



AVIS DE REUNION DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 29 JUIN 2017

AVIS DE REUNION VALANT AVIS DE CONVOCATION DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE

Les actionnaires de la société **RESIDENCES DAR SAADA S.A**, société anonyme, au capital de 1,310,442,500,00 DHS, dont le siège social est sis au 277-279, Bd Zerkoutni, Casablanca, immatriculée au registre de commerce de Casablanca sous le n° 116417, sont convoqués à l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle, au siège social de la société, le 29 Juin 2017, à partir de 10 heures du matin, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Lecture des rapports du Conseil d'Administration et des Commissaires aux Comptes sur les comptes sociaux et consolidés de l'exercice clos au 31 décembre 2016, et approbation desdits comptes ;
- Lecture du rapport spécial des Commissaires aux Comptes sur les conventions visées par l'article 56 de la loi 17-95 relative aux sociétés anonymes, telle que modifiée et complétée par la loi 20-05 et la loi 78-12, et approbation des opérations conclues ou exécutées au cours de l'exercice 2016 ;
- Quitus aux Administrateurs et aux Commissaires aux Comptes ;
- Affectation du résultat net réalisé au 31 décembre 2016 ;
- Allocation des jetons de présence aux administrateurs au titre de l'exercice 2016 ;
- Approbation du changement du mode de gouvernance de la société ;
- Renouvellement des mandats des Administrateurs ;
- Questions diverses ;
- Pouvoirs.

Les actionnaires désirant se faire représenter ou voter à distance, en application des articles 131 et 131 bis de la loi, devront demander un formulaire unique de pouvoir et de vote par correspondance au siège social au plus tard dix jours avant la date de la réunion, ledit formulaire sera également disponible sur le site www.espaceaada.com, en application des dispositions de l'article 121 bis de la loi.

L'actionnaire ayant voté par correspondance n'aura plus la possibilité de participer directement à l'assemblée ou de s'y faire représenter.

Conformément à l'article 121 de la loi 17-95 relative aux sociétés anonymes, telle que modifiée et complétée par la loi 20-05 et la loi 78-12, les actionnaires détenteurs de pourcentage d'actions prévu par l'article 117, disposent d'un délai de dix jours à compter de la publication du présent avis de réunion, pour demander l'inscription de projets de résolutions à l'ordre du jour de l'assemblée. Les documents requis par la loi sont mis à la disposition des actionnaires au siège social.

Il est précisé que conformément au 3ème alinéa de l'article 122 de la loi 17-95 relative aux sociétés anonymes, telle que modifiée et complétée par la loi 20-05 et la loi 78-12, le présent avis de réunion vaudra avis de convocation automatiquement, dans le cas où aucune demande d'inscription de projets de résolutions à l'ordre du jour de l'assemblée, n'aurait été reçue, dans les conditions de l'article 121 de la loi.

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 03 Juin 2016 PROJET DE RESOLUTIONS

PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu lecture du rapport de gestion établi par le Conseil d'Administration et du rapport des Commissaires aux Comptes sur l'exercice 2016, approuve les états de synthèse et les comptes arrêtés au 31 décembre 2016 tels qu'ils sont présentés, se soldant par un bénéfice net comptable (en comptes sociaux) de **427 840 323,55 DHS**.

Elle approuve également l'intégralité des opérations arrêtées par ces comptes ou résumées dans lesdits rapports,

DEUXIEME RESOLUTION

En conséquence de la résolution ci-dessus, l'Assemblée Générale Ordinaire donne quitus aux administrateurs de la société de leur mandat au titre de l'exercice 2016, et donne également quitus aux Commissaires aux Comptes pour l'exécution de leurs mandats et missions pour le même exercice.

TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale Ordinaire, après avoir entendu lecture du rapport spécial des Commissaires aux Comptes sur les conventions réglementées, relevant de l'article 56 et suivants de la loi 17-95, telle que modifiée et complétée par la loi 20-05 et la loi 78-12, approuve les conclusions dudit rapport, ainsi que l'intégralité des conventions qui y sont mentionnées.

QUATRIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale sur proposition du Conseil d'Administration du 30 mars 2017, décide d'affecter le bénéfice net au titre de l'exercice 2016 comme suit :

Bénéfice de l'exercice 2016 :	427 840 323,55
(-) Réserve légale (5%) :	21 392 016,18
= Nouveau solde	406 448 307,37
(+) Report à nouveau antérieur :	709 551 138,45
= Sommes distribuables	1 115 999 445,82
(-) Distribution des dividendes :	85 440 851,00
= le solde à mettre en totalité en report à nouveau	1 030 558 594,82

En conséquence, l'assemblée générale décide de distribuer un dividende global de **85 440 851.00 DHS**, soit un dividende de **3.26 DHS** par action,

CINQUIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale décide de ne pas allouer aux membres du Conseil d'Administration, de montant annuel, à titre des jetons de présence, pour l'exercice 2016.

SIXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale Ordinaire, statuant conformément aux dispositions légales et statutaires de quorum et de majorité, et en considération des délibérations du conseil d'administration tenu le 30 mars 2017 ;

Prend acte (i) de la démission de M. Amine GUENNOUN de ses fonctions de Directeur Général et lui remet quitus définitif et entier au titre de l'exercice 2016, (ii) de la nomination de M. Fayçal IDRISSEI QAITOUNI, en tant que Directeur général de la société Résidences Dar Saada.

SEPTIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale ordinaire statuant conformément aux dispositions légales et statutaires de quorum et de majorité, et sur proposition du conseil d'administration du 30 mars 2017, décide de renouveler le mandat social en tant qu'administrateur de :

- M. Majid BENMLIH ;
- M. Amine GUENNOUN ;
- M. Adil DOURI ;

• La société **North Africa Holding REAL ESTATE** représentée par **M. Tariq Mohammed Youssef Abdesalam** ;

• La société **AABAR INVESTEMENT** représentée par **M. Cyril Karim Latroche** ;

Et par conséquent, l'assemblée générale ordinaire fixe la période de leurs mandats à une durée de six ans, qui expirera à l'issue de l'assemblée générale ordinaire annuelle qui statuera sur les comptes de l'exercice 2022.

HUITIEME RESOLUTION

Tous les pouvoirs sont donnés au président avec faculté de délégation, ainsi qu'à tout porteur d'un exemplaire ou d'une copie des présentes à l'effet d'accomplir toutes les formalités légales.

