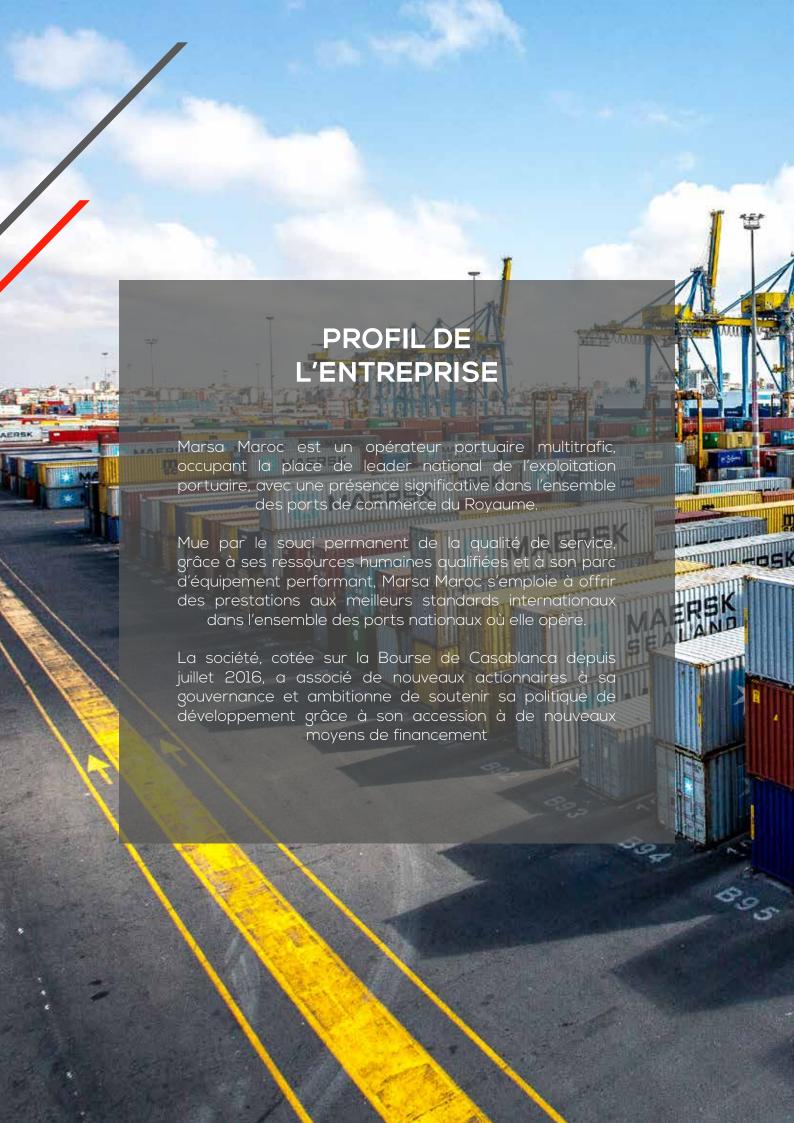
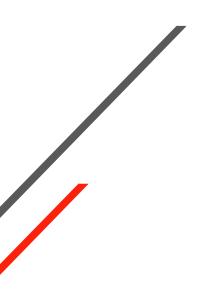


Marsa Maroc



# MARSA MAROC EN BREF

- Raison sociale : Société d'Exploitation des Ports Marsa Maroc
- Date de création : 1<sup>er</sup> Décembre 2006
- Statut juridique : Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance
- Capital social: 733.956.000 DH
- Siège social : 175, Bd Zerktouni 20100 Casablanca Maroc
- Président du Directoire : Mohammed ABDELJALIL
- Secteur d'activité : Exploitation de terminaux et quais portuaires dans le cadre de concessions
- Chiffre d'affaires : 2 909 Millions de Dirhams
- Effectif: 2361 collaborateurs
- Trafic global : 37,9 millions de tonnes
- Présence géographique : Nador, Al Hoceima, Tanger, Mohammedia,
  Casablanca, Jorf Lasfar, Safi, Agadir, Laâyoune et Dakhla
- Services offerts:
  - Services à la marchandise (manutention à bord et à quai, magasinage, pointage, pesage, empotage et dépotage, etc) ;
  - Services aux navires (pilotage, remorquage, lamanage, avitaillement, etc);
  - Services connexes (débardage, gerbage de la marchandise, chargement et déchargement des camions, etc) ;
  - Information en temps réel (e-service Marsa Conteneur).





# SOMMAIRE



| Mot du Président du Directoire           | 6  |
|--|----|
| Présentation de Marsa Maroc              | 8  |
| <ul><li>Organes de gestion</li></ul>     | 9  |
| <ul><li>Organigramme</li></ul>           | 11 |
| ► Filiales                               | 12 |
| Implantation multisite                   | 13 |
| ► Stratégie                              | 14 |
| Faits marquants                          | 16 |
| - Activité et développement              | 17 |
| - Coopération                            | 18 |
| - Communication                          | 19 |
| Réalisations de trafic                   | 20 |
| Réalisations financières                 | 24 |
| Etats financiers                         | 32 |
|  |    |
| Contacts                                 | 41 |
| 自由 [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ |    |
|  |    |
|  |    |
|  |    |
|  |    |
|  |    |
|  |    |
|  |    |
|  |    |



## MOT DU PRESIDENT







#### Chers actionnaires.

L'année 2019 a été marquée par l'entrée dans le capital de notre filiale Tanger Alliance des sociétés Eurogate International, Contship Italia et de l'armateur Hapag Llyod. Suite à la concrétisation de ce partenariat, les travaux de construction du terminal à conteneur 3 du port de Tanger Med II ont été lancés en vue d'une mise en service du terminal fin 2020. Ce projet de développement, qui ouvre la voie à la réalisation d'un objectif majeur de notre plan stratégique, marque une nouvelle étape dans la vie de notre société en lui permettant d'entrer dans un nouveau marché, celui du transbordement de conteneurs.

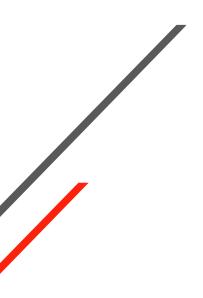
En parallèle nous poursuivons nos chantiers de performance opérationnelle, notamment avec le lancement d'un projet global d'amélioration de la qualité de service. Ce chantier confirme notre volonté de mieux répondre aux exigences de nos clients et de leur offrir des services aux meilleurs standards de qualité.

Sur le plan des réalisations, malgré un marché de plus en plus concurrentiel, Marsa Maroc a réussi à maintenir sa part de marché à 37% en manutentionnant un trafic total de 38 millions de tonnes. Les résultats financiers du Groupe ont connu une nette amélioration durant l'exercice 2019 avec un chiffre d'affaires en hausse de 6% à 2 909 millions de dirhams et un résultat net part du groupe en amélioration de 21% à 672 millions de dirhams.

Bonne lecture.



Mohammed ABDELJALIL Président du Directoire



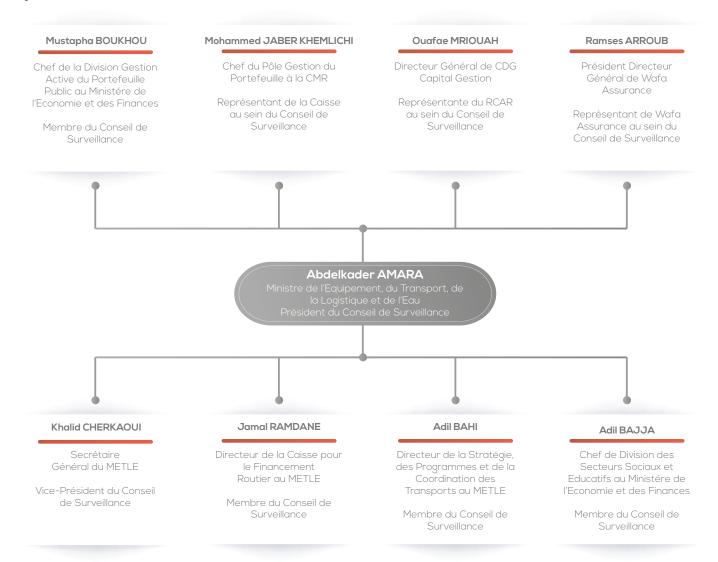


# PRESENTATION DE MARSA MAROC



#### **ORGANES DE GESTION**

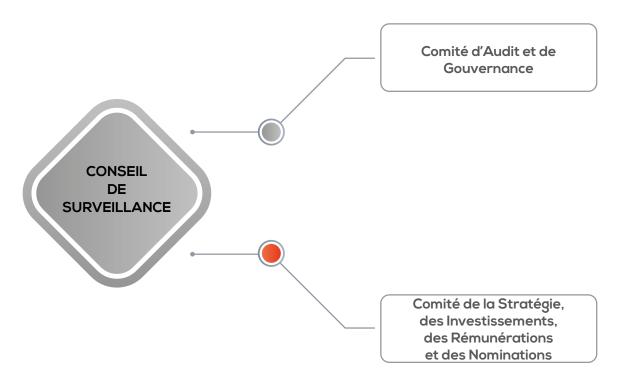
#### A/ CONSEIL DE SURVEILLANCE



#### B/ PRÉSENTATION DES MEMBRES DU CONSEIL DE SURVEILLANCE

| Nom et Prénom            | Fonction au sein du Conseil de Surveillance                            | Autres Mandats   |
|--------------------------|--|--|
| Abdelkader AMARA         | Président du Conseil de Surveillance                                   | Ministre de l'Equipement, du Transport,<br>de la Logistique et de l'Eau                      |
| Khalid CHERKAOUI         | Vice-Président du Conseil de Surveillance                              | Secrétaire Général - METLE   |
| Jamal RAMDANE            | Membre du Conseil de Surveillance                                      | Directeur de la Caisse pour le Financement<br>Routier - METLE                                |
| Adil BAHI                | Membre du Conseil de Surveillance                                      | Directeur de la Stratégie,<br>des Programmes et de la Coordination des<br>Transports - METLE |
| Adil BAJJA               | Membre du Conseil de Surveillance<br>- Représentant de l'Etat Marocain | Chef de Division des Secteurs Sociaux et Educatifs - MEF                                     |
| Mustapha BOUKHOU         | Membre du Conseil de Surveillance                                      | Chef de la Division de la Gestion Active<br>du Portefeuille Public - MEF                     |
| Mohammed JABER KHEMLICHI | Représentant de la CMR<br>- Membre du Conseil de Surveillance          | Chef du Pôle Gestion du Portefeuille - CMR   |
| Ouafae MRIOUAH           | Représentante du RCAR<br>- Membre du Conseil de Surveillance           | Directeur Général de CDG Capital Gestion   |
| Ramses ARROUB            | Représentant de Wafa Assurance<br>- Membre du Conseil de Surveillance  | Président Directeur Général de Wafa Assurance  |

#### COMITÉS RATTACHÉS AU CONSEIL DE SURVEILLANCE



Le Comité d'Audit et de Gouvernance a pour mission de veiller au respect des règles de conformité des rapports financiers, des prescriptions juridiques et réglementaires, ainsi que de la qualification, de l'indépendance et de l'action des auditeurs externes.

A cet effet, il donne avis au Conseil de Surveillance, sur le dispositif du contrôle interne, la qualité des comptes, les performances ainsi que sur toute question se rapportant au système d'information et de gestion de la société. Il se prononce également, sur la désignation des commissaires aux comptes et de tout autre auditeur externe, le programme des travaux des auditeurs externes et internes, les principes et méthodes comptables, ainsi que sur les comptes annuels et les rapports d'activité avant leur examen par le Conseil de Surveillance.

Le Comité d'Audit et de Gouvernance veille également, à l'élaboration et le suivi des règles de gouvernance, de fonctionnement du Conseil de Surveillance et de ses comités, de la politique et des procédures de communication et de diffusion de l'information du code d'éthique et de déontologie des membres du Conseil.

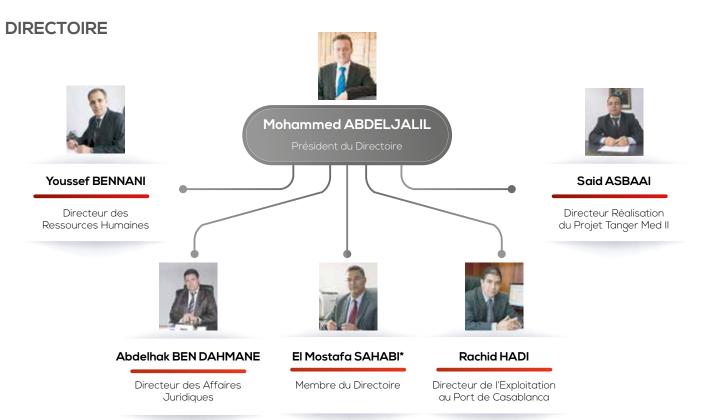
Le Comité de la Stratégie, des Investissements, des Rémunérations et des Nominations se charge d'aider le Conseil de Surveillance à évaluer la stratégie, d'examiner, à la demande de ce dernier, les projets d'investissements stratégiques et toute opération, notamment, d'acquisition ou de cession, susceptible d'avoir une incidence significative sur les résultats, la structure et le bilan de Marsa Maroc.

Il a pour rôle également d'examiner le plan pluriannuel de Marsa Maroc et de préparer les délibérations du Conseil de Surveillance relatives à la stratégie de l'entreprise.

Il émet un avis et fait des recommandations sur la politique de rémunération et de recrutement en vigueur à Marsa Maroc et sur tout projet de changement de cette politique ainsi que sur les projets de refonte significative de l'organigramme et des structures de Marsa Maroc.

Le Comité de la Stratégie, des Investissements, des Rémunérations et des Nominations prépare, à l'approche de l'expiration de leurs mandats, des recommandations pour la succession des membres des Comités.

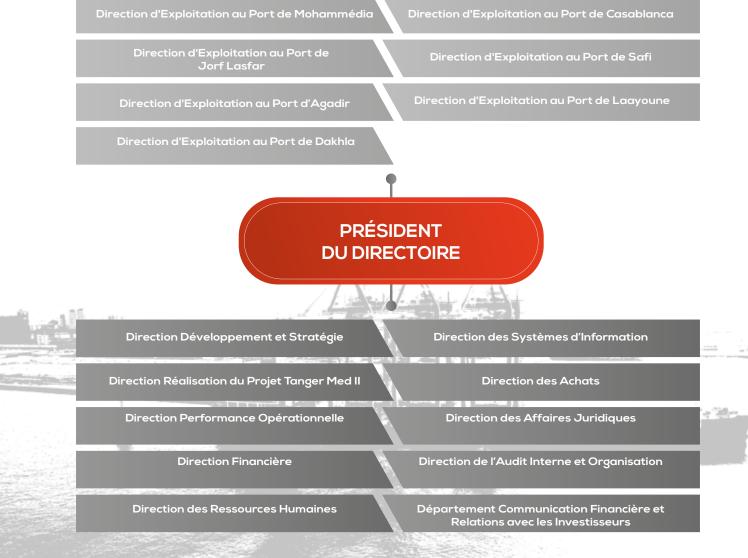




(\*) Il est à noter que El Mostafa Sahabi est parti à la retraite fin décembre 2019.

Direction d'Exploitation au Port de Tanger

#### **ORGANIGRAMME**



#### FILIALES DU GROUPE MARSA MAROC



тсзрс

#### Société Terminal à Conteneurs 3 du Port de Casablanca

Filiale détenue à 100% par Marsa Maroc

En charge de l'aménagement, l'équipement, l'exploitation et l'entretien du troisième terminal à conteneurs dans l'enceinte du port de Casablanca. **SMA** 

## Société de Manutention d'Agadir

Filiale détenue à 51% par Marsa Maroc

En charge de l'aménagement, l'équipement, le financement, l'exploitation, l'entretien et la maintenance du Terminal Quai Nord au port d'Agadir. TANGER ALLIANCE

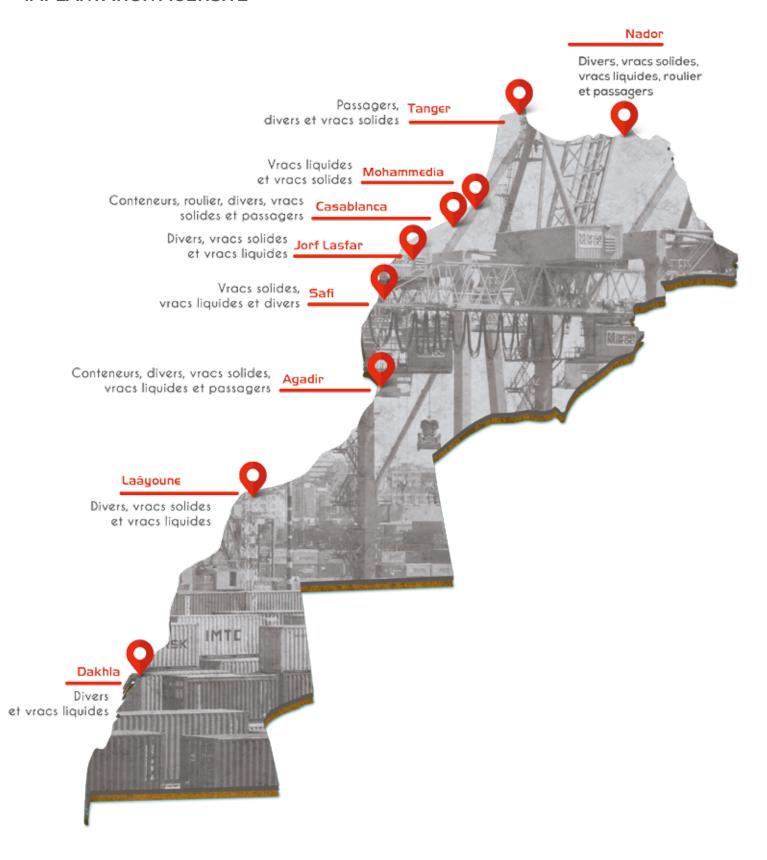
#### Tanger Alliance

Filiale détenue par Marsa Maroc à hauteur de 50% + 1 action

En charge de la conception, le financement, la réalisation, l'exploitation et l'entretien du terminal à conteneurs 3 au port de Tanger Med II.



#### IMPLANTATION MULTISITE



Marsa Maroc est présente dans les 9 principaux ports du Royaume. Cette diversité lui confère un caractère d'opérateur portuaire multispécialité, prenant en charge différentes natures de trafics.

#### **STRATÉGIE**

Le plan stratégique « Cap 15 » déployé par Marsa Maroc en 2008 suite à la réforme portuaire, avait pour finalité de répondre aux objectifs de développement que la société s'était assignée et de confirmer son assise en tant qu'acteur important de l'amélioration de la performance logistique du Maroc.

En 2017, Marsa Maroc a adopté un nouveau plan stratégique baptisée « Afak 2025 » qui consacre son entrée dans un nouveau cycle de croissance faisant écho aux avancées significatives réalisées durant cette dernière décennie.

En effet, la société ambitionne à l'horizon 2025, de devenir un opérateur portuaire international reconnu et performant, participant d'une manière proactive à l'amélioration logistique du Maroc et de l'Afrique. Dans le sillage de ce nouveau plan, Marsa Maroc veillera à maintenir sa position de leader national de la manutention et de la logistique portuaire.

La vision « Afak 2025 » est soutenue par 3 axes stratégiques majeurs :



#### RENFORCEMENT DE LA POSITION D'OPERATEUR PORTUAIRE LEADER AU MAROC

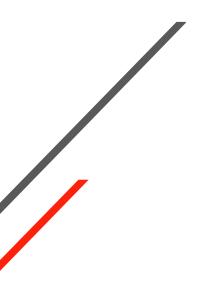
Ce nouveau plan veille dans un premier temps, à ce que Marsa Maroc soit partie prenante des mutations que connaitra le paysage portuaire national induites notamment par la mise en service prévue durant la prochaine décennie, de plusieurs infrastructures portuaires de nouvelle génération : Safi Grand Vrac, Nador West Med, Kenitra Atlantique et Dakhla Atlantique et ce, en obtenant de nouvelles concessions à même de maintenir et de renforcer sa position de leader national.

#### ETABLISSEMENT D'UNE PRESENCE SIGNIFICATIVE EN AFRIQUE

Il s'attèle également à capitaliser sur le savoir-faire de Marsa Maroc afin de diversifier géographiquement son portefeuille d'activités et la positionner en tant qu'opérateur portuaire multitrafic reconnu au niveau continental, notamment par l'obtention de concessions portuaires et la participation à des projets structurants en Afrique.

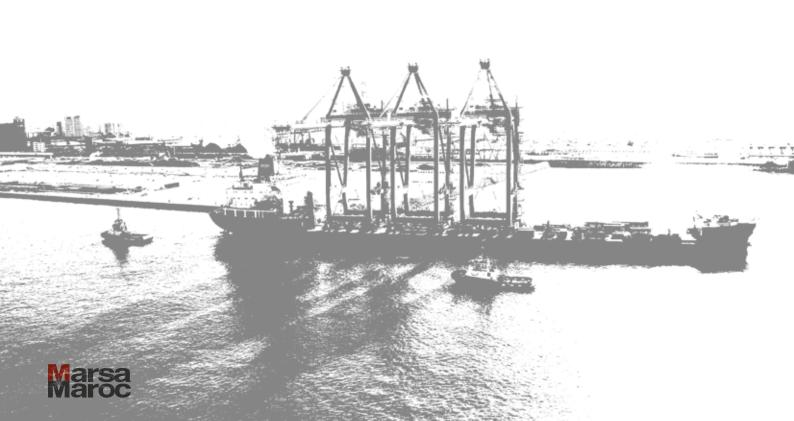


Enfin ce nouveau plan s'attache, grâce à la présence stratégique de Marsa Maroc dans les principaux ports du Maroc, à assoir le rôle de celle-ci en développant et diversifiant ses activités et ce, par sa participation à l'amélioration de la logistique. Ainsi la société projette de proposer aux grands industriels dans un futur proche, une offre globale consistant à prendre en charge leurs prestations logistiques de bout en bout. Des perspectives encourageantes qui sont des signes notables de l'engagement de Marsa Maroc dans un processus de développement en phase avec la dynamique que connait le secteur de la logistique au Maroc





# FAITS MARQUANTS



#### **ACTIVITÉ ET DÉVELOPPEMENT**

#### JOINT-VENTURE TANGER ALLIANCE

L'année 2019 a été caractérisée par la conclusion en mai, de l'accord de joint-venture entre la filiale de Marsa Maroc Groupe - Marsa International Tangier Terminals S.A. (MINTT) et les sociétés : Eurogate International GmbH - un des principaux opérateurs indépendants de terminaux en Europe et Contship Italia S.p.A qui fait partie du groupe Eurokai GmbH & Co.

En octobre 2019, Hapag-Lloyd AG, 5ème armateur mondial de transport maritime de conteneurs, or rejoint le tour de table de la filiale en entrant dans le capital de MINTT rebaptisée « Tanger Alliance ».

Forte de ce partenariat stratégique, la société Tanger Alliance est en charge, conformément au contrat de concession signé avec TMPA, de la conception, le financement, la réalisation, l'exploitation et l'entretien du terminal à conteneurs 3 du port de Tanger Med II dont la capacité est estimé à 1,5 million d'EVP et la mise en service prévue en 2020.

Suite à ces opérations d'entrée dans le capital, la structure de l'actionnariat de la société Tanger Alliance se présente comme suit :

- Marsa Maroc est l'actionnaire majoritaire avec 50% plus une action;
- Eurogate International GmbH et Contship Italia S.p.A détiennent conjointement 40% moins une action ;
- Hapag-Lloyd AG détient 10%.



#### RENFORCEMENT DU PARC D'ÉQUIPEMENT AU PORT DE CASABLANCA

Les terminaux à conteneurs du port de Casablanca ont vu leur parc d'équipements se renforcer en mars 2019, par la réception et la mise en service de 5 chariots cavaliers dotés de cabines de conduite frontales, d'une capacité sous spreader de 40 tonnes et permettant une hauteur de gerbage de 4 niveaux.

D'autres équipements tels que 8 tracteurs à sellettes d'une capacité de traction de 60 tonnes, 5 tracteurs Terberg, 2 reach stackers Konecranes et 2 chariots élévateurs frontaux Kalmar sont venus consolider le parc d'équipement destiné au trafic conteneurisé.

Par ailleurs, le terminal polyvalent s'est vu également doté de 4 nouvelles grues Ardelt, 4 minichargeuses et 2 trémies.

Ce renforcement des équipements contribuera à améliorer les indicateurs des terminaux au port de Casablanca en termes de productivité, de capacité de stockage et de fluidifier les flux et les mouvements des conteneurs.

#### COOPÉRATION

#### VISITE D'UNE DÉLÉGATION IVOIRIENNE

Dans le cadre des relations initiées par Marsa Maroc avec les ports africains ayant pour objectif l'échange d'expériences, la Direction de l'Exploitation au Port de Casablanca a reçu une délégation du Port Autonome d'Abidjan.



#### COMMUNICATION

#### PARTICIPATION AU SALON HALIEUTIS

Marsa Maroc a pris part du 20 au 24 février 2019 à Agadir, à la 5<sup>ème</sup> édition du Salon Halieutis placée sous le Haut patronage de Sa Majesté Le Roi Mohammed VI.

