

Rapport Annuel
2022

Rapport financier Annuel

MAGHREBAIL



MAGHREBAIL

BIEN PLUS QU'UN LEASING



Avec la **LEASEBOX**,
tout **devient** simplement **évident**



www.leasebox.ma



Avec le lancement de la LEASEBOX, Maghrebail va plus loin dans l'innovation. La LEASEBOX, unique en son genre, développée en exclusivité pour nos clients, est maintenant disponible sur le site internet www.leasebox.ma et également téléchargeable sur smartphone et tablette.

À l'intérieur de la LEASEBOX, vous trouverez du contenu « Leasing » exclusif que nous avons sélectionné pour vous, allant de la simple consultation de votre contrat, à l'édition de vos documents contractuels avec la possibilité d'imprimer vos échéanciers, vos factures, copie contrat, bon de commande, PV de réception, attestation d'assurance, facture d'achat...

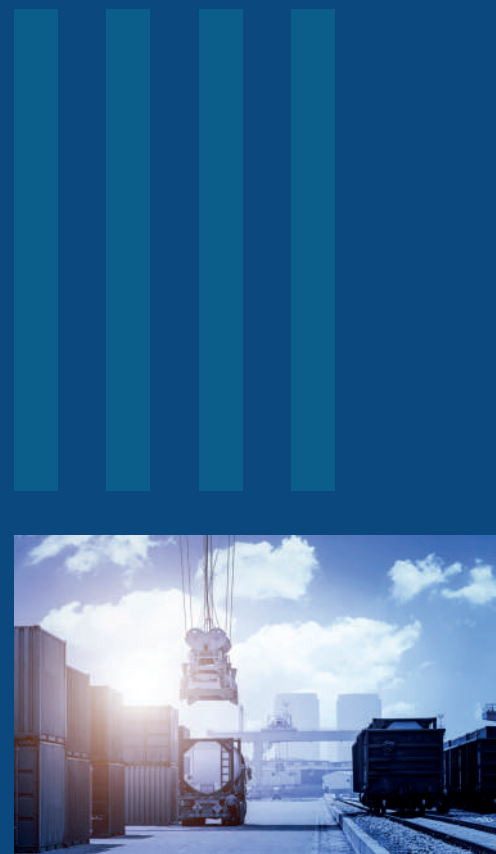
Bien d'autres fonctionnalités pratiques et innovantes sont à découvrir sur La LEASEBOX, gratuitement et en toute sécurité et transparence.



Google play

2022

**RAPPORT
FINANCIER
ANNUEL**





SOMMAIRE

06 TEMPS FORTS DE L'ANNÉE 2022

07 COMMUNICATION FINANCIÈRE

08 MAGHREBAIL EN CHIFFRES

- Chiffres clés

10 RAPPORT ESG

- Gouvernance
- RSE
- Finance verte
- Conformité
- Déontologie
- Capital humain

21 RAPPORT FINANCIER

- Rapport du Conseil d'administration du 16 mars 2023 à l'AGO du 09 mai 2023
- Rapport commissaires aux comptes
- État des honoraires versés aux CAC
- Notes
- Projet de résolutions AGO
- Communiqués de presse relatifs à l'exercice 2022

83 RÉSEAU



TEMPS FORTS DE L'ANNÉE 2022

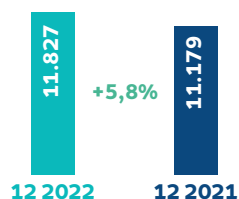
- Un retour à niveau de l'activité économique avant covid de la majorité des secteurs, à l'exception du secteur des véhicules utilitaires, qui est impacté spécialement par l'envolée des prix des matières premières et énergétiques et exacerbé par le conflit entre la Russie et l'Ukraine.
- Dans le cadre du développement commercial de Maghrebail et afin d'améliorer sa compétitivité, Maghrebail a signé une convention avec MCMA portant sur l'assurance décès invalidité totale et définitive proposée à nos clients. Cette convention va permettre à Maghrebail d'être plus compétitive sur ce service qui constitue une garantie importante de nos engagements de crédit.

COMMUNICATION FINANCIÈRE

Le Conseil d'Administration de la Société Maghrébine de Crédit-bail «< MAGHREBAIL », réuni le 16 Mars 2023 sous la présidence de Monsieur Azeddine GUESSOUS, a arrêté les comptes de l'exercice 2022 après avis sans réserve des commissaires aux comptes Fidaroc Grant Thornton et BDO audit tax advisory.

Encours net comptable

en millions de dirhams

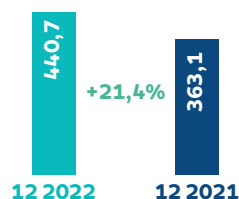


Avec un encours net comptable de 11.827 MDHS, Maghrebail affiche une part de marché de 24.18% à fin Décembre 2022.

Cet encours se répartit en 60% d'équipements et 40% de biens immobiliers.

Produit net

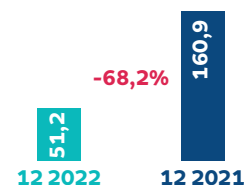
en millions de dirhams



Le chiffre d'affaires de l'année 2022 marque une hausse de 3.2% et s'établit à 3.779 millions de dirhams hors taxes. Sur la même période, le produit net atteint 440,7 millions dirhams en augmentation de 21,4% par rapport à fin décembre 2021. Par ailleurs, les Charges générales d'exploitation ressortent à 86.3 millions de dirhams après 88,1 millions de dirhams un an plus tôt.

Dotations aux provisions des créances en souffrance

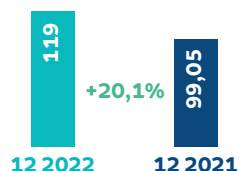
en millions de dirhams



Au titre de l'exercice 2022, les dotations nettes aux provisions pour créances en souffrance s'établissent à 51,2 millions de dirhams contre 160.9 millions de dirhams une année auparavant. A cet effet, le taux de couverture des créances en souffrance par les provisions se situe à 87.69% au titre de l'exercice 2022.

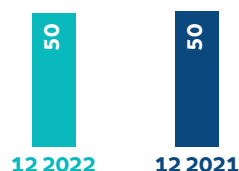
Résultat net

en millions de dirhams



Compte tenu d'une PRG dédiée à la couverture des secteurs à risque de 23.9 MDH, Maghrebail ressort avec un résultat net de 118,952 millions de dirhams en augmentation de 20,1% par rapport à fin décembre 2021.

Distribution de dividendes



Le Conseil d'Administration propose de soumettre à l'Assemblée Générale Ordinaire des Actionnaires, la distribution d'un dividende de 50 dirhams par action.

SA au capital de 138.418.200DH Siège social : 45, boulevard Moulay Youssef, Casablanca 2000 Téléphone 05 22 48 65 00

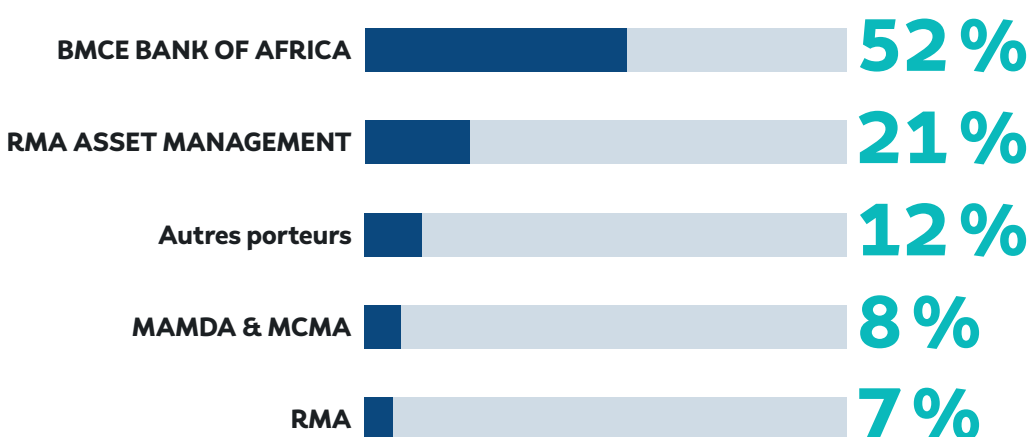


MAGHREBAIL EN CHIFFRES

Répartition du capital de MAGHREBAIL

| | MONTANT EN MAD | % |
|----------------------|--------------------|---------------|
| BMCE BANK OF AFRICA | 72 622 000 | 52,5% |
| RMA | 9 102 500 | 6,6% |
| RMA ASSET MANAGEMENT | 29 613 300 | 21,4% |
| MAMDA & MCMA | 11 055 800 | 8,0% |
| Autres porteurs | 16 024 600 | 11,6% |
| Total | 138 418 200 | 100,0% |

Répartition du capital de MAGHREBAIL





Chiffres clés

Encours net comptable

en millions de dirhams



| | 2020 | 2021 | 2022 |
|---------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Encours net comptable | 11 260,18 | 11 178,59 | 11 827,17 |
| Fonds propres | 921,09 | 978,62 | 1 028,36 |
| Produit net | 392,47 | 363,14 | 440,73 |
| Résultat net | 64,24 | 99,05 | 118,95 |
| Résultat net par action | 46,41 | 71,56 | 85,94 |
| Dividende par action | 30,00 | 50,00 | 50,00 |
| Chiffre d'affaires | 3 503,32 | 3 661,19 | 3 779,11 |

Fonds propres

en millions de dirhams



Produit net

en millions de dirhams



Résultat net

en millions de dirhams



Résultat net par action

en dirhams



Dividende par action

en dirhams



Chiffre d'affaires

en millions de dirhams



RAPPORT ESG

GOVERNANCE

Conseil d'Administration

Le Conseil d'Administration détermine les orientations de l'activité de MAGHREBAIL et veille à leur mise en œuvre. Sous réserve des pouvoirs expressément attribués aux Assemblées d'actionnaires il se saisit de toute question intéressant la bonne marche de la Société et règle par ses délibérations les affaires qui la concernent. Un processus d'auto-évaluation du fonctionnement et de la composition du Conseil d'Administration et de ses comités spécialisés est effectué à fréquence annuelle par le Comité de Nomination et Rémunération.

Le dispositif de gouvernance de MAGHREBAIL répond aux exigences réglementaires et s'inscrit dans la vision gouvernance groupe.

Ce dispositif qui régit le fonctionnement du Conseil d'Administration comporte un ensemble de règles :

- Un règlement intérieur qui définit les missions et les modalités d'organisation et de tenue des réunions du Conseil d'Administration.
- Une charte des comités spécialisés qui en définit la mission et l'organisation.
- Une charte de l'Administrateur qui regroupe les droits et obligations liés à la fonction d'Administrateur, la politique de conflits d'intérêts, le processus de désignation d'Administrateur et les modalités d'évaluation de la performance du Conseil d'Administration et des comités spécialisés.

| ADMINISTRATEURS | Mandat actuel | Date du Conseil d'Administration proposant la nomination | Fonction au sein du Conseil d'Administration | Qualité | Fonction au sein du Comité d'Audit & des Risques | Fonction au sein du Comité de Nomination et Rémunération |
|---|---------------|--|--|--|--|--|
| M. Azeddine GUESSOUS Président Directeur Général de MAGHREBAIL | 2002 - 2027 | 14/11/2001 | PRÉSIDENT | Exécutif Président Directeur Général | | |
| M. Othman BENJELLOUN Président Directeur Général de la Bank of Africa Groupe BMCE | 2004 - 2027 | 22/3/2004 | MEMBRE | Non Exécutif Intuitu Personae | | PRÉSIDENT |
| M. Khalid NASR Directeur Général Exécutif de la Corporate & investment Banking en charge de la Banque au Maroc, à BANK OF AFRICA | 2019 - 2024 | 28/3/2019 | MEMBRE | Non Exécutif Intuitu Personae | | |
| M. Samir DRISSI OUDGHIRI Administrateur de MAGHREBAIL | 2022 - 2027 | 11/3/2022 | MEMBRE | Administrateur Indépendant | PRÉSIDENT | |
| M. Mounir KABBAJ (*) Directeur Général Adjoint en charge de la Banque des Particuliers et Professionnels | 2023 - 2028 | 16/3/2023 | MEMBRE | Non Exécutif Représentant la RMA | | |
| M. Brahim BENJELLOUN-TOUIMI Administrateur Directeur Général | 1998 - 2027 | 25/3/1998 | MEMBRE | Non Exécutif Représentant la BANK OF AFRICA | | MEMBRE |
| M. Hicham BELMRAH Président Directeur Général | 1999 - 2027 | 19/3/2010 | MEMBRE | Non Exécutif Représentant les Assurances MAMDA & MCMA | | |

(*) en phase de ratification

PRINCIPAUX INDICATEURS DES ORGANES DE GOUVERNANCE 2022

CONSEIL D'ADMINISTRATION

| | |
|--|-----|
| Effectif | 8 |
| Nombre de réunions du Conseil d'Administration | 2 |
| Taux de présence global (assiduité) | 88% |



Critères retenus pour la qualification d'administrateurs indépendants

Les critères retenus par MAGHREBAIL pour la qualification de l'Administrateur Indépendant sont ceux prévus par les dispositions réglementaires de Bank Al-Maghrib dans sa circulaire 5/W/16. Le Conseil d'Administration de MAGHREBAIL compte sept Administrateurs dont un Administrateur indépendant.

Rémunération des Administrateurs et membres des comités spécialisés

En rémunération de leur activité au sein du Conseil d'Administration et des comités spécialisés, une enveloppe de rémunération est allouée aux Administrateurs et membres des comités spécialisés.

Le montant global de la rémunération est fixé par l'Assemblée Générale Ordinaire. Au titre de l'exercice 2022, l'enveloppe allouée à la rémunération des Administrateurs et membres des comités spécialisés est de 1 160 000,00 DH.

La rémunération totale brute au titre de l'exercice 2022 pour les organes de directions qui concerne, le Président Directeur Général, le Directeur Général Délégué et un directeur Général Adjoint est de 11 373 013,76 DH.

Comités émanant du Conseil d'Administration

Comité de Nomination et Rémunération

D'une périodicité annuelle, le Comité de Nomination et Rémunération émet avis et recommandations au Conseil d'Administration sur la mise en place et le maintien d'une politique de bonne gouvernance.

Il est chargé du respect des principes de bonne gouvernance et des dispositions légales et réglementaires en vigueur notamment en matière de composition, cooptation d'Administrateurs, leurs rémunérations et la prévention de tout éventuel conflit d'intérêt les concernant.

| Composition Comité de Nomination et Rémunération | |
|--|--|
| Membres | Fonction |
| M. Othman BENJELLOUN | Président du Conseil d'Administration de la BANK OF AFRICA |
| M. Brahim BENJELLOUN-TOUIMI | Administrateur Directeur Générale BANK OF AFRICA |

| PRINCIPAUX INDICATEURS DES ORGANES DE GOUVERNANCE 2022 CONSEIL D'ADMINISTRATION | |
|---|------|
| Effectif | 2 |
| Nombre de réunions du Comité de Nomination et Rémunération | 1 |
| Taux de présence global (assiduité) | 100% |





Comité d’Audit et des Risques

Le Comité d’Audit et des Risques, qui se tient au moins deux fois par an, est chargé d’assister le Conseil d’Administration en matière d’évaluation de la qualité et de la cohérence du dispositif de Contrôle Interne et la définition de la stratégie globale des risques de MAGHREBAIL.

Il assiste par ailleurs le Conseil d’Administration dans l’examen des comptes sociaux et s’assure de la fiabilité des informations financières destinées au Conseil d’Administration et aux tiers ainsi que la surveillance de l’efficacité des systèmes de contrôle interne de MAGHREBAIL.

| Composition Comité d’Audit et des Risques du 1er semestre 2022 | |
|--|---|
| Membres | Fonction |
| M. Samir OUDGHIRI IDRISSE | Administrateur Indépendant |
| M. Zouheir BENSAD | Administrateur ,Directeur Général exécutif -RMA |
| M. Driss BENJELLOUN | Directeur Général Délégué - BANK OF AFRICA |
| M. Khalid LAABI | Directeur Général Délégué en charge du pôle Risque Groupe -BANK OF AFRICA |
| M. M’hamed BOURAQADI-SAADANI | Directeur Général Adjoint en charge du Contrôle Général Groupe-BANK OF AFRICA |
| Effectif | 5 |
| Nombre de réunions du comité d’Audit et des Risques | 1 |
| Taux de présence | 100% |

| Composition Comité d’Audit et des Risques du 2ème semestre 2022 | |
|---|--|
| Membres | Fonction |
| M. Samir OUDGHIRI IDRISSE | Administrateur Indépendant |
| M. Driss BENJELLOUN | Directeur Général Délégué - BANK OF AFRICA |
| M. M’hamed BOURAQADI-SAADANI | Directeur Général Adjoint en charge du Contrôle Général Groupe-BANK OF AFRICA |
| M. Redouane ANOUA | Directeur Central en charge du Pôle Analyse des Engagements -BANK OF AFRICA |
| M. Omar LAHBABI | Directeur Central Responsable du Pôle Management Risques Groupe - BANK OF AFRICA |
| Mme. Assia ELMALKI BERRADA | Directeur Général Adjoint en charge de la Compliance Groupe -BANK OF AFRICA |
| Effectif | 6 |
| Nombre de réunions du comité d’Audit et des Risques | 1 |
| Taux de présence | 83% |

Comités relevant de la Direction Générale

Comité de Direction Générale

Le comité de Direction Générale est tenu mensuellement, il est chargé de la déclinaison en actions et mesures opérationnelles des orientations stratégiques de Maghrebail et de leur suivi.

1. Pilotage de l’activité.
2. Contrôle interne, audit et gestion des risques
3. Ressources Humaines
4. Autres prérogatives

Comité de Coordination du Contrôle Interne

Le Comité de Coordination et du Contrôle Interne est tenu de façon trimestrielle, il assiste le Comité de Direction Générale en matière de gestion et suivi effectif et opérationnel des dispositifs de contrôle mis en place.

Comité de Fonctionnement

Le comité de fonctionnent est l’instance de remontée hebdomadaire, de partage de l’information et d’arbitrage concernant toute problématique liée au fonctionnement des activités de Maghrebail.

Le comité apporte ainsi une expertise métier/technique et informe le président des options retenues.

Comité de Gestion de Crise

Pour faire face à des situations imprévues, Maghrebail a mis en place un comité de gestion de crise qui formalise son engagement au plus haut niveau vis-à-vis de ses partenaires, qui permettra de garantir un niveau adéquat de services à ses clients, de respecter ses engagements contractuels, ses obligations.





