

AVIS DE CONVOCATION A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 26 MARS 2018

Messieurs les actionnaires de la société anonyme SOFAC, au capital de 193.200.000 dirhams, sont convoqués à l'Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra le 26 mars 2018 à 15h00 à Casablanca au siège social, sis à 57 - Boulevard ABDELMOUMEN, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. Lecture et examen du rapport de gestion du Conseil d'Administration au titre de l'exercice clos le 31/12/2017 ; lecture et examen du rapport des Commissaires aux comptes au titre de l'exercice clos le 31/12/2017 examen et approbation des comptes de l'exercice clos le 31/12/2017 ;
2. Affectation des résultats de l'exercice clos le 31/12/2017 ;
3. Examen du rapport spécial du Commissaire aux comptes relatif aux conventions visées aux articles 56 et 57 de la loi n°17/95 du 30 août 1996 tel que modifié et complété par le dahir n° 1-15-106 du 29 juillet 2015 relatif à la société anonyme ;
4. Jetons de présence ;
5. Quitus aux membres du Conseil d'Administration ;
6. Renouvellement de mandat ;
7. Ratification de la nomination d'un nouvel Administrateur ;
8. Pouvoirs pour dépôts et formalités ;

MODALITES DE PARTICIPATION A L'ASSEMBLEE

Les actionnaires titulaires d'actions nominatives ont le droit d'assister à cette Assemblée sur simple justification de leur identité.

Les actionnaires détenteurs d'actions au porteur qui souhaitent participer à cette Assemblée doivent être munis d'une pièce d'identité ainsi que d'un certificat attestant le dépôt d'au moins une (1) action auprès d'un établissement agréé cinq (5) jours au moins avant la date de l'Assemblée. Les actionnaires réunissant les conditions exigées par l'article 117 de la loi 17-95 relative aux sociétés anonymes telle que modifiée et complétée par la loi n° 78-12, disposent d'un délai de (10) dix jours à compter de la publication du présent avis de convocation pour demander, par lettre recommandée avec accusé de réception adressée au siège social, l'inscription des projets de résolution à l'ordre du jour de l'assemblée.

Les actionnaires seront accueillis au siège social, sis à 57 - Boulevard ABDELMOUMEN, 26 mars 2018

DONNEES DE CONTACT :

- MME SOUAD SENNOUNI
- Tel : 05-22-42-96-14

PROJET DE RESOLUTIONS DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 26 MARS 2018

1^{ère} résolution : APPROBATION DES COMPTES

L'Assemblée Générale, statuant aux conditions de quorum et de majorité requises pour les Assemblées Générales Ordinaires, après avoir entendu lecture du rapport de gestion du Conseil d'administration et du rapport général des commissaires aux comptes sur les comptes de l'exercice clos le 31 Décembre 2017, approuve lesdits rapports dans toutes leurs parties, ainsi que les comptes de l'exercice 2017, tels qu'ils ont été établis et présentés et faisant ressortir un bénéfice net comptable de Quatre-vingt-un millions trois cent vingt-huit mille quatre cent quinze dirham et quatre-vingt-trois centimes 81.328.415,83 DH pour les comptes sociaux.

L'Assemblée Générale donne en conséquence aux membres du conseil d'Administration et aux Commissaires aux comptes, quitus de l'exécution de leurs mandats pour l'exercice 2017.

2^{ème} résolution : AFFECTATION DU RESULTAT

L'assemblée Générale, statuant aux conditions de quorum et de majorité requises pour les Assemblées Générales Ordinaires, après avoir pris connaissance du rapport

du Conseil d'Administration et du rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels :

- Décide d'affecter le Bénéfice net comptable de 2017 comme suit :
 - Bénéfice de l'exercice : 81.328.415,83 DH
 - Report à nouveau antérieur : 51.225.857,66 DH
 - Réserve légale : 0,00 DH
 - Bénéfice distribuable : 132.554.273,49 DH
 - Dividendes à distribuer : 53.670.960,00 DH

(27.78 Dirhams par action, distribuable avant le 30 Juin 2018)

Le Report à nouveau après affectation est de : 78 883 313,49 DH

En conséquence des résolutions précédentes, l'Assemblée Générale, approuve les comptes et les états de synthèse de l'exercice clos le 31 décembre 2017 tel qu'ils lui ont été présentés.

3^{ème} résolution : CONVENTIONS VISEES A L'ARTICLE 56 ET 57

L'assemblée générale, après avoir pris connaissance du rapport spécial des commissaires aux comptes sur les conventions visées aux articles 56 et 57 de la loi 17-95 du 30 août 1996 telle que modifiée et complétée par la loi n° 78-12 promulguée par le dahir n° 1-15-106 du 29 juillet 2015, approuve ses conclusions.

4^{ème} résolution : JETONS DE PRÉSENCE

Sur proposition du conseil d'administration, l'assemblée générale décide de ne pas distribuer des jetons de présence.

5^{ème} résolution : QUITUS AUX MEMBRES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Par suite de l'adoption des résolutions précédentes, l'assemblée générale donne aux administrateurs quitus définitif et sans réserve pour leur gestion durant l'exercice 2017.

6^{ème} résolution : RENOUELEMENT DE MANDAT

L'Assemblée Générale, statuant aux conditions de quorum et de majorité requises pour les Assemblées Générales Ordinaires, renouvelle le mandat d'administrateur indépendant, pour six (6) ans qui prendra fin à l'issue de l'Assemblée Générale Ordinaire annuelle appelée à statuer sur les comptes de l'exercice qui sera clos le 31 décembre 2023 : - Monsieur Larbi BELARBI

7^{ème} résolution : RATIFICATION DE LA NOMINATION D'UN NOUVEL ADMINISTRATEUR

L'assemblée générale ratifie la nomination en qualité de nouvel Administrateur, Madame Samia BOUCHAREB en tant qu'Administrateur indépendant.

