



AVIS DE CONVOCATION DES ACTIONNAIRES

AVIS DE CONVOCATION À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 27 MAI 2016

Messieurs les actionnaires de SOGELEASE MAROC, société anonyme au capital de 140 000 000.00 Dirhams, sont priés d'assister à l'Assemblée Générale Ordinaire au siège social de la société SOGELEASE MAROC sis, 374 Boulevard Abdelmoumen à Casablanca, le 27 mai 2016, à 10 heures, en vue de délibérer et de statuer sur l'ordre du jour suivant :

- Examen et approbation du rapport de gestion du Conseil d'Administration et du rapport des Commissaires aux Comptes sur les comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2015. Quitus aux Administrateurs et aux Commissaires aux Comptes.
- Approbation des conventions soumises à l'article 56 de la loi.
- Approbation et affectation des résultats, et fixation du montant des dividendes.
- Ratification de la cooptation d'administrateurs.
- Renouvellement des mandats d'administrateurs.
- Questions diverses.
- Pouvoirs à conférer en vue des formalités légales.

LE PRÉSIDENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

PROJET DE TEXTE DES RÉSOLUTIONS

PREMIÈRE RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu lecture des rapports du Conseil d'Administration et des Commissaires aux Comptes, approuve les états de synthèse arrêtés à la date du 31 décembre 2015, tels qu'ils ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ces rapports.

DEUXIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu lecture du rapport spécial des Commissaires aux Comptes sur les conventions passées par la société telles que prévues à l'article 56 de la loi n°20-05 sur les sociétés anonymes, les approuve expressément.

TROISIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale donne aux membres du Conseil d'Administration, en fonction pendant l'exercice clos le 31 décembre 2015, quitus et décharge de leurs gestions pour ledit exercice.

QUATRIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale approuve l'affectation et la répartition des bénéfices proposés. Elle fixe en conséquence le dividende de l'exercice 2015 à 20 Dirhams par action.

Le résultat de l'année, augmenté du report, sera ainsi affecté de la manière suivante :

- | | |
|----------------------------|---------------------------------|
| ■ Réserve légale : | Cumul de 10% du capital atteint |
| ■ Dividende : | 42 000 000,00 MAD |
| ■ Réserve extraordinaire : | 5 860 000,00 MAD |
| ■ Report à nouveau : | 7 609,03 MAD |

CINQUIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale, ratifie la cooptation en qualités d'administrateurs de Messieurs :

- M. Mohammed TAHRI
- M. Hervé BARDIN
- M. Mehdi ELLEUCH

L'Assemblée Générale confirme le renouvellement, pour une durée de trois ans, des mandats des administrateurs suivants dont les mandats arrivent à échéance :

- M. Hervé BARDIN
- M. Mehdi ELLEUH

SIXIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale décide la reconduction du mandat de l'administrateur de Société Générale Marocaine de Banques représentée par M. Khalid CHAMI en qualité d'administrateur pour une durée de six ans.

L'Assemblée Générale ratifie en tant que de besoin, les actes et les décisions pris par la Société Générale Marocaine de Banques représentée par M. Khalid CHAMI pour la période allant du 31/07/2013 au 31/03/2016.

SEPTIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait des présentes pour effectuer les formalités prévues par la loi en pareille matière.



سوجيلايز
SOGLEASE

ÉTATS FINANCIERS DE SOGELEASE
 AU 31/12/2015

BILAN AU 31 DÉCEMBRE 2015

	en milliers de DH	
ACTIF	31/12/2015	31/12/2014
Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	4	4
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-
. À vue	-	-
. À terme	-	-
Créances sur la clientèle	6 709	7 796
. Crédits de trésorerie et à la consommation	342	348
. Crédits à l'équipement	-	-
. Crédits immobiliers	6 367	7 448
. Autres crédits	-	-
Créances acquises par affacturage	-	-
Titres de transaction et de placement	211	211
. Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-
. Autres titres de créance	211	211
. Titres de propriété	-	-
Autres actifs	92 353	88 858
Titres d'investissement	-	-
. Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-
. Autres titres de créance	-	-
Titres de participation et emplois assimilés	-	-
Créances subordonnées	-	-
Immobilisations données en crédit-bail et en location	6 059 539	6 025 410
Immobilisations incorporelles	5 692	8 890
Immobilisations corporelles	4 419	4 007
Total de l'Actif	6 168 927	6 133 176

