



AVIS DE RÉUNION DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 26 JUIN 2019

AVIS DE REUNION VALANT AVIS DE CONVOCATION DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

Mesdames et Messieurs les actionnaires de la société RESIDENCES DAR SAADA S.A, société anonyme, au capital de 1.310.442.500,00 DHS, dont le siège social est sis au Quartier Marina, Tour Crystal 3, Etage 6, 7 et 8, Casablanca, immatriculée au registre de commerce de Casablanca sous le n° 116417, sont convoqués à l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle, au 8^{ème} étage du siège social de la société, le 26 Juin 2019, à partir de 11 heures, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Lecture des rapports du Conseil d'Administration et des Commissaires aux Comptes sur les comptes sociaux et consolidés de l'exercice clos au 31 décembre 2018, et approbation desdits comptes ;
- Quitus aux Administrateurs et aux Commissaires aux Comptes ;
- Lecture du rapport spécial des Commissaires aux Comptes sur les conventions réglementées visées par l'article 56 de la loi 17-95 relative aux sociétés anonymes, telle que modifiée et complétée par la loi 20-05 et la loi 78.12, approbation des opérations conclues ou exécutées au cours de l'exercice 2018 ;
- Affectation du résultat net réalisé au 31 décembre 2018 ;
- Questions diverses ;
- Pouvoirs.

Les actionnaires désirant se faire représenter ou voter à distance, en application des articles 131 et 131 bis de la loi, devront demander un formulaire unique de pouvoir et de vote par correspondance au Quartier Marina, Tour Crystal 3, 8^{ème} étage, Casablanca, au plus tard dix jours avant la date de la réunion, ledit formulaire sera également disponible sur le site www.espacesaada.com, en application des dispositions de l'article 121 bis de la loi.

L'actionnaire ayant voté par correspondance n'aura plus la possibilité de participer directement à l'assemblée ou de s'y faire représenter.

Conformément à l'article 121 de la loi 17-95 relative aux sociétés anonymes, telle que modifiée et complétée par la loi 20-05 et la loi 78-12, les actionnaires détenteurs des pourcentages d'actions prévus par l'article 117, disposent d'un délai de dix jours à compter de la publication du présent avis de réunion, pour demander l'inscription de projets de résolutions à l'ordre du jour de l'assemblée. Les documents requis par la loi sont mis à la disposition des actionnaires à l'adresse sus-indiquée.

Il est précisé que conformément au 3^{ème} alinéa de l'article 122 de la loi 17-95 relative aux sociétés anonymes, telle que modifiée et complétée par la loi 20-05 et la loi 78-12, le présent avis de réunion vaudra avis de convocation automatiquement, dans le cas où aucune demande d'inscription de projets de résolutions à l'ordre du jour de l'assemblée, n'aurait été reçue, dans les conditions de l'article 121 de la loi.

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

L'ASSEMBLEE GENERALE ANNUELLE DU 26 JUIN 2019 PROJET DE RESOLUTIONS

PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu lecture du rapport de gestion établi par le Conseil d'Administration et du rapport général des Commissaires aux Comptes sur l'exercice 2018, approuve lesdits rapports, les états de synthèse et les comptes sociaux et consolidés, arrêtés à la date du 31 décembre 2018 tels qu'ils sont présentés, se soldant par un bénéfice net comptable (en comptes sociaux) de 266 856 728,76 DHS.

Elle approuve également les opérations arrêtées par ces comptes ou résumées dans lesdits rapports.

DEUXIEME RESOLUTION

En conséquence de la résolution ci-dessus, l'Assemblée Générale Ordinaire donne quitus aux administrateurs de la société de leur mandat au titre de l'exercice 2018, et donne également quitus aux Commissaires aux Comptes pour l'exécution de leurs mandats et missions pour le même exercice.

TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale Ordinaire, après avoir entendu lecture du rapport spécial des Commissaires aux Comptes sur les conventions réglementées, relevant de l'article 56 et suivants de la loi 17-95 telle que modifiée et complétée par la loi 20-05 et la loi 78-12, approuve les conclusions dudit rapport et les conventions qui y sont mentionnées.

QUATRIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale sur proposition du Conseil d'Administration du 28 mars 2019 décide d'affecter le bénéfice de l'exercice 2018 comme suit :

Bénéfice de l'exercice 2018 :	266 856 728,76
(-) Réserve légale [5%] :	13 342 836,44
= Nouveau solde	253 513 892,32
(+) Report à nouveau antérieur :	1 069 377 046,00
= Sommes distribuables	1 322 890 938,32
(-) dividendes proposés à distribuer (3 DHS par actions) :	78 626 550,00
= le solde à mettre en totalité en report à nouveau	1 244 264 388,32

CINQUIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale décide en conséquence, de distribuer un dividende global de 78 626 550,00 DHS, soit un dividende de 3,00 DHS par action.

SIXIEME RESOLUTION

Tous les pouvoirs sont donnés au président avec faculté de délégation, ainsi qu'à tout porteur d'un exemplaire ou d'une copie des présentes à l'effet d'accomplir toutes les formalités légales.

ETATS DE SYNTHÈSE DES COMPTES SOCIAUX AU 31 DÉCEMBRE 2018

ACTIF SOCIAL	Exercice au 31 décembre 2018			Exercice Précédent au 31 décembre 2017	
	Brut	Amortissements et Provisions	Net	Net	
				2018	2017
IMMOBILISATIONS EN NON VALEURS (A)	73.444.059,55	58.566.223,22	15.079.836,33	29.739.048,24	
* Frais préliminaires	37.888.750,45	37.888.750,45	15.079.836,33	29.739.048,24	
* Charges à répartir sur plusieurs exercices	35.757.309,10	20.677.472,77	15.079.836,33	23.883.338,16	
* Primes de remboursement des obligations	0,00	0,00	0,00	0,00	
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (B)	12.272.425,71	4.394.437,45	7.877.988,26	8.117.326,17	
* Immobilisation en recherche et développement	0,00	0,00	0,00	0,00	
* Brevets, marques, droits et valeurs similaires	7.570.425,71	4.394.437,45	3.175.988,26	3.415.326,17	
* Fonds commercial	4.702.000,00	0,00	4.702.000,00	4.702.000,00	
* Autres immobilisations incorporelles	0,00	0,00	0,00	0,00	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES (C)	33.587.572,49	21.817.803,96	11.769.768,53	15.762.585,49	
* Terrains	0,00	0,00	0,00	0,00	
* Constructions	18.943.966,23	11.020.431,83	7.923.534,40	11.466.182,75	
* Installations techniques, matériel et outillage	1.665.619,31	753.186,56	912.432,75	868.856,84	
* Matériel transport	242.732,57	225.133,26	17.599,31	33.898,46	
* Mobilier, matériel de bureau et aménagements	12.735.274,58	9.819.052,31	2.916.222,27	3.413.647,44	
* Autres immobilisations corporelles	0,00	0,00	0,00	0,00	
