



## COMPTES CONSOLIDÉS EN IFRS

### I - ETAT DE SITUATION FINANCIÈRE

Actif	En milliers de dirhams	
	30/06/18	31/12/17
<b>ECART D'ACQUISITION</b>	-	-
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>	<b>8 088</b>	<b>8 526</b>
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>98 260</b>	<b>96 278</b>
<b>IMMEUBLES DE PLACEMENT</b>	-	-
Prêts Long terme	-	-
Titres mis en équivalence	-	-
Titres disponibles à la vente	50	50
Autres immobilisations financières	3 227	3 369
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>3 277</b>	<b>3 419</b>
Actifs d'impôts différés	37 828	35 512
<b>TOTAL ACTIF NON COURANT</b>	<b>147 453</b>	<b>143 736</b>
Stocks et encours nets	5 215 742	5 027 541
Créances Clients nets	654 725	753 298
Autres tiers	2 120 783	1 898 330
Créances sur cessions d'actifs à court terme	-	-
Prêts à court terme	-	-
Trésorerie et équivalence de trésorerie	433 843	570 700
<b>TOTAL ACTIF COURANT</b>	<b>8 425 094</b>	<b>8 249 870</b>
Actifs non courant disponible à la vente	-	-
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>8 572 547</b>	<b>8 393 606</b>

PASSIF	En milliers de dirhams	
	30/06/18	31/12/17
Capital	1 310 443	1 310 443
Primes d'émission et de fusion	1 107 212	1 107 212
Réserves	1 412 722	1 223 891
Réserves liées à la variation de juste valeur des instruments financiers	-	-
Réserves liées aux avantages au personnel	-	-
Résultat de l'exercice	100 962	330 359
Ecart de conversion	-	-
<b>CAPITAUX PROPRES PART GROUPE</b>	<b>3 931 339</b>	<b>3 971 905</b>
Réserves minoritaires	117	151
Résultat minoritaire	(55)	(34)
Capitaux propres part des minoritaires	63	117
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>3 931 401</b>	<b>3 972 022</b>
Titres Subordonnés à Durée Indéterminée long terme	-	-
Obligations convertibles en actions	-	-
Autres dettes à long terme	1 997 248	2 071 105
Endettement lié à des locations financement long terme	62 543	62 055
Passifs d'impôts différés	10 754	10 170
Provisions pour risques et charges à caractère non courant	-	-
<b>TOTAL PASSIF NON COURANT</b>	<b>2 070 545</b>	<b>2 143 330</b>
Fournisseurs	590 254	680 185
Autres tiers et impôt société	1 057 916	713 029
Provisions pour risques et charges à caractère courant	147	288
Dettes financières à court terme (y.c location financement)	844 210	843 816
Banques	78 075	40 936
<b>TOTAL PASSIF COURANT</b>	<b>2 570 601</b>	<b>2 278 254</b>
Passifs relatifs aux actifs non courants disponibles à la vente	-	-
<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>8 572 547</b>	<b>8 393 606</b>

