



MAROC LEASING

**BILAN AU 30 JUIN 2010**

(en milliers de dirhams)

ACTIF	30/06/2010	31/12/2009
1.Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	79	27
2.Créances sur les établissements de crédit et assimilés	15 765	142 026
. A vue	15 725	142 026
. A terme	40	
3.Créances sur la clientèle	33 176	30 889
. Crédits de trésorerie et à la consommation	1 720	3 520
. Crédits à l'équipement		
. Crédits immobiliers	3 258	3 856
. Autres crédits	28 198	23 513
4.Créances acquises par affacturage		
5.Titres de transaction et de placement	243	243
. Bons du Trésor et valeurs assimilées		
. Autres titres de créance		
. Titres de propriété	243	243
6.Autres actifs	410 030	371 132
7.Titres d'investissement		
. Bons du Trésor et valeurs assimilées		
. Autres titres de créance		
8.Titres de participation et emplois assimilés	12 186	12 641
9.Créances subordonnées		
10.Immobilités données en crédit-bail et en location	9 354 664	8 902 780
11.Immobilités incorporelles	118 420	119 790
12.Immobilités corporelles	7 799	7 967
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>	<b>9 952 362</b>	<b>9 587 495</b>

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES	30/06/2010	30/06/2009
<b>I.PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE</b>	<b>1 617 755</b>	<b>823 033</b>
1.Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	470	0
2.Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	83	141
3.Intérêts et produits assimilés sur titres de créance	0	0
4.Produits sur titres de propriété	0	0
5.Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 617 200	822 892
6.Commissions sur prestations de service		
7.Autres produits bancaires	2	0
<b>II.CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE</b>	<b>1 530 846</b>	<b>748 205</b>
8.Intérêts et charges assimilées sur opérations avec les établissements de crédit	187 560	86 491
9.Intérêts et charges assimilées sur opérations avec la clientèle	124	235
10.Intérêts et charges assimilées sur titres de créance émis	1 312	6 767
11.Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 341 771	654 568
12.Autres charges bancaires	79	144
<b>III.PRODUIT NET BANCAIRE</b>	<b>86 909</b>	<b>74 828</b>
13.Produits d'exploitation non bancaire	63	90
14.Charges d'exploitation non bancaire	288	0
<b>IV.CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION</b>	<b>30 975</b>	<b>20 531</b>
15.Charges de personnel	16 540	10 638
16.Impôts et taxes	199	435
17.Charges externes	8 399	7 725
18.Autres charges générales d'exploitation	3 763	368
19.Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	2 074	1 365
<b>V.DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CREANCES IRRECOUVRABLES</b>	<b>18 802</b>	<b>9 934</b>
20.Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	18 802	9 887
21.Pertes sur créances irrécouvrables	0	0
22.Autres dotations aux provisions	0	47
<b>VI.REPRISES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIES</b>	<b>21 158</b>	<b>8 389</b>
23.Reprises de provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	19 561	7 790
24.Récupérations sur créances amorties		
25.Autres reprises de provisions	1 597	599
<b>VII.RESULTAT COURANT</b>	<b>58 065</b>	<b>52 842</b>
26.Produits non courants	0	13
27.Charges non courantes	600	0
<b>VIII.RESULTAT AVANT IMPOTS SUR LES RESULTATS</b>	<b>57 465</b>	<b>52 855</b>
28.Impôts sur les résultats	21 262	19 556
<b>IX.RESULTAT NET DE L'EXERCICE</b>	<b>36 203</b>	<b>33 299</b>
<b>TOTAL PRODUITS</b>	<b>1 638 976</b>	<b>831 525</b>
<b>TOTAL CHARGES</b>	<b>1 602 773</b>	<b>798 226</b>
<b>RESULTAT NET</b>	<b>36 203</b>	<b>33 299</b>

HORS BILAN	30/06/2010	31/12/2009
<b>ENGAGEMENTS DONNES</b>	<b>869 128</b>	<b>702 790</b>
1.Engagements de financement donnés en faveur d'établissements de crédit et assimilés		
2.Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle	869 128	702 790
3.Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés		
4.Engagements de garantie d'ordre de la clientèle		
5.Titres achetés à réméré		
6.Autres titres à livrer		
<b>ENGAGEMENTS RECUS</b>	<b>574 974</b>	<b>752 048</b>
7.Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés		
8.Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	1 494	1 494
9.Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie divers	573 480	750 554
10.Titres vendus à réméré		
11.Autres titres à recevoir		