* Immobilisations corporelles en cours	0,00	0,00	0,00	0,00	
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (D)	382.181.808,05	169.606,71	382.012.201,34	379.333.808,05	
* Prêts immobilisés	0,00	0,00	0,00	0,00	
* Autres créances financières	21.221.710,56	0,00	21.221.710,56	21.363.710,56	
* Titres de participation	360.960.097,49	169.606,71	360.790.490,78	357.970.097,49	
* Autres titres immobilisés	0,00	0,00	0,00	0,00	
ECARTS DE CONVERSION - ACTIF (E)	0,00	0,00	0,00	0,00	
* Diminution des créances immobilisées	0,00	0,00	0,00	0,00	
* Augmentation des dettes financières	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL I (A+B+C+D+E)	501.687.866,00	84.948.071,34	416.739.794,66	432.952.767,99	
STOCKS (F)	3.728.223.642,19	0,00	3.728.223.642,19	3.666.652.995,65	
* Marchandises	0,00	0,00	0,00	0,00	
* Matières et fournitures, consommables	717.211.744,65	0,00	717.211.744,65	632.425.029,22	
* Produits en cours	1.027.428.824,95	0,00	1.027.428.824,95	1.292.673.222,15	
* produits intermédiaires et produits résiduels	0,00	0,00	0,00	0,00	
* Produits finis	1.983.583.072,59	0,00	1.983.583.072,59	1.741.554.744,28	
CRÉANCES DE L'ACTIF CIRCULANT (G)	3.183.057.220,29	0,00	3.183.057.220,29	2.942.200.014,61	
* Fournis, débiteurs, avances et acomptes	96.518.442,40	0,00	96.518.442,40	14.611.055,81	
* Clients et comptes rattachés	768.778.760,80	0,00	768.778.760,80	637.928.385,76	
* Personnel	92.615,00	0,00	92.615,00	81.785,98	
* Etat	454.408.267,81	0,00	454.408.267,81	573.110.814,41	
* Comptes d'associés	0,00	0,00	0,00	0,00	
* Autres débiteurs	1.636.750.210,64	0,00	1.636.750.210,64	1.489.631.605,47	
* Comptes de régularisation-Actif	226.508.923,64	0,00	226.508.923,64	226.836.366,98	
TITRES VALEURS DE PLACEMENT (H)	0,00	0,00	0,00	0,00	
ECARTS DE CONVERSION - ACTIF (I)	0,00	0,00	0,00	0,00	
*(Eléments circulants)	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL II (F+G+H+I)	6.911.280.862,48	0,00	6.911.280.862,48	6.608.853.010,06	
TRESORERIE - ACTIF	388.223.190,87	0,00	388.223.190,87	420.161.355,45	
* Chèques et valeurs à encaisser	314.764.404,48	0,00	314.764.404,48	230.444.560,14	
* Banques, TG et CCP	73.419.876,05	0,00	73.419.876,05	189.571.056,27	
* Caisse, Régie d'avances et accreditifs	38.910,34	0,00	38.910,34	145.739,04	
TOTAL III	388.223.190,87	0,00	388.223.190,87	420.161.355,45	
TOTAL GENERAL I+II+III	7.801.191.919,35	84.948.071,34	7.716.243.848,01	7.461.967.133,44	

