



BILAN AU 30 JUIN 2019

en milliers de DH

ACTIF	30/06/2019	31/12/2018
Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	4	4
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-
. À vue	-	-
. À terme	-	-
Créances sur la clientèle	2 969	3 915
. Crédits de trésorerie et à la consommation	293	237
. Crédits à l'équipement	-	-
. Crédits immobiliers	2 676	3 678
. Autres crédits	-	-
Créances acquises par facturation	-	-
Titres de transaction et de placement	211	211
. Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-
. Autres titres de créance	211	211
. Titres de propriété	-	-
Autres actifs	131 943	166 497
Titres d'investissement	-	-
. Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-
. Autres titres de créance	-	-
Titres de participation et emplois assimilés	-	-
Créances subordonnées	-	-
Immobilisations données en crédit-bail et en location	6 932 814	6 777 992
Immobilisations incorporelles	1 085	1 906
Immobilisations corporelles	779	1 410
Total de l'Actif	7 069 805	6 951 934

HORS BILAN AU 30 JUIN 2019

en milliers de DH

HORS BILAN	30/06/2019	31/12/2018
ENGAGEMENTS DONNÉS	580 569	342 659
Engagements de financement donnés en faveur d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle	580 569	342 659
Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Engagements de garantie d'ordre de la clientèle	-	-
Titres achetés à réméré	-	-
Autres titres à livrer	-	-
ENGAGEMENTS REÇUS	805 449	849 279
Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	93 206	148 398
Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie divers	712 243	700 881
Titres vendus à réméré	-	-
Autres titres à recevoir	-	-

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES DU 01/01/2019 AU 30/06/2019

en milliers de DH

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES	30/06/2019	30/06/2018
PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	1 151 621	1 166 094
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	-	-
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	53	55
Intérêts et produits assimilés sur titres de créance	-	-
Produits sur titres de propriété	-	-
Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 151 332	1 165 820
Commissions sur prestations de service	236	219
Autres produits bancaires	-	-
CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	1 089 576	1 020 565
Intérêts et charges assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	79 727	77 580
Intérêts et charges assimilés sur opérations avec la clientèle	3 819	3 544
Intérêts et charges assimilés sur titres de créance émis	15 930	12 072
Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	987 416	924 606
Autres charges bancaires	2 684	2 763
PRODUIT NET BANCAIRE	62 045	145 529
Produits d'exploitation non bancaire	497	1 135
Charges d'exploitation non bancaire	-	-
CHARGES GÉNÉRALES D'EXPLOITATION	28 224	27 010
Charges de personnel	14 882	15 130
Impôts et taxes	415	423
Charges externes	11 475	10 065
Autres charges générales d'exploitation	-	-
Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	1 452	1 392
DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CRÉANCES IRRÉCOUVRABLES	35 575	74 736
Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	35 575	74 736
Pertes sur créances irrécouvrables	-	-
Autres dotations aux provisions	-	-
REPRISES DE PROVISIONS ET RÉCUPÉRATIONS SUR CRÉANCES AMORTIES	14 232	14 459
Reprises de provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	14 232	14 459
Récupérations sur créances amorties	-	-
Autres reprises de provisions	-	-
RÉSULTAT COURANT	12 975	59 377
Produits non courants	93	152
Charges non courantes	1 150	966
RÉSULTAT AVANT IMPÔTS	11 918	58 563
Impôts sur les résultats	4 809	21 668
RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE	7 109	36 895

en milliers de DH

PASSIF	30/06/2019	31/12/2018
Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	-	-
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	3 994 023	4 857 000
. À vue	245 388	583 237
. À terme	3 748 635	4 273 763
Dépôts de la clientèle	259 993	202 916
. Comptes à vue créditeurs	-	-
. Comptes d'épargne	-	-
. Dépôts à terme	215 937	162 234
. Autres comptes créditeurs	44 056	40 682
Titres de créance émis	1 573 371	611 066
. Titres de créance négociables	1 573 371	611 066
. Emprunts obligataires	-	-
. Autres titres de créance émis	-	-
Autres passifs	666 138	659 981
Provisions pour risques et charges	32 281	32 281
Provisions réglementées	-	-
Subventions, fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie	-	-
Dettes subordonnées	-	-
Écarts de réévaluation	-	-
Réserves et primes liées au capital	396 884	378 314
Capital	140 000	140 000
Actionnaires. Capital non versé (-)	-	-
Report à nouveau (+/-)	6	5
Résultats nets en instance d'affectation (+/-)	-	-
Résultat net de l'exercice (+/-)	7 109	70 371
Total du Passif	7 069 805	6 951 934