### II- ETAT DU RESULTAT GLOBAL

Comptes	En milliers de dirhams	
	30/06/18	30/06/17
Chiffres d'affaires	411 923	917 149
Autres produits de l'activité	76 900	(206 090)
<b>PRODUITS DES ACTIVITES ORDINAIRES</b>	<b>488 823</b>	<b>711 059</b>
Achats consommés et charges externes	(323 583)	(474 357)
Charges de personnel	(39 076)	(40 989)
Impôts et taxes	(3 040)	(23 135)
Autres produits et charges d'exploitation	3 560	4 151
Dotations nettes aux amort, et aux provisions	(3 098)	(3 388)
<b>CHARGES DES ACTIVITES ORDINAIRES</b>	<b>(365 238)</b>	<b>(537 718)</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION COURANT</b>	<b>123 586</b>	<b>173 342</b>
Cessions d'actifs	(148)	(10)
Charges de restructurations	-	-
Cessions de filiales et participations	-	-
Ecart d'acquisition négatifs	-	-
Autres produits & charges d'exploitation non courants	(4 029)	(6 590)
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>119 408</b>	<b>166 742</b>
Résultat financier	(10 103)	(20 851)
Quote-part dans le résultat net des stes mises en équivalence	-	-
<b>RESULTAT AVANT IMPOT DES ENTREPRISES INTERGREGES</b>	<b>109 306</b>	<b>145 890</b>
Impôts sur les sociétés	(10 130)	(1 668)
Impôt différé	1 732	2 324
<b>RESULTAT NET DES ENTREPRISES INTEEGRES</b>	<b>100 907</b>	<b>146 546</b>
Part dans les résultats des sociétés mises en équivalence	-	-
<b>RESULTAT NET DES ACTIVITES POURSUIVIES</b>	<b>100 907</b>	<b>146 546</b>
Résultat net des activités abandonnées	-	-
<b>RESULTAT DE L'ENSEMBLE CONSOLIDE</b>	<b>100 907</b>	<b>146 546</b>
Intérêts minoritaires	(55)	(15)
<b>RESULTAT NET PART DU GROUPE</b>	<b>100 962</b>	<b>146 561</b>
<b>RESULTAT DE L'ENSEMBLE CONSOLIDE</b>	<b>100 907</b>	<b>146 546</b>
Autres éléments du résultat global	-	-
Ecart de conversion	-	-
Réévaluation des instruments dérivés de couverture	-	-
Réévaluation des actifs financiers disponibles à la vente	-	-
Réévaluation des immobilisations	-	-
Ecart actuariels sur les régimes à prestations définies	-	-
Quote-part du résultat global des sociétés mises en équivalence, net d'impôt	-	-
Effet d'impôt	-	-
Total des autres éléments du résultat global (après impôt)	-	-
<b>RESULTAT GLOBAL</b>	<b>100 907</b>	<b>146 546</b>
dont part du groupe	100 962	146 561
dont part des intérêts minoritaires	(55)	(15)

### III- ETAT DES VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES

	En milliers de dirhams							
	Capital	Réserves	Ecart de conversion	Résultat	Réserves minoritaires	Résultat minoritaires	Capitaux propres consolidés	Capitaux propres part du groupe
<b>Comptes consolidés au 01/01/2017</b>	1 310 443	2 051 761	0	364 841	150	0	3 727 195	3 727 044
Variation nette de la juste valeur des instruments financiers	-	-	-	-	-	-	0	0
Total des produits (charges) comptabilisés directement en capitaux propres (écart de conversion des filiales étrangères)	-	-	-	-	-	-	0	0
Affectation du résultat 2016	-	364 841	-	(364 841)	0	(0)	0	0
Distribution par la société consolidante	-	(85 441)	-	-	-	-	(85 441)	(85 441)
Résultat consolidé 2017	-	-	-	330 359	(34)	(34)	330 325	330 359
Variation de périmètre	-	(58)	-	-	1	-	(57)	(58)
Augmentation de capital	-	-	-	-	-	-	0	0
Ecart de conversion	-	-	-	-	-	-	0	0
Autres variations	-	-	-	-	-	-	0	0
<b>Comptes consolidés au 31/12/2017</b>	1 310 443	2 331 103	0	330 359	151	(34)	3 972 022	3 971 905
<b>Comptes consolidés au 01/01/2018</b>	1 310 443	2 331 103	0	330 359	151	(34)	3 972 022	3 971 905
Variation nette de la juste valeur des instruments financiers	-	-	-	-	-	-	0	0
Total des produits (charges) comptabilisés directement en capitaux propres (écart de conversion des filiales étrangères)	-	-	-	-	-	-	0	0
Affectation du résultat 2017	-	330 359	-	(330 359)	(34)	34	0	0
Distribution par la société consolidante	-	(141 528)	-	-	-	-	(141 528)	(141 528)
Résultat consolidé S1 2018	-	-	-	100 962	(55)	(55)	100 907	100 962
Variation de périmètre	-	-	-	-	-	-	0	0
Augmentation de capital	-	-	-	-	-	-	0	0
Ecart de conversion	-	-	-	-	-	-	0	0
Autres variations	-	-	-	-	-	-	0	0
<b>Comptes consolidés au 30/06/2018</b>	1 310 443	2 519 934	0	100 962	117	(55)	3 931 401	3 931 339



