



COMPTES CONSOLIDES

BILAN CONSOLIDE

En milliers de dirhams

ACTIF	31/12/12	31/12/11
Actif immobilisé	32 741	11 422
Goodwill	-	-
Immobilisations en non valeurs	-	-
Immobilisations incorporelles	5 725	1 193
Immobilisations corporelles	25 885	9 605
Immobilisations financières	1 131	624
Actif circulant	5 001 596	3 837 412
Stocks et en cours net	4 007 875	2 913 635
Clients et comptes rattachés	35 945	249 272
Autres créances et comptes de régularisation	957 776	674 505
Disponibilités	599 859	82 788
Valeurs mobilières de placement	311 158	-
Disponibilités	288 701	82 788
Total de l'actif	5 634 196	3 931 622

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES CONSOLIDE

En milliers de dirhams

Comptes	31/12/12	31/12/11
Produits des activités ordinaires	1 073 694	746 939
Chiffre d'affaires	705 502	342 968
Autres produits d'exploitation	368 192	403 971
Charges des activités ordinaires	895 073	645 640
Achats consommés	730 589	497 748
Charges de personnel	35 197	11 938
Autres charges d'exploitation	74 948	82 953
Impôts et taxes	51 287	51 866
Dotations d'exploitation	3 052	1 135
Résultat d'exploitation	178 621	101 299
Produits financiers	91 788	87 066
Charges financières	110 913	73 621
Résultat financier	(19 125)	13 445
Résultat courant des entreprises intégrées	159 496	114 744
Produits non courants	6 455	12 970
Charges non courantes	2 928	163
Résultat non courant	3 527	12 807
Impôt sur les sociétés	13 202	32 750
Résultat net des entreprises intégrées	149 821	94 801

BILAN CONSOLIDE

En milliers de dirhams

PASSIF	31/12/12	31/12/11
Capitaux propres part du groupe	1 815 534	1 665 737
Capital	582 419	582 419
Primes d'émission et de fusion	740 457	740 457
Réserves consolidées	342 837	248 060
Résultat consolidé	149 821	94 801
Intérêts minoritaires	50	-
Capitaux propres de l'ensemble consolidé	1 815 584	1 665 737
Provisions pour risques et charges	-	-
Dettes financières	1 943 719	819 537
Passif circulant	1 780 129	1 287 847
Fournisseurs et comptes rattachés	536 486	400 686
Autres passifs courants	1 243 643	887 161
Trésorerie passive	94 764	158 501
Total du passif	5 634 196	3 931 622

PERIMETRE DE CONSOLIDATION

Principes comptables

Les états financiers consolidés arrêtés au 31 décembre 2012 sont établis en conformité avec les dispositions légales et réglementaires applicables au Maroc, telles que prescrites par la méthodologie adoptée par le Conseil National de Comptabilité.

Périmètre de consolidation

Société	% Intérêt		Méthode d'intégration	
	2012	2011	2012	2011
Résidences Dar Saâda V	99%	0%	Globale	-



40, Boulevard Anfa
Casablanca Maroc

Casablanca, le 29 mars 2013

DAR
AL KHIBRA

100, Boulevard Abdelmoumen
Casablanca

Résidences Dar Saada S.A

ATTESTATION DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LA SITUATION PROVISOIRE CONSOLIDÉE DU BILAN ET DU COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES AU 31 DÉCEMBRE 2012

Nous avons procédé à un examen limité de la situation provisoire de la société **Résidences Dar Saada S.A** et de ses filiales comprenant le Bilan consolidé et le compte de produits et charges consolidé au terme de la période du 1er janvier au 31 décembre 2012. Cette situation provisoire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant **KMAD 1.815.584**, dont un résultat net de **KMAD 149.821**.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation provisoire du bilan consolidé et du compte de produits et charges consolidés ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit.

Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit. Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les états consolidés, ci-joint, ne donnent pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société arrêtés au 31 décembre 2012, conformément aux normes comptables nationales en vigueur.

Les Commissaires aux Comptes

KPMG
40, Bd. d'Anfa - Casablanca
Tél : 212 (0)29.33.04.10
Fax : 212 (0)29.33.05
Mostafa Fraiha
Associé

DAR AL KHIBRA
دار الخبيرة
Audit - Organisation - Conseil
37, Rue Al Khayri - Casablanca
Tél: 8522 25 51 / 22 37 33 - Fax: 8522 22 27 22
Samir Agoumi
Associé