



AVIS DE CONVOCATION DES ACTIONNAIRES

AVIS DE CONVOCATION À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 26 JUIN 2017

Messieurs les actionnaires de SOGELEASE MAROC, société anonyme au capital de 140 000 000.00 Dirhams, sont priés d'assister à l'Assemblée Générale Ordinaire au siège social de la société SOGELEASE MAROC sis, 374 Boulevard Abdelmoumen à Casablanca, le 26 Juin 2017, à 10 heures, en vue de délibérer et de statuer sur l'ordre du jour suivant :

- Examen et approbation du rapport de gestion du conseil d'Administration et du rapport des commissaires aux comptes sur les comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2016. Quitus aux Administrateurs et aux Commissaires aux Comptes.
- Approbation des conventions soumises à l'article 56 de la loi.
- Approbation et affectation des résultats, et fixation du montant des dividendes.
- Nominations et renouvellements des administrateurs.
- Questions diverses.
- Pouvoirs à conférer en vue des formalités légales.

LE PRÉSIDENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

PROJET DE RÉOLUTIONS

PREMIÈRE RÉOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu lecture des rapports du Conseil d'Administration et des Commissaires aux Comptes, approuve les états de synthèse arrêtés à la date du 31 décembre 2016, tels qu'ils ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ces rapports.

DEUXIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu lecture du rapport spécial des commissaires aux comptes sur les conventions passées par la société telles que prévues à l'article 56 de la loi n°20-05 sur les sociétés anonymes, les approuve expressément.

TROISIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale donne aux membres du conseil d'administration, en fonction pendant l'exercice clos le 31 décembre 2016, quitus et décharge de leurs gestion pour ledit exercice.

QUATRIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale approuve l'affectation et la répartition des bénéfices proposés. Elle fixe en conséquence le dividende de l'exercice 2016 à 30 Dirhams par action.

Le résultat de l'année, augmenté du report, sera ainsi affecté de la manière suivante :

- Réserve légale : Cumul de 10% du capital atteint
- Dividendes : 42 000 000,00 MAD
- Réserves extraordinaires : 8 510 000,00 MAD
- Report à nouveau : 8 933,54 MAD

CINQUIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale confirme le renouvellement, pour une durée de trois ans, des mandats des administrateurs dont les mandats arrivent à échéance :

- M. Jérôme JAQUIER
- M. Abdelaziz TAZI
- M. TAHRI MOHAMED
- M. Younes BENBOUJIDA

SIXIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale, ratifie la cooptation de Monsieur Jawad ZIYAT en qualité d'administrateur pour une durée de trois ans.

Le mandat de Monsieur Jawad ZIYAT prendra fin à l'issue de l'assemblée Générale Ordinaire qui aura à statuer sur les comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2019.

Monsieur Jawad ZIYAT déclare accepter les fonctions qui lui sont confiées.

SEPTIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait des présentes pour effectuer les formalités prévues par la loi en pareille matière.



ÉTATS FINANCIERS DE SOGELEASE AU 31/12/2016

BILAN AU 31 DÉCEMBRE 2016

	en milliers de DH	
ACTIF	31/12/2016	31/12/2015
Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	4	4
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-
. À vue	-	-
. À terme	-	-
Créances sur la clientèle	5 941	6 709
. Crédits de trésorerie et à la consommation	380	342
. Crédits à l'équipement	-	-
. Crédits immobiliers	5 562	6 367
. Autres crédits	-	-
Créances acquises par affacturage	-	-
Titres de transaction et de placement	211	211
. Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-
. Autres titres de créance	211	211
. Titres de propriété	-	-
Autres actifs	93 370	92 353
Titres d'investissement	-	-
. Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-
. Autres titres de créance	-	-
Titres de participation et emplois assimilés	-	-
Créances subordonnées	-	-
Immobilisations données en crédit-bail et en location	6 290 670	6 059 539
Immobilisations incorporelles	4 269	5 692
Immobilisations corporelles	3 110	4 419
Total de l'Actif	6 397 575	6 168 927