HORS BILAN AU 31 DÉCEMBRE 2015

	en milliers de DH	
HORS BILAN	31/12/2015	31/12/2014
ENGAGEMENTS DONNÉS	132 098	168 998
Engagements de financement donnés en faveur d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle	132 098	168 998
Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Engagements de garantie d'ordre de la clientèle	-	-
Titres achetés à réméré	-	-
Autres titres à livrer	-	-
ENGAGEMENTS REÇUS	672 177	511 496
Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	4 281	2 136
Engagements de garantie reçus de l'État et d'organismes de garantie divers	670 896	509 359
Titres vendus à réméré	-	-
Autres titres à recevoir	-	-

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES AU 31 DÉCEMBRE 2015

	en milliers de DH	
COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES	31/12/2015	31/12/2014
PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	2 234 266	2 382 751
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	-	-
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	159	213
Intérêts et produits assimilés sur titres de créance	-	-
Produits sur titres de propriété	-	-
Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	2 234 089	2 382 502
Commissions sur prestations de service	18	36
Autres produits bancaires	-	-
CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	2 036 586	2 133 330
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec les établissements de crédit	125 903	154 286
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec la clientèle	9 697	9 496
Intérêts et charges assimilées sur titres de créance émis	70 629	65 684
Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 825 853	1 899 089
Autres charges bancaires	4 504	4 776
PRODUIT NET BANCAIRE	197 679	249 421
Produits d'exploitation non bancaire	2 270	354
Charges d'exploitation non bancaire	-	-
CHARGES GÉNÉRALES D'EXPLOITATION	61 530	57 383
Charges de personnel	30 487	28 584
Impôts et taxes	894	896
Charges externes	27 184	25 968
Autres charges générales d'exploitation	-	-
Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	2 965	1 935
DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CRÉANCES IRRECOURVABLES	106 840	380 271
Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	104 005	141 876
Pertes sur créances irrécouvrables	-	233 395
Autres dotations aux provisions	2 835	5 000
REPRISSES DE PROVISIONS ET RÉCUPÉRATIONS SUR CRÉANCES AMORTIES	43 844	266 172
Reprises de provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	38 844	34 230
Récupérations sur créances amorties	-	-
Autres reprises de provisions	5 000	231 942
RÉSULTAT COURANT	75 424	78 293
Produits non courants	1 876	186
Charges non courantes	4 497	1 077
RÉSULTAT AVANT IMPÔTS	72 803	77 402
Impôts sur les résultats	24 939	28 795
RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE	47 864	48 607

COMMUNICATION FINANCIÈRE

	en milliers de DH	
PASSIF	31/12/2015	31/12/2014
Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	-	-
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	3 055 220	3 095 114
. À vue	998 621	1 112 940
. À terme	2 056 598	1 982 173
Dépôts de la clientèle	248 421	249 655
. Comptes à vue créditeurs	-	-
. Comptes d'épargne	-	-
. Dépôts à terme	213 986	217 460
. Autres comptes créditeurs	34 434	32 195
Titres de créance émis	1 782 778	1 808 567
. Titres de créance négociables	1 782 778	1 808 567
. Emprunts obligataires	-	-
. Autres titres de créance émis	-	-
Autres passifs	518 766	433 797
Provisions pour risques et charges	35 281	37 446
Provisions réglementées	-	-
Subventions, fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie	-	-
Dettes subordonnées	-	-
Écarts de réévaluation	-	-
Réserves et primes liées au capital	340 594	319 984
Capital	140 000	100 000
Actionnaires. Capital non versé (-)	-	-
Report à nouveau (+/-)	3	6
Résultats nets en instance d'affectation (+/-)	-	-
Résultat net de l'exercice (+/-)	47 864	48 607
Total du Passif	6 168 927	6 133 176