ÉTAT DES SOLDES DE GESTION DU 01/01/2019 AU 30/06/2019

en milliers de DH

I - TABLEAU DE FORMATION DES RÉSULTATS	30/06/2019	30/06/2018
+ Intérêts et produits assimilés	53	55
- Intérêts et charges assimilés	99 476	93 196
MARGE D'INTÉRÊT	-99 423	-93 141
+ Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 151 332	1 165 820
- Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	987 416	924 606
Résultat des opérations de crédit-bail et de location	163 916	241 214
+ Commissions perçues	236	219
- Commissions servies	2 684	2 763
Marge sur commissions	-2 448	-2 544
+ Résultat des opérations sur titres de transaction	-	-
+ Résultat des opérations sur titres de placement	-	-
+ Résultat des opérations de change	-	-
+ Résultat des opérations sur produits dérivés	-	-
Résultat des opérations de marché	-	-
+ Divers autres produits bancaires	-	-
- Diverses autres charges bancaires	-	-
PRODUIT NET BANCAIRE	62 045	145 529
+ Résultat des opérations sur immobilisations financières	-	-
+ Autres produits d'exploitation non bancaire	497	1 135
- Autres charges d'exploitation non bancaire	-	-
- Charges générales d'exploitation	28 224	27 010
RÉSULTAT BRUT D'EXPLOITATION	34 318	119 654
+ Dotations nettes des reprises aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	21 343	60 277
+ Autres dotations nettes des reprises aux provisions	-	-
RÉSULTAT COURANT	12 975	59 377
RÉSULTAT NON COURANT	-1 057	-814
- Impôts sur les résultats	4 809	21 668
RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE	7 109	36 895

II - CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT	30/06/2019	30/06/2018
+ RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE	7 109	36 895
+ Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	1 452	1 391
+ Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières	-	-
+ Dotations aux provisions pour risques généraux	-	-
+ Dotations aux provisions réglementées	-	-
+ Dotations non courantes	-	-
- Reprises de provisions	-	-
- Plus-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
+ Moins-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
- Plus-values de cession sur immobilisations financières	-	-
+ Moins-values de cession sur immobilisations financières	-	-
- Reprises de subventions d'investissement reçues	-	-
+ CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT	8 561	38 286
- Bénéfices distribués	-	-
+ AUTOFINANCEMENT	8 561	38 286

TABLEAU DES FLUX DE TRÉSORERIE AU 30/06/2019

en milliers de DH

	30/06/2019	31/12/2018
1.(+) Produits d'exploitation bancaire perçus	1 172 732	2 255 748
2.(+) Récupérations sur créances amorties	-	-
3.(+) Produits d'exploitation non bancaire perçus	5 241	22 678
4.(-) Charges d'exploitation bancaire versées	-84 768	-190 079
5.(-) Charges d'exploitation non bancaire versées	-	-
6.(-) Charges générales d'exploitation versées	-27 919	-63 269
7.(-) Impôts sur les résultats versés	-16 612	-43 239
I. Flux de trésorerie nets provenant du compte de produits et charges	1 048 674	1 981 839
Variation des :		
8.(+) Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-
9.(+) Créances sur la clientèle	946	875
10.(+) Titres de transaction et de placement	-	-
11.(+) Autres actifs	11 038	-46 162
12.(+) Immobilisations données en crédit-bail et en location	-1 218 293	-2 318 205
13.(+) Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	-525 128	698 882
14.(+) Dépôts de la clientèle	57 077	-5 399
15.(+) Titres de créance émis	962 305	-112 647
16.(+) Autres passifs	462	108 587
II. Solde des variations des actifs et passifs d'exploitation	-711 593	-1 674 069
III. FLUX DE TRÉSORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITÉS D'EXPLOITATION (I + II)	337 081	307 770
17.(+) Produit des cessions d'immobilisations financières	-	-
18.(+) Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	-	4 007
19.(-) Acquisition d'immobilisations financières	-	-
20.(-) Acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles	-	-848
21.(+) Intérêts perçus	-	-
22.(+) Dividendes perçus	-	-
IV. FLUX DE TRÉSORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT	-	3 159
23.(+) Subventions, fonds publics et fonds spéciaux de garantie reçus	-	-
24.(+) Émission de dettes subordonnées	-	-
25.(+) Émission d'actions	-	-
26.(-) Remboursement des capitaux propres et assimilés	-	-
27.(-) Intérêts versés	-	-
28.(-) Dividendes versés	-	-49 000
V. FLUX DE TRÉSORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITÉS DE FINANCEMENT	-	-49 000
VI. VARIATION NETTE DE LA TRÉSORERIE (III+ IV + V)	337 081	261 929
VII. TRÉSORERIE À L'OUVERTURE DE L'EXERCICE	-580 219	-842 148
VIII. TRÉSORERIE À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE	-243 138	-580 219