COMMUNICATION FINANCIÈRE

	en milliers de DH	
PASSIF	31/12/2016	31/12/2015
Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	-	-
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	4 391 338	3 055 220
. À vue	1 450 687	998 621
. À terme	2 940 652	2 056 599
Dépôts de la clientèle	277 355	248 421
. Comptes à vue créditeurs	-	-
. Comptes d'épargne	-	-
. Dépôts à terme	207 207	213 986
. Autres comptes créditeurs	70 148	34 434
Titres de créance émis	635 673	1 782 778
. Titres de créance négociables	635 673	1 782 778
. Emprunts obligataires	-	-
. Autres titres de créance émis	-	-
Autres passifs	517 455	518 766
Provisions pour risques et charges	38 781	35 281
Provisions réglementées	-	-
Subventions, fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie	-	-
Dettes subordonnées	-	-
Écarts de réévaluation	-	-
Réserves et primes liées au capital	346 455	340 594
Capital	140 000	100 000
Actionnaires. Capital non versé (-)	-	-
Report à nouveau (+/-)	8	3
Résultats nets en instance d'affectation (+/-)	-	-
Résultat net de l'exercice (+/-)	50 511	47 864
Total du Passif	6 397 575	6 168 927

HORS BILAN AU 31 DÉCEMBRE 2016

	en milliers de DH	
HORS BILAN	31/12/2016	31/12/2015
ENGAGEMENTS DONNÉS	415 393	132 098
Engagements de financement donnés en faveur d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle	415 393	132 098
Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Engagements de garantie d'ordre de la clientèle	-	-
Titres achetés à réméré	-	-
Autres titres à livrer	-	-
ENGAGEMENTS REÇUS	705 609	672 177
Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	440	1 281
Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie divers	705 169	670 896
Titres vendus à réméré	-	-
Autres titres à recevoir	-	-

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES AU 31 DÉCEMBRE 2016

	en milliers de DH	
COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES	31/12/2016	31/12/2015
PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	2 168 393	2 234 266
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	-	-
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	147	159
Intérêts et produits assimilés sur titres de créance	-	-
Produits sur titres de propriété	-	-
Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	2 168 187	2 234 089
Commissions sur prestations de service	60	18
Autres produits bancaires	-	-
CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	1 976 170	2 036 586
Intérêts et charges assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	135 188	125 903
Intérêts et charges assimilés sur opérations avec la clientèle	9 773	9 697
Intérêts et charges assimilés sur titres de créance émis	47 515	70 629
Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 779 110	1 825 853
Autres charges bancaires	4 583	4 504
PRODUIT NET BANCAIRE	192 223	197 679
Produits d'exploitation non bancaire	2 469	2 270
Charges d'exploitation non bancaire	6	-
CHARGES GÉNÉRALES D'EXPLOITATION	69 278	61 530
Charges de personnel	29 386	30 487
Impôts et taxes	4 856	894
Charges externes	26 331	27 184
Autres charges générales d'exploitation	5 752	-
Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	2 953	2 965
DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CRÉANCES IRRECOURVABLES	45 198	106 840
Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	41 698	104 005
Pertes sur créances irrécouvrables	-	-
Autres dotations aux provisions	3 500	2 835
REPRISSES DE PROVISIONS ET RÉCUPÉRATIONS SUR CRÉANCES AMORTIES	36 199	43 844
Reprises de provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	36 199	38 844
Récupérations sur créances amorties	-	-
Autres reprises de provisions	-	5 000
RÉSULTAT COURANT	116 410	75 424
Produits non courants	2 336	1 876
Charges non courantes	6 200	4 497
RÉSULTAT AVANT IMPÔTS	112 547	72 803
Impôts sur les résultats	62 036	24 939
RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE	50 511	47 864