ETATS DE SYNTHÈSE DES COMPTES SOCIAUX AU 31 DÉCEMBRE 2016

ACTIF SOCIAL	En dirhams			
	EXERCICE			EX. PRECEDENT
	Brut	Amortissements et Provisions	Net 31/12/2016	Net 31/12/2015
IMMOBILISATIONS EN NON VALEURS (A)	42 816 290,64	37 524 794,49	25 291 496,15	31 049 564,18
* Frais préliminaires	37 888 750,45	25 973 250,28	11 915 500,17	20 141 250,28
* Charges à répartir sur plusieurs exercices	24 927 540,19	11 551 544,21	13 375 995,98	10 908 313,92
* Primes de remboursement des obligations	0,00	0,00	0,00	0,00
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (B)	11 214 572,36	3 339 659,73	7 874 912,63	6 225 004,71
* Immobilisation en recherche et développement	0,00	0,00	0,00	0,00
* Brevets, marques, droits et valeurs similaires	6 512 572,36	3 339 659,73	3 172 912,63	1 523 004,71
* Fonds commercial	4 702 000,00	0,00	4 702 000,00	4 702 000,00
* Autres immobilisations incorporelles	0,00	0,00	0,00	0,00
IMMOBILISATIONS CORPORELLES (C)	31 827 392,69	15 708 732,13	16 118 660,56	18 254 811,13
* Terrains	0,00	0,00	0,00	0,00
* Constructions	18 374 476,83	7 597 640,17	10 776 836,66	12 078 096,00
* Installations techniques, matériel et outillage	1 367 796,65	479 101,47	888 695,18	778 398,33
* Matériel transport	248 411,37	197 169,50	71 241,87	60 688,67
* Mobilier, matériel de bureau et aménagements	11 816 707,84	7 434 820,99	4 381 886,85	5 337 538,13
* Autres immobilisations corporelles	0,00	0,00	0,00	0,00
* Immobilisations corporelles en cours	0,00	0,00	0,00	0,00
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (D)	355 858 963,36	0,00	355 858 963,36	258 303 394,62
* Prêts immobilisés	0,00	0,00	0,00	0,00
* Autres créances financières	2 113 758,96	0,00	2 113 758,96	1 453 758,96
* Titres de participation	353 745 204,40	0,00	353 745 204,40	256 849 635,66
* Autres titres immobilisés	0,00	0,00	0,00	0,00
ECARTS DE CONVERSION -ACTIF (E)	0,00	0,00	0,00	0,00
* Diminution des créances immobilisées	0,00	0,00	0,00	0,00
* Augmentation des dettes financières	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL I (A+B+C+D+E)	461 717 219,05	56 573 186,35	405 144 032,70	313 832 776,64
STOCKS (F)	4 507 120 712,71	0,00	4 507 120 712,71	4 777 176 018,79
* Marchandises	0,00	0,00	0,00	0,00
* Matières et fournitures, consommables	469 076 669,85	0,00	469 076 669,85	752 176 611,70
* Produits en cours	2 699 855 014,92	0,00	2 699 855 014,92	2 255 499 432,37
* produits intermédiaires et produits résiduels	0,00	0,00	0,00	0,00
* Produits finis	1 338 189 027,94	0,00	1 338 189 027,94	1 769 499 974,72
CREANCES DE L'ACTIF CIRCULANT (G)	2 974 818 705,44	0,00	2 974 818 705,44	2 317 468 127,09
* Fournis, débiteurs, avances et acomptes	50 644 675,15	0,00	50 644 675,15	8 274 379,80
* Clients et comptes rattachés	894 238 139,86	0,00	894 238 139,86	743 183 024,56
* Personnel	102 525,80	0,00	102 525,80	391 522,48
* Etat	732 461 653,48	0,00	732 461 653,48	691 073 275,45
* Comptes d'associés	0,00	0,00	0,00	0,00
* Autres débiteurs	1 290 313 062,20	0,00	1 290 313 062,20	867 563 775,81
* Comptes de régularisation-Actif	7 058 648,95	0,00	7 058 648,95	6 982 148,99
TITRES VALEURS DE PLACEMENT (H)	0,00	0,00	0,00	0,00
ECARTS DE CONVERSION-ACTIF (I)	0,00	0,00	0,00	0,00
(Eléments circulants)	7 573,65	0,00	7 573,65	0,00
TOTAL II (F+G+H+I)	7 481 946 991,80	0,00	7 481 946 991,80	7 096 644 145,88
TRESORERIE-ACTIF	320 234 884,73	0,00	320 234 884,73	326 025 160,61
* Chèques et valeurs à encaisser	212 204 128,08	0,00	212 204 128,08	279 839 737,45
* Banques, TC et CCP	107 945 345,49	0,00	107 945 345,49	46 140 663,58
* Caisse, Régie d'avances et accreditifs	85 411,16	0,00	85 411,16	44 759,58
TOTAL III	320 234 884,73	0,00	320 234 884,73	326 025 160,61
TOTAL GENERAL I+II+III	8 263 899 095,58	56 573 186,35	8 207 325 909,23	7 734 502 081,13