Mandats des Administrateurs

M. Azedine GUESSOUS

| SOCIÉTÉ | FONCTION |
|----------------------|-----------------------------|
| MAGHREBAIL | Président Directeur Général |
| BANK OF AFRICA | Administrateur |
| BOA West Africa | Administrateur |
| BOA Group | Administrateur |
| RMA | Administrateur |
| SETTAVEX | Administrateur |
| SONASID | Administrateur |
| RISMA | Administrateur |
| MAROCAINE DES TABACS | Administrateur |
| ALMA PACK | Administrateur |
| ALMA BAT | Administrateur |
| ORE | Administrateur |
| LOCASOM | Administrateur |
| BANK OF AFRICA EUROP | Administrateur |

M. Othman BENJELLOUN

| PRESIDENT DIRECTEUR GENERAL | PRESIDENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION | ADMINSTRATEUR | GÉRANT |
|---|---------------------------------------|---|--|
| BANK OF AFRICA | BMCE International Holding (B.I.H) | Argan Invest | Président du Groupement Professionnel des Banques du Maroc |
| O Capital Group | Medi Telecom | Casablanca Finance City Authority | Président de La Fondation Othman Benjelloun |
| O Capital Africa | M.B.T | Maghrebail | Gérant unique de CAP CHIADMA |
| Cap Estate | Revly's Marrakech | MEDI 1 Radio (1) | |
| Internationale de Financement et de Participation (INTERFINA) | RMA | Société Marocaine de Gestion des Fonds de Garantie des Dépôts Bancaires | |
| O Tower | RMA Alternative Investments | | |
| Ranch Adarouch | RMA Asset Management | | |
| Société Financière du crédit du Maghreb (S.F.C.M) | RMA CAPITAL | | |
| Financière Yacout | RMA MANDATES | | |
| BAB Consortium | Société d'Aménagement Tanger Tech | | |
| | Sensyo Pharmatech | | |
| | O Capital Europe | | |

(1) Représentant de O Capital Group

M. Brahim BENJELLOUN – TOUIMI

| SOCIÉTÉ | FONCTION |
|-----------------------------|---|
| BMCE international HOLDINGS | Administrateur |
| BANK OF AFRICA | Administrateur Directeur Général |
| BOA GROUP Luxembourg | Président |
| BOA WEST AFRICA | Président |
| BMCE ASSURANCES | Président du Conseil d'Administration |
| BMCE CAPITAL | Président du Conseil de Surveillance |
| BTI BANK | Vice-Président du Conseil d'Administration |
| RMA | Administrateur |
| O CAPITAL GROUP | Administrateur |
| LA FONDATION BMCE BANK | Administrateur |
| BOA UK | Administrateur |
| BOA EUROPE | Administrateur |
| MAGHREBAIL | Administrateur |
| O'TOWER | Administrateur |
| LA BOURSE DE CASABLANCA | Administrateur représentant de BANK OF AFRICA |
| EURO INFORMATION France | Administrateur |
| PROPARCO | Administrateur représentant permanent de BANK OF AFRICA |

M. KHALID NASR

| SOCIÉTÉ | FONCTION |
|--|--|
| BMCE CAPITAL | President Dudirectoire |
| BMCE CAPITAL GESTION | President du Conseil D'administration |
| SICAV IRAD | President du Conseil D'administration |
| SICAV MAROC VALEUR | Administrateur |
| SICAV SICAVENIR | Administrateur |
| BMCE CAPITAL GESTION PRIVEE | President Directeur General |
| BMCE CAPITAL GESTION PRIVEE INTERNATIONAL | President Directeur General Representant Permanent De Bmce Capital Sa |
| BMCE CAPITAL BOURSE | Administrateur |
| BMCE CAPITAL CONSEIL | Administrateur Representant Permanent de Bmce Capital Sa |
| BMCE CAPITAL GESTION SOUS MANDAT | President du Conseil D'administration |
| BMCE CAPITAL SOLUTIONS | Administrateurs Representant Permanent De Bmce Capital Sa |
| BMCE CAPITAL TITRISATION | Administrateur Representant Permanent de Bmce Capital Sa |
| BMCE CAPITAL REAL ESTATE | President du Conseil D'administration Representant Permanent de Bmce Capital Sa |
| BMCE CAPITAL GLOBAL RESEARCH | Administrateur |
| BOA CAPITAL HOLDING | President du Conseil D'administrateur Representant Permanent de Bmce Capital Sa |
| BMCE CAPITAL INVESTMENTS | President du Conseil D'administration Representant Permanent de Bmce Capital Sa |
| BANK OF AFRICA | Directeur General Executif en Charge de La Cib et de La Banque au Maroc |
| BMCE CAPITAL TUNISIE | Administrateur Representant Permanent de Bmce Capital Sa |
| BMCE CAPITAL SECURITIES TUNISIE | Representant Permanent de Bmce Capital Tunisie Sa |
| BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT | Administrateur Representant Permanent de Bmce Capital Tunisie Sa |
| BOA CAPITAL ASSET MANAGEMENT COTE D'IVOIRE | President du Conseil D'administrateur Representant Permanent de Boa Capital Holding Sa |
| BMCE CAPITAL SECURITIES COTE D'IVOIRE | President du Conseil D'administrateur Representant Permanent de Boa Capital Holding Sa |
| BOA GROUP | Administrateur |
| BANK OF AFRICA UK | Administrateur |
| MAGHREBAIL | Administrateur |
| SALAFIN | President du Conseil de Surveillance (En Phase de Ratification) |
| BANQUE DE DEVELOPPEMENT DU MALI | Administrateur (En Phase de Ratification) |
| BOA EUROPE | Administrateur |
| RM EXPERTS | President du Conseil (En Phase de Ratification) |
| BOA EUROSERVICES | Administrateur |
| AFRICA MOROCCO LINK | President du Conseil |
| ARPCSO | Administrateur |
| BOA WEST AFRICA | Administrateur |
| LOCASOM | Administrateur |
| EURAFRIC | Membre du Conseil de Surveillance |

M. Hicham BELMRAH

| SOCIÉTÉ | FONCTION |
|----------------------------|---------------------------------------|
| BCP | Administrateur |
| COSUMAR | Président du Conseil d'Administration |
| LESIEUR | Administrateur |
| RISMA | Membre du Conseil de Surveillance |
| MAGHREBAIL | Administrateur |
| SONASID | Administrateur |
| MAC | Président du Directoire |
| AL MADA | Administrateur |
| CAM | Membre du Conseil de Surveillance |
| SOMED | Administrateur |
| AFRIQUIA SMDC | Administrateur |
| NSI | Administrateur |
| CAT | Administrateur |
| AKWA AFRICA | Administrateur |
| RYAD RESSORT DEVELOPPEMENT | Président du Conseil d'Administration |
| MAMDA RE | Administrateur Directeur Général |
| RESORT CO | Administrateur |
| UIR | Membre du Conseil de Surveillance |
| OLEA CAPITAL | Président du Conseil d'Administration |
| ODYSSEY INTERNATIONAL | Membre du Conseil de Surveillance |
| YAMED EDUCATION | Administrateur |
| OPCI EDUCAPITAL | Administrateur |
| OPCI CDV PATRIMOINE | Administrateur |
| MCR | Vice Président du conseil |
| EURESA | Membre du Conseil de Gérance |
| MASSIMISSA | Administrateur |
| AL MADA VENTURE CAP | Administrateur |
| A6 IMMOBILIER | Administrateur |
| MAMDA | Président Directeur Général |
| MCMA | Président Directeur Général |

M. Samir DRISSI OUDGHIRI

| SOCIÉTÉ | FONCTION |
|------------|----------------------------|
| MAGHREBAIL | Administrateur Indépendant |
| MANAGEM | Administrateur Indépendant |
| ISCAE | Administrateur Indépendant |

M. Mounir KABBAJ

| SOCIÉTÉ | FONCTION |
|------------|---|
| FINACARDS | Administrateur |
| MAGHREBAIL | Administrateur (en phase de ratification) |



RSE

Une entreprise responsable et engagée RSE

Face aux grands enjeux de développement durable, chaque entreprise a une responsabilité. Notre activité nous plaçant au cœur du système, nous nous sommes engagés dans une démarche de responsabilité sociale et environnementale qui nous permet d'avoir un impact positif sur la société tout en assurant la performance et la stabilité de notre établissement de financement.

À l'instar du Groupe BANK OF AFRICA, MAGHREBAIL ambitionne de se positionner comme un acteur responsable et respectueux du monde qui l'entoure, et prend en compte dans ses décisions et comportements les attentes de l'ensemble de ses parties prenantes. Le dialogue avec les parties prenantes est au cœur de la stratégie RSE de MAGHREBAIL.

Ces parties prenantes sont : les clients, les collaborateurs, les partenaires (fournisseurs et sous-traitants, fédérations professionnelles), les actionnaires, les organismes de régulation, et la société civile.

Animée par une culture de responsabilité et d'intégrité, la gouvernance de MAGHREBAIL est fondée sur les meilleures pratiques, associant le Conseil d'Administration, les actionnaires et le management pour promouvoir notre action à long terme et garantir son impact positif sur la société.

MAGHREBAIL œuvre chaque jour pour contribuer à la réussite de tous ceux qui lui font confiance et aux progrès de la société. Être une entreprise responsable, c'est l'honneur et la fierté de notre métier. C'est notre projet d'entreprise.

Animé par une forte tradition de services aux entreprises et aux professionnels, et attentif au monde qui l'entoure, MAGHREBAIL a toujours placé l'éthique au cœur de la pratique de son métier. La relation de confiance que MAGHREBAIL a su construire au fil du temps avec ses clients constitue aujourd'hui son premier capital.

Afin de répondre à l'objectif fort de placer l'éthique au cœur de son métier, le Groupe Bank of Africa a mis en place une démarche de Responsabilité Sociale et Environnementale, qui a été renforcée par la suite, en 2010. Cette démarche se structure autour de 4 grands piliers : responsabilité économique, sociale, civique et environnementale.

À MAGHREBAIL, la RSE est une démarche structurée, qui implique l'ensemble de nos entités et qui anime et guide nos décisions au quotidien à tous les niveaux. Les managers sont sensibilisés et impliqués à travers des séances de formation.

C'est un engagement fort de la part de notre société de financement crédit-bail, qui a pour volonté de faire évoluer en continu notre démarche RSE en interne et en externe.

Vers une finance verte

Financer le développement durable est un défi immense, passionnant et complexe. Ce défi se caractérise avant tout par son urgence, incarné par la pandémie COVID-19 qui nous a rappelé à l'ordre : les risques naturels peuvent aujourd'hui priver l'humanité du droit d'exercer ses libertés les plus élémentaires.

Nous connaissons parfaitement le premier d'entre eux : le réchauffement de notre planète et le dérèglement climatique qu'il provoque. Ce phénomène constitue le plus grand défi de notre ère et chaque année qui passe augmente son coût humain et économique.

Consciente du rôle majeur que joue la finance verte dans cette lutte, MAGHREBAIL s'efforce de limiter les impacts sur l'environnement qui résultent de ses activités opérationnelles.

Dans ce contexte, MAGHREBAIL considère cette action contre le changement climatique comme une priorité et s'est engagée à contribuer au financement de la transition vers une économie bas carbone.





MAGHREBAIL n'est pas source significative de pollution sonore ou de toute autre pollution spécifique, elle mène néanmoins diverses actions dans le but de diminuer la consommation énergétique de ses bâtiments et réduire d'année en année sa consommation de papier. Dans l'ensemble de ses activités, MAGHREBAIL se mobilise de développer de nouveaux modèles permettant d'associer performance économique et impact positif pour la société.

MAGHREBAIL a mis en place des produits spécifiques et avantageux permettant le financement des activités dont les impacts climatiques sont atténués et a participé pleinement au déploiement de projets des entreprises dont les produits sont respectueux de l'environnement et performants au niveau consommation énergétique (fabrication de chaudières biomasse, panneaux solaires multi usages, aérovoltaiques capables de produire simultanément de l'électricité et de la chaleur).

Déontologie

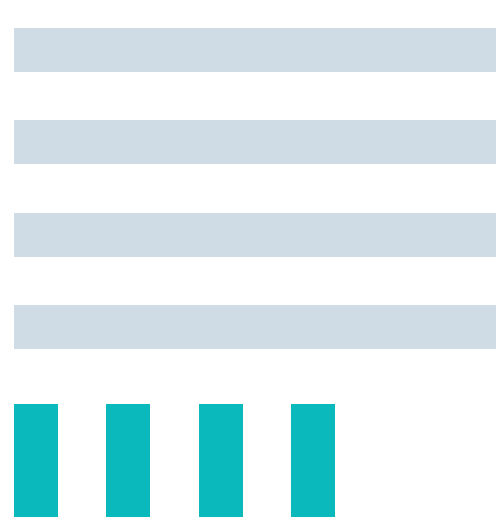
Chez Maghrebail, le volet éthique et déontologique représente un engagement collectif capital, dans cette optique, un code de bonne conduite a été établi, mettant en évidence les valeurs à respecter par le personnel et qui ont pour noms : l'intégrité, le professionnalisme, la loyauté, la méritocratie et la solidarité. En plus des règles générales visant à préserver un bon climat social, ce code traite des sujets précis tels que le secret professionnel, la protection des données personnelles, la lutte contre les abus, la gestion des conflits d'intérêts et la prévention du blanchiment de capitaux.

Il a été diffusé auprès de tous les employés qui ont signé un acte par lequel ils expriment leur adhésion et s'engagent à observer ses dispositions, et surtout à s'imprégner de son esprit dans leur travail quotidien.

Pour s'assurer de la traduction dans les faits de ces valeurs d'éthique et de déontologie, des dispositifs ont été mis en place. Et pour faciliter la remontée des dysfonctionnements, tous les documents de référence (codes, chartes, politiques, etc.) confèrent au personnel le devoir d'alerte. Sur le plan du contrôle, les responsables sont tenus, dans le cadre de la Surveillance permanente, de remonter à la cellule contrôle interne et conformité, les incidents éventuels détectés au cours de la période dans leurs entités respectives.

Les dispositifs de contrôle permanent de 2ème niveau, de traitement des réclamations et d'Inspection Générale concourent aussi à la détection éventuelle des comportements déviants qui sont présentés à la Direction Générale, qui prend des mesures adéquates en cas d'irrégularités avérées.

L'objectif étant de consolider en permanence notre capital Confiance tant en interne que vis-à-vis de nos clients, de nos autres partenaires et du public.





Conformité

En référence aux meilleures pratiques et aux recommandations de la directive de Bank AL-Maghreb n°49/G, Maghrebail en tant que filiale du Groupe Bank of Africa s’est doté, au cours de l’exercice 2017, d’une fonction « Conformité » qui a pour mission principale de s’assurer que cette dernière agit conformément aux règles et directives internes, à la législation et aux réglementations en vigueur, aux codes de conduite, et ce afin de se prémunir contre tous risques de non-conformité pouvant exposer Maghrebail à des sanctions. Au sein de Maghrebail, la Direction conformité définit et met en œuvre la politique de prévention des risques de non-conformité tels que ,la lutte contre le blanchiment et le financement du terrorisme, la prévention contre la corruption et la fraude, le respect des embargos financiers , le respect de la déontologie et de l’éthique professionnelle, la prévention des conflits d’intérêt et des abus de marché, la protection des données à caractère personnel et la maîtrise des risques de non-conformité relatifs aux nouveaux produits/activités. Tous ces dispositifs contribuent à réduire le risque de réputation.

Dans cette même optique de renforcement de la conformité sur l’ensemble de ses volets (connaissance clientèle à l’entrée en relation, contrôles en matière de lutte contre le blanchiment de capitaux et de financement du terrorisme, lutte contre la corruption, et le respect des sanctions internationales ...) et d’application des nouvelles directives reçues de Bank AL Maghreb en 2019 , de nouvelles procédures sont entrées en vigueur, de nouveaux projets ont été lancés et de nouvelles fonctionnalités dans les outils Sécurité Financière ont été déployées.

Au titre de la lutte contre le blanchiment de capitaux et le financement du terrorisme, Maghrebail au cours de l’année 2022 a complété et adapté son dispositif afin de prendre en compte les nouvelles exigences issues des textes réglementaires émanant d’autorités de contrôle. Conformément à la réglementation en vigueur, le dispositif LBC/FT de Maghrebail est composé notamment des éléments suivants :

- Une connaissance approfondie et actualisée de la relation d’affaire au moment de l’entrée en relation et tout au long de la relation d’affaire
- Un dispositif de filtrage automatique des clients par rapport aux listes de sanctions et liste PPE
- Un dispositif de balayage de toute la base de données
- Un dispositif de surveillance des opérations atypiques
- Une mise à jour de la cartographie des risques de non-conformité LAB/FT
- Une formation pour tout le personnel sur le dispositif LAB/FT (connaissance client KYC)
- Une mise à jour du corpus normatif de Maghrebail en intégrant les derniers changements réglementaires et organisationnels.

Notre Capital Humain, notre potentiel de richesse

1.POLITIQUES DE GESTION RH

MAGHREBAIL adopte une stratégie de développement humain et social en harmonie avec sa stratégie économique et sa responsabilité sociale, des pratiques performantes adaptées au contexte qui permettent de répondre aux défis à affronter.





La qualité de la GRH repose sur les principales politiques de personnel :

1- Les politiques d'emploi

Elles reposent sur le choix en matière de niveau et de modalité d'emploi : extériorisation de l'emploi, diversification des statuts, évolution des qualifications, gestion des âges, gestion de la diversité, intégration des jeunes, sécuriser les parcours et ouvrir des perspectives à tous.

Elles recouvrent les politiques de recrutement, de promotion et de départs.

2- Les politiques de rémunération

Elles reposent sur le choix en matière de niveau et de modalité de rémunération (évaluation et classification des fonctions, intéressement, garanties d'évolution, avantages sociaux).

Maghrebail élabore cette politique qui intègre des objectifs multiples, des contraintes diverses et renouvelées, des attentes fortes des salariés et des dirigeants.

Les frais de personnel représentent une part importante de la valeur ajoutée., maîtriser la croissance de la masse salariale est un impératif de gestion.

La rétribution globale est composée de la rémunération et de la reconnaissance, la gestion de la rétribution globale est un levier très puissant de la création de valeur.

3- Les politiques de sécurité, d'amélioration des conditions de travail, de santé et de bien-être.

Elles contribuent à la sauvegarde du capital humain, et à améliorer le climat social. L'importance des enjeux économiques et humains justifie l'intérêt pour l'action à mener sur les conditions de travail, la sécurité, la santé et le bien-être au travail.

Maghrebail se préoccupe du bien-être de ses salariés pour trois raisons :

- C'est responsable (dans le cadre de la RSE)
- C'est nécessaire (dans le cadre de la réglementation)
- C'est rentable

4- La politique de formation et de développement des compétences

Dans le cadre d'une gestion des compétences et de la mise en place du management des savoirs, elle contribue au renforcement du capital humain.

Maghrebail a l'obligation d'assurer l'adaptation de ses salariés à l'évolution permanente de leurs emplois. La formation est une condition de l'employabilité et de la sécurisation du parcours professionnel, pour le salarié, et de la compétitivité, pour Maghrebail.

5- La politique d'information et de communication

Elle favorise la mise en œuvre des politiques RH et le partage des valeurs.

6- La politique des relations professionnelles

Elle repose sur la définition du champ de la négociation et de la concertation et sur la détermination des moyens à mettre en œuvre.

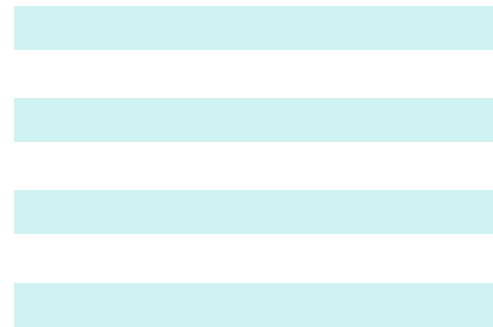
7- Les politiques d'aménagement des temps

Ces politiques concernent la durée de la vie active, le cadre annuel des présences, le cadre hebdomadaire et quotidien.

8- Les politiques de transformation

Pour réussir la transformation dans le contexte de l'actuel révolution digitale, la Direction RH suit les pressions et demandes de changement internes et externes, adopte l'approche expérientielle reposant sur les acteurs concernés, managers et salariés.

