



AVIS DE CONVOCATION  
DES ACTIONNAIRES

**Avis de Convocation à l'Assemblée Générale Ordinaire du 14 Mai 2014**

Messieurs les actionnaires de SOGELEASE MAROC, société anonyme au capital de 100 000 000.00 Dirhams, sont priés d'assister à l'Assemblée Générale Ordinaire au siège social de la société SOGELEASE MAROC sis, 55 Boulevard Abdelmoumen à Casablanca, le **Mercredi 14 Mai 2014, à 10 heures**, en vue de délibérer et de statuer sur l'ordre du jour suivant :

1. Examen et approbation du rapport de gestion du conseil d'Administration et du rapport des commissaires aux comptes sur les comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2013. Quitus aux Administrateurs et aux Commissaires aux Comptes.
2. Approbation des conventions soumises à l'article 56 de la loi.
3. Approbation et affectation des résultats, et fixation du montant des dividendes.
4. Attribution de nouveaux mandats d'Administrateurs.
5. Questions diverses.
6. Pouvoirs à conférer en vue des formalités légales.

**Le Président du Conseil d'Administration**

PROJET DE TEXTE DES RÉSOLUTIONS

**PREMIÈRE RÉSOLUTION**

L'Assemblée Générale, après avoir entendu lecture des rapports du Conseil d'Administration et des Commissaires aux Comptes, approuve les états de synthèse arrêtés à la date du 31 décembre 2013, tels qu'ils ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ces rapports.

**DEUXIÈME RÉSOLUTION**

L'Assemblée Générale, après avoir entendu lecture du rapport spécial des commissaires aux comptes sur les conventions passées par la société telles que prévues à l'article 56 de la loi n°20-05 sur les sociétés anonymes, les approuve expressément.

**TROISIÈME RÉSOLUTION**

L'Assemblée Générale donne aux membres du conseil d'administration, en fonction pendant l'exercice clos le 31 décembre 2013, quitus et décharge de leurs gestions pour ledit exercice.

**QUATRIÈME RÉSOLUTION**

L'Assemblée Générale approuve l'affectation et la répartition des bénéfices proposés. Elle fixe en conséquence le dividende de l'exercice 2013 à 25 Dirhams par action.

Le résultat de l'année, augmenté du report, sera ainsi affecté de la manière suivante :

Réserve légale	:	Cumul de 10% du capital atteint
Dividende	:	25 000 000,00 MAD
Réserve extraordinaire	:	290 000,00 MAD
Report à nouveau	:	3 131,08 MAD

**CINQUIÈME RÉSOLUTION**

L'Assemblée Générale confirme le renouvellement, pour une durée de trois ans, des mandats des administrateurs suivants dont les mandats arrivent à échéance :

M. Jean Louis MATTEI  
M. Abdelaziz TAZI  
M. Dominique POIGNON  
Mme. Cathelle EDET  
M. Frank SAMUEL  
M. Youness BENBOUJIDA  
M. Youssef ADOUAN

**SIXIÈME RÉSOLUTION**

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait des présentes pour effectuer les formalités prévues par la loi en pareille matière.



## ÉTATS FINANCIERS DE SOGELEASE AU 31/12/2013

### BILAN AU 31 DÉCEMBRE 2013

ACTIF	en milliers de DH	
	31/12/13	31/12/12
Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	4	46
<b>Créances sur les établissements de crédit et assimilés</b>		
. À vue		
. À terme		
<b>Créances sur la clientèle</b>	8 540	9 698
. Crédits de trésorerie et à la consommation	386	434
. Crédits à l'équipement		
. Crédits immobiliers	8 154	9 264
. Autres crédits		
<b>Créances acquises par affacturage</b>		
<b>Titres de transaction et de placement</b>	211	211
. Bons du Trésor et valeurs assimilées		
. Autres titres de créance	211	211
. Titres de propriété		
<b>Autres actifs</b>	99 543	131 055
<b>Titres d'investissement</b>		
. Bons du Trésor et valeurs assimilées		
. Autres titres de créance		
<b>Titres de participation et emplois assimilés</b>		
<b>Créances subordonnées</b>		
Immobilisations données en crédit-bail et en location	6 030 677	6 086 351
Immobilisations incorporelles	9 819	10 904
Immobilisations corporelles	901	1 392
<b>Total de l'Actif</b>	<b>6 149 695</b>	<b>6 239 656</b>

