

REBAB COMPANY

RAPPORT FINANCIER

2019

REBAB COMPANY SA LIMITED

SOMMAIRE

1. COMMUNICATION FINANCIERE – RESULTAT A FIN 2019.....	3
2. RAPPORT DE GESTION 2019	5
3. RESULTATS A FIN 2019.....	13
4. RAPPORT GENERAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES	14
5. RAPPORT SPECIAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES.....	17
6. ETAT DES HONORAIRES VERSES AUX CONTROLEURS DES COMPTES.....	20
7. RAPPORT ESG 2019.....	21
8. LISTE DES COMMUNIQUES DE PRESSE PUBLIES EN 2019	23

Société Rebab Company SA Limited

SA au capital de 17.645.600 dirhams
RC Casablanca 6887/ IF : 01030995
ICE : 001515045000043
284, Boulevard Zerktouni - Casablanca

www.somed.ma

Tél : 0529 02 09 00
Fax : 0529 02 09 22
Contact : f.jaidi@somed.ma

REBAB COMPANY SA LIMITED

1. COMMUNICATION FINANCIERE – RESULTAT A FIN 2019

1.1.Communiq   de Presse

Le Conseil d'Administration de REBAB Company, tenu mercredi 25 mars 2020, a examiné l'activité de la société au terme de l'exercice 2019 et a arrêté les comptes y afférents

Au cours de cette réunion, le Conseil a arrêté les comptes de l'exercice 2019 et a décidé de les soumettre à l'approbation de la prochaine Assemblée Générale Ordinaire. Ces comptes se présentent comme suit :

<i>En milliers de dirhams</i>	2019	2018
Résultat courant	-268	-70
Résultat non courant	3 335	-12 767
Résultat net	2 195	-12 841

Le résultat net de la société Rebab Company au titre de l'exercice 2019 s'élève à 2,2 Mdh, impacté positivement par une plus-value sur cession de titres de participation de 4,4 Mdh.

Le résultat 2018 était impacté par la dépréciation des titres de participation des sociétés Zellidja et Narjis Investissement touristiques suite à la revalorisation de leurs actifs.

Société Rebab Company SA Limited

SA au capital de 17.645.600 dirhams
RC Casablanca 6887/ IF : 01030995
ICE : 001515045000043
284, Boulevard Zerktouni - Casablanca

www.somed.ma

Tél : 0529 02 09 00
Fax : 0529 02 09 22
Contact : f.jaidi@somed.ma

REBAB COMPANY SA LIMITED

1.2.Présentation de la société

La société **REBAB COMPANY SA. LIMITED** est une holding de participations axée principalement sur le secteur de l'hôtellerie. REBAB participe principalement au capital de la société Narjis D'investissement Touristiques.

REBAB détient aussi des participations dans la société de portefeuille Zellidja, cotée également à la Bourse de Casablanca, et dans la Société des Fonderies de Plomb de Zellidja.

1.3.Gouvernance

A fin décembre 2019, le Conseil d'Administration de Rebab se compose des membres suivants :

Nom	Qualité	Indépendance	Date de nomination ou de renouvellement	Expiration du mandat
Shabeeb AL DARMAKI	Président Directeur Général	–	23/05/2016	AGO approbation des comptes 2021
Abdelmjid TAZLAOUI	Administrateur	–	25/06/2019	AGO approbation des comptes 2021
Rashed AL KAABI	Administrateur	–	23/05/2016	AGO approbation des comptes 2021

COMITES RATTACHES AU CONSEIL D'ADMINISTRATION

- Comité des risques et des comptes

Principales missions et attributions

- Rendre un avis sur les comptes et le contrôle interne
- Suivre les risques
- Valider le plan d'audit et les actions mises en place suite aux conclusions à l'issue des différentes missions menées
- Le conseil d'administration a désigné M. Rashed Al Kaabi, Président du comité et M Abdelmjid Tazlaoui en tant que membre.

Société Rebab Company SA Limited

SA au capital de 17.645.600 dirhams
RC Casablanca 6887/ IF : 01030995
ICE : 001515045000043
284, Boulevard Zerktouni - Casablanca

www.somed.ma

Tél : 0529 02 09 00
Fax : 0529 02 09 22
Contact : f.jaidi@somed.ma

REBAB COMPANY SA LIMITED

2. RAPPORT DE GESTION 2019

2.1. Activité de la société à fin 2019

Les principales opérations financières de l'année 2019 sont les suivantes :

Au niveau du portefeuille titres :

- Réduction de capital de la société DELMA de 235 Mdh, dont 2,9 Mdh de quote-part de REBAB
- **Cession des titres de la société DELMA** (propriétaire de l'hôtel Sheraton Casablanca) à ACTIS et WESTMONT : le produit de cession s'élève à 4.5 Mdh avec une plus-value de 4,4 Mdh.

Trésorerie :

La trésorerie disponible à fin 2019 s'élève à 7.5 Mdh et correspond principalement à des fonds placés en SICAV monétaire suite aux opérations de réduction de capital de DELMA et de cession des titres de cette dernière.

Arrêté des comptes :

Comptes des produits et charges :

en Kdh	2019	2018	Variation
Intérêts et autres produits assimilés	-	70,0	(70,0)
Dividendes	-	90,0	(90,0)
Jetons de présence	90,0	90,0	-
Total Produits d'exploitation	90,0	250,0	(160,0)
Autres charges externes	285,8	243,0	42,8
Impôts et taxes	2,1	7,0	(4,9)
Charges de personnel	67,9	68,0	(0,1)
Autres charges d'exploitation	2,3	2,0	0,3
Total Charges d'exploitation	358,2	320,0	38,2
Résultat d'exploitation	(268,2)	(70,0)	(198,2)
Résultat financier	-	-	-
Résultat courant	(268,2)	(70,0)	(198,2)
Plus/Moins values sur cessions d'immobilisations	4 538,4	-	4 538,4
Dotations/ Reprises sur titres de participation	1 203,9	-	1 203,9
Résultat non courants	3 334,5	(12 549,9)	15 884,4
Résultat avant impôt	3 066,3	(12 619,9)	15 686,2
Impôt sur les sociétés	(871,0)	(3,0)	(868,0)
RESULTAT NET	2 195,2	(12 622,9)	14 818,1