Nous illustrons la mise en œuvre de cette démarche par des informations quantitatives suivantes :





35%



Collobarateurs

Entre 25 et 35 ans



54.5%



De femmes

Parmis les collaborateurs
de notre société



9



Nouveaux collaborateurs

Ont rejoint l'équipe Maghrebail



2. LES EFFECTIFS

| VENTILATION PAR | EXERCICE 2020 | EXERCICE 2021 | EXERCICE 2022 |
|-----------------------|---------------|---------------|---------------|
| ACTIVITÉ | | | |
| • CREDIT BAIL | 106 | 110 | 112 |
| NATURE CONTRAT | | | |
| • CDI | 104 | 110 | 112 |
| CATÉGORIE | | | |
| • DIRECTION | 10 | 10 | 9 |
| • CADRES | 56 | 66 | 76 |
| • EMPLOYÉS | 50 | 34 | 27 |
| GENRE | | | |
| • HOMMES | 60 | 50 | 53 |
| • FEMMES | 46 | 60 | 59 |
| ANCIENNETÉ | | | |
| • < 5 ANS | 31 | 35 | 37 |
| • De 5 A 15 ANS | 46 | 46 | 37 |
| • De 15 A 25 ANS | 21 | 20 | 28 |
| • De 25 A 35 ANS | 8 | 9 | 10 |
| • > 35 ANS | 0 | 0 | 0 |
| ÂGE | | | |
| • < 25ans | 3 | 3 | 2 |
| • DE 25 A 35 ANS | 38 | 35 | 39 |
| • DE 35 A 45 ANS | 34 | 38 | 36 |
| • DE 45 A 55 ANS | 23 | 24 | 27 |
| • > 55 ANS | 8 | 10 | 8 |

INDICATEURS :

| VENTILATION PAR | EXERCICE 2020 | EXERCICE 2021 | EXERCICE 2022 |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| REPRESETANTS DU PERSONNEL | 6 | 6 | 6 |
| ACCIDENTS DE TRAVAIL | 0 | 1 | 4 |
| DEMISSIONS | 14 | 5 | 12 |
| LICENCIEMENTS | 0 | 0 | 0 |
| RETRAITES | 2 | 0 | 1 |
| RECRUTEMENTS | 14 | 10 | 14 |



Conclusion

La DRH de Maghrebail ne peut rester insensible aux évolutions de l'environnement (Digitalisation, défi de l'innovation permanente, nouvelle donne sociale, nouvelles aspirations et attentes des acteurs). Elle est censée éclairer et accompagner les mutations touchants les individus, leurs emplois et leurs contextes au travail.



RAPPORT FINANCIER

RAPPORT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 16 MARS 2023 L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 09 MAI 2023

SECTEUR DU CREDIT-BAIL

Le secteur du leasing a affiché en 2022 une production globale de 16,3 milliards de dirhams hors taxes, marquant ainsi une augmentation de 8,53% par rapport à l'année précédente. Cette nouvelle production est composée à 85,8% de crédit-bail mobilier avec 14,03 milliards de dirhams et à 14,2% de leasing immobilier avec 2,3 milliards de dirhams.

A fin décembre 2022, l'encours net comptable de l'ensemble des sociétés de leasing du secteur s'est élevé à 48,9 milliards de dirhams hors taxes, en hausse de 4,81%. MAGHREBAIL se place en 2ème position avec une part de marché de 24,18%.

ACTIVITE DE MAGHREBAIL

L'encours net comptable à fin décembre 2022 marque une hausse de 5,8% relativement à fin décembre 2021 en surperformant le marché du leasing qui a progressé de 4.81%.

La production de Maghrebail confirme sa croissance pour s'établir à 3.707 millions de dirhams hors taxes, en augmentation de 9,11% relativement à l'année précédente.

Les acquisitions d'équipements se sont situées à 3.073 millions de dirhams hors taxes avec une moyenne par opération de 1.022 milliers de dirhams.

Le crédit-bail immobilier s'établit à 634 millions de dirhams, portant ainsi la moyenne par opération à 5.511 milliers de dirhams.

La structure des réalisations globales par secteur utilisateur fait ressortir le secteur Tertiaire en tête avec 68% de la production globale à lui seul contre 63% l'année précédente, alors que l'Industrie en constitue 17% et le BTP 15%.



EXAMEN DES COMPTES ARRETES AU 31 DECEMBRE 2022 ET PROPOSITION D'AFFECTATION DES RÉSULTATS

Le chiffre d'affaires ressort à 3.779.115 milliers de dirhams hors taxes et marque une augmentation de 3,2%.

Les amortissements des biens donnés en crédit-bail représentent 82% du chiffre d'affaires et ont connu une augmentation de 7,1%.

Les frais financiers ont atteint 332,9 millions de dirhams en 2022, en diminution de 1,6% par rapport à l'exercice 2021. Ils représentent 8,8% du chiffre d'affaires.

L'endettement global est en hausse de 4,8%.

Le produit net social de l'exercice 2022 atteint 440,7 millions de dirhams hors taxes.

L'action de recouvrement, basée sur une approche qualitative, permet la rentabilisation des créances en souffrance en mettant plus l'accent sur les dossiers compromis afin de dégager non seulement une reprise des provisions sur impayés mais également des provisions sur encours.

La reprise nette de la provision sur encours des créances compromises ressort ainsi à 34.8 millions de dirhams après une dotation nette de 76.9 millions de dirhams en 2021.

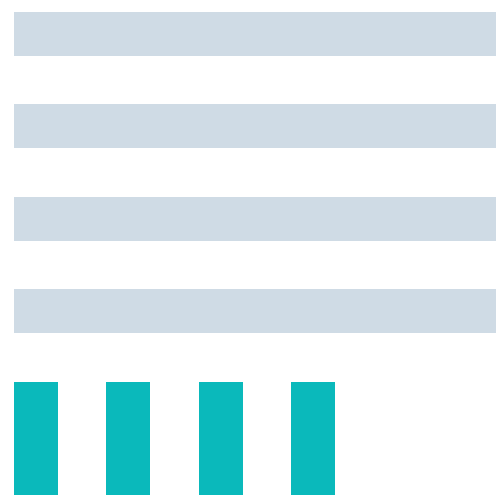
Les dotations aux provisions des créances en souffrance s'affichent au titre de l'exercice 2022 à 173,3 millions de dirhams et les reprises à 87,3 millions de dirhams.

Le total des dotations nettes aux provisions (impayés + encours) au 31/12/2022 ressort ainsi à 51,2 millions de dirhams après 160,9 millions de dirhams en Décembre 2021.

Les créances en souffrance HT nettes de provisions à fin décembre 2022 se sont établies à 159,6 millions de dirhams, portant ainsi le taux de provisionnement des créances en souffrance à 87,69%.

Une dotation aux provisions pour risques généraux liée aux secteurs à risque a été constituée pour 23,969 millions de dirhams et une reprise constatée de 32,767. Soit une reprise nette qui ressort à 8.798 milliers de dirhams.

Le résultat avant impôts à fin décembre 2022 se situe à 201,002 millions de dirhams et le résultat net au 31/12/2022 s'affiche à 118,952 millions de dirhams, en augmentation de 20,1% par rapport à fin décembre 2021 et représentant ainsi 110% du résultat budgétisé.





Le Conseil propose à l'Assemblée Générale la répartition suivante du bénéfice net de l'exercice 2022 :

| | |
|----------------------------|----------------|
| Bénéfice net de l'exercice | 118 952 207,01 |
| Réserve légale | - |
| Report à nouveau antérieur | 355 830 831,11 |
| Bénéfice distribuable | 474 783 038,12 |
| Dividendes (50 dh/action) | 69 209 100,00 |
| Solde à reporter à nouveau | 405 573 938,12 |

Ainsi, les fonds propres après répartition s'élèveraient, au 31 décembre 2022, à 959 150 024,92 dirhams.

Le dividende de 50 dirhams par action, arrêté selon les règles statutaires et les propositions du Conseil, sera mis en paiement à partir du 13 juillet 2023.

Le Conseil d'Administration demande à l'Assemblée Générale Ordinaire de donner quitus entier et définitif aux Administrateurs en fonction au 31 décembre 2022 pour leur gestion au titre de l'exercice 2022.

Le Conseil d'Administration demande de donner quitus entier et définitif, pour l'ensemble de leur gestion, aux Administrateurs démissionnaires suite à leurs départs à la retraite :

- Monsieur Zouhair BENSAID
- Monsieur Omar TAZI

Le Conseil d'Administration propose à l'Assemblée Générale Ordinaire de Renouveler pour une durée de six ans le mandat de :

- RMA représentée par Monsieur Mounir KABBAJ et ratifie sa cooptation en qualité d'Administrateur pour un mandat de six ans.

Le Conseil d'Administration demande à l'Assemblée Générale Ordinaire de donner acte aux cabinets Fidaroc Grant Thornton et BDO Audit Tax Advisory S.A, commissaires aux comptes pour les exercices 2020, 2021 et 2022 de l'accomplissement de leur mission au titre de ces exercices, conformément aux dispositions statutaires, à la loi 17-95 relative aux sociétés anonymes et aux dispositions de l'article 35 du Dahir portant loi n°1-93-147 du 6 juillet 1993.

Le Conseil d'Administration demande ensuite à l'Assemblée Générale Ordinaire d'entendre lecture du rapport des commissaires aux comptes sur les conventions libres et réglementées, et de les approuver en conséquence.

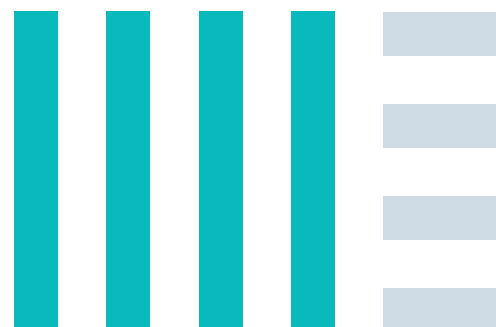
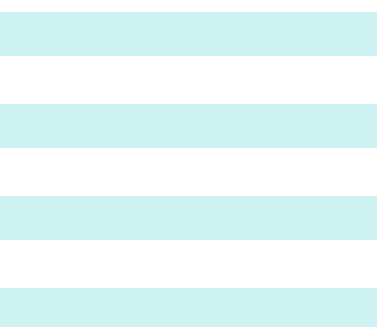
Le Conseil d'Administration propose à l'Assemblée Générale Ordinaire de désigner en qualité de commissaires aux comptes :

- FIDAROC Grant Thornton
- HDID et Associés

Pour une durée de trois années, allant jusqu'à l'assemblée Générale statuant sur les comptes de l'exercice 2025.

Il lui est également proposé d'allouer, au titre de l'exercice 2022, une enveloppe de 1.160.000,00 dirhams pour la rémunération des Administrateurs et membres des comités spécialisés.

Enfin, le Conseil a approuvé le projet de résolutions à soumettre à l'Assemblée Générale Ordinaire.





PREVISION DE L'EXERCICE 2023

MAGHREBAIL prévoit une production de 3,9 milliards de dirhams au courant de l'exercice 2023 soit une progression de 5.2%.

En parallèle, l'enveloppe de refinancement à lever est estimée en 2023 à 4,2 milliards de dirhams.

Le produit net social est estimé à 379,1 millions de dirhams hors taxe.

Les dotations nettes de reprise de provisions des créances en souffrance sont estimées à 110 millions de dirhams en 2023.

Le résultat net au 31.12.2023 devrait s'établir à 124,9 millions de dirhams, en augmentation de +5% par rapport à l'exercice 2022.

GOUVERNANCE D'ENTREPRISE

Dans le cadre de son dispositif de gouvernance et dans le but de répondre aux exigences de la directive de Bank Al Maghrib et de se conformer à la vision gouvernance Groupe, MAGHREBAIL a mis en place un ensemble de règles qui régissent le fonctionnement de son Conseil d'Administration :

- Un règlement intérieur qui définit les missions et les modalités d'organisation et de tenue des réunions du Conseil d'Administration.
- Une charte des comités spécialisés qui en définit la mission et l'organisation.
- Une charte de l'Administrateur qui regroupe les droits et obligations liés à la fonction d'Administrateur, la politique de conflits d'intérêts, le processus de désignation d'Administrateur et les modalités d'évaluation de la performance du Conseil d'Administration et des comités spécialisés.

Le dispositif de contrôle périodique de MAGHREBAIL s'articule autour du dispositif de contrôle permanent, du dispositif du contrôle périodique.

Dans le cadre du projet de convergence Groupe lancé par BANK OF AFRICA visant la généralisation des bonnes pratiques et la conformité avec la réglementation en vigueur, les corpus normatifs des fonctions de Contrôle Permanent, de Contrôle Périodique et de conformité ont été mis à jour et validés par le Comité d'audit et des Risques et par le Conseil d'Administration de MAGHREBAIL.

La fonction du contrôle périodique ainsi que la fonction gestion des risques sont directement rattachées au Président Directeur Général de MAGHREBAIL.

Concernant la gestion des conflits d'intérêts, MAGHREBAIL examine régulièrement, dans le cadre du Comité d'Audit et du Conseil d'Administration, les transactions et les encours avec les apparentés.

Par ailleurs, MAGHREBAIL dispose d'un Code de déontologie ainsi qu'un dispositif de lutte anti-blanchiment et en assure l'application.





SYSTEME D'INFORMATION

MAGHREBAIL dispose d'un système d'information ouvert sur plusieurs plateformes :

- Un ERP modulaire et sécurisé par métier qui donne l'accès en temps réel à l'information gérant l'intégralité du cycle de vie du métier du leasing ;
- Une plateforme de Business Intelligence, outil d'aide à la décision qui permet d'établir les différents reportings internes de statistiques et de contrôles ;
- Un logiciel de gestion des process de manière rationnelle et partagée ;
- Un ERP de gestion comptable, Trésorerie et Communication Bancaire ;
- Une Application de gestion du recouvrement et Contentieux ;
- Une plateforme de gestion du patrimoine documentaire.

Dans la continuité de la transformation digitale enclenchée par MAGHREBAIL depuis 2012, MAGHREBAIL a rendu la consultation des dossiers de leasing transparente et plus accessible à ses clients. MAGHREBAIL, à travers sa plateforme « LEASEBOX », permet ainsi à ses clients de retrouver en ligne, gratuitement et en toute sécurité, les informations utiles pour suivre la situation de leurs contrats, récupérer directement une copie de leur dossier ou des duplicatas de leurs factures.

En 2013, MAGHREBAIL a lancé une application mobile permettant la consultation des dossiers de leasing sur les smartphones et les tablettes. Cette nouvelle interface permet à l'utilisateur de réaliser des simulations, faire des géolocalisations des agences de la société et découvrir les produits commercialisés par MAGHREBAIL.

En 2016, MAGHREBAIL élargit l'ouverture de son système d'information et met à la disposition de ses fournisseurs la « LEASEBOX PARTENAIRES » qui permet de suivre la situation de leur commande jusqu'au règlement.

En 2017, MAGHREBAIL s'associe au Centre Monétique Interbancaire pour permettre le règlement en ligne de ses factures par carte bancaire Visa, Mastercard ou toute carte bancaire nationale homologuée par le CMI.

INFORMATIONS SUR LES DETTES FOURNISSEURS

Conformément au 1er alinéa de l'article 78-4 de la loi précitée na 15-95, MAGHREBAIL fait état de la décomposition par échéance du solde de ses dettes fournisseurs :

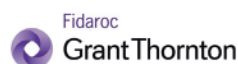
En milliers de dirhams

| | (A) Montant des dettes fournisseurs à la clôture A= B+C+D+E+F | (B) Montant des dettes non échues | MONTANT DES DETTES ECHUES | | | |
|------------------------------|---|--------------------------------------|---|---|---|--|
| | | | (C) Dettes échues de moins de 30 jours | (D) Dettes échues entre 31 et 60 jours | (E) Dettes échues entre 61 et 90 jours | (F) Dettes échues de plus de 90 jours |
| Date de clôture Exercice N-1 | 48 367 | 37 | 17 156 | 27 976 | 529 | 2 668 |
| Date de clôture Exercice N | 117 199 | 2 803 | 30 460 | 17 911 | 38 032 | 27 993 |

MAGHREBAIL prendra rapidement les mesures nécessaires pour corriger les dépassements des délais constatés.



RAPPORT GÉNÉRAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES



MAGHREBAIL S.A.
Rapport général des Commissaires aux Comptes
Exercice du 1^{er} janvier au 31 décembre 2022
Mars 2023

Aux Actionnaires de la société
MAGHREBAIL S.A.
45, Boulevard Moulay Youssef
Casablanca

RAPPORT GENERAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES EXERCICE DU 1^{ER} JANVIER AU 31 DECEMBRE 2022

Audit des états de synthèse

Opinion

Conformément à la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des états de synthèse ci-joints de la société **MAGHREBAIL S.A.** (la « société »), qui comprennent le bilan au 31 décembre 2022, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau de financement pour l'exercice clos à cette date, ainsi que l'état des informations complémentaires (ETIC). Ces états de synthèse font ressortir un montant de capitaux propres et assimilés de **1.028.359.124,92 MAD** dont un bénéfice net de **118.952.207,01 MAD**.

Nous certifions que les états de synthèse cités au premier paragraphe ci-dessus sont réguliers et sincères et donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société **MAGHREBAIL S.A.** au 31 décembre 2022 conformément au référentiel comptable en vigueur au Maroc.

Fondement de l'opinion

Nous avons effectué notre audit selon les Normes de la Profession au Maroc. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'auditeur à l'égard de l'audit des états de synthèse » du présent rapport. Nous sommes indépendants de la société conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états de synthèse au Maroc et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles. Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

Questions clés de l'audit

Les questions clés de l'audit sont les questions qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes dans l'audit des états de synthèse de la période considérée. Ces questions ont été traitées dans le contexte de notre audit des états de synthèse pris dans leur ensemble et aux fins de la formation de notre opinion sur ceux-ci, et nous n'exprimons pas une opinion distincte sur ces questions.

Identification et évaluation du risque de crédit sur les opérations à la clientèle

Risque identifié

Les immobilisations données en crédit-bail sont porteuses d'un risque de crédit qui expose MAGHREBAIL à une perte potentielle si les clients ou les contreparties s'avèrent incapables de faire face à leurs engagements financiers. MAGHREBAIL constitue des provisions destinées à couvrir ce risque.



MAGHREBAIL S.A.
Rapport général des Commissaires aux Comptes
Exercice du 1^{er} janvier au 31 décembre 2022
Mars 2023

L'évaluation de ces provisions, déterminées en application des principes du Plan Comptable des Etablissements de Crédit (PCEC) et des dispositions de la circulaire 19/G/2002 de Bank Al Maghrib relative à la classification des créances et à leur couverture par les provisions, requiert une part de jugement de la Direction notamment en matière d'identification des créances présentant des indices de souffrance et d'évaluation du montant de la provision à comptabiliser.

Au 31 décembre 2022, en sus des règles issues de la circulaire de Bank-Al-Maghrib, MAGHREBAIL a également constitué une provision prospective en anticipation de pertes attendues liées aux impacts de la crise Covid-19.

Les informations concernant les règles de classification et de provisionnement des créances sont présentées dans l'état « Principales méthodes d'évaluation appliquées » et l'état « Provisions » de l'Etat des Informations Complémentaires (ETIC).

Au 31 décembre 2022, l'encours net des immobilisations données en Crédit-bail et en location simple s'élève à MMAD 12.330, après prise en compte de provisions pour un montant total de MMAD 1.488.

