

## COMPTES CONSOLIDES

### Principes comptables

Les états financiers consolidés arrêtés au 31 décembre 2014 sont établis en conformité avec les dispositions légales et réglementaires applicables au Maroc, telles que prescrites par la méthodologie adoptée par le Conseil National de Comptabilité.

### BILAN CONSOLIDE

ACTIF	En milliers de dirhams	
	31/12/14	31/12/13
<b>Actif Immobilisé</b>	<b>180 368</b>	<b>92 454</b>
Ecart d'Acquisition	141 068	55 625
Immobilisations Incorporelles	6 398	6 104
Immobilisations Corporelles	31 893	30 075
Immobilisations Financières	1 009	650
<b>Actif Circulant</b>	<b>6 666 153</b>	<b>6 239 109</b>
Stocks et Encours	5 273 855	5 100 775
Clients et Comptes Rattachés	530 868	174 740
Autres Créances et Comptes de Régularisation	861 430	963 594
<b>Disponibilités</b>	<b>1 124 597</b>	<b>281 675</b>
<b>Total de l'Actif</b>	<b>7 971 118</b>	<b>6 613 238</b>

### COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES CONSOLIDE

	En milliers de dirhams	
	31/12/14	31/12/13
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>1 534 074</b>	<b>1 527 925</b>
Chiffre d'affaires	1 812 302	1 115 759
Autres produits d'exploitation	-278 228	412 166
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>	<b>1 044 048</b>	<b>1 156 948</b>
Achats consommés	788 709	941 940
Impôts et taxes	54 889	51 407
Charges de personnel	65 302	46 765
Autres charges d'exploitation	123 770	110 185
Dotations d'exploitation	11 378	6 651
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>	<b>490 026</b>	<b>370 977</b>
Produits Financiers	176 350	143 293
Charges financières	203 234	157 635
<b>RESULTAT FINANCIER</b>	<b>-26 884</b>	<b>-14 342</b>
<b>RESULTAT COURANT DES ENTREPRISES INTEGREES</b>	<b>463 143</b>	<b>356 635</b>
Produits non courants	14 287	9 550
Charges non courantes	10 699	11 919
<b>RESULTAT NON COURANT</b>	<b>3 588</b>	<b>-2 369</b>
Impôts sur les résultats	60 361	48 654
<b>RESULTAT NET DES ENTREPRISES INTEGREES</b>	<b>406 370</b>	<b>305 612</b>


### Périmètre de consolidation

Société	% Intérêt		Méthode d'intégration	
	Déc-14	Déc-13	Déc-14	Déc-13
Résidences Dar Saâda V SARL	99%	99%	Globale	Globale
Sakane Colodor SARL	99%	99%	Globale	Globale
Excellence Immo IV SARL	99%	99%	Globale	Globale
Badalona Immo SARL	100%	0%	Globale	-
Résidences Dar Saâda IV SARL	91%	0%	Globale	-
Saada Gabon	100%	0%	Globale	-
Saada Côte d'Ivoire	100%	0%	Globale	-

### BILAN CONSOLIDE

PASSIF	En milliers de dirhams	
	31/12/14	31/12/13
<b>Capitaux Propres Part du Groupe</b>	<b>3 469 584</b>	<b>2 046 992</b>
Capital	1 310 443	582 419
Prime d'émission	1 107 212	740 457
Réserves Consolidées	645 473	418 504
Résultats Consolidés	406 456	305 612
<b>Intérêts Minoritaires</b>	<b>94</b>	<b>101</b>
<b>Capitaux propres de l'ensemble consolidé</b>	<b>3 469 678</b>	<b>2 047 093</b>
<b>Provisions durables pour risques et charges</b>	<b>378</b>	<b>-</b>
<b>Emprunts et Dettes Financières</b>	<b>2 650 470</b>	<b>2 605 584</b>
<b>Passif Courant</b>	<b>1 631 665</b>	<b>1 943 103</b>
Fournisseurs et Comptes Rattachés	594 704	634 639
Clients créditeurs, avances et acomptes	833 148	1 139 375
Autres Dettes et Comptes de Régularisation	203 813	169 088
<b>Trésorerie PASSIF</b>	<b>218 927</b>	<b>17 458</b>
<b>Total du Passif</b>	<b>7 971 118</b>	<b>6 613 238</b>

### ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE CONSOLIDEE

 40, Boulevard Anfa - 6 <sup>ème</sup> étage Casablanca	<b>DAR AL KHBRA</b> 100, Boulevard Abdelmoumen Casablanca
<b>GRUPE RESIDENCES DAR SAADA SA</b> <b>ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE DE LA SITUATION PROVISOIRE CONSOLIDEE DE RESIDENCES DAR SAADA S.A PERIODE DU 1ER JANVIER AU 31 DECEMBRE 2014</b>	
<p>Nous avons procédé à un examen limité de la situation provisoire de la société <b>RESIDENCES DAR SAADA S.A</b> et de ses filiales comprenant le Bilan consolidé et le compte de produits et charges consolidé couvrant la période du 1er janvier au 31 décembre 2014. Cette situation provisoire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant <b>KMAD 3.469.678</b>, dont un bénéfice net consolidé part du groupe de <b>KMAD 406.456</b>.</p> <p>Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation provisoire du bilan consolidé et du compte de produits et charges consolidés ainsi que de la sélection de notes annexes les plus significatives, ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit.</p> <p>Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.</p> <p>Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les états consolidés, ci-joint, ne donnent pas une image fidèle du résultat des opérations de la période écoulée ainsi que de la situation financière et du patrimoine consolidés de la société arrêtés au 31 décembre 2014, conformément aux normes comptables nationales en vigueur.</p>	
Casablanca, le 26 Mars 2015	
KPMG  Mostafa Fraiha Associé	Les Commissaires aux Comptes <b>DAR AL KHBRA</b>  Samir Agoumi Associé