## IV - ETAT DES FLUX DE TRESORERIE CONSOLIDE

En milliers de dirhams

	30/06/18	31/12/17	Variation
<b>FLUX DE TRESORERIE LIES A L'ACTIVITE</b>			
Résultat net des sociétés intégrées	100 907	330 325	(229 418)
Elimination des charges et produits sans incidence sur la trésorerie ou non liés à l'activité	0	0	0
Dotations consolidées nettes	3 021	6 167	(3 145)
Variation des impôts différés	(1 732)	356	(2 088)
Plus ou moins values de cession nettes d'impôt	148	38	110
Autres impacts sans incidence sur la trésorerie			
Marge brute d'autofinancement des sociétés intégrées	102 345	336 886	(234 541)
Dividendes reçus	0	0	0
Variation du besoin en fonds de roulement	(57 266)	(76 044)	18 778
<b>Flux net de trésorerie liés à l'activité</b>	<b>45 078</b>	<b>260 841</b>	<b>(215 763)</b>
<b>FLUX DE TRESORERIE LIES AUX OPERATIONS D'INVESTISSEMENT</b>			
Acquisitions d'immobilisations, nettes d'impôt	(4 794)	(17 209)	12 415
Cessions d'immobilisations, nettes d'impôt	81	42	39
Variation d'immobilisations financières	142	(1 250)	1 392
Incidences de la variation du périmètre	0	(57)	57
<b>Flux net de trésorerie lié aux opérations d'investissement</b>	<b>(4 571)</b>	<b>(18 474)</b>	<b>13 903</b>
<b>FLUX DE TRESORERIE LIES AUX OPERATIONS DE FINANCEMENT</b>			
Distribution des dividendes	(141 528)	(85 441)	(56 087)
Augmentation de capital	0	0	0
Emissions d'emprunts nets des remboursements	(72 975)	166 681	(239 657)
<b>Flux net de trésorerie lié aux opérations de financement</b>	<b>(214 503)</b>	<b>81 241</b>	<b>(295 744)</b>
<b>Variation de trésorerie</b>	<b>(173 996)</b>	<b>323 607</b>	<b>(497 603)</b>
Trésorerie d'ouverture	529 765	206 157	323 607
Trésorerie de clôture	355 769	529 765	(173 996)

## V - NOTES ANNEXES

### Note 1 : Normes et principes comptables appliqués et principales options comptables retenues par le Groupe

Les présents états financiers consolidés du Groupe Résidences Dar Saada ont été préparés conformément aux Normes Internationales d'Informations Financières (IAS/IFRS) publiées par l'International Accounting Standards Board (IASB) et adoptées par l'Union Européenne.

Les premiers comptes publiés sont ceux de l'arrêté annuel de l'exercice 2017 et comportent une comparaison avec les comptes annuels de l'exercice 2016. La date de transition aux IAS/IFRS est le 1<sup>er</sup> janvier 2017.

Antérieurement, le Groupe Résidences Dar Saada préparait ses états financiers consolidés conformément à l'avis N° 5 du Conseil National de la Comptabilité.

### Présentation des états financiers

Le Groupe Résidences Dar Saada a décidé de présenter son état du résultat global par nature.

Les postes de l'état de situation financière sont présentés suivant la classification actifs courants et non courants, passifs courants et non courants.

### Méthodes de Consolidation

Le périmètre de consolidation est déterminé sur la base de la nature du contrôle exercé (un contrôle exclusif, un contrôle conjoint ou une influence notable) sur les différentes entités étrangères et nationales dont le Groupe détient des participations directes ou indirectes.

La nature du contrôle détermine la méthode de consolidation à savoir : Intégration globale et mise en équivalence.

Les sociétés dans lesquelles le Groupe Résidences Dar Saada exerce directement ou indirectement un contrôle exclusif sont consolidées par intégration globale. Celui-ci est présumé pour les sociétés dans lesquelles le Groupe Résidences Dar Saada détient plus de 50% des droits de vote.

Les titres des sociétés dans lesquelles le Groupe Résidences Dar Saada exerce une influence notable sont consolidés par mise en équivalence. Cette influence est présumée lorsque le Groupe Résidences Dar Saada détient entre 20 et 50 % des droits de vote.