ÉTAT DES SOLDES DE GESTION AU 31 DÉCEMBRE 2015

	en milliers de DH	
I - TABLEAU DE FORMATION DES RÉSULTATS	31/12/2015	31/12/2014
+ Intérêts et produits assimilés	159	213
- Intérêts et charges assimilées	206 229	229 466
MARGE D'INTÉRÊT	-206 070	-229 253
+ Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	2 234 089	2 382 502
- Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 825 853	1 899 089
Résultat des opérations de crédit-bail et de location	408 235	483 413
+ Commissions perçues	18	36
- Commissions servies	4 504	4 776
Marge sur commissions	-4 486	-4 740
+ Résultat des opérations sur titres de transaction	-	-
+ Résultat des opérations sur titres de placement	-	-
+ Résultat des opérations de change	-	-
+ Résultat des opérations sur produits dérivés	-	-
Résultat des opérations de marché	-	-
+ Divers autres produits bancaires	-	-
- Diverses autres charges bancaires	-	-
PRODUIT NET BANCAIRE	197 679	249 421
+ Résultat des opérations sur immobilisations financières	-	-
+ Autres produits d'exploitation non bancaire	2 270	354
- Autres charges d'exploitation non bancaire	-	-
- Charges générales d'exploitation	61 530	57 383
RÉSULTAT BRUT D'EXPLOITATION	138 420	192 391
+ Dotations nettes des reprises aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	65 161	341 040
+ Autres dotations nettes des reprises aux provisions	-2 165	-226 942
RÉSULTAT COURANT	75 424	78 293
RÉSULTAT NON COURANT	-2 621	-891
- Impôts sur les résultats	24 939	28 795
RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE	47 864	48 607

	31/12/15	30/06/13
II - CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT		
+ RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE	47 864	48 607
+ Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	2 965	1 935
+ Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières	-	-
+ Dotations aux provisions pour risques généraux	2 835	5 000
+ Dotations aux provisions réglementées	-	-
+ Dotations non courantes	-	-
- Reprises de provisions	5 000	-
- Plus-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
+ Moins-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
- Plus-values de cession sur immobilisations financières	-	-
+ Moins-values de cession sur immobilisations financières	-	-
- Reprises de subventions d'investissement reçues	-	-
+ CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT	48 665	55 542
- Bénéfices distribués	28 000	25 000
+ AUTOFINANCEMENT	20 665	30 542

SOGLEASE

IMMOBILISATIONS DONNÉES EN CRÉDIT-BAIL, EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT ET EN LOCATION SIMPLE DU 01/01/2015 AU 31/12/2015

