 138
. Comptes à vue créditeurs	24 342	20 234
. Comptes d'épargne	-	-
. Dépôts à terme	-	-
. Autres comptes créditeurs	18 529	18 904
4.Titres de créance émis	-	-
. Titres de créance négociables	-	-
. Emprunts obligataires	-	-
. Autres titres de créance émis	-	-
5.Autres passifs	395 806	333 854
6.Provisions pour risques et charges	40 413	40 413
7.Provisions réglementées	1 144	1 144
8.Subventions, fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie	-	-
9.Dettes subordonnées	-	-
10.Ecarts de réévaluation	-	-
11.Réserves et primes liées au capital	423 774	423 774
12.Capital	277 677	277 677
13.Actionnaires.Capital non versé (-)	-	-
14.Report à nouveau (+/-)	54 122	42 779
15.Résultats nets en instance d'affectation (+/-)	-	-
16.Résultat net de l'exercice (+/-)	35 372	52 995
TOTAL DU PASSIF	11 378 778	11 697 943

ETAT DES SOLDES DE GESTION

En KDH

I - TABLEAU DE FORMATION DES RESULTATS	30/06/2014	30/06/2013
+ Intérêts et produits assimilés	1 367	1 601
- Intérêts et charges assimilés	250 444	253 574
MARGE D'INTERET	-249 077	-251 973
+ Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 803 225	1 830 314
- Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 423 421	1 450 197
Résultat des opérations de crédit-bail et de location	379 804	380 117
+ Commissions perçues	-	-
- Commissions servies	62	42
Marge sur commissions	-62	-42
+ Résultat des opérations sur titres de transaction	-	-
+ Résultat des opérations sur titres de placement	-	-
+ Résultat des opérations de change	-	-
+ Résultat des opérations sur produits dérivés	-	-
Résultat des opérations de marché	-	-
+ Divers autres produits bancaires	166	-
- Diverses autres charges bancaires	25	20
PRODUIT NET BANCAIRE	130 806	128 082
+ Résultat des opérations sur immobilisations financières	-	-
+ Autres produits d'exploitation non bancaire	385	345
- Autres charges d'exploitation non bancaire	-	-
- Charges générales d'exploitation	34 313	33 843
RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION	96 878	94 584
+ Dotations nettes des reprises aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	32 104	33 071
+ Autres dotations nettes des reprises aux provisions	8 000	6 000
RESULTAT COURANT	56 774	55 513
RESULTAT NON COURANT	-396	-494
- Impôts sur les résultats	21 006	20 524
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	35 372	34 495

II - CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT

30/06/2014

30/06/2013

	30/06/2014	30/06/2013
+ RESULTAT NET DE L'EXERCICE	35 372	34 495
+ Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	2 646	2 490
+ Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières	-	-
+ Dotations aux provisions pour risques généraux	-	-
+ Dotations aux provisions réglementées	-	-
+ Dotations non courantes	-	-
- Reprises de provisions	-	-
- Plus-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
+ Moins-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
- Plus-values de cession sur immobilisations financières	-	-
+ Moins-values de cession sur immobilisations financières	-	-
- Reprises de subventions d'investissement reçues	-	-
+ CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	38 018	36 985
- Bénéfices distribués	-	-
+ AUTOFINANCEMENT	38 018	36 985