Les sociétés dans lesquelles le Groupe Résidences Dar Saada a un contrôle conjoint sont

## ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE CONSOLIDEE



40, Boulevard Anfa - 6<sup>ème</sup> étage  
Casablanca

DAR  
AL KHBIRA

100, Boulevard Abdelmoumen  
Casablanca

GRUPE RESIDENCES DAR SAADA SA

### ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE DE LA SITUATION INTERMEDIAIRE CONSOLIDEE DU GROUPE RESIDENCES DAR SAADA PERIODE DU 1<sup>ER</sup> JANVIER AU 30 JUIN 2018

Nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire des comptes consolidés de la société **RESIDENCES DAR SAADA S.A** et de ses filiales comprenant l'état de la situation financière, le compte de résultat, ainsi qu'une sélection de notes annexes les plus significatives au terme du semestre couvrant la période du 1<sup>er</sup> janvier au 30 juin 2018. Cette situation intermédiaire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant **KMAD 3 931 339** dont un bénéfice net consolidé de **KMAD 100 962**.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la Profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation provisoire de l'état de la situation financière, du compte de résultat ainsi que de la sélection de notes annexes les plus significatives, ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la Société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les états consolidés, ci-joints, ne donnent pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine du Groupe RESIDENCES DAR SAADA arrêtés au 30 juin 2018, conformément aux normes comptables internationales (IAS/IFRS).

Casablanca, le 27 septembre 2018

Les Commissaires aux Comptes

KPMG  
M. Mostafa Fraiha  
Associé

DAR AL KHBIRA  
Audits - Organisation - Conseil  
30, Rue Al Oubail - Casablanca  
Tél: 212 (0) 5 22 29 33 04  
Fax: 212 (0) 5 22 29 33 05  
Samir Agbūmi  
Associé

consolidées par mise en équivalence.

La consolidation est réalisée à partir des comptes semestriels des sociétés arrêtés au 30 Juin et retraités, s'il y a lieu, en harmonisation avec les principes comptables du Groupe. Les soldes et toutes les transactions internes significatives sont éliminés dans le cadre de la préparation des états financiers consolidés.

### Goodwill - Ecart d'acquisition

À l'occasion de la première consolidation des filiales et participations du Groupe Résidences Dar Saada, il est procédé, dans un délai n'excédant pas un an, à l'évaluation de l'ensemble des éléments identifiables (actifs et passifs) acquis.

Postérieurement à leur affectation, l'ensemble des écarts d'évaluation suivent les règles comptables propres à leur nature.

### • Goodwill - Ecart d'acquisition positif

L'écart résiduel éventuel correspondant à l'excédent du coût d'acquisition sur la part du Groupe Résidences Dar Saada dans la juste valeur des actifs et des passifs identifiables de l'entreprise acquise à la date d'acquisition est inscrit à l'actif du bilan sous la rubrique « Ecart d'acquisition ». L'écart d'acquisition provenant de l'acquisition d'une entreprise dans laquelle le Groupe Résidences Dar Saada exerce une influence notable est inclus dans la valeur comptable de celle-ci.

Les écarts d'acquisition positifs ne sont pas amortis, conformément à IFRS 3 « Regroupements d'entreprises ». Ils font l'objet d'un test de dépréciation dès l'apparition d'indices de pertes de valeur et au minimum une fois par an. En cas de perte de valeur, la dépréciation constatée au compte de résultat, dans la rubrique dépréciation d'actifs, est irréversible.

### • Badwill - Ecart d'acquisition négatif

L'écart d'acquisition négatif représente l'excédent de la part du Groupe Résidences Dar Saada dans la juste valeur des actifs et des passifs identifiables de l'entreprise acquise à la date d'acquisition. L'écart d'acquisition négatif est comptabilisé immédiatement au compte de résultat au cours de la période d'acquisition. Dans la mesure où tout ou partie de l'écart d'acquisition négatif correspond à des pertes et dépenses futures attendues à la date d'acquisition, celui-ci est comptabilisé en



produits dans le compte de résultat de l'exercice au cours duquel ces pertes ou ces dépenses sont générées.

Conformément aux dispositions de la norme IFRS 1 « Première adoption des IFRS » et de la norme IFRS 3 « Regroupements d'entreprises », le Groupe a retraité les Goodwill relatifs à des acquisitions intervenues antérieurement à la date de la transition aux normes IFRS.

#### Conversion des opérations libellées en devises

La monnaie fonctionnelle du Groupe Résidences Dar Saada est le dirham marocain, c'est également la monnaie de présentation des comptes consolidés du Groupe. Les transactions en monnaies étrangères sont converties au cours de change en vigueur à la date de transaction.

Les transactions réalisées en devises sont converties au taux de change du jour de chacune des transactions.

Les créances et dettes non monétaires à la date de clôture des comptes sont converties au cours de change en vigueur à cette date. Les pertes et les gains de change latents qui en résultent, sont comptabilisés en résultat financier.