Le résultat net à fin 2019 s'élève à 2 195 Kdh contre -12 623 Kdh à fin 2018. Cette amélioration s'explique principalement par :

La constatation en 2019 :

- D'une plus-value de cession de 4,4 Mdh relative à la cession des titres de DELMA

Société Rebab Company SA Limited

SA au capital de 17.645.600 dirhams
RC Casablanca 6887/ IF : 01030995
ICE : 001515045000043
284, Boulevard Zerktouni - Casablanca

www.somed.ma

Tél : 0529 02 09 00
Fax : 0529 02 09 22
Contact : f.jaidi@somed.ma

REBAB COMPANY SA LIMITED

- D'une provision sur les titres Zellidja d'un montant de 1 Mdh en comparaison avec sa situation nette à fin 2019

Contre la constatation en 2018 :

- d'une provision pour dépréciation des titres de la société Zellidja d'un montant de 6.6 Mdh en comparaison avec sa situation nette 2018,
- d'une provision pour dépréciation des titres de la société Narjis D'investissement Touristiques d'un montant de 5.1 Mdh sur la base de la valorisation de l'hôtel
- d'une provision de 1 Mdh sur des créances fiscales anciennes.

Bilan :

ACTIF	Brut	- Amort Provision	Net	Net
	déc-19		déc-19	déc-18
Immobilisations incorporelles	16	7	9	11
Immobilisations financières	44 257	19 083	25 174	29 250
Actif immobilisé	44 272	19 089	25 183	29 262
créances de l'actif circulant	2 664	1 183	1 480	1 480
Débiteurs divers	275	0	275	275
Etat	65	0	65	65
Titres et valeurs de Placement	7 457	0	7 457	167
Actif circulant	10 460	1 183	9 277	1 987
Trésorerie Actif	240	0	240	189
Total Actif	54 972	20 273	34 699	31 438
PASSIF			déc-19	déc-18
Capitaux propres			33 190	30 994
Passif circulant			1 510	444
Total Passif			34 699	31 438

Société Rebab Company SA Limited

SA au capital de 17.645.600 dirhams
 RC Casablanca 6887/ IF : 01030995
 ICE : 001515045000043
 284, Boulevard Zerktouni - Casablanca

www.somed.ma

Tél : 0529 02 09 00
 Fax : 0529 02 09 22
 Contact : f.jaidi@somed.ma

REBAB COMPANY SA LIMITED

2.2. Difficultés rencontrés

N/S

2.3. Activité des filiales à fin 2019

Zellidja

ZELLIDJA			
(En Mdh)	2019	2018	VAR
Chiffre d'affaires	1 205	332	873
EBITDA	- 493	- 1 502	1 009
Résultat net	- 22 556	- 103 920	81 364

Le résultat net à fin 2019 s'élève à -22 556 Kdh contre -103 920 Kdh à fin 2018. Cette amélioration s'explique principalement par :

La constatation en 2019 :

- D'une provision pour dépréciation des titres de la société Fénie Brossette d'un montant de 35 Mdh et Al Ain d'un montant de 1 Mdh
- La reprise de la provision pour risques et charges relative à SFPZ de 12 Mdh suite à l'actualisation du besoin de liquidation de la société

Contre la constatation en 2018 :

- d'une provision pour dépréciation des titres de la société Al Ain pour un montant de 52,6 Mdh;
- d'une provision pour dépréciation des titres de la société Fénie Brossette d'un montant de 63,8 Mdh en comparaison avec sa situation nette à fin 2018;
- d'une plus-value de cession des titres SFAPM d'un montant de 16 Mdh.

Narjis

NARJIS - Barcelo Fès			
en Kdh	2019	2018	VAR
Chiffre d'affaires	34 593	31 097	3 495,8
EBITDA	11 495	8 200	3 295,4
Résultat net	194	- 4 400	4 594,4

Le chiffre d'affaires 2019 de l'hôtel est en amélioration de 11% par rapport à 2018, grâce à l'amélioration du taux d'occupation (77% vs 72% en 2018) et du PMC (594 dh vs 565 dh en 2018).

Le résultat net 2019 s'établit à 0,2 Mdh, en hausse de 4,6 Mdh par rapport à 2018 grâce à l'amélioration du chiffre d'affaires et l'optimisation des charges. Néanmoins, il reste impacté des charges d'amortissement et d'intérêt, malgré la revue à la baisse en 2019 du taux d'intérêt de la dette de 7% à 5,85%.

Société Rebab Company SA Limited

SA au capital de 17.645.600 dirhams
RC Casablanca 6887/ IF : 01030995
ICE : 001515045000043
284, Boulevard Zerktouni - Casablanca

www.somed.ma

Tél : 0529 02 09 00

Fax : 0529 02 09 22

Contact : f.jaidi@somed.ma

REBAB COMPANY SA LIMITED

SFPZ :

SFPZ			
(En Kdh)	2019	2018	VAR
Chiffre d'affaires	-	358	- 358
EBITDA	- 2 680	- 5 691	3 011
Résultat non courant	27 727	- 13 912	41 639
Résultat net	20 156	- 29 245	49 401

SFPZ a réalisé un résultat net à fin 2019 de 20 Mdh contre -29 Mdh à fin 2018. Cette variation s'explique essentiellement par :

- L'abandon de la part des banques d'une partie de la dette à hauteur de 28 Mdh,
- La dépréciation totale en 2018 de la valeur nette comptable du stock pour un montant de 15 Mdh compte tenu des difficultés rencontrées pour son écoulement

2.4. Opérations avec les filiales en 2019

N/A

2.5. Perspectives 2020

Entre le 31 décembre 2019, date de clôture de l'exercice, et la date d'arrêté des comptes par le conseil d'administration en date du 25 mars 2020, est survenue la crise sanitaire évolutive du Covid-19. Au Maroc et dans de nombreux pays, des mesures de confinement ont été prises par les autorités locales. La situation dans le contexte actuel est incertaine et évolutive et, à ce stade, il est difficile d'anticiper les impacts sur l'activité.