PASSIF	30/06/2010	31/12/2009
1.Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux		
2.Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	8 671 323	8 231 441
. A vue	470 594	150 347
. A terme	8 200 729	8 081 094
3.Dépôts de la clientèle	43 354	38 070
. Comptes à vue créditeurs	8 440	6 789
. Comptes d'épargne		
. Dépôts à terme		
. Autres comptes créditeurs	34 914	31 281
4.Titres de créance émis	32 128	188 096
. Titres de créance négociables	32 128	188 096
. Emprunts obligataires	0	0
. Autres titres de créance émis		
5.Autres passifs	441 649	345 610
6.Provisions pour risques et charges	29 136	30 173
7.Provisions réglementées	2 060	2 060
8.Subventions, fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie		
9.Dettes subordonnées		
10.Ecarts de réévaluation		
11.Réserves et primes liées au capital	418 832	362 756
12.Capital	277 677	277 677
13.Actionnaires.Capital non versé (-)		
14.Report à nouveau (+/-)	0	1 821
15.Résultats nets en instance d'affectation (+/-)	0	0
16.Résultat net de l'exercice (+/-)	36 203	109 791
<b>TOTAL DU PASSIF</b>	<b>9 952 362</b>	<b>9 587 495</b>

**ETAT DES SOLDES DE GESTION**

I - TABLEAU DE FORMATION DES RESULTATS	30/06/2010	30/06/2009
+ Intérêts et produits assimilés	553	141
- Intérêts et charges assimilées	188 996	93 492
<b>MARGE D'INTERET</b>	<b>-188 443</b>	<b>-93 351</b>
+ Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 617 200	822 892
- Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 341 771	654 568
<b>Résultat des opérations de crédit-bail et de location</b>	<b>275 429</b>	<b>168 324</b>
+ Commissions perçues		
- Commissions servies	15	0
<b>Marge sur commissions</b>	<b>-15</b>	<b>0</b>
+ Résultat des opérations sur titres de transaction		
+ Résultat des opérations sur titres de placement	0	
+ Résultat des opérations de change		
+ Résultat des opérations sur produits dérivés		
<b>Résultat des opérations de marché</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+ Divers autres produits bancaires	2	0
- Diverses autres charges bancaires	64	144
<b>PRODUIT NET BANCAIRE</b>	<b>86 909</b>	<b>74 829</b>
+ Résultat des opérations sur immobilisations financières	0	0
+ Autres produits d'exploitation non bancaire	63	90
- Autres charges d'exploitation non bancaire	288	0
- Charges générales d'exploitation	30 975	20 531
<b>RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>55 709</b>	<b>54 388</b>
+ Dotations nettes des reprises aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	759	-2 098
+ Autres dotations nettes des reprises aux provisions	1 597	552
<b>RESULTAT COURANT</b>	<b>58 065</b>	<b>52 842</b>
<b>RESULTAT NON COURANT</b>	<b>-600</b>	<b>13</b>
- Impôts sur les résultats	21 262	19 556
<b>RESULTAT NET DE L'EXERCICE</b>	<b>36 203</b>	<b>33 299</b>

II - CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	30/06/2010	30/06/2009
<b>+ RESULTAT NET DE L'EXERCICE</b>	<b>36 203</b>	<b>33 299</b>
+ Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	2 074	1 365
+ Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières		
+ Dotations aux provisions pour risques généraux		
+ Dotations aux provisions réglementées		
+ Dotations non courantes		
- Reprises de provisions	1 037	
- Plus-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	0	
+ Moins-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	288	
- Plus-values de cession sur immobilisations financières	0	
+ Moins-values de cession sur immobilisations financières		
- Reprises de subventions d'investissement reçues		
<b>+ CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT</b>	<b>37 529</b>	<b>34 664</b>
- Bénéfices distribués	55 535	31 899
<b>+ AUTOFINANCEMENT</b>	<b>-18 007</b>	<b>2 765</b>



