

# Communication Financière

## Résultats au 31 Décembre 2019

R I S M X  
SOCIÉTÉ D'INVESTISSEMENT & PROPRIÉTAIRE HÔTELIER

SOFITEL  
HOTELS & RESORTS

 pullman  
HOTELS AND RESORTS



NOVOTEL  
HOTELS & RESORTS

 Mercure  
HOTELS

ibis  
HOTELS

ibis  
budget  
HOTELS

 ACCOR

## 2019: des résultats solides et en progression

L'année 2019 est une **bonne année** pour RISMA, grâce au maintien de la performance opérationnelle (taux d'occupation et chiffre d'affaires), à la bonne maîtrise des charges d'exploitation et à la baisse des charges financières...permettant ainsi une nette amélioration du Résultat Net Part du Groupe.

### Principaux indicateurs au 31/12/2019:

- Excédent Brut d'Exploitation (EBITDA)
- Marge d'Excédent Brut d'Exploitation
- Résultat d'exploitation
- Résultat Net Part du Groupe
- Dette nette (\*)
- Levier financier (Dette nette/ Capitaux propres + Dette nette)

469 MDH  
33%  
264 MDH  
140 MDH  
1 565 MDH  
49%

+18 MDH  
+4 pts  
+5 MDH  
+39 MDH  
-169 MDH  
- 4 pts

(\*) : La dette nette 2018 et 2019 a été retraitée de la dette relative au loyer du Sofitel Agadir Royal Bay. A noter que la dette nette a été retraitée des intercos.

## Comptes consolidés au 31 Décembre 2019

### Etat de la situation financière consolidée - ACTIF

### Etat de la situation financière consolidée - PASSIF

En MAD milliers	31/12/18	31/12/19
Ecart d'Acquisition	281 505	281 505
Immobilisations Incorporelles	1 022	922
Immobilisations Corporelles	3 049 783	3 015 106
Titres mis en équivalence	51 189	50 812
Autres immobilisations financières	2 258	2 078
Immobilisations Financières	53 447	52 890
Actifs d'impôts différés	106 603	85 022
<b>Total Actif Non Courant</b>	<b>3 492 360</b>	<b>3 435 444</b>
Stocks	28 556	25 683
Clients	108 307	75 270
Autres tiers	158 734	125 903
Trésorerie et équivalence de trésorerie	346 836	220 878
<b>Total Actif Courant</b>	<b>642 433</b>	<b>447 734</b>
<b>Total Actif</b>	<b>4 134 793</b>	<b>3 883 178</b>

En MAD milliers	31/12/18	31/12/19
Capital	1 432 695	1 432 695
Primes et réserves	(97 801)	(28 978)
Résultat de l'exercice	100 804	139 989
<b>Capitaux Propres Part Groupe</b>	<b>1 435 698</b>	<b>1 543 705</b>
Intérêts minoritaires	99 157	97 213
<b>Capitaux Propres</b>	<b>1 534 855</b>	<b>1 640 918</b>
Autres dettes à long terme	1 693 854	1 368 894
Provisions à caractère non courant	2 738	2 952
<b>Total Passif Non Courant</b>	<b>1 696 592</b>	<b>1 371 847</b>
Fournisseurs	271 862	246 526
Autres tiers et impôt société	247 967	224 889
Provisions à caractère courant	78 674	87 504
Dettes financières à court terme (y.c location financement)	192 019	234 246
Banques	112 824	77 248
<b>Total Passif Courant</b>	<b>903 345</b>	<b>870 413</b>
<b>Total PASSIF</b>	<b>4 134 793</b>	<b>3 883 178</b>

### Compte de résultat consolidé

### Autres informations

En MAD milliers	31/12/18	31/12/19
Chiffre d'affaires	1 551 079	1 424 968
Charges d'exploitation	(1 046 943)	(930 789)
<b>Résultat Brut d'Exploitation</b>	<b>504 137</b>	<b>494 179</b>
Loyers	(53 596)	(25 590)
<b>Excédent brut d'exploitation</b>	<b>450 541</b>	<b>468 589</b>
Amortissements et provisions	(191 121)	(204 297)
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>259 420</b>	<b>264 292</b>
<b>Résultat financier</b>	<b>(108 742)</b>	<b>(103 801)</b>
Quote-part dans le résultat net des sociétés mises en équivalence	10 006	18 103
<b>Résultat avant impôt</b>	<b>160 684</b>	<b>178 594</b>
Produits et charges non récurrents	1 355	18 414
<b>RESULTAT OPERATIONNEL AVANT IMPOT</b>	<b>162 039</b>	<b>197 009</b>
Impôts	(48 469)	(43 358)
<b>RESULTAT NET DE L'ENSEMBLE CONSOLIDE</b>	<b>113 570</b>	<b>153 651</b>
Intérêts minoritaires	(12 767)	(13 662)
<b>Résultat Net part du Groupe</b>	<b>100 804</b>	<b>139 989</b>
Nombre moyen pondéré d'actions en circulation	14 326 947	14 326 947
<b>Résultat net par action (en MAD)</b>	<b>7</b>	<b>10</b>
Résultat net dilué par action (en MAD)	7	10
DIVIDENDE PAR ACTION (en MAD)	N/A	N/A

