



BILAN

En KDH

ACTIF	30/06/2013	31/12/2012
1.Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	271	217
2.Créances sur les établissements de crédit et assimilés . A vue . A terme	9 121 9 121	6 324 6 324
3.Créances sur la clientèle . Crédits de trésorerie et à la consommation . Crédits à l'équipement . Crédits immobiliers . Autres crédits	23 148 218 - 709 22 221	16 768 273 - 772 15 723
4.Créances acquises par affacturage	-	-
5.Titres de transaction et de placement . Bons du Trésor et valeurs assimilées . Autres titres de créance . Titres de propriété	243 - 243 -	243 - 243 -
6.Autres actifs	126 006	174 371
7.Titres d'investissement . Bons du Trésor et valeurs assimilées . Autres titres de créance	- - -	- - -
8.Titres de participation et emplois assimilés	12 186	12 186
9.Créances subordonnées	-	-
10.Immobilités données en crédit-bail et en location	11 342 453	11 411 414
11.Immobilités incorporelles	111 069	112 251
12.Immobilités corporelles	9 569	10 207
TOTAL	11 634 066	11 743 981

En KDH

HORS BILAN	30/06/2013	31/12/2012
ENGAGEMENTS DONNES	790 481	897 452
1.Engagements de financement donnés en faveur d'établissements de crédit et assimilés	-	-
2.Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle	790 481	897 452
3.Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés	-	-
4.Engagements de garantie d'ordre de la clientèle	-	-
5.Titres achetés à réméré	-	-
6.Autres titres à livrer	-	-
ENGAGEMENTS RECUS	5 370 798	2 563 722
7.Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	4 394 000	1 494 000
8.Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	976 798	1 069 722
9.Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie divers	-	-
10.Titres vendus à réméré	-	-
11.Autres titres à recevoir	-	-

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES

En KDH

	30/06/2013	30/06/2012
PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	1 831 915	1 872 020
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	1 585	-
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	16	22
Intérêts et produits assimilés sur titres de créance	-	-
Produits sur titres de propriété	-	-
Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 830 314	1 871 954
Commissions sur prestations de service	-	-
Autres produits bancaires	-	44
CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	1 703 833	1 771 550
Intérêts et charges assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	252 153	262 816
Intérêts et charges assimilés sur opérations avec la clientèle	1 421	593
Intérêts et charges assimilés sur titres de créance émis	-	-
Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 450 197	1 508 087
Autres charges bancaires	62	54
PRODUIT NET BANCAIRE	128 082	100 470
Produits d'exploitation non bancaire	345	34
Charges d'exploitation non bancaire	-	-
CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	33 843	33 210
Charges de personnel	16 927	15 948
Impôts et taxes	220	207
Charges externes	9 422	9 330
Autres charges générales d'exploitation	4 784	5 301
Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	2 490	2 424
DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CREANCES IRRECOURVABLES	43 748	19 956
Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	37 739	15 956
Pertes sur créances irrécouvrables	9	-
Autres dotations aux provisions	6 000	4 000
REPRISES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIES	4 677	6 666
Reprises de provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	4 677	6 666
Récupérations sur créances amorties	-	-
Autres reprises de provisions	-	-
RESULTAT COURANT	55 513	54 004
Produits non courants	24	-
Charges non courantes	518	485
RESULTAT AVANT IMPOTS	55 019	53 519
Impôts sur les résultats	20 524	19 981
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	34 495	33 538

PASSIF	30/06/2013	31/12/2012
1.Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	-	-
2.Dettes envers les établissements de crédit et assimilés . A vue . A terme	10 431 661 1 442 758 8 988 903	10 554 267 500 246 10 054 021
3.Dépôts de la clientèle . Comptes à vue créditeurs . Comptes d'épargne . Dépôts à terme . Autres comptes créditeurs	19 964 15 658 - - 4 306	19 938 14 970 - - 4 968
4.Titres de créance émis . Titres de créance négociables . Emprunts obligataires . Autres titres de créance émis	- - - -	- - - -
5.Autres passifs	373 260	353 439
6.Provisions pour risques et charges	29 083	29 083
7.Provisions réglementées	1 373	1 373
8.Subventions, fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie	-	-
9.Dettes subordonnées	-	-
10.Ecarts de réévaluation	-	-
11.Réserves et primes liées au capital	423 774	423 774
12.Capital	277 677	277 677
13.Actionnaires.Capital non versé (-)	-	-
14.Report à nouveau (+/-)	42 779	24 381
15.Résultats nets en instance d'affectation (+/-)	-	-
16.Résultat net de l'exercice (+/-)	34 495	60 049
TOTAL	11 634 066	11 743 981

