



COMPTES SOCIAUX

BILAN SOCIAL

En dirhams

| ACTIF | 31/12/12 Brut | Amortissement | 31/12/12 Net | 31/12/11 |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Actif immobilisé | 59 832 292 | 15 817 274 | 44 015 017 | 27 095 302 |
| Immobilisations en non valeurs | 27 707 492 | 11 718 725 | 15 988 767 | 17 248 465 |
| Immobilisations incorporelles | 6 289 136 | 564 092 | 5 725 044 | 1 194 122 |
| Immobilisations corporelles | 14 753 970 | 3 534 458 | 11 219 512 | 8 029 005 |
| Immobilisations financières | 11 081 694 | - | 11 081 694 | 623 710 |
| Actif circulant | 4 983 456 376 | 4 983 456 376 | 3 831 267 345 | |
| Stocks et en cours | 3 839 073 405 | - | 3 839 073 405 | 2 913 635 081 |
| Réserve foncière | 512 967 937 | - | 512 967 937 | 1 340 436 243 |
| Produits en cours | 2 765 946 225 | - | 2 765 946 225 | 1 060 294 505 |
| Produits finis | 560 159 243 | - | 560 159 243 | 512 904 333 |
| Fournisseurs avances et acomptes | 11 035 784 | - | 11 035 784 | 10 750 801 |
| Clients et comptes rattachés | 194 029 691 | - | 194 029 691 | 249 271 810 |
| Personnel | 163 308 | - | 163 308 | 244 884 |
| Etat débiteur | 461 870 780 | - | 461 870 780 | 409 158 359 |
| Comptes d'associés | - | - | - | - |
| Autres débiteurs | 471 509 520 | - | 471 509 520 | 237 491 598 |
| Compte de régularisation actif | 5 773 888 | - | 5 773 888 | 10 714 812 |
| Disponibilités | 599 760 529 | 599 760 529 | 82 787 648 | |
| Valeurs mobilières de placement | 311 158 913 | - | 311 158 913 | - |
| Chèques et valeurs à encaisser | 62 322 029 | - | 62 322 029 | 39 334 145 |
| Banques, T.G & CP | 226 206 093 | - | 226 206 093 | 43 443 610 |
| Caisses, régies d'avances et accreditifs | 73 494 | - | 73 494 | 9 893 |
| Total de l'actif | 5 643 049 197 | 15 817 274 | 5 627 231 922 | 3 941 150 295 |

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES SOCIAL

En dirhams

| Comptes | 31/12/12 | 31/12/11 |
|---|----------------------|--------------------|
| Produits d'exploitation | 1 073 693 140 | 746 939 227 |
| Chiffre d'affaires | 705 501 776 | 342 968 419 |
| Autres produits d'exploitation | 363 583 564 | 383 269 081 |
| Reprises d'exploitation, transfert de charges | 4 607 800 | 20 701 726 |
| Charges d'exploitation | 898 389 770 | 630 346 819 |
| Achats consommés | 737 745 990 | 497 747 504 |
| Autres charges externes | 73 502 059 | 63 126 318 |
| Charges de personnel | 35 197 062 | 11 938 399 |
| Impôts et taxes | 44 562 596 | 51 865 414 |
| Dotations d'exploitation | 7 382 063 | 5 669 184 |
| Résultat d'exploitation | 175 303 370 | 116 592 407 |
| Produits financiers | 95 366 654 | 87 065 907 |
| Charges financières | 110 577 144 | 73 578 557 |
| Résultat financier | (15 210 489) | 13 487 350 |
| Résultat courant | 160 092 881 | 130 079 757 |
| Produits non courants | 6 455 643 | 12 968 586 |
| Charges non courantes | 2 927 884 | 162 848 |
| Résultat non courant | 3 527 758 | 12 805 738 |
| Impôt sur les sociétés | 12 973 681 | 36 659 672 |
| Résultat net | 150 646 958 | 106 225 823 |

BILAN SOCIAL

En dirhams

| PASSIF | 31/12/12 | 31/12/11 |
|---|----------------------|----------------------|
| Capitaux propres | 1 829 169 652 | 1 678 522 694 |
| Capital | 582 418 900 | 582 418 900 |
| Primes d'émission et de fusion | 740 456 915 | 740 456 915 |
| Réserves légales | 18 823 233 | 13 511 942 |
| Report à nouveau | 336 823 645 | 235 909 113 |
| Résultat de l'exercice | 150 646 958 | 106 225 823 |
| Provisions pour risques et charges | - | - |
| Dettes financières | 1 930 791 371 | 817 972 789 |
| Emprunts obligataires | 749 995 875 | - |
| Autres dettes de financement | 1 180 795 496 | 817 972 789 |
| Passif circulant | 1 772 507 348 | 1 286 153 905 |
| Fournisseurs et comptes rattachés | 531 921 006 | 400 687 248 |
| Clients créditeurs, avances et acomptes | 1 156 077 948 | 714 358 873 |
| Dettes sociales | 920 003 | 611 080 |
| Organismes sociaux | 2 045 158 | 918 418 |
| Etat créateur | 44 769 998 | 150 134 610 |
| Comptes d'associés | - | - |
| Autres créances | 1 757 171 | 7 989 794 |
| Comptes de régularisation - passif | 34 890 124 | 11 385 405 |
| Autres provisions pour risques et charges | 125 940 | 67 500 |
| Compte de régularisation passif | - | 977 |
| Trésorerie passive | 94 763 552 | 158 500 907 |
| Total du passif | 5 627 231 922 | 3 941 150 295 |



40, Boulevard Anfa
Casablanca Maroc

DAR
AL KHIBRA

100, Boulevard Abdelmoumen
Casablanca

Casablanca, le 29 mars 2013

Résidences Dar Saada S.A

ATTESTATION DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LA SITUATION PROVISOIRE
DU BILAN ET DU COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES AU 31 DECEMBRE 2012

En application des dispositions du Dahir portant loi n°1-93-212 du 21 septembre 1993, tel que modifié et complété, nous avons procédé à un examen limité de la situation provisoire de la société anonyme **Résidences Dar Saada S.A** comprenant le bilan et le compte de produits et charges relatifs à la période du 01 janvier au 31 décembre 2012. Cette situation provisoire qui fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant **MAD 1.829.169.651,66**, dont un résultat net de **MAD 150.646.957,83**, relève de la responsabilité des organes de gestion de l'émetteur.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation provisoire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation provisoire, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société arrêtés au 31 décembre 2012, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Les Commissaires aux Comptes

KPMG
40, Bd. d'Anfa - Casablanca
Tél : 212 (02) 29.33.04 LG
Fax : 212 (02) 29.33.05
Mostafa Fraiha
Associé

DAR AL KHIBRA
Audit - Organisation - Conseil
27, Rue Al Bakhil - Casablanca
Tél: 0521 23 51 45 / 23 27 23 - Fax: 0521 23 27 22
Samir Agoumi
Associé