La société a procédé à une première évaluation de la situation (trésorerie, Chiffre d'affaires,..) pour les douze prochains mois en intégrant ce nouveau contexte, au mieux des informations disponibles à date, sur la base d'hypothèses portant notamment sur une baisse attendue du chiffre d'affaires et des résultats au cours de l'exercice 2020.

Sur cette base, la direction estime que l'application du principe comptable de continuité d'exploitation pour l'arrêté de comptes du 31 décembre 2019 reste appropriée et que la continuité d'exploitation n'est pas compromise à date : en effet, le Budget initialement présenté au Conseil d'Administration de la société reste d'actualité malgré la crise, les produits d'exploitation prévus étant uniquement constitués des jetons de présence.

Les charges d'exploitation sont quant à elles réduites aux simples charges de structure de la société (honoraires, frais supportés au titre de sa cotation à la bourse de Casablanca, jetons de présence, impôts et taxes...).

La situation de trésorerie de la société à fin décembre 2019 lui permettra de couvrir les besoins liés à ses charges de structure de l'année 2020.

Perspectives des participations :

Narjis :

Dans un contexte sectoriel difficile rendu incertain par les conséquences de l'état d'urgence sanitaire, l'activité de l'hôtel Barcelo Fès sera lourdement impacté par :

Société Rebab Company SA Limited

SA au capital de 17.645.600 dirhams
RC Casablanca 6887/ IF : 01030995
ICE : 001515045000043
284, Boulevard Zerktouni - Casablanca

www.somed.ma

Tél : 0529 02 09 00

Fax : 0529 02 09 22

Contact : f.jaidi@somed.ma

REBAB COMPANY SA LIMITED

- La fermeture de l'hôtel le 19 mars 2020 ;
- L'incertitude quant à la date de reprise de l'activité.

SFPZ :

Poursuite du processus de liquidation de la société.

2.6. Projet d'affectation du résultat

Compte tenu de la situation financière de la société, le résultat sera entièrement affecté en report à nouveau.

2.7. Jetons de présence

Le montant des jetons de présence accordés aux actionnaires s'élève à 60.000,00 DH net d'impôts.

2.8. Liste des mandats des administrateurs

- **M. Abdelmjid TAZLAOUI**
 - Mandats dans des Sociétés cotées au Maroc :

Dénomination sociale de la société	Fonction
AITIJARIWABA BANK	Administrateur
WABA ASSURANCE	Administrateur
LAFARGE HOLCIM MAROC	Administrateur
FENIE BROSSETTE	Administrateur
ZELLIDJA	Président Directeur Général
REBAB	Administrateur

- Mandats dans des Sociétés ayant leur siège social au Maroc :

Dénomination sociale de la société	Fonction
AL MADA	Administrateur
ONAPAR-AMETYS	Président Directeur Général
<i>Filiales du groupe Onapar-AmetyS SA</i>	
<i>SAPINO</i>	<i>Président Directeur Général</i>
<i>ORIENTIS INVEST</i>	<i>Président Directeur Général</i>
<i>PRESTIGE RESORT</i>	<i>Président Directeur Général</i>
<i>MANDARONA</i>	<i>Président Directeur Général</i>
<i>Hco</i>	<i>Président Directeur Général</i>
<i>WHA</i>	<i>Président Directeur Général</i>
<i>MEHDIA CITY</i>	<i>Président Directeur Général</i>
<i>MEHDIA RIVAGES</i>	<i>Président Directeur Général</i>

Société Rebab Company SA Limited

SA au capital de 17.645.600 dirhams
RC Casablanca 6887/ IF : 01030995
ICE : 001515045000043
284, Boulevard Zerktouni - Casablanca

www.somed.ma

Tél : 0529 02 09 00

Fax : 0529 02 09 22

Contact : f.jaidi@somed.ma

REBAB COMPANY SA LIMITED

Dénomination sociale de la société	Fonction
SAT	Président Directeur Général
AGENA	Président Directeur Général
CENTURIS	Président Directeur Général
SCII	Président Directeur Général
DARWA	Président Directeur Général
VILLENEUVE	Président Directeur Général
EL IMTIAZ	Président Directeur Général
CHANTIMAR	Président Directeur Général
OHIO	Président Directeur Général
MARODEC	Président Directeur Général
NOVALYS	Président Directeur Général
MAROGOLF	Président Directeur Général
PRESTALYS	Président Directeur Général
SOMED HOLDING	Président Directeur Général
<i>Filiales du groupe Somed Holding</i>	
Somed Développement	Président Directeur Général
Résidence Acacia	Président Directeur Général
Société de développement Automobile	Président Directeur Général
A6 Immobilier	Président Directeur Général
DES 07	Président du Conseil d'Administration
Sindibad Holding	Président du conseil d'administration
Sindibad Beach resort	Président du conseil d'administration
Sindipark	Président du conseil d'administration
Narjis d'Investissements touristiques	Président Directeur Général
Résidences Suncity	Administrateur
Fenie Brossette	Administrateur
Immobilière Al Ain	Président Directeur Général
Mabani Zellidja	Président du Conseil de surveillance
UMEP	Président Directeur Général
SFPZ (société en liquidation)	Président Directeur Général
Education Development Company SA	Président Directeur Général
Lycée El Bilia Privé SA	Président Directeur Général
Elbilia Skolar Lisasfa Privé SA	Président Directeur Général
MARJANE HOLDING	Administrateur
WANA CORPORATE	Administrateur
NAREVA HOLDING	Administrateur
ATLAS HOSPITALITY MOROCCO	Administrateur
LAFARGE MAROC	Administrateur
LAFARGE HOLCIM MAROC AFRIQUE	Administrateur
CIMR	Administrateur
FONDATION ONA	Administrateur
UNIVERSITE ONA	RP de Al Mada, Président