COMPTES DE PRODUITS ET CHARGES SOCIAL	En dirhams			
	OPERATIONS		Totaux de l'exercice 31/12/16	Totaux de l'exercice précédent 31/12/15
	Propres à l'exercice 1	Concernant les exercices précédents 2	3 = 1 + 2	
I PRODUITS D'EXPLOITATION	0,00	0,00	0,00	0,00
* Ventes de marchandises (en l'état)	0,00	0,00	0,00	0,00
* Ventes de biens et services produits	1 921 519 894,07	0,00	1 921 519 894,07	1 754 670 992,53
* Variation de stocks de produits (1)	-403 889 205,65	0,00	-403 889 205,65	-261 622 773,77
* Immobilisations produites par l'entreprise pour elle-même	0,00	0,00	0,00	0,00
* Subventions d'exploitation	0,00	0,00	0,00	0,00
* Autres produits d'exploitation	0,00	0,00	0,00	0,00
* Reprises d'exploitation: Transfert de charges	9 773 595,61	0,00	9 773 595,61	1 251 453,20
Total I	1 527 630 284,03	0,00	1 527 630 284,03	1 494 299 671,96
II CHARGES D'EXPLOITATION	0,00	0,00	0,00	0,00
* Achats revendus(2) de marchandises	0,00	0,00	0,00	0,00
* Achats consommés(2) de matières et fournitures et trav.	825 128 187,04	2 420,71	825 130 607,75	759 898 646,36
* Autres charges externes	114 891 082,92	56 884,79	114 947 967,71	115 579 315,47
* Impôts et taxes	31 490 176,45	4 358,88	31 494 535,33	31 936 483,58
* Charges de personnel	71 916 489,86	105 067,48	72 021 557,34	67 582 321,99
* Autres charges d'exploitation	0,00	0,00	0,00	0,00
* Dotations d'exploitation	17 517 948,40	0,00	17 517 948,40	20 136 928,98
Total II	1 060 943 884,47	160 931,86	1 061 112 616,53	995 133 676,36
III RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	466 686 400,00	0,00	466 686 400,00	499 165 975,60
IV PRODUITS FINANCIERS	0,00	0,00	0,00	0,00
* Produits des titres de part, et autres titres immobilisés	0,00	0,00	0,00	0,00
* Gains de change	0,00	0,00	0,00	9 794,43
* Intérêts et autres produits financiers	30 063 590,51	0,00	30 063 590,51	30 832 459,10
* Reprises financier : transfert charges	131 232 133,24	0,00	131 232 133,24	124 622 027,10
Total IV	161 295 723,75	0,00	161 295 723,75	165 464 280,63
V CHARGES FINANCIERES	159 345 830,35	0,00	159 345 830,35	157 055 819,39
* Charges d'intérêts	159 345 830,35	0,00	159 345 830,35	157 055 819,39
* Pertes de change	1 333,05	0,00	1 333,05	17 290,53
* Autres charges financières	0,00	0,00	0,00	0,00
* Dotations financières	7 573,65	0,00	7 573,65	0,00
Total V	159 354 737,05	0,00	159 354 737,05	157 073 109,94
VI RESULTAT FINANCIER (IV-V)	1 457 968,70	0,00	1 457 968,70	1 608 829,31
VII RESULTAT COURANT (III+VI)	624 652 000,00	0,00	624 652 000,00	665 004 905,91
PRODUITS NON COURANTS	211 932,81	0,00	211 932,81	66 666,67
* Produits des cessions d'immobilisations	211 932,81	0,00	211 932,81	66 666,67
* Subventions d'équilibre	0,00	0,00	0,00	0,00
* Reprises sur subventions d'investissement	0,00	0,00	0,00	0,00
* Autres produits non courants	44 078,51	12 252,93	56 331,44	428 767,06
* Reprises non courantes : transferts de charges	0,00	0,00	0,00	0,00
Total VIII	256 011,32	12 252,93	268 264,25	495 433,73
IX CHARGES NON COURANTES	23 109,39	0,00	23 109,39	81 078,41
* Valeurs nettes d'amortissements des immob. cédées	23 109,39	0,00	23 109,39	81 078,41
* Subventions accordées	0,00	0,00	0,00	0,00
* Autres charges non courantes	8 612 935,51	0,00	8 612 935,51	13 792 351,41
* Dotations non courantes aux amort. et aux provisions	0,00	0,00	0,00	0,00
Total IX	8 636 044,90	0,00	8 636 044,90	13 873 429,82
X RESULTAT NON COURANT (VIII-IX)	247 965,33	0,00	247 965,33	113 005,91
XI RESULTAT AVANT IMPOTS (VII+X)	457 867 934,73	0,00	457 867 934,73	484 179 150,20
XII IMPÔTS SUR LES BÉNÉFICES	32 024 550,00	0,00	32 024 550,00	25 726 640,00
XIII RESULTAT NET (XI-XII)	425 843 384,73	0,00	425 843 384,73	458 452 510,20
XIV TOTAL DES PRODUITS (I+IV+VIII)	1 688 968 272,03	0,00	1 688 968 272,03	1 650 259 386,32
XV TOTAL DES CHARGES (II+V+IX+XIII)	1 263 124 948,48	1 263 124 948,48	1 263 124 948,48	1 191 806 876,12
XVI RESULTAT NET (total des produits-total des charges)	425 843 384,73	0,00	425 843 384,73	458 452 510,20

1) Variation de stocks (stock final - stock initial) ; augmentation (+) ; diminution (-)
2) Achats revendus ou consommés - achats = variation de stocks

PASSIF SOCIAL	En dirhams	
	Exercice 31/12/16	Exercice Précédent 31/12/2015
	CAPITAUX PROPRES	
* Capital social	1 310 442 500,00	1 310 442 500,00
* Capital souscrit non appelé	0,00	0,00
* Prime d'émission, de fusion, d'apport	1 139 413 865,28	1 139 413 865,28
* Ecarts de réévaluation	0,00	0,00
* Réserve légale	86 031 544,34	63 108 918,83
* Autres réserves	404 614 776,30	404 614 776,30
* Report à nouveau (2)	709 551 138,45	454 862 318,76
* Résultat nets en instance d'affectation (2)	0,00	0,00
* Résultat net de l'exercice (2)	427 840 323,55	458 452 510,20
Total des capitaux propres (A)	4 077 894 147,92	3 830 894 887,37
CAPITAUX PROPRES ASSIMILÉS (B)	0,00	0,00
* Subvention d'investissement	0,00	0,00
* Provisions réglementées	0,00	0,00
DETTES DE FINANCEMENT (C)	2 431 996 540,34	2 322 682 048,39
* Emprunts obligataires	749 995 875,00	749 995 875,00
* Autres dettes de financement	1 682 000 665,34	1 572 686 173,39
PROVISIONS DURABLES POUR RISQUES ET CHARGES (D)	0,00	0,00
* Provisions pour risques	0,00	0,00
* Provisions pour charges	0,00	0,00
ECARTS DE CONVERSION-PASSIF (E)	0,00	0,00
* Augmentation des créances immobilisées	0,00	0,00
* Diminution des dettes de financement	0,00	0,00
Total I (A+B+C+D+E)	6 509 890 688,26	6 153 576 937,76
DETTES DU PASSIF CIRCULANT (F)	1 511 459 268,21	1 427 462 138,28
* Fournisseurs et comptes rattachés	784 280 312,86	652 089 241,92
* Clients créditeurs, avances et acomptes	402 851 667,07	534 027 341,88
* Personnel	5 440 640,10	5 707 318,92
* Organisme social	3 619 286,40	2 760 940,94
* Etat	222 240 177,28	196 377 248,21
* Comptes d'associés	13 575 965,41	0,00
* Autres créanciers	44 110 259,28	4 622 864,17
* Comptes de régularisation passif	35 340 759,81	31 877 162,34
AUTRES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (G)	234 773,65	519 200,00
ECARTS DE CONVERSION-PASSIF (Eléments circulants) (H)	0,00	0,00
Total II (F+G+H)	1 511 694 041,86	1 427 981 338,28
TRESORERIE-PASSIF	185 741 179,11	152 943 805,09
* Crédits d'escompte	0,00	0,00
* Crédits de trésorerie	70 000 000,00	145 000 000,00
* Banques (solides créditeurs)	115 741 179,11	7 943 805,09
Total III	185 741 179,11	152 943 805,09
TOTAL GENERAL I+II+III	8 207 325 909,23	7 734 502 081,13