Nous avons considéré que l'appréciation du risque de crédit relatif aux immobilisations données en Crédit-bail ainsi que l'évaluation des provisions y afférentes constituent un point clé de l'audit, ces éléments présentant des montants significatifs et faisant appel pour certains aspects au jugement et aux estimations de la direction.

Réponse d'audit :

Nous avons examiné le dispositif de contrôle interne mis en place par MAGHREBAIL et pris connaissance des principales conclusions du dispositif de gouvernance des risques de la société.

Sur les aspects de classification et de provisionnement des créances, nos travaux d'audit ont notamment consisté à :

- Revoir la classification des créances relatives aux immobilisations données en crédit-bail ;
- Tester le calcul des provisions pour une sélection de créances en souffrance ;
- Prendre connaissance et apprécier la démarche retenue pour l'estimation de la provision prospective constituée en anticipation de pertes attendues liées aux impacts de la crise Covid-19.

Responsabilités de la direction et des responsables de la gouvernance à l'égard des états de synthèse

La direction est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états de synthèse, conformément au référentiel comptable en vigueur au Maroc, ainsi que du contrôle interne qu'elle considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états de synthèse exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états de synthèse, c'est à la direction qu'il incombe d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions se rapportant à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la direction a l'intention de liquider la société ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle.

Il incombe aux responsables de la gouvernance de surveiller le processus d'information financière de la société.

Responsabilités de l'auditeur à l'égard de l'audit des états de synthèse

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états de synthèse pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes de la profession au Maroc permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que,



MAGHREBAIL S.A.
Rapport général des Commissaires aux Comptes
Exercice du 1^{er} janvier au 31 décembre 2022
Mars 2023

individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états de synthèse prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes de la profession au Maroc, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit. En outre :

- nous identifions et évaluons les risques que les états de synthèse comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées aux circonstances, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la société ;
- nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière ;
- nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la direction du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les états de synthèse au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener la société à cesser son exploitation ;
- nous évaluons la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des états de synthèse, y compris les informations fournies dans l'ETIC, et apprécions si les états de synthèse représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle.

Nous communiquons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.

Vérifications et informations spécifiques

Nous avons procédé également aux vérifications spécifiques prévues par la loi et nous nous sommes assurés notamment de la sincérité et de la concordance, des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration destiné aux Actionnaires avec les états de synthèse de la société.

Casablanca, le 27 mars 2023

Les Commissaires aux Comptes

FIDAROC GRANT THORNTON

FIDAROC GRANT THORNTON
Member Réseau Grant Thornton
International
7 Bd. Othman Sijoum - Casablanca
Tél : 05 22 24 41 00 - Fax : 05 22 29 88 70

Faïçal MEKOUAR
Associé

BDO Audit, Tax & Advisory S.A.

BDO Audit, Tax & Advisory
S.A. 2915, Boulevard Hassan II, Casablanca
Téléphone : 212 5 22 29 33 04 115
Téléfax : 212 5 22 29 23 05
ICE : 001529604000291

Moutai CHAOUKI
Associé



RAPPORT SPECIAL DES COMMISSAIRES AU COMPTES



MAGHREBAIL S.A

RAPPORT SPECIAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

PERIODE DU 1^{er} JANVIER AU 31 DECEMBRE 2022



MAGHREBAIL S.A.
Rapport spécial des Commissaires aux Comptes
Exercice du 1^{er} janvier au 31 décembre 2022
Mars 2023

Aux actionnaires de la Société
MAGHREBAIL S.A.
45, Boulevard Moulay Youssef
Casablanca

**RAPPORT SPECIAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
EXERCICE DU 1^{er} JANVIER AU 31 DECEMBRE 2022**

En notre qualité de commissaires aux comptes de votre société, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées conformément aux dispositions des articles 56 à 59 de la loi 17-95 telle que modifiée et complétée par les lois 20-05, 78-12 et 20-19 et leurs décrets d'application.

Il nous appartient de vous présenter les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisées par le Président du Conseil d'Administration ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé, ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient, selon la loi ci-dessus, de vous prononcer sur leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard des normes de la profession au Maroc. Ces diligences ont consisté à vérifier la concordance des informations qui nous ont été communiquées avec les documents de base dont elles sont issues.

1. Conventions conclues au cours de l'exercice 2022

1.1. Convention de placement conclue entre MAGHREBAIL et Bank Of Africa :

- **Personnes concernées :** Bank Of Africa et RMA en leur qualité d'actionnaires dans la société MAGHREBAIL, Monsieur Othman BENJELLOUN en sa qualité d'Administrateur dans la société MAGHREBAIL et Président Directeur Général de la Bank Of Africa, Monsieur Brahim BENJELLOUN TOUJIMI en sa qualité d'Administrateur dans la société MAGHREBAIL et Administrateur Directeur Général Exécutif de la Bank Of Africa et Monsieur Azeddine GUESSOUS en sa qualité de Président Directeur Général de MAGHREBAIL et Administrateur dans la Bank Of Africa.
- **Nature et objet de la convention :** Cette convention a pour objet de définir les droits et obligations de l'Organisme Placeur (Bank of Africa) vis-à-vis de Maghrebail et de la clientèle. Dans le cadre des émissions des Bons des sociétés de financement, Bank of Africa s'engage à assurer la promotion et le Placement des BSF, en contrepartie Maghrebail s'engage à verser à la Bank of Africa une commission de placement.
- **Modalités essentielles :** En contrepartie de la prestation de placement des BSF objet de l'Emission, Maghrebail s'engage à verser des commissions à l'organisme Placeur telles que définies dans l'article 11 de la convention
- **Prestations ou produits livrés ou fournis en 2022 :** Convention ayant généré des commissions de placement d'un montant de 1.365.000,00 MAD HT.
- **Sommes versées en 2022 :** 1.365.000,00 MAD HT.



MAGHREBAIL S.A.
Rapport spécial des Commissaires aux Comptes
Exercice du 1^{er} janvier au 31 décembre 2022
Mars 2023

2. Conventions conclues au cours des exercices antérieurs et dont l'exécution s'est poursuivie durant l'exercice 2022

2.1. Mandats spéciaux de gestion des opérations de financement en crédit-bail conclus entre Bank Of Africa et MAGHREBAIL :

- **Personnes concernées :** Bank Of Africa et RMA en leur qualité d'actionnaires dans la société MAGHREBAIL, Monsieur Othman BENJELLOUN en sa qualité d'Administrateur dans la société MAGHREBAIL et Président Directeur Général de la Bank Of Africa, Monsieur Brahim BENJELLOUN TOUMI en sa qualité d'Administrateur dans la société MAGHREBAIL et Administrateur Directeur Général Exécutif de la Bank Of Africa et Monsieur Azeddine GUESSOUS en sa qualité de Président Directeur Général de MAGHREBAIL et Administrateur dans la Bank Of Africa.
- **Nature et objet de la convention :** Bank Of Africa donne mandat spécial à Maghrebail de faire réaliser, au nom et pour le compte du mandant, les opérations de financement en crédit-bail au profit de clients en signant en son nom, lieu et place le contrat de crédit-bail et ses annexes.
- **Modalités essentielles :** Une commission de gestion est fixée par type d'opération et facturée selon les conditions du mandat.
- **Prestations ou produits livrés ou fournis en 2022 :** Convention ayant généré un montant comptabilisé en produits de 810.355,57 MAD HT.
- **Sommes reçues en 2022 :** 1.071.660,43 MAD TTC.
- **Solde du compte au 31 décembre 2022 :** Débiteur de 318.313,26 MAD TTC.

2.2. Convention de pension conclue entre la Bank Of Africa et MAGHREBAIL :

- **Personnes concernées :** Bank Of Africa et RMA en leur qualité d'actionnaires dans la société MAGHREBAIL, Monsieur Othman BENJELLOUN en sa qualité d'Administrateur dans la société MAGHREBAIL et Président Directeur Général de la Bank Of Africa, Monsieur Brahim BENJELLOUN TOUMI en sa qualité d'Administrateur dans la société MAGHREBAIL et Administrateur Directeur Général Exécutif de la Bank Of Africa et Monsieur Azeddine GUESSOUS en sa qualité de Président Directeur Général de MAGHREBAIL et Administrateur dans la Bank Of Africa.
- **Nature et objet de la convention :** Cette convention a pour objet d'emprunter des titres auprès de Bank Of Africa pour une durée déterminée afin de les donner en pension avec l'engagement irrévocable de les rendre à une date et à un prix convenu en vue de permettre à MAGHREBAIL de lever des fonds sur le marché des capitaux.
- **Modalités essentielles :** Emprunt des titres pour une durée déterminée, renouvelable avant échéance, selon différents taux.
- **Prestations ou produits livrés ou fournis en 2022 :** Convention ayant généré un montant comptabilisé en charges de 88.836,75 MAD HT
- **Sommes versées en 2022 :** 88.836,75 MAD HT.
- **Solde du compte au 31 décembre 2022 :** Nul.



MAGHREBAIL S.A.
Rapport spécial des Commissaires aux Comptes
Exercice du 1^{er} janvier au 31 décembre 2022
Mars 2023

2.3. Convention cadre conclue entre la Bank Of Africa et MAGHREBAIL :

- **Personnes concernées** : Bank Of Africa et RMA en leur qualité d'actionnaires dans la société MAGHREBAIL, Monsieur Othman BENJELLOUN en sa qualité d'Administrateur dans la société MAGHREBAIL et Président Directeur Général de la Bank Of Africa, Monsieur Brahim BENJELLOUN TOUIMI en sa qualité d'Administrateur dans la société MAGHREBAIL et Administrateur Directeur Général Exécutif de la Bank Of Africa et Monsieur Azeddine GUESSOUS en sa qualité de Président Directeur Général de MAGHREBAIL et Administrateur dans la Bank Of Africa.

- **Nature et objet de la convention** : Placement par Bank Of Africa pour le compte de MAGHREBAIL des produits formatés de crédit-bail, du produit BMCE BAIL, du produit BMCE IMMOBAIL Entreprise ainsi que des produits classiques de crédit-bail, assortis ou non de la caution solidaire de Bank Of Africa.

L'avenant à la convention apporte une nouvelle définition du produit formaté BMCE PROBAIL et modifie certains articles de la convention.

- **Date de signature du contrat** : 8 mai 2009
- **Date de signature de l'avenant** : 23 mars 2012 avec effet rétroactif au 1^{er} juillet 2011
- **Modalités essentielles** :

MAGHREBAIL s'engage à verser des commissions d'apport à Bank Of Africa telles que définies dans la fiche de rémunération (modifiées au niveau de l'avenant du 23 mars 2012) ;

MAGHREBAIL s'engage à verser des commissions d'aval à Bank Of Africa telles que définies dans la fiche de rémunération (modifiées au niveau de l'avenant du 23 mars 2012).

- **Prestations ou produits livrés ou fournis en 2022** : Convention ayant généré un montant comptabilisé en charges de 10.672.110,62 MAD HT.
- **Sommes versées en 2022** : 3.645.798,72 MAD TTC.

2.4. Convention d'avances de trésorerie conclue entre la société ORE et MAGHREBAIL :

- **Personnes concernées** : La société MAGHREBAIL en sa qualité d'actionnaire dans la société ORE et Monsieur Azeddine GUESSOUS en sa qualité de Président Directeur Général de MAGHREBAIL et Administrateur dans la société ORE.

- **Nature et objet de la convention** : Avances en comptes courants non rémunérées au profit de la société ORE.

- **Prestations ou produits livrés ou fournis en 2022** :

- Avance en compte courant de 24.000,00 MAD octroyée par Maghrebail au profit de la société ORE.
- Convention n'ayant généré aucun montant comptabilisé en produits.

- **Sommes reçues en 2022** : Néant.
- **Solde du compte au 31 décembre 2022** : Débiteur de 2.362.214,40 MAD.



MAGHREBAIL S.A.
Rapport spécial des Commissaires aux Comptes
Exercice du 1^{er} janvier au 31 décembre 2022
Mars 2023

2.5. **Contrat de location conclue entre la société ORE et MAGHREBAIL :**

- **Personnes concernées :** La société MAGHREBAIL en sa qualité d'actionnaire dans la société ORE et Monsieur Azeddine GUESSOUS en sa qualité de Président Directeur Général de MAGHREBAIL et Administrateur dans la société ORE.
- **Nature et objet du contrat :** Location de l'immeuble construit sur le terrain objet du titre foncier n° 92D, situé angle Taymour et Boulevard Moulay Youssef.
- **Modalités essentielles :** Loyer trimestriel de 340.000 dirhams hors taxes.
- **Prestations ou produits livrés ou fournis en 2022 :** Convention ayant généré un montant comptabilisé en charges de 1.360.000,00 MAD.
- **Sommes versées en 2022 :** 1.360.000,00 MAD.
- **Solde du compte au 31 décembre 2022 :** Nul

Fait à Casablanca, le 27 mars 2023

Les Commissaires aux Comptes

FIDAROC GRANT THORNTON
FIDAROC GRANT THORNTON
Member of the Grant Thornton
International
7-Bd. Driss Slaoui - Casablanca
Tél : 05 22 54 41 03 - Fax : 05 22 28 88 70
Faïçal MEKOUAR
Associé

BDO Audit, Tax & Advisory S.A.
BDO S.A.
Audit, Tax & Advisory
23, rue Lemaire - Casablanca
Téléphone : 05 22 54 41 03 - 29 33 04 116
Téléfax : 05 22 28 88 70
CIN : 051526204000091
Moutai CHAOUKI
Associé

RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

BILAN AU 31 Décembre 2022

En milliers de dirhams

| ACTIF | NOTES | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| 1. Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux | | 41 | 129 |
| 2. Créances sur les établissements de crédit et assimilés | | 179 | 303 |
| . A vue | | 179 | 303 |
| . A terme | | | |
| 3. Créances sur la clientèle | 1 | 16 739 | 20 679 |
| . Crédits à la consommation | | 272 | 232 |
| . Crédits à l'équipement | | | |
| . Crédits immobiliers | | 2 106 | 2 269 |
| . Autres crédits | | 14 361 | 18 178 |
| 4. Créances acquises par affacturage | | | |
| 5. Titres de transaction et de placement | | | |
| . Bons du Trésor et valeurs assimilées | | | |
| . Autres titres de créance | | | |
| . Titres de propriété | | | |
| 6. Autres actifs | 2 | 175 581 | 181 537 |
| 7. Titres d'investissement | | | |
| . Bons du Trésor et valeurs assimilées | | | |
| . Autres titres de créance | | | |
| 8. Titres de participation et emplois assimilés | 3 | 17 534 | 17 534 |
| 9. Créances subordonnées | | | |
| 10. Immobilisations données en crédit-bail et en location | 4 | 12 330 306 | 11 616 846 |
| 11. Immobilisations incorporelles | | 2 933 | 3 024 |
| 12. Immobilisations corporelles | 5 | 20 589 | 55 326 |
| Total de l'Actif | | 12 563 901 | 11 895 378 |



BILAN

AU 31 Décembre 2022

En milliers de dirhams

| PASSIF | NOTES | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| 1. Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux | | | |
| 2. Dettes envers les établissements de crédit et assimilés | 6 | 8 272 561 | 7 254 397 |
| . A vue | | 903 521 | 864 571 |
| . A terme | | 7 369 040 | 6 389 825 |
| 3. Dépôts de la clientèle | 7 | 135 927 | 102 796 |
| . Comptes à vue créditeurs | | | |
| . Comptes d'épargne | | | |
| . Dépôts à terme | | | |
| . Autres comptes créditeurs | | 135 927 | 102 796 |
| 4. Titres de créance émis | 8 | 2 491 097 | 3 017 021 |
| . Titres de créance négociables | | 2 491 097 | 3 017 021 |
| . Emprunts obligataires | | | |
| . Autres titres de créance émis | | | |
| 5. Autres passifs | 9 | 424 004 | 366 281 |
| 6. Provisions pour risques et charges | 10 | 211 952 | 176 267 |
| 7. Provisions réglementées | | | |
| 8. Subvent°, fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie | | | |
| 9. Dettes subordonnées | | | |
| 10. Ecart de réévaluation | | | |
| 11. Réserves et primes liées au capital | 11 | 415 158 | 415 158 |
| 12. Capital | 11 | 138 418 | 138 418 |
| 13. Actionnaires. Capital non versé (-) | | | |
| 14. Report à nouveau (+/-) | 11 | 355 831 | 325 989 |
| 15. Résultats nets en instance d'affectation (+/-) | | | |
| 16. Résultat net de l'exercice (+/-) | 11 | 118 952 | 99 051 |
| Total du Passif | | 12 563 901 | 11 895 378 |



HORS BILAN
AU 31 Décembre 2022

En milliers de dirhams

| HORS BILAN | NOTES | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|--|-----------|------------------|------------------|
| <u>ENGAGEMENTS DONNES</u> | 12 | 723 821 | 673 303 |
| 1. Engag. de financement donnés en faveur d'étab. de crédit et assimilés | | 6 707 | 9 170 |
| 2. Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle | | 717 114 | 664 133 |
| 3. Engag. de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés | | | |
| 4. Engagements de garantie d'ordre de la clientèle | | | |
| 5. Titres achetés à réméré | | | |
| 6. Autres titres à livrer | | | |
| <u>ENGAGEMENTS RECUS</u> | | 1 347 155 | 1 148 900 |
| 7. Engag. de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés | | | |
| 8. Engag. de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés | 13 | 1 347 155 | 1 148 900 |
| 9. Engag. de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie divers | | | |
| 10. Titres vendus à réméré | | | |
| 11. Autres titres à recevoir | | | |



COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES
DU 01 janvier 2022 AU 31 Décembre 2022

| | En milliers de dirhams | |
|--|------------------------|------------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| I.PRODUITS D'EXPLOITATION | 3 982 044 | 3 790 535 |
| 1.Intérêts et produits assimilés sur opérat° avec les établissements de crédit | | |
| 2.Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle | 5 396 | 323 |
| 3.Intérêts et produits assimilés sur titres de créance | | |
| 4.Produits sur titres de propriété | 1 096 | 1 142 |
| 5.Produits sur immobilisations en crédit-bail | 3 974 742 | 3 786 772 |
| 6.Commissions sur prestations de service | 810 | 742 |
| 7.Autres produits | | 1 556 |
| II.CHARGES D'EXPLOITATION | 3 541 309 | 3 427 394 |
| 8.Intérêts et charges assimilées sur opérat° avec les établissements de crédit | 246 290 | 231 311 |
| 9.Intérêts et charges assimilées sur opérations avec la clientèle | | |
| 10.Intérêts et charges assimilées sur titres de créance émis | 83 056 | 103 047 |
| 11.Charges sur immobilisations en crédit-bail | 3 208 446 | 3 089 154 |
| 12.Autres charges bancaires | 3 518 | 3 882 |
| III.PRODUIT NET | 440 734 | 363 141 |
| 13.Produits d'exploitation non bancaire | 3 130 | 4 574 |
| 14.Charges d'exploitation non bancaire | 710 | 1 660 |
| IV.CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION | 86 312 | 88 051 |
| 15.Charges de personnel | 38 025 | 38 556 |
| 16.Impôts et taxes | 2 745 | 1 860 |
| 17.Charges externes | 41 618 | 40 730 |
| 18.Autres charges générales d'exploitation | 1 778 | 2 166 |
| 19.Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles | 2 147 | 4 739 |
| V.DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CREANCES IRRECOURVABLES | 265 725 | 233 562 |



| | | |
|---|------------------|------------------|
| 20.Dotations aux provisions pour créances en souffrance | 173 302 | 179 508 |
| 21.Pertes sur créances irrécouvrables | | 287 |
| 22.Autres dotations aux provisions | 92 424 | 53 767 |
| VI.REPRISES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIES | 120 062 | 128 899 |
| 23.Reprises de provisions pour créances en souffrance | 87 294 | 95 524 |
| 24.Récupérations sur créances amorties | | |
| 25.Autres reprises de provisions | 32 767 | 33 375 |
| VII.RESULTAT COURANT | 211 178 | 173 342 |
| 26.Produits non courants | 406 | 18 412 |
| 27. Charges non courantes | 10 582 | 16 044 |
| VIII.RESULTAT AVANT IMPOTS SUR LES RESULTATS | 201 002 | 175 709 |
| 28.Impôts sur les résultats | 82 050 | 76 658 |
| IX.RESULTAT NET DE L'EXERCICE | 118 952 | 99 051 |
| TOTAL PRODUITS | 4 105 642 | 3 942 420 |
| TOTAL CHARGES | 3 986 689 | 3 843 369 |
| RESULTAT NET | 118 952 | 99 051 |