PRINCIPALES MÉTHODES D'ÉVALUATION APPLIQUÉES AU 30/06/2019

INDICATION DES MÉTHODES D'ÉVALUATION APPLIQUÉES PAR L'ÉTABLISSEMENT	
Présentations des comptes	
Les comptes de la société sont préparés et arrêtés selon les normes applicables aux établissements de crédits, en particulier les principes du PCEC (Plan Comptable des Etablissements de Crédits).	
Contrats de crédit-bail	
La durée d'un contrat de bail varie selon la nature du bien financé entre 24 et 120 mois, à l'issue desquels le locataire peut soit racheter le matériel au prix de rachat fixé dans le contrat, soit le rendre à la société de crédit-bail.	
Les redevances du crédit-bail sont calculées à partir du prix de revient de l'immobilisation, majoré des frais financiers et d'une marge bénéficiaire pour la société. Leur règlement se fait par prélèvements automatiques.	
Comptabilisations des redevances de crédit-bail	
Les redevances de crédit-bail sont facturées en début de période. Quelle que soit la date d'échéance, elles sont comptabilisées en produits dans le mois de facturation. À la clôture de l'exercice fiscal des régularisations sont effectuées pour constater la part des loyers rattachables à l'exercice suivant.	
Les loyers-versements enregistrent la différence entre les loyers facturés aux clients bénéficiaires de crédit-bail immobilier (loyers nets des provisions terrains) et les loyers encaissés. Ce traitement permet de constituer de manière graduelle le prix du terrain afin de couvrir les moins-values constatées par la société au moment de la levée d'option.	
Conventions avec la Société Générale Marocaine des Banques	
Une convention signée en 1994 et mise à jour en 2000 avec la Société Générale Marocaine des Banques (actionnaire à hauteur de 99% du capital) assure à SOGELEASE Maroc par le biais du réseau bancaire un démarchage permanent de la clientèle de la banque et une couverture du risque final sur le capital. SOGELEASE rémunère en contrepartie le service rendu.	
Une convention a été signée en 2003 avec la Société Générale Marocaine de Banques pour rémunérer les agences qui dirigent leurs clients vers SOGELEASE Maroc.	
En 2005, deux nouvelles conventions ont été signées avec la SGMB assurant à SOGELEASE Maroc par le biais du réseau bancaire un démarchage de la clientèle de la banque et un partage du risque final. SOGELEASE rémunère en contrepartie le service rendu.	
Immobilisations en crédit-bail	
Les opérations de crédit-bail sont considérées par la société comme des contrats de location. Elle enregistre dans son actif les immobilisations destinées à la location à leur coût d'acquisition et prend en charge les amortissements correspondants.	
La base de calcul de la dotation aux amortissements correspond à la valeur d'acquisition de l'immobilisation. Les amortissements sont calculés linéairement sur la durée du contrat de location correspondant.	
Immobilisations exploitées par la Société	
Les immobilisations sont inscrites pour leur valeur d'acquisition, diminuée des amortissements déjà pratiqués. Ces derniers sont calculés selon le mode linéaire sur la durée estimée des actifs concernés.	
Classification et provisionnement des créances en souffrance	
Le déclassement des créances en souffrance est généralement effectué sur la base de l'ancienneté de l'impayé et pour certains clients, au cas par cas.	
Les créances en souffrance classées en pré-douteux, douteux et compromis, donnent lieu à la constitution d'une provision à hauteur de respectivement 20%, 50% et 100% des impayés et de la valeur nette comptable.	
La valorisation des biens donnés en location est effectuée sur la base de leur valeur marchande.	
Par ailleurs, en vertu de l'article 15 du contrat de crédit-bail, les contrats contentieux font l'objet d'une résiliation dont les effets sont enregistrés comptablement par une facturation de l'indemnité de résiliation et une dépréciation à 100% de celle-ci est constituée	