Société Rebab Company SA Limited

SA au capital de 17.645.600 dirhams
 RC Casablanca 6887/ IF : 01030995
 ICE : 001515045000043
 284, Boulevard Zerktouni - Casablanca

www.somed.ma

Tél : 0529 02 09 00
 Fax : 0529 02 09 22
 Contact : f.jaidi@somed.ma

REBAB COMPANY SA LIMITED

- Mandats dans des Sociétés ayant leur siège social en France :

Dénomination sociale de la société	Mandat
OFNA	Président Directeur Général
ONA INTERNATIONAL	Directeur Général

- **Mr Shabeeb Hamad ALDARKMAKI**

Dénomination sociale de la société	Mandat
REBBAB	Président du Conseil d'Administration
SOCIETE DES FONDERIES DE PLOMB DE ZELLIDJA	Représentant permanent de Rebbab, Administrateur
NARJIS D'INVESTISSEMENT TOURISTIQUE	Représentant permanent de Rebbab, Administrateur
UNION MAROC EMIRATS ARABES UNIS DE PECHE	Administrateur
ZELLIDJA	Représentant permanent de Rebbab, Administrateur
Société ayant son siège social en TUNISIE	
SOCIETE D'ETUDES ET DE DEVELOPPEMENT DE SOUSS NORD	Administrateur

- **Mr Rashed Mohammed ALKAABI**

Dénomination sociale de la société	Mandat
REBAB	Administrateur
UNION MAROC EMIRATS ARABES UNIS DE PECHE	Administrateur
Sociétés ayant leur siège social à l'étranger	
Abu Dhabi Tourism Investment Company	Vice Président du Conseil d'administration
Al Ain farms for animal production	Administrateur
Abu Dhabi Uzbekistan Holding Company	Président du Conseil d'administration
Viola Communications	Administrateur
Development Company	Administrateur

Société Rebab Company SA Limited

SA au capital de 17.645.600 dirhams
RC Casablanca 6887/ IF : 01030995
ICE : 001515045000043
284, Boulevard Zerktouni - Casablanca

www.somed.ma

Tél : 0529 02 09 00
Fax : 0529 02 09 22
Contact : f.jaidi@somed.ma

REBAB COMPANY SA LIMITED

2.9. Décomposition par échéance des dettes fournisseurs

	A Montant des dettes fournisseurs à la clôture A=B+C+D+E+F	B Montant des dettes non échues	Montant des dettes échues			
			C Dettes échues de moins de 30 jours	D Dettes échues entre 31 et 60 jours	E Dettes échues entre 61 et 90 jours	F Dettes échues de plus de 90 jours
Date de clôture exercice 2018	300 489,29	60 000,00			90 000,00	150 489,29
Date de clôture exercice 2019	429 369,29	35 760,00		10 800,00	31 080,00	351 729,29

Société Rebab Company SA Limited

SA au capital de 17.645.600 dirhams

RC Casablanca 6887/ IF : 01030995

ICE : 001515045000043

284, Boulevard Zerktouni - Casablanca

www.somed.ma

Tél : 0529 02 09 00

Fax : 0529 02 09 22

Contact : f.jaidi@somed.ma

REBAB COMPANY SA LIMITED

3. RESULTATS A FIN 2019

3.1. Présentation et méthode d'évaluation des comptes de la Société

Les comptes qui vous sont présentés au titre de cet exercice social couvrent une période de douze mois et ont été établis conformément aux règles de présentation et méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur. Nous vous précisons que les comptes qui vous sont présentés ne comportent aucun changement des méthodes de présentation ou des méthodes d'évaluation par rapport à celles de l'exercice précédent.

3.2. Résultats économiques et financiers

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2019 font apparaître un bénéfice de de 2 195 K MAD.

En 2019, les produits d'exploitation s'élèvent à 90 K MAD et correspondent aux jetons de présence versés par les sociétés Zellidja et Delma. La baisse par rapport à 2018 de 160 K MAD s'explique par l'absence de distribution de dividendes par la société Delma et l'absence de produits d'intérêts suite à la capitalisation des avances accordées à Narjis.

Les charges d'exploitation se sont élevées à 358 K MAD, en hausse de 38 K MAD par rapport en 2018, principalement en raison de la hausse des frais de publications en 2019 (publications des indicateurs trimestriels)

Le résultat d'exploitation ressort ainsi à -268 K MAD, en baisse de 198 K MAD par rapport à 2018.

Le résultat non courant s'élève à 3 334 K MAD, en hausse de 15 884 K MAD par rapport à 2018, en raison de :

La constatation en 2019 :

- D'une plus-value de cession de 4,4 Mdh relative à la cession des titres de DELMA
- D'une provision sur les titres Zellidja d'un montant de 1 Mdh en comparaison avec sa situation nette à fin 2019

Contre la constatation en 2018 :

- d'une provision pour dépréciation des titres de la société Zellidja d'un montant de 6.6 Mdh en comparaison avec sa situation nette 2018,
- d'une provision pour dépréciation des titres de la société Narjis D'investissement Touristiques d'un montant de 5.1 Mdh sur la base de la valorisation de l'hôtel
- d'une provision de 1 Mdh sur des créances fiscales anciennes.

Le résultat net à fin 2019 ressort ainsi à 2 195K MAD contre un perte de 12 623 K MAD en 2018.