Ce rendez-vous halieutique à dimension internationale, a connu la participation remarquée de pays disposant d'une longue expérience dans la pêche maritime et l'industrie liée aux produits de la mer à l'instar de la Norvège, la Russie, l'Espagne et la France, en plus de la présence en force de pays africains dont la Côte d'Ivoire, la Gambie, le Gabon, la Guinée et le Bénin.

#### PARTICIPATION AU SALON LOGISMED

Marsa Maroc a participé du 9 au 11 avril 2019 à l'Office des Foires et Expositions de Casablanca, à la 8ème édition du salon Logismed qui a également abrité durant ce rendez-vous, le Forum sur les transports et la logistique de l'Organisation de la Coopération Islamique (OCI).

Le coup d'envoi de cette édition a été donné par M. Abdelkader Amara, Ministre de l'Equipement, du Transport, de la Logistique et de l'Eau.

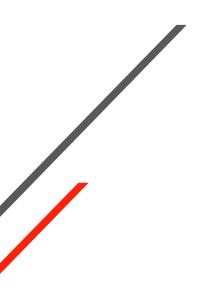
L'occasion pour Marsa Maroc durant cet évènement d'envergure internationale qui a regroupé les professionnels et experts œuvrant dans les domaines portuaire, transport et logistique, d'affirmer son image en tant que leader du secteur portuaire national et son ambition de devenir à terme, un opérateur portuaire de référence à l'échelle régionale.

#### PARTICIPATION AU FORUM AFRICAIN DES INFRASTRUCTURES

Marsa Maroc a pris part dans le cadre d'une importante délégation marocaine présidée par M. le Ministre de l'Equipement, du Transport, de la Logistique et de l'Eau, à la 12<sup>ème</sup> édition du Forum Africain des Infrastructures qui s'est tenue à Yaoundé - Cameroun, les 14 et 15 novembre 2019.

Plateforme d'échanges et de débats, cette édition a constitué un carrefour de rencontres et de networking entre l'ensemble des acteurs publics et privés de l'écosystème des infrastructures routières, ferroviaires, portuaires et aéroportuaires.







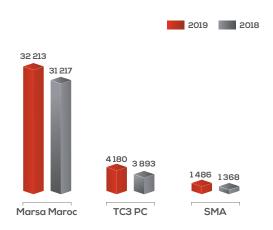
## RÉALISATIONS DE TRAFIC 2019



#### TRAFIC TRAITÉ PAR LE GROUPE MARSA MAROC

Le trafic global traité par le Groupe Marsa Maroc à fin décembre 2019 s'est élevé à 37,9 millions de tonnes contre 36,5 millions de tonnes réalisées en 2018, soit en hausse de 4 %.

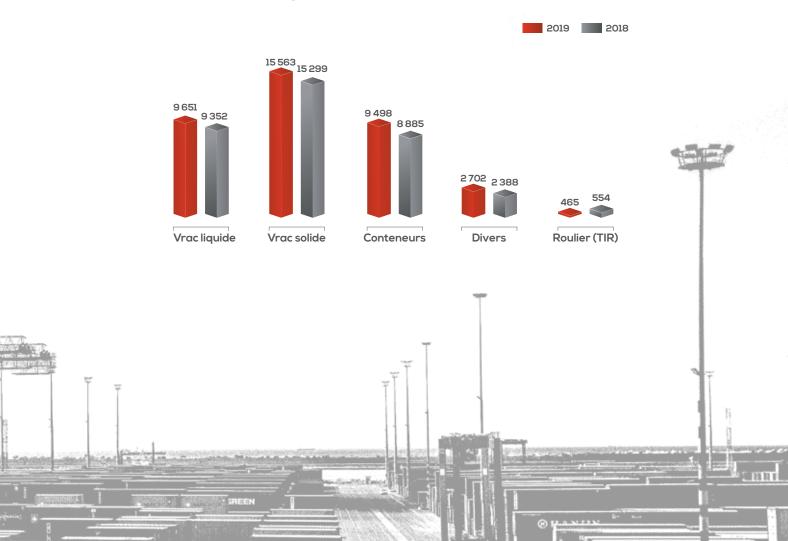
#### Trafic par société (en milliers de tonnes)



#### TRAFIC PAR SEGMENT D'ACTIVITÉ:

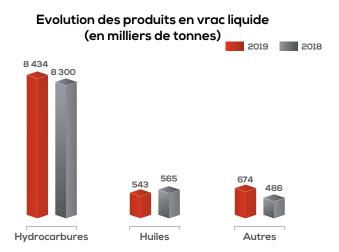
Le trafic réalisé par Marsa Maroc reste dominé par le vrac solide qui s'accapare 41% du trafic global, suivi par le vrac liquide (26%), le trafic conteneurisé (25%) et celui des divers (7%). Le trafic TIR ne représente que 1% du trafic total.

Trafic Marsa Maroc par mode de conditionnement (en milliers de tonnes)



#### LE SEGMENT DU VRAC LIQUIDE

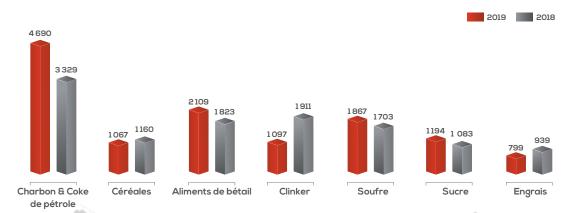
Le trafic vrac liquide a atteint un volume de 9,7 millions de tonnes contre 9,4 millions tonnes en 2018, marquant ainsi une hausse de 3%. Le trafic des hydrocarbures qui représente à lui seul 87% du trafic vrac liquide, a atteint 8,4 millions de tonnes, marquant une hausse de 1.6%.



#### LE SEGMENT DU VRAC SOLIDE

Le trafic vrac solide a atteint 15,6 millions de tonnes enregistrant une hausse de 2% par rapport à l'année écoulée. Cette tendance revient principalement à la hausse des trafics suivants : le charbon (suite au traitement à titre exceptionnel du trafic de charbon aux ports de Safi et Jorf Lasfar, destiné à l'alimentation de la nouvelle centrale thermique de Safi) et les aliments de bétail (suite à une campagne agricole moyenne).

#### Evolution des principaux trafics en vrac solide (en milliers de tonnes)



#### LE SEGMENT DU TRAFIC CONTENEURISÉ

Le trafic des conteneurs traité à fin décembre 2019 par le Groupe Marsa Maroc a atteint 981 577 EVP contre 927 029 EVP en 2018, enregistrant ainsi une hausse de 6%, due principalement à la hausse du trafic global des conteneurs traité au port de Casablanca et à l'évolution positive de la part de marché de Marsa Maroc.

Evolution du trafic des conteneurs (en EVP)

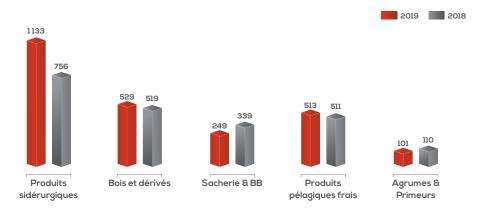
|                    | A 400 AND |         |
|--------------------|-----------|---------|
|                    | 2019      | 2018    |
| DEPC               | 342 880   | 295 903 |
| TC3                | 451 288   | 421 809 |
| Port de Casablanca | 794168    | 717 712 |
| DEPA               | 167 386   | 203 680 |
| SMA                | 10 532    | 3 932   |
| Port d'Agadir      | 177 918   | 207 612 |
| Port de Nador      | 7 425     | 1567    |
| Port de Dakhla     | 2 050     | 44      |
| Port de Laâyoune   | 16        | 94      |
| Total Trafic       | 981 577   | 927 029 |



#### LE SEGMENT DU TRAFIC CONVENTIONNEL

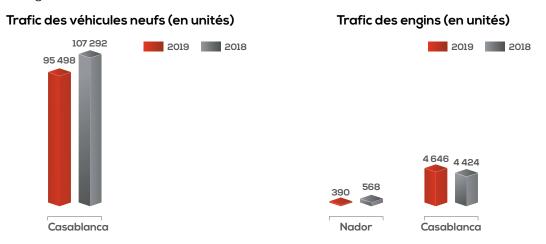
Le trafic conventionnel traité par le Groupe Marsa Maroc a atteint un volume de 2,7 millions de tonnes, contre 2,4 millions de tonnes en 2018, enregistrant une hausse de 13%. Cette tendance revient principalement à la hausse du trafic des produits sidérurgiques, et ce, suite à la signature de contrats commerciaux au niveau du Port de Casablanca avec de nouveaux clients.

#### Evolution des principaux trafics en mode conventionnel (en milliers de tonnes)



#### LE SEGMENT DES VÉHICULES NEUFS ET ENGINS

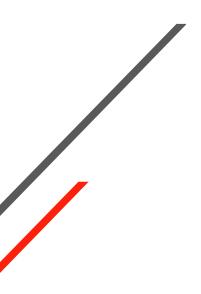
Le trafic des véhicules réalisé par Marsa Maroc s'est élevé à 95 498 unités contre 107 292 en 2018, soit en baisse de -11%, due principalement à la baisse des ventes des véhicules neufs. Le trafic des engins réalisé par Marsa Maroc a atteint 5 036 unités contre 4 992 unités réalisées en 2018, soit en légère hausse de 1%.



#### TRAFIC DU GROUPE MARSA MAROC PAR PORT

Le trafic réalisé par le Groupe Marsa Maroc à fin décembre 2019, réparti par port, se présente comme suit :

|                     | 2019    | 2018   |
|---------------------|---------|--------|
| DEPA                | 2 953   | 3 443  |
| SMA                 | 1 486   | 1368   |
| Port d'Agadir       | 4 439   | 4 811  |
| DEPC                | 10 333  | 9 927  |
| TC3 PC              | 4 180   | 3 893  |
| Port de Casablanca  | 14 513  | 13 820 |
| Port de Dakhla      | 679     | 671    |
| Port de Jorf Lasfar | 5 708   | 4 961  |
| Port de Laâyoune    | 840     | 991    |
| Port de Mohammédia  | 5164    | 5 289  |
| Port de Nador       | 2 9 7 6 | 3 195  |
| Port de Safi        | 3 305   | 2 488  |
| Port de Tanger      | 255     | 251    |
| Total Trafic        | 37 879  | 36 478 |





# RÉALISATIONS FINANCIÈRES 2019





#### PÉRIMÈTRE DE CONSOLIDATION

La consolidation des comptes de Marsa Maroc est faite selon les règles et pratiques comptables applicables au Maroc. Les principes et méthodes de consolidation utilisés sont conformes par rapport à la méthodologie adoptée par le Conseil National de la Comptabilité pour l'établissement des comptes consolidés dans son avis n°5.

Conformément aux règles générales de consolidation, la société Marsa International Terminal Tangier (MINTT), la société Terminal à Conteneurs 3 au Port de Casablanca (TC3PC) et la Société de Manutention d'Agadir (SMA) ont été consolidées suivant la méthode de l'intégration globale.

L'évolution du périmètre de consolidation du Groupe Marsa Maroc se présente de la manière suivante :

| Filiales |             | Décembre 2019 |         |             | Décembre 2018 |         |  |
|----------|-------------|---------------|---------|-------------|---------------|---------|--|
|          | % d'intérêt | % de contrôle | Méthode | % d'intérêt | % de contrôle | Méthode |  |
| MINTT    | 50(*)       | 50(*)         | Globale | 100         | 100           | Globale |  |
| TC3PC    | 100         | 100           | Globale | 100         | 100           | Globale |  |
| SMA      | 51          | 51            | Globale | 51          | 51            | Globale |  |

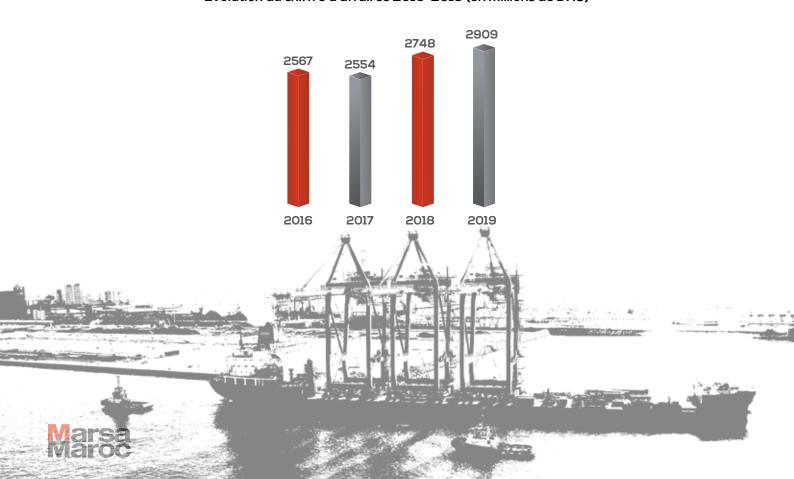
(\*) 50% plus une action détenue

#### RÉALISATIONS FINANCIÈRES DU GROUPE MARSA MAROC

#### **ÉVOLUTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES**

Le chiffre d'affaires consolidé réalisé par le Groupe Marsa Maroc en 2019 a atteint 2 909 millions de Dirhams contre 2 748 millions de Dirhams (MDH) en 2018, enregistrant une progression de 6 %.

#### Evolution du chiffre d'affaires 2016-2019 (en millions de DHS)

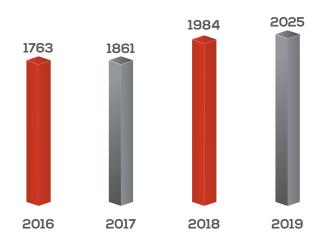


#### **ÉVOLUTION DES CHARGES D'EXPLOITATION**

Les charges d'exploitation consolidées ont atteint en 2019, un montant de 2 025 Millions de Dirhams contre 1 984 Millions de Dirhams en 2018, soit une augmentation de 2%.

Les variations des charges d'exploitation ont été enregistrées par composante comme suit : Les achats et charges externes (+6%), les charges de personnel (+1%), les dotations d'exploitation (-2%) et les impôts et taxes (-1%).

#### Evolution des charges d'exploitation 2016-2019 (en millions de DHS)

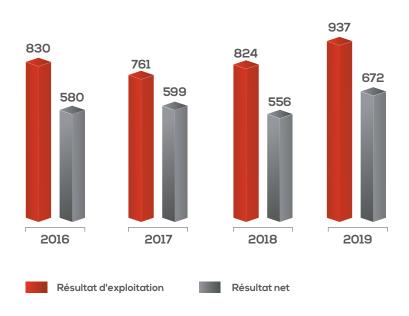


#### EVOLUTION DU RÉSULTAT D'EXPLOITATION ET DU RÉSULTAT NET CONSOLIDÉ

Le résultat d'exploitation consolidé en 2019 a atteint 937 millions de Dirhams contre 824 MDH en 2018, soit une hausse de 14%.

Quant au résultat net part du groupe réalisé en 2019, il s'est établi à 672 millions de Dirhams contre 556 millions de Dirhams en 2018, soit une hausse de 21%.

Evolution du résultat d'exploitation et du résultat net 2016-2019 (en millions de DHS)



#### RÉALISATION DU BUDGET D'INVESTISSEMENT 2019

Le programme d'investissement réalisé par Marsa Maroc au titre de l'exercice 2019 s'élève à 2 074 MDh. Un budget de 1 755 Mdh a été engagé par la filiale Tanger Alliance en 2019 afin de construire et d'équiper le nouveau terminal à conteneurs 3 au port de Tanger MED 2 qui sera mis en service fin 2020. Ce nouveau terminal constitue une opportunité pour Marsa Maroc d'entrer dans une nouvelle activité, celle du transbordement de conteneurs.

Dans le détail, le budget d'investissement par catégorie se répartit de la manière suivante :

#### Equipements: 1409 Mdh

Ces investissements sont essentiellement constitués d'acquisition d'équipements pour le nouveau terminal à conteneur 3 de la filiale Tanger Alliance (1 223 Mdh). Ils concernent principalement l'acquisition de 8 portiques de quai ainsi que de 22 portiques de parc (RTG). Les autres équipements acquis par le groupe Marsa Maroc ont permis d'accompagner l'évolution du trafic traité dans les terminaux.

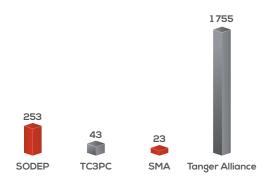
#### Infrastructure: 574 Mdh.

Les investissements engagés concernent pour un montant de 462 Mdh les travaux d'infrastructure du terminal à conteneur 3 au port Tanger MED en l'occurrence le revêtement des terres pleins et l'installation des réseaux (informatique, eau, électricité, assainissement). Le reste des investissements a été réalisé essentiellement par la société SODEP pour des travaux de revêtement et d'entretien des superstructures.

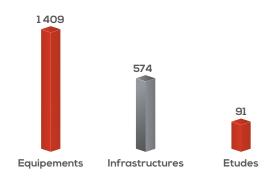
#### Etudes: 91 Mdh

Un budget de 70 Mdh a été engagé par la société Tanger Alliance pour les études devant être menées au préalable de la mise en service du terminal.

#### Répartition de l'investissement par société



#### Répartition de l'investissement par catégorie



#### RÉALISATIONS FINANCIÈRES DE MARSA MAROC SA

#### **EVOLUTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES**

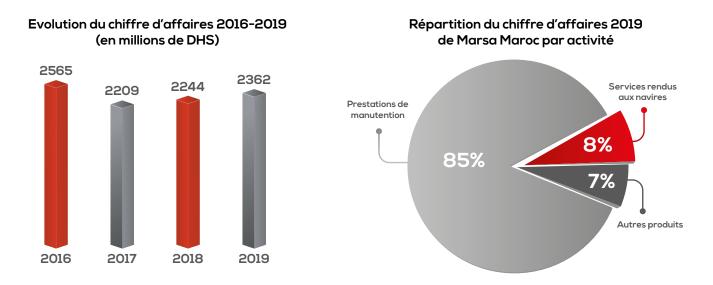
Le chiffre d'affaires réalisé par Marsa Maroc SA en 2019 a atteint 2 362 millions de Dirhams contre 2 244 millions de Dirhams (MDH) en 2018, enregistrant une progression de 5%.

Les prestations de manutention qui représentent près de 85% du chiffre d'affaires de Marsa Maroc ont généré des recettes de l'ordre de 2 002 millions de Dirhams, en augmentation de 6% par rapport à 2018. Les principales prestations sont la manutention (1 317 MDH), le magasinage (520 MDH) et les prestations diverses (165 MDH).



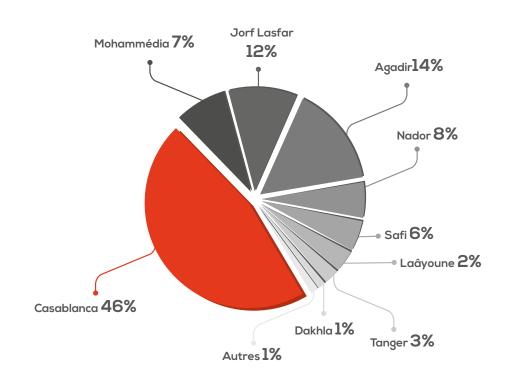
Les services rendus aux navires qui englobent principalement les services de remorquage, de pilotage et de lamanage ont réalisé en 2018 un chiffre d'affaires de 191 MDH en légère baisse de 1% par rapport à 2018.

Les autres activités d'exploitation ont totalisé un chiffre d'affaires de 169 MDH, en hausse de 8% par rapport à 2018.



#### Répartition du chiffre d'affaires 2019 de Marsa Maroc par port (en millions de DHS)

| Ports                   | DEPC  | DEPM | DEPJL | DEPA | DEPN | DEPS | DEPL | DEPT | DEPD | Autres | Total |
|-------------------------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|--------|-------|
| Chiffre d'affaires 2019 | 1.082 | 171  | 284   | 320  | 183  | 143  | 52   | 62   | 29   | 36     | 2362  |

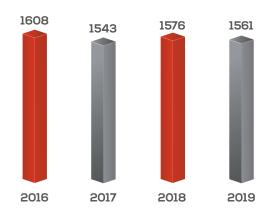


#### **ÉVOLUTION DES CHARGES D'EXPLOITATION**

Les charges d'exploitation ont atteint en 2019, un montant de 1 561 millions de Dirhams contre 1 576 millions de Dirhams en 2018, soit une baisse de 1%.

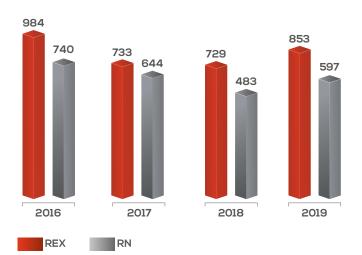
Les variations des charges d'exploitation ont été enregistrées par composante comme suit : Les achats (+1%), les charges externes (-1%), les impôts et taxes (-3%), les charges de personnel (+0.1%) et les dotations d'exploitation (-4%).

## Evolution des charges d'exploitation 2016-2019 (en millions de DHS)



#### **ÉVOLUTION DES RÉSULTATS**

### Evolution du résultat d'exploitation et du résultat net 2016 - 2019 (en millions de DHS)



Le résultat d'exploitation en 2019 a atteint 853 millions de Dirhams contre 729 MDH en 2018, soit une hausse de 17%.

Quant au résultat net réalisé en 2019, il s'est établi à 597 millions de Dirhams contre 483 millions de Dirhams en 2018, soit une hausse de 24%.

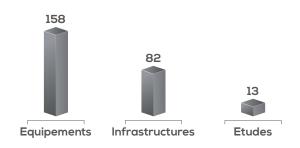
#### RÉALISATION DU BUDGET D'INVESTISSEMENT 2019

Par rapport à l'enveloppe du budget d'investissement de l'année 2019 qui s'élève à 939 Millions de Dirhams, les engagements à fin Décembre 2019 ont atteint 535 Millions de Dirhams, soit un taux d'engagement global de 57%.

Hors participations financières, le taux d'engagement à fin 2019 est de 36%.

Les engagements sont de 55% pour les équipements, 21% pour les infrastructures et 32% pour les études.

## Réalisation du budget d'investissement 2019 (en millions de DHS)





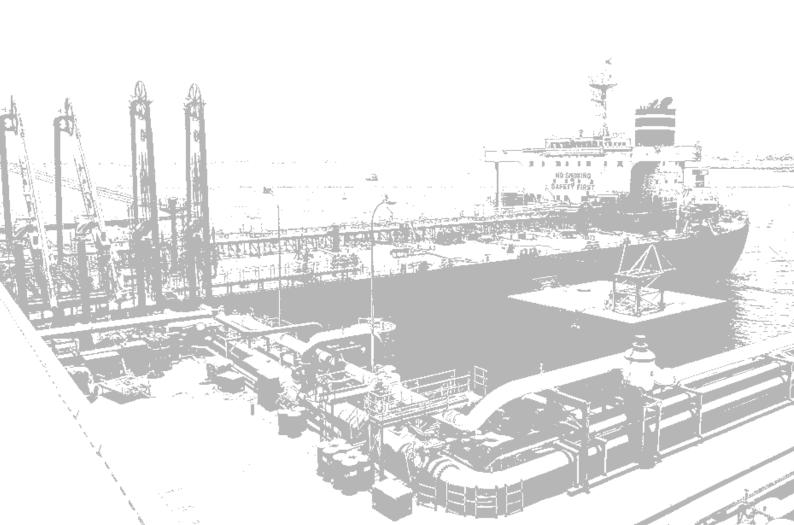
#### **PERSPECTIVES**

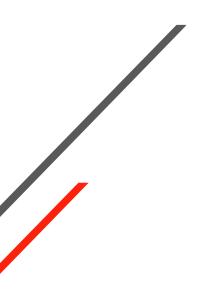
L'année 2020 connaitra la consolidation des réalisations des chantiers du plan stratégique enregistrées durant ces deux dernières années, et la poursuite de la mise en œuvre des différents projets, et ce dans l'optique d'assurer un rythme de réalisation soutenu pour la concrétisation de la vision stratégique du plan AFAK 2025, projetée à l'horizon 2025, tout en veillant à :

- S'inscrire dans la continuité des axes stratégiques entamés en 2018 et 2019 ;
- Activer la veille au niveau national et africain, afin d'identifier et d'analyser les événements pouvant avoir un impact sur la stratégie du Groupe. L'objectif étant de saisir les opportunités qui se présentent et mitiger les risques afférents aux menaces ;
- Continuer à veiller à ce que les clients soient au centre des préoccupations de la société ;
- Consolider la mise en place des axes transverses qui représentent les prérequis indispensables au déploiement des axes de croissance de Marsa Maroc.

#### PROPOSITION D'AFFECTATION DES RÉSULTATS

Le Directoire propose de soumettre à l'approbation de l'assemblée générale ordinaire la distribution d'un dividende de 9,7 dirhams par action.