PASSIF SOCIAL	Exercice au 31 décembre 2018		Exercice Précédent au 31 décembre 2017	
	Exercice		Exercice Précédent	
	31/12/18	31/12/17	31/12/18	31/12/17
CAPITAUX PROPRES				
* Capital social	1.310.442.500,00	1.310.442.500,00	1.310.442.500,00	1.310.442.500,00
* Capital souscrit non appelé	0,00	0,00	0,00	0,00
* Prime d'émission, de fusion, d'apport	1.139.413.865,28	1.139.413.865,28	1.139.413.865,28	1.139.413.865,28
* Ecarts de réévaluation	0,00	0,00	0,00	0,00
* Réserve légale	116.915.447,95	107.423.560,52	116.915.447,95	107.423.560,52
* Autres réserves	404.614.776,30	404.614.776,30	404.614.776,30	404.614.776,30
* Report à nouveau (2)	1.069.377.046,00	1.030.558.594,82	1.069.377.046,00	1.030.558.594,82
* Résultat nets en instance d'affectation (2)	0,00	0,00	0,00	0,00
* Résultat net de l'exercice (2)	266.856.728,76	189.838.148,61	266.856.728,76	189.838.148,61
Total des capitaux propres (A)	4.307.620.384,29	4.182.291.445,53	4.307.620.384,29	4.182.291.445,53
CAPITAUX PROPRES ASSIMILÉS (B)	0,00	0,00	0,00	0,00
* Subvention d'investissement	0,00	0,00	0,00	0,00
* Provisions réglementées	0,00	0,00	0,00	0,00
DETTES DE FINANCEMENT (C)	1.978.768.853,60	1.963.079.251,68	1.978.768.853,60	1.963.079.251,68
* Emprunts obligataires	250.000.000,00	250.000.000,00	250.000.000,00	250.000.000,00
* Autres dettes de financement	1.728.768.853,60	1.713.079.251,68	1.728.768.853,60	1.713.079.251,68
PROVISIONS DURABLES POUR RISQUES ET CHARGES (D)	0,00	0,00	0,00	0,00
* Provisions pour risques	0,00	0,00	0,00	0,00
* Provisions pour charges	0,00	0,00	0,00	0,00
ECARTS DE CONVERSION - PASSIF (E)	0,00	0,00	0,00	0,00
* Augmentation des créances immobilisées	0,00	0,00	0,00	0,00
* Diminution des dettes de financement	0,00	0,00	0,00	0,00
Total I(A+B+C+D+E)	6.286.389.237,89	6.145.370.697,21	6.286.389.237,89	6.145.370.697,21
DETTES DU PASSIF CIRCULANT (F)	1.297.014.998,38	1.275.375.692,40	1.297.014.998,38	1.275.375.692,40
* Fournisseurs et comptes rattachés	649.254.718,23	615.725.356,95	649.254.718,23	615.725.356,95
* Clients créditeurs, avances et acomptes	161.925.978,06	243.566.071,87	161.925.978,06	243.566.071,87
* Personnel	6.767.487,18	6.085.805,42	6.767.487,18	6.085.805,42
* Organisme social	2.597.643,52	2.819.618,69	2.597.643,52	2.819.618,69
* Etat	277.335.018,48	232.902.923,45	277.335.018,48	232.902.923,45
* Comptes d'associés	22.243.769,85	7.113.717,97	22.243.769,85	7.113.717,97
* Autres créanciers	127.079.580,88	112.868.964,06	127.079.580,88	112.868.964,06
* Comptes de régularisation passif	49.810.802,18	54.293.233,99	49.810.802,18	54.293.233,99
AUTRES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (G)	190.000,00	285.000,00	190.000,00	285.000,00
ECARTS DE CONVERSION - PASSIF (Eléments circulants) (H)	0,00	0,00	0,00	0,00
Total II (F+G+H)	1.297.204.998,38	1.275.660.692,40	1.297.204.998,38	1.275.660.692,40
TRESORERIE - PASSIF	132.649.611,74	40.935.743,85	132.649.611,74	40.935.743,85
* Crédits d'escompte	0,00	0,00	0,00	0,00
* Crédits de trésorerie	40.000.000,00	40.000.000,00	40.000.000,00	40.000.000,00
* Banques (soldes créditeurs)	92.649.611,74	935.743,85	92.649.611,74	935.743,85
TOTAL III	132.649.611,74	40.935.743,85	132.649.611,74	40.935.743,85
TOTAL GENERAL I+II+III	7.716.243.848,01	7.461.967.133,44	7.716.243.848,01	7.461.967.133,44

