



**BILAN**

(en milliers de DH)

ACTIF	30/06/2016	31/12/2015
<b>1. Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Services des chèques postaux</b>	<b>9</b>	<b>-</b>
<b>2. Créances sur les établissements de crédit et assimilés</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
. A vue	-	-
. A terme	-	-
<b>3. Créances sur la clientèle</b>	<b>6 446</b>	<b>16 472</b>
. Crédits de trésorerie et à la consommation	73	105
. Crédits à l'équipement	-	-
. Crédits immobiliers	428	473
. Autres crédits	5 945	15 894
<b>4. Créances acquises par affacturage</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>5. Titres de transaction et de placement</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
. Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-
. Autres titres de créance	-	-
. Titres de propriété	-	-
<b>6. Autres actifs</b>	<b>50 218</b>	<b>78 953</b>
<b>7. Titres d'investissement</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
. Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-
. Autres titres de créance	-	-
<b>8. Titres de participation et emplois assimilés</b>	<b>686</b>	<b>686</b>
<b>9. Créances subordonnées</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>10. Immobilisations données en crédit-bail et en location</b>	<b>10 345 451</b>	<b>10 831 942</b>
<b>11. Immobilisations incorporelles</b>	<b>111 831</b>	<b>112 051</b>
<b>12. Immobilisations corporelles</b>	<b>9 681</b>	<b>10 832</b>
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>	<b>10 524 322</b>	<b>11 050 936</b>

(en milliers de DH)

HORS BILAN	30/06/2016	31/12/2015
<b>ENGAGEMENTS DONNES</b>	<b>962 303</b>	<b>859 359</b>
1. Engagements de financement donnés en faveur d'établissements de crédit et assimilés	-	-
2. Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle	962 303	859 359
3. Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés	-	-
4. Engagements de garantie d'ordre de la clientèle	-	-
5. Titres achetés à réméré	-	-
6. Autres titres à livrer	-	-
<b>ENGAGEMENTS RECUS</b>	<b>4 601 524</b>	<b>4 257 035</b>
7. Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	3 787 750	2 787 750
8. Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	813 774	1 469 285
9. Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie divers	-	-
10. Titres vendus à réméré	-	-
11. Autres titres à recevoir	-	-

**COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES**

(en milliers de DH)

	30/06/2016	30/06/2015
<b>I. PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE</b>	<b>1 701 660</b>	<b>1 784 939</b>
1. Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	2	8
2. Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	3 712	896
3. Intérêts et produits assimilés sur titres de créance	-	-
4. Produits sur titres de propriété	-	-
5. Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 697 930	1 784 008
6. Commissions sur prestations de service	-	-
7. Autres produits bancaires	16	27
<b>II. CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE</b>	<b>1 559 281</b>	<b>1 645 604</b>
8. Intérêts et charges assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	208 123	233 406
9. Intérêts et charges assimilés sur opérations avec la clientèle	466	805
10. Intérêts et charges assimilés sur titres de créance émis	-	-
11. Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 350 622	1 411 308
12. Autres charges bancaires	70	85
<b>III. PRODUIT NET BANCAIRE</b>	<b>142 379</b>	<b>139 335</b>
13. Produits d'exploitation non bancaire	271	41
14. Charges d'exploitation non bancaire	-	-
<b>IV. CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION</b>	<b>33 009</b>	<b>33 240</b>
15. Charges de personnel	18 933	18 302
16. Impôts et taxes	243	236
17. Charges externes	8 775	8 209
18. Autres charges générales d'exploitation	1 506	3 641
19. Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	3 552	2 852
<b>V. DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CREANCES IRRECOURVABLES</b>	<b>99 545</b>	<b>60 117</b>
20. Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	93 545	47 117
21. Pertes sur créances irrécouvrables	0	0
22. Autres dotations aux provisions	6 000	13 000
<b>VI. REPRISES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIES</b>	<b>31 804</b>	<b>15 717</b>
23. Reprises de provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	31 804	15 717
24. Récupérations sur créances amorties	-	-
25. Autres reprises de provisions	-	-
<b>VII. RESULTAT COURANT</b>	<b>41 900</b>	<b>61 736</b>
26. Produits non courants	0	253
27. Charges non courantes	0	432
<b>VIII. RESULTAT AVANT IMPOTS SUR LES RESULTATS</b>	<b>41 900</b>	<b>61 557</b>
28. Impôts sur les résultats	15 503	22 936
<b>IX. RESULTAT NET DE L'EXERCICE</b>	<b>26 397</b>	<b>38 621</b>