ÉTAT DES SOLDES DE GESTION AU 31 DÉCEMBRE 2016

	en milliers de DH	
I - TABLEAU DE FORMATION DES RÉSULTATS	31/12/2016	31/12/2015
+ Intérêts et produits assimilés	147	159
- Intérêts et charges assimilés	192 476	206 229
MARGE D'INTÉRÊT	-192 330	-206 070
+ Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	2 168 187	2 234 089
- Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 779 110	1 825 853
Résultat des opérations de crédit-bail et de location	389 077	408 235
+ Commissions perçues	60	18
- Commissions servies	4 583	4 504
Marge sur commissions	-4 524	-4 486
+ Résultat des opérations sur titres de transaction	-	-
+ Résultat des opérations sur titres de placement	-	-
+ Résultat des opérations de change	-	-
+ Résultat des opérations sur produits dérivés	-	-
Résultat des opérations de marché	-	-
+ Divers autres produits bancaires	-	-
- Diverses autres charges bancaires	-	-
PRODUIT NET BANCAIRE	192 223	197 679
+ Résultat des opérations sur immobilisations financières	-	-
+ Autres produits d'exploitation non bancaire	2 469	2 270
- Autres charges d'exploitation non bancaire	6	-
- Charges générales d'exploitation	69 278	61 530
RÉSULTAT BRUT D'EXPLOITATION	125 409	138 420
+ Dotations nettes des reprises aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	5 499	65 161
+ Autres dotations nettes des reprises aux provisions	3 500	-2 165
RÉSULTAT COURANT	116 410	75 424
RÉSULTAT NON COURANT	-3 863	-2 621
- Impôts sur les résultats	62 036	24 939
RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE	50 511	47 864
II - CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT	31/12/16	31/12/15
+ RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE	50 511	47 864
+ Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	2 953	2 965
+ Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières	-	-
+ Dotations aux provisions pour risques généraux	3 500	2 835
+ Dotations aux provisions réglementées	-	-
+ Dotations non courantes	-	-
- Reprises de provisions	-	5 000
- Plus-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	173	-
+ Moins-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	6	-
- Plus-values de cession sur immobilisations financières	-	-
+ Moins-values de cession sur immobilisations financières	-	-
- Reprises de subventions d'investissement reçues	-	-
+ CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT	56 797	48 665
- Bénéfices distribués	42 000	28 000
+ AUTOFINANCEMENT	14 797	20 665

SOGLEASE

IMMOBILISATIONS DONNÉES EN CRÉDIT-BAIL, EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT ET EN LOCATION SIMPLE DU 01/01/2016 AU 31/12/2016

en milliers de DH

Nature	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements		Provisions			Montant net à la fin de l'exercice
					Dotation au titre de l'exercice	Cumul des amortissements	Dotation au titre de l'exercice	Reprises de provisions	Cumul des provisions	
IMMOBILISATIONS DONNÉES EN CRÉDIT-BAIL ET EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT	13 395 271	11 900 462	11 953 436	13 342 297	1 761 985	6 212 817	41 698	36 199	838 810	6 290 670
CRÉDIT-BAIL SUR IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CRÉDIT-BAIL MOBILIER	9 160 761	4 132 922	4 509 376	8 784 308	1 540 728	4 982 349	-	-	-	3 801 959
- Crédit-bail mobilier en cours	94 173	2 014 101	1 853 624	254 649	-	330	-	-	-	254 320
- Crédit-bail mobilier loué	7 508 948	1 775 070	2 270 092	7 013 926	1 360 888	3 634 091	-	-	-	3 379 836
- Crédit-bail mobilier non loué après résiliation	1 557 640	343 751	385 659	1 515 732	179 840	1 347 929	-	-	-	167 804
CRÉDIT-BAIL IMMOBILIER	3 103 546	1 484 144	1 195 805	3 391 885	221 257	1 230 468	-	-	-	2 161 416
- Crédit-bail immobilier en cours	270 978	609 578	623 481	257 075	-	-	-	-	-	257 075
- Crédit-bail immobilier loué	2 715 066	691 383	376 006	3 030 443	211 387	1 158 618	-	-	-	1 871 826
- Crédit-bail immobilier non loué après résiliation	117 502	183 183	196 318	104 367	9 870	71 851	-	-	-	32 516
LOYERS COURUS À RECEVOIR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS RESTRUCTURÉS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS IMPAYÉS	66 286	1 912 982	1 930 995	48 272	-	-	-	-	-	48 272
CRÉANCES EN SOUFFRANCE	1 064 677	4 370 415	4 317 260	1 117 832	-	-	41 698	36 199	838 810	279 022
IMMOBILISATIONS DONNÉES EN LOCATION SIMPLE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BIENS MOBILIERS EN LOCATION SIMPLE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BIENS IMMOBILIERS EN LOCATION SIMPLE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS COURUS À RECEVOIR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS RESTRUCTURÉS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS IMPAYÉS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS EN SOUFFRANCE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	13 395 271	11 900 462	11 953 436	13 342 297	1 761 985	6 212 817	41 698	36 199	838 810	6 290 670