المغرب للتأجير  
MAROC LEASING

IMMOBILISATIONS DONNEES EN CREDIT-BAIL, EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT ET EN LOCATION SIMPLE

En milliers de DH

Nature	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements		Provisions		Montant net à la fin de l'exercice	
					Dotation au titre de l'exercice	Cumul des amortissements	Dotation au titre de l'exercice	Reprises de provisions		Cumul des provisions
<b>IMMOBILISATIONS DONNEES EN CREDIT-BAIL ET EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT</b>	<b>13 222 247</b>	<b>12 128 881</b>	<b>10 926 018</b>	<b>14 425 110</b>	<b>1 334 625</b>	<b>4 828 203</b>	<b>24 376</b>	<b>19 561</b>	<b>242 243</b>	<b>9 354 664</b>
<b>CREDIT-BAIL SUR IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>										
<b>CREDIT-BAIL MOBILIER</b>	<b>9 439 125</b>	<b>2 894 428</b>	<b>2 036 807</b>	<b>10 296 746</b>	<b>1 192 200</b>	<b>4 098 804</b>	<b>0</b>	<b>2 691</b>	<b>2 902</b>	<b>6 195 040</b>
- Crédit-bail mobilier en cours	532 219	1 491 625	1 459 569	564 275						564 275
- Crédit-bail mobilier loué	8 882 007	1 400 519	577 238	9 705 288	1 191 477	4 074 924	0	2 691	2 902	5 627 462
- Crédit-bail mobilier non loué après résiliation	24 899	2 284	27 183	27 183	723	23 880				3 303
<b>CREDIT-BAIL IMMOBILIER</b>	<b>3 321 961</b>	<b>619 490</b>	<b>371 333</b>	<b>3 570 118</b>	<b>142 425</b>	<b>729 399</b>	<b>5 574</b>		<b>61 978</b>	<b>2 778 741</b>
- Crédit-bail immobilier en cours	256 765	349 772	321 001	285 536						285 536
- Crédit-bail immobilier loué	3 045 792	269 718	50 332	3 265 178	141 502	716 231	5 574		61 978	2 486 969
- Crédit-bail immobilier non loué après résiliation	19 404		19 404	19 404	923	13 168				6 236
<b>LOYERS COURUS A RECEVOIR</b>	<b>86 794</b>	<b>2 062 210</b>	<b>2 079 988</b>	<b>69 016</b>						<b>69 016</b>
<b>LOYERS RESTRUCTURES</b>				<b>0</b>						
<b>LOYERS IMPAYES</b>	<b>134 022</b>	<b>3 501 949</b>	<b>3 354 301</b>	<b>281 670</b>						<b>281 670</b>
<b>CREANCES EN SOUFFRANCE</b>	<b>240 345</b>	<b>3 050 804</b>	<b>3 083 589</b>	<b>207 560</b>			<b>18 802</b>	<b>16 870</b>	<b>177 363</b>	<b>30 197</b>
<b>IMMOBILISATIONS DONNEES EN LOCATION SIMPLE</b>										
<b>BIENS MOBILIERS EN LOCATION SIMPLE</b>										
<b>BIENS IMMOBILIERS EN LOCATION SIMPLE</b>										
<b>LOYERS COURUS A RECEVOIR</b>										
<b>LOYERS RESTRUCTURES</b>										
<b>LOYERS IMPAYES</b>										
<b>LOYERS EN SOUFFRANCE</b>										
<b>TOTAL</b>	<b>13 222 247</b>	<b>12 128 881</b>	<b>10 926 018</b>	<b>14 425 110</b>	<b>1 334 625</b>	<b>4 828 203</b>	<b>24 376</b>	<b>19 561</b>	<b>242 243</b>	<b>9 354 664</b>

TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE

	30/06/2010	31/12/2009
1.(+) Produits d'exploitation bancaire perçus	1 617 755	3 072 258
2.(+) Récupérations sur créances amorties	0	0
3.(+) Produits d'exploitation non bancaire perçus	63	153
4.(-) Charges d'exploitation bancaire versées	-1 530 846	-2 823 639
5.(-) Charges d'exploitation non bancaire versées	-288	-9
6.(-) Charges générales d'exploitation versées	-28 901	-67 271
Autres produits et charges		-3 204
7.(-) Impôts sur les résultats versés	-21 262	-64 450
<b>I.Flux de trésorerie nets provenant du compte de produits et charges</b>	<b>-36 521</b>	<b>-143 838</b>
<b>Variation des :</b>		
8.(+) Créances sur les établissements de crédit et assimilés	126 261	-141 784
9.(+) Créances sur la clientèle	-2 287	-2 515
10.(+) Titres de transaction et de placement	0	-243
11.(+) Autres actifs	-38 898	-152 655
12.(+) Immobilisations données en crédit-bail et en location	-498 851	-4 570 845
13.(+) Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	433 914	4 606 290
14.(+) Dépôts de la clientèle	5 284	12 124
15.(+) Titres de créance émis	-155 968	-110 756
16.(+) Autres passifs	95 499	38 301
Provisions pour risque et charges		27 679
Provisions réglementées		600
<b>II.Solde des variations des actifs et passifs d'exploitation</b>	<b>-35 046</b>	<b>-293 864</b>
<b>III.FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'EXPLOITATION (I + II)</b>	<b>1 475</b>	<b>-179 966</b>
17.(+) Produit des cessions d'immobilisations financières		
18.(+) Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	0	0
19.(-) Acquisition d'immobilisations financières	-455	-12 339
20.(-) Acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles	-968	-111 423
21.(+) Intérêts perçus		
22.(+) Dividendes perçus	0	27
<b>IV.FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>-1 423</b>	<b>-123 735</b>
23.(+) Subventions, fonds publics et fonds spéciaux de garantie reçus		
24.(+) Emission de dettes subordonnées		
25.(+) Emission d'actions	0	118 182
26.(-) Remboursement des capitaux propres et assimilés		215 256
27.(-) Intérêts versés		
28.(-) Dividendes versés		-31 899
<b>V.FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES DE FINANCEMENT</b>	<b>0</b>	<b>301 539</b>
<b>VI.VARIATION NETTE DE LA TRESORERIE (III+ IV + V)</b>	<b>52</b>	<b>-2 162</b>
<b>VII.TRESORERIE A L'OUVERTURE DE L'EXERCICE</b>	<b>27</b>	<b>2 189</b>
<b>VIII.TRESORERIE A LA CLOTURE DE L'EXERCICE</b>	<b>79</b>	<b>27</b>

DETTES ENVERS LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT ET ASSIMILES

(en milliers de dirhams)

DETTES	Etablissements de crédit et assimilés au Maroc			Etablissements de crédit à l'étranger	Total 30/06/2010	Total 31/12/2009
	Bank Al-Maghrib, Trésor Public et	Banques au Maroc	Autres établissements de crédit et assimilés			
COMPTES ORDINAIRES CREDITEURS		470 588			470 588	142 096
VALEURS DONNEES EN PENSION						
- au jour le jour						
- à terme						
EMPRUNTS DE TRESORERIE		200 000			200 000	
- au jour le jour						
- à terme		200 000			200 000	
EMPRUNTS FINANCIERS		7 991 567			7 991 567	8 044 004
AUTRES DETTES						
INTERETS COURUS A PAYER		9 168			9 168	45 341
<b>TOTAL</b>		<b>8 671 323</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8 671 323</b>	<b>8 231 441</b>

**Deloitte.**

Deloitte Audit  
288, Boulevard Zerktouni  
Casablanca

**PRICEWATERHOUSECOOPERS**

Price Waterhouse  
101, Ed. Nassir Al Khadra  
Casablanca

**MAROC LEASING S.A**

**Attestation d'examen limité des commissaires aux comptes sur la situation intermédiaire des comptes sociaux au 30 juin 2010**

En application des dispositions du Dahir portant loi n° 1-93-212 du 21 septembre 1993, tel que modifié et complété, nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire de MAROC LEASING S.A comprenant le bilan, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau des flux de trésorerie ainsi que l'état des informations complémentaires (ETIC) relatifs à la période du 1<sup>er</sup> janvier au 30 juin 2010. Cette situation intermédiaire qui fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant KMAD 734 772 dont un bénéfice net de KMAD 36 203 relève de la responsabilité des organes de gestion de Maroc Leasing.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation intermédiaire, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de MAROC LEASING S.A arrêtés au 30 juin 2010, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Casablanca, le 22 septembre 2010

**Les Commissaires aux Comptes**

Price Waterhouse  
101, Ed. Nassir Al Khadra  
Casablanca  
Tél : 022 22 47 34/35/36  
Fax : 022 22 40 78

**Aziz Bidah Associé**

**Deloitte Audit**

**Eawzi Britel Associé**

**Deloitte Audit**  
288 Boulevard Zerktouni  
- CASABLANCA  
Tél : 022 22 47 34/35/36  
Fax : 022 22 40 78