en milliers de DH

Nature	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements		Provisions			Montant net à la fin de l'exercice
					Dotations au titre de l'exercice	Cumul des amortissements	Dotations au titre de l'exercice	Reprises de provisions	Cumul des provisions	
IMMOBILISATIONS DONNÉES EN CRÉDIT-BAIL ET EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT	13 449 054,20	8 052 344,44	8 106 128,00	13 395 270,64	1 822 311,04	6 502 420,68	104 004,99	38 844,15	833 310,97	6 059 538,99
CRÉDIT-BAIL SUR IMMOBILISATIONS INCORPORÉES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CRÉDIT-BAIL MOBILIER	9 511 560,05	4 619 236,89	4 970 035,63	9 160 761,31	1 624 076,10	5 324 117,73	-	-	-	3 836 643,58
- Crédit-bail mobilier en cours	153 024,89	2 289 662,07	2 348 513,92	94 173,04	-	329,56	-	-	-	93 843,47
- Crédit-bail mobilier loué	7 836 348,73	2 044 490,64	2 371 891,50	7 508 947,86	1 398 205,62	3 955 058,97	-	-	-	3 553 888,89
- Crédit-bail mobilier non loué après résiliation	1 522 186,43	285 084,19	249 630,21	1 557 640,41	225 870,47	1 368 729,20	-	-	-	188 911,21
CRÉDIT-BAIL IMMOBILIER	2 816 101,83	986 711,80	699 267,70	3 103 545,93	199 234,94	1 178 302,95	-	-	-	1 925 242,98
- Crédit-bail immobilier en cours	199 499,30	506 607,31	435 128,44	270 978,17	-	-	-	-	-	270 978,17
- Crédit-bail immobilier loué	2 507 778,40	386 552,49	179 264,91	2 715 065,99	188 812,72	1 099 121,05	-	-	-	1 615 944,94
- Crédit-bail immobilier non loué après résiliation	108 824,13	93 551,99	84 874,35	117 501,77	9 422,22	79 181,90	-	-	-	38 319,87
LOYERS COURUS À RECEVOIR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS RESTRUCTURÉS	114 136,30	-	114 136,30	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS IMPAYÉS	73 936,57	2 315 037,74	2 322 688,37	66 285,94	-	-	-	-	-	66 285,94
CRÉANCES EN SOUFFRANCE	933 319,45	131 358,01	-	1 064 677,46	-	-	104 004,99	38 844,15	833 310,97	231 366,49
IMMOBILISATIONS DONNÉES EN LOCATION SIMPLE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BIENS MOBILIERS EN LOCATION SIMPLE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BIENS IMMOBILIERS EN LOCATION SIMPLE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS COURUS À RECEVOIR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS RESTRUCTURÉS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS IMPAYÉS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS EN SOUFFRANCE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	13 449 054,20	8 052 344,44	8 106 128,00	13 395 270,64	1 822 311,04	6 502 420,68	104 004,99	38 844,15	833 310,97	6 059 538,99

TABLEAU DES FLUX DE TRÉSORERIE AU 31/12/2015

en milliers de DH

	30/06/2015	31/12/2014
1.(+) Produits d'exploitation bancaire perçus	2 360 840	2 302 225
2.(+) Récupérations sur créances amorties	-	-
3.(+) Produits d'exploitation non bancaire perçus	3 858	1 726
4.(-) Charges d'exploitation bancaire versées	-209 068	-239 341
5.(-) Charges d'exploitation non bancaire versées	-	-
6.(-) Charges générales d'exploitation versées	-56 301	-49 396
7.(-) Impôts sur les résultats versés	-28 795	-12 142
I. Flux de trésorerie nets provenant du compte de produits et charges	2 070 534	2 003 072
Variation des :	-	-
8.(+) Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-
9.(+) Créances sur la clientèle	1 087	744
10.(+) Titres de transaction et de placement	-	-
11.(+) Autres actifs	-3 495	10 703
12.(+) Immobilisations données en crédit-bail et en location	-1 940 982	-2 096 843
13.(+) Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	-39 894	-204 150
14.(+) Dépôts de la clientèle	-1 234	61 689
15.(+) Titres de créance émis	-25 789	236 877
16.(+) Autres passifs	84 968	99 627
II. Solde des variations des actifs et passifs d'exploitation	-1 925 339	-1 891 353
III. FLUX DE TRÉSORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITÉS D'EXPLOITATION (I + II)	145 195	111 719
17.(+) Produit des cessions d'immobilisations financières	-	-
18.(+) Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
19.(-) Acquisition d'immobilisations financières	-	-
20.(-) Acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles	-1 797	-4 493
21.(+) Intérêts perçus	-	-
22.(+) Dividendes perçus	-	-
IV. FLUX DE TRÉSORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT	-1 797	-4 493
23.(+) Subventions, fonds publics et fonds spéciaux de garantie reçus	-	-
24.(+) Emission de dettes subordonnées	-	-
25.(+) Emission d'actions	-	40 000
26.(-) Remboursement des capitaux propres et assimilés	-	-
27.(-) Intérêts versés	-	-
28.(-) Dividendes versés	-28 000	-25 000
V. FLUX DE TRÉSORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITÉS DE FINANCEMENT	-28 000	15 000
VI. VARIATION NETTE DE LA TRÉSORERIE (III+ IV +V)	115 398	122 226
VII. TRÉSORERIE À L'OUVERTURE DE L'EXERCICE	-1 112 700	-1 234 926
VIII. TRÉSORERIE À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE	-997 302	-1 112 700