## ETATS FINANCIERS 2019





#### RÉSULTATS FINANCIERS CONSOLIDÉS AU 31 DÉCEMBRE 2019

| Bilan consolidé                              |               |               |
|--|---------------|---------------|
| En milliers de DH                            |               |               |
| Actif  | 31/12/2019    | 31/12/2018    |
| Ecart d'acquisition                          |               |               |
| Immobilisations incorporelles                | 1.204.770,408 | 1.252.587     |
| Immobilisations corporelles                  | 2.320.648,051 | 1.749.136     |
| Immobilisations financières                  | 54.818,88     | 64.546        |
| Impôt différé actif                          | 472.347,009   | 430.508       |
| Actif immobilisé                             | 4.052.584,349 | 3.496.777     |
| Stocks                                       | 103.580,581   | 89.407        |
| Clients et comptes rattachés                 | 434.584,831   | 496.169       |
| Autres créances et comptes de régularisation | 485.020,743   | 511.182       |
| Titres et valeurs de placement               | 695.874,434   | 975.594       |
| Actif circulant                              | 1.719.060,589 | 2.072.352     |
| Disponibilités                               | 446.554,156   | 215.379,205   |
| Total actif                                  | 6.218.199,094 | 5.784.508,205 |

| En milliers de DH                           |            |            |
|---|------------|------------|
| Passif                                      | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
| Capital                                     | 733.956    | 733.956    |
| Réserves consolidées                        | 895.065    | 1.021.973  |
| Résultat net de l'exercice part du Groupe   | 671.557    | 555.660    |
| Intérêts minoritaires                       | 287.763    | -2.210     |
| comptes de liaison                          | 0          |            |
| Capitaux propres de l'ensemble consolidé    | 2.588.341  | 2.309.379  |
| Provisions durables pour risques et charges | 1.645.189  | 1.542.133  |
| Dettes de financement                       | 927.798    | 972.789    |
| Impôt différé passif                        |            |            |
| Passif à long terme                         | 2.572.987  | 2.514.922  |
| Fournisseurs et comptes rattachés           | 353.214    | 367.482    |
| Autres dettes et comptes de régularisation  | 703.658    | 562.715    |
| Passif circulant                            | 1.056.871  | 930.197    |
| Trésorerie-passif                           | 0          | 30.010     |
| Total Passif                                | 6.218.199  | 5.784.508  |

#### Compte de résultat consolidé

| En milliers de DH                      | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|--|------------|------------|
| Produits d'exploitation                | 2.961.988  | 2.807.807  |
| Chiffre d'affaires                     | 2.909.381  | 2.748.182  |
| Reprises d'exploitation                | 52.606     | 59.626     |
| Charges d'exploitation                 | 2.024.855  | 1.983.656  |
| Achats et autres charges externes      | 824.062    | 779.875    |
| Impôts et taxes                        | 20.373     | 20.682     |
| Charges de personnel                   | 703.951    | 698.860    |
| Dotations d'exploitation               | 476.468    | 484.239    |
| Résultat d'exploitation                | 937.133    | 824.151    |
| Résultat financier                     | -13.054    | -4.328     |
| Résultat non courant                   | -6.099     | -37.801    |
| Résultat avant impôt                   | 917.980    | 782.022    |
| Impôts sur les sociétés                | 308.540    | 274.495    |
| Impôts différés                        | -41.839    | -36.695    |
| Résultat net des entreprises intégrées | 651.279    | 544.222    |
| Résultat consolidé                     | 651.279    | 544.222    |
| Part des minoritaires                  | -20.278    | -11.439    |
| Résultat net part du groupe            | 671.557    | 555.660    |
|  |            |            |

#### Tableau des flux de trésorerie consolidés

| En milliers de DH  | 31/12/2019    | 31/12/2018    |
|--|---------------|---------------|
| Résultat net des sociétés intégrées                                  | 651.278,956   | 544.221       |
| Elimination des charges et produits sans incidence sur la trésorerie |               |               |
| - Dotations d'exploitation nettes des reprises                       | 441.552,161   | 459.408       |
| - Variation des impôts différés                                      | -41.838,859   | -36.695       |
| - Annulation des résultats de cession des immobilisations            | -1.508,905    | -3.608        |
| - Autres produits sans impact sur la trésorerie                      | 7.658,434     | 421           |
| - Dividendes   | -682.579,08   | -785.333      |
| - Variation du BFR lié à l'activité                                  | 200.245,775   | -12.495,13    |
| Flux nets de trésorerie générés par l'activité                       | 574.808,483   | 165.918,87    |
| Acquisition d'immobilisations  | -869.849,658  | -351.176      |
| Cessions d'immobilisations   | 1.509,015     | 3.780         |
| Variation des prêts et avances consentis                             | 9.727,12      | 9.908         |
| Effet de variation de périmètre                                      | 310.262       |               |
| Flux nets de trésorerie liés aux opérations d'investissement         | -548.351,523  | -337.488      |
| Augmentation de capital  | 0             |               |
| Augmentation dettes de financement                                   | 0             | 50.000        |
| Remboursements d'emprunts  | -44.991,289   | -43.535       |
| Flux net de trésorerie lié aux opérations de financement             | -44.991,289   | 6.465         |
| Variation de trésorerie nette  | -18.534,33    | -165.104,13   |
| Trésorerie nette ouverture (y compris placements)                    | 1.160.962,985 | 1.326.067,13  |
| Trésorerie nette clôture (y compris placements)                      | 1.142.428,59  | 1.160.962,985 |
|  |               |               |

#### Tableau de variation des capitaux propres consolidés

| En milliers de DH                        | Capital | Primes<br>d'émission | Réserves<br>consolidées | Résultat consolidé<br>part du groupe | Intérêts<br>minoritaires | Total     |
|--|---------|----------------------|-------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------|
| Augmentation du capital                  |         |                      |                         |                                      |                          | 0         |
| Affectation résultat                     |         |                      | 599.122                 | -599.122                             |                          | 0         |
| Effet de variation de périmètre          |         |                      |                         |                                      |                          |           |
| Produits et charges inscrits directement |         |                      |                         |                                      |                          |           |
| en capitaux propres                      |         |                      |                         |                                      |                          |           |
| Dividendes                               |         |                      | -785.333                |                                      |                          | -785.333  |
| Résultat net de l'exercice               |         |                      |                         | 555.660                              | -11.439                  | 544.221   |
| Ecarts de conversion                     |         |                      |                         |                                      |                          |           |
| Autres variations (*)                    | ,       |                      | ,                       | ,                                    | ,                        |           |
| Capitaux propres au 31/12/2018           | 733.956 |                      | 1.021.973               | 555.660                              | -2.210                   | 2.309.379 |

| En milliers de DH                        | Capital | Primes<br>d'émission | Réserves<br>consolidées | Résultat consolidé<br>part du groupe | Intérêts<br>minoritaires | Total       |
|--|---------|----------------------|-------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-------------|
| Augmentation du capital                  |         |                      |                         |                                      |                          | 0           |
| Affectation résultat                     |         |                      | 555.659,876             | -555.659,876                         |                          |             |
| Effet de variation de périmètre          |         |                      | 11,146                  |                                      | 310.250,854              | 310.262     |
| Produits et charges inscrits directement |         |                      |                         |                                      |                          |             |
| en capitaux propres                      |         |                      |                         |                                      |                          |             |
| Dividendes                               |         |                      | -682.579                |                                      |                          | -682.579    |
| Résultat net de l'exercice               |         |                      |                         | 671.557,1                            | -20.278,144              | 651.278,956 |
| Ecarts de conversion                     |         |                      |                         |                                      |                          |             |
| Autres variations                        |         |                      |                         |                                      |                          | 0           |



RAPPORT ANNUEL 2019

#### RÉSULTATS FINANCIERS SOCIAUX AU 31 DÉCEMBRE 2019

#### BILAN (ACTIF)

|  |                          |   | e du 01/01/2019<br>NET |                                       |
|--|--------------------------|---|------------------------|---------------------------------------|
| ACTIF  | BRUT                     | EXERCICE<br>AMORTISSEMENTS<br>ET PROVISIONS | 31/12/19               | EXERCICE<br>PRECEDENT NET<br>31/12/18 |
| IMMOBILISATION EN NON VALEURS (A)                | 107.991.214,88           | 57.077.658,48                               | 50.913.556,40          | 45.990.043,84                         |
| 1  |                          |   |                        |                                       |
|  |                          |   |                        |                                       |
| * Brevets, marques, droits et valeurs            |                          |   |                        |                                       |
| similiaires                                      |                          |   |                        |                                       |
| * Fonds commercial                               |                          |   |                        |                                       |
| * Autres immobilisations incorporelles           | 130.483.938,39           | 113.131.658,29                              | 17.352.280,10          | 19.168.050,13                         |
| IMMOBILISATIONS CORPORELLES (C)                  | 3.890.307.490,72         |   | 1.064.752.974,87       | 999.858.494,75                        |
| * Terrains                                       | 95.369.376,92            | 16.917.256,81                               | 78.452.120,11          | 76.108.596,71                         |
| * Constructions                                  | 830.072.614,76           | 510.374.477,49                              | 319.698.137,27         | 343.344.136,38                        |
| * Installations techniques, matériel et outillag | je 2.706.182.025,55      | 2.158.050.145,95                            | 548.131.879,60         | 507.165.175,57                        |
| * Matériel de transport                          | 19.814.386,55            | 19.054.572,01                               | 759.814,54             | 1.612.134,79                          |
| * Mobilier, matériel de bureau et aménagen       | nents divers148.554.812, | .59 118.262.888,51                          | 30.291.924,08          | 22.371.969,39                         |
| * Autres immobilisations corporelles             | 4.375.812,75             | 2.895.175,08                                | 1.480.637,67           | 1.457.979,49                          |
| * Immobilisations corporelles en cours           | 85.938.461,60            | -   | 85.938.461,60          | 47.798.502,42                         |
| IMMOBILISATIONS FINANCIERES (D)                  | 2.319.920.187,49         | 9.670.272,91                                | 2.310.249.914,58       | 1.931.474.500,98                      |
| * Prêts immobilisés                              | 55.934.757,39            | 2.555.372,91                                | 53.379.384,48          | 62.929.221,5                          |
| * Autres créances financières                    | 989,368,130,10           | 1.000.000.00                                | 988.368.130.10         | 881.285.079,43                        |
| * Titres de participation                        | 1.274.617.300.00         | 6.114.900.00                                | 1.268.502.400.00       | 987.260.200,00                        |
| ECARTS DE CONVERSION ACTIF (E)                   |                          |   |                        |                                       |
| * Augmentation des dettes de financement         |                          |   |                        |                                       |
| TOTAL I (A+B+C+D+E)                              | 6.448.702.831.48         | 3.005.434.105.53                            | 3.443.268.725.95       | 2.996.491.089.70                      |
| STOCKS (F)                                       | 149.454.676,89           | 49.020.882,80                               | 100.433.794,09         | 87.239.253,60                         |
| * Matières et fournit consommables               | 129.650.416,39           | 49.020.882.80                               | 80.629.533,59          | 67.434.993,10                         |
| * Produits en cours                              | 19.804.260,50            |   | 19.804.260,50          | 19.804.260,50                         |
| * Produits finis                                 | 17.001.200,00            |   |                        | 17.00 1.200,00                        |
| CREANCES DE L'ACTIF CIRCULANT (G)                | 646.312.341.16           | 131.102.211.04                              | 515.210.130,12         | 753.171.330,74                        |
| * Fournis débiteurs, avances et acomptes         | 62.676,50                | 131.102.211,04                              | 62.676,50              | 84.573,4                              |
| * Clients et comptes rattachés                   | 475.683.952,11           | 100.549.997,04                              | 375.133.955,07         | 591.907.769,49                        |
| * Personnel                                      | 946.413,78               | 100.547.777,04                              | 946.413,78             |                                       |
| * Ftat   | 76.202.064.67            | ······                                      | 76.202.064.67          | 960.872,39                            |
|  | /6.202.064,6/            |   | / 6.202.064,6/         | 42.008.580,4                          |
| * Comptes d'associés                             | 50.740.400.50            | 00.550.014.00                               | 00 100 470 50          |                                       |
| * Autres débiteurs                               | 59.740.693,50            | 30.552.214,00                               | 29.188.479,50          | 67.159.476,8                          |
| * Comptes de règularis actif                     | 33.676.540,60            |   | 33.676.540,60          | 51.050.058,12                         |
| TITRES ET VALEURS DE PLACEMENT (H)               | 601.623.475,63           |   | 601.623.475,63         | 826.558.458,5                         |
| ECARTS DE CONVERSION ACTIF (I)                   | 225.127,56               |   | 225.127,56             | -                                     |
| TOTAL II (F+G+H+I)                               | 1.397.615.621,24         | 180.123.093,84                              | 1.217.492.527,40       | 1.666.969.042,8                       |
| TRESORERIE - ACTIF                               | 94.932.575,49            | 111.934,37                                  | 94.820.641,12          | 165.787.380,0                         |
| * Chèques et valeurs à encaisser                 | 1.461.853,90             | 111.934,37                                  | 1.349.919,53           | 1.079.853,42                          |
| * Banques, TG et CP                              | 93.221.541,38            | -   | 93.221.541,38          | 164.413.890,76                        |
| * Caisse, régies d'avances et accréditifs        | 249.180,21               | -   | 249.180,21             | 293.635,85                            |
| TOTAL III  | 94 932 575 49            | 111 934 37                                  | 94 820 641 12          | 145 787 380 03                        |

#### COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES (hors taxes)

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

|   | OPERATIO                  | ONS  | TOTAUX DE                                   | TOTAUX DE                                |
|---|---------------------------|--|---|--|
| COMPTES DE PRODUITS & CHARGES                                       | PROPRES A L'EXERCICE<br>A | CONCERNANT<br>LES EXERCICES<br>PRECEDENTS<br>B | L'EXERCICE<br>2019<br>31/12/19<br>C = A + B | L'EXERCICE<br>PRECEDENT<br>31/12/18<br>D |
| I PRODUITS D'EXPLOITATION   | 2.413.959.539,23          |  | 2.413.959.539,23                            | 2.305.262.268,                           |
| * Ventes de biens et services produits chiffres d'affaires          | 2.361.902.220,87          | <u></u>  | 2.361.902.220,87                            | 2.244.343.580,                           |
| * Reprises d'exploitation : transferts de charges                   | 52.057.318,36             | -  | 52.057.318,36                               | 60.918.688,                              |
| TOTAL I   | 2.413.959.539,23          |  | 2.413.959.539,23                            | 2.305.262.268,                           |
| II CHARGES D'EXPLOITATION   | 1.560.416.960,15          | 285.277,05                                     | 1.560.702.237,20                            | 1.576.438.874,                           |
| * Achats consommés (2) de matières et fournitures                   | 210.546.604,31            | 159.094,24                                     | 210.705.698,55                              | 208.183.379,8                            |
| * Autres charges externes   | 340.292.476,56            | 89.598,55                                      | 340.382.075,11                              | 342.963.044,                             |
| * Impôts et taxes   | 20.016.673,24             | -  | 20.016.673,24                               | 20.671.435,                              |
| * Charges de personnel  | 644.398.465,75            | 36.584,23                                      | 644.435.049,98                              | 643.794.172,                             |
| * Autres charges d'exploitation                                     | -                         | -  |   |  |
| * Dotations d'exploitation  | 345.162.740,29            | 0,03   | 345.162.740,32                              | 360.826.842,2                            |
| TOTAL II  | 1.560.416.960,15          | 285.277,05                                     | 1.560.702.237,20                            | 1.576.438.874,                           |
| III RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)                                | 853.542.579,08            | -285.277,05                                    | 853.257.302,03                              | 728.823.393,                             |
| IV PRODUITS FINANCIERS  | 59.003.226,31             |  | 59.003.226,31                               | 87.304.915,                              |
| * Produits des titres de participation et autres titres immobilisés | -                         | -  | -   | -  |
| * Gains de change   | 615.519,49                | -  | 615.519,49                                  | 1.638.067,                               |
| * Intérêts et autres produits financiers                            | 58.263.863,54             | -  | 58.263.863,54                               | 63.436.111,                              |
| * Reprises financières : transferts de charges                      | 123.843,28                | -  | 123.843,28                                  | 22.230.736,                              |
| TOTAL IV  | 59.003.226,31             |  | 59.003.226,31                               | 87.304.915,                              |
| V CHARGES FINANCIERES   | 5.443.305,78              | 2.061,21                                       | 5.445.366,99                                | 25.736.639,                              |
| * Charges d'intérêts  | 3.122.873,84              |  | 3.122.873,84                                | 3.486.146,0                              |
| * Pertes de change  | 1.912.729,33              | 2.061,21                                       | 1.914.790,54                                | 242.339,                                 |
| * Autres charges financières  | 59.369,15                 |  | 59.369,15                                   | 21.658.331,                              |
| * Dotations financières   | 348.333,46                |  | 348.333,46                                  | 349.822,                                 |
| TOTAL V   | 5.443.305,78              | 2.061,21                                       | 5.445.366,99                                | 25.736.639,                              |
| VI RESULTAT FINANCIER (IV - V)                                      | 53.559.920,53             | -2.061,21                                      | 53.557.859,32                               | 61.568.275,                              |
| VII RESULTAT COURANT (III - VI)                                     | 907.102.499,61            | -287.338,26                                    | 906.815.161,35                              | 790.391.669,4                            |
| VIII PRODUITS NON COURANTS  | 85.353.804,37             | 176.996,90                                     | 85.530.801,27                               | 100.360.147,4                            |
| * Produits des cessions d'immobilisations                           | 1.509.014,72              |  | 1.509.014,72                                | 3.779.926,                               |
| * Reprises sur subvention d'investissement                          | 1.252.000,00              |  | 1.252.000,00                                | 1.252.000,0                              |
| * Autres produits non courants                                      | 28.247.334,19             | 176.996,90                                     | 28.424.331,09                               | 47.150.188,                              |
| * Reprises non courantes : transferts de charges                    | 54.345.455,46             | -  | 54.345.455,46                               | 48.178.032,                              |
| TOTAL VIII  | 85.353.804,37             | 176.996,90                                     | 85.530.801,27                               | 100.360.147,                             |
| IX CHARGES NON COURANTES  | 89.909.106,77             | 22.600,00                                      | 89.931.706,77                               | 136.036.254,0                            |
| * Valeurs nettes d'amortissements des immobilisations cédée         | es 109,80                 |  | 109,80                                      | 172.358,                                 |
| * Autres charges non courantes                                      | 56.780.755,05             | 22.600,00                                      | 56.803.355,05                               | 60.213.054,                              |
| * Dotations non courantes aux amortissements et aux provision       | ons 33.128.241,92         |  | 33.128.241,92                               | 75.650.840,                              |
| TOTAL IX  | 89.909.106,77             | 22.600,00                                      | 89.931.706,77                               | 136.036.254,0                            |
| X RESULTAT NON COURANT (VIIIX)                                      | -4.555.302,40             | 154.396,90                                     | -4.400.905,50                               | -35.676.106,                             |
| XI RESULTAT AVANT IMPOTS (VII+X)                                    | 902.547.197,21            | -132.941,36                                    | 902.414.255,85                              | 754.715.562,                             |
| XII IMPOTS SUR LES RESULTATS(*)                                     | 305.024.976,00            |  | 305.024.976,00                              | 271.301.664,                             |
| XIII RESULTAT NET (XI - XII)  | 597.522.221,21            | -132.941,36                                    | 597.389.279,85                              | 483.413.898,                             |
| XIV TOTAL DES PRODUITS (I + IV + VIII)                              | 2.558.316.569,91          | 176.996,90                                     | 2.558.493.566,81                            | 2.492.927.331,                           |
| XV TOTAL DES CHARGES (II + V + IX + XII)                            | 1.960.794.348,70          |  | 1.961.104.286,96                            | 2.009.513.432,3                          |
| XVI RESULTATINET (Total des produits «Total des charges             |                           |  | 597 389 279 85                              | 483 413 898                              |

#### **BILAN (PASSIF)**

|   | Exercice du 01/01    | 1/2019 au 31/12/2019           |
|---|----------------------|--------------------------------|
| PASSIF  | EXERCICE<br>31/12/19 | EXERCICE PRECEDENT<br>31/12/18 |
| CAPITAUX PROPRES                                    | 2.178.378.929,73     | 2.263.568.729,88               |
| * Capital social ou personnel (1)                   | 733.956.000,00       | 733.956.000,00                 |
| * Moins : actionnaires, capital souscrit non appelé |                      |                                |
| * Prime d'émission, de fusion, d'apport             |                      |                                |
| * Ecart de réévaluation                             |                      |                                |
| * Réserve légale                                    | 73.395.600,00        | 73.395.600,00                  |
| * Autres réserves (2)                               | 206.331.958,64       | 206.331.958,64                 |
| * Report à nouveau                                  | 567.306.091,24       | 766.471.272,48                 |
| * Résultats nets en instance d'affectation (2)      |                      |                                |
| * Résultat net de l'exercice (2)                    | 597.389.279,85       | 483.413.898,76                 |
| TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (A)                      | 2.178.378.929,73     | 2.263.568.729,88               |
| CAPITAUX PROPRES ASSIMILES (B)                      | 186.024.968,56       | 204.066.403,42                 |
| * Subvention d'investissement                       | 8.138.000,00         | 9.390.000,00                   |
| * Provisions réglementées                           | 177.886.968,56       | 194.676.403,42                 |
| DETTES DE FINANCEMENT (C)                           | 43.005.427,64        | 49.801.885,22                  |
| * Emprunts obligatoires                             |                      |                                |
| * Autres dettes de financement                      | 43.005.427,64        | 49.801.885,22                  |
| PROVISIONS DURABLES POUR RISQUES ET CHARGES (D)     | 1.608.109.982,94     | 1.518.707.220,88               |
| * Provisions pour risques                           | 296.529.733,22       | 296.742.088,64                 |
| * Provisions pour charges                           | 1.311.580.249,72     | 1.221.965.132,24               |
| ECART DE CONVERSION PASSIF (E)                      | 1.739.218,92         | 1.128.177,87                   |
| * Dimunition des dettes de financement              | 1.739.218,92         | 1.128.177,87                   |
| TOTAL I (A+B+C+D+E)                                 | 4.017.258.527,79     | 4.037.272.417,27               |
| DETTES DU PASSIF CIRCULANT (F)                      | 738.323.366,68       | 761.937.300,81                 |
| * Fournisseurs et comptes rattachés                 | 280.309.293,52       | 278.918.976,46                 |
| * Clients créditeurs, avances et acomptes           | 24.271.533,57        | 22.417.761,27                  |
| * Personnel   | 54.929.986,29        | 64.408.462,41                  |
| * Organismes sociaux                                | 47.256.151,62        | 48.187.571,74                  |
| * Etat  | 183.099.412,78       | 175.178.741,63                 |
| * Comptes d'associés                                | 2.056,62             | 1.740,39                       |
| * Autres créanciers                                 | 145.962.522,17       | 168.284.750,26                 |
| * Comptes de régularisation passif                  | 2.492.410,11         | 4.539.296,65                   |
| AUTRES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (G)       |                      |                                |
| Ecart de conversion Passif (H)                      |                      | 27.573,95                      |
| TOTAL II (F + G + H)                                | 738.323.366,68       | 761.964.874,76                 |
| TRESORERIE - PASSIF                                 | ·                    | 30.010.220,59                  |
| * Banques (soldes créditeurs)                       | -                    | 30.010.220,59                  |
| TOTAL III   |                      | 30.010.220,59                  |
| TOTAL GENERAL I + II + III                          | 4.755.581.894,47     | 4.829.247.512,62               |

#### **ETAT DES SOLDES DE GESTION (ESG)**

| I TABLEAU  | J DE FORMATION DES RESULTATS (TFR)   | Exercice du 01/01/20 TOTAUX DE L'EXERCICE 2019 T |                               |
|------------|--|--|-------------------------------|
| +          | PRODUCTION DE L'EXERCICE : (1+2+3)   | 2.361.902.220,87                                 | 2.244.343.580,11              |
| 1          | Ventes de biens et services produits   | 2.361.902.220,87                                 | 2.244.343.580,11              |
| 2          | Variation stocks de produits   |  |                               |
| 3          | Immob produits par l'entreprise pour elle-même                               |  |                               |
|            | CONSOMMATION DE L'EXERCICE : (4+5)   | 551.087.773,66                                   | 551.146.424,46                |
| 4          | Achats consommés de matières et fournitures                                  | 210.705.698,55                                   | 208.183.379,80                |
| 5          | Autres charges externes  | 340.382.075,11                                   | 342.963.044,66                |
| =          | VALEUR AJOUTEE (I -II )  | 1.810.814.447,21                                 | 1.693.197.155,65              |
| 6 +        | Subventions d'exploitation   |  |                               |
| 7 -        | Impôts & taxes   | 20.016.673,24                                    | 20.671.435,8                  |
| 8 -        | Charges de personnel   | 644.435.049,98                                   | 643.794.172,20                |
| =          | EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION (EBE)   | 1.146.362.723,99                                 | 1.028.731.547,6               |
| 9 +        | Autres produits d'exploitation   |  |                               |
| 10 -       | Autres charges d'exploitation  |  |                               |
| 11 +       | Reprises d'exploitation : transferts de charges                              | 52.057.318,36                                    | 60.918.688,54                 |
| 12 -       | Dotations d'exploitation   | 345.162.740,32                                   | 360.826.842,2                 |
| =          | RESULTAT D'EXPLOITATION (+ ou -)   | 853.257.302,03                                   | 728.823.393,90                |
| ++         | RESULTAT FINANCIER   | 53.557.859,32                                    | 61.568.275,50                 |
| II =       | RESULTAT COURANT (+ OU -)  | 906.815.161,35                                   | 790.391.669,40                |
| II +-      | RESULTAT NON COURANT   | -4.400.905,50                                    | -35.676.106,64                |
| 13 -       | Impôts sur les résultats   | 305.024.976,00                                   | 271.301.664,00                |
| =          | RESULTAT NET DE L'EXERCICE (+ ou -)  | 597.389.279,85                                   | 483.413.898,7                 |
| CAPACI     | TE D'AUTOFINANCEMENT (CAF) - AUTOFINANCEMENT                                 |  |                               |
| 1          | Résultat net de l'exercice   | 597.389.279,85                                   | 483.413.898,76                |
| 2 +        | Dotations d'exploitation (1)   | 335.659.340,56                                   | 352.427.937,22                |
| 3 +        | Dotations financières (1)  | 348.333,46                                       | 339.347,6                     |
| 4 +        | Dotations non courantes (1)  | 33.128.241,92                                    | 75.650.840,7                  |
| 5 -        | Reprises d'exploitation (2)  | 20.663.335,94                                    | 50.462.217,33                 |
| 6 -        | Reprises financières (2)   | 123.843,28                                       | 22.230.736,3                  |
| 7 -        | Reprises non courantes (2) (3)   | 52.665.526,71                                    | 49.430.032,1                  |
| 8 -        | Produits des cessions d'immobilisation                                       | 1.509.014,72                                     | 3.779.926,8                   |
| 9 +        | Valeurs nettes d'amortis des immobilisations cédées                          | 109,80   | 172.358,3                     |
|            | CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT (C A F)   | 891.563.584,94                                   | 786.101.470,00                |
| 10         | Distribution de bénéfices  | 682.579.080,00                                   | 785.332.920,00                |
|            | AUTOFINANCEMENT  | 208.984.504,94                                   | 768.550,00                    |
| A l'exclus | ion des dotations relatives aux actifs et passifs circulants à la trésorerie |  | ur subventions d'investisseme |