PASSIF	en milliers de DH	
	31/12/13	31/12/12
<b>Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux</b>		
<b>Dettes envers les établissements de crédit et assimilés</b>	<b>3 443 102</b>	<b>2 742 566</b>
. À vue	1 236 004	1 004 575
. À terme	2 207 098	1 737 990
<b>Dépôts de la clientèle</b>	<b>272 851</b>	<b>252 505</b>
. Comptes à vue créditeurs		
. Comptes d'épargne		
. Dépôts à terme	221 125	210 998
. Autres comptes créditeurs	51 725	41 508
<b>Titres de créance émis</b>	<b>1 536 132</b>	<b>2 354 747</b>
. Titres de créance négociables	1 536 132	2 354 747
. Emprunts obligataires		
. Autres titres de créance émis		
<b>Autres passifs</b>	<b>425 173</b>	<b>410 695</b>
<b>Provisions pour risques et charges</b>	<b>27 446</b>	<b>24 446</b>
<b>Provisions réglementées</b>		
<b>Subventions, fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie</b>		
<b>Dettes subordonnées</b>		
<b>Écarts de réévaluation</b>		
<b>Réserves et primes liées au capital</b>	<b>319 694</b>	<b>319 474</b>
<b>Capital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Actionnaires. Capital non versé (-)		
<b>Report à nouveau (+/-)</b>	<b>3</b>	<b>6</b>
<b>Résultats nets en instance d'affectation (+/-)</b>		
<b>Résultat net de l'exercice (+/-)</b>	<b>25 293</b>	<b>35 217</b>
<b>Total du Passif</b>	<b>6 149 695</b>	<b>6 239 656</b>

### HORS BILAN AU 31 DÉCEMBRE 2013

HORS BILAN	en milliers de DH	
	31/12/13	31/12/12
<b>ENGAGEMENTS DONNÉS</b>	<b>69 307</b>	<b>337 235</b>
Engagements de financement donnés en faveur d'établissements de crédit et assimilés		
Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle	69 307	337 235
Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés		
Engagements de garantie d'ordre de la clientèle		
Titres achetés à réméré		
Autres titres à livrer		
<b>ENGAGEMENTS REÇUS</b>	<b>365 383</b>	<b>9 010</b>
Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés		
Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	4 067	9 010
Engagements de garantie reçus de l'État et d'organismes de garantie divers	361 316	
Titres vendus à réméré		
Autres titres à recevoir		

### COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES AU 31 DÉCEMBRE 2013

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES	en milliers de DH	
	31/12/13	31/12/12
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE</b>	<b>2 422 299</b>	<b>2 474 551</b>
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit		
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	239	274
Intérêts et produits assimilés sur titres de créance		
Produits sur titres de propriété		
Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	2 422 044	2 474 255
Commissions sur prestations de service	16	22
Autres produits bancaires		
<b>CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE</b>	<b>2 214 391</b>	<b>2 254 427</b>
Intérêts et charges assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	145 240	136 672
Intérêts et charges assimilés sur opérations avec la clientèle	9 987	8 356
Intérêts et charges assimilés sur titres de créance émis	81 091	91 896
Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 972 609	2 011 774
Autres charges bancaires	5 464	5 730
<b>PRODUIT NET BANCAIRE</b>	<b>207 908</b>	<b>220 124</b>
Produits d'exploitation non bancaire	354	354
Charges d'exploitation non bancaire	-	-
<b>CHARGES GÉNÉRALES D'EXPLOITATION</b>	<b>50 007</b>	<b>45 498</b>
Charges de personnel	27 585	27 991
Impôts et taxes	340	339
Charges externes	19 741	16 083
Autres charges générales d'exploitation		
Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	2 341	1 085
<b>DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CRÉANCES IRRÉCOUVRABLES</b>	<b>153 921</b>	<b>126 473</b>
Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	150 921	117 795
Pertes sur créances irrécouvrables		
Autres dotations aux provisions	3 000	8 678
<b>RÉPRISES DE PROVISIONS ET RÉCUPÉRATIONS SUR CRÉANCES AMORTIES</b>	<b>38 897</b>	<b>22 616</b>
Reprises de provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	38 897	19 666
Récupérations sur créances amorties		
Autres reprises de provisions	-	2 951
<b>RÉSULTAT COURANT</b>	<b>43 231</b>	<b>71 123</b>
Produits non courants	8 592	3 074
Charges non courantes	2 149	2 361
<b>RÉSULTAT AVANT IMPÔTS</b>	<b>49 674</b>	<b>71 836</b>
Impôts sur les résultats	24 380	36 618
<b>RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE</b>	<b>25 293</b>	<b>35 217</b>