(en milliers de DH)

PASSIF	30/06/2016	31/12/2015
<b>1. Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>2. Dettes envers les établissements de crédit et assimilés</b>	<b>9 243 303</b>	<b>9 769 281</b>
. A vue	871 223	631 877
. A terme	8 372 080	9 137 404
<b>3. Dépôts de la clientèle</b>	<b>35 716</b>	<b>34 617</b>
. Comptes à vue créditeurs	33 002	31 310
. Comptes d'épargne	-	-
. Dépôts à terme	-	-
. Autres comptes créditeurs	2 714	3 307
<b>4. Titres de créance émis</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
. Titres de créance négociables	-	-
. Emprunts obligataires	-	-
. Autres titres de créance émis	-	-
<b>5. Autres passifs</b>	<b>421 921</b>	<b>405 625</b>
<b>6. Provisions pour risques et charges</b>	<b>12 174</b>	<b>12 174</b>
<b>7. Provisions réglementées</b>	<b>687</b>	<b>687</b>
<b>8. Subventions, fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>9. Dettes subordonnées</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>10. Ecart de réévaluation</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>11. Réserves et primes liées au capital</b>	<b>423 774</b>	<b>423 774</b>
<b>12. Capital</b>	<b>277 677</b>	<b>277 677</b>
<b>13. Actionnaires. Capital non versé (-)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>14. Report à nouveau (+/-)</b>	<b>82 673</b>	<b>68 586</b>
<b>15. Résultats nets en instance d'affectation (+/-)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>16. Résultat net de l'exercice (+/-)</b>	<b>26 397</b>	<b>58 516</b>
<b>TOTAL DU PASSIF</b>	<b>10 524 322</b>	<b>11 050 936</b>

**ETAT DES SOLDES DE GESTION**

(en milliers de DH)

I - TABLEAU DE FORMATION DES RESULTATS	30/06/2016	30/06/2015
+ Intérêts et produits assimilés	3 714	904
- Intérêts et charges assimilés	208 589	234 211
<b>MARGE D'INTERET</b>	<b>-204 875</b>	<b>-233 307</b>
+ Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 697 930	1 784 008
- Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 350 622	1 411 308
<b>Résultat des opérations de crédit-bail et de location</b>	<b>347 308</b>	<b>372 700</b>
+ Commissions perçues	-	-
- Commissions servies	55	62
<b>Marge sur commissions</b>	<b>-55</b>	<b>-62</b>
+ Résultat des opérations sur titres de transaction	-	-
+ Résultat des opérations sur titres de placement	-	-
+ Résultat des opérations de change	-	-
+ Résultat des opérations sur produits dérivés	-	-
<b>Résultat des opérations de marché</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
+ Divers autres produits bancaires	16	27
- Diverses autres charges bancaires	15	23
<b>PRODUIT NET BANCAIRE</b>	<b>142 379</b>	<b>139 335</b>
+ Résultat des opérations sur immobilisations financières	-	-
+ Autres produits d'exploitation non bancaire	271	41
- Autres charges d'exploitation non bancaire	-	-
- Charges générales d'exploitation	33 009	33 240
<b>RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>109 641</b>	<b>106 136</b>
+ Dotations nettes des reprises aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	61 741	31 400
+ Autres dotations nettes des reprises aux provisions	6 000	13 000
<b>RESULTAT COURANT</b>	<b>41 900</b>	<b>61 736</b>
<b>RESULTAT NON COURANT</b>	<b>-</b>	<b>-179</b>
- Impôts sur les résultats	15 503	22 936
<b>RESULTAT NET DE L'EXERCICE</b>	<b>26 397</b>	<b>38 621</b>
<b>II - CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT</b>		
<b>± RESULTAT NET DE L'EXERCICE</b>	<b>26 397</b>	<b>38 621</b>
+ Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	3 552	2 852
+ Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières	-	-
+ Dotations aux provisions pour risques généraux	-	7 000
+ Dotations aux provisions réglementées	-	-
+ Dotations non courantes	-	-
- Reprises de provisions	-	-
- Plus-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
+ Moins-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
- Plus-values de cession sur immobilisations financières	-	-
+ Moins-values de cession sur immobilisations financières	-	-
- Reprises de subventions d'investissement reçues	-	-
<b>± CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT</b>	<b>29 949</b>	<b>48 473</b>
- Bénéfices distribués	-	-
<b>± AUTOFINANCEMENT</b>	<b>29 949</b>	<b>48 473</b>