Société Rebab Company SA Limited

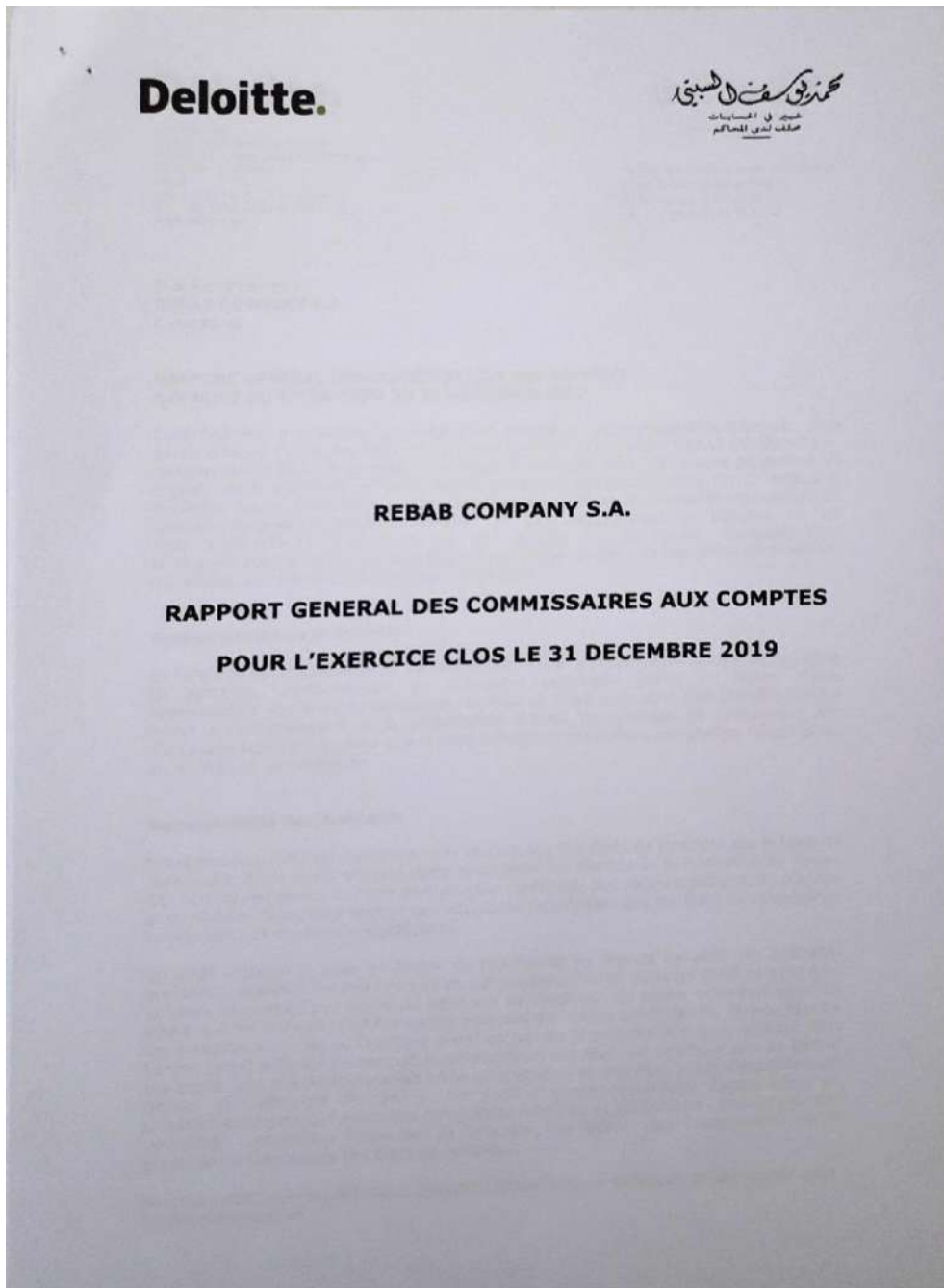
SA au capital de 17.645.600 dirhams
RC Casablanca 6887/ IF : 01030995
ICE : 001515045000043
284, Boulevard Zerktouni - Casablanca

www.somed.ma

Tél : 0529 02 09 00
Fax : 0529 02 09 22
Contact : f.jaidi@somed.ma

REBAB COMPANY SA LIMITED

4. RAPPORT GENERAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES



Société Rebab Company SA Limited

SA au capital de 17.645.600 dirhams

RC Casablanca 6887/ IF : 01030995

ICE : 001515045000043

284, Boulevard Zerktouni - Casablanca

www.somed.ma

Tél : 0529 02 09 00

Fax : 0529 02 09 22

Contact : f.jaidi@somed.ma

REBAB COMPANY SA LIMITED

Deloitte.

Deloitte Audit
Bd Sidi Mohammed Benabdellah
Bâtiment C – Tour Ivoire 3 – 3^{ème} étage
La Marina - Casablanca
Maroc
Tél. : +212 (5) 22 22 40 25 / 47 34
Fax : +212 (5) 22 22 40 78/ 47 59
www.deloitte.ma

محمد بن عبد الله السبيعي
خبر في الحسابات
مكلف لدى المحاكم

4, allée des Roseaux Angle Boulevard de
Libye 20 000 Casablanca Maroc
Téléphone:(212) 05 22 39 63 82
Fax : (212) 05 22 39 63 84

Aux Actionnaires
REBAB COMPANY S.A
Casablanca

RAPPORT GENERAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES EXERCICE DU 1^{ER} JANVIER AU 31 DECEMBRE 2019

Conformément à la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des états de synthèse ci-joints de la société REBAB COMPANY S.A, comprenant le bilan, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau de financement et l'état des informations complémentaires (ETIC) relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2019. Ces états de synthèse font ressortir un montant de capitaux propres et assimilés de MAD 33 189 601,50 dont un bénéfice net de MAD 2 195 245,33. Ces états ont été arrêtés par le conseil d'administration le 25 mars 2020 dans un contexte évolutif de la crise sanitaire de l'épidémie de Covid-19, sur la base des éléments disponibles à cette date.