ETAT DES SOLDES INTERMÉDIAIRES DE GESTION (E.S.G)	En dirhams		
	Exercice 31/12/16	Exercice Précédent 31/12/2015	
	1	Ventes de marchandises (en l'état)	
2	- Achats revendus de marchandises		
	= MARGES BRUTES SUR VENTES EN L'ETAT		
II	+ PRODUCTION DE L'EXERCICE (3+4+5)	1 517 630 688,42	<

TABLEAU DE FINANCEMENT

I. SYNTHÈSE DES MASSES DU BILAN

MASSES	Exercice A	Exercice précédent B	Variations A - B	
			Emplois C	Ressources D
1. Financement Permanent	6 509 890 688,26	6 153 576 937,76	0,00	356 313 750,50
2. Moins actif immobilisé	405 144 032,70	313 832 774,64	91 311 258,06	0,00
= Fonds de Roulement Fonctionnel (1-2) (A)	6 104 746 655,56	5 839 744 163,12	0,00	265 002 492,44
4. Actif Circulant	7 481 946 991,80	7 094 646 145,88	387 300 845,92	0,00
5. Moins passif circulant	1 511 694 041,86	1 427 981 358,28	0,00	83 712 703,58
* = BESOIN DE FINANCEMENT GLOBAL (4-5) (B)	5 970 252 949,94	5 666 662 807,60	303 590 142,34	0,00
7. TRESORERIE NETTE (ACTIF-PASSIF) (A - B)	134 493 705,62	173 981 395,52	0,00	38 587 649,90

II. EMPLOIS ET RESSOURCES

I. RESSOURCES STABLES DE L'EXERCICE (FLUX)

	EXERCICE		EXERCICE PRÉCÉDENT	
	EMPLOIS	RESSOURCES	EMPLOIS	RESSOURCES
* AUTOFINANCEMENT (A)		263 789 383,53		310 338 010,90
* Capacité d'autofinancement		444 630 446,53		478 074 650,90
- Distribution de bénéfices		180 841 065,00		167 736 640,00
* CÉSSIONS ET RÉDUCTIONS D'IMMOBILISATIONS (B)		211 932,81		66 666,67
* Cessions d'immob. incorp.				
* Cessions d'immob. corporel.		211 932,81		66 666,67
* Cessions d'immob. Financ.				
* Récupérations sur créances immobilisées.				
* AUGMENTATIONS DES CAPITAUX PROPRES ET ASSIMILÉS (C)				
* Augmentation de capital, apports		0,00		0,00
* Subventions d'investissements				
AUGMENTATIONS DES DETTES DE FINANCEMENT (D)		689 955 356,52		250 581 944,04
(nettes de primes de remboursements.)				
TOTAL II. RESSOURCES STABLES (A+B+C+D)		953 956 672,86		560 986 641,61
II. EMPLOIS STABLES DE L'EXERCICE (FLUX)				
* ACQUISITIONS ET AUGMENTATIONS D'IMMOBILISATIONS (E)	101 508 125,74		6 571 296,62	
* Acquisitions d'imm. incorp.			622 964,00	
* Acquisitions d'imm. corp.			2 538 332,62	
* Acquisitions d'immobilisation financières			2 910 000,00	
* Augment. des créances immob.		660 000,00		500 000,00
* REMBOURSEMENT DES CAPITAUX PROPRES (F)		0,00		0,00
* REMBOURSEMENT DES DETTES DE FINANCEMENT (G)	580 640 864,58		570 012 241,98	
* EMPLOIS EN NON VALEURS (H)	6 805 190,10		863 613,20	
TOTAL (III) EMPLOIS STABLES (E+F+G+H)	688 954 180,42	0,00	577 447 151,80	0,00
III. VARIATION DU BESOIN DE FINANCEMENT GLOBAL (B.F.G)	303 590 142,34		0,00	56 223 425,94
IV. VARIATION DE LA TRESORERIE	0,00	38 587 649,90	39 762 915,75	0,00
TOTAL GENERAL	992 544 322,76	992 544 322,76	617 210 067,55	617 210 067,55

ETAT DES DÉROGATIONS

INDICATION DES DEROGATIONS	JUSTIFICATION DES DEROGATIONS	INFLUENCE DES DEROGATIONS SUR LE PATRIMOINE, LA SITUATION FINANCIERE ET LES RESULTATS
I. Dérogation aux principes comptables fondamentaux		
II. Dérogation aux méthodes d'évaluation		
III. Dérogation aux règles d'établissement et de présentation des états de synthèse		

NEANT

ETAT DES CHANGEMENTS DE METHODES

NATURE DES CHANGEMENTS	JUSTIFICATION DU CHANGEMENT	INFLUENCE DES DEROGATIONS SUR LE PATRIMOINE, LA SITUATION FINANCIERE ET LES RESULTATS
* Changements affectant les méthodes d'évaluation		
* Changements affectant les règles de présentation		

NEANT

TABLEAU DES IMMOBILISATIONS AUTRES QUE FINANCIÈRES

NATURE	MONTANT BRUT DEBUT EX	AUGMENTATION			DIMINUTION			MONTANT BRUT FIN EXERCICE
		Acquisition	Prod par l'exercice pour elle-même	Virement	Cession	Retrait	Virement	
IMMOBILISATION EN NON-VALEURS	76 058 872,07	6 805 190,10			20 047 471,53		62 816 290,64	
* Frais préliminaires	57 936 221,98				20 047 471,53		37 888 750,45	
* Charges à répartir sur plusieurs exercices	18 122 350,09	6 805 190,10					24 927 540,19	
* Primes de remboursement obligations								
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	8 804 347,60	2 411 574,76			1 350,00		11 214 572,36	
* Immobilisation en recherche et développement								
* Brevets, marques, droits et valeurs similaires	4 102 347,60	2 411 574,76			1 350,00		6 512 572,36	
* Fonds commercial	4 702 000,00						4 702 000,00	
* Autres immobilisations incorporelles								
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	30 315 640,54	1 540 982,24		24 080,09			31 827 392,69	
* Terrains								
* Constructions	17 868 787,49	505 689,34					18 374 476,83	
* Installations techniques, matériel et outillage	1 141 612,65	226 186,00					1 367 798,65	
* Matériel de transport	234 072,94	58 418,52		24 080,09			268 411,37	
* Mobilier, matériel de bureau et aménagement	11 071 167,46	247 768,52		-5 332 674,76			5 976 231,02	
* Autres immobilisations corporelles Informatique								
* Immobilisations corporelles								
* Matériel Informatique		502 923,86		5 332 674,76		5 190,00	5 630 468,82	
TOTAL GENERAL	115 178 560,21	10 757 747,10		24 080,09	20 048 821,53		105 888 255,69	