المغربية للإيجار

MAROC LEASING

## IMMOBILISATIONS DONNEES EN CREDIT-BAIL, EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT ET EN LOCATION SIMPLE (en milliers de DH)

Nature	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements		Provisions		Montant net à la fin de l'exercice	
					Dotation au titre de l'exercice	Cumul des amortissements	Dotation au titre de l'exercice	Reprises de provisions		Cumul des provisions
IMMOBILISATIONS DONNEES EN CREDIT-BAIL ET EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT	19 280 855	10 589 020	10 864 767	19 005 108	1 274 506	7 884 080	129 492	32 652	775 577	10 345 451
CREDIT-BAIL SUR IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CREDIT-BAIL MOBILIER	11 234 956	2 235 908	2 367 289	11 103 575	1 055 531	5 535 509	43 152	1 374	88 321	5 479 745
- Crédit-bail mobilier en cours	282 981	923 298	943 419	262 860	-	-	-	-	-	262 860
- Crédit-bail mobilier loué	10 895 017	943 419	1 418 325	10 420 111	1 054 877	5 342 803	43 152	1 374	88 321	4 988 987
- Crédit-bail mobilier non loué après résiliation	56 958	369 191	5 545	420 604	654	192 706	-	-	-	227 898
CREDIT-BAIL IMMOBILIER	7 138 318	952 021	1 028 292	7 062 047	218 975	2 348 571	35 947	848	239 183	4 474 293
- Crédit-bail immobilier en cours	435 243	210 860	244 797	401 306	-	-	-	-	-	401 306
- Crédit-bail immobilier loué	6 565 117	244 797	779 405	6 030 509	218 776	2 027 807	35 947	848	239 183	3 763 519
- Crédit-bail immobilier non loué après résiliation	137 958	496 364	4 090	630 232	199	320 764	-	-	-	309 468
LOYERS COURUS A RECEVOIR	94 826	2 128 234	2 180 499	42 561	-	-	-	-	-	42 561
LOYERS RESTRUCTURES	10 065	23 885	33 950	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS IMPAYES	77 703	2 769 703	2 805 018	42 388	-	-	-	-	-	42 388
CREANCES EN SOUFFRANCE	724 987	2 479 269	2 449 719	754 537	-	-	50 393	30 430	448 073	306 464
IMMOBILISATIONS DONNEES EN LOCATION SIMPLE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BIENS MOBILIERS EN LOCATION SIMPLE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS COURUS A RECEVOIR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS RESTRUCTURES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS IMPAYES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS EN SOUFFRANCE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>19 280 855</b>	<b>10 589 020</b>	<b>10 864 767</b>	<b>19 005 108</b>	<b>1 274 506</b>	<b>7 884 080</b>	<b>129 492</b>	<b>32 652</b>	<b>775 577</b>	<b>10 345 451</b>

## TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE (en milliers de DH)

	30/06/2016	31/12/2015
1.(+) Produits d'exploitation bancaire perçus	1 701 660	3 586 718
2.(+) Récupérations sur créances amorties	-	-
3.(+) Produits d'exploitation non bancaire perçus	271	21 160
4.(-) Charges d'exploitation bancaire versées	1 559 281	3 290 449
5.(-) Charges d'exploitation non bancaire versées	-	60 119
6.(-) Charges générales d'exploitation versées	29 457	63 857
7.(-) Impôts sur les résultats versés	1 315	32 247
<b>I.Flux de trésorerie nets provenant du compte de produits et charges</b>	<b>111 878</b>	<b>161 206</b>
<b>Variation des :</b>		
8.(+) Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	76
9.(+) Créances sur la clientèle	10 026	120
10.(+) Titres de transaction et de placement	-	163
11.(+) Autres actifs	28 735	50 671
12.(+) Immobilisations données en crédit-bail et en location	486 491	261 914
13.(+) Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	-525 978	-147 469
14.(+) Dépôts de la clientèle	1 099	-10 883
15.(+) Titres de créance émis	-	-
16.(+) Autres passifs	-108 840	-266 775
<b>II.Solde des variations des actifs et passifs d'exploitation</b>	<b>-108 467</b>	<b>-112 183</b>
<b>III.FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'EXPLOITATION (I + II)</b>	<b>3 412</b>	<b>49 023</b>
17.(+) Produit des cessions d'immobilisations financières	-	-
18.(+) Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
19.(-) Acquisition d'immobilisations financières	-	-
20.(-) Acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles	3 403	7 371
21.(+) Intérêts perçus	-	-
22.(+) Dividendes perçus	-	-
<b>IV.FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>-3 403</b>	<b>-7 371</b>
23.(+) Subventions, fonds publics et fonds spéciaux de garantie reçus	-	-
24.(+) Emission de dettes subordonnées	-	-
25.(+) Emission d'actions	-	-
26.(-) Remboursement des capitaux propres et assimilés	-	-
27.(-) Intérêts versés	-	-
28.(-) Dividendes versés	-	41 652
<b>V.FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES DE FINANCEMENT</b>	<b>-</b>	<b>-41 652</b>
<b>VI.VARIATION NETTE DE LA TRESORERIE (III+ IV +V)</b>	<b>9</b>	<b>-</b>
<b>VII.TRESORERIE A L'OUVERTURE DE L'EXERCICE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>VIII.TRESORERIE A LA CLOTURE DE L'EXERCICE</b>	<b>9</b>	<b>-</b>