En conséquence, le nouvel Administrateur exercera ses fonctions pour une durée de six (6) ans qui prendra fin à l'issue de l'Assemblée Générale Ordinaire annuelle appelée à statuer sur les comptes de l'exercice qui sera clos le 31 décembre 2022.

Remerciant les membres de l'assemblée de la confiance qu'ils veulent bien lui témoigner ; l'Administrateur ainsi nommé accepte les fonctions qui viennent de lui être confiées.

8^{ème} résolution : DELEGATION DE POUVOIRS

L'assemblée générale confère tous pouvoirs au porteur d'un exemplaire ou d'une copie des présentes à l'effet d'accomplir les formalités légales.

PUBLICATION FINANCIÈRE

Résultats au 31/12/2017

SITUATION PROVISOIRE



Société Anonyme au capital de 193 200 000 dirhams - Siège Social : 57, Bd Abdelmoumen - Casablanca - RC Casablanca 29.095

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES DU 1ER JANVIER AU 31 DÉCEMBRE 2017

(en milliers MAD)

	31/12/17	31/12/16
I. PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	951.309	852.570
1. Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	39	
2. Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	376.040	357.393
3. Intérêts et produits assimilés sur titres de créance		
4. Produits sur titres de propriété	14.071	8.081
5. Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	469.144	413.028
6. Commissions sur prestations de service	75.624	63.423
7. Autres produits bancaires	16.392	10.645
II. CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	586.885	532.989
8. Intérêts et charges assimilés sur opérations avec les établissements de Crédit	70.266	88.833
9. Intérêts et charges assimilés sur opérations avec la clientèle		
10. Intérêts et charges assimilés sur titres de créance émis	49.587	35.162
11. Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	452.355	393.509
12. Autres charges bancaires	14.677	15.486
III. PRODUIT NET BANCAIRE	364.424	319.581
13. Produits d'exploitation non bancaire	252	97
14. Charges d'exploitation non bancaire		56
IV. CHARGES GÉNÉRALES D'EXPLOITATION	157.396	143.705
15. Charges de personnel	74.859	66.754
16. Impôts et taxes	1.404	2.519
17. Charges externes	72.672	66.553
18. Autres charges générales d'exploitation	595	403
19. Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	7.866	7.476
V. DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CRÉANCES IRRECOURVABLES	159.006	158.250
20. Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	93.827	95.449
21. Pertes sur créances irrécouvrables	59.252	48.076
22. Autres dotations aux provisions	5.928	14.724
VI. REPRISSES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CRÉANCES AMORTIES	101.332	87.894
23. Reprises de provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	88.736	76.315
24. Récupérations sur créances amorties	8.619	8.547
25. Autres reprises de provisions	3.977	3.033
VII. RESULTAT COURANT	149.606	105.562
26. Produits non courants	894	2.548
27. Charges non courantes	24.235	4.718
VIII. RESULTAT AVANT IMPÔTS	126.265	103.391
28. Impôts sur les résultats	44.936	42.143
IX. RESULTAT NET DE L'EXERCICE	81.328	61.248
TOTAL PRODUITS	1.053.787	943.109
TOTAL CHARGES	972.459	881.861
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	81.328	61.248

CRÉANCES SUR LA CLIENTÈLE

(en milliers MAD)

CRÉANCES	Secteur public	Secteur privé			Total 31/12/17	Total 31/12/16
		Entreprises financières	Entreprises non financières	Autre clientèle		
CREDITS DE TRESORERIE						
- Comptes à vue débiteurs						
- Créances commerciales sur le Maroc						
- Crédits à l'exportation						
- Autres crédits de trésorerie						
CREDITS A LA CONSOMMATION				2.983.814	2.807.145	
CREDITS A L'EQUIPEMENT						
CREDITS IMMOBILIERS						
AUTRES CREDITS				24.182	18.205	
CRÉANCES ACQUISES PAR AFFACTURAGE						
INTERETS COURUS A RECEVOIR						
CRÉANCES EN SOUFFRANCE				463.173	474.882	
- Créances pré-douteuses				69.524	79.096	
- Créances douteuses				15.333	21.829	
- Créances compromises				378.316	373.957	
PROVISIONS SUR CRÉANCES EN SOUFFRANCE				379.001	369.802	
TOTAL				3.092.168	2.930.430	

BILAN AU 31 DÉCEMBRE 2017

(en milliers MAD)

BILAN ACTIF	31/12/17	31/12/16
1. Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	7.403	2.739
2. Créances sur les établissements de crédit et assimilés	3.485	6.965
. A vue		6.965
. A terme	3.485	
3. Créances sur la clientèle	3.092.168	2.930.430
. Crédits de trésorerie et à la consommation	2.983.814	2.807.145
. Crédits à l'équipement		
. Crédits immobiliers		
. Autres crédits	108.354	123.285
4. Créances acquises par affacturage		
5. Titres de transaction et de placement		102
. Bons du Trésor et valeurs assimilées		
. Autres titres de créance		
. Titres de propriété		102
6. Autres actifs	313.239	235.298
7. Titres d'investissement		
. Bons du Trésor et valeurs assimilées		
. Autres titres de créance		
8. Titres de participation et emplois assimilés	100	100
9. Créances subordonnées		
10. Immobilisations données en crédit-bail et en location	2.125.199	1.762.713
11. Immobilisations incorporelles	20.774	20.579
12. Immobilisations corporelles	21.801	20.153
Total de l'Actif	5.584.169	4.979.078