### ÉTAT DES SOLDES DE GESTION AU 31 DÉCEMBRE 2013

I - TABLEAU DE FORMATION DES RÉSULTATS	en milliers de DH	
	31/12/13	31/12/12
+ Intérêts et produits assimilés	239	274
- Intérêts et charges assimilés	236 318	236 924
<b>MARGE D'INTÉRÊT</b>	<b>-236 079</b>	<b>-236 650</b>
+ Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	2 422 044	2 474 255
- Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 972 609	2 011 774
<b>Résultat des opérations de crédit-bail et de location</b>	<b>449 435</b>	<b>462 481</b>
+ Commissions perçues	16	22
- Commissions servies	5 464	5 730
<b>Marge sur commissions</b>	<b>-5 448</b>	<b>-5 708</b>
+ Résultat des opérations sur titres de transaction		
+ Résultat des opérations sur titres de placement		
+ Résultat des opérations de change		
+ Résultat des opérations sur produits dérivés		
<b>Résultat des opérations de marché</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
+ Divers autres produits bancaires		
- Diverses autres charges bancaires		
<b>PRODUIT NET BANCAIRE</b>	<b>207 908</b>	<b>220 124</b>
+ Résultat des opérations sur immobilisations financières		
+ Autres produits d'exploitation non bancaire	354	354
- Autres charges d'exploitation non bancaire		
- Charges générales d'exploitation	50 007	45 498
<b>RÉSULTAT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>158 255</b>	<b>174 979</b>
+ Dotations nettes des reprises aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	112 024	98 130
+ Autres dotations nettes des reprises aux provisions	3 000	5 727
<b>RÉSULTAT COURANT</b>	<b>43 231</b>	<b>71 123</b>
<b>RÉSULTAT NON COURANT</b>	<b>6 443</b>	<b>713</b>
- Impôts sur les résultats	24 380	36 618
<b>RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE</b>	<b>25 293</b>	<b>35 217</b>

II - CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT	en milliers de DH	
	31/12/13	31/12/12
<b>+ RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE</b>	<b>25 293,13</b>	<b>35 217,47</b>
+ Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	2 341,00	1 085,00
+ Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières		
+ Dotations aux provisions pour risques généraux	3 000,00	8 678,00
+ Dotations aux provisions réglementées		
+ Dotations non courantes		
- Reprises de provisions		2 951,00
- Plus-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles		
+ Moins-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles		
- Plus-values de cession sur immobilisations financières		
+ Moins-values de cession sur immobilisations financières		
- Reprises de subventions d'investissement reçues		
<b>+ CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT</b>	<b>30 634,13</b>	<b>42 029,00</b>
- Bénéfices distribués	35 000,00	16 000,00
<b>+ AUTOFINANCEMENT</b>	<b>-4 365,87</b>	<b>26 029,00</b>