RAPPORT ANNUEL 2019

#### RÉSULTATS FINANCIERS SOCIAUX AU 31 DÉCEMBRE 2019

| (Place   | U DE FINA<br>ement des fonds i   | ntégrés au nive  | eau de l'Actif (   | circulant)   |  |
|--|--|--|--|--|--|
| A A S S E S  |  | EXERCICE<br>31/12//2019<br>(a)   | EXERCICE<br>31/12//2018<br>(b)   | VARIATION<br>EMPLOIS<br>( c)   | RESSOURCES<br>(d)  |
| ancement Permanent   |  | 4.017.258.527,79   | 4.037.272.417,27   | 20.013.889,48  | (4)  |
| oins actif immobilisé  |  | 3.443.268.725,95   | 2.996.491.089,70   | 446.777.636,25   |  |
| FONDS DE ROULEMENT (A) FONC  | CTIONNEL (1-2)   | 573.989.801,84   | 1.040.781.327,57   | 466.791.525,73   |  |
| tif Circulant  |  | 1.217.492.527,40   | 1.666.969.042,89   |  | 449.476.515,   |
| oins passif circulant<br>BESOIN DE FINANCEMENT (B) GL  | IORAL (4 E)  | 738.323.366,68<br>479.169.160,72   | 761.964.874,76<br>905.004.168,13   | 23.641.508,08  | 425.835.007,   |
| BESORERIE NETTE (ACTIF - PASSIF) =   |  | 94.820.641,12  | 135.777.159,44   |  | 425.835.007,   |
|  |  |  | CICE   | EXERCICE P   |  |
| N A S S E S  |  | EMPLOIS<br>(a)   | RESSOURCES<br>(b)  | EMPLOIS<br>( c)  | RESSOURCES<br>(d)  |
| ESSOURCES STABLES DE L'EXERCIC<br>AUTOFINANCEMENT (A)  | CE (FLUX)  |  | 242.878.615,50<br>208.984.504,94   |  | 57.322.978,7<br>768.550,0  |
| Capacité d'autofinancement   |  |  | 891.563.584,94   |  | 786.101.470,0  |
| Disribution de bénéfices   |  |  | 682.579.080,00   |  | 785.332.920,0  |
| CESSIONS ET REDUCTIONS D'IMMO  |  |  | 33.894.110,56  |  | 56.554.428,7   |
| Cessions d'immobilisation incorpo  |  |  |  |  |  |
| Cessions d'immobilisation corpore  | elles  |  | 1.509.014,72   |  | 3.779.926,8  |
| Réduction capital MINTT<br>Récupérations sur créances immo   | obilisóos  |  | 27.903.550,89  |  | 21.579.900,0<br>31.091.644,6   |
| Retrait d'Immobilisations corporel   |  |  | 4.481.544,95   |  | 102.957,1  |
| AUGMENTATION DES CAPITAUX PR   |  |  |  |  | . 32.7 07,1  |
| Augmentations de capital, appo   |  |  |  |  |  |
| Subventions d'investissement   |  |  |  |  |  |
| AUTRES RESSOURCES<br>AUGMENTATION DES DETTES DE FIN  | NANCEMENT (D)  |  |  |  |  |
| ettes de primes de rembourseme   |  |  |  |  |  |
| TAL 1 : RESSOURCES STABLES EMPLOIS STABLES DE L'EXERCICE (   | (ELIIV)  | 709.670.141.23   | 242.878.615,50   | 230.064.469.89   | 57.322.978,7   |
| EMPLOIS STABLES DE L'EXERCICE (<br>CQUISITION ET AUGMENTATION I  |  | 709.670.141,23<br>685.160.036,97   |  | 230.064.469,89   |  |
| equisitions d'immobilisations inco   |  | 8.149.824,81   |  | 5.560.227,71   |  |
| cquisition d'immobilisations corp  |  | 270.106.757,49   |  | 186.905.792,98   |  |
| cquisitions d'immobilisations fina   |  | 281.542.200,00   |  |  |  |
| augmentation des créances imm  |  | 125.361.254,67   |  | 21.036.645,57  |  |
| EMBOURSEMENT DES CAPITAUX P  |  |  |  |  |  |
| REMBOURSEMENT DES DETTES DE F  | INANCEMENT (G)   | 6.185.416,53   |  | 6.185.416,53   |  |
| EMPLOIS EN NON VALEURS (H) OTAL II - EMPLOIS STABLES (E + F +  | - G + H)   | 18.324.687,73<br>709.670.141,23  |  | 10.376.387,10  |  |
| VARIATION DU BESOIN DE FINANC  |  | 77.070.141,25  | 425.835.007,41   |  | 160.949.302,8  |
| VARIATION DE LA TRESORERIE   |  |  | 40.956.518,32  |  | 11.792.188,3   |
| TAL GENERAL  |  | 709.670.141,23   | 709.670.141,23   | 230.064.469,89   | 230.064.469,8  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | ETAT DES   | DEROGA   | ATIONS   |  |  |
|  | ETAT DES   |  | Exer   | cice du 01/01/20   |  |
| NDICATION DES DEROGATIONS  | ETAT DES   | DEROGA<br>JUSTIFICA<br>DES DEROC   | Exer   | cice du 01/01/20<br>LUENCE DES DER<br>LE PATRIMOINE. L<br>NANCIERE ET LES I  | OGATIONS<br>A SITUATION  |
|  | _  | JUSTIFICA<br>DES DEROC   | Exer<br>ATION INF<br>GATIONS SUR<br>FII  | LUENCE DES DER   | OGATIONS<br>A SITUATION  |
| DEROGATIONS AUX PRINCIPES CO<br>DEROGATIONS AUX METHODES D'  | IMPTABLES FONDAMENT.   | JUSTIFIC,<br>DES DEROG<br>AUX NEAN<br>NEAN   | Exer<br>ATION INF<br>SATIONS SUR<br>FII<br>IT  | LUENCE DES DER   | OGATIONS<br>A SITUATION  |
| DEROGATIONS AUX PRINCIPES CO<br>DEROGATIONS AUX METHODES D'<br>DEROGATIONS AUX REGLES D'ETA  | OMPTABLES FONDAMENT. EVALUATION ABLISSEMENT ET DE  | JUSTIFICA<br>DES DEROC   | Exer<br>ATION INF<br>SATIONS SUR<br>FII<br>IT  | LUENCE DES DER   | OGATIONS<br>A SITUATION  |
| EROGATIONS AUX PRINCIPES CO<br>DEROGATIONS AUX METHODES D'<br>DEROGATIONS AUX REGLES D'ETA   | OMPTABLES FONDAMENT. EVALUATION ABLISSEMENT ET DE  | JUSTIFIC,<br>DES DEROG<br>AUX NEAN<br>NEAN   | Exer<br>ATION INF<br>SATIONS SUR<br>FII<br>IT  | LUENCE DES DER   | OGATIONS<br>A SITUATION  |
| DEROGATIONS AUX PRINCIPES CO<br>DEROGATIONS AUX METHODES D'<br>DEROGATIONS AUX REGLES D'ETA<br>ESENTATION DES ETATS DE SYNTHE  | OMPTABLES FONDAMENT. EVALUATION ABLISSEMENT ET DE  | JUSTIFIC,<br>DES DEROC<br>AUX NEAN<br>NEAN   | Exer<br>ATION INF<br>SATIONS SUR<br>FI<br>IT   | LUENCE DES DERO<br>LE PATRIMOINE. L<br>NANCIERE ET LES I   | OGATIONS<br>A SITUATION  |
| DEROGATIONS AUX PRINCIPES CO<br>DEROGATIONS AUX METHODES D'<br>DEROGATIONS AUX REGLES D'ETA<br>ESENTATION DES ETATS DE SYNTHE  | MPTABLES FONDAMENT.<br>EVALUATION<br>BBLISSEMENT ET DE<br>SES  | JUSTIFIC,<br>DES DEROC<br>AUX NEAN<br>NEAN   | Exer<br>ATION IN SUR<br>PATIONS SUR<br>FILE<br>IT  | LUENCE DES DERO<br>LE PATRIMOINE. L<br>NANCIERE ET LES I   | OGATIONS<br>A SITUATION<br>RESULTATS   |
| EROGATIONS AUX PRINCIPES CO<br>DEROGATIONS AUX METHODES D'<br>DEROCATIONS AUX RECEIS DE<br>DEROCATIONS AUX RECEIS DE<br>ESENTATION DES ETAIS DE SYNTHE<br>ETAT D   | MPTABLES FONDAMENT.<br>EVALUATION<br>BBLISSEMENT ET DE<br>SES  | AUX NEAN NEAN NEAN   | Exer Sur Sur Fill Sur | ODES   | OGATIONS<br>A SITUATION<br>RESULTATS   |
| EROGATIONS AUX PRINCIPES CO<br>DEROGATIONS AUX METHODES D'<br>D'EROGATIONS AUX RECEIS D'E<br>D'EROGATIONS AUX RECEIS D'E<br>ESENTATION DES ETAIS DE SYNTHE<br>ETAT D   | MPTABLES FONDAMENT.<br>EVALUATION<br>BBLISSEMENT ET DE<br>SES  | JUSTIFIC,<br>DES DEROC<br>AUX NEAN<br>NEAN   | Exer INFLUER   | LUENCE DES DERC<br>LE PATRIMOINE. L<br>VANCIERE ET LES I   | OGATIONS<br>A SITUATION<br>RESULTATS   |
| EROGATIONS AUX PRINCIPES CO EROGATIONS AUX METHODES D' D'EROGATIONS AUX RECEIS DES EROGATIONS AUX RECEIS DES ESTATION DES ETAIS DE SYNTHE  ETAT D  ATURE DES CHANGEMENTS   | IMPIABLES FONDAMENI. EVALUATION AUGUSTEN FOR THE TOE SES ES CHANG  | AUX NEAN NEAN NEAN NEAN NEAN NEAN NEAN NEA   | Exer INFLUER   | LUENCE DES DER: LEPATRIMOINE, LI VANCIERE ET LES I  ODES  rcice du 01/01/20  VALCE SUR LE PATRIA   | OGATIONS<br>A SITUATION<br>RESULTATS   |
| EROGATIONS AUX PRINCIPES CO DEROGATIONS AUX METHODES D' DEROGATIONS AUX REGIES DE IX- SENTATION DES ETAIS DE SYNTHE  ETAT DI  ATURE DES CHANGEMENTS CHANGEMENTS AFFECTANTS LES ME  | IMPIABLES FONDAMENT<br>LEVALUATION<br>BUISSEMENT ET DE<br>SES<br>ES CHANG  | AUX NEAN NEAN NEAN NEAN NEAN NEAN NEAN NEA   | Exer INFLUER   | LUENCE DES DER: LEPATRIMOINE, LI VANCIERE ET LES I  ODES  rcice du 01/01/20  VALCE SUR LE PATRIA   | OGATIONS<br>A SITUATION<br>RESULTATS   |
| EROGATIONS AUX PRINCIPES CO<br>DEROGATIONS AUX METHODES D'<br>DEROGATIONS AUX REGJES D'ETA<br>SENIATION DES ETAIS DE SYNTHE<br>ETAT D<br>ATURE DES CHANGEMENTS<br>CHANGEMENTS AFFECTANTS LES ME<br>CHANGEMENTS AFFECTANTS LES RE   | IMPTABLES FONDAMENT, EVALUATION BRUSSEMENT ET DE SES  ES CHANG ETHODES D'EVALUATION: GGLES DE PRESENTATION   | JUSTIFICATION DES CHANGEMENT   | EXECUTION SUR INTERPRETATION SUR | LUENCE DES DER LE PATEMOINE LE PATEMOINE LE PATEMOINE DE LES I   | OGATIONS<br>A SITUATION<br>RESULTATS<br>19 au 31/12/201<br>MOINE.<br>ES RESULTATS  |
| EROGATIONS AUX PRINCIPES CO DEROGATIONS AUX METHODES D' DEROGATIONS AUX REGIES DE IX- ESENTATION DES ETAIS DE SYNTHE  ETAT DI  ATURE DES CHANGEMENTS CHANGEMENTS AFFECTANTS LES ME   | IMPTABLES FONDAMENT, EVALUATION BRUSSEMENT ET DE SES  ES CHANG ETHODES D'EVALUATION: GGLES DE PRESENTATION   | JUSTIFICATION DES CHANGEMENT   | EXECUTION SUR INTERPRETATION SUR | LUENCE DES DER LE PATRIMOINE L VANCIERE ET LES I VANCIERE ET L   | OCATIONS A STUDITION AS STUDITION 119 ou 31/12/201 MOINE. ES RESULTATS   |
| EROGATIONS AUX PRINCIPES CO<br>DEROGATIONS AUX METHODES D'<br>DEROGATIONS AUX REGJES D'ETA<br>SENIATION DES ETAIS DE SYNTHE<br>ETAT D<br>ATURE DES CHANGEMENTS<br>CHANGEMENTS AFFECTANTS LES ME<br>CHANGEMENTS AFFECTANTS LES RE   | IMPIABLES FONDAMENT EVALUATION BUISSEMENT ET DE SES  ES CHANG ETHODES D'EVALUATION: GLES DE PRESENTATION  IMMOBILIS A  | JUSTIFIC DES DERO NEAN NEAN NEAN  EMENTS  JUSTIFICATION DES CHANGEMENT NEANT  ATIONS A   | EXECUTION SUR INTERPRETATION SUR | LUENCE DES DER LE PATRIMOINE L VANCIERE ET LES I VANCIERE ET L VANCIER | JOGATION A STUATION A STUATION AS STUATION AS STUATION AS STUATION AS STATEMENT AS RESULTATS  ICIERES  OS IE 31/12/201   |
| EROGATIONS AUX PRINCIPES CO DEROGATIONS AUX METHODES D' DEROGATIONS AUX RECHES DE TA ESENTATION DES ETAIS DE SYNTHE  ETAT DI  ATURE DES CHANGEMENTS CHANGEMENTS AFFECTANTS LES ME CHANGEMENTS AFFECTANTS LES ME TABLEAU DES  | IMPIABLES FONDAMENT EVALUATION BUISSEMENT ET DE SES  ES CHANG ETHODES D'EVALUATION: GLES DE PRESENTATION  IMMOBILIS A  | JUSTIFICA  DES DERO  NEAN  NEAN  NEAN  JUSTIFICATION  NEAN  NEAN  ATIONS A   | EXECUTION SUR INTERPRETATION SUR | LUENCE DES DER LE PATRIMOINE L VANCIERE ET LES I VANCIERE ET L   | OGATIONS A STUARTION AS STUARTION AS STUARTION AS STUARTION AS STUARTION AS STUARTING AS STUARTI |
| EROGATIONS AUX PRINCIPES CO DEROGATIONS AUX METHODES D' DEROGATIONS AUX REGIES DE IX- SENTATION DES ETAIS DE SYNTHE  ETAT DI  ATURE DES CHANGEMENTS CHANGEMENTS AFFECTANTS LES ME CHANGEMENTS AFFECTANTS LES RE  TABLEAU DES   | IMPIABLES FONDAMENT EVALUATION BUISSEMENT ET DE SES  ES CHANG ETHODES D'EVALUATION: GLES DE PRESENTATION  IMMOBILIS A  | JUSTIFICA  DES DERO  NEAN  NEAN  NEAN  JUSTIFICATION  NEAN  NEAN  ATIONS A   | EXECUTION SUR FILE IN SUR FILE | LUENCE DES DER LE PATRIMOINE L VANCIERE ET LES I VANCIERE ET L VANCIER | JOGATION A STUATION A STUATION A STUATION A STUATION A STUATION AT STATE AND A STUATION AS THE STATE A |
| EROGATIONS AUX PRINCIPES CO DEROGATIONS AUX METHODES D' DEROGATIONS AUX METHODES D' DEROGATIONS AUX REGLES D'EX- SENTATION DES ETAIS DE SYNTHE  ETAT DI  ATURE DES CHANGEMENTS CHANGEMENTS AFFECTANTS LES ME CHANGEMENTS | IMPIABLES FONDAMENT EVALUATION BUISSEMENT ET DE SES  ES CHANG ETHODES D'EVALUATION: GLES DE PRESENTATION  IMMOBILIS A  | JUSTIFICA  DES DERO  NEAN  NEAN  NEAN  JUSTIFICATION  NEAN  NEAN  ATIONS A   | EXECUTION SUR FILE IN SUR FILE | LUENCE DES DER LE PATRIMOINE L VANCIERE ET LES I VANCIERE ET L VANCIER | OGATION A STUATION A S |
| EROGATIONS AUX PRINCIPES CO DEROGATIONS AUX METHODES D' DEROGATIONS AUX METHODES D' DEROGATIONS AUX RECLES DETA  ETAT DI  ATURE DES CHANGEMENTS CHANGEMENTS AFFECTANTS LES ME  CHANGEMENTS AFFECTANTS LES ME  TABLEAU DES  ATURE  GRIEGATION EN NON VALEUS  & preferrincies  | MPTABLES FONDAMENT EYALUATION BILISSEMENT ET DE SES CHANG ETHODES DEVALUATION: GLES DE PRESENTATION  IMMOBILIS MONTANT BETT DEBUT ACQUISITION VIR MONTANT ACQUISITION VIR MON | JUSTIFICA  DES DERO  NEAN  NEAN  NEAN  JUSTIFICATION  NEAN  NEAN  ATIONS A   | EXECUTION SUR FILE IN SUR FILE | LUENCE DES DER LE PATRIMOINE L VANCIERE ET LES I VANCIERE ET L VANCIER | OGATIONS A STUATION A  |
| EROGATIONS AUX PRINCIPES CO DEROGATIONS AUX METHODES D' DEROCATIONS AUX METHODES D' DEROCATIONS AUX RECEIS DES ESTATION DES ETAIS DE SYNTHE  ETAT D  ATURE DES CHANGEMENTS CHANGEMENTS AFFECTANTS LES ME CHANGEMENTS AFFECTANTS LES ME CHANGEMENTS AFFECTANTS LES RE  TABLEAU DES  AT UR E  REMINISTRATION DE STATION DE STATIO | ES CHANG ETHODES D'EVALUATION: GLES DE PRESENTATION  IMMOBILIS  MONTANT ACQUISTION  VIE  EXERCICE  2449/173,17 18.284449/73 18.24449/73  | JUSTIFICA  DES DEROC  AUX  NEAN  NEAN  NEAN  NEAN  DES CHANGEMENT  NEANT  ATIONS A  REMENT  TRANFERE  000  000  000  000  000  000  000  | Exercises of the second of the | LUENCE DES DER LE PATRIMOINE LA VANCIERE ET LES INVANCIERE ET LES INVANCIERE ET LE VICE SUR LE PATRIMOINE LE PATRIMOINE ET LE PATRIMOINE ET LE VICENEUR LE | OCATIONS A STUATION AS TUATION AS |
| EROGATIONS AUX PRINCIPES CO DEROGATIONS AUX METHODES D' DEROGATIONS AUX RECHES DE TA ESENVATION DES ETATS DE SYNTHE  ETAT DI  ATURE DES CHANGEMENTS CHANGEMENTS AFFECTANTS LES ME  TABLEAU DES  ATURE  B. DEMINICIPIES  DEPÉNDATIONS  DE | ES CHANG  ETHODES D'EVALUATION:  GLES DE PRESENTATION  IMMOBILIS  MONBART   | JUSTIFICATION DES CHANGEMENT  ATIONS A  JUSTIFICATION DES CHANGEMENT  NEANT  ATIONS A  | EXECUTION SUR FILE INTO SUR FI | LUENCE DES DER LE PATRIMOINE LA VANCIERE ET LES INVANCIERE ET LES INVANCIERE ET LE VICE SUR LE PATRIMOINE LE PATRIMOINE ET LE PATRIMOINE ET LE VICENEUR LE | OGATION A STUATION A STUATION AS STUATION AS STUATION AS STUATION AS STATEMENT AS S |
| EROGATIONS AUX PRINCIPES CO DEROGATIONS AUX METHODES D' DEROGATIONS AUX METHODES D' DEROGATIONS AUX RECLES DETA  ETAT DI  ATURE DES CHANGEMENTS CHANGEMENTS AFFECTANTS LES ME  TABLEAU DES  ATURE  10 10 10 10 11 11 11 11 11 11 11 11 11  | ES CHANG ETHODES D'EVALUATION: GLES DE PRESENTATION  IMMOBILIS  MONTANT ACQUISTION  VIE  EXERCICE  2449/173,17 18.284449/73 18.24449/73  | JUSTIFICA  DES DEROC  AUX  NEAN  NEAN  NEAN  NEAN  DES CHANGEMENT  NEANT  ATIONS A  REMENT  TRANFERE  000  000  000  000  000  000  000  | Exercises of the second of the | LUENCE DES DER LE PATRIMOINE LA VANCIERE ET LES INVANCIERE ET LES INVANCIERE ET LE VICE SUR LE PATRIMOINE LE PATRIMOINE ET LE PATRIMOINE ET LE VICENEUR LE | OCATIONS A STUATION AS TUATION AS |
| EROGATIONS AUX PRINCIPES CO DEROGATIONS AUX METHODES D' DEROGATIONS AUX RECIES DE ITA ESENTATION DES ETATS DE VANTILE  ATURE DES CHANGEMENTS CHANGEMENTS AFFECTANTS LES ME  TABLEAU DES  ATURE  OBLIGATION IN NON-VALUES  B; préferinciers  orgas à réport sur plusieurs exercices  sognes à réport sur plusieurs exercices  (B)  OBLIGATION IN COTO-FIELES  12  OBLIGATION IN COTO-FIELES  12  OBLIGATION IN COTO-FIELES  13  OBLIGATION IN COTO-FIELES  14  OBLIGATION IN COTO-FIELES  15  OBLIGATION IN COTO-FIELES  16  OBLIGATION IN COTO-FIELES  17  OBLIGATION IN COTO-FIELES  18  OBLIGATION IN COTO-FIELES  19  OBLIGATION IN COTO-FIELES  10  OBLIGATION IN COTO- | ES CHANG ETHODES D'EVALUATION: GLES DE PRESENTATION  IMMOBILIS  MONTANT ACQUISTION  VIE  EXERCICE  2449/173,17 18.284449/73 18.24449/73  | JUSTIFICA  DES DEROC  AUX  NEAN  NEAN  NEAN  NEAN  DES CHANGEMENT  NEANT  ATIONS A  REMENT  TRANFERE  000  000  000  000  000  000  000  | Exercises of the second of the | LUENCE DES DER LE PATRIMOINE LA VANCIERE ET LES INVANCIERE ET LES INVANCIERE ET LE VICE SUR LE PATRIMOINE LE PATRIMOINE ET LE PATRIMOINE ET LE VICENEUR LE | OCATIONS A STUATION AS TUATION AS |
| EROGATIONS AUX PRINCIPES CO DEROGATIONS AUX METHODES D' DEROGATIONS AUX METHODES D' DEROGATIONS AUX RECHES DE TAI ESENVATION DES ETAIS DE SYNTHE  ETAIT DI  ATURE DES CHANGEMENTS CHANGEMENTS AFFECTANTS LES ME CHANGEME | ES CHANG  ETHODES D'EVALUATION  IMMOBILIS A  COURSE DE PRESENTATION  IMMOBILIS A  MONHANT  MO | JUSTIFIC DES DERO DES DERO DES DERO DES DERO DES CHANGEMENT  ATIONS A  REMENT TRANFERT OF  | Exercises of the second of the | LUENCE DES DER LE PATRIMOINE LA VANCIERE ET LES INVANCIERE ET LES INVANCIERE ET LE VICE SUR LE PATRIMOINE LE PATRIMOINE ET LE PATRIMOINE ET LE VICENEUR LE | OCATION A STUARTION A STUARTION A STUARTION A STUARTION A STUARTION AND THE STATE AND  |
| EROGATIONS AUX PRINCIPES CO DEROGATIONS AUX METHODES D' DEROCATIONS AUX METHODES D' DEROCATIONS AUX RECELS DE DEROCATIONS AUX RECELS DE SENTATION DES ETAIS DE SYNTHE  ETAT D  ATURE DES CHANGEMENTS  CHANGEMENTS AFFECTANTS LES ME  CHANGEMENTS AFFECTANTS LES ME  CHANGEMENTS AFFECTANTS LES ME  TABLEAU DES  ATURE  TOBLICATION IN NON-VALUES  SE préferencier  SE préferencier  SE préferencier  SE préferencier  SE préferencier  ATURE DE  COMMATON IN NON-VALUES  SE préferencier  SE PRÉFE | ES CHANG  ETHODES D'EVALUATION  IMMOBILIS A  COURSE DE PRESENTATION  IMMOBILIS A  MONHANT  MO | JUSTIFICA  DES DEROC  AUX  NEAN  NEAN  NEAN  EMENTS  JUSTIFICA  NEAN  NEAN  REAN  EMENTS  TRANFERT  ORDEROC  ORDEROC  DES CHANGEMENT  TRANFERT  ORDEROC  ORDEROC  DES CHANGEMENT  TRANFERT  ORDEROC  ORDEROC  DES CHANGEMENT  TRANFERT  ORDEROC  ORDEROC  ORDEROC  DES CHANGEMENT  TRANFERT  ORDEROC  ORDERO | EXECUTION SUR FILE IN SUR FILE | ULENCE DES DER LE PATRIMODINE LA VANCIERE ET LES I VANCIERE ET LES I VANCIERE ET LES I VANCIERE ET LE PATRIMODIERE ET LE PATRIMODIERE ET LE VIERMENT TRANSITUREMENT TRANSIT | OCATIONS A STUATION AS STUATION AS STUATION AS STUATION AS STUATION AS STATEMENT AS |
| EROGATIONS AUX PRINCIPES CO EROGATIONS AUX METHODES D' DEROGATIONS AUX METHODES D' DEROGATIONS AUX RECEIS DE PEROGATIONS AUX RECEIS DE SENTATION DES ETATS DE SYNTHE  ETAT D  ATURE DES CHANGEMENTS  CHANGEMENTS AFFECTANTS LES ME CHANGEMENTS AFFECTA | MPIABLES FONDAMENTE EVALUATION  BUSSEMENT ET DE  ES CHANG  ETHODES D'EVALUATION:  GLES DE PRESENTATION  IMMOBILIS  MONTANT  BUSTO D'ENT  BUSTO D'ENT | DISTIFICATION NEAN NEAN NEAN NEAN NEAN NEAN NEAN NE  | Exercises  | LUENCE DES DER LE PATRIMOINE LA VANCIERE ET LES LA VANCIERE ET LES LA VANCIERE ET LE VANCIERE ET LE VIREMENT TRANSITURIERE ET LE VIREMENT DE | OCATIONS 4 STUATION AS STUATION AS STUATION AS STUATION AS STUATION AS STUATED AS STUATE |
| EROGATIONS AUX PRINCIPES CO DEROGATIONS AUX METHODES D' DEROGATIONS AUX METHODES D' DEROGATIONS AUX RECIES DE TAI ESENTATION DES ENAS DE YVITTIE  ATURE DES CHANGEMENTS CHANGEMENTS AFFECTANTS LES ME CHANGEMENTS AFFECT | MPIABLES FONDAMENT EVALUATION BILISSEMENT ET DE SES CHANG ETHODES DEVALUATION: GLES DE PRESENTATION  IMMOBILIS  MONTANT BRIT DEBT BRIT D | JUSTIFICA  DES DERO  AUX  NEAN  NEAN  NEAN  NEAN  EMENTS  JUSTIFICATION  DES CHANGEMENT  ATIONS A  EMENT  TEANFEIT  OCCUPITAT  OCCUP | EXECUTION SUR FILE IN SATION SUR FILE IN SATIONS SURFACE SURFACE SURFACE SUR FILE IN SATIONS SURFACE SURFA | LUENCE DES DER LE PATRIMOTIRE LE PATRIMOTIRE LE VANCIERE ET LES I  ODDES  TCICE dU 01/01/20  ICE SUR LE PATRIM FINANCIERE ET LE  NEANT  EXERCICE CI  VINEMENT TRANS  DO00  0.00  101.472.380.13 2.271  0.00  0.00  | OGATIONS A STUATION AS STUATION AS STUATION TO COMPANY AS THE COMP |
| LATURE DES CHANGEMENTS  CHANGEMENTS AFFECTANTS LES ME  CHANGEMENTS AFFECTANTS LES RE  CHANGEMENTS AFFECTANTS LES RE  TABLEAU DES  LATURE  LATURE  TABLEAU DES  LATURE  TABLEAU DE | MPIABLES FONDAMENT EVALUATION BILISSAMENT ET DE SES CHANG ETHODES DEVALUATION: GLES DE PRESENTATION  IMMOBILIS  MONTANT REIL DEUT ACQUISTION VIE 24491793,17 18.324.697.73 8.10 24491793,17 18.324.697.73 8.10 24491793,17 18.324.697.73 8.10 24491793,17 18.324.697.73 8.10 24491793,17 18.324.697.73 8.10 24491793,17 18.324.697.73 8.10 24491793,17 18.324.697.73 8.10 2450.739.75 8.149.224.81 41 2450.739.75 8.149.224.81 41 2450.739.75 8.149.224.81 41 2450.739.75 8.149.234.81 41 2450.739.75 8.149.234.81 41 2450.739.75 8.149.234.81 41 2450.739.75 8.149.234.81 41 2450.739.75 8.149.234.81 41 2450.739.75 8.149.234.81 41 2450.739.75 8.149.234.81 41 2450.739.75 8.149.234.81 41 2450.739.75 8.149.234.81 41 2450.739.75 8.149.234.81 41 2450.739.75 8.149.234.81 41 2450.739.75 8.149.234.81 41 2450.739.75 8.149.234.81 41 2450.739.75 8.149.234.81 41 2450.739.75 8.149.234.81 41  | JUSTIFICA  DES DERO  AUX  NEAN  NEAN  NEAN  NEAN  EMENTS  JUSTIFICATION  DES CHANGEMENT  NEANT  ATIONS A  TEANFERT  G00  00001134  000  0000  0000  0000  0000  0000  0000   | Exercises  | LUENCE DES DER LE PATRIMOINE LA VANCIERE ET LES LA VANCIERE ET LES LA VANCIERE ET LE VANCIERE ET LE VIREMENT TRANSITURIERE ET LE VIREMENT DE | OCATIONS A STUATION AS STUATION AS STUATION AS STUATION AS STUATION AS STUATED AS STUATE |