#### Immobilisations

##### • Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont inscrites dans l'état de la situation financière consolidée au coût diminué du cumul des amortissements et des pertes de valeur éventuelles, en appliquant l'approche par composants prévue par IAS 16. Lorsqu'une immobilisation corporelle comporte des composants significatifs ayant des durées d'utilité différentes, ceux-ci sont amortis sur leur durée d'utilité, selon le mode linéaire, à compter de leur date de mise en service.

Dans le cadre de la mise en place de la norme IAS 16, le Groupe a revu la liste des composants des constructions (gros œuvres, façades, installations techniques, agencements et aménagements...) et leur durée d'utilité (entre 10 et 70 ans) sur la base d'une matrice établie en interne. L'application de ces principes a conduit au calcul des amortissements depuis l'origine en utilisant les nouvelles durées d'utilité.

La catégorie suivante a été retenue pour la mise en œuvre de l'approche par composants :

	Catégorie A	Taux CALCULÉ %	Catégorie B	Taux CALCULÉ %	Catégorie C	Taux CALCULÉ %	Catégorie D	Taux CALCULÉ %
COMPOSANTS	Terrassement	10	• Menuiserie Extérieure • Revêtement Façade • Faux plafond • Aménagement Extérieur	0 à 4	Etanchéité	0 à 4	Plomberie et Sanitaire et détection incendie	0 à 4
	Gros œuvre	62		0 à 4 0 à 2 0 à 10		0 à 4		
TOTAL TAUX CALCULÉ %		72% à 100 %		0% à 20 %		0% à 4 %		0% à 4 %
DUREE D'UTILITE	70		30		15		10	

Les immobilisations corporelles sont évaluées au coût amorti.

La base amortissable doit être diminuée de la valeur résiduelle si cette dernière est significative. L'ensemble des dispositions concernant les immobilisations corporelles est également appliqué aux actifs corporels détenus par l'intermédiaire d'un contrat de location-financement.

##### • Immobilisations incorporelles

Conformément à la norme IAS 38, « Immobilisations incorporelles », les immobilisations incorporelles acquises figurent au bilan à leur coût d'acquisition diminué du cumul des amortissements et des pertes de valeur.

Les immobilisations incorporelles du Groupe Résidences Dar Saada sont à durée de vie définie et sont amorties selon le mode linéaire sur des périodes qui correspondent à leur durée d'utilité prévue.

Les immobilisations incorporelles sont évaluées au coût amorti.

##### • Coûts d'emprunt

Les coûts d'emprunt qui sont directement attribuables à l'acquisition, la construction ou la production d'un actif éligible (qui nécessite un cycle de production ou d'acquisition long), sont incorporés dans le coût de cet actif. Les autres coûts d'emprunt sont comptabilisés en charges de l'exercice au cours duquel ils sont encourus.

##### • Contrats de location

Conformément à la norme IAS 17 « Contrats de location », les contrats de location qui ont pour effet de transférer substantiellement les risques et avantages inhérents à la propriété d'un bien au preneur (qualifiés de location financement) sont comptabilisés de la façon suivante :

- les actifs sont immobilisés au plus faible de la valeur actualisée des paiements minimaux au titre de la location et de leur juste valeur au commencement du contrat;
- la dette correspondante est identifiée sur une ligne séparée du bilan ;
- les paiements minimaux au titre de la location sont ventilés entre la charge financière et l'amortissement du solde de la dette ;
- la charge financière est répartie sur les différentes périodes couvertes par le contrat de location de manière à obtenir un taux d'intérêt périodique constant sur le solde restant dû au passif au titre de chaque exercice;

Par opposition aux contrats de location financement, les contrats de location simple font l'objet d'une comptabilisation de la charge de loyers au compte de résultat. Ceux-ci sont constatés en résultat de façon linéaire sur l'ensemble de la durée du contrat de location.

Les biens détenus en vertu d'un contrat de location financement sont comptabilisés en immobilisations corporelles pour le montant le plus bas de la juste valeur ou de la valeur actuelle des loyers minimaux à la date de début des contrats et amortis sur la plus courte de la durée du contrat de location et de sa durée d'utilité, avec en contrepartie, la dette afférente au passif.

A la date de transition, seuls les contrats de leasing ont été identifiés comme des contrats de location financement devant faire l'objet d'un retraitement.

#### Stocks

Conformément à la norme IAS 2 « Stocks », les stocks sont évalués au plus faible de leur coût de revient et de leur valeur nette de réalisation selon la méthode du coût moyen pondéré.