TABLEAU DES AMORTISSEMENTS

NATURE	Cumul début exercice 1	Dotation de l'exercice 2	Amortissement Immobilisation sorties 3	Cumul d'amortissement exercice 4 = 1+2-3
IMMOBILISATION EN NON-VALEURS	45 007 007,89	12 563 258,13	20 047 471,53	37 522 794,49
* Frais préliminaires	37 794 971,72	8 225 750,09	20 047 471,53	25 973 250,28
* Charges à répartir sur plusieurs exercices	7 214 036,17	4 337 508,04		11 551 544,21
* Primes de remboursement obligations				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	2 579 342,89	761 396,84	1 080,00	3 339 659,73
* Immobilisation en recherche et développement				
* Brevets, marques, droits et valeurs similaires	2 579 342,89	761 396,84	1 080,00	3 339 659,73
* Fonds commercial				
* Autres immobilisations incorporelles				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	12 060 829,41	3 654 293,43	6 390,71	16 708 732,13
* Terrains				
* Constructions	5 790 701,49	1 806 938,68		7 597 640,17
* Installations techniques, matériel et outillage	362 214,32	115 887,15		479 101,47
* Matériel de transport	173 384,27	27 026,77	3 243,54	177 167,50
* Mobilier, matériel de bureau et aménagement	2 169 447,52	598 903,36		2 768 350,88
* Autres immobilisations corporelles Informatique	3 564 081,81	1 145 535,47	3 147,17	7 708 470,11
* Immobilisations corporelles en cours				
TOTAL GENERAL	59 649 180,19	16 978 948,40	20 054 942,24	56 573 186,35

TABLEAU DES TITRES DE PARTICIPATION

Secteur d'activité 1	Capital social 2	Participation au capital en % 3	Prix d'acquisition global 4	Valeur comptable nette 5	Extrait des derniers états de synthèse de la société			Produits inscrits au C/P de l'exercice 9
					Date de clôture 6	Situation nette 7	Résultat net 8	
Banque Populaire	Banque	1 822 544 566,00	30 000,00	59 000,00	31/12/2016	26 721 637 000,00	2 023 327 000,00	2 550,00
EXCELLENCE KIMO	Promotion Immobilière	1 000 000,00	99,99	20 910 000,00	31/12/2016	48 284 913,43	47 743 192,54	
Residences Dar Saada	Promotion Immobilière	10 000,00	10 000,00	10 000,00	31/12/2016	-105 762,01	-115 726,24	
Residences Dar Saada M	Promotion Immobilière	3 000 000,00	97,00	2 910 000,00	31/12/2016	1 665 662,08	-136 780,00	
Sakan Colofar	Promotion Immobilière	22 388 000,00	100,00	40 477 298,40	31/12/2016	21 201 922,13	-307 157,80	
Satelana Immo	Promotion Immobilière	1 000 000,00	100,00	92 233 123,44	31/12/2016	347 397,63	-309 025,59	
Residences Dar Saada V	Promotion Immobilière	80 000 000,00	99,98	79 900 000,00	31/12/2016	78 445 404,84	-137 813,58	
SAADA COTE D'IVOIRE	Promotion Immobilière	149 686,71	100,00	149 686,71	31/12/2016	-980 208,54	-394 004,97	
SAADA GABON	Promotion Immobilière	149 686,71	100,00	149 686,71	31/12/2016	-340 181,08	-182 716,26	
AL BORD AL AALI	Promotion Immobilière	100 000,00	99,90	9 895 568,72	31/12/2016	-443 724,76	867 929,20	
TOTAL			353 745 206,40	353 745 206,40		26 979 301 313,14	2 672 397 644,83	2 550,00

TABLEAU DES PROVISIONS

NATURE	Montant début exercice	DOTATION			REPRISE			Montant fin exercice
		EXPLOITATION	FINANCIERES	NON COURANTES	EXPLOITATION	FINANCIERES	NON COURANTES	
1. Provisions pour dépréciation de l'actif immobilisé								
2. Provisions réglementées								
3. Provisions durables pour risques et charges								
SOUS TOTAL (A)								
4. Provisions pour dépréciation de l'actif circulant (hors trésorerie)								
5. Autres provisions pour risques et charges	519 200,00	539 000,00	7573,65		831 000,00		234 773,65	
6. Provisions pour dépréciation des comptes de liaison								
SOUS TOTAL (B)	519 200,00	539 000,00	7573,65		831 000,00		234 773,65	
TOTAL (A + B)	519 200,00	539 000,00	7573,65		831 000,00		234 773,65	

TABLEAU DES CRÉANCES

CRÉANCES	TOTAL	ANALYSE PAR ECHEANCE		Echus et non recouvrés	AUTRES ANALYSES			
		Plus d'un an	Moins d'un an		Montants en devises	Montants sur (et) les entreprises publiques	Montants sur les entreprises liées	Montants représentés par des effets
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	2 113 738,76	1 613 798,76	500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
* Prêts immobilisés	2 113 738,76	1 613 798,76	500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
* Autres créances financières								
DE L'ACTIF CIRCULANT	2 974 818 705,44	2 143 983,03	2 763 168 822,41	0,00	0,00	739 755 613,63	482 776 103,64	35 825 915,00
* Fournisseurs débiteurs, avances et acomptes	50 644 675,15	50 644 675,15	50 644 675,15			1 088 632,41		35 825 915,00
* Clients et comptables rattachés	894 238 139,85		894 238 139,85					9 981 842,11
* Personnel	102 528,80		102 528,80					
* Etat	732 461 653,48		732 461 653,48			732 461 653,48		
* Comptes d'associés	1 280 313 662,20	211 469 883,02	1 076 643 179,17			4 205 232,76	472 792 255,14	
* Autres débiteurs	7 058 648,95		7 058 648,95					
* Comptes de régularisation - Actif								