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES	OPERATIONS		Totaux de l'exercice	
	Propres à l'exercice 1	Concernant les exercices précédents 2	31 décembre 2018	
			3 = 1 + 2	Exercice Précédent 31 décembre 17
PRODUITS D'EXPLOITATION				
* Ventes de marchandises (en l'état)	0,00	0,00	0,00	0,00
* Ventes de biens et services produits	1.199.069.710,84	0,00	1.199.069.710,84	1.823.786.694,48
* Variation de stocks de produits (1)	-180.112.684,60	0,00	-180.112.684,60	-1.090.473.854,53
* Immobilisations produites par l'entreprise pour elle-même	0,00	0,00	0,00	0,00
* Subventions d'exploitation	0,00	0,00	0,00	0,00
* Autres produits d'exploitation	0,00	0,00	0,00	0,00
* Reprises d'exploitation: Transfert de charges	285.000,00	0,00	285.000,00	242.523.187,51
Total I	1.019.242.026,24	0,00	1.019.242.026,24	975.836.027,46
CHARGES D'EXPLOITATION				
* Achats revendus(2) de marchandises	0,00	0,00	0,00	0,00
* Achats consommés(2) de matières et fournitures et travaux	497.129.901,34	628,53	497.130.529,87	479.428.532,48
* Autres charges externes	97.021.297,29	1.330.310,32	98.351.607,61	117.350.125,22
* Impôts et taxes	27.331.464,82	379.208,12	27.710.672,94	50.447.382,41
* Charges de personnel	73.384.419,43	0,00	73.384.419,43	79.562.687,81
* Autres charges d'exploitation	0,00	0,00	0,00	27.673.219,85
* Dotations d'exploitation	18.459.915,20	0,00	18.459.915,20	20.175.842,88
Total II	713.326.998,08	1.710.146,97	715.037.145,05	774.637.790,65
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	305.915.028,16	-1.710.146,97	304.204.881,19	201.198.236,81
PRODUITS FINANCIERS				
* Produits des titres de participations et autres titres immobilisés	0,00	0,00	0,00	0,00
* Gains de change	39.977,14	0,00	39.977,14	12.607,67
* Intérêts et autres produits financiers	20.484.057,66	0,00	20.484.057,66	32.649.358,07
* Reprises financier : transfert charges	102.923.729,11	0,00	102.923.729,11	132.957.796,71
Total IV	123.447.763,91	0,00	123.447.763,91	165.619.762,45
CHARGES FINANCIÈRES				
* Charges d'intérêts	148.757.003,71	0,00	148.757.003,71	164.701.409,45
* Pertes de change	8.678,88	0,00	8.678,88	10.664,85
* Autres charges financières	0,00	0,00	0,00	0,00
* Dotations financières	169.606,71	0,00	169.606,71	0,00
Total V	148.935.289,30	0,00	148.935.289,30	164.712.074,30
RESULTAT FINANCIER (IV-V)	-125.017.525,39	0,00	-125.017.525,39	-163.512.307,45
RESULTAT COURANT (III+IV+V)	180.897.502,77	-1.710.146,97	179.187.355,80	37.685.929,36
PRODUITS NON COURANTS				
* Produits des cessions d'immobilisations	31.225.583,33	0,00	31.225.583,33	41.666,67
* Subventions d'équilibre	0,00	0,00	0,00	0,00
* Reprises sur subventions d'investissement	0,00	0,00	0,00	0,00
* Autres produits non courants	17.475.477,65	14.389,93	17.489.867,58	458.820,44
* Reprises non courantes ; transferts de charges	0,00	0,00	0,00	0,00
Total VIII	48.701.060,98	14.389,93	48.715.450,91	500.487,11