(en milliers MAD)

BILAN PASSIF	31/12/17	31/12/16
1. Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux		12
2. Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	1.576.938	2.058.725
. A vue	109.641	23.779
. A terme	1.467.297	2.034.946
3. Dépôts de la clientèle	1.420.396	1.116.541
. Comptes à vue créditeurs		
. Comptes d'épargne		
. Dépôts à terme		
. Autres comptes créditeurs	1.420.396	1.116.541
4. Titres de créance émis	1.665.107	943.895
. Titres de créance négociables émis	1.665.107	943.895
. Emprunts obligataires émis		
. Autres titres de créance émis		
5. Autres passifs	249.324	220.263
6. Provisions pour risques et charges	34.581	32.804
7. Provisions réglementées		
8. Subventions, fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie		
9. Dettes subordonnées	136.890	136.999
10. Ecart de réévaluation		
11. Réserves et primes liées au capital	175.180	172.139
12. Capital	193.200	193.200
13. Actionnaires. Capital non versé (-)		
14. Report à nouveau (+/-)	51.226	43.251
15. Résultats nets en instance d'affectation (+/-)		
16. Résultat net de l'exercice (+/-)	81.328	61.248
Total du Passif	5.584.169	4.979.078

PUBLICATION FINANCIÈRE

Résultats au 31/12/2017

SITUATION PROVISOIRE



Société Anonyme au capital de 193 200 000 dirhams - Siège Social : 57, Bd Abdelmoumen - Casablanca - RC Casablanca 29.095

ETAT DES SOLDES DE GESTION DU 1ER JANVIER AU 31 DÉCEMBRE 2017 (en milliers MAD)

I - TABLEAU DE FORMATION DES RESULTATS		
	31/12/17	31/12/16
1.[+] Intérêts et produits assimilés	376.078	357.393
2.[-] Intérêts et charges assimilés	126.173	123.995
Marge d'intérêt	249.905	233.399
3.[+] Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	469.144	413.028
4.[-] Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	452.355	393.509
Résultat des opérations de crédit-bail et de location	16.789	19.519
5.[+] Commissions perçues	75.624	63.423
6.[-] Commissions servies	7.734	8.511
Marge sur commissions	67.890	54.912
Charges générales d'exploitation		
7.[*] Résultat des opérations sur titres de transaction	-583	
8.[*] Résultat des opérations sur titres de placement		8.081
9.[*] Résultat des opérations de change	42	5
10.[*] Résultat des opérations sur produits dérivés		
Résultat des opérations de marché	-541	8.086
11.[+] Divers autres produits bancaires	30.382	10.640
12.[-] Diverses autres charges bancaires	1	6.975
PRODUIT NET BANCAIRE	364.424	319.581
13. [+] Résultat des opérations sur immobilisations financières		
14. [+] Autres produits d'exploitation non bancaire	252	97
15. [-] Autres charges d'exploitation non bancaire		56
16. [-] Charges générales d'exploitation	157.396	143.705
RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION	207.280	175.917
17.[+/-] Dotations nettes des reprises aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	55.723	58.664
18.[*] Autres dotations nettes de reprises aux provisions	1.952	11.691
RESULTAT COURANT	149.606	105.562
RESULTAT NON COURANT	-23.341	-2.170
19.[-] Impôts sur les résultats	44.936	42.143
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	81.328	61.248

ETAT DES SOLDES DE GESTION DU 1ER JANVIER AU 31 DÉCEMBRE 2017 (en milliers MAD)

II - CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT		
	31/12/17	31/12/16
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	81.328	61.248
20.[+] Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	7.866	7.476
21.[+] Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières		
22.[+] Dotations aux provisions pour risques généraux		14.724
23.[+] Dotations aux provisions réglementées		
24.[+] Dotations non courantes		
25.[-] Reprises de provisions		3.033
26.[-] Plus-values de cession des immobilisations incorporelles et corporelles	252	97
27.[+] Moins-values de cession des immobilisations incorporelles et corporelles		
28.[-] Plus-values de cession des immobilisations financières		
29.[+] Moins-values de cession des immobilisations financières		
30.[-] Reprises de subventions d'investissement reçues		
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	88.942	80.318
31.[-] Bénéfices distribués	50.232	27.885
AUTOFINANCEMENT	38.710	52.433

MARGE D'INTERETS (en milliers MAD)

NATURE	31/12/17	31/12/16
1- Intérêts et produits assimilés	859.293	778.502
-Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédits	39	
-Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	376.040	357.393
-Intérêts et produits assimilés sur titres de créance		
-Produits sur titres de propriété	14.071	8.081
-Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	469.144	413.028
2- Intérêts et charges assimilés	572.208	517.503
-Intérêts et charges assimilés sur opérations avec les établissements de crédits	70.266	88.833
-Intérêts et charges assimilés sur opérations avec la clientèle		
-Intérêts et charges assimilés sur titres (BSF)	49.587	35.162
-Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	452.355	393.509
MARGES D'INTERET (1-2)^(*)	287.086	260.999

(*) Y Compris le résultat sur les opérations de LOA

VENTILATION DES CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION (en milliers MAD)

NATURE	31/12/17	31/12/16
Charges générales d'exploitation	157.396	143.705
CHARGES DE PERSONNEL	74.859	66.754
IMPÔTS ET TAXES	1.404	2.519
CHARGES EXTERNES	46.269	45.988
AUTRES CHARGES EXTERNES	26.403	20.565
AUTRES CHARGES GÉNÉRALES D'EXPLOITATION	595	403
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	7.866	7.476

