



## COMPTES SOCIAUX

### BILAN SOCIAL

En dirhams

ACTIF	31/12/12 Brut	Amortissement	31/12/12 Net	31/12/11
<b>Actif immobilisé</b>	<b>59 832 292</b>	<b>15 817 274</b>	<b>44 015 017</b>	<b>27 095 302</b>
Immobilisations en non valeurs	27 707 492	11 718 725	15 988 767	17 248 465
Immobilisations incorporelles	6 289 136	564 092	5 725 044	1 194 122
Immobilisations corporelles	14 753 970	3 534 458	11 219 512	8 029 005
Immobilisations financières	11 081 694	-	11 081 694	623 710
<b>Actif circulant</b>	<b>4 983 456 376</b>	<b>4 983 456 376</b>	<b>3 831 267 345</b>	
Stocks et en cours	3 839 073 405	-	3 839 073 405	2 913 635 081
Réserve foncière	512 967 937	-	512 967 937	1 340 436 243
Produits en cours	2 765 946 225	-	2 765 946 225	1 060 294 505
Produits finis	560 159 243	-	560 159 243	512 904 333
Fournisseurs avances et acomptes	11 035 784	-	11 035 784	10 750 801
Clients et comptes rattachés	194 029 691	-	194 029 691	249 271 810
Personnel	163 308	-	163 308	244 884
Etat débiteur	461 870 780	-	461 870 780	409 158 359
Comptes d'associés	-	-	-	-
Autres débiteurs	471 509 520	-	471 509 520	237 491 598
Compte de régularisation actif	5 773 888	-	5 773 888	10 714 812
<b>Disponibilités</b>	<b>599 760 529</b>	<b>599 760 529</b>	<b>82 787 648</b>	
Valeurs mobilières de placement	311 158 913	-	311 158 913	-
Chèques et valeurs à encaisser	62 322 029	-	62 322 029	39 334 145
Banques, T.G & CP	226 206 093	-	226 206 093	43 443 610
Caisses, régies d'avances et accreditifs	73 494	-	73 494	9 893
<b>Total de l'actif</b>	<b>5 643 049 197</b>	<b>15 817 274</b>	<b>5 627 231 922</b>	<b>3 941 150 295</b>

### COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES SOCIAL

En dirhams

Comptes	31/12/12	31/12/11
<b>Produits d'exploitation</b>	<b>1 073 693 140</b>	<b>746 939 227</b>
Chiffre d'affaires	705 501 776	342 968 419
Autres produits d'exploitation	363 583 564	383 269 081
Reprises d'exploitation, transfert de charges	4 607 800	20 701 726
<b>Charges d'exploitation</b>	<b>898 389 770</b>	<b>630 346 819</b>
Achats consommés	737 745 990	497 747 504
Autres charges externes	73 502 059	63 126 318
Charges de personnel	35 197 062	11 938 399
Impôts et taxes	44 562 596	51 865 414
Dotations d'exploitation	7 382 063	5 669 184
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>175 303 370</b>	<b>116 592 407</b>
Produits financiers	95 366 654	87 065 907
Charges financières	110 577 144	73 578 557
<b>Résultat financier</b>	<b>(15 210 489)</b>	<b>13 487 350</b>
<b>Résultat courant</b>	<b>160 092 881</b>	<b>130 079 757</b>
Produits non courants	6 455 643	12 968 586
Charges non courantes	2 927 884	162 848
<b>Résultat non courant</b>	<b>3 527 758</b>	<b>12 805 738</b>
<b>Impôt sur les sociétés</b>	<b>12 973 681</b>	<b>36 659 672</b>
<b>Résultat net</b>	<b>150 646 958</b>	<b>106 225 823</b>

### BILAN SOCIAL

En dirhams

PASSIF	31/12/12	31/12/11
<b>Capitaux propres</b>	<b>1 829 169 652</b>	<b>1 678 522 694</b>
Capital	582 418 900	582 418 900
Primes d'émission et de fusion	740 456 915	740 456 915
Réserves légales	18 823 233	13 511 942
Report à nouveau	336 823 645	235 909 113
Résultat de l'exercice	150 646 958	106 225 823
<b>Provisions pour risques et charges</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Dettes financières</b>	<b>1 930 791 371</b>	<b>817 972 789</b>
Emprunts obligataires	749 995 875	-
Autres dettes de financement	1 180 795 496	817 972 789
<b>Passif circulant</b>	<b>1 772 507 348</b>	<b>1 286 153 905</b>
Fournisseurs et comptes rattachés	531 921 006	400 687 248
Clients créditeurs, avances et acomptes	1 156 077 948	714 358 873
Dettes sociales	920 003	611 080
Organismes sociaux	2 045 158	918 418
Etat créancier	44 769 998	150 134 610
Comptes d'associés	-	-
Autres créances	1 757 171	7 989 794
Comptes de régularisation - passif	34 890 124	11 385 405
Autres provisions pour risques et charges	125 940	67 500
Compte de régularisation passif	-	977
<b>Trésorerie passive</b>	<b>94 763 552</b>	<b>158 500 907</b>
<b>Total du passif</b>	<b>5 627 231 922</b>	<b>3 941 150 295</b>



40, Boulevard Anfa  
Casablanca Maroc

Casablanca, le 29 mars 2013

DAR  
AL Khibra

100, Boulevard Abdelmoumen  
Casablanca

### Résidences Dar Saada S.A

#### ATTESTATION DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LA SITUATION PROVISOIRE DU BILAN ET DU COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES AU 31 DECEMBRE 2012

En application des dispositions du Dahir portant loi n°1-93-212 du 21 septembre 1993, tel que modifié et complété, nous avons procédé à un examen limité de la situation provisoire de la société anonyme **Résidences Dar Saada S.A** comprenant le bilan et le compte de produits et charges relatifs à la période du 01 janvier au 31 décembre 2012. Cette situation provisoire qui fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant **MAD 1.829.169.651,66**, dont un résultat net de **MAD 150.646.957,83**, relève de la responsabilité des organes de gestion de l'émetteur.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation provisoire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation provisoire, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société arrêtés au 31 décembre 2012, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

#### Les Commissaires aux Comptes

KPMG  
40, Bd. d'Anfa - Casablanca  
Tél : 212 (02) 29.33.04 LG  
Fax : 212 (02) 29.33.05  
Mostafa Fraiha  
Associé

DAR AL Khibra  
Audit - Organisation - Conseil  
27, Rue Al Fakhri - Casablanca  
Tél: 0521 23 51 45 / 23 27 23 - Fax: 0521 23 27 22  
Samir Agoumi  
Associé