TABLEAU DES TITRES DE PARTICIPATIONS RAISON SOCIALE
DE LA SOCIETE SECTEUR D'ACTIVITE
CAPITAL SOCIAL
ANTICIPATION
D'ACQUISITION
COMPTABLE
SIZE SOCIETE MERTINE
RESULTAT
NOCERS AUTODE L'EXERCICE

RESULTAT
RESULTATION NET
RESULTAT
RESULTATION NET
RESULTAT
RESULTATION NET
RESULTATION
R

> 5.814.900,00

MANUJORF MANUTENTION 1.200.000,00 25,00% 300.000,00 0,00 31/12/18 411.187,64 -236.824,25

100.000,00 25,00%

|  | 2 Provisions   |
|--|--|
|  | 3 Provisions   |
| 49.476.515,49  | charges  |
|  | A Provisions   |
| 25.835.007,41  | 41101000   |
| 40.736.316,32  | circulant (h   |
| EDENT  | charges  |
| ESSOURCES  | 6 Provisions   |
| (d)  | comptes d  |
| 7.322.978,72   | SOUS TOTAL   |
| 768.550,00<br>86.101.470.00  | IOIAL (A +   |
| 86.101.470,00<br>85.332.920,00   |  |
| 6.554.428,72   |  |
|  |  |
| 3.779.926,89   |  |
| 21.579.900,00  | CREAN  |
| 3.779.926,89<br>21.579.900,00<br>31.091.644,65<br>102.957,18   | CKEAM  |
| -  | DE L'ACTIF I   |
|  | * Prêts Imm  |
|  | * Autres cré   |
|  | DE L'ACTIF (   |
|  | * Fournisseu   |
| 7.322.978,72   | avances e  |
|  | * Clients et<br>* Personnel  |
|  |  |
|  | * Etat<br>* Comptes  |
|  | * Autres dél   |
|  | * Comptes  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| 0.949.302,87   |  |
|  |  |
| 1.792.188,30   |  |
| 0.064.469,89   | DETTEC   |
| 0.064.469,89   | DETTES   |
| 1.792.188,30<br>0.064.469,89   | DETTES  DE FINANCE   |
| 1.792.188,30<br>0.064.469,89   | DETTES  DE FINANCI * Emprunts  |
| au 31/12/2018  | DETITES  DE FINANCE * Emprunts * Autres de   |
| au 31/12/2018  | * Autres de  |
| au 31/12/2018  | * Autres de<br>DU PASSIF C   |
| au 31/12/2018  | * Autres de  |
| au 31/12/2018  | * Autres de<br>DU PASSIF O<br>* Fournisseu<br>* Clients cré<br>et acompte  |
| au 31/12/2018  | * Autres de:  DU PASSIF 0  * Fournisseu  * Clients cré et acompte  * Personnel   |
| au 31/12/2018  | * Autres der  DU PASSIF C  * Fournisseu  * Clients cré et acompte  * Personnel  * Organism  * Etat   |
| au 31/12/2018  | * Autres der  DU PASSIF C  * Fournisseu  * Clients cré et acompte  * Personnel  * Organism  * Etat   |
| au 31/12/2018<br>ATIONS<br>TUATION<br>JUTATS   | * Autres der  DU PASSIF C  * Fournisseu  * Clients cré et acompte  * Personnel  * Organism  * Etat   |
| au 31/12/2018<br>ATIONS<br>THATION<br>JITATS   | * Autres der  DU PASSIF C  * Fournisseu  * Clients cré et acompte  * Personnel  * Organism   |
| au 31/12/2018<br>ATIONS<br>THATION<br>JITATS   | * Autres der  DU PASSIF C  * Fournisseu  * Clients cré et acompte  * Personnel  * Organism  * Etat   |
| au 31/12/2018<br>ATIONS<br>TUATION<br>JUTATS   | * Autres der  DU PASSIF C  * Fournisseu  * Clients cré et acompte  * Personnel  * Organism  * Etat   |
| au 31/12/2018<br>ATIONS<br>THATION<br>JITATS   | * Autres der  DU PASSIF C  * Fournisseu  * Clients cré et acompte  * Personnel  * Organism  * Etat   |
| au 31/12/2018<br>ATIONS<br>THATION<br>JITATS   | * Autres der  DU PASSIF C  * Fournisseu  * Clients cré et acompte  * Personnel  * Organism  * Etat   |
| SU 31/12/2018 ATIONS TUATION UTATION UTATION SU 31/12/2018 NE. ESULTATS  | * Autres der  DU PASSIF C  * Fournisseu  * Clients cré et acompte  * Personnel  * Organism  * Etat   |
| SU 31/12/2018 ATIONS TUATION UTATION UTATION SU 31/12/2018 NE. ESULTATS  | * Autres dei DU PASSIEG  * Fournisseu  * Clients cre et acompte  * Personnel  * Organism  * Etat  * Comptes  * Autres cre  * Cumptes   |
| SU 31/12/2018 ATIONS ITIONION ILITATS SI 31/12/2018 NE. ESULTATS   | * Autres de DU FASSIF C * Fournisseu. * Clients cré et accompte et accompte  * Organism  * Etat  * Comptes  * Autres cré  * Cumptes  * Outraptes  *  |
| SU 31/12/2018 ATIONS III/ATION LICATS SU 31/12/2018 NE. ESULTATS  EIERES  9 31/12/2019   | * Autres de DU PASSIF C  * Fournisseu  * Clients cré et accompte  * Clients cré et accompte  * Organism  * Etat  * Camptes  * Autres cré  * Cumptes  * Autres cré  * Cumptes  * Autres cré  * Cumptes  * Surres cré  * Surres cré  * Cumptes  * Surres  * Cumptes  * Surres cré  * Cumptes  * Surres cré  * Cumptes  * Cum |
| DU 31/12/2018 ATIONS TITUATION LITATS  BU 31/12/2018 NE. ESULTATS  SIERES  9 31/12/2019 MONTANT  | * Autres de DU FASSIF C * Fournisseu. * Clients cré et accompte et accompte  * Organism  * Etat  * Comptes  * Autres cré  * Cumptes  * Outraptes  *  |
| SU 31/12/2018 ATIONS III/ATION LICATS SU 31/12/2018 NE. ESULTATS  EIERES  9 31/12/2019   | * Autres de DU PASSIF C  * Fournisseu  * Clients cré et accompte  * Clients cré et accompte  * Organism  * Etat  * Camptes  * Autres cré  * Cumptes  * Autres cré  * Cumptes  * Autres cré  * Cumptes  * Surres cré  * Surres cré  * Cumptes  * Surres  * Cumptes  * Surres cré  * Cumptes  * Surres cré  * Cumptes  * Cum |
| SU 31/12/2018 ATIONS THATION JITATS SU 31/12/2018 NE. ESULTATS SIERES 9 31/12/2019 MONTANT PRIN EXERCICE 0 1077712/1486                      | * Autres de DU PASSIF C  * Fournisseu  * Clients cré et accompte  * Clients cré et accompte  * Organism  * Etat  * Camptes  * Autres cré  * Cumptes  * Autres cré  * Cumptes  * Autres cré  * Cumptes  * Surres cré  * Surres cré  * Cumptes  * Surres  * Cumptes  * Surres cré  * Cumptes  * Surres cré  * Cumptes  * Cum |
| SU 31/12/2018 ATIONS THATION JITATS SU 31/12/2018 NE. ESULTATS SIERES 9 31/12/2019 MONTANT PRIN EXERCICE 0 1077712/1486                      | * Autres de DU PASSIF C  * Fournisseu  * Clients cré et accompte  * Clients cré et accompte  * Organism  * Etat  * Camptes  * Autres cré  * Cumptes  * Autres cré  * Cumptes  * Autres cré  * Cumptes  * Surres cré  * Surres cré  * Cumptes  * Surres  * Cumptes  * Surres cré  * Cumptes  * Surres cré  * Cumptes  * Cum |
| SU 31/12/2018 ATIONS JUTATION JUTATION JUTATION NE. ESULTATS  SIERES  0 31/12/2019 MONTANT PIN EXERCICE 0 107/971/214.88                     | *Autres de Bu Passifica- "Fournisse"  «*Compte de Compte |
| SU 31/12/2018 ATIONS JUTATION JUTATION JUTATION NE. ESULTATS  SIERES  0 31/12/2019 MONTANT PIN EXERCICE 0 107/971/214.88                     | *Autres de DU PASIII Pri Fournisses de la Companya  |
| SU 31/12/2018 ATIONS JUTATION JUTATION JUTATION NE. ESULTATS  SIERES  0 31/12/2019 MONTANT PIN EXERCICE 0 107/971/214.88                     | *Autres de DU PASIII Pri Fournisses de la Companya  |
| SU 31/12/2018 ATIONS UITATION UITATION UITATION  NE. ESULTATS  SIERES  B 31/12/2019  MONTANT FIN EXERCICE 0 107-971-214-88  0 102-453-198.39 | *Autres de Bu Passifica- "Fournisse"  «*Compte de Compte |
| NE. IESULTATS  CIERES  B 31/12/2019  MONTANT  MONTANT  | *Autres de DU PASIII Pri Fournisses de la Companya  |

- Clients

| TABLEAU DES PROVISIONS   |                           |                |                          |               |               |                           |               |                         |
|--|---------------------------|----------------|--------------------------|---------------|---------------|---------------------------|---------------|-------------------------|
|  |                           |                |                          |               |               | Exercice du               | 01/01/2019    | au 31/12/2019           |
| NATURE   | MONTANT DEBUT<br>EXERCICE | D'EXPLOIT      | DOTATIONS<br>FINANCIERES | NON COURANTES | D'EXPLOIT     | REPRISES<br>FINANCIERES F | NON COURANTES | MONTANT<br>FIN EXERCICE |
| 1 Provisions pour dépréciation de l'actif                        |                           |                |                          |               |               |                           |               |                         |
| immobilisé   | 25.838.734,18             |                | 348.333,46               |               |               | 123.843,28                |               | 26.063.224,36           |
| 2 Provisions réglementées  | 194.676.403,42            |                |                          | 33.128.241,92 |               |                           | 49.917.676,78 | 177.886.968,56          |
| 3 Provisions durables pour risques et                            |                           |                |                          |               |               |                           |               |                         |
| charges  | 1.518.707.220,88          | 111.561.947,93 |                          |               | 20.663.335,94 |                           | 1.495.849,93  | 1.608.109.982,94        |
| SOUS TOTAL (A)   | 1.739.222.358,48          | 111.561.947,93 | 348.333,46               | 33.128.241,92 | 20.663.335,94 | 123.843,28                | 51.413.526,71 | 1.812.060.175,86        |
| 4 Provisions pour dépréciation de l'actif                        |                           |                |                          |               |               |                           |               |                         |
| circulant (hors trésorerie)  5 Autres provisions pour risques et | 188.512.543,63            | 9.503.399,76   |                          |               | 14.960.920,80 |                           | 2.931.928,75  | 180.123.093,84          |
| charges  |                           |                |                          |               |               |                           |               |                         |
| 6 Provisions pour dépréciation des                               |                           |                |                          |               |               |                           |               | 111.934,37              |
| comptes de trésorerie  |                           |                |                          |               |               |                           |               |                         |
| SOUS TOTAL (B)   | 188.624.478,00            | 9.503.399,76   |                          | 0,00          | 14.960.920,80 |                           | 2.931.928,75  | 180.235.028,21          |
| TOTAL (A + B)  | 1.927.846.836,48          | 121.065.347,69 | 348.333,46               | 33.128.241,92 | 35.624.256,74 | 123.843,28                | 54.345.455,46 | 1.992.295.204,07        |
|  |                           |                |                          |               |               |                           |               |                         |
|  | T                         | ARIFA          | II DES                   | CPE           | ANCE          | ç                         |               |                         |

| IABILAO DES CREANCES              |                  |                |                  |                               |                        |  |  |                                       |
|-----------------------------------|------------------|----------------|------------------|-------------------------------|------------------------|--|--|---------------------------------------|
|                                   |                  |                |                  |                               | E:                     | xercice du 01                                  | /01/2019 au 3                            | 1/12/2019                             |
| CREANCES                          |                  | ANAI           | LYSE PAR ECHEANO | E PAR ECHEANGE AUTRES ANALYSI |                        | ALYSES   |  |                                       |
| CREANCES                          | TOTAL            | PLUS D'UN AN   | MOINS D'UN AN    | ECHUES ET NON<br>RECOUVREES   | MONTANTS EN<br>DEVISES | MONTANTS SUR L'ETA<br>ET ORGANISMES<br>PUBLICS | MONTANTS SUR<br>LES ENTREPRISES<br>LIEES | MONTANTS<br>REPRESENTES<br>PAR EFFETS |
| DE L'ACTIF IMMOBILISE             | 1.045.302.887,49 | 923.126.880,50 | 122.176.006,99   | 61.041,97                     |                        |  | 987.800.107,09                           |                                       |
| * Prêts Immobilisés               | 55.934.757,39    | 40.918.120,39  | 15.016.637,00    | 61.041,97                     |                        |  |  |                                       |
| * Autres créances finanicères     | 989.368.130,10   | 882.208.760,11 | 107.159.369,99   | -                             | 107.090.107,09         |  | 987.800.107,09                           |                                       |
| DE L'ACTIF CIRCULANT              | 646.312.341,16   | 31.027.168,89  | 615.285.172,27   | 114.483.566,65                | 22.972.935,98          | 150.363.352,01                                 | 29.151.025,69                            |                                       |
| * Fournisseurs débiteurs,         | 62.676,50        |                | 62.676,50        | -                             | -                      | -  |  | -                                     |
| avances et acomptes               |                  |                |                  |                               |                        |  |  |                                       |
| * Clients et comptes rattachés    | 475.683.952,11   | 12.445.243,61  | 463.238.708,50   | 94.972.992,14                 | 21.132.955,29          | 90.779.085,46                                  | 29.043.790,77                            | -                                     |
| * Personnel                       | 946.413,78       | 12.003,56      |                  | 12.003,56                     |                        |  |  | -                                     |
| * Etat                            | 76.202.064,67    | -              |                  |                               |                        | 19.576.574,55                                  | -  | -                                     |
| * Comptes d'associés              | -                | -              | -                | -                             | -                      | -  | -  | -                                     |
| * Autres débiteurs                | 59.740.693,50    | 18.569.921,72  | 41.170.771,78    | 19.498.570,95                 | 1.839.980,69           | 40.007.692,00                                  | 107.234,92                               | -                                     |
| * Comptes de règularisation actif |                  |                |                  | -                             | -                      |  |  | -                                     |
|                                   |                  |                |                  |                               |                        |  |  |                                       |

| TABLEAU DES DETTES                   |                |               |                  |                             |                        |  |   |                                       |
|--------------------------------------|----------------|---------------|------------------|-----------------------------|------------------------|--|---|---------------------------------------|
|                                      |                | IADL          | LAU D            | LJ DL                       | ILJ                    |  |   |                                       |
| Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019 |                |               |                  |                             |                        |  |   |                                       |
|                                      |                | ANA           | LYSE PAR ECHEANO | E                           |                        | AUTRES ANA   | ALYSES  |                                       |
| DETTES                               | TOTAL          | PLUS D'UN AN  | MOINS D'UN AN    | ECHUES ET NON<br>RECOUVREES | MONTANTS EN<br>DEVISES | MONTANT VIS A VIS<br>DE L'ETAT &<br>ORGANISMES PUBLICS | MONTANT VIS A VIS<br>DES ENTREPRISES<br>LIEES | MONTANTS<br>REPRESENTES<br>PAR EFFETS |
| DE FINANCEMENT                       | 43.005.427,64  | 36.911.246,20 | 6.094.181,44     |                             | 42.855.427,64          |  |   |                                       |
| * Emprunts obligataires              |                |               |                  |                             |                        |  |   |                                       |
| * Autres dettes de financement       | 43.005.427,64  | 36.911.246,20 | 6.094.181,44     |                             | 42.855.427,64          |  |   |                                       |
| DU PASSIF CIRCULANT                  | 738.323.366,68 | 1.802.674,68  | 736.520.692,00   | 2.497.389,57                | 20.783.507,55          | 332.009.936,32   | 21.803.363,02                                 |                                       |
| * Fournisseurs et comptes rattachés  | 280.309.293,52 | 1.077.726,17  | 279.231.567,35   | 2.328.767,16                | 554.460,19             | 37.475.757,84  | 21.803.363,02                                 |                                       |
| * Clients créditeurs, avances        | 24.271.533,57  | 10.724,48     | 24.260.809,09    |                             |                        | 1.722.124,86   |   |                                       |
| et acomptes                          |                |               |                  |                             |                        |  |   |                                       |
| * Personnel                          | 54.929.986,29  | 18.741,31     | 54.911.244,98    | -                           | -                      | 4.438.375,85   | -   |                                       |
| * Organismes sociaux                 | 47.256.151,62  | 3.937,05      | 47.252.214,57    | 168.622,41                  | -                      | 28.946.428,09  | -   |                                       |
| * Etat                               |                |               |                  | -                           | -                      | 182.819.292,66   | -   |                                       |
| * Comptes d'associés                 | 2.056,62       | -             | 2.056,62         |                             | -                      | -  | -   |                                       |
| * Autres créanciers                  | 145.962.522,17 | 531.545,67    | 145.430.976,50   | -                           | 20.229.047,36          | 76.607.957,02  | -   |                                       |
| **Comptes de régulatsation:-passif   | 2:492:410;11   |               | 2:492:410,11     |                             |                        |  |   |                                       |

|   |                                     |               |                               | Exercice du 01/01/20   | )19 au 31/12/2019                                    |
|---|-------------------------------------|---------------|-------------------------------|--|--|
| Exercice du<br>01/01/2016 au 31/12/2016 | MONTANT<br>COUVERT<br>PAR LA SURETE | NATURE<br>(1) | DATE ET LIEU<br>D'INSCRIPTION | OBJET<br>(2) (3)   | NETTE DE LA SURETE<br>DONNEE A LA<br>DATE DE CLOTURE |
| * SURETES DONNEES                       |                                     |               |                               |  |  |
| * SURETES REÇUES                        | 66.666.747,24                       | HYPOTHEQUE    | CONSERVATION<br>FONCIERE      | HYPOTHEQUE AU PROFIT DE LA SODEP<br>NANTISSEMENT AU PROFIT DE LA SODEP | 12.408.890,77  |
|   | 10.876.739,80                       | NANTISSEMENT  | SERVICES                      |  | 5.222.342,22   |
|   |                                     |               | D'IMMATRICULATION             |  |  |
|   | 77.543.487.04                       |               |                               |  | 17.631.232.99  |

TABLEAU DES SURETES REELLES DONNEES OU REÇUES

: 1 Hypothèque ; 2 Nantissement ; 3 Warrant ; 4 Autres ; 5 (A préciser). er si la sûreté est donnée au profit d'entreprises ou de personnes fierces (sûretés données) (entreprises liées, associés, membres

#### TABLEAU DES ENGAGEMENTS FINANCIERS REÇUS OU DONNES HORS OPERATIONS DE CREDIT-BAIL Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019 \* Engagements en matière de pensions de retraites et obligations similaires.

| TOTAL (1)                            | 13.267.348,67     | 13.312.948,67     |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                      |                   |                   |
| ENGAGEMENTS REÇUS                    | MONTANTS EXERCICE | MONTANTS EXERCICE |
| * Cautions (Clients at Fournissours) |                   |                   |

228.926.241,00

229.871.499,87





47, rue Allal Ben Abdellah Casablanca Maroc



101, Boulevard Abdelmoumen Casablanca Maroc

Aux Actionnaires de la SOCIETE D'EXPLOITATION DES PORTS (SODEP S.A)
175, Bd Mohamed Zerktouni - 20100 Casablanca, Maroc

#### RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LES ETATS FINANCIERS CONSOLIDES DU GROUPE SODEP PERIODE DU 1<sup>ER</sup> JANVIER AU 31 DECEMBRE 2019

Conformément à la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons procédé à l'audit des états financiers consolidés ci-joints du Groupe SODEP, comprenant le bilan, le compte de résultat, l'état des variations des capitaux propres et le tableau des flux de trésoreries relatifs à l'exercice clos au 31 décembre 2019 et des notes contenant un résumé des principales méthodes comptables et d'autres notes explicatives. Ces états financiers consolidés font ressortir un montant de capitaux propres consolidés de KMAD 2 588 341 dont un bénéfice net consolidé de KMAD 651 279.