Responsabilité de la Direction

La Direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états de synthèse, conformément au référentiel comptable admis au Maroc. Cette responsabilité comprend la conception, la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation d'états de synthèse ne comportant pas d'anomalie significative, ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

Responsabilité des Auditeurs

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états de synthèse sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre audit selon les Normes de la Profession au Maroc. Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux règles d'éthique, de planifier et de réaliser l'audit pour obtenir une assurance raisonnable que les états de synthèse ne comportent pas d'anomalie significative.

Un audit implique la mise en œuvre de procédures en vue de recueillir des éléments probants concernant les montants et les informations fournis dans les états de synthèse. Le choix des procédures relève du jugement de l'auditeur, de même que l'évaluation du risque que les états de synthèse contiennent des anomalies significatives. En procédant à ces évaluations du risque, l'auditeur prend en compte le contrôle interne en vigueur dans l'entité relatif à l'établissement et la présentation des états de synthèse afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité de celui-ci. Un audit comporte également l'appréciation du caractère approprié des méthodes comptables retenues et du caractère raisonnable des estimations comptables faites par la Direction, de même que l'appréciation de la présentation d'ensemble des états de synthèse.

Nous estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Société Rebab Company SA Limited

SA au capital de 17.645.600 dirhams
RC Casablanca 6887/ IF : 01030995
ICE : 001515045000043
284, Boulevard Zerktouni - Casablanca

www.somed.ma

Tél : 0529 02 09 00
Fax : 0529 02 09 22
Contact : f.jaidi@somed.ma

REBAB COMPANY SA LIMITED

Deloitte.

محمد بن كسبة السبتي
خبير في الحسابات
مكلف لدى المحاكم

Opinion sur les états de synthèse

Nous certifions que les états de synthèse cités au premier paragraphe ci-dessus sont réguliers et sincères et donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société **REBAB COMPANY S.A** au 31 décembre 2019 conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Vérifications et informations spécifiques

Nous avons procédé également aux vérifications spécifiques prévues par la loi et nous nous sommes assurés notamment de la concordance des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration, arrêté le 25 mars 2020, destiné aux actionnaires avec les états de synthèse de la société.

S'agissant des événements survenus et des éléments connus postérieurement à la date d'arrêté des comptes relatifs aux effets de la crise liée au Covid-19, la direction nous a indiqué qu'ils feront l'objet d'une communication à l'assemblée générale ordinaire appelée à statuer sur les comptes.

Casablanca, le 29 avril 2020

Les Commissaires aux Comptes

Deloitte Audit


Sakina Bensouda-Korachi
Bâtiment "C" - Tours 2 La Marina
Casablanca
Tél: 0522 23 40 25 / 05 22 23 47 34
Fax: 05 22 23 40 78 / 47 39

Sakina Bensouda-Korachi
Associée

Cabinet Sebti


M.Y. SEBTI
Expert Comptable
1, Allée des Roseaux - Casablanca
Tél: 05 22 39 63 82 / 83