ETAT DES SOLDES DE GESTION

En KDH

I - TABLEAU DE FORMATION DES RESULTATS	30/06/2013	30/06/2012
1.+ Intérêts et produits assimilés	1 601	22
2.- Intérêts et charges assimilées	253 574	263 409
MARGE D'INTERET	-251 973	-263 387
3.+ Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 830 314	1 871 954
4.- Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 450 197	1 508 087
Résultat des opérations de crédit-bail et de location	380 117	363 867
5.+ Commissions perçues	-	-
6.- Commissions servies	42	42
Marge sur commissions	- 42	- 42
7.± Résultat des opérations sur titres de transaction	-	-
8.± Résultat des opérations sur titres de placement	-	-
9.± Résultat des opérations de change	-	-
10.± Résultat des opérations sur produits dérivés	-	-
Résultat des opérations de marché	-	-
11.+ Divers autres produits bancaires	-	44
12.- Diverses autres charges bancaires	20	12
PRODUIT NET BANCAIRE	128 082	100 470
13.± Résultat des opérations sur immobilisations financières	-	-
14.+ Autres produits d'exploitation non bancaire	345	34
15.- Autres charges d'exploitation non bancaire	-	-
16.- Charges générales d'exploitation	33 843	33 210
RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION	94 584	67 294
17.± Dotations nettes des reprises aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	33 071	9 290
18.± Autres dotations nettes des reprises aux provisions	6 000	4 000
RESULTAT COURANT	55 513	54 004
RESULTAT NON COURANT	-494	-485
19.- Impôts sur les résultats	20 524	19 981
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	34 495	33 538
II - CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT		
±RESULTAT NET DE L'EXERCICE	34 495	33 538
20.+ Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	2 490	2 424
21.+ Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières	-	-
22.+ Dotations aux provisions pour risques généraux	-	-
23.+ Dotations aux provisions réglementées	-	-
24.+ Dotations non courantes	-	-
25.- Reprises de provisions	-	-
26.- Plus-values de cession des immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
27.+ Moins-values de cession des immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
28.- Plus-values de cession des immobilisations financières	-	-
29.+ Moins-values de cession des immobilisations financières	-	-
30.- Reprises de subventions d'investissement reçues	-	-
±CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	36 985	35 962
31.- Bénéfices distribués	-	-
±AUTOFINANCEMENT	36 985	35 962



IMMOBILISATIONS DONNEES EN CREDIT-BAIL, EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT ET EN LOCATION SIMPLE

En KDH

NATURE	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements		Provisions		Montant net à la fin de l'exercice	
					Dotation au titre de l'exercice	Cumul des amortissements	Dotation au titre de l'exercice	Reprises de provisions		Cumul des provisions
IMMOBILISATIONS DONNEES EN CREDIT-BAIL ET EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT	18 593 190	9 722 193	9 708 942	18 606 441	1 428 582	6 905 812	55 068	4 677	358 176	11 342 453
CREDIT-BAIL SUR IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	12 495 936	2 097 155	2 439 199	12 153 892	1 213 393	5 407 172	10 584	212	17 745	6 728 975
CREDIT-BAIL MOBILIER										
- Crédit-bail mobilier en cours	801 571	1 046 673	1 087 671	760 573	-	-	-	-	-	760 573
- Crédit-bail mobilier loué	11 660 822	1 045 846	1 345 022	11 361 646	1 213 021	5 378 207	10 584	212	17 745	5 965 694
- Crédit-bail mobilier non loué après résiliation	33 543	4 636	6 506	31 673	372	28 965	-	-	-	2 708
CREDIT-BAIL IMMOBILIER	5 389 360	1 140 107	853 355	5 676 112	215 189	1 498 640	17 329	-	85 021	4 092 451
- Crédit-bail immobilier en cours	834 344	392 590	761 065	465 869	-	-	-	-	-	465 869
- Crédit-bail immobilier loué	4 549 894	747 517	92 290	5 205 121	215 095	1 494 805	17 329	-	85 021	3 625 295
- Crédit-bail immobilier non loué après résiliation	5 122	-	-	5 122	94	3 835	-	-	-	1 287
LOYERS COURUS A RECEVOIR	87 929	2 253 490	2 234 599	106 820	-	-	-	-	-	106 820
LOYERS RESTRUCTURES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS IMPAYES	157 342	3 173 133	3 192 159	138 316	-	-	-	-	-	138 316
CREANCES EN SOUFFRANCE	462 623	1 058 308	989 630	531 301	-	-	27 155	4 465	255 410	275 891
IMMOBILISATIONS DONNEES EN LOCATION SIMPLE										
BIENS MOBILIERS EN LOCATION SIMPLE										
BIENS IMMOBILIERS EN LOCATION SIMPLE										
LOYERS COURUS A RECEVOIR										
LOYERS RESTRUCTURES										
LOYERS IMPAYES										
LOYERS EN SOUFFRANCE										
TOTAL	18 593 190	9 722 193	9 708 942	18 606 441	1 428 582	6 905 812	55 068	4 677	358 176	11 342 453

TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE

En KDH

	30/06/2013	31/12/2012
1.Produits d'exploitation bancaire perçus	1 831 915	3 756 143
2.Récupérations sur créances amorties	-	-
3.Produits d'exploitation non bancaire perçus	369	3 355
4.Charges d'exploitation bancaire versées	1 703 833	3 526 398
5.Charges d'exploitation non bancaire versées	518	2 191
6.Charges générales d'exploitation versées	31 353	67 351
Autres produits et charges		
7.Impôts sur les résultats versés	17 614	38 703
I.Flux de trésorerie nets provenant du compte de produits et charges	78 966	124 855
Variation de :		
8.Créances sur les établissements de crédit et assimilés	- 2 797	3 883
9.Créances sur la clientèle	- 6 380	802
10.Titres de transaction et de placement	-	-
11.Autres actifs	48 365	139 399
12.Immobilités données en crédit-bail et en location	68 961	- 256 318
13.Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	- 122 606	280 022
14.Dépôts de la clientèle	26	9 837
15.Titres de créance émis	-	-
16.Autres passifs	- 63 863	- 257 818
II.Solde des variations des actifs et passifs d'exploitation	-78 294	-80 193
III.FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'EXPLOITATION (I + II)	672	44 662
17.Produit des cessions d'immobilisations financières	-	-
18.Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
19.Acquisition d'immobilisations financières	-	-
20.Acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles	618	2 793
21.Intérêts perçus	-	-
22.Dividendes perçus	-	-
IV.FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'INVESTISSEMENT	- 618	- 2 793
23.Subventions, fonds publics et fonds spéciaux de garantie reçus	-	-
24.Emission de dettes subordonnées	-	-
25.Emission d'actions	-	-
26.Remboursement des capitaux propres et assimilés	-	-
27.Intérêts versés	-	-
28.Dividendes versés	-	41 652
V.FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES DE FINANCEMENT	-	- 41 652
VI.VARIATION NETTE DE LA TRESORERIE (III+ IV +V)	54	217
VII.TRESORERIE A L'OUVERTURE DE L'EXERCICE	217	-
VIII.TRESORERIE A LA CLOTURE DE L'EXERCICE	271	217

ETAT DES CREANCES EN SOUFFRANCES ET PROVISIONS

En KDH

Rubriques	30/06/2013		31/12/2012	
	Créances en Souffrances	Provisions	Créances en Souffrances	Provisions
Créances Pré-douteuses	3 758	630	239	42
Créances Douteuses	2 697	1 128	2 711	891
Créances Compromises	524 846	253 652	459 673	231 786
TOTAL	531 301	255 410	462 623	232 719

DETTES ENVERS LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT ET ASSIMILES

En KDH

DETTES	Etablissements de crédit et assimilés au Maroc			Etablissements de crédit à l'étranger	Total 30/06/2013	Total 31/12/2012
	Bank Almaghrib, Tésor Public et Service de chèques Postaux	Banques au Maroc	Autres établissements de crédit et assimilés au Maroc			
COMPTES ORDINAIRES CREDITEURS	-	1 442 758	-	-	1 442 758	500 246
VALEURS DONNEES EN PENSION	-	-	-	-	-	-
- au jour le jour						
- à terme						
EMPRUNTS DE TRESORERIE	-	-	-	-	-	-
- au jour le jour						
- à terme						
EMPRUNTS FINANCIERS	-	8 972 870	-	-	8 972 870	10 039 179
AUTRES DETTES	-	-	-	-	-	-
INTERETS COURUS A PAYER	-	16 033	-	-	16 033	14 842
TOTAL		10 431 661			10 431 661	10 554 267

ATTESTATION DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Deloitte.

Deloitte Audit
288, Boulevard Zerktouni
4^{ème} étage
Casablanca
Maroc

MAZARS

Mazars Audit et Conseil
101, Boulevard Abdoumoumen
Casablanca
Maroc

MAROC LEASING

ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE AU 30 JUIN 2013

En application des dispositions du Dahir portant loi n° 1-93-212 du 21 septembre 1993, tel que modifié et complété, nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire de la société MAROC LEASING comprenant le bilan, le hors bilan, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau des flux de trésorerie et les états des informations complémentaires (ETIC) ci-joints relatifs à la période du 1^{er} janvier au 30 juin 2013. Cette situation intermédiaire qui fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant 778.725 KMAD, dont un bénéfice net de 34.495 KMAD, relève de la responsabilité des organes de gestion de l'émetteur.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation intermédiaire, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société MAROC LEASING arrêtés au 30 juin 2013, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Sans remettre en cause la conclusion exprimée ci-dessus, nous soulignons que Maroc Leasing a fait l'objet d'un contrôle de l'administration fiscale portant sur les exercices 2006 à 2008 inclus, couvrant l'impôt sur les sociétés et la taxe sur la valeur ajoutée. La notification des résultats de ce contrôle pour les exercices 2006 à 2008 a été reçue et l'estimation par le management du risque correspondant provisionnée. Par ailleurs, MAROC LEASING a reçu, au cours du premier semestre 2013, un avis de contrôle par l'administration fiscale. Ce contrôle fiscal toujours en cours à cette date, porte sur l'impôt sur les sociétés et l'impôt sur le revenu pour les exercices 2009 à 2012 inclus et la taxe sur la valeur ajoutée pour les exercices 2007 à 2012 inclus. A ce stade, aucune notification n'a été reçue.

Casablanca, le 5 Septembre 2013

Les Commissaires aux Comptes

Deloitte Audit

Fawzi Britel
Associé

Mazars Audit et Conseil

Kamal Mokdad
Associé Gérant