VALEURS ET SURETÉS REÇUES ET DONNÉES EN GARANTIE AU 31/12/2015

Valeurs et sûretés reçues en garantie	Valeur comptable nette	Rubriques de l'actif ou du hors bilan enregistrant les créances ou les engagements par signature donnés	Montants des créances et des engagements par signature donnés couverts
Bons du Trésor et valeurs assimilées			
Autres titres			
Hypothèques			
Autres valeurs et sûretés réelles			
TOTAL		NON ÉVALUÉ	
Valeurs et sûretés données en garantie	Valeur comptable nette	Rubriques du passif ou du hors bilan enregistrant les dettes ou les engagements par signature reçus	Montants des dettes ou des engagements par signature reçus couverts
Bons du Trésor et valeurs assimilées			
Autres titres			
Hypothèques			
Autres valeurs et sûretés réelles			
TOTAL		NON ÉVALUÉ	

PROVISIONS DU 01/01/2015 AU 31/12/2015

en milliers de DH

PROVISIONS	Encours 31/12/2014	Dotations	Reprises	Autres variations	Encours 31/12/2015
PROVISIONS, DÉDUITES DE L'ACTIF, SUR :	768 150	104 005	38 844	-	833 311
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-	-	-	-
Créances sur la clientèle	768 150	104 005	38 844	-	833 311
Titres de placement	-	-	-	-	-
Titres de participation et emplois assimilés	-	-	-	-	-
Immobilisations en crédit-bail et en location	-	-	-	-	-
Autres actifs	-	-	-	-	-
PROVISIONS INSCRITES AU PASSIF	37 446	2 835	5 000	-	35 281
Provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature	-	-	-	-	-
Provisions pour risques de change	-	-	-	-	-
Provisions pour risques généraux	32 446	-	-	-	32 446
Provisions pour pensions de retraite et obligations similaires	5 000	2 835	5 000	-	2 835
Provisions pour autres risques et charges	-	-	-	-	-
Provisions réglementées	-	-	-	-	-
TOTAL GÉNÉRAL	805 596	106 840	43 844	-	868 592

CONCENTRATION DES RISQUES SUR UN MÊME BÉNÉFICIAIRE AU 31/12/2015

Le risque encouru par SOGLEASE MAROC sur un même bénéficiaire dont le montant est supérieur à 10% des fonds propres est à l'ordre de 1 122 KDH. Avec six bénéficiaires dont (Quatre sociétés et deux groupes de sociétés).

ÉTAT DES DÉROGATIONS AU 31/12/2015

INDICATIONS DES DÉROGATIONS	JUSTIFICATIONS DES DÉROGATIONS	INFLUENCE DES DÉROGATIONS SUR LE PATRIMOINE, LA SITUATION FINANCIÈRE ET LES RÉSULTATS
I. Dérogations aux principes comptables fondamentaux		
II. Dérogations aux méthodes d'évaluation		N É A N T
III. Dérogations aux règles d'établissement et de présentation des états de synthèse		