Youssef Sebti
Associé

Société Rebab Company SA Limited

SA au capital de 17.645.600 dirhams

RC Casablanca 6887/ IF : 01030995

ICE : 001515045000043

284, Boulevard Zerktouni - Casablanca

www.somed.ma

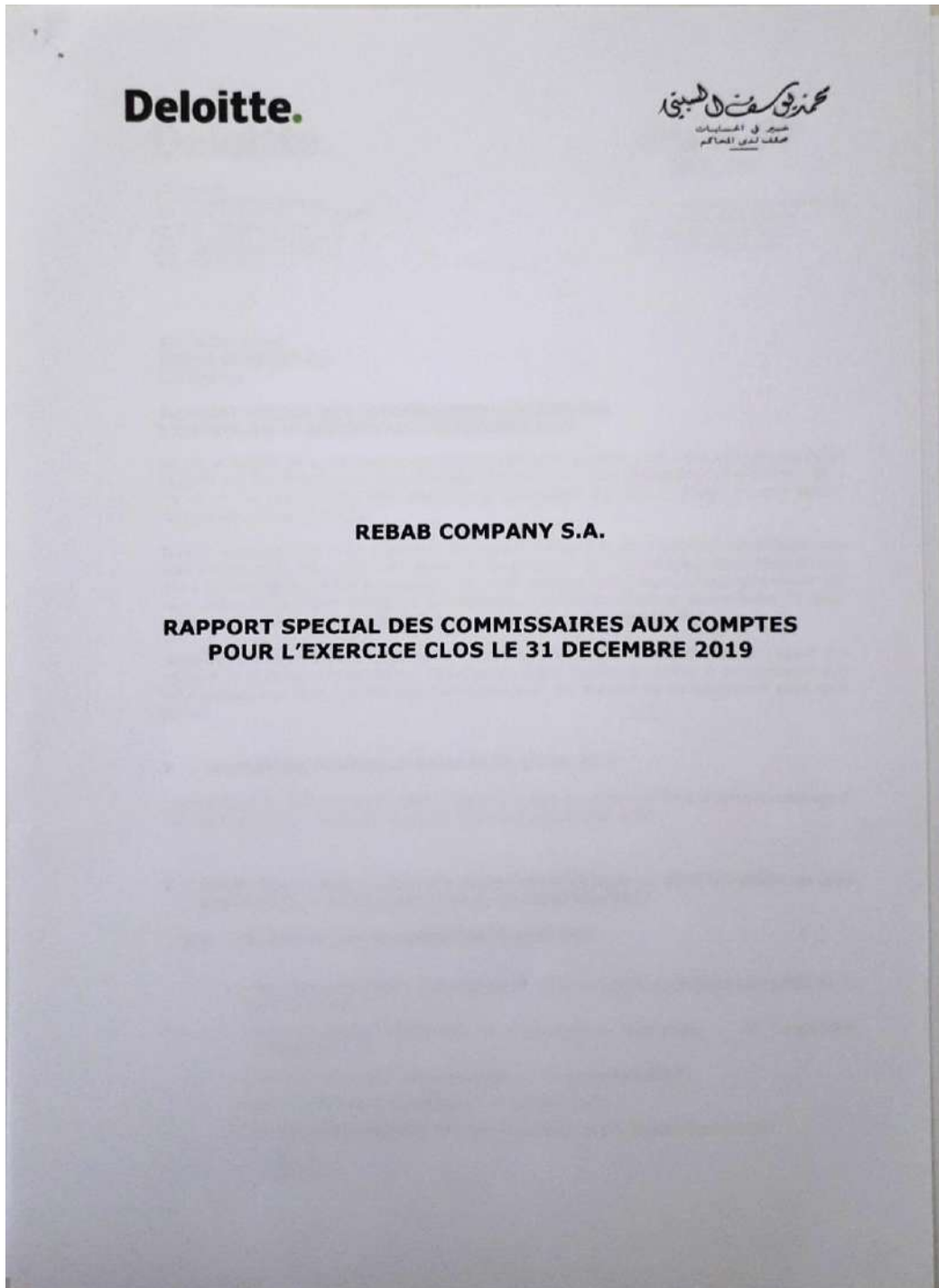
Tél : 0529 02 09 00

Fax : 0529 02 09 22

Contact : f.jaidi@somed.ma

REBAB COMPANY SA LIMITED

5. RAPPORT SPECIAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES



Société Rebab Company SA Limited

SA au capital de 17.645.600 dirhams

RC Casablanca 6887/ IF : 01030995

ICE : 001515045000043

284, Boulevard Zerktouni - Casablanca

www.somed.ma

Tél : 0529 02 09 00

Fax : 0529 02 09 22

Contact : f.jaidi@somed.ma

REBAB COMPANY SA LIMITED

Deloitte.

Deloitte Audit
Bd Sidi Mohammed Benabdellah
Bâtiment C – Tour Ivoire 3 – 3^{ème} étage
La Marina – Casablanca – Maroc
Tél. : +212 (5) 22 22 40 25 / 47 34
Fax : +212 (5) 22 22 40 78/ 47 59
www.deloitte.ma

محند بن كرفان السبيحي
شريك في المحاسبات
مجلس تدبير المحاكم

4, allée des Roseaux Angle Boulevard de
Libye 20 000 Casablanca Maroc
Téléphone: (212) 05 22 39 63 82
Fax : (212) 05 22 39 63 84

Aux Actionnaires
REBAB COMPANY S.A
Casablanca

RAPPORT SPECIAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES EXERCICE DU 1^{ER} JANVIER AU 31 DECEMBRE 2019

En notre qualité de commissaire aux comptes de votre société, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées conformément aux dispositions des articles 56 à 59 de la loi 17-95 telle que modifiée et complétée par la loi 20-05 et son décret d'application et la loi 78-12.

Il nous appartient de vous présenter les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisés par le président du Conseil d'Administration ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé, ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient, selon la loi ci-dessus, de vous prononcer sur leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard des normes de la profession au Maroc. Ces diligences ont consisté à vérifier la concordance des informations qui nous ont été communiquées avec les documents de base dont elles sont issues.

1. Conventions conclues au cours de l'exercice 2019

Le président de votre Conseil d'Administration ne nous a donné avis d'aucune convention nouvelle conclue au cours de l'exercice clos au 31 décembre 2019.

2. Conventions conclues lors des exercices antérieurs et dont les effets se sont poursuivis lors de l'exercice clos le 31 décembre 2019

2.1 Convention conclue entre REBAB et SOMED

- Nature de l'opération : Assistance financière, juridique et fiscale au profit de la société Rebab.
- Administrateurs, dirigeants et actionnaires concernés : M. Abdelmjid TAZLAOUI.
- Date de conclusion de la convention : 30 novembre 2007.
- Date d'effet de la convention : 1^{er} janvier 2007.
- Durée de la convention : Un an, renouvelable par tacite reconduction.

Société Rebab Company SA Limited

SA au capital de 17.645.600 dirhams
RC Casablanca 6887/ IF : 01030995
ICE : 001515045000043
284, Boulevard Zerktouni - Casablanca

www.somed.ma

Tél : 0529 02 09 00
Fax : 0529 02 09 22
Contact : f.jaidi@somed.ma

REBAB COMPANY SA LIMITED

Deloitte.

محمد بن يوسف السبتي
خبير في الحسابات
مكلف لدى المحاكم

- Conditions de rémunération : 100 KMAD (HT) par an.
- Montant comptabilisé en charge par la société REBAB au titre de l'exercice 2019 : 120 KMAD (TTC).
- Montant décaissé : Néant.
- Solde de la dette au 31 décembre 2019 : 408 KMAD.

Casablanca, le 29 avril 2020

Les Commissaires aux Comptes

Deloitte Audit


Sakina Bensouda-Korachi
Associée

**Sakina Bensouda-Korachi
Associée**

Cabinet Sebti



M.Y. SEBTI
Expert Comptable
Casablanca - Casablanca
Tél.: 05 22 39 63 82/83
**Youssef Sebti
Associé**

Société Rebab Company SA Limited

SA au capital de 17.645.600 dirhams

RC Casablanca 6887/ IF : 01030995

ICE : 001515045000043

284, Boulevard Zerktouni - Casablanca

www.somed.ma

Tél : 0529 02 09 00

Fax : 0529 02 09 22

Contact : f.jaidi@somed.ma

REBAB COMPANY SA LIMITED

6. ETAT DES HONORAIRES VERSES AUX CONTROLEURS DES COMPTES

6.1. Mandats des Commissaires aux comptes

Nous vous indiquons que le mandat de Commissariat aux comptes de DELOITTE est parvenu à son terme au titre de l'exercice 2019. Le mandat de DELOITTE en qualité de commissaire aux comptes avait été acté lors de l'Assemblée Générale Ordinaire en date 22 mai 2017.