TABLEAU DE FINANCEMENT

I. SYNTHÈSE DES MASSES DU BILAN

MASSES	En dirhams			
	Exercice A	Exercice précédent B	Variations A - B	
			Emplois C	Ressources D
1. Financement Permanent	6.286.389.237,89	6.145.370.697,21		141.018.540,68
2. Moins Actif Immobilisé	416.739.794,66	432.952.767,95		16.212.973,29
=FONDS DE ROULEMENT FONCTIONNEL (1-2) (A)	5.869.649.443,23	5.712.417.929,26		157.231.513,97
4. Actif circulant	6.911.280.862,48	6.608.853.010,06	302.427.852,42	
5. Moins Passif circulant	1.297.204.998,38	1.275.660.692,40		21.544.305,98
=BESOINS DE FINANCEMENT GLOBAL (4-5) (B)	5.614.075.864,10	5.333.192.317,66		280.883.546,44
7. TRESORERIE NETTE (ACTIF - PASSIF) = A - B	255.573.579,13	379.225.611,60		123.652.032,47

II. EMPLOIS ET RESSOURCES

DE L'EXERCICE (FLUX)	En dirhams			
	EXERCICE		EXERCICE PRÉCÉDENT	
	EMPLOIS	RESSOURCES	EMPLOIS	RESSOURCES
I. RESSOURCES STABLES DE L'EXERCICE (FLUX)	115.245.720,75		124.260.104,37	
AUTOFINANCEMENT (A)	115.245.720,75		124.260.104,37	
- Capacité d'autofinancement	256.773.510,75		209.700.955,37	
- Distributions de bénéfices	141.527.790,00		85.440.851,00	
CESSIONS ET RÉDUCTIONS D'IMMOBILISATIONS (B)	31.367.583,33		541.666,67	
- Cessions d'immobilisations incorporelles	31.225.583,33		41.666,67	
- Cessions d'immobilisations corporelles				
- Cessions d'immobilisations financières				
- Récupérations sur créances immobilisées	142.000,00		500.000,00	
AUGMENTATION DES CAPITAUX PROPRES ET ASS. (C)				
- Augmentation de capital, apports				
- Subventions d'investissement				
AUGMENTATION DES DETTES DE FINANCEMENT (D)	640.651.102,36		999.476.612,04	
- (Nettes de primes de remboursement)	640.651.102,36		999.476.612,04	
TOTAL I - RESSOURCES STABLES (A+B+C+D)	787.264.406,44		1.124.278.383,08	
II. EMPLOIS STABLES DE L'EXERCICE (FLUX)	5.001.392,03		27.998.145,91	
ACQUISITION & AUGMENT. D'IMMOB. (E)	5.001.392,03		27.998.145,91	
- Acquisition d'immobilisations incorporelles	245.021,43		812.831,92	
- Acquisition d'immobilisations corporelles	1.766.370,60		3.210.469,30	
- Acquisition d'immobilisations financières	2.990.000,00		4.224.893,09	
- Augmentation des créances immobilisées	17.949.951,60		19.749.951,60	
REMBOURS. DES CAPITAUX PROPRES (F)				
REMBOURS. DES DETTES DE FINANCEMENT (G)	624.961.500,44		1.468.393.900,70	
EMPLOIS EN NON VALEURS (H)	70.000,00		20.215.062,77	
TOTAL II - EMPLOIS STABLES (E+F+G+H)	630.032.892,47		1.516.607.109,38	
VARIATION DU BESOIN DE FIN. GLOBAL BFG	280.883.546,44		637.060.632,28	
VARIATION DE LA TRESORERIE	123.652.032,47		244.731.905,98	
TOTAL GENERAL	910.916.438,91	910.916.438,91	1.761.339.015,36	1.761.339.015,36

ETAT DES DÉROGATIONS

INDICATION DES DEROGATION	JUSTIFICATION DES DEROGATIONS	INFLUENCE DES DEROGATIONS SUR LE PATRIMOINE, LA SITUATION FINANCIERE ET LES RESULTATS
I. Dérogation aux principes comptables fondamentaux		
II. Dérogation aux méthodes d'évaluation		
III. Dérogation aux règles d'établissement et de présentation des états de synthèse		

ETAT DES CHANGEMENTS DE METHODES

NATURE DES CHANGEMENTS	JUSTIFICATION DU CHANGEMENT	INFLUENCE DES DEROGATIONS SUR LE PATRIMOINE, LA SITUATION FINANCIERE ET LES RESULTATS
* Changements affectant les méthodes d'évaluation		
* Changements affectant les règles de présentation		