TABLEAU DES DETTES

DETTES	TOTAL	ANALYSE PAR ECHEANCE		Echus et non recouvrés	AUTRES ANALYSES			
		Plus d'un an	Moins d'un an		Montants en devises	Montants sur (et) les entreprises publiques	Montants sur les entreprises liées	Montants représentés par des effets
DE FINANCEMENT	2 431 956 508,34	637 627 181,79	1 794 349 386,55	0,00	0,00	236 178 168,64	0,00	0,00
* Prêts immobilisés	749 995 875,00	637 627 181,79	749 995 875,00					
* Autres créances financières	1 682 000 665,34	437 627 181,79	1 044 373 483,56			206 178 168,64		
DU PASSIF CIRCULANT	1 811 459 248,21	124 765 817,47	1 386 693 780,74	0,00	1 231 900,79	232 025 500,46	42 350 985,20	409 663 955,61
* Fournisseurs et comptes rattachés	784 280 312,85		784 280 312,85		</			



Rapport spécial des commissaires aux comptes Exercice du 1^{er} janvier au 31 décembre 2016

En notre qualité de commissaires aux comptes de votre société, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées conformément aux dispositions des articles 56 à 59 de la loi 17-95 telle que modifiée et complétée par la loi 20-05 et son décret d'application ainsi que la loi 78-12.

Il nous appartient de vous présenter les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisés par le Président du Conseil d'Administration ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé, ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient, selon la loi ci-dessus, de vous prononcer sur leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard des normes de la profession au Maroc. Ces diligences ont consisté à vérifier la concordance des informations qui nous ont été communiquées avec les documents de base dont elles sont issues.

1 Conventions conclues au cours de l'exercice 2016

1.1 Conventions autorisées par le Conseil d'Administration.

1.1.1 Convention de trésorerie entre RESIDENCES DAR SAADA S.A et AL BORJ AL AALI S.A.R.L conclue le 29/03/2016 (Convention écrite), autorisée par le Conseil d'Administration du 30 mars 2017

• **Personnes et sociétés intéressées :**

M. Hicham BERRADA SOUNNI (associé dans la filiale et administrateur au niveau de RDS) et RESIDENCES DAR SAADA (associé principal de la filiale).

• **Nature et objet :**

Permettre aux deux sociétés contractantes de procéder à des avances de trésorerie l'une envers l'autre selon leurs besoins et capacités financières.

• **Rémunération :**

Les avances consenties par les parties contractantes sont rémunérées au taux annuel de 6% HT.

• **Produit comptabilisé :** MAD 3 549430,53 (HT).

• **Montant comptabilisé à l'actif (Avances et intérêts) :** MAD 80 372 723,76.

2 Conventions conclues au cours des exercices antérieurs et dont l'exécution s'est poursuivie durant l'exercice 2016 :

2.1 Conventions ayant produit des effets sur les comptes de l'exercice 2016 :

2.1.1 Convention de trésorerie entre RESIDENCES DAR SAADA S.A et RESIDENCES DAR SAADA VII S.A.R.L conclue le 20 février 2015 (Convention écrite), autorisée par le Conseil d'Administration du 26 mars 2015

• **Personnes et sociétés intéressées :**

M. Hicham BERRADA SOUNNI (associé dans la filiale et administrateur à RESIDENCES DAR SAADA (RDS)) et RESIDENCES DAR SAADA (associé principal de la filiale).

• **Nature et objet :**

Permettre aux sociétés contractantes de procéder à des avances de trésorerie l'une envers l'autre selon leurs besoins et capacités financières.

• **Rémunération :**

Les avances consenties par les parties contractantes sont rémunérées au taux annuel de 6% HT.

• **Produit comptabilisé :** MAD 6 452 599,84 (HT).

• **Montant comptabilisé à l'actif (Avances et intérêts) :** MAD 116 308 453,87.

2.1.2 Convention de trésorerie entre RESIDENCES DAR SAADA S.A et SAADA COTE D'IVOIRE conclue le 11 mai 2015 avec effet rétroactif du 11 novembre 2014 (Convention écrite), autorisée par le Conseil d'Administration du 26 mars 2015

• **Personnes et sociétés intéressées :**

RESIDENCES DAR SAADA (associé principal de la filiale).

• **Nature et objet :**

Permettre aux sociétés contractantes de procéder à des avances de trésorerie l'une envers l'autre selon leurs besoins et capacités financières.

• **Rémunération :**

Les avances consenties par les parties contractantes sont rémunérées au taux annuel de 6% HT.

• **Produit comptabilisé :** Néant.

• **Montant comptabilisé à l'actif (Avances et intérêts) :** MAD 14 690 305,90 .

2.1.3 Convention de trésorerie entre RESIDENCES DAR SAADA S.A et SAADA GABON conclue le 11 mai 2015 avec effet rétroactif du 1^{er} janvier 2015 (Convention écrite), autorisée par le Conseil d'Administration du 26 mars 2015

• **Personnes et sociétés intéressées :**

RESIDENCES DAR SAADA (associé principal de la filiale).

• **Nature et objet :**

Permettre aux sociétés contractantes de procéder à des avances de trésorerie l'une envers l'autre selon leurs besoins et capacités financières.

• **Rémunération :**

Les avances consenties par les parties contractantes sont rémunérées au taux annuel de 6% HT.

• **Produit comptabilisé :** Néant.

• **Montant comptabilisé à l'actif :** 278 399,50.

2.1.4 Convention de trésorerie intra groupe entre RESIDENCES DAR SAADA S.A et RESIDENCES DAR SAADA IV S.A.R.L conclue le 30 mars 2015 (Convention écrite), autorisée par le Conseil d'Administration du 26 mars 2015

• **Personnes et sociétés intéressées :**

M. Hicham BERRADA SOUNNI, M. Saad BERRADA SOUNNI (associés dans la filiale et administrateurs à RDS) et RESIDENCES DAR SAADA (associé principal de la filiale)

• **Nature et objet :**

Permettre aux sociétés contractantes de procéder à des avances de trésorerie l'une envers l'autre selon leurs besoins et capacités financières.

• **Rémunération :**

Les avances consenties par les parties contractantes sont rémunérées au taux annuel de 6% HT.

• **Produit comptabilisé :** MAD 7 878 563,03 (HT).

• **Montant comptabilisé à l'actif (Avances et intérêts) :** MAD 136 762 192,20 .