ÉTAT DES CHANGEMENTS DE MÉTHODES AU 31/12/2015

NATURE DES CHANGEMENTS	JUSTIFICATIONS DES CHANGEMENTS	INFLUENCE SUR LE PATRIMOINE, LA SITUATION FINANCIÈRE ET LES RÉSULTATS
I. Changements affectant les méthodes d'évaluation		
II. Changements affectant les règles de présentation		N É A N T

SOGLEASE

DETTES ENVERS LES ÉTABLISSEMENTS DE CRÉDIT ET ASSIMILÉS AU 31/12/2015

en milliers de DH

DETTES	Établissements de crédit et assimilés au Maroc			Établissements de crédit à l'étranger	Total 31/12/2015	Total 31/12/2014
	Bank Al-Maghrib, Trésor Public et Service des Chèques Postaux	Banques au Maroc	Autres établissements de crédit et assimilés au Maroc			
COMPTES ORDINAIRES CRÉDITEURS		997 302			997 302	1 112 700
VALEURS DONNÉES EN PENSION						
- au jour le jour						
- à terme						
EMPRUNTS DE TRÉSORERIE						
- au jour le jour						
- à terme		100 000			100 000	
EMPRUNTS FINANCIERS		1 903 483		41 855	1 945 338	1 971 016
AUTRES DETTES						
INTÉRÊTS COURUS À PAYER		12 580			12 580	11 398
TOTAL		3 013 365		41 855	3 055 220	3 095 114

TITRES DE PARTICIPATION ET EMPLOIS ASSIMILÉS AU 31/12/2015

en milliers de DH

Dénomination de la société émettrice	Secteur d'activité	Capital social	Participation au capital en %	Prix d'acquisition global	Valeur comptable nette	Extrait des derniers états de synthèse de la société émettrice			Produits inscrits au CPC de l'exercice
						Date de clôture de l'exercice	Situation nette	Résultat net	
Participations dans les entreprises liées									
GESTAR	FINANCIÈRE	1		100,00	100,00				
SICAV OBLIG	FINANCIÈRE	10		159 072,90	100 000,00				
SICAV PERSPECTIVE	FINANCIÈRE	1		1 000,00	1 000,00				
SOGEBOURSE	FINANCIÈRE	1		100,00	100,00				
SG EXPANSION	FINANCIÈRE	1		10 000,00	10 000,00				
SG VALEUR	FINANCIÈRE	1		100 000,00	100 000,00				
Autres titres de participation									
TOTAL				270 272,90	211 200,00				

CRÉANCES SUR LA CLIENTÈLE AU 31/12/2015

en milliers de DH

DETTES	Secteur public	Secteur privé			Total 31/12/2015	Total 31/12/2014
		Entreprises financières	Entreprises non financières	Autre clientèle		
CRÉDITS DE TRÉSORERIE						
- Comptes à vue débiteurs						
- Créances commerciales sur le Maroc						
- Crédits à l'exportation						
- Autres crédits de trésorerie						
CRÉDITS À LA CONSOMMATION				342	342	348
CRÉDITS À L'ÉQUIPEMENT						
CRÉDITS IMMOBILIERS				6 367	6 367	7 448
AUTRES CRÉDITS						
CRÉANCES ACQUISES PAR AFFACTURAGE						
INTÉRÊTS COURUS À RECEVOIR						
CRÉANCES EN SOUFFRANCE				1 064 677	1 064 677	933 319
- Créances pré-douteuses				29 742	29 742	16 364
- Créances douteuses				25 710	25 710	89 684
- Créances compromises				1 009 225	1 009 225	827 271
TOTAL				1 071 386	1 071 386	941 115

