



COMPTES CONSOLIDES

Principes comptables

Les états financiers consolidés arrêtés au 31 décembre 2015 sont établis en conformité avec les dispositions légales et réglementaires applicables au Maroc, telles que prescrites par la méthodologie adoptée par le Conseil National de Comptabilité.

Périmètre de consolidation

Société	% Intérêt		Méthode de consolidation
	déc-15	déc-14	
Excellence Immo IV	99,80%	99,80%	Globale
SAKAN COLODDR	100,00%	100,00%	Globale
Résidence Dar Saada V	99,88%	99,88%	Globale
Badalona Immo	100,00%	100,00%	Globale
Résidence Dar Saada IV	91,00%	91,00%	Globale
Saada Cote d'Ivoire	100,00%	100,00%	Globale
Saada Gabon	100,00%	100,00%	Globale
Résidence Dar Saada VII	100,00%	0,00%	Globale

BILAN CONSOLIDE

En milliers de dirhams

Actif	31/12/15	31/12/14
Actif Immobilisé	187 169	180 368
Ecart d'acquisition	149 834	141 068
Immobilisations Incorporelles	6 236	6 398
Immobilisations Corporelles	29 589	31 893
Immobilisations Financières	1 509	1 009
Actif Circulant	7 471 917	6 666 153
Stocks et Encours	5 493 523	5 273 855
Clients et Comptes Rattachés	742 789	530 868
Autres Créances et Comptes de Régularisation	1 235 605	861 430
Disponibilités	399 545	1 124 597
TOTAL ACTIF	8 058 631	7 971 118

BILAN CONSOLIDE

En milliers de dirhams

Passif	31/12/15	31/12/14
Capitaux Propres Part du Groupe	3 760 435	3 469 584
Capital	1 310 443	1 310 443
Prime d'émission	1 107 212	1 107 212
Réserves Consolidées	892 772	645 473
Résultats Consolidés	450 008	406 456
Intérêts Minoritaires	262	94
Capitaux Propres de l'ensemble consolidé	3 760 697	3 469 678
Provisions durables pour risques et charges	519	378
Emprunts et Dettes Financières	2 481 751	2 650 470
Passif Courant	1 662 201	1 631 665
Fournisseurs et Comptes Rattachés	693 405	594 704
Clients Crédeurs, avances et acomptes	720 489	833 148
Autres Dettes et Comptes de Régularisation	248 307	203 813
Trésorerie Passif	153 462	218 927
TOTAL PASSIF	8 058 631	7 971 118

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES CONSOLIDE

En milliers de dirhams

Comptes	31/12/15	31/12/14
PRODUITS D'EXPLOITATION	1 565 350	1 534 074
Chiffre d'affaires	1 746 488	1 812 302
Autres produits d'exploitation	(181 138)	(278 228)
CHARGES D'EXPLOITATION	1 050 537	1 044 048
Achats consommés	808 663	788 709
Impôts et taxes	43 831	54 889
Charges de personnel	67 582	65 302
Autres charges d'exploitation	124 384	123 770
Dotations d'exploitation	6 076	11 378
RESULTAT D'EXPLOITATION	514 813	490 026
Produits Financiers	160 154	176 350
Charges Financières	187 171	203 234
RESULTAT FINANCIER	(27 017)	(26 884)
RESULTAT COURANT DES ENTREPRISES INTEGREES	487 795	463 143
Produits non courants	495	14 287
Charges non courantes	13 874	10 699
RESULTAT NON COURANT	(13 378)	3 588
Impôt sur les résultats	24 421	60 361
RESULTAT NET DES ENTREPRISES INTEGREES	449 997	406 370
Intérêts minoritaires	(12)	(86)
RESULTAT NET PART DU GROUPE	450 008	406 456
RESULTAT NET PART DU GROUPE PAR ACTION	17,17	15,51

ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE SUR LA SITUATION PROVISOIRE CONSOLIDEE



40, Boulevard Anfa - 6^{ème} étage
Casablanca

DAR
AL KHIBRA
100, Boulevard Abdelmoumen
Casablanca

GRUPE RESIDENCES DAR SAADA SA

ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE DE LA SITUATION PROVISOIRE
CONSOLIDEE DE RESIDENCES DAR SAADA S.A
PERIODE DU 1ER JANVIER AU 31 DECEMBRE 2015

Nous avons procédé à un examen limité de la situation provisoire de la société RESIDENCES DAR SAADA S.A et de ses filiales comprenant le Bilan consolidé et le compte de produits et charges consolidé couvrant la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2015. Cette situation provisoire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant KMAD 3.760.697, dont un bénéfice net consolidé part du groupe de 450.008 KMAD.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation provisoire du bilan consolidé et du compte de produits et charges consolidés ainsi que de la sélection de notes annexes les plus significatives, ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit.

Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les états consolidés, ci-joint, ne donnent pas une image fidèle du résultat des opérations de la période écoulée ainsi que de la situation financière et du patrimoine consolidés de la société arrêtés au 31 décembre 2015, conformément aux normes comptables nationales en vigueur.

Casablanca, le 30 Mars 2016

Les Commissaires aux Comptes

KPMG

M. F. Fraiha
P M C
20, Bd. d'Anfa 6^{ème} Etage
Casablanca
Tél: (0) 5 22 29 33 04
Tél: (0) 5 22 29 33 05
Mostafa Fraiha
Associé

DAR AL KHIBRA

Samir Agoumi
Dar Al Khibra
Audit - Organisation - Conseil
100, Boulevard Abdelmoumen
Casablanca
Tél: (0) 5 22 29 33 04
Tél: (0) 5 22 29 33 05
Samir Agoumi
Associé