CRÉANCES SUR LA CLIENTÈLE AU 30/06/2019

en milliers de DH

DETTES	Secteur public	Secteur privé			Total 30/06/2019	Total 31/12/2018
		Entreprises financières	Entreprises non financières	Autre clientèle		
CRÉDITS DE TRÉSORERIE	-	-	-	-	-	-
- Comptes à vue débiteurs	-	-	-	-	-	-
- Créances commerciales sur le Maroc	-	-	-	-	-	-
- Crédits à l'exportation	-	-	-	-	-	-
- Autres crédits de trésorerie	-	-	-	-	-	-
CRÉDITS À LA CONSOMMATION	-	-	-	293	293	237
CRÉDITS À L'ÉQUIPEMENT	-	-	-	-	-	-
CRÉDITS IMMOBILIERS	-	-	-	2 676	2 676	3 678
AUTRES CRÉDITS	-	-	-	-	-	-
CRÉANCES ACQUISES PAR AFFACTURAGE	-	-	-	-	-	-
INTÉRÊTS COURUS À RECEVOIR	-	-	-	-	-	-
CRÉANCES EN SOUFFRANCE	-	-	-	1 303 351	1 303 351	1 310 122
- Créances pré-douteuses	-	-	-	13 870	13 870	44 950
- Créances douteuses	-	-	-	144 032	144 032	119 274
- Créances compromises	-	-	-	1 145 449	1 145 449	1 145 898
TOTAL	-	-	-	1 306 320	1 306 320	1 314 037

VENTILATION DES TITRES DE TRANSACTION ET DE PLACEMENT ET DES TITRES D'INVESTISSEMENT PAR CATÉGORIE D'ÉMETTEUR AU 30/06/2019

en milliers de DH

TITRES	Établissements de crédit et assimilés	Émetteurs publics	Émetteurs privés		Total 30/06/2019	Total 31/12/2018
			financiers	non financiers		
TITRES COTÉS	-	-	-	-	-	-
Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-	-	-	-	-
Obligations	-	-	-	-	-	-
Autres titres de créance	-	-	-	-	-	-
Titres de propriété	-	-	-	-	-	-
TITRES NON COTÉS	-	-	270	-	270	270
Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-	-	-	-	-
Obligations	-	-	-	-	-	-
Autres titres de créance	-	-	-	-	-	-
Titres de propriété	-	-	270	-	270	270
TOTAL	-	-	270	-	270	270

VALEURS DES TITRES DE TRANSACTION ET DE PLACEMENT ET DES TITRES D'INVESTISSEMENT AU 30/06/2019

en milliers de DH

TITRES	Valeur comptable brute	Valeur actuelle	Valeur de remboursement	Plus-values latentes	Moins-values latentes	Provisions
TITRES DE TRANSACTION	-	-	-	-	-	-
Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-	-	-	-	-
Obligations	-	-	-	-	-	-
Autres titres de créance	-	-	-	-	-	-
Titres de propriété	-	-	-	-	-	-
TITRES DE PLACEMENT	-	-	-	-	-	-
Bons du Trésor et valeurs assimilées	270	211	211	-	59	59
Obligations	-	-	-	-	-	-
Autres titres de créance	-	-	-	-	-	-
Titres de propriété	270	211	211	-	59	59
TITRES D'INVESTISSEMENT	-	-	-	-	-	-
Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-	-	-	-	-
Obligations	-	-	-	-	-	-
Autres titres de créance	-	-	-	-	-	-
TOTAL GÉNÉRAL	270	211	211	-	59	59