TABLEAU DES FLUX DE TRÉSORERIE AU 31/12/2016

en milliers de DH

	31/12/2016	31/12/2015
1.(+) Produits d'exploitation bancaire perçus	2 290 325	2 360 840
2.(+) Récupérations sur créances amorties	-	-
3.(+) Produits d'exploitation non bancaire perçus	9 828	3 858
4.(-) Charges d'exploitation bancaire versées	-214 947	-209 068
5.(-) Charges d'exploitation non bancaire versées	-	-
6.(-) Charges générales d'exploitation versées	-69 530	-56 301
7.(-) Impôts sur les résultats versés	-50 082	-28 795
I. Flux de trésorerie nets provenant du compte de produits et charges	1 965 594	2 070 534
Variation des :		
8.(+) Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-
9.(+) Créances sur la clientèle	767	1 087
10.(+) Titres de transaction et de placement	-	-
11.(+) Autres actifs	-4 873	-3 495
12.(+) Immobilisations données en crédit-bail et en location	-2 136 340	-1 940 982
13.(+) Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	934 909	-39 894
14.(+) Dépôts de la clientèle	28 934	-1 234
15.(+) Titres de créance émis	-1 190 115	-25 789
16.(+) Autres passifs	-10 195	84 968
II. Solde des variations des actifs et passifs d'exploitation	-2 376 914	-1 925 339
III. FLUX DE TRÉSORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITÉS D'EXPLOITATION (I + II)	-411 320	145 195
17.(+) Produit des cessions d'immobilisations financières	-	-
18.(+) Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	173	-
19.(+) Acquisition d'immobilisations financières	-	-
20.(+) Acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles	-227	-1 797
21.(+) Intérêts perçus	-	-
22.(+) Dividendes perçus	-	-
IV. FLUX DE TRÉSORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT	-54	-1 797
23.(+) Subventions, fonds publics et fonds spéciaux de garantie reçus	-	-
24.(+) Emission de dettes subordonnées	-	-
25.(+) Emission d'actions	-	-
26.(+) Remboursement des capitaux propres et assimilés	-	-
27.(+) Intérêts versés	-	-
28.(+) Dividendes versés	-42 000	-28 000
V. FLUX DE TRÉSORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITÉS DE FINANCEMENT	-42 000	-28 000
VI. VARIATION NETTE DE LA TRÉSORERIE (III+ IV +V)	-453 374	115 398
VII. TRÉSORERIE À L'OUVERTURE DE L'EXERCICE	-997 302	-1 112 700
VIII. TRÉSORERIE À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE	-1 450 676	-997 302

ÉTAT DES DÉROGATIONS AU 31/12/2016

INDICATIONS DES DEROGATIONS	JUSTIFICATIONS DES DEROGATIONS	INFLUENCE DES DEROGATIONS SUR LE PATRIMOINE, LA SITUATION FINANCIÈRE ET LES RESULTATS
I. Dérogations aux principes comptables fondamentaux	N É A N T	N É A N T
II. Dérogations aux méthodes d'évaluation		
III. Dérogations aux règles d'établissement et de présentation des états de synthèse		