ETAT DES SOLDES DE GESTION
DU 01 janvier 2022 AU 31 Décembre 2022

En milliers de dirhams

| I - TABLEAU DE FORMATION DES RESULTATS | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| 1.+ Intérêts et produits assimilés | 5 396 | 323 |
| 2.- Intérêts et charges assimilées | 329 346 | 334 358 |
| MARGE D'INTERET | -323 950 | -334 035 |
| 3.+ Produits sur immobilisations en crédit-bail | 3 974 742 | 3 786 772 |
| 4.- Charges sur immobilisations en crédit-bail (*) | 3 208 446 | 3 089 154 |
| Résultat des opérations de crédit-bail | 766 296 | 697 618 |
| 5.+ Commissions perçues | 810 | 742 |
| 6. - Commissions servies | 3 433 | 3 707 |
| Marge sur commissions | -2 622 | -2 965 |
| 7.± Résultat des opérations sur titres de transaction | | |
| 8.± Résultat des opérations sur titres de placement | | |
| 9. ± Résultat des opérations de change | | 1 475 |
| 10. ± Résultat des opérations sur produits dérivés | | |
| Résultat des opérations de marché | | 1 475 |
| 11.+ Divers autres produits bancaires | 1 096 | 1 142 |
| 12. - Diverses autres charges bancaires | 85 | 94 |
| PRODUIT NET | 440 734 | 363 141 |
| 13. ± Résultat des opérations sur immobilisations financières | | |
| 14. + Autres produits d'exploitation | 3 130 | 4 574 |
| 15. - Autres charges d'exploitation | 710 | 1 660 |
| 16. - Charges générales d'exploitation | 86 312 | 88 051 |
| RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION | 356 842 | 278 005 |



| | | |
|---|----------------|----------------|
| 17. ± Dotations nettes des reprises aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance | -86 007 | -84 270 |
| 18. ± Autres dotations nettes de reprises aux provisions | -59 656 | -20 392 |
| RESULTAT COURANT | 211 178 | 173 342 |
| RESULTAT NON COURANT | -10 176 | 2 368 |
| 19. - Impôts sur les résultats | 82 050 | 76 658 |
| RESULTAT NET DE L'EXERCICE | 118 952 | 99 051 |

(*) Ce poste correspond aux amortissements des immobilisations données en crédit-bail

| II - CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| ± RESULTAT NET DE L'EXERCICE | 118 952 | 99 051 |
| 20.+ Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles (*) | 2 147 | 4 739 |
| 21.+ Dotations aux provisions pour dépréciation des immob. financières | | |
| 22.+ Dotations aux provisions pour risques généraux | | |
| 23.+ Dotations aux provisions réglementées | | |
| 24.+ Dotations non courantes | | |
| 25. - Reprises de provisions | 32 767 | 33 375 |
| 26. - Plus-values de cession des immobilisations incorporelles et corporelles | 3 | |
| 27. + Moins-values de cession des immobilisations incorporelles et corporelles | | |
| 28. - Plus-values de cession des immobilisations financières | | |
| 29. + Moins-values de cession des immobilisations financières | | |
| 30. - Reprises de subventions d'investissement reçues | | |
| ± CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT | 88 329 | 70 415 |
| 31.- Bénéfices distribués | 69 209 | 41 525 |
| ± AUTOFINANCEMENT | 19 119 | 28 890 |

(*) Ce poste correspond aux amortissements des immobilisations à usage société

TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE
DU 01 janvier 2022 AU 31 Décembre 2022

En milliers de dirhams

| | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| 1. (+) Produits d'exploitation bancaire perçus | 4 211 489 | 4 195 716 |
| 2. (+) Récupérations sur créances amorties | | |
| 3. (+) Produits d'exploitation non bancaire perçus | 3 127 | 4 574 |
| 4. (-) Charges d'exploitation bancaire versées | 379 600 | 390 480 |
| 5. (-) Charges d'exploitation non bancaire versées | 710 | 1 660 |
| 6. (-) Charges générales d'exploitation versées | 94 747 | 99 356 |
| 7. (-) Impôts sur les résultats versés | 82 050 | 76 658 |
| I. Flux de trésorerie nets provenant du compte de produits et charges | 3 657 508 | 3 632 135 |
| Variation de : | | |
| 8. (+-) Créances sur les établissements de crédit et assimilés | | |
| 9. (+-) Créances sur la clientèle | 3 940 | 33 103 |
| 10. (+-) Titres de transaction et de placement | | |
| 11. (+-) Autres actifs | -17 978 | -14 463 |
| 12. (+-) Immobilisations données en crédit-bail et en location | -4 157 773 | -3 381 801 |
| Dont variation des créances en souffrance | -150 887 | -38 566 |
| 13. (+-) Dettes envers les établissements de crédit et assimilés | 980 643 | 624 804 |
| 14. (+-) Dépôts de garantie / opérations de crédit-bail | 33 131 | 5 692 |
| 15. (+-) Titres de créance émis | -525 924 | -1 060 863 |
| 16. (+-) Autres passifs | 57 724 | -69 013 |
| II. Solde des variations des actifs et passifs d'exploitation | -3 626 237 | -3 862 542 |
| III. FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'EXPLOITATION | 31 271 | -230 407 |
| 17. (+) Produit des cessions d'immobilisations financières | | |
| 18. (+) Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles | 3 | |
| 19. (-) Acquisition d'immobilisations financières | | |
| 20. (-) Acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles | 895 | 3 981 |
| 21. (+) Intérêts perçus | | |
| 22. (+) Dividendes perçus | 1 096 | 1 142 |



| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| IV. FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'INVESTISSEMENT | 204 | -2 840 |
| 23. (+) Subventions, fonds publics et fonds spéciaux de garantie reçus | | |
| 24. (+) Emission de dettes subordonnées | | |
| 25. (+) Emission d'actions | | |
| 26. (-) Remboursement des capitaux propres et assimilés | | |
| 27. (-) Intérêts versés | | |
| 28. (-) Dividendes versés | 69 209 | 41 525 |
| V. FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES DE FINANCEMENT | -69 209 | -41 525 |
| VI. VARIATION NETTE DE LA TRESORERIE | -37 734 | -274 772 |
| VII. TRESORERIE A L'OUVERTURE DE L'EXERCICE | -858 272 | -583 500 |
| VIII. TRESORERIE A LA CLOTURE DE L'EXERCICE | -896 006 | -858 272 |



CREANCES SUR LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT ET ASSIMILES
AU 31 Décembre 2022

En milliers de dirhams

| CREANCES | Bank Al-Maghrib, Trésor Public et Service des Chèques Postaux | Banques au Maroc | Autres établissements de crédit et assimilés au Maroc | Etablissements de crédit à l'étranger | Total 31/12/2022 | Total 31/12/2021 |
|---|--|-----------------------------|--|--|-----------------------------|-----------------------------|
| COMPTES ORDINAIRES DEBITEURS | 41 | 179 | | | 219 | 432 |
| VALEURS RECUES EN PENSION - au jour le jour - à terme | | | | | | |
| PRETS DE TRESORERIE - au jour le jour - à terme | | | | | | |
| PRETS FINANCIERS | | | | | | |
| AUTRES CREANCES | | | | | | |
| INTERETS COURUS A RECEVOIR | | | | | | |
| CREANCES EN SOUFFRANCE | | | | | | |
| TOTAL | 41 | 179 | | | 219 | 432 |



CREANCES SUR LA CLIENTELE
AU 31 Décembre 2022

En milliers de dirhams

| CREANCES | Secteur public | Secteur privé | | | Total 31/12/2022 | Total 31/12/2021 |
|---|----------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------|------------------|------------------|
| | | Entreprises financières | Entreprises non financières | Autre clientèle | | |
| CREDITS DE TRESORERIE - Comptes à vue débiteurs - Créances commerciales sur le Maroc - Crédits à l'exportation - Autres crédits de trésorerie | | | | | | |
| CREDITS A LA CONSOMMATION (AU PERSONNEL) | | | | 272 | 272 | 232 |
| CREDITS A L'EQUIPEMENT | | | | | | |
| CREDITS IMMOBILIERS (AU PERSONNEL) | | | | 2 106 | 2 106 | 2 269 |
| AUTRES CREDITS | 1 945 | 321 | 2 824 | 9 271 | 14 361 | 18 178 |
| CREANCES ACQUISES PAR AFFACTURAGE | | | | | | |
| INTERETS COURUS A RECEVOIR | | | | | | |
| CREANCES EN SOUFFRANCE - Créances pré-douteuses - Créances douteuses - Créances compromises | | | | | | |
| TOTAL | 1 945 | 321 | 2 824 | 11 649 | 16 739 | 20 679 |



VENTILATION DES TITRES DE TRANSACTION ET DE PLACEMENT ET DES TITRES D'INVESTISSEMENT PAR CATEGORIE D'EMETTEUR
AU 31 Décembre 2022

| TITRES | Etablissements de crédit et assimilés | Emetteurs publics | Emetteurs privés | | Total 31/12/2022 | Total 31/12/2021 |
|--|---------------------------------------|-------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|
| | | | financiers | non financiers | | |
| TITRES COTES BONS DU TRESOR ET VALEURS ASSIMILEES OBLIGATIONS AUTRES TITRES DE CREANCE TITRES DE PROPRIETE TITRES NON COTES BONS DU TRESOR ET VALEURS ASSIMILEES OBLIGATIONS AUTRES TITRES DE CREANCE TITRES DE PROPRIETE | NEANT | | | | | |
| TOTAL | | | | | | |

VALEUR DES TITRES DE TRANSACTION ET DE PLACEMENT ET DES TITRES D'INVESTISSEMENT
AU 31 Décembre 2022

| TITRES | Valeur comptable Brute | Valeur actuelle | Valeur de remboursement | Plus-values latentes | Moins-values latentes | Provisions |
|---|------------------------|-----------------|-------------------------|----------------------|-----------------------|------------|
| TITRES DE TRANSACTION BONS DU TRESOR ET VALEURS ASSIMILEES OBLIGATIONS AUTRES TITRES DE CREANCE TITRES DE PROPRIETE TITRES DE PLACEMENT BONS DU TRESOR ET VALEURS ASSIMILEES OBLIGATIONS AUTRES TITRES DE CREANCE TITRES DE PROPRIETE TITRES D'INVESTISSEMENT BONS DU TRESOR ET VALEURS ASSIMILEES OBLIGATIONS AUTRES TITRES DE CREANCE | NEANT | | | | | |



DETAIL DES AUTRES ACTIFS AU 31 Décembre 2022

En milliers de dirhams

| Actif | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|--|-----------------------|----------------------|
| <u>INSTRUMENTS OPTIONNELS ACHETES</u> | | |
| Instruments optionnels de taux d'intérêts achetés | | |
| Instruments optionnels de cours de change achetés | | |
| Instruments optionnels sur actions et indices boursiers achetés | | |
| Autres instruments optionnels achetés | | |
| <u>DEBITEURS DIVERS</u> | <u>108 053</u> | <u>80 125</u> |
| Sommes dues par l'Etat | 100 322 | 78 886 |
| Sommes dues par les organismes de prévoyance | | |
| Sommes diverses dues par le personnel | 58 | |
| Comptes clients de prestations non bancaires | | |
| Divers autres débiteurs | 7 672 | 1 238 |
| Dépôts de garantie versés sur opérations de marché | | |
| Dépôts et cautionnements constitués | 132 | 146 |
| Sommes diverses dues par les actionnaires et associés | | |
| Divers autres débiteurs | 7 540 | 1 093 |
| <u>VALEURS ET EMPLOIS DIVERS</u> | <u>61 908</u> | <u>85 880</u> |
| Avoirs en or et métaux précieux | | |
| Stocks de fournitures de bureau et imprimés | | |
| Immobilisations acquises par voie de dation en paiement, de vente à réméré et d'adjudication | 61 908 | 85 880 |
| Immobilisations détenues dans le cadre de la promotion immobilière | | |
| Timbres | | |
| Autres valeurs et emplois divers | | |



| | | |
|--|----------------|----------------|
| COMPTES DE REGULARISATION | 5 620 | 15 532 |
| Comptes d'ajustement des opérations de hors bilan | | |
| Contrepartie du résultat de change de hors bilan | | |
| Contrepartie du résultat sur produits dérivés de hors bilan | | |
| Contrepartie du résultat sur titres de hors bilan | | |
| Comptes d'écarts sur devises et titres | | |
| Ecart de conversion sur devises non cotées | | |
| Ecart de conversion sur devises avec garantie de change | | |
| Ecart sur ventes de titres avec faculté de rachat ou de reprise | | |
| Ecart de conversion sur autres devises | | |
| Résultats sur produits dérivés de couverture | 38 | |
| Pertes potentielles sur opérations de couverture non dénouées | 38 | |
| Pertes à étaler sur opérations de couverture dénouées | | |
| Charges à répartir sur plusieurs exercices | 3 372 | 4 199 |
| Frais préliminaires | | |
| Frais d'acquisition des immobilisations | 54 | 72 |
| Frais d'émission des emprunts | 3 319 | 4 127 |
| Primes d'émission ou de remboursement des titres de créance émis | | |
| Autres charges à répartir sur plusieurs exercices | | |
| Comptes de liaison entre siège, succursales et agences au Maroc | | |
| Produits à recevoir et charges constatées d'avance | 548 | 498 |
| Produits à recevoir | | |
| Charges constatées d'avance | 548 | 498 |
| Autres comptes de régularisation | 1 661 | 10 835 |
| CREANCES EN SOUFFRANCE SUR OPERATIONS DIVERSES | | |
| Total actif | 175 581 | 181 537 |

TITRES DE PARTICIPATION ET EMPLOIS ASSIMILES
AU 31 Décembre 2022

En milliers de dirhams

| Dénomination de la société émettrice | Secteur d'activité | Capital social | Participation au capital en % | Prix d'acquisition global | Valeur comptable nette | Extrait des derniers états de synthèse de la société émettrice | | | Produits inscrits au CPC de l'exercice |
|--|--------------------------|----------------|-------------------------------|---------------------------|------------------------|--|-----------------|---------------|--|
| | | | | | | Date de clôture de l'exercice | Situation nette | Résultat net | |
| Participations dans les entreprises liées | | | | | | | | | |
| ORE | Promotion Immobilière | 1 000 | 99,60% | 3 287 | 3 287 | 31/12/2021 | 4 028 | 53 | |
| LOCASOM | Location | 83 043 | 6,74% | 10 106 | 10 106 | 31/12/2021 | 178 282 | 20 005 | 1 096 |
| Autres titres de participation | | | | | | | | | |
| VIVALIS | Crédit à la consommation | 177 000 | 2,57% | 4 141 | 4 141 | 31/12/2021 | 786 306 | 65 584 | |
| TOTAL | | | | | | | 968 616 | 85 641 | 1 096 |

CREANCES SUBORDONNEES
AU 31 Décembre 2022

NEANT

IMMOBILISATIONS DONNEES EN CREDIT-BAIL, EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT
DU 01 janvier 2022 AU 31 Décembre 2022

En milliers de dirhams

| Nature | Montant brut au début de l'exercice | Montant des acquisitions au cours de l'exercice | Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice | Montant brut à la fin de l'exercice | Amortissements | | Provisions | | | Montant net à la fin de l'exercice |
|--|-------------------------------------|---|---|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|---------------------------------|------------------------|----------------------|------------------------------------|
| | | | | | Dotation au titre de l'exercice | Cumul des amortissements | Dotation au titre de l'exercice | Reprises de provisions | Cumul des provisions | |
| IMMOBILISATIONS DONNEES EN CREDIT-BAIL ET EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT | 23 912 570 | 6 416 688 | 5 651 033 | 24 678 225 | 3 020 135 | 10 897 668 | 295 748 | 164 356 | 1 487 591 | 12 292 966 |
| CREDIT-BAIL SUR IMMOBILISATIONS INCORPORELLES | | | | | | | | | | |
| CREDIT-BAIL MOBILIER | 14 354 280 | 4 531 990 | 3 790 418 | 15 095 851 | 2 492 900 | 7 830 107 | 31 393 | 73 955 | 153 482 | 7 112 262 |
| - Crédit-bail mobilier en cours | 551 167 | 368 673 | 463 911 | 455 929 | | | | | | 455 929 |
| - Crédit-bail mobilier loué | 11 172 012 | 3 703 333 | 3 003 313 | 11 872 033 | 2 291 777 | 5 410 993 | | | | 6 461 040 |
| - Crédit-bail mobilier non loué après résiliation | 2 631 100 | 459 984 | 323 194 | 2 767 889 | 201 123 | 2 419 115 | 31 393 | 73 955 | 153 482 | 195 293 |
| CREDIT-BAIL IMMOBILIER | 7 973 208 | 1 610 695 | 1 737 499 | 7 846 404 | 527 235 | 3 067 560 | 91 054 | 3 107 | 101 271 | 4 677 573 |
| - Crédit-bail immobilier en cours | 368 763 | 332 582 | 206 741 | 494 604 | | | | | | 494 604 |
| - Crédit-bail immobilier loué | 6 100 034 | 965 240 | 984 718 | 6 080 556 | 449 647 | 2 430 057 | 76 345 | 2 879 | 73 467 | 3 577 033 |
| - Crédit-bail immobilier non loué après résiliation | 1 504 410 | 312 873 | 546 040 | 1 271 243 | 77 588 | 637 504 | 14 709 | 229 | 27 804 | 605 935 |
| LOYERS COURUS A RECEVOIR | 70 273 | 60 518 | 70 273 | 60 518 | | | | | | 60 518 |
| LOYERS RESTRUCTURES | | | | | | | | | | |
| LOYERS IMPAYES | 17 290 | 15 617 | 8 949 | 23 959 | | | | | | 23 959 |
| CREANCES EN SOUFFRANCE | 1 497 520 | 197 867 | 43 894 | 1 651 493 | | | 173 302 | 87 294 | 1 232 838 | 418 654 |
| IMMOBILISATIONS DONNEES EN LOCATION SIMPLE | | 51 623 | | 51 623 | 1 247 | 14 284 | | | | 37 339 |
| BIENS MOBILIERS EN LOCATION SIMPLE | | | | | | | | | | |
| BIENS IMMOBILIERS EN LOCATION SIMPLE | | 51 623 | | 51 623 | 1 247 | 14 284 | | | | 37 339 |
| LOYERS COURUS A RECEVOIR | | | | | | | | | | |
| LOYERS RESTRUCTURES | | | | | | | | | | |
| LOYERS IMPAYES | | | | | | | | | | |
| LOYERS EN SOUFFRANCE | | | | | | | | | | |
| TOTAL | 23 912 570 | 6 468 311 | 5 651 033 | 24 729 848 | 3 021 382 | 10 911 952 | 295 748 | 164 356 | 1 487 591 | 12 330 306 |