#### RESPONSABILITE DE LA DIRECTION

La Direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états financiers consolidés, conformément au référentiel comptable admis au Maroc. Cette responsabilité comprend la conception, la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation des états financiers consolidés ne comportant pas d'anomalie significative, ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

#### RESPONSABILITE DE L'AUDITEUR

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états financiers consolidés sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre audit selon les Normes de la Profession au Maroc. Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux règles d'éthique, de planifier et de réaliser l'audit pour obtenir une assurance raisonnable que les états financiers consolidés ne comportent pas d'anomalie significative.

Un audit implique la mise en œuvre de procédures en vue de recueillir des éléments probants concernant les montants et les informations fournies dans les états financiers consolidés. Le choix des procédures relève du jugement de l'auditeur, de même que l'évaluation du risque que les états financiers consolidés contiennent des anomalies significatives. En procédant à ces évaluations du risque, l'auditeur prend en compte le contrôle interne en vigueur dans l'entité relatif à l'établissement et la présentation des états financiers consolidés afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité de celui-ci. Un audit comporte également l'appréciation du caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère

raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que l'appréciation de la présentation d'ensemble des états financiers consolidés.

Nous estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

#### **OPINION SUR LES ETATS DE SYNTHESE**

A notre avis, les états financiers consolidés cités au premier paragraphe ci-dessus donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle du patrimoine et de la situation financière du Groupe SODEP au 31 décembre 2019, ainsi que de la performance financière et des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément aux normes et principes comptables décrits dans l'état des informations complémentaires consolidées.

Sans remettre en cause notre opinion, nous vous informons que dans le cadre de la convention de concession, les biens du domaine public mis dans la concession par le concédant ne sont pas inclus dans les comptes de la société SODEP S.A clos au 31 décembre 2019. L'intégration de ces biens aurait donné une meilleure traduction comptable des clauses de la concession sans toutefois impacter le résultat et la situation financière de la société à cette date

Casablanca, le 19 mars 2020

Les Commissaires aux Comptes

FIDAROC GRANT THORNTON

Membre du Messas Grant Thornton

47 Rue Allai Bey Abdellah - Casabianca 16(, 105 22 54 48 00 ax 2 05 22 29 66 70

FAÏÇAL MEKOUAR

**Associé** 

**MAZARS AUDIT ET CONSEIL** 

**ABDOU DIOP** 

Associé





47, rue Allal Ben Abdellah Casablanca



101, Boulevard Abdelmoumen Casablanca Maroc

Aux Actionnaires de la SOCIETE D'EXPLOITATION DES PORTS (SODEP S.A)
175, Bd Mohamed Zerktouni - 20100 Casablanca, Maroc

# RAPPORT GENERAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES EXERCICE DU 1<sup>ER</sup> JANVIER AU 31 DECEMBRE 2019

Conformément à la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons procédé à l'audit des états de synthèse ci-joints de la société d'exploitation des ports (SODEP S.A), comprenant le bilan, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau de financement et l'état des informations complémentaires (ETIC) relatifs à l'exercice clos au 31 décembre 2019. Ces états de synthèse font ressortir un montant de capitaux propres et assimilés de DH 2 364 403 898,29 dont un bénéfice net de DH 597 389 279,85.

#### RESPONSABILITE DE LA DIRECTION

La Direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états de synthèse, conformément au référentiel comptable admis au Maroc. Cette responsabilité comprend la conception, la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation des états de synthèse ne comportant pas d'anomalie significative, ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

#### RESPONSABILITE DE L'AUDITEUR

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états de synthèse sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre audit selon les Normes de la Profession au Maroc. Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux règles d'éthique, de planifier et de réaliser l'audit pour obtenir une assurance raisonnable que les états de synthèse ne comportent pas d'anomalie significative.

Un audit implique la mise en œuvre de procédures en vue de recueillir des éléments probants concernant les montants et les informations fournies dans les états de synthèse. Le choix des procédures relève du jugement de l'auditeur, de même que l'évaluation du risque que les états de synthèse contiennent des anomalies significatives. En procédant à ces évaluations du risque, l'auditeur prend en compte le contrôle interne en vigueur dans l'entité relatif à l'établissement et la présentation des états de synthèse afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité de celui-ci. Un audit comporte également l'appréciation du

caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que l'appréciation de la présentation d'ensemble des états de synthèse.

Nous estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

#### **OPINION SUR LES ETATS DE SYNTHESE**

Nous certifions que les états de synthèse cités au premier paragraphe ci-dessus sont réguliers et sincères et donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société d'exploitation des ports (SODEP) S.A au 31 décembre 2019 conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Sans remettre en cause notre opinion, nous vous informons que dans le cadre de la convention de concession, les biens du domaine public mis dans la concession par le concédant ne sont pas inclus dans les comptes de la société SODEP S.A clos au 31 décembre 2019. L'intégration de ces biens aurait donné une meilleure traduction comptable des clauses de la concession sans toutefois impacter le résultat et la situation financière de la société à cette date

#### **VERIFICATIONS ET INFORMATIONS SPECIFIQUES**

Nous avons procédé également aux vérifications spécifiques prévues par la loi et nous nous sommes assurés notamment de la concordance des informations données dans le rapport de gestion du directoire destiné aux actionnaires avec les états de synthèse de la société.

Casablanca, le 19 mars 2020

Les Commissaires aux Comptes

FIDAROC GRANT THORNTON

FIDAROC GRANT THORNTON
Membre du Messas Grant Thornton
Interin a lona!

7 Rue Allai Bey Abgellah - Casabiance (, 3 05 22 54 49 00 | ax 2 05 22 29 66 70

FAÏÇAL MEKOUAR

Associé

**MAZARS AUDIT ET CONSEIL** 

**ABDOU DIOP** 

Associé



#### SIEGE SOCIAL

175, Bd Zerktouni - 20 100 Casablanca - Maroc Tél : 05 22 23 23 24 - Fax : 05 22 23 23 35

Site web: www.marsamaroc.co.ma

Département Communication Financière et Relations avec les Investisseurs Tél : 05 22 77 67 94/84 - Fax : 05 22 99 97 07/ 05 22 99 96 52

E-mail: investisseurs@marsamaroc.co.ma

#### **PORTS**

#### Nador:

B.P.88 Béni-Ensar - Nador Tél : 05 36 60 85 18(6LG) - Fax : 05 36 60 85 31 E-mail : b\_abhim@marsamaroc.co.ma

#### Tanger:

N°2 , Rue 14 - Bella Vista - Tanger
Tél : 05 39 30 93 50 - Fax : 05 39 30 93 53
E-mail : m\_sennouni@marsamaroc.co.ma

#### Casablanca:

Boulevard des Almohades- Casablanca Tél: 05 22 31 71 11 (15LG) - Fax: 05 22 31 58 95 E-mail: r\_hadi@marsamaroc.co.ma

#### Safi:

B.P 8 Fond de Mer - Safi
Tél: 05 24 46 22 56 / 05 24 46 23 90
- Fax: 05 24 46 48 48
E-mail: h\_oubaha@marsamaroc.co.ma

#### Laâyoune:

B.P.48 Elmersa

Tél: 05 28 99 88 88 - Fax: 05 28 99 80 65 E-mail: n\_boumezzough@marsamaroc.co.ma

#### Al Hoceima:

B.P.88 Béni-Ensar - Nador Tél : 06 61 91 57 49 - Fax : 05 36 98 48 62 E-mail : b\_abhim@marsamaroc.co.ma

#### Mohammedia:

Port de commerce - B.P 98 - Mohammedia Tél: 05 23 32 40 80 - Fax: 05 23 32 40 75 E-mail: r\_abinouh@marsamroc.co.ma

#### Jorf lasfar:

Km 22 Route d'El Jadida – B.P. 407 – Plateau Rl Jadida Tél : 05 23 34 54 54 / 05 23 34 51 06 Fax : 05 23 34 51 12

E-mail: h\_oubaha@marsamaroc.co.ma

#### Agadir:

B.P.36 Port d'Agadir Tél : 05 28 84 37 00 - Fax : 05 28 84 28 25 E-mail : k\_mansour@marsamaroc.co.ma

#### Dakhla:

Nouveau Port de Dakhla - B.P 335- Dakhla Tél : 05 28 89 88 17/ 18 - 05 28 89 71 76



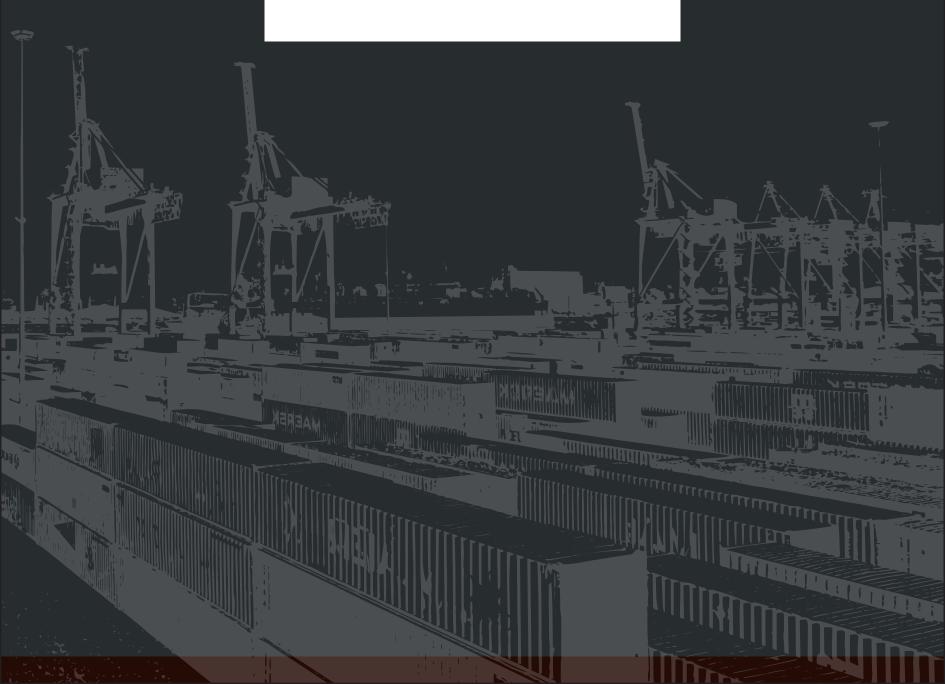
# Marsa Maroc



# Marsa Maroc

# Communication Financière 2019

Résultats financiers au 31 décembre 2019









Le Directoire de la Société d'Exploitation des Ports, Marsa Maroc, s'est réuni en date du 18 mars 2020, sous la présidence de Monsieur Mohammed ABDELJALIL, pour examiner l'activité et arrêter les comptes au terme de l'exercice 2019.

# Un niveau de trafic global en progression

Le trafic global traité en 2019 par Marsa Maroc et ses filiales s'est établi à 37,9 MT en hausse de 4% par rapport à 2018.

Ce niveau d'activité résulte de l'évolution des principaux éléments suivants:

- le trafic de vrac et divers a augmenté de 3% passant de 27,0 MT à 27,9 MT en 2019 soit une amélioration de 0,9 MT. Cette progression est portée essentiellement par le traitement exceptionnel du charbon destiné à la nouvelle centrale électrique de Safi;
- le trafic conteneurisé a atteint un volume de 982 KEVP contre 927 KEVP en 2018 soit une progression de 6% par rapport à 2018.

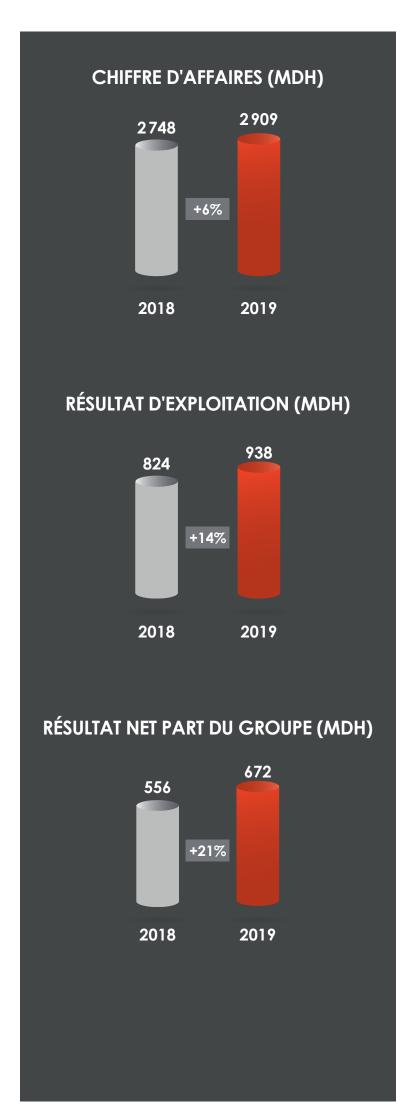
# Une forte progression des réalisations financières

Par rapport à 2018, les performances financières se sont établies comme suit:

- le chiffre d'affaires du groupe Marsa Maroc s'est établi à 2909 MDH en hausse de 6% par rapport à l'année précédente grâce à la progression du trafic global traité par le groupe;
- le résultat d'exploitation a augmenté de 14% à 938 MDH suite à la maîtrise des charges d'exploitation. La marge d'exploitation s'est améliorée de 2 points par rapport à l'année précédente à 32% contre 30%;
- le RNPG s'est établi à 672 MDH en progression de 21% par rapport à l'année 2018.

# Proposition de dividendes

Le Directoire propose de soumettre à l'approbation de l'Assemblée Générale Ordinaire la distribution d'un dividende de 9,7 dirhams par action.



Marsa Maroc - Société anonyme à conseil de surveillance et directoire Siège social: 175, Bd Zerktouni. Casablanca. Tél: 0522 23 23 24 - Fax: 0522 23 23 35 Site web: www.marsamaroc.co.ma Contact communication financière: Email: investisseurs@marsamaroc.co.ma Tél: 0522 77 67 84 / 94







# Bilan consolidé

| En milliers de DH             |            |            |
|-------------------------------|------------|------------|
| Actif                         | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
| Ecart d'acquisition           |            |            |
| Immobilisations incorporelles | 1 204 770  | 1 252 587  |
| Immobilisations corporelles   | 2 320 648  | 1 749 136  |
| Immobilisations financières   | 54 819     | 64 546     |
| Impôt différé actif           | 472 347    | 430 508    |
| A salif former a latitle f    | 4.050.504  | 2.407.777  |

| Immobilisations financières                  | 54 819    | 64 546    |
|--|-----------|-----------|
| Impôt différé actif                          | 472 347   | 430 508   |
| Actif immobilisé                             | 4 052 584 | 3 496 777 |
| Stocks                                       | 103 581   | 89 407    |
| Clients et comptes rattachés                 | 434 585   | 496 169   |
| Autres créances et comptes de régularisation | 485 021   | 511 182   |
| Titres et valeurs de placement               | 695 874   | 975 594   |
| Actif circulant                              | 1 719 061 | 2 072 352 |
| Disponibilités                               | 446 554   | 215 379   |

| En milliers de DH                           |            |            |
|---|------------|------------|
| Passif                                      | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
| Capital                                     | 733 956    | 733 956    |
| Réserves consolidées                        | 895 065    | 1 021 973  |
| Résultat net de l'exercice part du Groupe   | 671 557    | 555 660    |
| Intérêts minoritaires                       | 287 763    | -2 210     |
| comptes de liaison                          | 0          |            |
| Capitaux propres de l'ensemble consolidé    | 2 588 341  | 2 309 379  |
| Provisions durables pour risques et charges | 1 645 189  | 1 542 133  |
| Dettes de financement                       | 927 798    | 972 789    |
| Impôt différé passif                        |            |            |
| Passif à long terme                         | 2 572 987  | 2 514 922  |
| Fournisseurs et comptes rattachés           | 353 214    | 367 482    |
| Autres dettes et comptes de régularisation  | 703 658    | 562 715    |
| Passif circulant                            | 1 056 871  | 930 197    |

# Compte de résultat consolidé

| En milliers de DH                      | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|--|------------|------------|
| Produits d'exploitation                | 2 961 988  | 2 807 807  |
| Chiffre d'affaires                     | 2 909 381  | 2 748 182  |
| Reprises d'exploitation                | 52 606     | 59 626     |
| Charges d'exploitation                 | 2 024 855  | 1 983 656  |
| Achats et autres charges externes      | 824 062    | 779 875    |
| Impôts et taxes                        | 20 373     | 20 682     |
| Charges de personnel                   | 703 951    | 698 860    |
| Dotations d'exploitation               | 476 468    | 484 239    |
| Résultat d'exploitation                | 937 133    | 824 151    |
| Résultat financier                     | -13 054    | -4 328     |
| Résultat non courant                   | -6 099     | -37 801    |
| Résultat avant impôt                   | 917 980    | 782 022    |
| Impôts sur les sociétés                | 308 540    | 274 495    |
| Impôts différés                        | -41 839    | -36 695    |
| Résultat net des entreprises intégrées | 651 279    | 544 222    |
| Résultat consolidé                     | 651 279    | 544 222    |
| Part des minoritaires                  | -20 278    | -11 439    |
| Résultat net part du groupe            | 671 557    | 555 660    |

# Tableau des flux de trésorerie consolidés

30 010

| En milliers de DH  | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|--|------------|------------|
| Résultat net des sociétés intégrées                                  | 651 279    | 544 221    |
| Elimination des charges et produits sans incidence sur la trésorerie |            |            |
| - Dotations d'exploitation nettes des reprises                       | 441 552    | 459 408    |
| - Variation des impôts différés                                      | -41 839    | -36 695    |
| - Annulation des résultats de cession des immobilisations            | -1 509     | -3 608     |
| - Autres produits sans impact sur la trésorerie                      | 7 658      | 421        |
| - Dividendes   | -682 579   | -785 333   |
| Variation du BFR lié à l'activité                                    | 200 246    | -12 495    |
| Flux nets de trésorerie générés par l'activité                       | 574 808    | 165 919    |
| Acquisition d'immobilisations  | -869 850   | -351 176   |
| Cessions d'immobilisations   | 1 509      | 3 780      |
| Variation des prêts et avances consentis                             | 9 727      | 9 908      |
| Effet de variation de périmètre                                      | 310 262    |            |
| Flux nets de trésorerie liés aux opérations d'investissement         | -548 352   | -337 488   |
| Augmentation de capital  | -          |            |
| Augmentation dettes de financement                                   | -          | 50 000     |
| Remboursements d'emprunts  | -44 991    | -43 535    |
| Flux net de trésorerie lié aux opérations de financement             | -44 991    | 6 465      |
| Variation de trésorerie nette  | -18 534    | -165 104   |
| Trésorerie nette ouverture (y compris placements)                    | 1 160 963  | 1 326 067  |
| Trésorerie nette clôture (y compris placements)                      | 1 142 429  | 1 160 963  |

# Tableau de variation des capitaux propres consolidés

Trésorerie-passif

| En milliers de DH                     | Capital       | Primes<br>d'émission | Réserves<br>consolidées | Résultat consolidé<br>part du groupe | Interets<br>minoritaires | Total     |
|---------------------------------------|---------------|----------------------|-------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------|
| Capitaux propres au 01/01/2018        | 733 956       |                      | 1 208 184               | 599 122                              | 9 228                    | 2 550 490 |
| Augmentation du capital               |               |                      |                         |                                      |                          | 0         |
| Affectation résultat                  |               |                      | 599 122                 | -599 122                             |                          | 0         |
| Effet de variation de périmètre       |               |                      |                         |                                      |                          |           |
| Produits et charges inscrits directen | nent en capit | aux propres          |                         |                                      |                          |           |
| Dividendes                            |               |                      | -785 333                |                                      |                          | -785 333  |
| Résultat net de l'exercice            |               |                      |                         | 555 660                              | -11 439                  | 544 221   |
| Ecarts de conversion                  |               |                      |                         |                                      |                          |           |
| Autres variations (*)                 |               |                      |                         |                                      |                          |           |
| Capitaux propres au 31/12/2018        | 733 956       |                      | 1 021 973               | 555 660                              | -2 210                   | 2 309 379 |

| En milliers de DH                     | Capital       | d'émission  | consolidées | part du groupe | minoritaires | Total     |
|---------------------------------------|---------------|-------------|-------------|----------------|--------------|-----------|
| Capitaux propres au 01/01/2019        | 733 956       | -           | 1 021 973   | 555 660        | -2 210       | 2 309 379 |
| Augmentation du capital               |               |             |             |                |              |           |
| Affectation résultat                  |               |             | 555 660     | -555 660       |              |           |
| Effet de variation de périmètre       |               |             | 11          |                | 310 251      | 310 262   |
| Produits et charges inscrits directer | ment en capit | aux propres |             |                |              |           |
| Dividendes                            |               |             | -682 579,00 |                |              | -682 579  |
| Résultat net de l'exercice            |               |             |             | 671 557        | -20 278      | 651 279   |
| Ecarts de conversion                  |               |             |             |                |              |           |
| Autres variations                     |               | •           | •           | ·              |              | -         |
|                                       |               |             |             |                |              |           |



# Annexes aux comptes consolidés

#### 1. Principes comptables et méthodes d'évaluation

Les comptes sociaux arrêtés au 31 décembre 2019 des sociétés faisant partie du périmètre de consolidation ont servi de base pour l'établissement des comptes consolidés du groupe Marsa Maroc. Ces comptes ont été établis suivant les règles et pratiques comptables applicables au Maroc.

Les principales règles et méthodes retenues par le Groupe sont les suivantes :

#### 2. Méthodes de consolidation

#### 2.1. Périmètre et méthodes de consolidation

Les principes et méthodes de consolidation utilisés par le Groupe Marsa Maroc sont conformes par rapport à la méthodologie adoptée par le Conseil National de la Comptabilité pour l'établissement des comptes consolidés dans son avis n°5.

Les sociétés dans lesquelles le Groupe exerce directement ou indirectement un contrôle exclusif sont consolidées par intégration globale. Le contrôle exclusif est le pouvoir direct ou indirect, de diriger les politiques financières et opérationnelles d'une entreprise afin de tirer avantage de ses activités.

Conformément aux règles générales de consolidation précitées, la société Tanger alliance (TA), la société Terminal à Conteneurs 3 au port de Casablanca (TC3PC) et la société de Manutention d'Agadir (SMA) ont été consolidées suivant la méthode de l'intégration globale.

| Eiligles        |             | Décembre 2019 |         | Décembre 2018 |               |         |  |
|-----------------|-------------|---------------|---------|---------------|---------------|---------|--|
| Filiales        | % d'intérêt | % de contrôle | Méthode | % d'intérêt   | % de contrôle | Méthode |  |
| TANGER ALLIANCE | 50(*)       | 50(*)         | Globale | 100           | 100           | Globale |  |
| TC3PC           | 100         | 100           | Globale | 100           | 100           | Globale |  |
| SMA             | 51          | 51            | Globale | 51            | 51            | Globale |  |

(\*) 50% plus une action

Les créances, dettes, produits et charges réciproques significatifs sont éliminés en totalité pour les entreprises intégrées globalement.

#### 2.2. Dates de clôture

La date de clôture des exercices sociaux des sociétés comprises dans le périmètre de consolidation est le 31 décembre.

#### 2.3. Auto contrôle

La société Marsa Maroc ne détient pas d'actions propres au 31 décembre 2019.

#### 2.4 Conversion des filiales en monnaies étrangères

La comptabilité de toutes les filiales est tenue en MAD.

#### 3. Règles et méthodes d'évaluation

#### 3.1 Immobilisations corporelles

Celles-ci figurent au bilan à leur coût d'acquisition ou de production, diminué des amortissements, calculés selon la méthode linéaire et les taux fiscaux en vigueur, en fonction de la durée de vie estimée des actifs concernés

#### 3.2 Stocks

Les stocks sont évalués au coût d'achat. Ce coût comprend le prix d'achat et les frais accessoires d'achat. En fin d'exercice, les stocks sont valorisés selon la méthode du Coût Moyen Pondéré (CMP).