ETAT DES CHANGEMENTS DE METHODES

NATURE DES CHANGEMENTS	JUSTIFICATIONS DES CHANGEMENTS	INFLUENCE SUR LE PATRIMOINE, LA SITUATION FINANCIERE ET LES RESULTATS
I. Changements affectant les méthodes d'évaluation		NEANT
II. Changements affectant les règles de présentation		

REPARTITION DU CAPITAL SOCIAL AU 31 DÉCEMBRE 2017

Montant du capital : 193.200.000.00 DHS

Montant du capital social souscrit et non appelé : 0.00 DHS

Valeur nominale des titres : 100.00 DHS

(en milliers MAD)

NOM DES PRINCIPAUX ACTIONNAIRES OU ASSOCIÉS	ADRESSE	NOMBRE DE TITRES DÉTENUS		PART DU CAPITAL DÉTENUE %
		Exercice précédent	Exercice actuel	
CIH	Avenue Hassan 2 - casablanca	1.280.956	1.280.956	66,30 %
Barid Al Maghrib	Rabat	648.241	648.241	33,55 %
Flottant		2.803	2.803	0,15 %
Total		1.932.000	1.932.000	100%

DETTES ENVERS LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT ET ASSIMILES (en milliers MAD)

DETTES	Etablissements de crédit et assimilés au Maroc			Etablissements de crédit à l'étranger	31/12/2017	31/12/2016
	Bank Al-Maghrib, Trésor Public et Service des Chèques Postaux	Banques au Maroc	Autres établissements de crédit et assimilés au Maroc			
COMPTES ORDINAIRES CREDITEURS		110.944			110.944	23.779
VALEURS DONNEES EN PENSION						
- au jour le jour						
- à terme						
EMPRUNTS DE TRESORERIE						
- au jour le jour						
- à terme						
EMPRUNTS FINANCIERS		1.467.557			1.467.557	2.032.766
AUTRES DETTES						
INTERETS COURUS A PAYER		1.642			1.642	2.180
TOTAL		1.578.501			1.578.501	2.058.725

PUBLICATION FINANCIÈRE

Résultats au 31/12/2017

SITUATION PROVISOIRE



Société Anonyme au capital de 193 200 000 dirhams - Siège Social : 57, Bd Abdelmoumen - Casablanca - RC Casablanca 29.095

ETAT DES DEROGATIONS

INDICATIONS DES DEROGATIONS	JUSTIFICATIONS DES DEROGATIONS	INFLUENCE DES DEROGATIONS SUR LE PATRIMOINE, LA SITUATION FINANCIERE ET LES RESULTATS
I. Dérogations aux principes comptables fondamentaux	NEANT	
II. Dérogations aux méthodes d'évaluation		
III. Dérogations aux règles d'établissement et de présentation des états de synthèse		

TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE DU 1ER JANVIER AU 31 DÉCEMBRE 2017

(en milliers MAD)

	31/12/17	31/12/16
1.(+) Produits d'exploitation bancaire perçus	937.309	844.570
2.(+) Récupérations sur créances amorties	8.619	8.547
3.(+) Produits d'exploitation non bancaire perçus	894	2.570
4.(-) Charges d'exploitation bancaire versées	586.885	532.989
5.(-) Charges d'exploitation non bancaire versées	24.235	4.775
6.(-) Charges générales d'exploitation versées	149.530	136.229
7.(-) Impôts sur les résultats versés	44.936	42.143
I.FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DU COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES	141.236	139.551
Variation des :		
8.(+/-) Créances sur les établissements de crédit et assimilés	2.872	1.217
9.(+/-) Créances sur la clientèle	-226.080	-314.724
10.(+/-) Titres de transaction et de placement	102	
11.(+/-) Autres actifs	-77.996	-6.293
12.(+/-) immobilisation de données en crédit-bail en location avec option d'achat et en location simple	-362.486	-269.779
13.(+/-) Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	-481.179	-55.714
14.(+/-) Dépôts de la clientèle	303.854	167.688
15.(+/-) Titres de créance émis	721.212	283.509
16.(+/-) Autres passifs	28.939	-16.546
II.SOLDE DES VARIATIONS DES ACTIFS ET PASSIFS D'EXPLOITATION	-90.763	-210.641
III.FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'EXPLOITATION (I+II)	50.473	-71.090
17.(+) Produit des cessions d'immobilisations financières		
18.(+) Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	252	75
19.(-) Acquisition d'immobilisations financières		
20.(-) Acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles	9.708	16.960
21.(+) Intérêts perçus		
22.(+) Dividendes perçus	14.000	8.000
IV.FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'INVESTISSEMENT	4.544	-8.886
23.(+) Subventions, fonds publics et fonds spéciaux de garantie reçus		
24.(+) Emission de dettes subordonnées	-109	6.980
25.(+) Emission d'actions		100.000
26.(-) Remboursement des capitaux propres et assimilés		
27.(-) Intérêts versés		
28.(-) Dividendes versés	50.232	27.885
V.FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES DE FINANCEMENT	-50.341	79.095
VI.VARIATION NETTE DE LA TRESORERIE (III+IV+V)	4.677	-881
VII.TRESORERIE A L'OUVERTURE DE L'EXERCICE	2.727	3.608
VIII.TRESORERIE A LA CLOTURE DE L'EXERCICE	7.403	2.727

DETAIL DE LA TAXE SUR LA VALEUR AJOUTEE DU 1ER JANVIER AU 31/12/2017

(en milliers MAD)

NATURE	Solde au début de l'exercice 1	Opérations comptables de l'exercice 2	Déclarations TVA de l'exercice 3	Solde fin d'exercice (1+2-3=4)
A. TVA collectée	15.980	150.663	149.350	17.293
B. TVA à récupérer	29.699	212.281	203.748	38.232
. Sur charges	4.750	19.788	19.555	4.983
. Sur immobilisations	24.949	192.494	184.193	33.250
C. TVA due ou crédit de TVA = (A-B)	124.972	51.135	11.013	165.093