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES
DU 01 janvier 2022 AU 31 Décembre 2022

En milliers de dirhams

| Nature | Montant brut au début de l'exercice | Montant des acquisitions au cours de l'exercice | Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice | Montant brut à la fin de l'exercice | Amortissements et/ou provisions | | | Montant net à la fin de l'exercice | |
|--|-------------------------------------|---|---|-------------------------------------|--|---------------------------------|--|------------------------------------|---------------|
| | | | | | Montant des amortissements et/ou provisions au début de l'exercice | Dotation au titre de l'exercice | Montant des amortissements sur immobilisations sorties | | |
| IMMOBILISATIONS INCORPORELLES | 19 783 | 27 | 16 | 19 794 | 16 758 | 102 | | 16 860 | 2 933 |
| - Droit au bail | 1 000 | | | 1 000 | | | | | 1 000 |
| - Immobilisations en recherche et développement | | | | | | | | | |
| - Autres immobilisations incorporelles d'exploitation | 16 921 | 16 | | 16 937 | 16 758 | 102 | | 16 860 | 77 |
| - Immobilisations incorporelles hors exploitation | 1 861 | 11 | 16 | 1 857 | | | | | 1 857 |
| IMMOBILISATIONS CORPORELLES | 91 244 | 2 805 | 42 260 | 51 788 | 35 918 | 2 045 | 6 764 | 31 199 | 20 589 |
| Immeubles d'exploitation | 53 860 | 1 546 | 29 918 | 25 487 | 9 667 | 1 302 | 4 627 | 6 342 | 19 145 |
| . Terrain d'exploitation | 14 480 | | 9 665 | 4 795 | | | | | 4 795 |
| . Immeubles d'exploitation, Bureaux | 39 399 | 1 546 | 20 253 | 20 692 | 9 667 | 1 302 | 4 627 | 6 342 | 14 350 |
| . Immeubles d'exploitation, Logements de fonction | | | | | | | | | |
| Mobilier et matériel d'exploitation | 15 147 | 479 | 214 | 15 411 | 14 707 | 237 | 214 | 14 730 | 682 |
| . Mobilier de bureau d'exploitation | 5 006 | 110 | 179 | 4 937 | 4 861 | 61 | 179 | 4 742 | 195 |
| . Matériel de bureau d'exploitation | | | | | | | | | |
| . Matériel Informatique | 10 081 | 126 | 35 | 10 172 | 9 815 | 130 | 35 | 9 909 | 263 |
| . Matériel roulant rattaché à l'exploitation | 54 | 163 | | 217 | 28 | 37 | | 66 | 152 |
| . Autres matériels d'exploitation | 5 | 80 | | 85 | 4 | 9 | | 13 | 72 |
| - Autres immobilisations corporelles d'exploitation | 10 489 | 347 | 62 | 10 774 | 9 853 | 337 | 62 | 10 128 | 646 |
| Immobilisations corporelles hors exploitation | 11 748 | 434 | 12 066 | 116 | 1 691 | 169 | 1 860 | | 116 |
| . Terrains hors exploitation | | | | | | | | | |
| . Immeubles hors exploitation | 11 665 | | 11 665 | | 1 691 | 169 | 1 860 | | |
| . Mobiliers et matériel hors exploitation | | | | | | | | | |
| . Autres immobilisations corporelles hors exploitation | 83 | 434 | 401 | 116 | | | | | 116 |
| TOTAL | 111 026 | 2 832 | 42 276 | 71 582 | 52 676 | 2 147 | 6 764 | 48 060 | 23 522 |



PLUS OU MOINS VALUES SUR CESSIONS OU RETRAITS D'IMMOBILISATIONS
DU 01 janvier 2022 AU 31 Décembre 2022

En milliers de dirhams

| Date de cession ou de retrait | Libellé de la rubrique | Montant brut | Amortissements cumulés | Valeur comptable nette | Produits de cession | Plus-values de cession | Moins-values de cession |
|-------------------------------|---|------------------|------------------------|------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------|
| 2022 | Immobilisations données en crédit-bail cédées sans plus ou moins values | 2 659 737 | 2 597 009 | 62 728 | 62 728 | 0 | 0 |
| 2022 | Immobilisations données en crédit-bail cédées avec plus ou moins values | 729 333 | 466 983 | 262 350 | 323 550 | 79 080 | 17 880 |
| TOTAL | | 3 389 070 | 3 063 993 | 325 077 | 386 278 | 79 080 | 17 880 |

DETTES ENVERS LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT ET ASSIMILES
AU 31 Décembre 2022

En milliers de dirhams

| DETTES | Etablissements de crédit et assimilés au Maroc | | | Etablissements de crédit à l'étranger | Total 31/12/2022 | Total 31/12/2021 |
|-------------------------------|---|------------------|---|---------------------------------------|------------------|------------------|
| | Bank Al-Maghrib, Trésor Public et Service des Chèques Postaux | Banques au Maroc | Autres établissements de crédit et assimilés au Maroc | | | |
| COMPTES ORDINAIRES CREDITEURS | | 896 225 | | | 896 225 | 858 704 |
| VALEURS DONNEES EN PENSION | | | | | | |
| - au jour le jour | | | | | | |
| - à terme | | | | | | |
| EMPRUNTS DE TRESORERIE | | | | | | 650 000 |
| - au jour le jour | | | | | | |
| - à terme | | | | | | 650 000 |
| EMPRUNTS FINANCIERS | | 7 358 231 | | | 7 358 231 | 5 729 276 |
| AUTRES DETTES | | | | | | |
| INTERETS COURUS A PAYER | | 18 106 | | | 18 106 | 16 417 |
| TOTAL | | 8 272 561 | | | 8 272 561 | 7 254 397 |



DEPOTS DE LA CLIENTELE
AU 31 Décembre 2022

En milliers de dirhams

| CREANCES | Secteur public | Secteur privé | | | Total 31/12/2022 | Total 31/12/2021 |
|--|----------------|----------------------------|--------------------------------|-----------------|---------------------|---------------------|
| | | Entreprises financières | Entreprises non financières | Autre clientèle | | |
| DEPOTS DE GARANTIE - Dépôts de garantie pour ouverture de crédit documentaire - Dépôts de garantie pour autres engagements par signature - Dépôts de garantie pour location de coffres forts - Retenues de garantie - Dépôts de garantie sur opérations de crédit-bail et de location - Autres dépôts de garantie - Intérêts courus à payer | | 353 | 37 730 | 10 727 | 48 809 | 36 574 |
| | | | 1 394 | 495 | 1 889 | 1 590 |
| TOTAL | | 353 | 39 123 | 11 222 | 50 698 | 38 164 |

AU 31 Décembre 2022

En milliers de dirhams

| NATURE DU TITRE DE CREANCE | Montant du prêt | Date du prêt | Durée du prêt (en mois) | Taux d'intérêts | Observations | |
|----------------------------------|------------------|--------------|----------------------------|--------------------|---|--|
| BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT | 95 000 | mars-2018 | 60 mois | 3,36% | Contrats de domiciliation et de service financier du 16 novembre 1999 et du 30 mai 2001 avec la BMCE BANK | |
| BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT | 25 000 | janv-2019 | 48 mois | 3,31% | | |
| BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT | 50 000 | mars-2019 | 48 mois | 3,19% | | |
| BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT | 75 000 | sept-2019 | 48 mois | 3,04% | | |
| BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT | 62 500 | oct-2019 | 48 mois | 2,95% | | |
| BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT | 50 000 | déc-2019 | 48 mois | 2,82% | | |
| BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT | 200 000 | déc-2019 | 60 mois | 2,88% | | |
| BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT | 75 000 | févr-2020 | 48 mois | 2,86% | | |
| BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT | 90 000 | févr-2020 | 60 mois | 2,93% | | |
| BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT | 174 000 | juil-2020 | 60 mois | 2,53% | | |
| BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT | 123 750 | avr-2021 | 48 mois | 2,30% | | |
| BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT | 150 000 | avr-2021 | 48 mois | 2,33% | | |
| BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT | 26 667 | oct-2021 | 36 mois | 2,32% | | |
| BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT | 153 750 | oct-2021 | 48 mois | 2,43% | | |
| BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT | 146 400 | oct-2021 | 60 mois | 2,49% | | |
| BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT | 177 000 | oct-2021 | 60 mois | 2,68% | | |
| BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT | 390 000 | févr-2022 | 60 mois | 2,57% | | |
| BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT | 390 000 | févr-2022 | 60 mois | 2,76% | | |
| | 2 454 067 | | | | | |



DETAIL DES AUTRES PASSIFS
AU 31 Décembre 2022

En milliers de dirhams

| Passif | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <u>INSTRUMENTS OPTIONNELS VENDUS</u> | | |
| Instruments optionnels de taux d'intérêts vendus | | |
| Instruments optionnels de cours de change vendus | | |
| Instruments optionnels sur actions et indices boursiers vendus | | |
| Autres instruments optionnels vendus | | |
| | <u>386 444</u> | <u>335 303</u> |
| <u>CREDITEURS DIVERS</u> | | |
| Sommes dues à l'Etat | 262 099 | 279 685 |
| Sommes dues aux organismes de prévoyance | 1 366 | 1 537 |
| Sommes diverses dues au personnel | 5 780 | 5 712 |
| Sommes diverses dues aux actionnaires et associés | | |
| Dividendes à payer | | |
| Versements reçus sur augmentation de capital | | |
| Comptes courants d'associés créditeurs | | |
| Autres sommes dues aux actionnaires et associés | | |
| | 117 199 | 48 369 |
| Fournisseurs de biens et services | | |
| Divers autres créditeurs | | |
| Dépôts de garantie reçus sur opérations de marché | | |
| Coupons sur titres de créance émis à payer | | |
| Titres émis amortis et non encore remboursés | | |
| Divers autres créditeurs | | |



| | | |
|--|----------------------|----------------------|
| COMPTES DE REGULARISATION | <u>37 560</u> | <u>30 977</u> |
| Comptes d'ajustement des opérations de hors bilan | | |
| Contrepartie du résultat de change de hors bilan | | |
| Contrepartie du résultat sur produits dérivés de hors bilan | | |
| Contrepartie du résultat sur titres de hors bilan | | |
| Comptes d'écarts sur devises et titres | | |
| Ecart de conversion sur devises non cotées | | |
| Ecart de conversion sur devises avec garantie de change | | |
| Ecart sur ventes de titres avec faculté de rachat ou de reprise | | |
| Ecart de conversion sur autres devises | | |
| Résultats sur produits dérivés de couverture | | |
| Gains potentiels sur opérations de couverture non dénouées | | |
| Gains à étaler sur opérations de couverture dénouées | | |
| Comptes de liaison entre siège, succursales et agences au Maroc | | |
| Charges à payer et produits constatés d'avance | 33 938 | 27 321 |
| Charges à payer | 28 945 | 19 854 |
| Produits constatés d'avance | 4 993 | 7 467 |
| Autres comptes de régularisation | 3 622 | 3 657 |
| Total-Passif | 424 004 | 366 281 |

PROVISIONS
DU 01 janvier 2022 AU 31 Décembre 2022

En milliers de dirhams

| PROVISIONS | Encours 31/12/2021 | Dotations | Reprises | Autres variations | Encours 31/12/2022 |
|---|-----------------------|----------------|----------------|----------------------|-----------------------|
| <u>PROVISIONS, DEDUITES DE L'ACTIF, SUR:</u> | 1 146 831 | 197 274 | 87 294 | | 1 256 810 |
| créances sur les établissements de crédit et assimilés | | | | | |
| créances sur la clientèle | | | | | |
| titres de placement | | | | | |
| titres de participation et emplois assimilés | | | | | |
| immobilisations en crédit-bail et en location (1) | 1 146 831 | 173 302 | 87 294 | | 1 232 838 |
| autres actifs | | 23 972 | | | 23 972 |
| <u>PROVISIONS INSCRITES AU PASSIF</u> | 176 267 | 68 452 | 32 767 | | 211 952 |
| Provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature | | | | | |
| Provisions pour risques de change | | | | | |
| Provisions pour risques généraux | | | | | |
| Provisions pour pensions de retraite et obligations similaires | | | | | |
| Provisions pour autres risques et charges (*) | 176 267 | 68 452 | 32 767 | | 211 952 |
| Provisions réglementées | | | | | |
| TOTAL GENERAL | 1 323 098 | 265 725 | 120 062 | | 1 468 762 |

(1) Correspond aux provisions (dotations et reprises) des créances en souffrance relatives aux opérations du crédit-bail

(*) : La Provision pour autres risques et charges intègre une provision qui tient compte des impacts prévisionnels de la crise sanitaire. L'estimation de cet impact a été faite notamment sur la base des éléments d'information disponibles à la date d'établissement des comptes.

**SUBVENTIONS, FONDS PUBLICS AFFECTES ET FONDS SPECIAUX
DE GARANTIE
AU 31 DECEMBRE 2022**

NEANT

**DETTES SUBORDONNEES
AU 31 DECEMBRE 2022**

NEANT



CAPITAUX PROPRES
DU 01 janvier 2022 AU 31 Décembre 2022

En milliers de dirhams

| CAPITAUX PROPRES | Encours 31/12/2021 | Affectation du résultat | Autres variations | Encours 31/12/2022 |
|---|-----------------------|----------------------------|----------------------|-----------------------|
| Ecart de réévaluation | | | | |
| Réserve légale | 13 842 | | | 13 842 |
| Autres réserves | 128 236 | | | 128 236 |
| Primes d'émission, de fusion et d'apport | 273 080 | | | 273 080 |
| Capital | 138 418 | | | 138 418 |
| Capital appelé | 138 418 | | | 138 418 |
| Capital non appelé | | | | |
| Certificats d'investissement | | | | |
| Fonds de dotations | | | | |
| Actionnaires. Capital non versé | | | | |
| Report à nouveau (+/-) | 325 989 | | 29 842 | 355 831 |
| Résultats nets en instance d'affectation (+/-) | | | | |
| Résultat net de l'exercice (+/-) | 99 051 | -99 051 | 118 952 | 118 952 |
| Total | 978 616 | -99 051 | 148 794 | 1 028 359 |

N.B. : Nombre d'actions total = 1 384 182 action d'une valeur nominale de 100,00 dh chacune



ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE

AU 31 Décembre 2022

| | En milliers de dirhams | |
|---|------------------------|-----------------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| <u>ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE DONNES</u> | <u>723 821</u> | <u>673 303</u> |
| Engagements de financement en faveur d'établissements de crédit et assimilés | 6 707 | 9 170 |
| Crédits documentaires import | | |
| Acceptations ou engagements de payer | | |
| Ouvertures de crédit confirmés | | |
| Engagements de substitution sur émission de titres | | |
| Engagements irrévocables de crédit-bail | 6 707 | 9 170 |
| Autres engagements de financement donnés | | |
| Engagements de financement en faveur de la clientèle | 717 114 | 664 133 |
| Crédits documentaires import | | |
| Acceptations ou engagements de payer | | |
| Ouvertures de crédit confirmés | | |
| Engagements de substitution sur émission de titres | | |
| Engagements irrévocables de crédit-bail | 717 114 | 664 133 |
| Autres engagements de financement donnés | | |
| Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés | | |
| Crédits documentaires export confirmés | | |
| Acceptations ou engagements de payer | | |
| Garanties de crédits données | | |
| Autres cautions, avals et garanties donnés | | |
| Engagements en souffrance | | |
| Engagements de garantie d'ordre de la clientèle | | |
| Garanties de crédits données | | |
| Cautions et garanties en faveur de l'administration publique | | |
| Autres cautions et garanties données | | |
| Engagements en souffrance | | |



| ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE RECUS | 1 347 155 | 1 148 900 |
|---|------------------|------------------|
| Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés | | |
| Ouvertures de crédit confirmés | | |
| Engagements de substitution sur émission de titres | | |
| Autres engagements de financement reçus | | |
| Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés | 1 347 155 | 1 148 900 |
| Garanties de crédits | | |
| Autres garanties reçues | 1 347 155 | 1 148 900 |
| Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie divers | | |
| Garanties de crédits | | |
| Autres garanties reçues | | |



OPERATIONS DE CHANGE ATERME ET ENGAGEMENTS SUR PRODUITS DERIVES
AU 31 Décembre 2022

| | Opérations de couverture | | Autres opérations | |
|---|--------------------------|------------|-------------------|------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| <u>Opérations de change à terme</u> | NEANT | | | |
| Devises à recevoir | | | | |
| Dirhams à livrer | | | | |
| Devises à livrer | | | | |
| Dirhams à recevoir | | | | |
| Dont swaps financiers de devises | | | | |
| <u>Engagements sur produits dérivés</u> | | | | |
| Engagements sur marchés réglementés de taux d'intérêt | | | | |
| Engagements sur marchés de gré à gré de taux d'intérêt | | | | |
| Engagements sur marchés réglementés de cours de change | | | | |
| Engagements sur marchés de gré à gré de cours de change | | | | |
| Engagements sur marchés réglementés d'autres instruments | | | | |
| Engagements sur marchés de gré à gré d'autres instruments | | | | |

VALEURS ET SURETES RECUES ET DONNEES EN GARANTIE
AU 31 Décembre 2022

| En milliers de dirhams | | | |
|---|------------------------|---|--|
| Valeurs et sûretés reçues en garantie | Valeur comptable nette | Rubriques de l'actif ou du hors bilan enregistrant les créances ou les engagements par signature donnés | Montants des créances et des engagements par signature donnés couverts |
| Bons du Trésor et valeurs assimilées | | | |
| Autres titres | | | |
| Hypothèques | 622 144 | - Immob. données en crédit-bail | 622 144 |
| Autres valeurs et sûretés réelles | 44 981 | - Immob. données en crédit-bail | 44 981 |
| TOTAL | 667 125 | | 667 125 |
| Valeurs et sûretés données en garantie | Valeur comptable nette | Rubriques du passif ou du hors bilan enregistrant les dettes ou les engagements par signature reçus | Montants des dettes ou des engagements par signature reçus couverts |
| Bons du Trésor et valeurs assimilées | | | |
| Autres titres | | | |
| Hypothèques | | | |
| Autres valeurs et sûretés réelles | | | |
| TOTAL | | | |



VENTILATION DES EMPLOIS ET DES RESSOURCES SUIVANT LA DUREE RESIDUELLE
AU 31 Décembre 2022

En milliers de dirhams

| | D ≤ 1 mois | 1mois<D≤ 3mois | 3 mois<D≤ 1 an | 1 an <D≤ 5 ans | D> 5 ans | TOTAL |
|---|----------------|----------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| <u>ACTIF</u> | | | | | | |
| Créances sur les établissements de crédit et assimilés | 179 | | | | | 179 |
| Créances sur la clientèle | 33 | 7 240 | 7 408 | 740 | 1 319 | 16 739 |
| Titres de créance | | | | | | |
| Créances subordonnées | | | | | | |
| Crédit-bail et assimilé | 278 109 | 543 411 | 1 524 441 | 6 610 712 | 3 373 633 | 12 330 306 |
| TOTAL | 278 321 | 550 651 | 1 531 849 | 6 611 452 | 3 374 952 | 12 347 223 |
| <u>PASSIF</u> | | | | | | |
| Dettes envers les établissements de crédit et assimilés | 60 605 | 515 479 | 1 285 167 | 5 464 424 | 50 662 | 7 376 336 |
| Dettes envers la clientèle | 10 081 | 11 415 | 31 835 | 77 597 | 5 000 | 135 927 |
| Titres de créance émis | 25 000 | 291 259 | 609 604 | 1 565 234 | | 2 491 097 |
| Emprunts subordonnés | | | | | | |
| TOTAL | 95 685 | 818 153 | 1 926 606 | 7 107 255 | 55 662 | 10 003 361 |