TITRES DE CRÉANCES ÉMIS AU 30/06/2019

en milliers de DH

Nature du titre de créances	Date prêt	Durée prêt	Montant du prêt	Taux d'intérêts	Observation
BSF	31/12/2014	60 MOIS	20 000	3,93%	
BSF	31/12/2014	60 MOIS	20 000	3,93%	
BSF	31/12/2014	60 MOIS	5 000	3,93%	
BSF	31/12/2014	60 MOIS	1 500	3,93%	
BSF	30/10/2015	60 MOIS	80 000	3,90%	
BSF	26/10/2015	60 MOIS	70 000	3,90%	
BSF	26/10/2015	60 MOIS	110 000	3,90%	
BSF	23/01/2015	60 MOIS	60 000	3,70%	
BSF	23/01/2015	60 MOIS	20 000	3,70%	
BSF	23/01/2015	60 MOIS	18 000	3,70%	
BSF	11/10/2017	24 MOIS	100 000	2,92%	
BSF	11/10/2017	48 MOIS	100 000	3,25%	
BSF	05/04/2019	48 MOIS	150 000	2,60%	
BSF	05/04/2019	24 MOIS	150 000	2,44%	
BSF	09/04/2019	48 MOIS	150 000	2,60%	
BSF	09/04/2019	24 MOIS	150 000	2,45%	
BSF	22/04/2019	48 MOIS	200 000	2,57%	
BSF	22/04/2019	24 MOIS	150 000	2,41%	
			1 554 500		

DÉTAIL DES AUTRES ACTIFS AU 30/06/2019

en milliers de DH

ACTIF	Dirhams 1	Devises 2	Total 3	Total 2018
INSTRUMENTS OPTIONNELS ACHETÉS				
Instruments optionnels de taux d'intérêts achetés	-	-	-	-
Instruments optionnels de cours de change achetés	-	-	-	-
Instruments optionnels sur actions et indices boursiers achetés	-	-	-	-
Autres instruments optionnels achetés	-	-	-	-
DÉBITEURS DIVERS	108 779		108 779	152 281
Sommes dues par l'État	97 455	-	97 455	136 900
Sommes dues par les organismes de prévoyance	-	-	-	-
Sommes diverses dues par le personnel	96	-	96	111
Comptes clients de prestations non bancaires	8 702	-	8 702	12 502
Divers autres débiteurs	2 526		2 526	2 769
Dépôts de garantie versés sur opérations de marché	-	-	-	-
Dépôts et cautionnements constitués	521	-	521	521
Sommes diverses dues par les actionnaires et associés	-	-	-	-
Divers autres débiteurs	2 005	-	2 005	2 248
VALEURS ET EMPLOIS DIVERS	5		5	5
Avoirs en or et métaux précieux	-	-	-	-
Stocks de fournitures de bureau et imprimés	-	-	-	-
Immobilisations acquises par voie d'adjudication	-	-	-	-
Immobilisations détenues dans le cadre de la promotion immobilière	-	-	-	-
Timbres	5	-	5	5
Autres valeurs et emplois divers	-	-	-	-
COMPTES DE RÉGULARISATION	23 159		23 159	14 210
Comptes d'ajustement des opérations de hors bilan	-	-	-	-
Contrepartie du résultat de change de hors bilan	-	-	-	-
Contrepartie du résultat sur produits dérivés de hors bilan	-	-	-	-
Contrepartie du résultat sur titres de hors bilan	-	-	-	-
Comptes d'écarts sur devises et titres	-	-	-	-
Écarts de conversion sur devises non cotées	-	-	-	-
Écarts de conversion sur devises avec garantie de change	-	-	-	-
Écarts sur ventes de titres avec faculté de rachat ou de reprise	-	-	-	-
Écarts de conversion sur autres devises	-	-	-	-
Résultats sur produits dérivés de couverture	-	-	-	-
Pertes potentielles sur opérations de couverture non dénouées	-	-	-	-
Pertes à étaler sur opérations de couverture dénouées	-	-	-	-
Charges à répartir sur plusieurs exercices	-	-	-	-
Frais préliminaires	-	-	-	-
Frais d'acquisition des immobilisations	-	-	-	-
Frais d'émission des emprunts	-	-	-	-
Primes d'émission ou de remboursement des titres de créance émis	-	-	-	-
Autres charges à répartir sur plusieurs exercices	-	-	-	-
Comptes de liaison entre siège, succursales et agences au Maroc	-	-	-	-
Produits à recevoir et charges constatées d'avance	23 159		23 159	14 210
Produits à recevoir	8 359	-	8 359	7 862
Charges constatées d'avance	14 800	-	14 800	6 348
Autres comptes de régularisation				
CRÉANCES EN SOUFFRANCE SUR OPÉRATIONS DIVERSES				
TOTAL ACTIF	166 497		166 497	119 305