Les principaux composants du stock du Groupe Résidences Dar Saada sont :

- Réserves foncières : valorisées au coût d'acquisition qui comprend le prix d'achat des terrains, les frais accessoires d'achat (droit d'enregistrement, de conservation foncière...) ainsi que les dépenses d'études et des travaux de viabilisation et d'équipement (travaux de lotissement).
- Stocks des constructions en cours : valorisé au coût des terrains et des équipements ainsi que les coûts des travaux de constructions excluant les frais de publicités. S'agissant des activités immobilières, les stocks des travaux en cours sont évalués au coût de production sans que celui-ci puisse excéder la valeur nette de réalisation.
- Stocks des programmes achevés : constructions terminées comprenant l'ensemble des coûts des terrains et des équipements ou de constructions, y compris les charges restant à payer sur ces programmes qui sont constatées sous forme de dettes provisionnées.

#### Provisions

Conformément à la norme IAS 37 « Provisions, passifs éventuels et actifs éventuels », les provisions sont comptabilisées lorsque, à la clôture de l'exercice, le Groupe Résidences Dar Saada a une obligation à l'égard d'un tiers qui résulte d'un fait générateur passé et dont il est probable ou certain qu'elle provoquera une sortie de ressources au bénéfice de ce tiers, sans contrepartie au moins équivalente attendue de celui-ci.

Cette obligation peut être d'ordre légal, réglementaire contractuel ou implicite. Ces provisions sont estimées selon leur nature en tenant compte des hypothèses les plus probables.

Le Groupe Résidences Dar Saada a procédé à l'analyse de l'ensemble des provisions pour risques et charges et de leur affectation en fonction des risques inhérents.

#### Avantages au personnel

Les avantages du personnel comprennent :

- Les avantages à court terme : désignent les avantages du personnel qui sont dus intégralement dans les douze mois suivant la fin de la période pendant laquelle les membres du personnel ont rendu les services correspondants.
- Les avantages à long terme : désignent les avantages qui ne sont pas dus intégralement dans les douze mois suivant la fin de la période pendant laquelle les membres du personnel ont rendu les services correspondants.

Au titre de la transition aux normes IAS/IFRS le Groupe Résidences Dar Saada a procédé à l'analyse de l'ensemble des avantages donnés au personnel conformément à la norme IAS 19.

#### Impôts différés

Conformément à la norme IAS 12 « Impôts sur le résultat » les impôts différés sont déterminés sur la base d'une analyse bilantielle, pour les différences temporelles identifiées dans les filiales et les contreprises du Groupe entre les valeurs dans l'état de la situation financière consolidé et les valeurs fiscales des éléments d'actif et du passif.

Les impôts différés sont calculés aux taux adoptés ou quasi adoptés à la date de clôture de l'exercice en fonction des juridictions fiscales.

Les ajustements des valeurs comptables des actifs et des passifs résultant de l'adoption par le Groupe Résidences Dar Saada des normes IAS/IFRS ont donné lieu au calcul d'un impôt différé.

Le montant d'impôts différés est déterminé au niveau de chaque entité fiscale. Les actifs d'impôts relatifs aux différences temporelles et aux reports déficitaires ne sont comptabilisés que dans la mesure où il est probable qu'un profit taxable futur déterminé avec suffisamment de précision sera dégagé au niveau de l'entité fiscale.

Conformément à la norme IAS 12, les impôts différés ne sont pas actualisés.

#### Les instruments financiers

Le Groupe classe ses actifs financiers, lors de leur comptabilisation initiale, dans l'une des quatre catégories d'instruments financiers suivantes prévues par les normes IAS 32 et IAS 39, en fonction des raisons ayant motivé leur acquisition à l'origine :

- les prêts et créances à long terme, actifs financiers non cotés sur un marché actif, dont le paiement est déterminé ou déterminable ; ils sont évalués au coût amorti ;
- les actifs disponibles à la vente qui intègrent notamment, selon la norme, les titres de participation dans des sociétés non consolidées ; ils sont évalués au plus faible de leur valeur comptable et de leur juste valeur diminuée du coût des ventes à la clôture ;
- les actifs financiers évalués à leur juste valeur par le résultat, parce que détenus à des fins de transaction (acquis et détenus en vue d'être revendus à court terme) ;
- les placements détenus jusqu'à leur échéance, qui comprennent les titres cotés sur un marché actif assortis de paiements déterminés et à échéances fixées ; le Groupe ne possède pas de tels actifs à la clôture des exercices présentés.