#### 3.3 Créances

Les créances sont enregistrées à leur valeur nominale. Elles font l'objet d'une dépréciation en fonction du risque de non recouvrement. Les créances litigieuses font l'objet d'une provision pour dépréciation.

#### 3.4 Impôts différés

Les impôts différés résultant de la neutralisation des différences temporaires introduites par les règles fiscales, des reports déficitaires et des retraitements de consolidation sont calculés et constatés au taux en vigueur à la date de clôture.

#### 3.5 Ecart de conversion

Les écarts de conversion des actifs et passifs monétaires libellés en monnaie étrangère sont enregistrés au compte de produits et charges au cours de la période à laquelle ils se rapportent.



# Communication financière

Résultats financiers sociaux au 31 décembre 2019

# Bilan (Actif)

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

|   |                  | Exercice du                                 | 01/01/2019 a      | u 31/12/2019                            |
|---|------------------|---|-------------------|---|
| ACTIF   | BRUT             | EXERCICE<br>AMORTISSEMENTS<br>ET PROVISIONS | NET<br>31/12/2019 | EXERCICE<br>PRECEDENT NET<br>31/12/2018 |
| IMMOBILISATION EN NON VALEURS (A)                     | 107 991 214,88   | 57 077 658,48                               | 50 913 556,40     | 45 990 043,84                           |
| IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (B)                     | 130 483 938,39   | 113 131 658,29                              | 17 352 280,10     | 19 168 050,13                           |
| * Brevets, marques, droits et valeurs similiaires     |                  |   |                   |   |
| * Fonds commercial                                    |                  |   |                   |   |
| * Autres immobilisations incorporelles                | 130 483 938,39   | 113 131 658,29                              | 17 352 280,10     | 19 168 050,13                           |
| IMMOBILISATIONS CORPORELLES (C)                       | 3 890 307 490,72 | 2 825 554 515,85                            | 1 064 752 974,87  | 999 858 494,75                          |
| * Terrains  | 95 369 376,92    | 16 917 256,81                               | 78 452 120,11     | 76 108 596,71                           |
| * Constructions                                       | 830 072 614,76   | 510 374 477,49                              | 319 698 137,27    | 343 344 136,38                          |
| * Installations techniques, matériel et outillage     | 2 706 182 025,55 | 2 158 050 145,95                            | 548 131 879,60    | 507 165 175,57                          |
| * Matériel de transport                               | 19 814 386,55    | 19 054 572,01                               | 759 814,54        | 1 612 134,79                            |
| * Mobilier, matériel de bureau et aménagements divers | 148 554 812,59   | 118 262 888,51                              | 30 291 924,08     | 22 371 969,39                           |
| * Autres immobilisations corporelles                  | 4 375 812,75     | 2 895 175,08                                | 1 480 637,67      | 1 457 979,49                            |
| * Immobilisations corporelles en cours                | 85 938 461,60    | -   | 85 938 461,60     | 47 798 502,42                           |
| IMMOBILISATIONS FINANCIERES (D)                       | 2 319 920 187,49 | 9 670 272,91                                | 2 310 249 914,58  | 1 931 474 500,98                        |
| * Prêts immobilisés                                   | 55 934 757,39    | 2 555 372,91                                | 53 379 384,48     | 62 929 221,55                           |
| * Autres créances financières                         | 989 368 130,10   | 1 000 000,00                                | 988 368 130,10    | 881 285 079,43                          |
| * Titres de participation                             | 1 274 617 300,00 | 6 114 900,00                                | 1 268 502 400,00  | 987 260 200,00                          |
| ECARTS DE CONVERSION ACTIF (E)                        |                  |   | -                 |   |
| * Augmentation des dettes de financement              | -                |   | -                 | -                                       |
| TOTAL I (A+B+C+D+E)                                   | 6 448 702 831,48 | 3 005 434 105,53                            | 3 443 268 725,95  | 2 996 491 089,70                        |
| STOCKS (F)  | 149 454 676,89   | 49 020 882,80                               | 100 433 794,09    | 87 239 253,60                           |
| * Matières et fournit consommables                    | 129 650 416,39   | 49 020 882,80                               | 80 629 533,59     | 67 434 993,10                           |
| * Produits en cours                                   | 19 804 260,50    |   | 19 804 260,50     | 19 804 260,50                           |
| * Produits finis                                      | -                | -   | -                 | -                                       |
| CREANCES DE L'ACTIF CIRCULANT (G)                     | 646 312 341,16   | 131 102 211,04                              | 515 210 130,12    | 753 171 330,74                          |
| * Fournis débiteurs, avances et acomptes              | 62 676,50        | -   | 62 676,50         | 84 573,43                               |
| * Clients et comptes rattachés                        | 475 683 952,11   | 100 549 997,04                              | 375 133 955,07    | 591 907 769,49                          |
| * Personnel   | 946 413,78       | -   | 946 413,78        | 960 872,39                              |
| * Etat  | 76 202 064,67    | -   | 76 202 064,67     | 42 008 580,45                           |
| * Comptes d'associés                                  |                  |   |                   |   |
| * Autres débiteurs                                    | 59 740 693,50    | 30 552 214,00                               | 29 188 479,50     | 67 159 476,86                           |
| * Comptes de règularis actif                          | 33 676 540,60    |   | 33 676 540,60     | 51 050 058,12                           |
| TITRES ET VALEURS DE PLACEMENT (H)                    | 601 623 475,63   |   | 601 623 475,63    | 826 558 458,55                          |
| ECARTS DE CONVERSION ACTIF (I)                        | 225 127,56       |   | 225 127,56        | -                                       |
| TOTAL II (F+G+H+I)                                    | 1 397 615 621,24 | 180 123 093,84                              | 1 217 492 527,40  | 1 666 969 042,89                        |
| IRESORERIE - ACTIF                                    | 94 932 575,49    | 111 934,37                                  | 94 820 641,12     | 165 787 380,03                          |
| * Chèques et valeurs à encaisser                      | 1 461 853,90     | 111 934,37                                  | 1 349 919,53      | 1 079 853,42                            |
| * Banques, TG et CP                                   | 93 221 541,38    | -   | 93 221 541,38     | 164 413 890,76                          |
| * Caisse, régies d'avances et accréditifs             | 249 180,21       | -   | 249 180,21        | 293 635,85                              |
| TOTAL III   | 94 932 575,49    | 111 934,37                                  | 94 820 641,12     | 165 787 380,03                          |
| TOTAL GENERAL I + II + III                            | 7 941 251 028,21 | 3 185 669 133,74                            | 4 755 581 894,47  | 4 829 247 512,62                        |
|   |                  |   |                   |   |

# Compte de produits et charges (hors taxes)

|   |   | Exercice du (  | )1/01/2019 au   | 31/12/201   |
|---|---|--|---|---|
|   | OPERA   | TIONS  | TOTAUX DE   | TOTAUX DE   |
| COMPTES DE PRODUITS & CHARGES   | PROPRES<br>A L'EXERCICE<br>A  | CONCERNANT<br>LES EXERCICES<br>PRECEDENTS<br>B                   | L'EXERCICE<br>2019<br>31/12/2019<br>C = A + B   | TOTAUX DE<br>L'EXERCICE<br>PRECEDENT<br>31/12/2018<br>D   |
| PRODUITS D'EXPLOITATION   | 2 413 959 539,23  |  | 2 413 959 539,23  | 2 305 262 268,6   |
| * Ventes de biens et services produits chiffres d'affaires<br>* Reprises d'exploitation : transferts de charges   | 2 361 902 220,87<br>52 057 318,36   |  | 2 361 902 220,87<br>52 057 318,36   | 2 244 343 580,1<br>60 918 688,5   |
| TOTAL I   | 2 413 959 539,23  |  | 2 413 959 539,23  | 2 305 262 268,6   |
| I CHARGES D'EXPLOITATION  | 1 560 416 960,15  | 285 277,05   | 1 560 702 237,20  | 1 576 438 874,7   |
| Achats consommés (2) de matières et fournitures   | 210 546 604,31  | 159 094,24   | 210 705 698,55  | 208 183 379,8   |
| Autres charges externes   | 340 292 476,56  | 89 598,55  | 340 382 075,11  | 342 963 044,6   |
| Impôts et taxes   | 20 016 673,24   | -  | 20 016 673,24   | 20 671 435,8  |
| Charges de personnel<br>Autres charges d'exploitation   | 644 398 465,75  | 36 584,23  | 644 435 049,98  | 643 794 172,2   |
| Dotations d'exploitation  | 345 162 740,29  | 0,03   | 345 162 740,32  | 360 826 842,2   |
| OTAL II   | 1 560 416 960,15  | 285 277,05   | 1 560 702 237,20  | 1 576 438 874,7   |
| I RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)  | 853 542 579,08  | -285 277,05  | 853 257 302,03  | 728 823 393,9   |
| V PRODUITS FINANCIERS   | 59 003 226,31   |  | 59 003 226,31   | 87 304 915,0  |
| Produits des titres de participation et autres titres immobilisés   | -   | -  | -   |   |
| Gains de change   | 615 519,49  | -  | 615 519,49  | 1 638 067,1   |
| Intérêts et autres produits financiers  | 58 263 863,54   | -  | 58 263 863,54   | 63 436 111,5  |
| Reprises financières : transferts de charges  | 123 843,28  | -  | 123 843,28  | 22 230 736,3  |
| OTAL IV   | 59 003 226,31   |  | 59 003 226,31   | 87 304 915,0  |
| CHARGES FINANCIERES   | 5 443 305,78  | 2 061,21   | 5 445 366,99  | 25 736 639,5  |
| Charges d'intérêts  | 3 122 873,84  |  | 3 122 873,84  | 3 486 146,0   |
| Pertes de change  | 1 912 729,33  | 2 061,21   | 1 914 790,54  | 242 339,2   |
| Autres charges financières  | 59 369,15   |  | 59 369,15   | 21 658 331,2  |
| Dotations financières   | 348 333,46  |  | 348 333,46  | 349 822,9   |
| OTAL V  | 5 443 305,78  | 2 061,21   | 5 445 366,99  | 25 736 639,5  |
| /I RESULTAT FINANCIER (IV - V)  | 53 559 920,53   | -2 061,21  | 53 557 859,32   | 61 568 275,5  |
| II RESULTAT COURANT (III - VI)  | 907 102 499,61  | -287 338,26  | 906 815 161,35  | 790 391 669,4   |
| III PRODUITS NON COURANTS   | 85 353 804,37   | 176 996,90   | 85 530 801,27   | 100 360 147,4   |
| Produits des cessions d'immobilisations   | 1 509 014,72  |  | 1 509 014,72  | 3 779 926,8   |
| Reprises sur subvention d'investissement  | 1 252 000,00  |  | 1 252 000,00  | 1 252 000,0   |
| Autres produits non courants  | 28 247 334,19   | 176 996,90   | 28 424 331,09   | 47 150 188,3  |
| Reprises non courantes : transferts de charges OTAL VIII  | 54 345 455,46   | -  | 54 345 455,46   | 48 178 032,1  |
| OTAL VIII   | 05 252 004 27   | 17/ 00/ 00   | 05 520 001 07   |   |
|   | 85 353 804,37   | 176 996,90   | 85 530 801,27   |   |
|   | 89 909 106,77   | 176 996,90<br>22 600,00  | 89 931 706,77   | 136 036 254,0   |
| Valeurs nettes d'amortissements des immobilisations cédées  | <b>89 909 106,77</b><br>109,80  | 22 600,00  | <b>89 931 706,77</b><br>109,80  | 136 036 254,0<br>172 358,3  |
| Valeurs nettes d'amortissements des immobilisations cédées<br>Autres charges non courantes  | 89 909 106,77<br>109,80<br>56 780 755,05  |  | <b>89 931 706,77</b><br>109,80<br>56 803 355,05   | 136 036 254,0<br>172 358,3<br>60 213 054,9  |
| Valeurs nettes d'amortissements des immobilisations cédées<br>Autres charges non courantes<br>Dotations non courantes aux amortissements et aux provisions  | 89 909 106,77<br>109,80<br>56 780 755,05<br>33 128 241,92   | 22 600,00<br>22 600,00   | 89 931 706,77<br>109,80<br>56 803 355,05<br>33 128 241,92   | 136 036 254,0<br>172 358,3<br>60 213 054,9<br>75 650 840,7  |
| Valeurs nettes d'amortissements des immobilisations cédées<br>Autres charges non courantes<br>Dotations non courantes aux amortissements et aux provisions<br>OTALIX  | 89 909 106,77<br>109,80<br>56 780 755,05<br>33 128 241,92<br>89 909 106,77  | 22 600,00<br>22 600,00<br>22 600,00                              | 89 931 706,77<br>109,80<br>56 803 355,05<br>33 128 241,92<br>89 931 706,77  | 136 036 254,0<br>172 358,3<br>60 213 054,9<br>75 650 840,7<br>136 036 254,0   |
| Valeurs nettes d'amortissements des immobilisations cédées. Autres charges non courantes Dotations non courantes aux amortissements et aux provisions OTAL IX RESULTAT NON COURANT (VIIIX)  | 89 909 106,77<br>109,80<br>56 780 755,05<br>33 128 241,92<br>89 909 106,77<br>-4 555 302,40   | 22 600,00<br>22 600,00<br>22 600,00<br>154 396,90                | 89 931 706,77<br>109,80<br>56 803 355,05<br>33 128 241,92<br>89 931 706,77<br>-4 400 905,50   | 100 360 147,4<br>136 036 254,0<br>172 358,3<br>60 213 054,9<br>75 650 840,7<br>136 036 254,0<br>-35 676 106,6                                   |
| Valeurs nettes d'amortissements des immobilisations cédées Autres charges non courantes Dotations non courantes aux amortissements et aux provisions OTAL IX  ( RESULTAT NON COURANT (VIIIX) KI RESULTAT AVANT IMPOTS (VII+X)   | 89 909 106,77<br>109,80<br>56 780 755,05<br>33 128 241,92<br>89 909 106,77<br>-4 555 302,40<br>902 547 197,21                                     | 22 600,00<br>22 600,00<br>22 600,00                              | 89 931 706,77<br>109,80<br>56 803 355,05<br>33 128 241,92<br>89 931 706,77<br>-4 400 905,50<br>902 414 255,85                                     | 136 036 254,0<br>172 358,3<br>60 213 054,9<br>75 650 840,7<br>136 036 254,0<br>-35 676 106,6  |
| Valeurs nettes d'amortissements des immobilisations cédées 'Autres charges non courantes 'Dotations non courantes aux amortissements et aux provisions 'OTAL IX  K RESULTAT NON COURANT (VIIIX)  KI RESULTAT AVANT IMPOTS (VII+X)  KII IMPOTS SUR LES RESULTATS(*)  | 89 909 106,77<br>109,80<br>56 780 755,05<br>33 128 241,92<br>89 909 106,77<br>-4 555 302,40<br>902 547 197,21<br>305 024 976,00                   | 22 600,00<br>22 600,00<br>22 600,00<br>154 396,90<br>-132 941,36 | 89 931 706,77<br>109,80<br>56 803 355,05<br>33 128 241,92<br>89 931 706,77<br>-4 400 905,50<br>902 414 255,85<br>305 024 976,00                   | 136 036 254,0<br>172 358,3<br>60 213 054,9<br>75 650 840,7<br>136 036 254,0<br>-35 676 106,6<br>754 715 562,7<br>271 301 664,0                  |
| Valeurs nettes d'amortissements des immobilisations cédées Autres charges non courantes Dotations non courantes aux amortissements et aux provisions OTAL IX  (RESULTAT NON COURANT (VIIIX)  KI RESULTAT AVANT IMPOTS (VII+X)  KII IMPOTS SUR LES RESULTATS(*)  KIII RESULTAT NET (XI - XII)  | 89 909 106,77<br>109,80<br>56 780 755,05<br>33 128 241,92<br>89 909 106,77<br>-4 555 302,40<br>902 547 197,21<br>305 024 976,00<br>597 522 221,21 | 22 600,00<br>22 600,00<br>22 600,00<br>154 396,90<br>-132 941,36 | 89 931 706,77<br>109,80<br>56 803 355,05<br>33 128 241,92<br>89 931 706,77<br>-4 400 905,50<br>902 414 255,85<br>305 024 976,00<br>597 389 279,85 | 136 036 254,0<br>172 358,3<br>60 213 054,9<br>75 650 840,7<br>136 036 254,0<br>-35 676 106,6<br>754 715 562,7<br>271 301 664,0<br>483 413 898,7 |
| X CHARGES NON COURANTES  Voleus nettes d'amortissements des immobilisations cédées  Autres charges non courantes  Dotations non courantes aux amortissements et aux provisions  TOTAL IX  X RESULTAT NON COURANT (VIIIX)  XI RESULTAT AVANT IMPOTS (VII+X)  XII IMPOTS SUR LES RESULTATS(*)  XIII RESULTAT NET (XI - XII)  XIV TOTAL DES PRODUITS (I + IV + VIII) | 89 909 106,77<br>109,80<br>56 780 755,05<br>33 128 241,92<br>89 909 106,77<br>-4 555 302,40<br>902 547 197,21<br>305 024 976,00                   | 22 600,00<br>22 600,00<br>22 600,00<br>154 396,90<br>-132 941,36 | 89 931 706,77<br>109,80<br>56 803 355,05<br>33 128 241,92<br>89 931 706,77<br>-4 400 905,50<br>902 414 255,85<br>305 024 976,00                   | 136 036 254,0<br>172 358,3<br>60 213 054,9<br>75 650 840,7<br>136 036 254,0   |
| Valeurs nettes d'amortissements des immobilisations cédées  Autres charges non courantes.  Dotations non courantes aux amortissements et aux provisions  TOTAL IX  K RESULTAT NON COURANT (VIIIX)  XI RESULTAT AVANT IMPOTS (VII+X)  XII IMPOTS SUR LES RESULTATS(*)  XIII RESULTAT NET (XI - XII)  | 89 909 106,77<br>109,80<br>56 780 755,05<br>33 128 241,92<br>89 909 106,77<br>-4 555 302,40<br>902 547 197,21<br>305 024 976,00<br>597 522 221,21 | 22 600,00<br>22 600,00<br>22 600,00<br>154 396,90<br>-132 941,36 | 89 931 706,77<br>109,80<br>56 803 355,05<br>33 128 241,92<br>89 931 706,77<br>-4 400 905,50<br>902 414 255,85<br>305 024 976,00<br>597 389 279,85 | 136 036 254,0<br>172 358,3<br>60 213 054,9<br>75 650 840,7<br>136 036 254,0<br>-35 676 106,6<br>754 715 562,7<br>271 301 664,0<br>483 413 898,7 |

### Bilan (Passif)

|   | Exercice du 01/01/2019   | au 31/12/201                    |
|---|--------------------------|---------------------------------|
| PASSIF  | EXERCICE 1<br>31/12/2019 | EXERCICE PRECEDEN<br>31/12/2018 |
| CAPITAUX PROPRES  | 2 178 378 929,73         | 2 263 568 729,8                 |
| * Capital social ou personnel (1)                                   | 733 956 000,00           | 733 956 000,0                   |
| * Moins : actionnaires, capital souscrit non appelé                 |                          |                                 |
| * Prime d'émission, de fusion, d'apport                             |                          |                                 |
| * Ecart de réévaluation   |                          |                                 |
| * Réserve légale  | 73 395 600,00            | 73 395 600,0                    |
| * Autres réserves (2)   | 206 331 958,64           | 206 331 958,                    |
| * Report à nouveau  | 567 306 091,24           | 766 471 272,                    |
| * Résultats nets en instance d'affectation (2)                      |                          |                                 |
| * Résultat net de l'exercice (2)                                    | 597 389 279,85           | 483 413 898,                    |
| TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (A)                                      | 2 178 378 929,73         | 2 263 568 729,                  |
| CAPITAUX PROPRES ASSIMILES (B)                                      | 186 024 968,56           | 204 066 403,                    |
| * Subvention d'investissement                                       | 8 138 000,00             | 9 390 000,                      |
| * Provisions réglementées   | 177 886 968,56           | 194 676 403,                    |
| DETTES DE FINANCEMENT (C)   | 43 005 427,64            | 49 801 885,                     |
| * Emprunts obligatoires   |                          |                                 |
| * Autres dettes de financement                                      | 43 005 427,64            | 49 801 885                      |
| PROVISIONS DURABLES POUR RISQUES ET CHARGES (D)                     | 1 608 109 982,94         | 1 518 707 220,                  |
| * Provisions pour risques   | 296 529 733,22           | 296 742 088,                    |
| * Provisions pour charges   | 1 311 580 249,72         | 1 221 965 132,                  |
| ECART DE CONVERSION PASSIF (E)                                      | 1 739 218,92             | 1 128 177,                      |
| * Dimunition des dettes de financement                              | 1 739 218,92             | 1 128 177,                      |
| TOTAL I (A+B+C+D+E)   | 4 017 258 527,79         | 4 037 272 417,                  |
| DETTES DU PASSIF CIRCULANT (F)                                      | 738 323 366,68           | 761 937 300,                    |
| * Fournisseurs et comptes rattachés                                 | 280 309 293,52           | 278 918 976,                    |
| * Clients créditeurs, avances et acomptes                           | 24 271 533,57            | 22 417 761,                     |
| * Personnel   | 54 929 986,29            | 64 408 462,                     |
| * Organismes sociaux  | 47 256 151,62            | 48 187 571                      |
| * Etat  | 183 099 412,78           | 175 178 741,                    |
| * Comptes d'associés  | 2 056,62                 | 1 740,                          |
| * Autres créanciers   | 145 962 522,17           | 168 284 750,                    |
| * Comptes de régularisation passif                                  | 2 492 410,11             | 4 539 296,                      |
| AUTRES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (G)                       |                          |                                 |
| Ecart de conversion Passif (H)                                      |                          | 27 573,                         |
| TOTAL II (F + G + H)  | 738 323 366,68           | 761 964 874,                    |
| TRESORERIE - PASSIF   |                          | 30 010 220,                     |
| * Banques (soldes créditeurs)                                       | -                        | 30 010 220,                     |
| TOTAL III   |                          | 30 010 220,                     |
| TOTAL GENERAL I + II + III  | 4 755 581 894,47         | 4 829 247 512,                  |
| (1) Capital personnel débiteur (2) Bénéficiaire (+) Déficitaire (-) | (3) HT : Hors trésorerie |                                 |
|   |                          |                                 |

# État des soldes de gestion (ESG)

|        |     |  | Exercice du 01/0             | 1/2019 au 31/12/201          |
|--------|-----|--|------------------------------|------------------------------|
| ABLEAU | DE  | FORMATION DES RESULTATS (TFR)                          | TOTAUX DE L'EXERCICE<br>2019 | TOTAUX DE L'EXERCICE<br>2018 |
|        | +   | PRODUCTION DE L'EXERCICE : (1+2+3)                     | 2 361 902 220,87             | 2 244 343 580,11             |
| 1      |     | Ventes de biens et services produits                   | 2 361 902 220,87             | 2 244 343 580,11             |
| 2      |     | Variation stocks de produits                           |                              |                              |
| 3      |     | Immob produits par l'entreprise pour elle-même         |                              |                              |
|        |     | CONSOMMATION DE L'EXERCICE : (4+5)                     | 551 087 773,66               | 551 146 424,46               |
| 4      |     | Achats consommés de matières et fournitures            | 210 705 698,55               | 208 183 379,80               |
| 5      |     | Autres charges externes                                | 340 382 075,11               | 342 963 044,6                |
|        | =   | VALEUR AJOUTEE (I -II )                                | 1 810 814 447,21             | 1 693 197 155,6              |
| 6      | +   | Subventions d'exploitation                             |                              |                              |
| 7      | -   | Impôts & taxes   | 20 016 673,24                | 20 671 435,8                 |
| 8      | -   | Charges de personnel                                   | 644 435 049,98               | 643 794 172,2                |
|        | =   | EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION (EBE)                     | 1 146 362 723,99             | 1 028 731 547,6              |
| 9      | +   | Autres produits d'exploitation                         |                              |                              |
| 10     | -   | Autres charges d'exploitation                          |                              |                              |
| 11     | +   | Reprises d'exploitation : transferts de charges        | 52 057 318,36                | 60 918 688,5                 |
| 12     | -   | Dotations d'exploitation                               | 345 162 740,32               | 360 826 842,2                |
|        | =   | RESULTAT D'EXPLOITATION (+ ou -)                       | 853 257 302,03               | 728 823 393,9                |
|        | + - | RESULTAT FINANCIER                                     | 53 557 859,32                | 61 568 275,5                 |
|        | =   | RESULTAT COURANT (+ OU -)                              | 906 815 161,35               | 790 391 669,40               |
| I      | + - | RESULTAT NON COURANT                                   | -4 400 905,50                | -35 676 106,6                |
| 13     | -   | Impôts sur les résultats                               | 305 024 976,00               | 271 301 664,0                |
|        | =   | RESULTAT NET DE L'EXERCICE (+ ou -)                    | 597 389 279,85               | 483 413 898,7                |
|        |     | CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT (CAF) - AUTOFIN             | NANCEMENT                    |                              |
| 1      |     | Résultat net de l'exercice                             | 597 389 279,85               | 483 413 898,7                |
| 2      | +   | Dotations d'exploitation (1)                           | 335 659 340,56               | 352 427 937,2                |
| 3      | +   | Dotations financières (1)                              | 348 333,46                   | 339 347,6                    |
| 4      | +   | Dotations non courantes (1)                            | 33 128 241,92                | 75 650 840,7                 |
| 5      | -   | Reprises d'exploitation (2)                            | 20 663 335,94                | 50 462 217,3                 |
| 6      | -   | Reprises financières (2)                               | 123 843,28                   | 22 230 736,3                 |
| 7      | -   | Reprises non courantes (2) (3)                         | 52 665 526,71                | 49 430 032,1                 |
| 8      | -   | Produits des cessions d'immobilisation                 | 1 509 014,72                 | 3 779 926,8                  |
| 9      | +   | Valeurs nettes d'amortis des immobilisations<br>cédées | 109,80                       | 172 358,3                    |
|        |     | CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT (C A F)                     | 891 563 584,94               | 786 101 470,0                |
| 10     |     | Distribution de bénéfices                              | 682 579 080,00               | 785 332 920,00               |
|        |     | AUTOFINANCEMENT  | 208 984 504,94               | 768 550,00                   |