DÉTAIL DES AUTRES PASSIFS AU 30/06/2019

en milliers de DH

PASSIF	Dirhams 1	Devises 2	Total 3	Total 2018
INSTRUMENTS OPTIONNELS VENDUS				
Instruments optionnels de taux d'intérêts vendus	-	-	-	-
Instruments optionnels de cours de change vendus	-	-	-	-
Instruments optionnels sur actions et indices boursiers vendus	-	-	-	-
Autres instruments optionnels vendus	-	-	-	-
CRÉDITEURS DIVERS	321 959		321 959	330 888
Sommes dues par l'État	206 147	-	206 147	227 470
Sommes dues par les organismes de prévoyance	1 666	-	1 666	1 887
Sommes diverses dues par le personnel	113	-	113	52
Sommes diverses dues aux actionnaires et associés	51 800	-	51 800	-
Dividendes à payer	51 800	-	51 800	-
Versements reçus sur augmentation de capital	-	-	-	-
Comptes courants d'associés créditeurs	-	-	-	-
Autres sommes dues aux actionnaires et associés	-	-	-	-
Fournisseurs de biens et services	59 494		59 494	99 228
Divers autres créditeurs	2 738	-	2 738	2 251
Dépôts de garantie reçus sur opérations de marché	-	-	-	-
Coupons sur titres de créance émis à payer	-	-	-	-
Titres émis amortis et non encore remboursés	-	-	-	-
Divers autres créditeurs	2 738	-	2 738	2 251
COMPTES DE RÉGULARISATION	344 179		344 179	329 093
Comptes d'ajustement des opérations de hors bilan	-	-	-	-
Contrepartie du résultat de change de hors bilan	-	-	-	-
Contrepartie du résultat sur produits dérivés de hors bilan	-	-	-	-
Contrepartie du résultat sur titres de hors bilan	-	-	-	-
Comptes d'écarts sur devises et titres	-	-	-	-
Écarts de conversion sur devises non cotées	-	-	-	-
Écarts de conversion sur devises avec garantie de change	-	-	-	-
Écarts sur ventes de titres avec faculté de rachat ou de reprise	-	-	-	-
Écarts de conversion sur autres devises	-	-	-	-
Résultats sur produits dérivés de couverture	-	-	-	-
Gains potentiels sur opérations de couverture non dénouées	-	-	-	-
Gains à étaler sur opérations de couverture dénouées	-	-	-	-
Comptes de liaison entre siège, succursales et agences au Maroc	-	-	-	-
Charges à payer et produits constatés d'avance	114 904		114 904	112 094
Charges à payer	20 647	-	20 647	18 950
Produits constatés d'avance	94 257	-	94 257	93 144
Autres comptes de régularisation	229 275		229 275	216 999
Total Passif	666 138		666 138	659 981

DÉPÔTS DE LA CLIENTÈLE AU 30/06/2019

en milliers de DH

DÉPÔTS	Secteur public	Secteur privé			Total 30/06/2019	Total 31/12/2018
		Entreprises financières	Entreprises non financières	Autre clientèle		
Comptes à vue créditeurs	-	-	-	-	-	-
Comptes d'épargne	-	-	-	-	-	-
Dépôts à terme	-	-	211 984	-	211 984	161 327
Autres comptes créditeurs	-	-	44 056	-	44 056	40 682
Intérêts courus à payer	-	-	3 953	-	3 953	907
TOTAL			259 993,00		259 993,00	202 915,86

IMMOBILISATIONS DONNÉES EN CRÉDIT-BAIL, EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT ET EN LOCATION SIMPLE DU 01/01/2019 AU 30/06/2019