Toutes les opérations d'achats et ventes d'actifs financiers sont comptabilisées à la date de

transaction. Les actifs financiers font l'objet d'une revue à chaque clôture annuelle afin d'identifier l'existence éventuelle d'un indice de perte de valeur.

Le Groupe classe ses passifs financiers non dérivés, lors de leur comptabilisation initiale, en passifs financiers évalués au coût amorti. Ils comprennent principalement les emprunts, les dettes fournisseurs, ainsi que les découverts bancaires. Le Groupe Résidences Dar Saada a identifié les principaux retraitements suivants :

- Actions propres : Selon la norme IAS 32, les actions propres sont présentées au bilan en déduction des capitaux propres.
- Titres et valeurs de placement : Reclassement des titres et valeurs de placement au niveau de la catégorie des actifs financiers détenus à des fins de transactions. Le retraitement effectué à chaque clôture est l'évaluation desdits titres à leur juste valeur avec un impact de la perte ou du profit au niveau du résultat.

Actualisation des actifs et des passifs : Actualisation des créances et des dettes dont l'effet d'actualisation est significatif, pour tenir compte de l'effet du délai de paiement dans leur valeur

#### Calcul du résultat par action

Les règles et méthodes comptables du calcul du résultat net par action et du résultat net dilué par action, sont utilisées conformément à la norme IAS 33, « Résultat par action ».

#### NORMES ET INTERPRETATIONS APPLICABLES AU 1ER JANVIER 2018 :

Les textes publiés par l'IASB qui entrent en vigueur de manière obligatoire à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2018 n'ont pas d'incidences sur les comptes consolidés du Groupe. Il s'agit des textes suivants :

- **IFRS 15** Cette nouvelle norme introduit un modèle unique de comptabilisation du revenu pour tous types de contrats, et ce, quel que soit le secteur d'activité. Articulée autour d'un modèle en cinq étapes clés, elle repose sur un principe général de reconnaissance du chiffre d'affaires lors du transfert de contrôle au client d'un bien ou d'un service, soit en continu, soit à une date donnée. Le revenu est reconnu pour le montant de la contrepartie attendue en échange des biens et services transférés au client.
- **IFRS 9** La norme établit des nouveaux principes de classification et d'évaluation des actifs et passifs financiers, introduit un nouveau modèle de dépréciation des actifs financiers et de nouvelles règles relatives aux opérations de couverture.

#### EVALUATION DE L'IMPACT POSSIBLE SUR LES ETATS FINANCIERS CONSOLIDES DU GROUPE DES FUTURES NORMES, AMENDEMENTS DE NORMES ET INTERPRETATIONS

Le groupe RDS n'a pas choisi d'appliquer de façon anticipée les normes, amendements de normes et interprétations suivants adoptés ou en cours d'adoption au 30 Juin 2018 et dont la date de mise en application est postérieure au 31 décembre 2018

		Date d'application « exercice ouvert à partir de »	Evaluation de l'impact possible sur les états financiers consolidés du groupe au cours de la première période d'application
IFRS 16	« Contrats de location »	01/01/2019	Aucun impact majeur sur les comptes consolidés du Groupe n'est anticipé à ce stade

#### Note 2 : Périmètre de consolidation

Entité	% d'intérêt		Méthode de consolidation
	2018	2017	
Excellence Immo IV	99,99%	99,99%	Globale
SAKAN COLODOR	100,00%	100,00%	Globale
Résidence Dar Saada V	99,88%	99,88%	Globale
Badalona Immo	100,00%	100,00%	Globale
Résidence Dar Saada IV	97,00%	97,00%	Globale
Saada Cote d'Ivoire	100,00%	100,00%	Globale
Saada Gabon	100,00%	100,00%	Globale
Résidence Dar Saada VII	99,00%	99,00%	Globale
Al Borj Al Ali	99,99%	99,99%	Globale
FT OLYMPE	100,00%	100,00%	Globale

#### Note 3 : Détail des comptes de situation financière

#### I- Immobilisations Incorporelles et Corporelles :

Ce poste est détaillé par catégorie ci-dessous :