ÉTAT DES CHANGEMENTS DE MÉTHODES AU 31/12/2016

NATURE DES CHANGEMENTS	JUSTIFICATIONS DES CHANGEMENTS	INFLUENCE SUR LE PATRIMOINE, LA SITUATION FINANCIÈRE ET LES RESULTATS
I. Changements affectant les méthodes d'évaluation	N É A N T	N É A N T
II. Changements affectant les règles de présentation		

VENTILATION DES TITRES DE TRANSACTION ET DE PLACEMENT ET DES TITRES D'INVESTISSEMENT PAR CATEGORIE D'EMETTEUR AU 31/12/2016

en milliers de DH

TITRES	Établissements de crédit et assimilés	Émetteurs publics	Émetteurs privés		Total 31/12/16	Total 31/12/15
			financiers	non financiers		
TITRES COTÉS	-	-	-	-	-	-
Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-	-	-	-	-
Obligations	-	-	-	-	-	-
Autres titres de créance	-	-	-	-	-	-
Titres de propriété	-	-	-	-	-	-
TITRES NON COTÉS	-	-	270	-	270	-
Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-	-	-	-	-
Obligations	-	-	-	-	-	-
Autres titres de créance	-	-	-	-	-	-
Titres de propriété	-	-	270	-	270	-
TOTAL GÉNÉRAL *	-	-	270	-	270	-

VALEURS DES TITRES DE TRANSACTION ET DE PLACEMENT ET DES TITRES D'INVESTISSEMENT AU 31/12/2016

en milliers de DH

TITRES	Établissements de crédit et assimilés	Émetteurs publics	Émetteurs privés		Total 31/12/16	Total 31/12/15
			financiers	non financiers		
TITRES DE TRANSACTION	-	-	-	-	-	-
Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-	-	-	-	-
Obligations	-	-	-	-	-	-
Autres titres de créance	-	-	-	-	-	-
Titres de propriété	-	-	-	-	-	-
TITRES DE PLACEMENT	270	211	211	-	59	59
Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-	-	-	-	-
Obligations	-	-	-	-	-	-
Autres titres de créance	-	-	-	-	-	-
Titres de propriété	270	211	211	-	59	59
TITRES D'INVESTISSEMENT	-	-	-	-	-	-
Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-	-	-	-	-
Obligations	-	-	-	-	-	-
Autres titres de créance	-	-	-	-	-	-
TOTAL GÉNÉRAL	270	211	211	-	59	59

CRÉANCES SUR LA CLIENTÈLE AU 31/12/2016

en milliers de DH

DETTES	Secteur public	Secteur privé			Total 31/12/2016	Total 31/12/2015
		Entreprises financières	Entreprises non financières	Autre clientèle		
CRÉDITS DE TRÉSORERIE	-	-	-	-	-	-
- Comptes à vue débiteurs	-	-	-	-	-	-
- Créances commerciales sur le Maroc	-	-	-	-	-	-
- Crédits à l'exportation	-	-	-	-	-	-
- Autres crédits de trésorerie	-	-	-	-	-	-
CRÉDITS À LA CONSOMMATION	-	-	380	-	380	342
CRÉDITS À L'ÉQUIPEMENT	-	-	-	-	-	-
CRÉDITS IMMOBILIERS	-	-	5 562	-	5 562	6 368
AUTRES CRÉDITS	-	-	-	-	-	-
CRÉANCES ACQUISES PAR AFFACTURAGE	-	-	-	-	-	-
INTÉRÊTS COURUS À RECEVOIR	-	-	-	-	-	-
CRÉANCES EN SOUFFRANCE	-	-	1 117 832	-	1 117 832	1 064 677
- Créances pré-douteuses	-	-	9 285	-	9 285	29 742
- Créances douteuses	-	-	111 398	-	111 398	25 710
- Créances compromises	-	-	997 149	-	997 149	1 009 225
TOTAL	-	-	1 123 773	-	1 123 773	1 071 386