CAPITAUX PROPRES

(en milliers MAD)

CAPITAUX PROPRES	Encours 31/12/16	Affectation du résultat	Autres variations	Encours 31/12/17
Ecarts de réévaluation				
Réserves et primes liées au capital	172.139	3.041		175.180
Réserve légale	16.279	3.041		19.320
Autres réserves	22.394			22.394
Primes d'émission, de fusion et d'apport	133.466			133.466
Capital	193.200			193.200
Capital appelé	193.200			193.200
Capital non appelé				
Certificats d'investissement				
Fonds de dotations				
Dividendes		50.232		
Actionnaires. Capital non versé				
Report à nouveau (+/-)	43.251	7.975		51.226
Résultats nets en instance d'affectation (+/-)				
Résultat net de l'exercice	61.248	-61.248	81.328	81.328
Total	469.838	0,00	81.328	500.934

PRODUITS SUR TITRES DE PROPRIETE

(en milliers MAD)

NATURE	31/12/17	31/12/16
Titres de transactions		
Titres de participation	14.070,98	8.081,17
Participations des entreprises liées		

DETAIL DES COMMISSIONS

(en milliers MAD)

NATURE	31/12/17	31/12/16
* Commissions sur opérations avec les établissements de crédit		
* Commissions sur opérations avec la clientèle	72.849	62.041
* Commissions sur opérations de change		
* Commissions relatives aux interventions sur les marchés primaires de titres		
* Commissions sur produits dérivés		
* Commissions sur titres en gestion ou en dépôt		
* Commissions sur moyens de paiement		
* Commissions sur activité de conseil et d'assistance		
* Commissions sur produits accessoires		
* Commissions sur autres prestations de service	2.775	1.382
TOTAL	75.624	63.423

VENTILATION DES AUTRES PRODUITS ET CHARGES

(en milliers MAD)

NATURE	31/12/17	31/12/16
Produits d'exploitation non bancaires	252	97
Reprises de provisions sur Créances En Souffrance	88.736	76.315
Reprises de provisions sur Créances Irrécouvrables(Dossiers Radiés)	8.619	8.547
Produits non courants	894	2.548
Total Autres Produits	98.502	87.506
Autres charges bancaires	14.677	15.486
Charges d'exploitation non bancaires		56
Dotations aux provisions sur Créances En Souffrance	93.827	95.449
Pertes sur Créances Irrécouvrables(Dossiers Radiés)	59.252	50.182
Charges non courantes	24.235	4.718
TOTAL	191.991	165.892

PUBLICATION FINANCIÈRE

Résultats au 31/12/2017

SITUATION PROVISOIRE



Société Anonyme au capital de 193 200 000 dirhams - Siège Social : 57, Bd Abdelmoumen - Casablanca - RC Casablanca 29.095

IMMOBILISATIONS DONNEES EN CREDIT-BAIL, EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT ET EN LOCATION SIMPLE

(en milliers MAD)

Nature	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements		Provisions			Montant net à la fin de l'exercice
					Dotations au titre de l'exercice	Cumul des amortissements	Dotations au titre de l'exercice	Reprises de provisions	Cumul des provisions	
IMMOBILISATIONS DONNEES EN CREDIT-BAIL ET EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT	2.532.054	5.034.373	4.535.623	3.030.805	451.823	890.548	23.465	26.914	15.058	2.125.198
CREDIT-BAIL SUR IMMOBILISATIONS INCORPORELLES										
- Crédit-bail mobilier	2.502.219	2.138.870	1.632.276	3.008.813	451.823	890.548	532	215	5.037	2.113.228
- Crédit-bail mobilier en cours	13.507	1.010.500	1.008.232	15.774						15.774
- Crédit-bail mobilier loué	2.454.609	1.003.868	509.965	2.948.512	418.075	846.146	532	215	5.037	2.097.329
- Crédit-bail mobilier non loué après résiliation	34.103	124.503	114.079	44.527	33.748	44.402				125
- Crédit-bail immobilier										
- Crédit-bail immobilier en cours										
- Crédit-bail immobilier loué										
- Crédit-bail immobilier non loué après résiliation										
LOYERS COURUS A RECEVOIR	-2.008	1.704.302	1.699.788	2.506						2.506
LOYERS RESTRUCTURES										
LOYERS IMPAYES	4.270	880.695	884.228	737						737
CREANCES EN SOUFFRANCE	27.573	310.506	319.331	18.749			22.933	26.698	10.022	8.727
IMMOBILISATIONS DONNEES EN LOCATION SIMPLE										
BIENS MOBILIER EN LOCATION SIMPLE										
BIENS IMMOBILIER EN LOCATION SIMPLE										
LOYERS COURUS A RECEVOIR										
LOYERS RESTRUCTURES										
LOYERS IMPAYES										
LOYERS EN SOUFFRANCE										
TOTAL	2.532.054	5.034.373	4.535.623	3.030.805	451.823	890.548	23.465	26.914	15.058	2.125.198

TITRES DE PARTICIPATION ET EMPLOIS ASSIMILES

(en milliers MAD)

Dénomination de la société émettrice	Secteur d'activité	Capital social	Participation au capital en %	Prix d'acquisition global	Valeur comptable nette	Extrait des derniers états de synthèse de la société émettrice			Produits inscrits au CPC de l'exercice
						Date de clôture de l'exercice	Situation nette	Résultat net	
Participations dans les entreprises liées		100		100	100				
SOFASSUR		100	100%	100	100	31/12/16	353	13.984	14.000
Autres titres de participation									
IMEG									
TOTAL		100		100	100		353	13.984	14.000