2.1.5 Convention de trésorerie intra groupe entre RESIDENCES DAR SAADA S.A et RESIDENCES DAR SAADA V S.A.R.L conclue le 30 mars 2015, autorisée par le Conseil d'Administration du 26 mars 2015

• **Personnes et sociétés intéressées :**

M. Hicham BERRADA SOUNNI, M. Saad BERRADA SOUNNI, M. Abdelali BERRADA SOUNNI (associés dans la filiale et administrateurs à RDS) et RESIDENCES DAR SAADA S.A, (associé principal de la filiale).

• **Nature et objet :**

Permettre aux sociétés contractantes de procéder à des avances de trésorerie l'une envers l'autre selon leurs besoins et capacités financières.

• **Rémunération :**

Les avances consenties par les parties contractantes sont rémunérées au taux annuel de 6% HT.

• **Produit comptabilisé :** MAD 7 898 634,94 (HT).

• **Montant comptabilisé à l'actif (Avances et intérêts) :** MAD 137 236 643,22.

2.1.6 Convention de trésorerie entre RESIDENCES DAR SAADA S.A et EXCELLENCE IMMO IV S.A.R.L conclue le 30 mars 2015 (Convention écrite), autorisée par le Conseil d'Administration du 26 mars 2015

• **Personnes et sociétés intéressées :**

M. Hicham BERRADA SOUNNI (associé gérant dans la filiale et administrateur au niveau à RDS) et RESIDENCES DAR SAADA (associé principal de la filiale).

• **Nature et objet :**

Permettre aux sociétés contractantes de procéder à des avances de trésorerie l'une envers l'autre selon leurs besoins et capacités financières.

• **Rémunération :**

Les avances consenties par les parties contractantes sont rémunérées au taux annuel de 6% HT.

• **Produit comptabilisé :** MAD 3 436 664,47 (HT).

• **Montant comptabilisé à l'actif (Avances et intérêts) :** MAD 40 078 093,29.

2.1.7 Convention de trésorerie entre RESIDENCES DAR SAADA S.A et SAKAN COLODOR S.A.R.L conclue le 30 mars 2015 (Convention écrite), autorisée par le Conseil d'Administration du 26 mars 2015

• **Personnes et sociétés intéressées :**

M. Hicham BERRADA SOUNNI (associé gérant dans la filiale et administrateur à RDS) et RESIDENCES DAR SAADA (associé principal de la filiale).

• **Nature et objet :**

Permettre aux sociétés contractantes de procéder à des avances de trésorerie l'une envers l'autre selon leurs besoins et capacités financières.

• **Rémunération :**

Les avances consenties par les parties contractantes sont rémunérées au taux annuel de 6% HT.

• **Produit comptabilisé :** MAD 500 193,14 (HT).

• **Montant comptabilisé à l'actif (Avances et intérêts) :** MAD 21 575 943,40.

2.1.8 Convention de location entre RESIDENCES DAR SAADA S.A et GROUPE PALMERAIE DEVELOPPEMENT SA et autres filiales du groupe conclue le 30 mars 2015 (convention écrite), autorisée par le Conseil d'Administration du 26 mars 2015

• **Personnes et sociétés concernées :**

M. Hicham BERRADA SOUNNI, M. Saad BERRADA SOUNNI, M. Abdelali BERRADA SOUNNI (administrateurs en commun) et la société Groupe Palmeraie Développement S.A, (actionnaire principal).

• **Nature et objet de la convention :**

Il s'agit d'une convention aux termes de laquelle RESIDENCES DAR SAADA S.A loue des locaux auprès du GROUPE PALMERAIE DEVELOPPEMENT SA et autres filiales du groupe.

• **Charge comptabilisée :** MAD 1 360 000,00 (HT)

• **Solde au 31/12/2016 :** MAD 0

2.1.9 Convention de trésorerie entre RESIDENCES DAR SAADA S.A et GROUPE PALMERAIE DEVELOPPEMENT S.A conclue le 3 janvier 2008 (Convention écrite).

• Personnes et sociétés intéressées :

M. Hicham BERRADA SOUNNI, M. Saad BERRADA SOUNNI, M. Abdelali BERRADA SOUNNI (administrateurs en commun) et Groupe Palmeraie Développement (actionnaire principal).

• Nature et objet :

Permettre aux sociétés contractantes de procéder à des avances de trésorerie l'une envers l'autre selon leurs besoins et capacités financières.

• Rémunération :

Les avances consenties par les sociétés contractantes sont rémunérées au taux annuel de 6% HT.

• Produit comptabilisé : MAD 344 954,56 (HT).

• Solde au 31/12/2016 : MAD 0

2.1.10 Avenant du 20 janvier 2016 avec effet rétroactif du 1er janvier 2015, autorisé par le Conseil d'Administration du 30 mars 2016, à la convention d'accompagnement stratégique entre RESIDENCES DAR SAADA S.A et BADALONA IMMO S.A.R.L.A.U conclue le 25 décembre 2014 avec effet rétroactif du 1er janvier 2014 (Convention écrite)

• Personnes et sociétés intéressées :

M. Hicham BERRADA SOUNNI (gérant de la filiale et administrateur à RDS) et RESIDENCES DAR SAADA (associé unique de la filiale).

• Nature et objet :

Définition de la nature d'accompagnement stratégique que RESIDENCES DAR SAADA fournira à BADALONA IMMO et les conditions dans lesquelles cet accompagnement sera fourni et rémunéré.

• Modalités :

L'avenant arrête les nouvelles modalités de calcul de la facturation et supprime le plafond du montant de la rémunération.

• Produit comptabilisé : 8 319 873,67 MAD.

• Solde au 31/12/2016 : MAD 0

2.1.11 Avenant du 20 janvier 2016 avec effet rétroactif du 1er janvier 2015, autorisé par le Conseil d'Administration du 30 mars 2016, à la convention d'accompagnement stratégique entre RESIDENCES DAR SAADA S.A et SAKAN COLODOR S.A.R.L conclue le 25 décembre 2014 avec effet rétroactif du 1er janvier 2014 (Convention écrite)

• Personnes et sociétés intéressées :

M. Hicham BERRADA SOUNNI (associé dans la filiale et administrateur à RDS) et RESIDENCES DAR SAADA (associé principal de la filiale).

• Nature et objet :

Définition de la nature d'accompagnement stratégique que RESIDENCES DAR SAADA fournira à SAKAN COLODOR et les conditions dans lesquelles cet accompagnement sera fourni et rémunéré.

• Modalités :

L'avenant arrête les nouvelles modalités de calcul de la facturation et supprime le plafond du montant de la rémunération.