IMMOBILISATIONS DONNÉES EN CRÉDIT-BAIL, EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT ET EN LOCATION SIMPLE DU 01/01/2013 AU 31/12/2013

en milliers de DH

Nature	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements		Provisions			Montant net à la fin de l'exercice
					Dotation au titre de l'exercice	Cumul des amortissements	Dotation au titre de l'exercice	Reprises de provisions	Cumul des provisions	
<b>IMMOBILISATIONS DONNÉES EN CRÉDIT-BAIL ET EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT</b>	<b>13 382 597</b>	<b>14 386 850</b>	<b>14 352 810</b>	<b>13 416 637</b>	<b>1 781 653</b>	<b>6 493 513</b>	<b>150 921</b>	<b>38 897</b>	<b>892 446</b>	<b>6 030 677</b>
CRÉDIT-BAIL SUR IMMOBILISATIONS INCORPORELLES										
CRÉDIT-BAIL MOBILIER	9 866 313	4 274 305	4 508 436	9 632 182	1 599 119	5 535 580	-	-	-	4 096 602
- Crédit-bail mobilier en cours	95 546	2 281 482	2 045 660	331 368	-	360	-	-	-	331 008
- Crédit-bail mobilier loué	8 295 602	1 747 276	2 191 895	7 850 983	1 549 759	4 248 584	-	-	-	3 602 400
- Crédit-bail mobilier non loué après résiliation	1 475 165	245 547	270 881	1 449 831	49 360	1 286 637	-	-	-	163 194
CRÉDIT-BAIL IMMOBILIER	2 404 192	884 524	783 930	2 504 786	182 534	957 933	-	-	-	1 546 853
- Crédit-bail immobilier en cours	260 560	380 510	509 577	131 493	-	-	-	-	-	131 493
- Crédit-bail immobilier loué	2 068 697	373 474	169 430	2 272 742	178 544	879 003	-	-	-	1 393 738
- Crédit-bail immobilier non loué après résiliation	74 935	130 540	104 923	100 551	3 990	78 930	-	-	-	21 621
LOYERS COURUS À RECEVOIR										
LOYERS RESTRUCTURÉS	28 837	26 047	12 808	42 076						42 076
LOYERS IMPAYÉS	92 956	3 397 824	3 387 330	103 449						103 449
CRÉANCES EN SOUFFRANCE	990 298	5 804 150	5 660 305	1 134 143			150 921	38 897	892 446	241 697
<b>IMMOBILISATIONS DONNÉES EN LOCATION SIMPLE</b>										
BIENS MOBILIERS EN LOCATION SIMPLE										
BIENS IMMOBILIERS EN LOCATION SIMPLE										
LOYERS COURUS À RECEVOIR										
LOYERS RESTRUCTURÉS										
LOYERS IMPAYÉS										
LOYERS EN SOUFFRANCE										
<b>TOTAL</b>	<b>13 382 597</b>	<b>14 386 850</b>	<b>14 352 810</b>	<b>13 416 637</b>	<b>1 781 653</b>	<b>6 493 513</b>	<b>150 921</b>	<b>38 897</b>	<b>892 446</b>	<b>6 030 677</b>