TABLEAU DES IMMOBILISATIONS AUTRES QUE FINANCIÈRES

NATURE	MONTANT BRUT DEBUT EX	AUGMENTATION			DIMINUTION			MONTANT BRUT FIN EXERCICE
		Acquisition	Prod par l'entreprise pour elle-même	Virement	Cession	Retrait	Virement	
IMMOBILISATION EN NON-VALEURS	78.837.553,41	70.000,00				5.261.493,86		73.646.059,55
- Frais préliminaires	37.888.750,45					37.888.750,45		37.888.750,45
- Charges à répartir sur plusieurs exercices	40.948.802,96	70.000,00				5.261.493,86		35.757.309,10
- Primes de remboursement obligations								
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	12.027.404,28	245.021,43						12.272.425,71
- Immobilisation en recherche et développement								
- Brevets, marques, droits et valeurs similaires	7.325.404,28	245.021,43						7.570.425,71
- Fonds commercial	4.702.000,00							4.702.000,00
- Autres immobilisations incorporelles								
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	35.016.273,56	1.766.370,60		2.511.416,36	683.655,11			33.587.572,69
- Terrains								
- Constructions	21.000.945,63	884.166,46		2.405.651,25	535.514,61			18.943.946,23
- Installations techniques, matériel et outillage	1.443.231,40	253.173,41			50.785,50			1.645.619,31
- Matériel de transport	246.822,94	101.676,74		105.765,11				242.732,57
- Mobilier, matériel de bureau et aménagements divers	6.176.446,77	139.737,98						6.316.184,75
- Autres immobilisations corporelles								
- Immobilisations corporelles en cours								
- Matériel informatique	6.128.826,82	387.618,01			97.355,00			6.419.089,83
TOTAL GENERAL	125.881.231,25	2.081.392,03		2.511.416,36	8.945.148,97			119.506.057,95

TABLEAU DES AMORTISSEMENTS

NATURE	Cumul début exercice 1	Dotation de l'exercice 2	Amortissement Immobilisation sorties 3	Cumul d'amortissement exercice 4 = 1+2-3
IMMOBILISATION EN NON-VALEURS	49.098.505,17	14.729.211,91	5.261.493,86	58.566.223,22
- Frais préliminaires	32.033.040,37	5.855.710,08		37.888.750,45
- Charges à répartir sur plusieurs exercices	17.065.464,80	8.873.501,83	5.261.493,86	20.677.472,77
- Primes de remboursement des obligations				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	3.910.078,11	484.359,34		4.394.437,45
- Immobilisation en recherche et développement				
- Brevets, marques, droits et valeurs similaires	3.910.078,11	484.359,34		4.394.437,45
- Fonds commercial				
- Autres immobilisations incorporelles				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	19.253.688,07	3.126.343,96	562.228,07	21.817.803,96
- Terrains				
- Constructions	9.534.762,88	1.937.634,02	451.965,07	11.020.431,83
- Installations techniques, matériel et outillage	614.374,56	155.999,83	17.185,90	753.186,56
- Matériel de transport	212.924,48	17.876,65	5.667,86	225.133,26
- Mobilier, matériel de bureau et aménagements divers	8.891.626,15	1.014.833,46	87.409,24	9.819.052,31
- Autres immobilisations corporelles				
- Immobilisations corporelles en cours				
TOTAL GENERAL	72.262.271,35	18.339.915,21	5.823.721,93	84.778.464,63

TABLEAU DES TITRES DE PARTICIPATION

Raison sociale de la société	N° IF	Secteur d'activité	Capital social	% Participation au capital	Prix d'acquisition global	Valeur comptable nette	date de clôture	Situation nette	Résultat net	Produit inscrit au 31/12 de l'exercice
Banque Centrale Populaire		Bancaire			50.000,00	50.000,00	31/12/2018	35.049.296.000,00	2.456.192.000,00	2.337,50
EXCELLENCE IMMO IV	14274885	Promotion immobilière	1.000.000,00	99,99	20.910.000,00	20.910.000,00	31/12/2018	61.416.244,47	11.142.407,96	
Residences Dar Saada VII	15219931	Promotion immobilière	1.000.000,00	99,99	1.000.000,00	1.000.000,00	31/12/2018	-139.993,97	-783.959,97	
Residences Dar Saada IV	14694058	Promotion immobilière	5.000.000,00	98,20	4.910.000,00	4.910.000,00	31/12/2018	1.532.387,07	-912.417,44	
Sakan Colorad	40178392	Promotion immobilière	22.388.000,00	100,00	60.477.298,60	60.477.298,60	31/12/2018	22.811.794,88	1.805.348,81	
Badalona Immo	4955241	Promotion immobilière	1.000.000,00	100,00	92.253.123,64	92.253.123,64	31/12/2018	197.156.951,03	56.701.151,94	
Residences Dar Saada V	1480459	Promotion immobilière	80.000,00	99,98	79.900.000,00	79.900.000,00	31/12/2018	76.563.700,17	-712.437,70	
SADAIA COTE D'IVOIRE		Promotion immobilière	2.894.499,80	100,00	2.894.499,80	2.894.499,80	31/12/2018	-24.682,72	-1.382.429,63	
SADAIA GABON		Promotion immobilière	149.696,71	100,00	149.696,71		31/12/2018	-1.098.184,77	-578.130,17	
AL BORI AL AALI	3335047	Promotion immobilière	1.400.000,00	99,99	98.395.568,74	98.395.568,74	31/12/2018	717.343,58	-16.522,07	
Total général			115.052.106,51		360.960.097,49	360.960.097,48		35.408.272.460,05	2.521.456.012,34	2.337,50