En milliers de Dirhams	30/06/2018	31/12/2017
Brevet et droits similaires	3 386	3 824
Autres Immobilisations Incorporelles	4 702	4 702
S/T Immobilisations Incorporelles	8 088	8 526
Terrains	-	-
Constructions	79 143	80 201
Installations techniques, matériel et outillage	1 021	849
Matériel de transport	148	177
Mobilier, matériel de bureau et aménagements	3 371	3 414
Autres immobilisations corporelles	-	-
Immobilisations corporelles en cours	14 577	11 638
S/T Immobilisations corporelles	98 260	96 278
<b>Total Immobilisations Incorporelles et corporelles nettes</b>	<b>106 348</b>	<b>104 805</b>

Les investissements en immobilisations corporelles à fin juin 2018 se détaillent comme suit :

En milliers de Dirhams	30/06/2018
Résidences Dar Saada	4 794
<b>Total Investissements en immobilisations</b>	<b>4 794</b>

#### II- Stocks :

Ce poste est constitué de :

En milliers de Dirhams	30/06/2018	31/12/2017
Réserve foncière	645 050	545 288
Produits en cours	2 670 834	2 573 955
Produits finis	1 899 858	1 908 298
<b>Total Stocks</b>	<b>5 215 742</b>	<b>5 027 541</b>

#### III- Autres créances courantes :

Les autres créances courantes sont détaillées par catégorie ci-dessous :

En milliers de Dirhams	30/06/2018	31/12/2017
Fournisseurs, avances et acomptes	133 695	18 413
Personnel	89	82
Etat débiteurs	644 210	746 686
Autres débiteurs	1 337 576	1 127 154
Comptes de régularisations actif	5 212	5 996
<b>Total Autres tiers Actif nets</b>	<b>2 120 783</b>	<b>1 898 330</b>

#### IV- Dettes financières :

Les dettes financières consolidées se présentent comme suit :

En milliers de Dirhams	30/06/2018			31/12/2017
	A Moins d'un an	A Plus d'un an	Total	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	839 467	1 147 248	1 986 714	2 060 304
Emprunts et dettes financières divers	-	850 000	850 000	850 000
Dettes sur immobilisations en location-financement	4 743	62 543	67 286	66 672
Concours Bancaires courants et soldes créditeurs de banques	78 075	-	78 075	40 936
<b>Total Dettes Financières</b>	<b>922 285</b>	<b>2 059 791</b>	<b>2 982 075</b>	<b>3 017 912</b>

#### V- Autres passifs courants :

Les autres passifs courants sont détaillés par catégorie ci-dessous :

En milliers de Dirhams	30/06/2018	31/12/2017
Clients créditeurs, avances et acomptes	352 163	320 347
Personnel et organismes sociaux	13 690	8 905
Etat créditeur	244 019	280 966
Associés créditeurs	314 415	7 008
Autres créanciers	89 108	62 709
Comptes de régularisations passif	44 520	33 093
<b>Total Autres tiers Passif nets</b>	<b>1 057 916</b>	<b>713 029</b>

#### Note 4 : Détail des comptes de l'état du résultat global

#### I- Chiffres d'affaires

La contribution des sociétés du groupe au chiffre d'affaires consolidé se présente comme suit :

En milliers de Dirhams	30/06/2018	30/06/2017
Résidences Dar Saada	257 323	598 166
Excellence Immo IV	51 178	6 637
SAKAN COLODOR	11 756	15
Résidence Dar Saada V	-	-
Badalona Immo	105 667	322 615
Résidence Dar Saada IV	-	-
FT Olympe	-	-
<b>Total</b>	<b>425 924</b>	<b>927 434</b>
(-) Intragroupe et éliminations	(14 001)	(10 284)
<b>Total Chiffres d'affaires</b>	<b>411 923</b>	<b>917 149</b>

#### II- Résultat par action

En milliers de Dirhams	30/06/2018	30/06/2017
Résultat net -Part Groupe	100 962	146 561
<b>Nombre d'actions retenues</b>	<b>26 208 850</b>	<b>26 208 850</b>
Résultat de base par action (en MAD)	3,85	5,59
<b>Résultat dilué par action (en MAD)</b>	<b>3,85</b>	<b>5,59</b>

#### III- Dividendes

En milliers de Dirhams	Décision de distribution 2018	Décision de distribution 2017
Nombre d'actions	26 208 850	26 208 850
Dividende (en MAD)	5,40	3,26
<b>Total Dividendes</b>	<b>141 528</b>	<b>85 441</b>