TABLEAU DES FLUX DE TRÉSORERIE AU 31/12/2013

en milliers de DH

	31/12/13	31/12/12
1.(+) Produits d'exploitation bancaire perçus	2 318 983	2 382 608
2.(+) Récupérations sur créances amorties		
3.(+) Produits d'exploitation non bancaire perçus	1 726	6 988
4.(-) Charges d'exploitation bancaire versées	-275 307	-208 126
5.(-) Charges d'exploitation non bancaire versées	-	-
6.(-) Charges générales d'exploitation versées	-47 546	-47 664
7.(-) Impôts sur les résultats versés	-36 618	-36 105
<b>I. Flux de trésorerie nets provenant du compte de produits et charges</b>	<b>1 961 238</b>	<b>2 097 701</b>
Variation des :		
8.(+) Créances sur les établissements de crédit et assimilés	42	1
9.(+) Créances sur la clientèle	1 157	1 125
10.(+) Titres de transaction et de placement		
11.(+) Autres actifs	32 025	-55 571
12.(+) Immobilisations données en crédit-bail et en location	-1 875 543	-2 161 743
13.(+) Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	457 321	-121 757
14.(+) Dépôts de la clientèle	20 345	-24 528
15.(+) Titres de créance émis	-818 615	600 000
16.(+) Autres passifs	14 478	19 779
<b>II. Solde des variations des actifs et passifs d'exploitation</b>	<b>-2 168 790</b>	<b>-1 742 694</b>
<b>III. FLUX DE TRÉSORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITÉS D'EXPLOITATION (I + II)</b>	<b>-207 552</b>	<b>355 007</b>
17.(+) Produit des cessions d'immobilisations financières	-	-
18.(+) Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
19.(-) Acquisition d'immobilisations financières	-	-
20.(-) Acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles	-662	-8 195
21.(+) Intérêts perçus		
22.(+) Dividendes perçus		
<b>IV. FLUX DE TRÉSORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT</b>	<b>-662</b>	<b>-8 195</b>
23.(+) Subventions, fonds publics et fonds spéciaux de garantie reçus		
24.(+) Emission de dettes subordonnées		
25.(+) Emission d'actions		
26.(-) Remboursement des capitaux propres et assimilés		
27.(-) Intérêts versés		
28.(-) Dividendes versés	-35 000	-16 000
<b>V. FLUX DE TRÉSORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITÉS DE FINANCEMENT</b>	<b>-35 000</b>	<b>-16 000</b>
<b>VI. VARIATION NETTE DE LA TRÉSORERIE (III+ IV +V)</b>	<b>-243 214</b>	<b>330 812</b>
<b>VII. TRÉSORERIE A L'OUVERTURE DE L'EXERCICE</b>	<b>-991 712</b>	<b>-1 322 524</b>
<b>VIII. TRÉSORERIE A LA CLÔTURE DE L'EXERCICE</b>	<b>-1 234 926</b>	<b>-991 712</b>

ÉTAT DES DÉROGATIONS AU 31/12/2013

INDICATIONS DES DÉROGATIONS	JUSTIFICATIONS DES DÉROGATIONS	INFLUENCE DES DÉROGATIONS SUR LE PATRIMOINE, LA SITUATION FINANCIÈRE ET LES RÉSULTATS
I. Dérogations aux principes comptables fondamentaux		
II. Dérogations aux méthodes d'évaluation		NEANT
III. Dérogations aux règles d'établissement et de présentation des états de synthèse		

ÉTAT DES CHANGEMENTS DE MÉTHODES AU 31/12/2013

NATURE DES CHANGEMENTS	JUSTIFICATIONS DES CHANGEMENTS	INFLUENCE SUR LE PATRIMOINE, LA SITUATION FINANCIÈRE ET LES RÉSULTATS
I. Changements affectant les méthodes d'évaluation		NEANT
II. Changements affectant les règles de présentation		

PROVISIONS DU 01/01/2013 AU 31/12/2013

en milliers de DH

PROVISIONS	Encours 31/12/2012	Dotations	Reprises	Autres variations	Encours 31/12/2013
<b>PROVISIONS, DÉDUITES DE L'ACTIF, SUR :</b>	780 422	150 921	38 897	-	892 446
Créances sur les établissements de crédit et assimilés					
Créances sur la clientèle	780 422	150 921	38 897	-	892 446
Titres de placement					
Titres de participation et emplois assimilés					
Immobilisations en crédit-bail et en location					
Autres actifs					
<b>PROVISIONS INSCRITES AU PASSIF</b>	24 446	3 000	-	-	27 446
Provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature					
Provisions pour risques de change					
Provisions pour risques généraux	24 446	3 000	-	-	27 446
Provisions pour pensions de retraite et obligations similaires					
Provisions pour autres risques et charges					
Provisions réglementées					
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>804 868</b>	<b>153 921</b>	<b>38 897</b>	<b>-</b>	<b>919 893</b>