Durant l'année 2019, la société RISMA S.A absorbante a reçu, au nom de la société Marrakech Plaza S.A absorbée, un avis de vérification pour un contrôle fiscal, à l'issue de l'opération de fusion-absorption réalisée en 2018. Les impôts et périodes dudit contrôle sont: l'IS et l'IR pour les exercices 2015 à 2017, la TVA pour les exercices 2011 à 2017, et la CNSS pour l'exercice 2015. En décembre 2019, la société RISMA S.A a reçu la première lettre de notification, à laquelle, elle a répondu en rejetant l'intégralité des chefs de redressements proposés. A la clôture de l'exercice 2019, la société RISMA S.A. a constitué une provision qui correspond à sa meilleure estimation du risque encouru.

La pandémie liée à la maladie du COVID-19 n'a pas eu d'impact sur les comptes au 31 décembre 2019 mais elle a aujourd'hui des retombées significatives sur le secteur de l'hôtellerie à l'échelle nationale et internationale. De ce fait, RISMA prévoit également des impacts significatifs sur ses comptes de l'exercice 2020.

### Rapports des commissaires aux comptes



Aux Actionnaires  
RISMA S.A.  
97, Boulevard Massira El Khadra  
Casablanca

#### RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LES ETATS FINANCIERS CONSOLIDES EXERCICE DU 1<sup>ER</sup> JANVIER AU 31 DECEMBRE 2019

Nous avons effectué l'audit des états financiers consolidés ci-joints, de la société **Risma S.A.** et de ses filiales (Groupe RISMA) comprenant l'état de la situation financière au 31 décembre 2019, le compte de résultat consolidé, le compte de résultat global consolidé, l'état de variation des capitaux propres consolidé et le tableau des flux de trésorerie consolidé pour l'exercice clos à cette date et des notes contenant un résumé des principales méthodes comptables et d'autres notes explicatives. Ces états financiers font ressortir un montant des capitaux propres consolidés de KMAD 1.640.918 dont un bénéfice net consolidé de KMAD 153.651. Ces états ont été arrêtés par le Directoire le 23 mars 2020 dans un contexte évolutif de la crise sanitaire de l'épidémie de Covid-19, sur la base des éléments disponibles à cette date.

#### Responsabilité de la Direction

La Direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états financiers consolidés, conformément aux normes comptables internationales (IAS/IFRS). Cette responsabilité comprend la conception, la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation des états financiers consolidés ne comportant pas d'anomalie significative, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

#### Responsabilité des Auditeurs

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états financiers consolidés sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre audit selon les Normes de la Profession applicables au Maroc. Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux règles d'éthique, de planifier et de réaliser l'audit pour obtenir une assurance raisonnable que les états financiers consolidés ne comportent pas d'anomalie significative.

Un audit implique la mise en œuvre de procédures en vue de recueillir des éléments probants concernant les montants et les informations fournis dans les états financiers consolidés. Le choix des procédures relève du jugement de l'auditeur, de même que l'évaluation du risque que les états financiers consolidés contiennent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.



Bel Sidi Mohammed Benabdellah  
Bâtiment C - Tour Ivoire 5 - Siège Groupe  
La Marina - Casablanca  
Maroc

En procédant à ces évaluations du risque, l'auditeur prend en compte le contrôle interne en vigueur dans l'entité relatif à l'établissement et la présentation des états financiers consolidés afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité de celui-ci.

Un audit comporte également l'appréciation du caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que l'appréciation de la présentation d'ensemble des états financiers consolidés.

Nous estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

#### Opinion sur les états de synthèse

A notre avis, les états financiers consolidés cités au premier paragraphe ci-dessus donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle de la situation financière de l'ensemble constitué par les entités comprises dans la consolidation au 31 décembre 2019, ainsi que de la performance financière et des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément aux normes comptables internationales (IAS/IFRS).

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur :

- La note 34 qui fait état du contrôle fiscal dont a fait l'objet le Groupe Risma S.A (Absorbante) au nom de la société Marrakech Plaza S.A. (Absorbée) au cours de l'exercice 2019.
- La note 33, événements postérieurs à la clôture, relative à l'impact de la crise sanitaire Covid-19.

Pour les événements survenus et les éléments connus postérieurement à la date d'arrêt des états de synthèse relatifs aux effets de la pandémie de Covid-19, la Direction nous a indiqué qu'ils feront l'objet d'une communication à l'Assemblée Générale ordinaire appelée à statuer sur les comptes.

Casablanca, le 27 avril 2020

Les Commissaires aux Comptes

FIDAROC GRANT THORNTON  
FIDAROC GRANT THORNTON  
Maroc  
47, rue Abdel Ben Abdelhak - Cas  
Tél : 0522 54 48 89 - Fax : 0522 29 66 70  
Faïçal MEKOUAR  
Associé

DELOITTE AUDIT

Sakina BENSOUIDA KORACHI  
Associée