- Produit comptabilisé : MAD 1 263 942,86 (HT).

- Solde au 31/12/2016 : MAD 0

2.1.12 Avenant du 20 janvier 2016 avec effet rétroactif du 1er janvier 2015, autorisé par le Conseil d'Administration du 30 mars 2016, à la Convention d'accompagnement stratégique entre RESIDENCES DAR SAADA S.A et EXCELLENCE IMMO IV S.A.R.L conclue le 25 décembre 2014 avec effet rétroactif du 1er janvier 2014 (Convention écrite)

• Personnes et sociétés intéressées :

M. Hicham BERRADA SOUNNI (Associé gérant dans la filiale et administrateur à RDS) et RESIDENCES DAR SAADA (associé principal de la filiale).

• Nature et objet :

Définition de la nature d'accompagnement stratégique que RESIDENCES DAR SAADA fournira à EXCELLENCE IMMO IV et les conditions dans lesquelles cet accompagnement sera fourni et rémunéré.

• Modalités :

L'avenant arrête les nouvelles modalités de calcul de la facturation et supprime le plafond du montant de la rémunération.

• Produit comptabilisé : MAD 3 576 995,77 (HT).

• Solde au 31/12/2016 : MAD 0

2.1.13 Avenant du 20 novembre 2014 avec effet rétroactif du 1er janvier 2014 à la Convention de Management Fees entre RESIDENCES DAR SAADA S.A et GROUPE PALMERAIE DEVELOPPEMENT S.A conclue le 21 mars 2012 avec effet rétroactif le 1er janvier 2011 (Convention écrite)

• Personnes et sociétés intéressées :

M. Hicham BERRADA SOUNNI, M. Saad BERRADA SOUNNI, M. Abdelali BERRADA SOUNNI (administrateurs en commun) et Groupe Palmeraie Développement (actionnaire principal).

• Nature et objet de la convention :

Assistance par Groupe Palmeraie Développement en matière d'accompagnement stratégique sur l'ensemble de la chaîne de valeur immobilière.

• Modalités de la convention :

1% du chiffre d'affaires annuel hors taxes.

• Charge comptabilisée : MAD 19 013 210,05 (HT).

• Solde au 31/12/2016 : MAD 0

2.1.14 Convention de financement et d'acquisition de terrain entre RESIDENCES DAR SAADA S.A et DAR SAADA VI S.A.R.L conclue en date du 22 octobre 2014. (Convention écrite)

• Personnes et sociétés intéressées :

M. Hicham BERRADA SOUNNI (Associé gérant dans DAR SAADA VI et administrateur à RDS).

• Nature et objet :

Déterminer les modalités et conditions de partenariat que les parties ont convenues dans le cadre de l'acquisition et de financement du terrain objet du titre foncier N° 4812/53 sis à Berrechid, Deroua, Douar Wlad Yahya, consistant en un terrain agricole d'une superficie de un hectare quatre-vingt-deux ares et quarante centiares (1 ha 82 ares 40 ca) environ, sous réserve des opérations topographiques.

• Montant comptabilisé en produit : Néant.

• Montant comptabilisé à l'actif : MAD 8 693 586,46.

2.2 Conventions n'ayant pas produit d'effets sur les comptes de l'exercice 2016 :

2.2.1 Convention de trésorerie intra groupe entre RESIDENCES DAR SAADA S.A et BADALONA IMMO S.A.R.L.A.U conclue le 25 décembre 2014 avec effet rétroactif le 1er janvier 2014. (Convention écrite)

• Personnes et sociétés intéressées :

M. Hicham BERRADA SOUNNI (gérant de la filiale et administrateur à RDS) et RESIDENCES DAR SAADA (associé unique de la filiale).

• Nature et objet :

Permettre aux sociétés contractantes de procéder à des avances de trésorerie l'une envers l'autre selon leurs besoins et capacités financières.

• Rémunération :

Les avances consenties par les sociétés contractantes sont rémunérées au taux annuel de 6% HT.

• Produit comptabilisé : Néant.

• Solde au 31/12/2016 : MAD 0

2.2.2 Avenant du 20 janvier 2016 avec effet rétroactif du 1er janvier 2015, autorisé par le Conseil d'Administration du 30 mars 2016, à la convention d'accompagnement stratégique entre RESIDENCES DAR SAADA S.A et RESIDENCES DAR SAADA IV S.A.R.L conclue le 25 décembre 2014 avec effet rétroactif du 1er janvier 2014 (Convention écrite)

• Personnes et sociétés intéressées :

M. Hicham BERRADA SOUNNI, M. Saad BERRADA SOUNNI (associés dans la filiale et administrateurs à RDS) et RESIDENCES DAR SAADA S.A (associé principal de la filiale).

• Nature et objet :

Définition de la nature d'accompagnement stratégique que RESIDENCES DAR SAADA fournira à RESIDENCES DAR SAADA IV et les conditions dans lesquelles cet accompagnement sera fourni et rémunéré.

• Modalités :

L'avenant arrête les nouvelles modalités de calcul de la facturation et supprime le plafond du montant de la rémunération.

• Produit comptabilisé : Néant.

• Solde au 31/12/2016 : MAD 0

2.2.3 Avenant du 20 janvier 2016 avec effet rétroactif du 1er janvier 2015, autorisé par le Conseil d'Administration du 30 mars 2016, à la convention d'accompagnement stratégique entre RESIDENCES DAR SAADA S.A et RESIDENCES DAR SAADA V S.A.R.L conclue le 25 décembre 2014 avec effet rétroactif du 1er janvier 2014 (Convention écrite)

• Personnes et sociétés intéressées :

M. Hicham BERRADA SOUNNI, M. Saad BERRADA SOUNNI, M. Abdelali BERRADA SOUNNI (associés dans la filiale et administrateurs à RDS) et RESIDENCES DAR SAADA (associé principal de la filiale).

• Nature et objet :

Définition de la nature d'accompagnement stratégique que RESIDENCES DAR SAADA fournira à RESIDENCES DAR SAADA V et les conditions dans lesquelles cet accompagnement sera fourni et rémunéré.

• Modalités :

L'avenant arrête les nouvelles modalités de calcul de la facturation et supprime le plafond du montant de la rémunération.

• Produit comptabilisé : Néant.

• Solde au 31/12/2016 : MAD 0

Fait à Casablanca, le 27 avril 2017

Les commissaires aux comptes

KPMG


Mostafa FRAIHA
Associé

DAR AL KHBRA


Samir AGOUMI
Associé