TABLEAU DES PROVISIONS

NATURE	Montant début exercice	DOTATION			REPRISE			Montant fin exercice
		D'EXPLOITATION	FINANCIERES	NON COURANTES	D'EXPLOITATION	FINANCIERES	NON COURANTES	
1. Provisions pour dépréciation de l'actif immobilisé			169.606,71					169.606,71
2. Provisions réglementées								
3. Provisions durables pour risques et charges								
SOUS TOTAL (A)			169.606,71					169.606,71
4. Provisions pour dépréciation de l'actif circulant (hors trésorerie)								
5. Autres provisions pour risques et charges	285.000,00	120.000,00			215.000,00			190.000,00
6. Provisions pour dépréciation des comptes de trésorerie								
TOTAL (A + B)	285.000,00	120.000,00	169.606,71		215.000,00			190.000,00
TOTAL (A - B)	285.000,00	120.000,00	169.606,71		215.000,00			359.606,71

TABLEAU DES CRÉANCES

CRÉANCES	TOTAL	ANALYSE PAR ECHEANCE			AUTRES ANALYSES			
		Plus d'un an	Moins d'un an	Echues et non recouvrées	Montants en devises	Montants sur (État et les organismes publics)	Montants sur les entreprises liées	Montants représentés par des effets
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	21.221.910,56	19.039.910,56	2.181.800,00					
- Prêts immobilisés	21.221.910,56	19.039.910,56	2.181.800,00					
- Autres créances financières	1.163.097.220,29	467.652.934,97	715.044.285,32		458.861.618,98	577.053.670,00	80.806.398,05	
DU PASSIF CIRCULANT	96.518.422,40	96.518.422,40	0,00					
- Fournisseurs débiteurs	768.763.760,60	768.763.760,60						
- Avances et acomptes	92.618,00	92.618,00						
- Clients et comptes rattachés	454.408.267,81	454.408.267,81			454.408.267,81			
- État	1.836.750.210,64	245.576.010,23	391.174.200,41		4.388.386,74	563.010.226,67		
- Comptes de régularisation - Actif	225.508.920,64	222.076.924,74	4.431.995,90					

TABLEAU DES DETTES

DETTE	TOTAL	ANALYSE PAR ECHEANCE			AUTRES ANALYSES			
		Plus d'un an	Moins d'un an	Echues et non recouvrées	Montants en devises	Montants sur (État et les organismes publics)	Montants sur les entreprises liées	Montants représentés par des effets
DE FINANCEMENT	1.978.768.853,60	1.230.917.555,13	747.851.298,47					
- Emprunts obligataires	250.000.000,00	250.000.000,00						
- Autres dettes de financement	1.728.768.853,60	980.917.555,13	747.851.298,47					
DU PASSIF CIRCULANT	1.297.014.998,38	133.536.180,10	1.143.378.818,28					
- Fournisseurs et comptes rattachés	669.254.718,2							