PROVISIONS

(en milliers MAD)

PROVISIONS	Encours 31/12/2016	Dotations	Reprises	Autres variations	Encours 31/12/2017
PROVISIONS, DEDUITES DE L'ACTIF, SUR :	351.877	93.827	88.736		356.967
Créances sur les établissements de crédit et assimilés					
Créances sur la clientèle	338.090	91.820	82.965		346.945
Titres de placement					
Titres de participation et emplois assimilés					
Immobilisations en crédit-bail et en location	13.786	2.006	5.771		10.022
Autres actifs					
PROVISIONS INSCRITES AU PASSIF	32.804	5.753	3.977		34.581
Provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature					
Provisions pour risques de change		92	92		
Provisions pour risques généraux					
Provisions pour pensions de retraite et obligations similaires					
Provisions pour autres risques et charges	32.804	5.661	3.885		34.581
Provisions réglementées					
TOTAL GENERAL	384.681	99.580	92.713		391.548

ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE

(en milliers MAD)

ENGAGEMENTS	31/12/17	31/12/16
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE DONNES		
Engagements de financement en faveur d'établissements de crédit et assimilés		
Crédits documentaires import		
Acceptations ou engagements de payer		
Ouvertures de crédit confirmés		
Engagements de substitution sur émission de titres		
Engagements irrévocables de crédit-bail		
Autres engagements de financement donnés		
Engagements de financement en faveur de la clientèle	39.547	5.733
Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés		
Engagements de garantie d'ordre de la clientèle		
Engagements de financement et de garantie recus		
Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés		
- Ouvertures de crédit confirmés		
- Engagements de substitution sur émission de titres		
- Autres engagements de financement reçus		
Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés		
Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie divers		
Garanties de crédits		
Autres garanties reçues		

PUBLICATION FINANCIÈRE

Résultats au 31/12/2017

SITUATION PROVISOIRE



Société Anonyme au capital de 193 200 000 dirhams - Siège Social : 57, Bd Abdelmoumen - Casablanca - RC Casablanca 29.095

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

(en milliers MAD)

Nature	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements et / ou provisions				Montant net à la fin de l'exercice
					Montant des amortissements et/ou provisions au début de l'exercice	Dotations au titre de l'exercice	Montant des amortissements sur immobilisations sorties	Cumul	
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	77.142	21.511	17.867	80.785	56.562	22.326	18.877	60.012	20.773
- Droit au bail	1.565			1.565					1.565
- Immobilisations en recherche et développement									
- Autres immobilisations incorporelles d'exploitation	66.367	11.094	7.533	69.928	56.562	22.326	18.877	60.012	9.916
- Immobilisations incorporelles hors exploitation									
- Immobilisations en cours	9.210	10.417	10.335	9.292					9.292
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	53.779	14.329	8.233	59.875	33.626	27.958	13.661	38.075	21.801
- Immeubles d'exploitation									
. Terrain d'exploitation									
. Immeubles d'exploitation. Bureaux	5.725	720		6.445	3.149	1.990	1.676	3.464	2.981
. Immeubles Hors exploitation									
. Immeubles d'exploitation. Logements de fonction									
- Agencements et installations techniques	16.470	2.961	110	19.321	8.406	10.809	9.111	10.104	9.217
- Mobilier et matériel d'exploitation									
. Mobilier de bureau d'exploitation	4.840	958	180	5.618	4.099	1.577	1.329	4.348	1.270
. Matériel de bureau d'exploitation et matériel informatique	22.795	3.488	358	25.925	16.992	12.959	1.017	19.086	6.839
. Matériel roulant rattaché à l'exploitation	360		6	354	266	228	193	300	53
. Autres matériels d'exploitation									
- Autres immobilisations corporelles d'exploitation	2.211		2	2.209	713	396	336	773	1.436
- Immobilisations corporelles en cours	1.379	6.203	7.577	4					4
- Immobilisations corporelles hors exploitation									
. Terrains hors exploitation									
. Immeubles hors exploitation									
. Mobiliers et matériel hors exploitation									
. Autres immobilisations corporelles hors exploitation									
TOTAL	130.921	35.840	26.100	140.660	90.188	50.284	32.538	98.086	42.574

DETAIL DES AUTRES ACTIFS

(en milliers MAD)

NATURE	Montant au 31/12/2017	Montant au 31/12/2016
Crédit TVA	14.223	25.607
TVA demandée en remboursement	150.870	99.361
TVA récupérable	38.232	29.766
Crédit IS	42.143	29.724
Autres débiteurs	9.868	8.875
Comptes de régularisation - Actif	57.902	41.835
Charges à Répartir		129
TOTAL	313.239	235.298

DEPOTS DE LA CLIENTELE

(en milliers MAD)

DEPOTS	Secteur public	Secteur privé			Montant au 31/12/2017	Montant au 31/12/2016
		Entreprises financières	Entreprises non financières	Autre clientèle		
COMPTES A VUE CREDITEURS						
COMPTES D'EPARGNE						
DEPOTS A TERME						
AUTRES COMPTES CREDITEURS				1.420.396	1.420.396	
INTERETS COURUS A PAYER						
TOTAL				1.420.396	1.420.396	

DETAIL DES AUTRES PASSIFS

(en milliers MAD)

NATURE	Montant au 31/12/2017	Montant au 31/12/2016
Fournisseurs et Assimilés	16.186	15.354
Personnel	3.243	2.795
Organismes sociaux	3.266	3.071
Etat, impôts et taxes	78.453	70.820
Compte courant d'associés		
Créditeurs divers	32.170	27.464
Autres Comptes de régularisation - Passif	116.005	100.760
TOTAL	249.324	220.263