SOGLEASE

DETTES ENVERS LES ÉTABLISSEMENTS DE CRÉDIT ET ASSIMILÉS AU 31/12/2016

en milliers de DH

DETTES	Établissements de crédit et assimilés au Maroc			Établissements de crédit à l'étranger	Total 31/12/2016	Total 31/12/2015
	Bank Al-Maghrib, Trésor Public et Service des Chèques Postaux	Banques au Maroc	Autres établissements de crédit et assimilés au Maroc			
COMPTES ORDINAIRES CRÉDITEURS	-	1 450 676	-	-	1 450 676	997 302
VALEURS DONNÉES EN PENSION	-	-	-	-	-	-
- au jour le jour	-	-	-	-	-	-
- à terme	-	-	-	-	-	-
EMPRUNTS DE TRÉSORERIE	-	-	-	-	-	100 000
- au jour le jour	-	-	-	-	-	100 000
- à terme	-	-	-	-	-	-
EMPRUNTS FINANCIERS	-	2 929 900	-	-	2 929 900	1 945 338
AUTRES DETTES	-	-	-	-	-	-
INTÉRÊTS COURUS À PAYER	-	10 762	-	-	10 762	12 580
TOTAL	-	4 391 338	-	-	4 391 338	3 055 220

TITRES DE PARTICIPATION ET EMPLOIS ASSIMILÉS AU 31/12/2016

en milliers de DH

Dénomination de la société émettrice	Secteur d'activité	Capital social	Participation au capital en %	Prix d'acquisition global	Valeur comptable nette	Extrait des derniers états de synthèse de la société émettrice			Produits inscrits au CPC de l'exercice
						Date de clôture de l'exercice	Situation nette	Résultat net	
Participations dans les entreprises liées									
Autres titres de participation									
TOTAL									

N É A N T

PROVISIONS DU 01/01/2016 AU 31/12/2016

en milliers de DH

PROVISIONS	Encours 31/12/2015	Dotations	Reprises	Autres variations	Encours 31/12/2016
PROVISIONS, DÉDUITES DE L'ACTIF, SUR :	833 311	41 698	36 199	-	838 810
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-	-	-	-
Créances sur la clientèle	833 311	41 698	36 199	-	838 810
Titres de placement	-	-	-	-	-
Titres de participation et emplois assimilés	-	-	-	-	-
Immobilisations en crédit-bail et en location	-	-	-	-	-
Autres actifs	-	-	-	-	-
PROVISIONS INSCRITES AU PASSIF	35 281	3 500	-	-	38 781
Provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature	-	-	-	-	-
Provisions pour risques de change	-	-	-	-	-
Provisions pour risques généraux	32 446	-	-	-	32 446
Provisions pour pensions de retraite et obligations similaires	-	-	-	-	-
Provisions pour autres risques et charges	2 835	3 500	-	-	6 335
Provisions réglementées	-	-	-	-	-
TOTAL GÉNÉRAL	868 592	45 198	36 199	-	877 591

TITRES DE CRÉANCES ÉMIS AU 31/12/2016

en milliers de DH

Nature du titre de créances	Date prêt	Durée prêt	Montant du prêt	Taux d'intérêts	Observation
BSF	31/12/14	60 MOIS	20 000	3,93%	
BSF	31/12/14	60 MOIS	20 000	3,93%	
BSF	31/12/14	60 MOIS	5 000	3,93%	
BSF	31/12/14	60 MOIS	1 500	3,93%	
BSF	30/10/15	60 MOIS	80 000	3,90%	
BSF	26/10/15	60 MOIS	70 000	3,90%	
BSF	26/10/15	60 MOIS	110 000	3,90%	
BSF	23/01/15	60 MOIS	60 000	3,70%	
BSF	23/01/15	60 MOIS	20 000	3,70%	
BSF	23/01/15	60 MOIS	18 000	3,70%	
BSF	29/04/15	36 MOIS	50 000	3,57%	
BSF	29/04/15	36 MOIS	60 000	3,57%	
BSF	23/01/15	24 MOIS	2 000	3,23%	
BSF	23/01/15	24 MOIS	2 600	3,23%	
BSF	23/01/15	24 MOIS	4 700	3,23%	
BSF	23/01/15	24 MOIS	5 000	3,23%	
BSF	23/01/15	24 MOIS	32 400	3,23%	
BSF	23/01/15	24 MOIS	32 400	3,23%	
BSF	23/01/15	24 MOIS	19 100	3,23%	
BSF	23/01/15	24 MOIS	11 800	3,23%	
			624 500		