6.2. Etats des honoraires versés

	2017	2018	2019
DELOITTE	22 800	20 400	20 400
SEBTI	18 000	18 000	18 000
Total	40 800	38 400	38 400

Société Rebab Company SA Limited

SA au capital de 17.645.600 dirhams
RC Casablanca 6887/ IF : 01030995
ICE : 001515045000043
284, Boulevard Zerktouni - Casablanca

www.somed.ma

Tél : 0529 02 09 00
Fax : 0529 02 09 22
Contact : f.jaidi@somed.ma

REBAB COMPANY SA LIMITED

7. RAPPORT ESG 2019

REBAB COMPANY SA LIMITED est une société anonyme créée en 1946, dont le siège est situé à Casablanca, 284 Bd Zerktouni, avec un capital de 17 645 600 DHS. Elle a été introduite à la bourse de Casablanca en 1954.

REBAB COMPANY SA. LIMITED est une holding de participations axée principalement sur le secteur de l'hôtellerie. REBAB participe principalement au capital de la société Narjis D'investissement Touristiques.

REBAB COMPANY SA. LIMITED détient aussi des participations dans la société de portefeuille Zellidja, cotée également à la Bourse de Casablanca, et dans la Société des Fonderies de Plomb de Zellidja.

7.1. Gouvernance

A fin décembre 2019, le Conseil d'Administration de REBAB se compose des 3 membres suivants, dont 2 non exécutifs :

Nom	Qualité	Indépendance	Date de nomination ou de renouvellement	Expiration du mandat	Nombre de réunion	Taux de présence
Shabeeb AL DARMAKI	Président Directeur Général	–	23/05/2016	AGO approbation des comptes 2021	2	100%
Abdelmjid TAZLAOUI	Administrateur	–	25/06/2019	AGO approbation des comptes 2021	2	100%
Rashed AL KAABI	Administrateur	–	23/05/2016	AGO approbation des comptes 2021	2	100%

Administrateurs indépendants :

Rebab est en cours de mise en conformité avec les dispositions de l'article 41 Bis et l'article 106 Bis de la loi 20-19 modifiant et complétant la loi 17-95 relative aux sociétés anonymes.

Les Administrateurs indépendants nommés par le Conseil d'Administration seront au nombre de trois administrateurs indépendants, et vont être proposés lors du Conseil d'administration arrêtant les comptes de l'exercice 2019.

COMITES RATTACHES AU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Société Rebab Company SA Limited

SA au capital de 17.645.600 dirhams
RC Casablanca 6887/ IF : 01030995
ICE : 001515045000043
284, Boulevard Zerktouni - Casablanca

www.somed.ma

Tél : 0529 02 09 00
Fax : 0529 02 09 22
Contact : f.jaidi@somed.ma

REBAB COMPANY SA LIMITED

Pour renforcer la gouvernance au sein de REBAB, le conseil d'administration a décidé d'instituer un Comité des Risques et des Comptes dont les principales missions et attributions sont les suivantes

- Rendre un avis sur les comptes et le contrôle interne
- Suivre les risques
- Valider le plan d'audit et les actions mises en place suite aux conclusions à l'issue des différentes missions menées
- Le conseil d'administration a désigné M. Rashed Al Kaabi, Président du comité et M Abdelmjid Tazlaoui en tant que membre.
- Le comité d'audit sera réorganisé dès nomination des Administrateurs indépendants avec 3 membres dont un président (Administrateur indépendant répondant aux critères de qualifications de l'article 41 Bis et un autre membre indépendant).

REMUNERATION DES ADMINISTRATEURS:

La rémunération des administrateurs est régie par les règles générales de répartition des jetons de présence propres à REBAB sur la base du budget annuel voté par l'assemblée générale.

REMUNERATION DES DIRIGEANTS:

N/A

RELATIONS AVEC LES ACTIONNAIRES : INFORMATION COMMUNIQUEES AUX ACTIONNAIRES

Toutes les informations qui touchent la société sont communiquées dans les délais réglementaires, à une fréquence trimestrielle, à travers des publications sur support journal, site internet SOMED, bourse, AMMC et aussi en convocation pour présence physique à l'Assemblée Générale Annuelle.

Le code de déontologie adopté par la société définit les règles déontologiques mises en place pour encadrer le comportement professionnel des personnes qui manipulent les données et informations relatives à la société.

ACTIONS MISE EN PLACE POUR LA PREVENTION DE LA CORRUPTION ET LE TRAFIC D'INFLUENCE

La Société applique une politique de tolérance zéro à l'égard de tout acte de corruption ou de trafic d'influence.

Comme étant une Société responsable, la Société est consciente du fait que la corruption est un délit grave, et respecte toute les démarches et procédures administratives, refuse et sanctionne tout acte de corruption qui fait dérogation à la loi en vigueur.

7.2. Informations environnementales

N/A, la société REBAB ne porte pas d'activité en propre en dehors de la gestion de son portefeuille de titres de participations.

7.3. Informations sociales

N/A : la société REBAB ne porte pas de personnel.

Société Rebab Company SA Limited

SA au capital de 17.645.600 dirhams
RC Casablanca 6887/ IF : 01030995
ICE : 001515045000043
284, Boulevard Zerktouni - Casablanca

www.somed.ma

Tél : 0529 02 09 00
Fax : 0529 02 09 22
Contact : f.jaidi@somed.ma

REBAB COMPANY SA LIMITED

8. LISTE DES COMMUNIQUES DE PRESSE PUBLIES EN 2019

Profit warning Rebab Company 12/03/2019

Publication comptes annuels 2018

Publication AGO 2019

Indicateurs 2 TRIM 19

Comptes au 30 06 19

Indicateurs 3 TRIM 19

Les liens de publication

<http://www.somed.ma/communications/>

Société Rebab Company SA Limited

SA au capital de 17.645.600 dirhams

RC Casablanca 6887/ IF : 01030995

ICE : 001515045000043

284, Boulevard Zerktouni - Casablanca

www.somed.ma

Tél : 0529 02 09 00

Fax : 0529 02 09 22

Contact : f.jaidi@somed.ma