\* EMPLOIS EN NON VALEURS (H)

# Communication financière

Résultats financiers sociaux au 31 décembre 2019

# Tableau de financement de l'exercice (Placement des fonds intégré au niveau de l'Actif circulant)

inancement Permanent = FONDS DE ROULEMENT (A) FONCTIONNEL (1-2) 449 476 515,49 = BESOIN DE FINANCEMENT (B) GLOBAL (4-5) RESORERIE NETTE (ACTIF - PASSIF) = A - B 135 777 159 44 40 956 518,32 MASSES RESSOURCES (d) EMPLOIS (c) \* AUTOFINANCEMENT (A) 208 984 504,94 768 550,00 \* CESSIONS ET REDUCTIONS D'IMMOBILISATIONS (B) 56 554 428,72 1 509 014,72 27 903 550,89 4 481 544,95 \* AUGMENTATION DES CAPITAUX PROPRES ET ASSIMILES (C) \* AUGMENTATION DES DETTES DE FINANCEMENT (D) (nettes de primes de remboursement) \* ACQUISITION ET AUGMENTATION D'IMMOBILISATIONS (E) 685 160 036,97 213 502 666,26 \* REMBOURSEMENT DES CAPITAUX PROPRES (F) (\*)

\* REMBOURSEMENT DES DETTES DE FINANCEMENT (G) 6 185 416,53 6 185 416,53

# État des dérogations

18 324 687.73

10 376 387.10

| INDICATION DES DEROGATIONS  | JUSTIFICATION<br>DES DEROGATIONS | INFLUENCE DES DEROGATIONS SUR LE<br>PATRIMOINE. LA SITUATION FINANCIERE ET<br>LES RESULTATS |
|---|----------------------------------|---|
| I-DEROGATIONS AUX PRINCIPES COMPTABLES FONDAMENTAUX                                     | NEANT                            |   |
| II-DEROGATIONS AUX METHODES D'EVALUATION  | NEANT                            |   |
| III-DEROGATIONS AUX REGLES D'ETABLISSEMENT ET DE<br>PRESENTATION DES ETATS DE SYNTHESES | NEANT                            |   |

# État des changements de méthodes

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

| NATURE DES CHANGEMENTS                              | JUSTIFICATION<br>DES CHANGEMENTS | INFLUENCE SUR LE PATRIMOINE.<br>LA SITUATION FINANCIERE ET LES RESULTATS |
|---|----------------------------------|--|
| I-CHANGEMENTS AFFECTANTS LES METHODES D'EVALUATION: |                                  |  |

GEMENTS AFFECTANTS LES REGLES DE PRESENTATION

# État des immobilisations autres que financières

Exercice clos le 31/12/2019

| NATURE   | MONTANT<br>BRUT DEBUT<br>EXERCICE | ACQUISITION    | VIREMENT       | TRANFERT     | CESSION       | DIMINUTION<br>RETRAIT | VIREMENT       | TRANSFERT    | MONTANT<br>BRUT<br>FIN EXERCIC |
|--|-----------------------------------|----------------|----------------|--------------|---------------|-----------------------|----------------|--------------|--------------------------------|
| IMMOBILISATION EN NON-VALEURS  | 82 669 193,17                     | 18 324 687,73  | 8 100 871,54   | 0,00         | 0,00          | 1 103 537,56          | 0,00           | 0,00         | 107 991 214,                   |
| - Frais préliminaires  |                                   |                |                |              |               |                       |                |              |                                |
| - Charges à répartir sur plusieurs exercices   | 82 669 193,17                     | 18 324 687,73  | 8 100 871,54   | 0,00         | 0,00          | 1 103 537,56          | 0,00           | 0,00         | 107 991 214,                   |
| - Primes de remboursement obligations  |                                   |                |                |              |               |                       |                |              |                                |
| IMMOBILISATIONS INCORPORELLES  | 124 280 729,75                    | 8 149 824,81   | 418 000,00     | 0,00         | 1 490 445,00  | 874 171,17            | 0,00           | 0,00         | 130 483 938,                   |
| - Immobilisation en recherche et développement<br>- Brevets, marques, droits et valeurs similaires |                                   |                |                |              |               |                       |                |              |                                |
| - Fonds commercial<br>- Autres immobilisations incorporelles                                       |                                   |                |                |              |               |                       |                |              |                                |
| MMOBILISATIONS CORPORELLES   | 3 698 909 480,87                  | 270 106 757,49 | 152 953 516,59 | 2 371 656,80 | 32 618 550,95 | 37 571 325,15         | 161 472 388,13 | 2 371 656,80 | 3 890 307 490,                 |
| - Terrains 231   | 93 343 701,84                     | 0,00           | 0,00           | 2 343 523,40 | 0,00          | 317 848,32            | 0,00           | 0,00         | 95 369 376,                    |
| - Constructions 232  | 842 455 968,33                    | 6 198 354,83   | 15 492 480,10  | 0,00         | 1 506 846,69  | 32 567 341,81         | 0,00           | 0,00         | 830 072 614                    |
| - Installations techniques, matériel et outillage 233  | 2 556 317 861,04                  | 42 608 400,24  | 134 807 576,49 | 0,00         | 26 473 050,98 | 1 078 761,24          | 0,00           | 0,00         | 2 706 182 025,                 |
| - Matériel de transport 234  | 20 103 655,88                     | 0,00           | 0,00           | 0,00         | 289 269,33    | 0,00                  | 0,00           | 0,00         | 19 814 386,                    |
| - Mobilier, Matériel de Bureau & Aménagements 235  |                                   |                | 2 653 460,00   | 0,00         | 4 308 687,91  | 0,00                  | 0,00           | 0,00         |                                |
| - Autres immobilisations corporelles 238   | 4 123 810,88                      | 292 697,91     | 0,00           | 0,00         | 40 696.04     | 0.00                  | 0.00           | 0.00         | 4 375 812                      |
| - Immobilisations corporelles en cours 239   |                                   | 205 563 244,49 | 0,00           | 28 133,40    | 0,00          | 3 607 373,78          | 161 472 388,13 | 2 371 656,80 |                                |

# Tableau des titres de participations

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

|   |                                      |                     |                                    |                                      |                                | LACICICA   | 000017017      | 2017 000       | 01/12/2017  |
|---|--------------------------------------|---------------------|------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|--|----------------|----------------|---|
| RAISON SOCIALE DE<br>LA SOCIETE EMETTRICE | SECTEUR D'ACTIVITE                   | CAPITAL SOCIAL<br>2 | PARTICIPATION AU<br>CAPITAL %<br>3 | PRIX<br>D'ACQUISITION<br>GLOBAL<br>4 | VALEUR COMPTABLE<br>NETTE<br>5 | EXTRAIT DES DER<br>SYNTHESE DE LA SO<br>DATE DE CLÖTURE<br>6 |                | RESULTAT NET   | PRODUITS<br>INSCRITS AU CPC<br>DE L'EXERCICE<br>9 |
| MANUJORF                                  | MANUTENTION                          | 1 200 000,00        | 25,00%                             | 300 000,00                           | 0,00                           | 31/12/2018   | 411 187,64     | -236 824,25    | -   |
| NHAM                                      | IMMOBILIER                           | 100 000,00          | 25,00%                             | 5 814 900,00                         |                                |  | -              | -              | -   |
| Tanger Alliance                           | EXPLOITATION PORTUAIRE               | 620 524 000,00      | 50,00%                             | 310 262 300,00                       | 310 262 300,00                 | 31/12/2019   | 28 697 807,32  | -22 246,98     | -   |
| PORTNET                                   | GESTION DES DONNEES<br>INFORMATISEES | 6 000 000,00        | 10,00%                             | 600,000,00                           | 600 000,00                     | 31/12/2017   | 68 036 894,82  | 21 275 857,87  | -   |
| TC 3 PC                                   | EXPLOITATION PORTUAIRE               | 940 300 000,00      | 100,00%                            | 940 300 000,00                       | 940 300 000,00                 | 31/12/2019   | 526 706 083,37 | 61 244 546,52  |   |
| A.M.2                                     | EXPLOITATION PORTUAIRE               | 34 000 000,00       | 51,00%                             | 17 340 100,00                        | 17 340 100,00                  | 31/12/2019   | -8 180 106,19  | -19 416 175,28 | -   |
| TOTAL                                     |                                      | 1 602 124 000,00    |                                    | 1 274 617 300,00                     | 1 268 502 400,00               |  | 615 671 866,96 | 62 845 157,88  |   |

#### Tableau des provisions

|  |                   |                |             |                  | Exerci        | ce du 01/0  | 01/2019 au       | 31/12/2019       |
|--|-------------------|----------------|-------------|------------------|---------------|-------------|------------------|------------------|
|  | MONTANT           |                | DOTATIONS   |                  |               | REPRISES    |                  | MONTANT          |
| NATURE   | DEBUT<br>EXERCICE | D'EXPLOIT      | FINANCIERES | NON<br>COURANTES | D'EXPLOIT     | FINANCIERES | NON<br>COURANTES | FIN EXERCICE     |
| <ol> <li>Provisions pour dépréciation de l'actif<br/>immobilisé</li> </ol> | 25 838 734,18     |                | 348 333,46  |                  |               | 123 843,28  |                  | 26 063 224,36    |
| 2 Provisions réglementées  | 194 676 403,42    |                |             | 33 128 241,92    |               |             | 49 917 676,78    | 177 886 968,56   |
| 3 Provisions durables pour risques<br>et charges                           | 1 518 707 220,88  | 111 561 947,93 |             |                  | 20 663 335,94 |             | 1 495 849,93     | 1 608 109 982,94 |
|  | 1 739 222 358,48  |                | 348 333,46  |                  |               | 123 843,28  |                  | 1 812 060 175,86 |
| 4 Provisions pour dépréciation de l'actif                                  |                   |                |             |                  |               |             |                  |                  |
| circulant (hors trésorerie)  | 188 512 543,63    | 9 503 399,76   |             |                  | 14 960 920,80 |             | 2 931 928,75     | 180 123 093,84   |
| 5 Autres provisions pour risques et<br>charges                             |                   |                |             |                  |               |             |                  |                  |
| 6 Provisions pour dépréciation des<br>comptes de trésorerie                | 111 934,37        |                |             |                  |               |             |                  | 111 934,37       |
| SOUS TOTAL (B)   | 188 624 478,00    |                |             |                  | 14 960 920,80 |             | 2 931 928,75     | 180 235 028,21   |
| TOTAL (A + B)  | 1 927 846 836,48  | 121 065 347,69 | 348 333,46  | 33 128 241,92    | 35 624 256,74 | 123 843,28  | 54 345 455,46    | 1 992 295 204,07 |

# Tableau des créances

|  |                                 | ANALYSE PAR ECHEANCE            |                                 |                                |                           | AUTRES ANALYSES                                    |   |                                       |
|--|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------|--|---|---------------------------------------|
| CREANCES   | TOTAL                           | PLUS D'UN AN                    | MOINS D'UN<br>AN                | ECHUES<br>ET NON<br>RECOUVREES | MONTANTS<br>EN<br>DEVISES | MONTANTS SUR<br>L'ETAT ET<br>ORGANISMES<br>PUBLICS | MONTANTS SUR<br>LES<br>ENTREPRISES<br>LIEES | MONTANTS<br>REPRESENTES<br>PAR EFFETS |
| DE L'ACTIF IMMOBILISE                                | 1 045 302 887,49                | 923 126 880,50                  | 122 176 006,99                  | 61 041,97                      |                           |  | 987 800 107,09                              |                                       |
| * Prêts Immobilisés<br>* Autres créances finanicères | 55 934 757,39<br>989 368 130,10 | 40 918 120,39<br>882 208 760,11 | 15 016 637,00<br>107 159 369,99 | 61 041,97                      | 107 090 107,09            |  | 987 800 107,09                              |                                       |
| DE L'ACTIF CIRCULANT                                 | 646 312 341,16                  | 31 027 168,89                   | 615 285 172,27                  | 114 483 566,65                 | 22 972 935,98             | 150 363 352,01                                     | 29 151 025,69                               |                                       |
| * Fournisseurs débiteurs,<br>avances et acomptes     | 62 676,50                       | -                               | 62 676,50                       | -                              | -                         | -  | -   | -                                     |
| * Clients et comptes rattachés                       | 475 683 952,11                  | 12 445 243,61                   | 463 238 708,50                  | 94 972 992,14                  | 21 132 955,29             | 90 779 085,46                                      | 29 043 790,77                               | -                                     |
| * Personnel  | 946 413,78                      | 12 003,56                       | 934 410,22                      | 12 003,56                      | -                         | -  | -   | -                                     |
| * Etat   | 76 202 064,67                   | -                               | 76 202 064,67                   | -                              | -                         | 19 576 574,55                                      | -   | -                                     |
| * Comptes d'associés                                 | -                               | -                               | -                               | -                              | -                         | -  | -   | -                                     |
| * Autres débiteurs                                   | 59 740 693,50                   | 18 569 921,72                   | 41 170 771,78                   | 19 498 570,95                  | 1 839 980,69              | 40 007 692,00                                      | 107 234,92                                  | -                                     |
| * Comptes de règularisation actif                    | 33 676 540,60                   |                                 | 33 676 540,60                   |                                |                           |  |   |                                       |

#### Tableau des dettes

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

|   |                | ANA           | LYSE PAR ECHEAN | CE                      | AUTRES ANALYSES        |  |  |                                       |  |
|---|----------------|---------------|-----------------|-------------------------|------------------------|--|--|---------------------------------------|--|
| DETTES  | TOTAL          | PLUS D'UN AN  | MOINS D'UN AN   | ECHUES ET<br>NON PAYEES | MONTANTS EN<br>DEVISES | MONTANT VIS A VIS DE L'ETAT & ORGANISMES PUBLICS | MONTANT<br>VIS A VIS DES<br>ENTREPRISES<br>LIEES | MONTANTS<br>REPRESENTES<br>PAR EFFETS |  |
| DE FINANCEMENT  | 43 005 427,64  | 36 911 246,20 | 6 094 181,44    |                         | 42 855 427,64          |  |  |                                       |  |
| * Emprunts obligataires  * Autres dettes de financement | 43 005 427,64  | 36 911 246,20 | 6 094 181,44    |                         | 42 855 427,64          |  |  |                                       |  |
| DU PASSIF CIRCULANT                                     | 738 323 366,68 | 1 802 674,68  | 736 520 692,00  | 2 497 389,57            | 20 783 507,55          | 332 009 936,32                                   | 21 803 363,02                                    |                                       |  |
| * Fournisseurs et comptes<br>rattachés                  | 280 309 293,52 | 1 077 726,17  | 279 231 567,35  | 2 328 767,16            | 554 460,19             | 37 475 757,84                                    | 21 803 363,02                                    |                                       |  |
| * Clients créditeurs, avances<br>et acomptes            | 24 271 533,57  | 10 724,48     | 24 260 809,09   |                         | -                      | 1 722 124,86                                     | -  |                                       |  |
| * Personnel   | 54 929 986,29  | 18 741,31     |                 |                         |                        | 4 438 375,85                                     | -  |                                       |  |
| * Organismes sociaux                                    | 47 256 151,62  | 3 937,05      | 47 252 214,57   | 168 622,41              | -                      | 28 946 428,09                                    | -  |                                       |  |
| * Etat  | 183 099 412,78 | 160 000,00    | 182 939 412,78  | -                       | -                      | 182 819 292,66                                   | -  |                                       |  |
| * Comptes d'associés                                    | 2 056,62       |               | 2 056,62        | -                       | -                      | -  | -  |                                       |  |
| * Autres créanciers                                     | 145 962 522,17 | 531 545,67    | 145 430 976,50  | -                       | 20 229 047,36          | 76 607 957,02                                    | -  |                                       |  |
| * Comptes de règularisation-<br>passif                  | 2 492 410,11   | -             | 2 492 410,11    | -                       | -                      | -  | -  |                                       |  |

#### Tableau des sûretés réelles données ou reçues

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

| TIERS CREDITEURS<br>OU TIERS DEBITEURS | MONTANT<br>COUVERT<br>PAR LA SÛRETE | NATURE<br>1  | DATE ET LIEU<br>D'INSCRIPTION | OBJET<br>(2) (3)                 | NETTE DE LA SÛRETE<br>DONNEE A LA DATE<br>DE CLOTURE |
|--|-------------------------------------|--------------|-------------------------------|----------------------------------|--|
| * SÛRETES DONNEES (*)                  |                                     |              |                               |                                  |  |
| * SÛRETES RECUES                       | 66 666 747,24                       | HYPOTHEQUE   | CONSERVATION                  | HYPOTHEQUE AU PROFIT DE LA SODEP | 12 408 890,77  |
|  | 10 876 739,80                       | NANTISSEMENT | SERVICES                      |                                  | 5 222 342,22   |
|  | 77 543 487,04                       |              |                               |                                  | 17 631 232,99  |

(1) Gage : 1 Hypothèque ; 2 Nantissement ; 3 Warrant ; 4 Autres ; 5 (A préciser).
(2) Préciser si la sûreté est donnée au profit d'entreprises ou de personnes tierces (sûretés données) (entreprises liées, associés, membres

du personnel).

(3) Préciser si la sûreté reçue par l'entreprise provient de personnes tierces autres que le débiteur (sûretés reçues).

## Engagements financiers reçus ou donnés hors opérations de crédit-bail

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

| ENGAGEMENTS DONNES   | MONTANTS EXERCICE | MONTANTS EXERCICE PRECEDENT |
|--|-------------------|-----------------------------|
| * Avals et cautions  | 13 267 348,67     | 13 312 948,67               |
| * Engagements en matière de pensions de retraites et obligations similaires. |                   |                             |

\* Autres engagements donnés.

| TOTAL (1)                            | 13 267 348,67     | 13 312 948,67     |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| ENGAGEMENTS RECUS                    | MONTANTS EXERCICE | MONTANTS EXERCICE |
| * Cautions (Clients et Fournisseurs) |                   |                   |
| - Clients                            | 228 926 241,00    | 229 871 499,87    |
| - Fournisseurs                       | 142 546 831,31    | 139 042 794,30    |

\* Autres engagements reçus



# Communication financière

Résultats financiers au 31 décembre 2019





Aux Actionnaires de la SOCIETE D'EXPLOITATION DES PORTS (SODEP S.A)

175. Bd Mohamed Zerktouni - 20100 Casablanca, Maroc

#### RAPPORT GENERAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES **EXERCICE DU 1<sup>ER</sup> JANVIER AU 31 DECEMBRE 2019**

Conformément à la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons procédé à l'audit des états de synthèse ci-joints de la société d'exploitation des ports (SODEP S.A), comprenant le bilan, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau de financement et l'état des informations complémentaires (ETIC) relatifs à l'exercice clos au 31 décembre 2019. Ces états de synthèse font ressortir un montant de capitaux propres et assimilés de DH 2 364 403 898,29 dont un bénéfice net de DH 597 389 279,85.

#### RESPONSABILITE DE LA DIRECTION

La Direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états de synthèse, conformément au référentiel comptable admis au Maroc. Cette responsabilité comprend la conception, la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation des états de synthèse ne comportant pas d'anomalie significative, ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

#### RESPONSABILITE DE L'AUDITEUR

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états de synthèse sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre audit selon les Normes de la Profession au Maroc. Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux règles d'éthique, de planifier et de réaliser l'audit pour obtenir une assurance raisonnable que les états de synthèse ne comportent pas d'anomalie significative.

Un audit implique la mise en œuvre de procédures en vue de recueillir des éléments probants concernant les montants et les informations fournies dans les états de synthèse. Le choix des procédures relève du jugement de l'auditeur, de même que l'évaluation du risque que les états de synthèse contiennent des anomalies significatives. En procédant à ces évaluations du risque, l'auditeur prend en compte le contrôle interne en vigueur dans l'entité relatif à l'établissement et la présentation des états de synthèse afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité de celui-ci. Un audit comporte également l'appréciation du caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que l'appréciation de la présentation d'ensemble des états de synthèse.

Nous estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre oninion

#### **OPINION SUR LES ETATS DE SYNTHESE**

Nous certifions que les états de synthèse cités au premier paragraphe ci-dessus sont réguliers et sincères et donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société d'exploitation des ports (SODEP) S.A au 31 décembre 2019 conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Sans remettre en cause notre opinion, nous vous informons que dans le cadre de la convention de concession, les biens du domaine public mis dans la concession par le concédant ne sont pas inclus dans les comptes de la société SODEP S.A clos au 31 décembre 2019. L'intégration de ces biens aurait donné une meilleure traduction comptable des clauses de la concession sans toutefois impacter le résultat et la situation financière de la société à cette date

#### **VERIFICATIONS ET INFORMATIONS SPECIFIQUES**

Nous avons procédé également aux vérifications spécifiques prévues par la loi et nous nous sommes assurés notamment de la concordance des informations données dans le rapport de gestion du directoire destiné aux actionnaires avec les états de synthèse de la société.

Casablanca, le 19 mars 2020

Les Commissaires aux Comptes

FIDAROC GRANT THORNTON

FIDAROC GRANT HORNTON

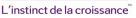
Associé

FAÏÇAL MEKOUAR

MAZARS AUDIT ET CONSEIL

ABDOU DIOP Associé







Aux Actionnaires de la SOCIETE D'EXPLOITATION **DES PORTS (SODEP S.A)** 

175. Bd Mohamed Zerktouni - 20100

Casablanca, Maroc

#### **RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES** SUR LES ETATS FINANCIERS CONSOLIDES DU GROUPE SODEP PERIODE DU 1<sup>ER</sup> JANVIER AU 31 DECEMBRE 2019

Conformément à la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons procédé à l'audit des états financiers consolidés ci-joints du Groupe SODEP, comprenant le bilan, le compte de résultat, l'état des variations des capitaux propres et le tableau des flux de trésoreries relatifs à l'exercice clos au 31 décembre 2019 et des notes contenant un résumé des principales méthodes comptables et d'autres notes explicatives. Ces états financiers consolidés font ressortir un montant de capitaux propres consolidés de KMAD 2 588 341 dont un bénéfice net consolidé de KMAD 651 279.

#### RESPONSABILITE DE LA DIRECTION

La Direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états financiers consolidés, conformément au référentiel comptable admis au Maroc. Cette responsabilité comprend la conception, la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation des états financiers consolidés ne comportant pas d'anomalie significative, ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

#### RESPONSABILITE DE L'AUDITEUR

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états financiers consolidés sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre audit selon les Normes de la Profession au Maroc. Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux règles d'éthique, de planifier et de réaliser l'audit pour obtenir une assurance raisonnable que les états financiers consolidés ne comportent pas d'anomalie

Un audit implique la mise en œuvre de procédures en vue de recueillir des éléments probants concernant les montants et les informations fournies dans les états financiers consolidés. Le choix des procédures relève du jugement de l'auditeur, de même que l'évaluation du risque que les états financiers consolidés contiennent des anomalies significatives. En procédant à ces évaluations du risque, l'auditeur prend en compte le contrôle interne en vigueur dans l'entité relatif à l'établissement et la présentation des états financiers consolidés afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité de celui-ci. Un audit comporte également l'appréciation du caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que l'appréciation de la présentation d'ensemble des états financiers consolidés.

Nous estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

#### **OPINION SUR LES ETATS DE SYNTHESE**

A notre avis, les états financiers consolidés cités au premier paragraphe ci-dessus donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle du patrimoine et de la situation financière du Groupe SODEP au 31 décembre 2019, ainsi que de la performance financière et des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément aux normes et principes comptables décrits dans l'état des informations complémentaires consolidées.

Sans remettre en cause notre opinion, nous vous informons que dans le cadre de la convention de concession, les biens du domaine public mis dans la concession par le concédant ne sont pas inclus dans les comptes de la société SODEP S.A clos au 31 décembre 2019. L'intégration de ces biens aurait donné une meilleure traduction comptable des clauses de la concession sans toutefois impacter le résultat et la situation financière de la société à cette date

Casablanca, le 19 mars 2020

Les Commissaires aux Comptes

FIDAROC GRANT THORNTON

HORNTON

FAÏCAL MEKOUAR Associé

MAZARS AUDIT ET CONSEIL

ABDOU DIOF





Résultats financiers au 31 décembre 2019

Marsa Maroc - Société anonyme à conseil de surveillance et directoire

Siège social: 175, Bd Zerktouni. Casablanca. Tél: 0522 23 23 24 - Fax: 0522 23 23 35 Site web: www.marsamaroc.co.ma

Contact communication financière:

**Email:** investisseurs@marsamaroc.co.ma

**Tél:** 0522 77 67 84 / 94