VALEURS ET SÛRETÉS REÇUES ET DONNÉES EN GARANTIE AU 31/12/2013

Valeurs et sûretés reçues en garantie	Valeur comptable nette	Rubriques de l'actif ou du hors bilan enregistrant les créances ou les engagements par signature donnés	Montants des créances et des engagements par signature donnés couverts
Bons du Trésor et valeurs assimilées			
Autres titres			
Hypothèques			
Autres valeurs et sûretés réelles			
<b>TOTAL</b>	<b>NON ÉVALUÉ</b>	<b>NON ÉVALUÉ</b>	<b>NON ÉVALUÉ</b>
Valeurs et sûretés données en garantie	Valeur comptable nette	Rubriques du passif ou du hors bilan enregistrant les dettes ou les engagements par signature reçus	Montants des dettes ou des engagements par signature reçus couverts
Bons du Trésor et valeurs assimilées			
Autres titres			
Hypothèques			
Autres valeurs et sûretés réelles			
<b>TOTAL</b>	<b>NON ÉVALUÉ</b>	<b>NON ÉVALUÉ</b>	<b>NON ÉVALUÉ</b>

DETTES ENVERS LES ÉTABLISSEMENTS DE CRÉDIT ET ASSIMILÉS AU 31/12/2013

en milliers de DH

DETTES	Établissements de crédit et assimilés au Maroc			Établissements de crédit à l'étranger	Total 31/12/2013	Total 31/12/2012
	Bank Al-Maghrib, Trésor Public et Service des chèques Postaux	Banques au Maroc	Autres établissements de crédit et assimilés au Maroc			
COMPTES ORDINAIRES CRÉDITEURS		1 234 926	-		1 234 926	991 712
VALEURS DONNÉES EN PENSION						
- au jour le jour						
- à terme						
EMPRUNTS DE TRÉSORERIE						
- au jour le jour						
- à terme						
EMPRUNTS FINANCIERS		2 143 126	-	52 834	2 195 960	1 303 534
AUTRES DETTES						
INTÉRÊTS COURUS À PAYER		12 216	-	-	12 216	32 881
<b>TOTAL</b>		<b>3 391 640</b>	<b>-</b>	<b>52 834</b>	<b>3 444 474</b>	<b>2 328 127</b>

TITRES DE PARTICIPATION ET EMPLOIS ASSIMILÉS AU 31/12/2013

en milliers de DH

Dénomination de la société émettrice	Secteur d'activité	Capital social	Participation au capital en %	Prix d'acquisition global	Valeur comptable nette	Extrait des derniers états de synthèse de la société émettrice			Produits inscrits au CPC de l'exercice
						Date de clôture de l'exercice	Situation nette	Résultat net	
<b>Participations dans les entreprises liées</b>									
GESTAR	FINANCIERE	1		100,00	100,00				
SICAV oblig	FINANCIERE	10		159 072,90	100 000,00				
SICAV perspective	FINANCIERE	1		1 000,00	1 000,00				
SOGEBOURSE	FINANCIERE	1		100,00	100,00				
SG EXPANSION	FINANCIERE	1		10 000,00	10 000,00				
SG VALEUR	FINANCIERE	1		100 000,00	100 000,00				
<b>Autres titres de participation</b>		-		-	-				
<b>TOTAL</b>				<b>270 272,90</b>	<b>211 200,00</b>				

CRÉANCES SUR LA CLIENTÈLE AU 31/12/2013

en milliers de DH

CREANCES	Secteur public	Secteur privé			Total 31/12/2013	Total 31/12/2012
		Entreprises financières	Entreprises non financières	Autre clientèle		
CRÉDITS DE TRÉSORERIE						
- Comptes à vue débiteurs						
- Créances commerciales sur le Maroc						
- Crédits à l'exportation						
- Autres crédits de trésorerie						
CRÉDITS À LA CONSOMMATION				386	386	434
CRÉDITS À L'ÉQUIPEMENT						
CRÉDITS IMMOBILIERS				8 154	8 154	9 264
AUTRES CRÉDITS						
CRÉANCES ACQUISES PAR AFFACTURAGE						
INTÉRÊTS COURUS À RECEVOIR						
CRÉANCES EN SOUFFRANCE				1 134 143	1 134 143	990 298
- Créances pré-douteuses				48 374	48 374	87 353
- Créances douteuses				46 471	46 471	42 495
- Créances compromises				1 039 298	1 039 298	860 450
<b>TOTAL</b>				<b>1 142 684</b>	<b>1 142 684</b>	<b>999 996</b>