VENTILATION DES EMPLOIS ET DES RESSOURCES SUIVANT LA DURÉE RÉSIDUELLE AU 31/12/2015

en milliers de DH

	D<1 mois	1 mois <D <3 mois	3 mois <D <1 an	2 ans <D <5 ans	D>5 ans	TOTAL
ACTIF						
Créances sur les établissements de crédit et assimilés						
Créances sur la clientèle	30	45	227	1 949	4 458	6 709
Titres de créance					270	270
Créances subordonnées						
Crédit-bail et assimilé	188 119	363 710	1 498 782	2 768 148	1 532 877	6 351 636
Total Actif	188 149	363 755	1 499 009	2 770 097	1 532 805	6 351 636
PASSIF						
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	101 734	147 825	457 488	1 338 291		2 045 338
Dettes envers la clientèle			16 263	103 522	93 346	213 131
Titres de créance émis			1 126 500	624 500		1 751 000
Emprunts subordonnés						
Total Passif	101 734	147 825	1 600 251	2 066 313	93 346	4 009 469

ATTESTATION D'EXAMEN LIMITÉ SUR LA SITUATION INTERMÉDIAIRE DES COMPTES SOCIAUX PÉRIODE DU 1^{ER} JANVIER AU 31 DÉCEMBRE 2015

Deloitte

Deloitte Audit
 288 Boulevard Zerktouni
 Casablanca
 Maroc

Fidarc
 Grant Thornton

Fidarc Grant Thornton
 47 rue Ibnou Abdou
 Casablanca
 Maroc

Aux actionnaires de
SOGLEASE MAROC
 374, Boulevard Abdoumoumen
 20250 Casablanca

RAPPORT GENERAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES EXERCICE DU 1^{ER} JANVIER AU 31 DÉCEMBRE 2015

Conformément à la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des états de synthèse ci-joints de la société SOGLEASE MAROC, comprenant le bilan, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau des flux de trésorerie et l'état des informations complémentaires (ETIC) relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2015. Ces états de synthèse font ressortir un montant de capitaux propres et assimilés de KMAD 528 462 dont un bénéfice net de KMAD 47 864.

RESPONSABILITE DE LA DIRECTION

La Direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états de synthèse, conformément au référentiel comptable adossé au Maroc. Cette responsabilité comprend la conception, la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation des états de synthèse ne comportant pas d'anomalie significative, ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

RESPONSABILITE DES AUDITEURS

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états de synthèse sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre audit selon les Normes de la Profession au Maroc. Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux règles d'éthique, de planifier et de réaliser l'audit pour obtenir une assurance raisonnable que les états de synthèse ne comportent pas d'anomalie significative.

Un audit implique la mise en oeuvre de procédures en vue de recueillir des éléments probants concernant les montants et les informations fournis dans les états de synthèse. Le choix des procédures relève du jugement de l'auditeur, de même que l'évaluation du risque que les états de synthèse contiennent des anomalies significatives. En procédant à ces évaluations du risque, l'auditeur prend en compte le contrôle interne en vigueur dans l'entité relative à l'établissement et la présentation des états de synthèse afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité de celui-ci.

Un audit comporte également l'appréciation du caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la Direction, de même que l'appréciation de la présentation d'ensemble des états de synthèse.

Nous estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

OPINION SUR LES ETATS DE SYNTHESE

Nous certifions que les états de synthèse cités au premier paragraphe ci-dessus sont réguliers et sincères et donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société SOGLEASE MAROC au 31 décembre 2015 conformément au référentiel comptable adossé au Maroc.

VERIFICATIONS ET INFORMATIONS SPECIFIQUES

Nous avons procédé également aux vérifications spécifiques prévues par la loi et nous nous sommes assurés notamment de la concordance des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration destinées aux actionnaires avec les états de synthèse de la société.

Le 1^{er} avril 2016

Les Commissaires aux Comptes

DELOITTE AUDIT

Deloitte Audit
 288 Boulevard Zerktouni
 Casablanca
 Maroc

Fawzi BRITEL
 Associé

FIDAROC GRANT THORNTON

FIDAROC GRANT THORNTON
 Membre du Réseau Grant Thornton
 47, Rue Ibnou Abdou
 Casablanca
 Maroc

Rachid BOUMEHRAZ
 Associé