CONCENTRATION DES RISQUES SUR UN MEME
BENEFICIAIRE
AU 31 DECEMBRE 2022

LES LIMITES REGLEMENTAIRES SONT
RESPECTEES POUR TOUS LES RISQUES
ENVERS LES BENEFICIAIRES



**VENTILATION DU TOTAL DE L'ACTIF, DU PASSIF ET DE L'HORS BILAN EN
MONNAIE ETRANGERE**

AU 31 Décembre 2022

En milliers de dirhams

| DESIGNATION | MONTANT |
|--|----------------|
| <u>ACTIF :</u> | |
| 1.Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux | |
| 2.Créances sur les établissements de crédit et assimilés | |
| 3.Créances sur la clientèle | 1 872 |
| 4.Créances acquises par affacturage | |
| 5.Titres de transaction et de placement | |
| 6.Autres actifs | |
| 7.Titres d'investissement | |
| 8.Titres de participation et emplois assimilés | |
| 9.Créances subordonnées | |
| 10.Immobilisations données en crédit-bail et en location | 455 539 |
| 11.Immobilisations incorporelles | |
| 12.Immobilisations corporelles | |
| Total de l'Actif | 457 411 |



| | |
|---|----------------|
| <u>PASSIF:</u> | |
| 1.Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux | |
| 2.Dettes envers les établissements de crédit et assimilés | 453 152 |
| 3.Dépôts de la clientèle | 5 307 |
| 4.Titres de créance émis | |
| 5.Autres passifs | 784 |
| 6.Provisions pour risques et charges | |
| 7.Provisions réglementées | |
| 8.Subventions, fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie | |
| 9.Dettes subordonnées | |
| 10.Ecarts de réévaluation | |
| 11.Réserves et primes liées au capital | |
| 12.Capital | |
| 13.Actionnaires.Capital non versé (-) | |
| 14.Report à nouveau (+/-) | -409 |
| 15.Résultats nets en instance d'affectation (+/-) | |
| 16.Résultat net de l'exercice (+/-) | -1 423 |
| Total du Passif | 457 411 |
| <u>HORS-BILAN:</u> | |
| ENGAGEMENTS DONNES | 13 649 |
| ENGAGEMENTS RECUS | |



MARGE D'INTERETS
AU 31 Décembre 2022

En milliers de dirhams

| | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|
| Intérêts et produits assimilés | 5 396 | 323 |
| Intérêts et charges assimilées | 329 346 | 334 358 |
| MARGE D'INTERET | -323 950 | -334 035 |

PRODUITS DES TITRES DE PROPRIETE
AU 31 Décembre 2022

En milliers de dirhams

| Nature des titres de propriété | Revenus des titres perçus en 2022 |
|--------------------------------|-----------------------------------|
| titres de participation | 1 096 |

**COMMISSIONS (VERSEES)****AU 31 Décembre 2022**

En milliers de dirhams

| TITRES | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|--|--------------|--------------|
| Commissions sur fonctionnement de comptes | | |
| Commissions sur moyens de paiement | 662 | 467 |
| Commissions sur opérations sur titres | | |
| Commissions sur titres en gestion ou en dépôt | | |
| Commissions sur prestations de service sur crédit | 2 174 | 2 582 |
| Commissions sur activités de conseil et d'assistance | | |
| Commissions sur ventes de produits d'assurance | | |
| Autres commissions sur prestations de service | 682 | 833 |
| TOTAL | 3 518 | 3 882 |

RESULTAT DES OPERATIONS DE MARCHÉ**AU 31 Décembre 2022****NEANT**



CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION
DU 01 janvier 2022 AU 31 Décembre 2022

En milliers de dirhams

| CHARGES | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|--|---------------|---------------|
| <u>CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION</u> | 86 312 | 88 051 |
| .Charges de personnel | 38 025 | 38 556 |
| - Salaires et appointements | 25 829 | 26 335 |
| - Charges d'assurances sociales | 4 758 | 4 778 |
| - Charges de retraite | 2 703 | 2 699 |
| - Autres charges de personnel | 4 736 | 4 744 |
| . Impôts et taxes | 2 745 | 1 860 |
| . Charges externes | 41 618 | 40 730 |
| - Loyers de crédit-bail et de location | 3 413 | 3 385 |
| - Frais d'entretien et de réparation | 7 518 | 10 357 |
| - Rémunérations d'intermédiaires et honoraires | 15 752 | 13 872 |
| - Primes d'assurances | 947 | 1 019 |
| - Transports et déplacements | 907 | 692 |
| - Missions et réceptions | 273 | 156 |
| - Publicité, publications et relations publiques | 206 | 180 |
| - Autres charges externes | 12 602 | 11 068 |
| . Autres charges générales d'exploitation | 1 778 | 2 166 |
| - Frais préliminaires | | |
| - Frais d'acquisitions des immobilisations | 18 | 18 |
| - Autres charges réparties sur plusieurs exercices | | |
| - Dons, libéralités et lots | 1 011 | 699 |
| - Diverses autres charges générales d'exploitation | 749 | 1 449 |
| . Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations corporelles et incorporelles | 2 147 | 4 739 |
| - Dotations aux amortissements des immobilisations incorporelles | 102 | 140 |
| - Dotations aux amortissements des immobilisations corporelles | 2 045 | 4 599 |
| - Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations incorporelles | | |
| - Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations corporelles | | |

AUTRES PRODUITS ET CHARGES
DU 01 janvier 2022 AU 31 Décembre 2022

En milliers de dirhams

| PRODUITS | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <u>Autres produits bancaires</u> | | |
| - Produits sur créances subordonnées | | |
| - Produits sur engagements sur titres | | |
| - Produits sur engagements sur produits dérivés | | |
| - Produits sur opérations de change | | |
| - Divers autres produits bancaires | | |
| <u>PRODUITS D'EXPLOITATION NON BANCAIRE</u> | <u>3 130</u> | <u>4 574</u> |
| - Produits sur valeurs et emplois divers | | |
| - Plus-values de cession sur immobilisations financières | | |
| - Plus-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles | 3 | 0 |
| - Immobilisations produites par l'entreprise pour elle-même | | |
| - Produits accessoires | | |
| - Subventions reçues | | |
| - Autres produits d'exploitation non bancaire | 3 127 | 4 574 |
| <u>REPRISES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIES</u> | <u>120 062</u> | <u>128 899</u> |
| - Reprises de provisions pour créances en souffrance | 87 294 | 95 524 |
| - Récupérations sur créances amorties | | |
| - Reprises de provisions pour dépréciation des titres de placement | | |
| - Reprises de provisions pour dépréciation des immobilisations financières | | |
| - Reprises de provisions pour dépréciation des immobilisations incorporelles et corporelles | | |
| - Reprises de provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature | | |
| - Reprises de provisions pour autres risques et charges | 32 767 | 33 375 |
| - Reprises de provisions réglementées | | |
| - Reprises des autres provisions | | |
| <u>PRODUITS NON COURANTS</u> | <u>406</u> | <u>18 412</u> |
| - Reprises des amortissements non courants | | |
| - Reprises de provisions non courantes | | |
| - Autres produits non courants | 406 | 18 412 |



En milliers de dirhams

| CHARGES | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <u>.Autres charges bancaires</u> | <u>3 518</u> | <u>3 882</u> |
| - Charges sur moyens de paiement | 662 | 467 |
| - Autres charges sur prestations de service | 2 771 | 3 240 |
| - Charges sur dettes subordonnées et fonds publics affectés | | |
| - Charges sur engagements sur titres | | |
| - Charges sur produits dérivés | | |
| - Charges sur opérations de change | 0 | 81 |
| - Diverses autres charges bancaires | 85 | 94 |
| <u>CHARGES D'EXPLOITATION NON BANCAIRE</u> | <u>710</u> | <u>1 660</u> |
| - Charges sur valeurs et emplois divers | 710 | 1 660 |
| - Moins-values de cession sur immobilisations financières | | |
| - Moins-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles | | |
| <u>DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CREANCES IRRECOURVABLES</u> | <u>265 725</u> | <u>233 562</u> |
| - Dotations aux provisions pour créances en souffrance | 173 302 | 179 508 |
| - Pertes sur créances irrécouvrables | 0 | 287 |
| - Dotations aux provisions pour dépréciation des titres de placement | | |
| - Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières | | |
| - Dotations aux provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature | | |
| - Dotations aux provisions pour autres risques et charges | 68 452 | 53 767 |
| - Dotations aux provisions réglementées | | |
| - Dotations aux autres provisions | 23 972 | |
| <u>CHARGES NON COURANTES</u> | <u>10 582</u> | <u>16 044</u> |
| - Dotations non courantes aux amortissements | | |
| - Dotations non courantes aux provisions | | |
| - Autres charges non courantes | 10 582 | 16 044 |



**PASSAGE DU RESULTAT NET COMPTABLE AU RESULTAT NET FISCAL
AU 31 Décembre 2022**

| INTITULES | En milliers de dirhams | |
|--|------------------------|---------------|
| | Montant | Montant |
| <u>I. RESULTAT NET COMPTABLE</u> | 118 952 | |
| * Bénéfice net | 118 952 | |
| * Perte nette | | - |
| <u>II REINTEGRATIONS FISCALES</u> | | |
| 1. Courantes | 44 259 | |
| 2. Non courantes | 92 409 | |
| - Cotisation solidarité | 10 359 | |
| - Impôts sur les sociétés | 82 050 | |
| <u>III. DEDUCTIONS FISCALES</u> | | |
| 1. Courantes | | 33 863 |
| 2. Non courantes | | |
| Total | 255 621 | 33 863 |



| | | |
|--|--|----------------|
| IV. RESULTAT BRUT FISCAL | | Montant |
| Bénéfice brut si T1 > T2 (A) | | 221 757 |
| Déficit brut fiscal si T2 > T1 (B) | | |
| V. REPORTS DEFICITAIRES IMPUTES (C) (1) | | |
| * Exercice n - 4 | | |
| * Exercice n - 3 | | |
| * Exercice n - 2 | | |
| * Exercice n - 1 | | |
| VI. RESULTAT NET FISCAL | | |
| Bénéfice net fiscal (A - C) | | 221 757 |
| ou déficit net fiscal (B) | | |
| | | Montant |
| VII. CUMUL DES AMORTISSEMENTS FISCALEMENT DIFFERES | | |
| VIII. CUMUL DES DEFICITS FISCAUX RESTANT A REPORTER | | |
| * Exercice n - 4 | | |
| * Exercice n - 3 | | |
| * Exercice n - 2 | | |
| * Exercice n - 1 | | |

(1) Dans la limite du montant du bénéfice brut fiscal (A)



DETERMINATION DU RESULTAT COURANT APRES IMPOTS
AU 31 Décembre 2022

En milliers de dirhams

| I.DETERMINATION DU RESULTAT | MONTANT |
|---|---------|
| . Résultat courant d'après le compte de produits et charges (A) | 211 178 |
| . Réintégrations fiscales sur opérations courantes (+) | 44 259 |
| . Déductions fiscales sur opérations courantes (-) | 33 863 |
| . Résultat courant théoriquement imposable (=) | 221 574 |
| . Impôt théorique sur résultat courant (-) (B) | 81 982 |
| . Résultat courant après impôts (=) (A-B) | 129 196 |

II. INDICATIONS DU REGIME FISCAL ET DES AVANTAGES OCTROYES PAR LES CODES DES INVESTISSEMENTS OU PAR DES DISPOSITIONS LEGALES SPECIFIQUES

NEANT



DETAIL DE LA TAXE SUR LA VALEUR AJOUTEE
DU 01 janvier 2022 AU 31 Décembre 2022

En milliers de dirhams

| NATURE | Solde début d'exercice | Opérations comptables de l'exercice | Déclarations T V A de l'exercice | Solde fin d'exercice |
|---|------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|----------------------|
| A. T.V.A. Facturée | 239 519 | 772 280 | 756 123 | 255 677 |
| B. T.V.A. Récupérable | | | | |
| * sur charges | 678 | 34 757 | 34 706 | 728 |
| * sur immobilisations | 79 712 | 678 714 | 657 516 | 100 911 |
| | 80 390 | 713 471 | 692 222 | 101 639 |
| C. T.V.A. dûe ou crédit de T.V.A. = (A - B) | 159 129 | 58 809 | 63 900 | 154 037 |



PRINCIPALES METHODES D'EVALUATION APPLIQUEES AU 31 Décembre 2022

| INDICATION DES METHODES D'EVALUATION APPLIQUEES PAR L'ETABLISSEMENT |
|--|
| <p>ETAT DES INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES (ETIC)</p> <p>A- Principes et méthodes comptables</p> <p>Contrats de crédit-bail : La durée d'un contrat de crédit-bail est composée de deux périodes. La première, irrévocable, varie selon la nature du bien entre 24 et 120 mois après laquelle le locataire peut, soit racheter le bien au prix de la valeur résiduelle fixée dans le contrat, soit le rendre à la société de crédit-bail, soit renouveler le contrat pour une 2ème période de 3 ans .</p> <p>Au cours de la première période du contrat, les redevances sont généralement mensuelles; elles sont annuelles pour la seconde.</p> <p>Les redevances sont basées sur le prix de revient hors taxes de l'immobilisation majoré des frais financiers et d'une marge bénéficiaire pour la société. Les taxes, assurances, frais d'entretien et réparation des biens sont à la charge des locataires.</p> <p>A1- Principales méthodes d'évaluation spécifiques de l'entreprise</p> <p>A.1.1 Immobilisations en non valeur</p> <p>Il s'agit de frais d'augmentation de capital amortis sur 5 ans.</p> <p>A.1.2 Immobilisations corporelles</p> <p>Immobilisations en leasing: Les opérations de leasing sont considérées par la société comme des contrats de location-exploitation, c'est-à-dire qu'elle enregistre dans ses livres le coût de l'actif donné en location et prend en charge les amortissements correspondants.</p> <p>Les immobilisations sont comptabilisées à leur valeur d'acquisition hors taxes et sont amorties selon l'usage des sociétés de financement sur la durée du contrat de crédit-bail.</p> <p>Immobilisations exploitées par la société : Ces immobilisations sont comptabilisées à leur valeur d'acquisition. Les amortissements sont calculés selon le mode linéaire à des taux déterminés en fonction de la durée de vie estimée pour chaque catégorie d'immobilisation.</p> <p>Provisions pour créances en souffrance : La provision pour créances en souffrance est faite conformément aux dispositions de la circulaire 19G de Bank Al-Maghrib .</p> |



ETAT DES DEROGATIONS

AU 31 Décembre 2022

| INDICATIONS DES DEROGATIONS | JUSTIFICATIONS DES DEROGATIONS | INFLUENCE DES DEROGATIONS SUR LE PATRIMOINE, LA SITUATION FINANCIERE ET LES RESULTATS |
|--|--------------------------------|---|
| I. Dérogations aux principes comptables fondamentaux | | NEANT |
| II. Dérogations aux méthodes d'évaluation | | NEANT |
| III. Dérogations aux règles d'établissement et de présentation des états de synthèse | | NEANT |

ETAT DES CHANGEMENTS DE METHODES

AU 31 Décembre 2022

| NATURE DES CHANGEMENTS | JUSTIFICATIONS DES CHANGEMENTS | INFLUENCE SUR LE PATRIMOINE, LA SITUATION FINANCIERE ET LES RESULTATS |
|--|--------------------------------|---|
| I. Changements affectant les méthodes d'évaluation | | NEANT |
| II. Changements affectant les règles de présentation | | NEANT |



REPARTITION DU CAPITAL SOCIAL
AU 31 Décembre 2022

| Montant du capital: | 138 418 200,00 DH | | |
|--|--------------------------|------------------|---------------------------|
| Montant du capital social souscrit et non appelé | | | |
| Valeur nominale des titres | 100,00 DH | | |
| Nom des principaux actionnaires ou associés | Nombre de titres détenus | | Part du capital détenue % |
| | Exercice précédent | Exercice actuel | |
| BMCE BANK BANK OF AFRICA | 726 220 | 726 220 | 52,47% |
| RMA | 384 419 | 387 158 | 27,97% |
| ASSURANCES MAMDA | 55 279 | 55 279 | 3,99% |
| ASSURANCES MCMA | 55 279 | 55 279 | 3,99% |
| AUTRES PORTEURS | 162 985 | 160 246 | 11,58% |
| TOTAL CAPITAL | 1 384 182 | 1 384 182 | 100% |

AFFECTATION DES RESULTATS INTERVENUE AU COURS DE L'EXERCICE
AU 31 Décembre 2022

| En milliers de dirhams | | | |
|--|----------------|-------------------------------------|----------------|
| | Montants | | Montants |
| A- Origine des résultats affectés Décision de l'AGO du 11 Mai 2022 | | B- Affectation des résultats | |
| Report à nouveau | 325 989 | Réserve légale | |
| Résultats nets en instance d'affectation | | Dividendes | 69 209 |
| Résultat net de l'exercice | 99 051 | Autres affectations | |
| Prélèvement sur les bénéfices | | Report à nouveau | 355 831 |
| Autres prélèvements | | | |
| TOTAL A | 425 040 | TOTAL B | 425 040 |



**RESULTATS ET AUTRES ELEMENTS DES TROIS DERNIERS EXERCICES
AU 31 Décembre 2022**

| | En milliers de dirhams | | |
|--|------------------------|---------|---------|
| | 2022 | 2021 | 2020 |
| CAPITAUX PROPRES ET ASSIMILES | 1 028 359 | 978 616 | 921 090 |
| OPERATIONS ET RESULTATS DE L'EXERCICE | | | |
| 1- Produit net bancaire | 440 734 | 363 141 | 392 472 |
| 2- Résultat avant impôts | 201 002 | 175 709 | 101 557 |
| 3- Impôts sur les résultats | 82 050 | 76 658 | 37 315 |
| 4- Bénéfices distribués | 69 209 | 41 525 | 69 209 |
| 5- Résultats non distribués (mis en réserve ou en instance d'affectation) | 29 842 | 22 716 | 37 410 |
| RESULTAT PAR TITRE (en dirhams) | | | |
| Résultat net par action ou part sociale | 86 | 72 | 46 |
| Bénéfice distribué par action ou part sociale | 50 | 30 | 50 |
| PERSONNEL | | | |
| Montants des rémunérations brutes de l'exercice | 30 445 | 30 418 | 30 452 |
| Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice | 112 | 110 | 104 |

DATATION ET EVENEMENTS POSTERIEURS

I. DATATION

| | |
|--|------------------|
| . Date de clôture (1) : | 31 Décembre 2022 |
| . Date d'établissement des états de synthèse (2) : | 16 Mars 2023 |
| (1) Justification en cas de changement de la date de clôture de l'exercice | |
| (2) Justification en cas de dépassement du délai réglementaire de trois mois prévu pour l'élaboration des états de synthèse. | |