ATTESTATION DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LA SITUATION PROVISOIRE DU BILAN ET DU COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES



Fidarc
 Grant Thornton
 L'instinct de la croissance

Deloitte Audit
 288 Boulevard Zerktouni
 Casablanca
 Maroc

Aux Actionnaires de
SOGLEASE MAROC
 374 Boulevard Abdelmoumen
 Casablanca

RÉSUMÉ DU RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES EXERCICE DU 1^{er} JANVIER AU 31 DÉCEMBRE 2016

Conformément à la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2016.

Nous avons effectué l'audit des états de synthèse ci-joints de la société SOGLEASE MAROC, comprenant le bilan, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau des flux de trésorerie et l'état des informations complémentaires (I.F.C.) relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2016. Ces états de synthèse font ressortir un montant de capitaux propres et assimilés de KMAD 536.974 dont un bénéfice net de KMAD 50.511.

La direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états de synthèse, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états de synthèse sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre audit selon les Normes de la Profession au Maroc et compte tenu des dispositions légales et réglementaires en vigueur.

Nous certifions que les états de synthèse cités au deuxième paragraphe ci-dessus sont réguliers et sincères et donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société SOGLEASE MAROC au 31 décembre 2016 conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Vérifications et informations spécifiques

Nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par la loi et nous nous sommes assurés notamment de la sincérité et de la concordance des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration destiné aux actionnaires avec les états de synthèse de la société.

Casablanca, le 30 mars 2017

Les Commissaires aux Comptes

FIDAROC GRANT THORNTON
 M. Rachid BOUMEHRAZ
 Associé

DELOITTE AUDIT
 Deloitte Audit
 288 Boulevard Zerktouni
 - CASABLANCA -
 Tél: 05 22 22 40 25/26/27/28
 Fax: 05 22 22 40 76
 Fawzi BRITEL
 Associé

VENTILATION DES EMPLOIS ET DES RESSOURCES SUIVANT LA DURÉE RÉSIDUELLE AU 31/12/2016

en milliers de DH

	D<1 mois	1 mois <D <3 mois	3 mois <D <1 an	2 ans <D <5 ans	D>5 ans	TOTAL
ACTIF						
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-	-	-	-	-
Créances sur la clientèle	25	39	197	1 712	3 968	5 941
Titres de créance	-	-	-	-	270	270
Créances subordonnées	-	-	-	-	-	-
Crédit-bail et créance assimilée	183 696	164 390	1 588 593	2 663 650	2 007 717	6 608 036
Total Actif	183 721	164 429	1 588 790	2 665 362	2 011 955	6 614 247
PASSIF						
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	1 804	280 105	864 781	1 783 209	-	2 929 899
Dettes envers la clientèle	-	-	50 336	79 971	76 093	206 400
Titres de créance émis	-	110 000	-	110 000	404 500	624 500
Emprunts subordonnés	-	-	-	-	-	-
Total Passif	1 804	390 105	915 117	1 973 180	480 593	3 760 799

CONCENTRATION DES RISQUES SUR UN MÊME BÉNÉFICIAIRE AU 31/12/2016

Le risque encouru par SOGLEASE MAROC sur un même bénéficiaire dont le montant est supérieur à 10% des fonds propres est à l'ordre de 1 359 MMAD. Avec sept bénéficiaire dont (cinq sociétés et deux groupes de sociétés).