EFFECTIFS AU 31 DÉCEMBRE 2017

(en nombre)

EFFECTIFS	31/12/17	31/12/16
Effectifs rémunérés	332	302
Effectifs utilisés	332	302
Effectifs équivalent plein temps	332	302
Effectifs administratifs et techniques (équivalent plein temps)		
Effectifs affectés à des tâches bancaires (équivalent plein temps)		
Cadres (équivalent plein temps)	85	71
Employés (équivalent plein temps)	247	231
dont effectifs employés à l'étranger		

RESULTATS ET AUTRES ELEMENTS DES TROIS EXERCICES AU 31 DÉCEMBRE 2017

(en milliers MAD)

	Exercice 2017	Exercice 2016	Exercice 2015
CAPITAUX PROPRES			
OPERATIONS ET RESULTATS DE L'EXERCICE			
1- Produit net bancaire	364.424	319.581	272.610
2- Résultat avant impôts	126.265	103.391	71.974
3- Impôts sur les résultats	44.936	42.143	29.724
4- Bénéfices distribués pendant l'exercice	50.232	27.885	-27.885
5- Résultats non distribués (mis en réserve ou en instance d'affectation)			42.250
RESULTAT PAR TITRE (en dirhams)			
Résultat net par action ou part sociale	42	32	25
Bénéfice distribué par action ou part sociale			
PERSONNEL			
Montants des rémunérations brutes de l'exercice Hors CS	55.717	48.179	44.198
Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice	316	289	275

PUBLICATION FINANCIÈRE

Résultats au 31/12/2017

SITUATION PROVISOIRE



Société Anonyme au capital de 193 200 000 dirhams - Siège Social : 57, Bd Abdelmoumen - Casablanca - RC Casablanca 29.095

TITRES DE CRÉANCES ÉMIS au 31 DÉCEMBRE 2017 (en milliers MAD)

Nature des titres émis	Caractéristiques					Montant au fin de l'Exercice
	Montant au début de l'Exercice	Durée (en mois)	Taux d'intérêt	Emissions	Remboursements	
Bons de Sociétés de Financement	927.400	48	3,54%	800.000,00	92.400,00	1.635.000,00
Intérêts courus à recevoir	16.495				13.612	30.107
Total	943.895			800.000,00	106.011,85	1.665.106,79

VENTILATION DES EMPLOIS ET DES RESSOURCES SUIVANT LA DUREE RESIDUELLE (en milliers MAD)

	D ≤ 1 mois	1 mois < D ≤ 3 mois	3 mois < D ≤ 1 an	1 an < D ≤ 5 ans	D > 5 ans	TOTAL
ACTIF						
Créances sur les établissements de crédit et assimilés						
Créances sur la clientèle	1.181	6.518	120.504	1.995.144	968.821	3.092.168
Titres de créance						
Créances subordonnées						
Crédit-bail et assimilé	137.864	131.998	149.536	1.702.016	3.784	2.125.198
TOTAL	139.045	138.516	270.040	3.697.160	972.605	5.217.366
PASSIF						
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	110.249			979.847	487.450	1.577.546
Dettes envers la clientèle						
Titres de créance émis	30.107	49.000	211.000	1.375.000		1.665.107
Emprunts subordonnés				130.000		130.000
TOTAL	140.356	49.000	211.000	2.484.847	487.450	3.372.653

HORS BILAN AU 31 DÉCEMBRE 2016 (en milliers MAD)

HORS BILAN	31/12/17	31/12/16
ENGAGEMENTS DONNES	39.547	5.733
1. Engagements de financement donnés en faveur d'établissements de crédit et assimilés		
2. Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle	39.547	5.733
3. Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés		
4. Engagements de garantie d'ordre de la clientèle		
5. Titres achetés à réméré		
6. Autres titres à livrer		
ENGAGEMENTS RECUS		
7. Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés		
8. Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés		
9. Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie divers		
10. Titres vendus à réméré		
11. Autres titres à recevoir		

RESEAU AU 31 DÉCEMBRE 2017 (en nombre)

RESEAU	31/12/17	31/12/16
Guichets permanents (Agence du siège+Agence Rabat - Hors Réseau Externe)	13	11
Guichets périodiques (Réseau Externe composé de correspondants actifs [Apporteurs d'affaires])	49	57
Distributeurs automatiques de banque et guichets automatiques de banque		
Succursales et agences à l'étranger		
Bureaux de représentation à l'étranger		
Concessionnaires Connectés		
Réseau bancaire (Agence Poste Maroc)		

DETTES SUBORDONNEES (en milliers MAD)

NATURE	Montant au 31/12/2017	Modalités de rémunérations	Modalités de remboursement	Montant au 31/12/2016
Entreprises liées	130.000.000,00	Taux nominal : 5,30%	la durée de dix (10) ans et l'amortissement à partir de la 6ème année	130.000.000,00
Entreprises apparentées				

VALEURS ET SURETES RECUES ET DONNEES EN GARANTIE (en milliers MAD)

Valeurs et sûretés reçues en garantie	Valeur comptable nette	Rubriques du passif ou du hors bilan enregistrant les dettes ou les engagements par signature reçus	Montants des dettes ou des engagements par signature reçus couverts
Bons du Trésor et valeurs assimilées			NEANT
Autres titres			
Hypothèques			
Autres valeurs et sûretés réelles			
TOTAL			

Valeurs et sûretés données en garantie	Valeur comptable nette	Rubriques de l'actif ou du hors bilan enregistrant les créances ou les engagements par signature donnés	Montants des créances et des engagements par signature donnés couverts
Bons du Trésor et valeurs assimilées			NEANT
Autres titres			
Hypothèques			
Autres valeurs et sûretés réelles			
TOTAL			

RESULTATS DES OPERATIONS DE MARCHÉ (en milliers MAD)

NATURE	31/12/17	31/12/16	31/12/15
TOTAL			

PRINCIPALES METHODES D'EVALUATION APPLIQUEES

A1.1 PRESENTATION DES ETATS DE SYNTHESE

Les états de synthèse de l'exercice clos le 31 Décembre 2017 ont été établis conformément aux dispositions du Plan Comptable des Etablissements de Crédit (PCEC).