المغربية للإيجار

MAROC LEASING

IMMOBILISATIONS DONNEES EN CREDIT-BAIL, EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT ET EN LOCATION SIMPLE

En KDH

NATURE	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements		Provisions			Montant net à la fin de l'exercice
					Dotations au titre de l'exercice	Cumul des amortissements	Dotations au titre de l'exercice	Reprises de provisions	Cumul des provisions	
IMMOBILISATIONS DONNEES EN CREDIT-BAIL ET EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT	19 036 873	9 017 555	8 909 811	19 144 617	1 403 084	7 523 256	61 499	7 281	459 164	11 162 197
CREDIT-BAIL SUR IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CREDIT-BAIL MOBILIER	11 983 677	1 774 951	2 018 537	11 740 091	1 158 565	5 674 668	3 719	111	20 619	6 044 804
- Crédit-bail mobilier en cours	338 260	778 645	845 355	271 550	-	-	-	-	-	271 550
- Crédit-bail mobilier loué	11 612 752	845 356	1 170 624	11 287 484	1 155 884	5 575 060	3 719	111	20 619	5 691 805
- Crédit-bail mobilier non loué après résiliation	32 665	150 950	2 558	181 057	2 681	99 608	-	-	-	81 449
CREDIT-BAIL IMMOBILIER	6 304 999	716 567	399 714	6 621 852	244 519	1 848 588	24 732	2 567	126 914	4 646 350
- Crédit-bail immobilier en cours	502 225	354 772	333 606	523 391	-	-	-	-	-	523 391
- Crédit-bail immobilier loué	5 797 652	333 606	66 108	6 065 150	244 384	1 832 163	24 732	2 567	126 914	4 106 073
- Crédit-bail immobilier non loué après résiliation	5 122	28 189	-	33 311	135	16 425	-	-	-	16 886
LOYERS COURUS A RECEVOIR	76 617	2 391 234	2 371 383	96 468	-	-	-	-	-	96 468
LOYERS RESTRUCTURES	21 721	-	8 142	13 579	-	-	-	-	-	13 579
LOYERS IMPAYES	108 438	2 953 034	2 966 802	94 670	-	-	-	-	-	94 670
CREANCES EN SOUFFRANCE	541 421	1 181 769	1 145 233	577 957	-	-	33 048	4 603	311 631	266 326
IMMOBILISATIONS DONNEES EN LOCATION SIMPLE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BIENS MOBILIERS EN LOCATION SIMPLE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS COURUS A RECEVOIR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS RESTRUCTURES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS IMPAYES LOYERS EN SOUFFRANCE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	19 036 873	9 017 555	8 909 811	19 144 617	1 403 084	7 523 256	61 499	7 281	459 164	11 162 197

TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE

En KDH

	30/06/2014	31/12/2013
1.(+) Produits d'exploitation bancaire perçus	1 804 758	3 630 088
2.(+) Récupérations sur créances amorties	-	-
3.(+) Produits d'exploitation non bancaire perçus	385	1 053
4.(-) Charges d'exploitation bancaire versées	1 673 952	3 382 470
5.(-) Charges d'exploitation non bancaire versées	396	874
6.(-) Charges générales d'exploitation versées	31 667	68 361
Autres produits et charges		
7.(-) Impôts sur les résultats versés	18 900	37 545
I.FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DU COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES	80 228	141 891
Variation des :		
8.(+) Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-5 971	-1 322
9.(+) Créances sur la clientèle	2 439	7 641
10.(+) Titres de transaction et de placement	-	-
11.(+) Autres actifs	98 604	9 251
12.(+) Immobilisations données en crédit-bail et en location	220 683	28 534
13.(+) Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	-378 570	-68 098
14.(+) Dépôts de la clientèle	3 733	19 200
15.(+) Titres de créance émis	-	-
16.(+) Autres passifs	-19 911	-92 320
II.SOLDE DES VARIATIONS DES ACTIFS ET PASSIFS D'EXPLOITATION	-78 993	-97 114
III.FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'EXPLOITATION (I + II)	1 235	44 777
17.(+) Produit des cessions d'immobilisations financières	-	-
18.(+) Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
19.(-) Acquisition d'immobilisations financières	-	-
20.(-) Acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles	1 748	2 829
21.(+) Intérêts perçus	-	-
22.(+) Dividendes perçus	-	-
IV.FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'INVESTISSEMENT	-1 748	-2 829
23.(+) Subventions, fonds publics et fonds spéciaux de garantie reçus	-	-
24.(+) Emission de dettes subordonnées	-	-
25.(+) Emission d'actions	-	-
26.(-) Remboursement des capitaux propres et assimilés	-	-
27.(-) Intérêts versés	-	-
28.(-) Dividendes versés	-	41 652
V.FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES DE FINANCEMENT	-	-41 652
VI.VARIATION NETTE DE LA TRESORERIE (III+ IV +V)	-513	296
VII.TRESORERIE A L'OUVERTURE DE L'EXERCICE	513	217
VIII.TRESORERIE A LA CLOTURE DE L'EXERCICE	-	513