II. EVENEMENTS NES POSTERIEUREMENT A LA CLOTURE DE L'EXERCICE NON RATTACHABLES A CET EXERCICE ET CONNUS AVANT LA 1ERE COMMUNICATION EXTERNE DES ETATS DE SYNTHESE

| Dates | Indications des événements |
|----------------|----------------------------|
| . Favorables | NEANT |
| . Défavorables | NEANT |



EFFECTIFS
AU 31 Décembre 2022

| EFFECTIFS | (en nombre) | |
|---|-------------|------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Effectifs rémunérés | 112 | 110 |
| Effectifs utilisés | 112 | 110 |
| Effectifs équivalent plein temps | 112 | 110 |
| Effectifs administratifs et techniques (équivalent plein temps) | 112 | 110 |
| Effectifs affectés à des tâches bancaires (équivalent plein temps) | | |
| Cadres (équivalent plein temps) | 81 | 76 |
| Employés (équivalent plein temps) | 31 | 34 |
| dont effectifs employés à l'étranger | | |

TITRES ET AUTRES ACTIFS GERES OU EN DEPOTS

AU 31 Décembre 2022

| TITRES | Nombre de comptes | | Montants en milliers de DH | |
|--|-------------------|------------|----------------------------|------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Titres dont l'établissement est dépositaire | NEANT | | | |
| Titres gérés en vertu d'un mandat de gestion | | | | |
| Titres d'OPCVM dont l'établissement est dépositaire | | | | |
| Titres d'OPCVM gérés en vertu d'un mandat de gestion | | | | |
| Autres actifs dont l'établissement est dépositaire | | | | |
| Autres actifs gérés en vertu d'un mandat de gestion | | | | |



RESEAU

AU 31 Décembre 2022

| RESEAU | (en nombre) | |
|---|--------------|------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Guichets permanents Guichets périodiques Guichets automatiques de banque Succursales et agences à l'étranger Bureaux de représentation à l'étranger | NEANT | |

COMPTES DE LA CLIENTELE

AU 31 Décembre 2022

| COMPTES DE LA CLIENTELE | (en nombre) | |
|---|--------------|------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Comptes courants Comptes chèques, hors MRE Comptes MRE Comptes d'affacturage Comptes d'épargne Comptes à terme Bons de caisse | NEANT | |



ETAT DES CREANCES EN SOUFFRANCES ET PROVISIONS

| | En milliers de dirhams | |
|-------------------------------------|------------------------|------------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Créances Pré-douteuses | 33 128 | 24 219 |
| Créances Douteuses | 61 584 | 26 645 |
| Créances Compromises | 1 556 779 | 1 446 656 |
| Total créances en souffrance | 1 651 491 | 1 497 520 |
| PROVISIONS | 1 232 838 | 1 146 831 |
| Taux de couverture | 87,69% | 89,78% |



ÉTAT DES HONO VÉRÉS AUX CAC

| | FIDAROC GRANT THORNTON | | | KPMG | | | BDO Audit Tax & Advisory | | | TOTAL |
|---|------------------------|------------|------------|---------------|------|------|--------------------------|------------|------------|--------------|
| | Montant/Année | | | Montant/Année | | | Montant/Année | | | |
| | 2020 | 2021 | 2022 | 2020 | 2021 | 2022 | 2020 | 2021 | 2022 | |
| Commissariat aux comptes, certification, examen des comptes | 200 000,00 | 200 000,00 | 200 000,00 | 200 000,00 | | | | 200 000,00 | 200 000,00 | 1 200 000,00 |

NOTES

1- Créances sur la clientèle :

Concernent essentiellement les crédits au logement et à la consommation octroyées au personnel pour un montant de 2,3 Mdh. Le reliquat, soit 14 Mdh, correspond aux valeurs résiduelles et taxes diverses relatives aux opérations de crédit-bail.

2- Autres actifs :

Cette rubrique s'établit à 175,5 Mdh et comprend essentiellement les impôts et taxes à récupérer pour 100,3 Mdh les appels de fonds des affaires consortiales en cours de règlement pour 13,9 Mdh ainsi que les avances à la société immobilière ORE pour 2,3 Mdh.

3- Titres de participation et emplois assimilés :

représentent notre participation dans Locasom pour 10,1 Mdh, dans Vivalis pour 4,1 Mdh, dans la société ORE pour 3,3 Mdh.

4- Immobilisations données en crédit-bail :

Les opérations de leasing sont considérées par la société comme des contrats de location-exploitation, c'est-à-dire qu'elle enregistre dans ses livres le coût de l'actif donné en location et prend en charge les amortissements correspondants. Les immobilisations sont comptabilisées à leur valeur d'acquisition hors taxes et les amortissements sont calculés selon le mode linéaire sur la durée des contrats correspondants.

Les immobilisations en cours concernent essentiellement les règlements faits aux fournisseurs du matériel donné en crédit-bail, pour des contrats signés dont la période de location n'interviendra qu'à partir de l'exercice suivant.

Conformément aux dispositions du nouveau plan comptable des établissements de crédit entré en vigueur à compter du 01 janvier 2000, cette rubrique inclut les créances clients impayées.



Ces immobilisations données en crédit-bail s'analysent comme suit :

Montants en Kdh

| | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Immobilisations nettes en crédit-bail | 14 639 922 | 11 387 962 |
| Immobilisations brutes en Crédit-bail Mobilier | 14 639 922 | 13 803 112 |
| Cumul amortissements Crédit-bail Mobilier | -7 830 107 | -7 839 018 |
| Immobilisations brutes en Crédit-bail Immobilier | 7 351 799 | 7 604 444 |
| Cumul amortissements Crédit-bail Immobilier | -3 067 560 | -3 100 507 |
| Immobilisations en cours | 950 533 | 919 931 |
| Créances nettes TTC | 503 132 | 438 252 |
| Créances en souffrance TTC | 1 651 493 | 1 497 520 |
| Autres créances clients TTC | 84 477 | 87 563 |
| Cumul Provisions | -1 232 838 | -1 146 831 |

5- Immobilisations corporelles :

Il s'agit des immobilisations à usage société. Elles sont comptabilisées à leur valeur d'acquisition et leurs amortissements sont calculés selon le mode linéaire à des taux déterminés en fonction de la durée de vie estimée pour chaque catégorie d'immobilisation.

6- Dettes envers les établissements de crédit et assimilés :

Cette rubrique englobe les crédits à court, moyen et long termes ainsi que les intérêts courus à payer y afférents. Ces dettes s'analysent comme suit :

| | Montants en Kdh | |
|-------------------------|-----------------|-----------|
| | 2022 | 2021 |
| Dettes à terme | 7 358 231 | 6 379 276 |
| Dettes à vue | 896 225 | 858 704 |
| Intérêts courus à payer | 18 106 | 16 417 |

7- Dépôts de la clientèle :

concernent les dépôts de garantie sur opérations de crédit-bail pour 50,7 Mdh et les autres comptes créditeurs pour 85,2 Mdh.

8- Titres de créance émis :

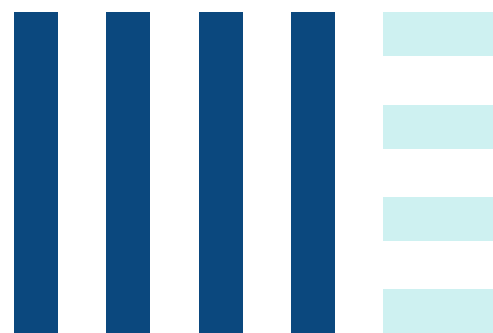
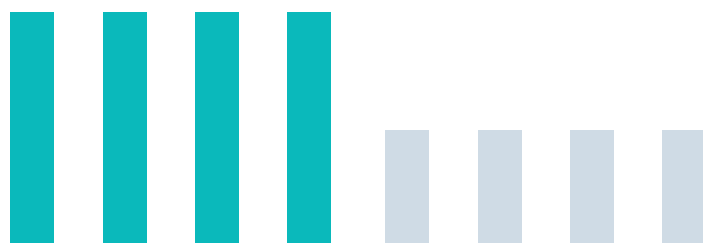
concernent principalement les bons des sociétés de financement émis, en 2018 pour 95 Mdh, en 2019 pour 462 Mdh, en 2020 pour 339 Mdh, en 2021 pour 778 Mdh et en 2022 pour 780 Mdh.

9- Autres passifs :

Ils s'établissent à 424 Mdh et incluent essentiellement les fournisseurs de biens et services donnés en crédit-bail pour 117Mdh ainsi que la TVA pour 256 Mdh.

10- Provisions pour risques et charges :

Il s'agit des provisions constituées au cours des exercices antérieurs pour faire face à des risques divers.





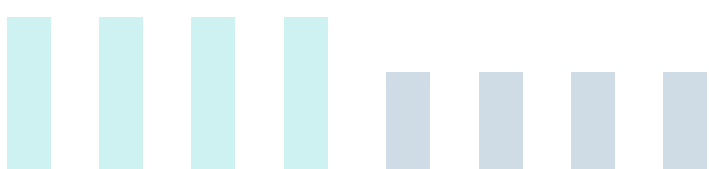
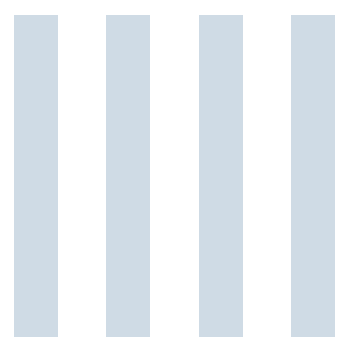
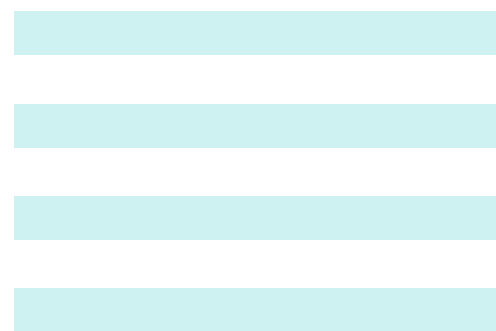
11- Capitaux propres:
 Cette rubrique s'analyse comme suit :

| | Montants en Kdh | |
|----------------------------|------------------|----------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Réserve légale | 13 842 | 13 842 |
| Autres réserves | 128 236 | 128 236 |
| Prime d'émission | 273 080 | 273 080 |
| Capital | 138 418 | 138 418 |
| Report à nouveau | 355 831 | 325 989 |
| Résultat net de l'exercice | 118 952 | 99 051 |
| CAPITAUX PROPRES | 1 028 359 | 978 616 |

Le capital social, entièrement libéré, est représenté par 1 384 182 actions de valeur nominale 100,00 dirhams chacune.

12- Engagements donnés:
 Il s'agit des contrats de crédit-bail signés, en cours de réalisation.

13- Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit :
 Il s'agit des opérations de crédit-bail assorties d'une garantie bancaire.





PROJET RESOLUTION AGO

1ère Résolution

L'Assemblée Générale Ordinaire, après avoir entendu la lecture des Rapports du Conseil d'Administration et des Commissaires aux Comptes, et examiné les comptes sociaux du cinquantième exercice de la société, approuve l'ensemble de ces documents dans leur intégralité et sans réserve.

2ème Résolution

L'Assemblée Générale Ordinaire constate que le bénéfice net de l'exercice 2022 s'établit à 118 952 207,01 dirhams auquel s'ajoute le report à nouveau de 355 830 831,11 dirhams.

Elle décide donc de les affecter selon la répartition suivante :

| | |
|--------------------|---------------|
| Dividendes (50 dh) | 69.209.100,00 |
|--------------------|---------------|

Le solde de 405 573 938,12 dirhams étant reporté à nouveau.

Le dividende de 50 dirhams par action, arrêté selon les règles statutaires et les propositions du conseil, sera mis en paiement à partir du 13 juillet 2023.

3ème Résolution

L'Assemblée Générale Ordinaire donne quitus entier et définitif aux Administrateurs en fonction au 31 décembre 2022 pour leur gestion au titre de l'exercice 2022.

4ème Résolution

L'Assemblée Générale Ordinaire donne quitus entier et définitif, pour l'ensemble de leur gestion, aux Administrateurs démissionnaires suite à leurs départs à la retraite :

- Monsieur Zouhair BENSALD;
- Monsieur Omar TAZI;

5ème Résolution

Conformément aux dispositions de l'article 15 des statuts, l'Assemblée Générale Ordinaire, sur proposition du Conseil d'Administration du 16 mars 2023,

Renouvelle pour une durée de six ans le mandat de :

- RMA représentée par Monsieur Mounir KABBAJ et ratifie sa cooptation en qualité d'Administrateur pour un mandat de six ans.

6ème Résolution

L'Assemblée Générale Ordinaire donne acte aux cabinets Fidaroc Grant Thornton et BDO Audit Tax Advisory S.A, commissaires aux comptes pour les exercices 2020, 2021 et 2022 de l'accomplissement de leur mission au titre de ces exercices, conformément aux dispositions statutaires, à la loi 17-95 relative aux sociétés anonymes et aux dispositions de l'article 35 du Dahir portant loi n°1-93-147 du 6 juillet 1993.

L'Assemblée Générale Ordinaire, après avoir entendu lecture des rapports des commissaires aux comptes Fidaroc Grant Thornton et BDO Audit Tax Advisory S.A, au titre de l'exercice 2022, sur les conventions libres et réglementées, les approuvent dans leurs intégralités et sans réserves.

7ème Résolution

Conformément aux dispositions de l'article 23 des statuts, l'assemblée Générale désigne en qualité de commissaires aux comptes :

- FIDAROC Grant Thornton ;
- HDID et Associés

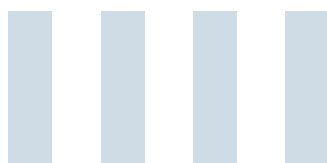
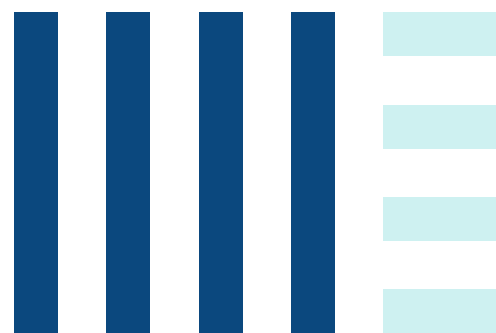
Pour une durée de trois années, allant jusqu'à l'assemblée Générale statuant sur les comptes de l'exercice 2025.

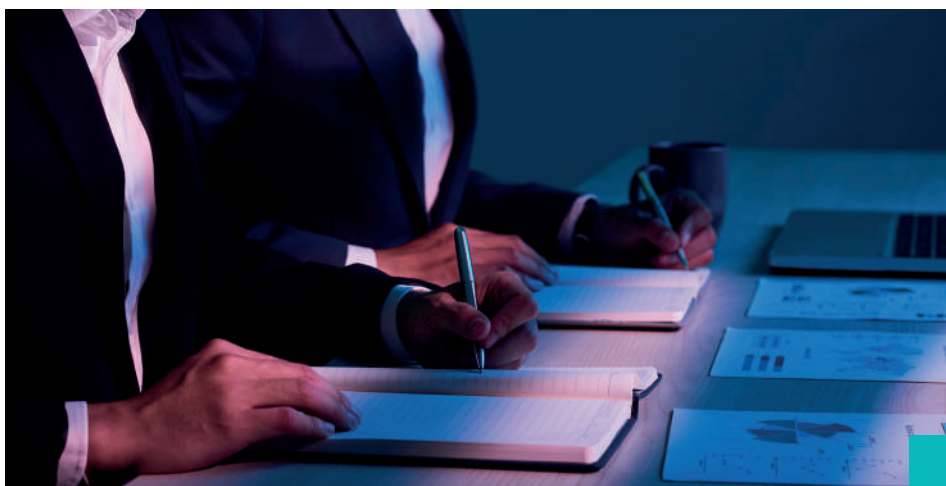
8ème Résolution

L'Assemblée Générale Ordinaire fixe, au titre de l'exercice 2022, à 1.160.000,00 dirhams l'enveloppe allouée à la rémunération des Administrateurs et membres des comités spécialisés

9ème Résolution

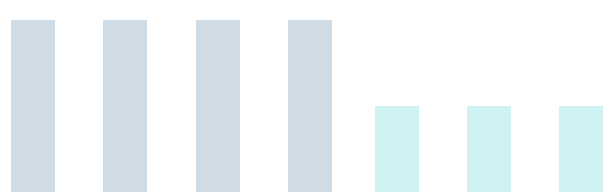
L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait des présentes pour effectuer les formalités prévues par la loi.





LISTE DES COMMUNIQUÉS DE PRESSE RELATIFS À L'EXERCICE 2022

- Communiqué de presse financier du 1er trimestre 2022.
- Communiqué de presse financier du 2 ème trimestre 2022.
- Communiqué des résultats au 30 Juin 2022 & publications des comptes sociaux au 30 Juin 2022.
- Communiqué de presse financier du 3 ème trimestre 2022.
- Communiqué de presse financier du 4 ème trimestre 2022.
- Communiqué de presse des Résultats au 31 Décembre 2022.
- Publications des états de synthèse au 31 Décembre 2022.





SIEGE SOCIAL

45, boulevard Moulay Youssef – Casablanca
Tél. : 05 22 20 34 04 / 48 65 00
Fax : 05 22 27 44 18
maghrebail@maghrebail.ma

TANGER FREE ZONE

Lot 40 A, Z F Business center 3 ème étage, Bureau n°C4,
 Zone Franche d’Exportation – Tanger
Tél. : 05 39 32 00 61 / 62
Fax : 05 39 32 00 64
maghrebail.tanger@maghrebail.ma

CASABLANCA

Agence Moulay Youssef 28,
 boulevard Moulay Youssef – Casablanca
Tél. : 05 22 20 33 04 / 48 65 00
Fax : 05 22 27 44 18
maghrebail@maghrebail.ma

AGADIR

38, Avenue Hassan II, Immeuble Oumlil – Agadir
Tél. : 05 28 84 38 48
Fax : 05 28 84 39 83
maghrebail.agadir@maghrebail.ma

RABAT

Angle rues Patrice Lumumba et Ghafsa - Rabat
Tél. : 05 37 26 34 31 / 32
Fax : 05 37 26 34 30
maghrebail.rabat@maghrebail.ma

FES

10, Avenue Allal Ben Abdallah – Fès
Tél. : 05 35 65 20 91 / 99
Fax : 05 35 65 20 97
maghrebail.fes@maghrebail.ma

MARRAKECH

Guéliz-Bd Mohamed V, Immeuble GUELIZIUM,
 2ème étage n°18- Marrakech
Tél. : 05 24 43 67 27 / 05 24 43 68 56
Fax : 05 24 43 67 12
maghrebail.marrakech@maghrebail.ma

OUJDA

30, Boulevard Mohammed V, 3 ème étage,
 Immeuble de l’Excellence – Oujda
Tél. : 05 36 69 60 72 / 82
Fax : 05 36 69 60 86
maghrebail.oujda@maghrebail.ma

TANGER

3, Résidence Miraflores 1 er étage n°6-Tanger
Tél. : 05 39 32 00 61 / 62
Fax : 05 39 32 00 64
maghrebail.tanger@maghrebail.ma

KENITRA

Résidence la chope 15, Bureau n°1,
 4 ème étage, rue Sebou – Kenitra
Tél. : 05 37 37 81 62 / 05 37 36 05 24
maghrebail.kenitra@maghrebail.ma



MAGHREBAIL



 45, Boulevard Moulay Youssef
Casablanca 20 070

 Tél. : 0522 20 33 04

 www.maghrebail.ma
www.leasebox.ma