A1.2 IMMOBILISATIONS CORPORELLES ET INCORPORELLES

Les immobilisations figurent au bilan à leur valeur d'acquisition, corrigée des amortissements cumulés, calculés sur la durée de vie estimée des actifs concernés, selon le mode linéaire. Les taux d'amortissement pratiqués sont en conformité avec les taux fiscalement admis.

A1.3 CREANCES SUR LA CLIENTELE ET PROVISIONS POUR DEPRECIATION

A1.3.1 Crédits à la clientèle

Les créances sur la clientèle figurent au bilan pour leur Encours Hors Agios à Echoir.

A1.3.2 Immobilisations données en Location avec Option d'Achat (LOA)

Les immobilisations données en LOA sont comptabilisées à leur valeur d'acquisition Hors Taxe et leur amortissement est pris en charge par la société selon le mode linéaire en fonction de la durée du contrat de LOA conformément à la législation fiscale.

A1.3.3 Créances en souffrance et leur provisionnement

Les créances en souffrance sont classées conformément aux règles de classification définies dans la circulaire n°: 19/G/2002.

Pour le crédit classique, ces créances sont constituées des Impayés (Capital & Agios), Frais et Capital restant dû.

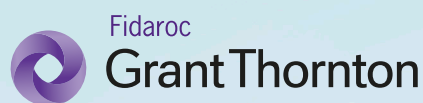
Pour la LOA, Ces créances sont constituées des Impayés (Capital & Agios), Frais et valeur nette comptable.

Par application des règles de Bank Al-Maghrib (Circulaire n°19/G/2002), les créances en souffrance sont provisionnées après déduction des quotités de garantie admises, à hauteur de :

- 20 % pour les créances pré-douteuses.
- 50 % pour les créances douteuses.
- 100 % pour les créances compromises

A1.4 LES DETTES

Les dettes sont évaluées au nominal. Elles comprennent essentiellement les emprunts bancaires.



47, rue Allal Ben Abdellah
20 000 Casablanca
Maroc

COOPERS AUDIT

83, Avenue Hassan II
20 100 Casablanca
Maroc

Aux actionnaires de la Société de Financement d'Achats à Crédit "SOFAC" S.A 57, Bd Abdelmoumen - Casablanca - Maroc

RAPPORT GENERAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES EXERCICE DU 1^{er} JANVIER AU 31 DECEMBRE 2017

Conformément à la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des états de synthèse ci-joints de la Société de Financement d'Achats à Crédit «SOFAC», comprenant le bilan, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau des flux de trésorerie et l'état des informations complémentaires (ETIC) relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2017. Ces états de synthèse font ressortir un montant de capitaux propres et assimilés de KMAD 637 824 (y compris des dettes subordonnées pour un montant de KMAD 136 890) dont un bénéfice net de KMAD 81 328.

Responsabilité de la Direction

La Direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états de synthèse, conformément au référentiel comptable admis au Maroc. Cette responsabilité comprend la conception, la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation des états de synthèse ne comportant pas d'anomalie significative, ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

Responsabilité des Auditeurs

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états de synthèse sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre audit selon les normes de la profession au Maroc. Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux règles d'éthique, de planifier et de réaliser l'audit pour obtenir une assurance raisonnable que les états de synthèse ne comportent pas d'anomalie significative.

Un audit implique la mise en œuvre de procédures en vue de recueillir des éléments probants concernant les montants et les informations fournis dans les états de synthèse. Le choix des procédures relève du jugement de l'auditeur, de même que l'évaluation du risque que les états de synthèse contiennent des anomalies significatives. En procédant à ces évaluations du risque, l'auditeur prend en compte le contrôle interne en vigueur dans l'entité relatif à l'établissement et la présentation des états de synthèse afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité de celui-ci. Un audit comporte également l'appréciation du caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la Direction, de même que l'appréciation de la présentation d'ensemble des états de synthèse.

Nous estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Opinion sur les états de synthèse

Nous certifions que les états de synthèse cités au premier paragraphe ci-dessus sont réguliers et sincères et donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la Société de Financement d'Achats à Crédit «SOFAC», au 31 décembre 2017 conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Vérifications et informations spécifiques

Nous avons procédé également aux vérifications spécifiques prévues par la loi et nous nous sommes assurés notamment de la concordance des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration destiné aux actionnaires avec les états de synthèse de la société.

Casablanca, le 13 février 2018

Les Commissaires aux Comptes

Fidaroc Grant Thornton

FIDAROC GRANT THORNTON
Membre du Réseau Grant Thornton
International (54)
47, Rue Allal Ben Abdellah - Casa
Tél.: 0522 54 88 00 - Fax: 0522 29 66 70

Rachid Boumehras
Associé

Coopers Audit Maroc S.A

COOPERS AUDIT MAROC
Siège Social: 83 Avenue Hassan II
Casablanca
Tél: 0522 42 11 11 - Fax: 0522 27 47 34
Abdelrah Laghchaoui
Associé