ETAT DES CREANCES EN SOUFFRANCES ET PROVISIONS

En KDH

Rubriques	30/06/2014		31/12/2013	
	Créances en Souffrances	Provisions	Créances en Souffrances	Provisions
Créances Pré-douteuses	1 893	318	450	58
Créances Douteuses	5 346	1 693	295	125
Créances Compromises	570 718	309 620	540 676	283 003
TOTAL	577 957	311 631	541 421	283 186

DETTE ENVERS LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT ET ASSIMILES

En KDH

DETTE	Etablissements de crédit et assimilés au maroc			Etablissements de crédit à l'étranger	Total 30/06/2014	Total 31/12/2013
	Bank Almaghrib, Trésor Public et Service de chèques Postaux	Banques au Maroc	Autres établissements de crédit et assimilés au Maroc			
COMPTES ORDINAIRES CREDITEURS	-	1 162 045	-	-	1 162 045	392 277
VALEURS DONNEES EN PENSION	-	-	-	-	-	-
- au jour le jour						
- à terme						
EMPRUNTS DE TRESORERIE	-	300 000	-	-	300 000	300 000
- au jour le jour						
- à terme		300 000			300 000	300 000
EMPRUNTS FINANCIERS	-	8 612 300	-	-	8 612 300	9 769 039
AUTRES DETTES	-	-	-	-	-	-
INTERETS COURUS A PAYER	-	33 254	-	-	33 254	24 853
TOTAL	-	10 107 599	-	-	10 107 599	10 486 169

ATTESTATION DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Deloitte

Deloitte Audit
288, Boulevard Zerktouni
6^{ème} étage
Casablanca
Maroc

MAZARS

Mazars Audit et Conseil
101, Boulevard Abdelmoumen
Casablanca
Maroc

MAROC LEASING

ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE AU 30 JUIN 2014

En application des dispositions du Dahir portant loi n° 1-93-212 du 21 septembre 1993, tel que modifié et complété, nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire de la société MAROC LEASING comprenant le bilan, le hors bilan, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau des flux de trésorerie et les états des informations complémentaires (ETIC) ci-joints relatifs à la période du 1^{er} janvier au 30 juin 2014. Cette situation intermédiaire qui fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant 790.945 KMAD, dont un bénéfice net de 35.372 KMAD, relève de la responsabilité des organes de gestion de l'émetteur.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation intermédiaire, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société MAROC LEASING arrêtés au 30 juin 2014, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Sans remettre en cause la conclusion exprimée ci-dessus, nous soulignons que Maroc Leasing a fait l'objet d'un contrôle de l'administration fiscale, au titre de l'ex-Chaabi Leasing, portant sur les exercices 2006 à 2008 inclus, couvrant l'impôt sur les sociétés et la taxe sur la valeur ajoutée. Par ailleurs, Maroc Leasing a reçu en 2013 une nouvelle notification suite à un deuxième contrôle fiscal qui a porté sur l'impôt sur les sociétés et l'impôt sur le revenu pour les exercices 2009 à 2012 inclus, ainsi que sur la taxe sur la valeur ajoutée pour les exercices 2007 à 2012 inclus. Le management a apporté une réponse aux deux notifications reçues en rejetant l'essentiel des redressements.

Casablanca, le 04 Août 2014

Les Commissaires aux Comptes

Deloitte Audit

Fawzi Britel
AssociéDeloitte Audit
288, Boulevard Zerktouni
6^{ème} étage
Casablanca
Maroc

Mazars Audit et Conseil

Kamal Mokdad
Associé Gérant