VENTILATION DES EMPLOIS ET DES RESSOURCES SUIVANT LA DURÉE RÉSIDUELLE AU 31/12/2013

en milliers de DH

	D<1 mois	1 mois <D <3 mois	3 mois <D <1 an	2 ans <D <5 ans	D>5 ans	TOTAL
<b>ACTIF</b>						
Créances sur les établissements de crédit et assimilés						
Créances sur la clientèle	38	57	1 144	1 603	5 698	8 540
Titres de créance					270	270
Créances subordonnées						
Credit-bail et assimilé	172 824	334 138	2 873 496	1 046 509	1 408 245	5 835 212
<b>Total Actif</b>	<b>172 862</b>	<b>334 195</b>	<b>2 874 640</b>	<b>1 048 112</b>	<b>1 414 213</b>	<b>5 844 022</b>
<b>PASSIF</b>						
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	62 325	152 093	1 063 138	914 373	4 031	2 195 960
Dettes envers la clientèle			29 871	88 587	100 628	219 086
Titres de créance émis		300 000	600 000	600 000		1 500 000
Emprunts subordonnés						
<b>Total Passif</b>	<b>62 325</b>	<b>452 093</b>	<b>1 693 009</b>	<b>1 602 960</b>	<b>104 659</b>	<b>3 915 046</b>

CONCENTRATION DES RISQUES SUR UN MÊME BÉNÉFICIAIRE AU 31/12/2013

Le risque encouru par SOGELEASE MAROC sur un même bénéficiaire dont le montant est supérieur à 10% des fonds propres est à l'ordre de 473 223KDH. Avec cinq bénéficiaire dont (Trois sociétés et deux groupes de sociétés).

RÉSUMÉ DU RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES EXERCICE DU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2013 AU 31 DÉCEMBRE 2013



37, Bd Abdellatif Ben Kaddour  
20 050 Casablanca  
Maroc

Aux Actionnaires de la société  
**SOGLEASE MAROC**  
55, Bd Abdelmoumen  
Casablanca



47 rue Allal Ben Abdallah  
Casablanca  
Maroc

RÉSUMÉ DU RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES EXERCICE DU 1<sup>ER</sup> JANVIER AU 31 DÉCEMBRE 2013

Conformément à la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2013.

Nous avons effectué l'audit des états de synthèse ci-joints de la société SOGELEASE MAROC, comprenant le bilan, le hors bilan, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau de flux de trésorerie et l'état des informations complémentaires (ETIC) relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2013. Ces états de synthèse font ressortir un montant de capitaux propres et assimilés de KMAD 444.991, dont un bénéfice net de KMAD 25.293.

La direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états de synthèse, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états de synthèse sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre audit selon les Normes de la Profession au Maroc et compte tenu des dispositions légales et réglementaires en vigueur.

Nous certifions que les états de synthèse, cités au deuxième paragraphe ci-dessus, sont réguliers et sincères et donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société SOGELEASE MAROC au 31 décembre 2013 conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Vérifications et informations spécifiques

Nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par la loi et nous sommes assurés notamment de la sincérité et de la concordance des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration destiné aux actionnaires avec les états de synthèse de la société.

Casablanca, le 20 mars 2014

Les Commissaires aux Comptes

ERNST & YOUNG  
Abdeslam BERRADA ALLAM  
Associé

FIDAROC GRANT THORNTON  
Rachid BOUMEHRAZ  
Associé