## ETAT DES CREANCES EN SOUFFRANCE ET PROVISIONS (en milliers de DH)

Rubriques	30/06/2016		31/12/2015	
	Créances en Souffrances	Provisions	Créances en Souffrances	Provisions
Créances Pré-douteuses	7 096	1 186	4 666	784
Créances Douteuses	14 761	6 149	66 614	27 989
Créances Compromises	732 680	440 738	653 707	399 337
<b>Total</b>	<b>754 537</b>	<b>448 073</b>	<b>724 987</b>	<b>428 110</b>

## DETTES ENVERS LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT ET ASSIMILES (en milliers de DH)

DETTES	Etablissements de crédit et assimilés au Maroc			Etablissements de crédit à l'étranger	Total 30/06/2016	Total 31/12/2015
	Bank Al-Maghrib, Trésor Public et Service des chèques Postaux	Banques au Maroc	Autres établissements de crédit et assimilés au Maroc			
<b>COMPTES ORDINAIRES CREDITEURS</b>	-	<b>871 223</b>	-	-	<b>871 223</b>	<b>631 877</b>
<b>VALEURS DONNEES EN PENSION</b>	-	-	-	-	-	-
- au jour le jour	-	-	-	-	-	-
- à terme	-	-	-	-	-	-
<b>EMPRUNTS DE TRESORERIE</b>	-	<b>1 300 000</b>	-	-	<b>1 300 000</b>	<b>300 000</b>
- au jour le jour	-	-	-	-	-	-
- à terme	-	1 300 000	-	-	1 300 000	300 000
<b>EMPRUNTS FINANCIERS</b>	-	<b>7 006 409</b>	-	-	<b>7 006 409</b>	<b>8 759 846</b>
<b>AUTRES DETTES</b>	-	-	-	-	-	-
<b>INTERETS COURUS A PAYER</b>	-	<b>65 671</b>	-	-	<b>65 671</b>	<b>77 558</b>
<b>TOTAL</b>	-	<b>9 243 303</b>	-	-	<b>9 243 303</b>	<b>9 769 281</b>

## ATTESTATION DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Deloitte.

Deloitte Audit  
288, Boulevard Zerkouni  
Casablanca  
Maroc

MAZARS

Mazars Audit et Conseil  
101, Bd Abdelmoumen  
Casablanca  
Maroc

## MAROC LEASING

ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES  
SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE AU 30 JUIN 2016

En application des dispositions du Dahir portant loi n° 1-93-212 du 21 septembre 1993, tel que modifié et complété, nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire de la société MAROC LEASING comprenant le bilan, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau des flux de trésorerie et les états des informations complémentaires (ETIC) ci-joints relatifs à la période du 1er janvier au 30 juin 2016. Cette situation intermédiaire qui fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant 810 521 KMAD, dont un bénéfice net de 26 397 KMAD, relève de la responsabilité des organes de gestion de l'émetteur.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation intermédiaire, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société MAROC LEASING arrêtés au 30 juin 2016, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Casablanca, le 22 juillet 2016

Les commissaires aux comptes

Deloitte Audit  
288, Boulevard Zerkouni  
CASABLANCA  
Tél : 05 22 22 40 25/26/34/81  
Fax : 05 22 22 40 78  
Ahmed Benabdelkhalik  
AssociéMAZARS AUDIT ET CONSEIL  
101, Bd Abdelmoumen  
20 300 CASABLANCA  
Tél : 05 22 42 82 82 (5)  
05 22 42 3 410  
Kamal Mokdad  
Associé Gérant