en milliers de DH

Nature	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements		Provisions		Montant net à la fin de l'exercice	
					Dotation au titre de l'exercice	Cumul des amortissements	Dotation au titre de l'exercice	Reprises de provisions		Cumul des provisions
IMMOBILISATIONS DONNÉES EN CRÉDIT-BAIL ET EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT	14 444 217	8 853 355	8 592 011	14 705 561	962 671	6 791 700	35 575	14 232	981 047	6 932 814
CRÉDIT-BAIL SUR IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CRÉDIT-BAIL MOBILIER	9 559 382	2 286 404	2 196 324	9 649 462	848 564	4 735 481	-	-	-	4 913 981
- Crédit-bail mobilier en cours	174 056	1 145 875	1 160 572	159 359	-	330	-	-	-	159 029
- Crédit-bail mobilier loué	7 773 040	1 046 120	953 319	7 865 841	798 107	4 688 826	-	-	-	3 177 015
- Crédit-bail mobilier non loué après résiliation	1 612 286	94 409	82 433	1 624 262	50 457	46 325	-	-	-	1 577 937
CRÉDIT-BAIL IMMOBILIER	3 484 331	635 434	455 060	3 664 705	114 107	2 056 219	-	-	-	1 608 486
- Crédit-bail immobilier en cours	83 714	365 304	272 236	176 782	-	-	-	-	-	176 782
- Crédit-bail immobilier loué	3 294 319	223 752	137 466	3 380 605	109 354	2 025 886	-	-	-	1 354 719
- Crédit-bail immobilier non loué après résiliation	106 298	46 378	45 358	107 318	4 753	30 333	-	-	-	76 985
LOYERS COURUS À RECEVOIR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS RESTRUCTURÉS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS IMPAYÉS	90 382	1 999 930	2 002 269	88 043	-	-	-	-	-	88 043
CRÉANCES EN SOUFFRANCE	1 310 122	3 931 587	3 938 358	1 303 351	-	-	35 575	14 232	981 047	322 304
IMMOBILISATIONS DONNÉES EN LOCATION SIMPLE										
BIENS MOBILIERS EN LOCATION SIMPLE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BIENS IMMOBILIERS EN LOCATION SIMPLE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS COURUS À RECEVOIR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS RESTRUCTURÉS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS IMPAYÉS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS EN SOUFFRANCE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	14 444 217	8 853 355	8 592 011	14 705 561	962 671	6 791 700	35 575	14 232	981 047	6 932 814

DETTES ENVERS LES ÉTABLISSEMENTS DE CRÉDIT ET ASSIMILÉS AU 30/06/2019

en milliers de DH

DETTES	Établissements de crédit et assimilés au Maroc			Établissements de crédit à l'étranger	Total 30/06/2019	Total 31/12/2018
	Bank Al-Maghrib, Trésor Public et Service des Chèques Postaux	Banques au Maroc	Autres établissements de crédit et assimilés au Maroc			
COMPTES ORDINAIRES CRÉDITEURS	-	243 138	-	-	243 138	580 219
VALEURS DONNÉES EN PENSION	-	-	-	-	-	-
- au jour le jour	-	-	-	-	-	-
- à terme	-	-	-	-	-	-
EMPRUNTS DE TRÉSORERIE	-	300 000	-	-	300 000	500 000
- au jour le jour	-	-	-	-	-	-
- à terme	-	300 000	-	-	300 000	500 000
EMPRUNTS FINANCIERS	-	3 434 798	-	-	3 434 798	3 760 051
AUTRES DETTES	-	-	-	-	-	-
INTÉRÊTS COURUS À PAYER	-	16 087	-	-	16 087	16 729
TOTAL	-	3 994 023	-	-	3 994 023	4 857 000

PROVISIONS DU 01/01/2019 AU 30/06/2019

en milliers de DH

PROVISIONS	Encours 31/12/2018	Dotations	Reprises	Autres variations	Encours 30/06/2019
PROVISIONS, DÉDUITES DE L'ACTIF, SUR :	959 705	35 575	14 232	-	981 047
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-	-	-	-
Créances sur la clientèle	959 704	35 575	14 232	-	981 047
Titres de placement	-	-	-	-	-
Titres de participation et emplois assimilés	-	-	-	-	-
Immobilisations en crédit-bail et en location	-	-	-	-	-
Autres actifs	-	-	-	-	-
PROVISIONS INSCRITES AU PASSIF	32 281	-	-	-	32 281
Provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature	-	-	-	-	-
Provisions pour risques de change	-	-	-	-	-
Provisions pour risques généraux	29 446	-	-	-	29 446
Provisions pour pensions de retraite et obligations similaires	-	-	-	-	-
Provisions pour autres risques et charges	2 835	-	-	-	2 835
Provisions réglementées	-	-	-	-	-
TOTAL GÉNÉRAL	991 986	35 575	14 232	-	1 013 328

CAPITAUX PROPRES DU 01/01/2019 AU 30/06/2019

en milliers de DH

PROVISIONS	Encours 31/12/2018	Affectation du résultat	Autres variations	Encours 30/06/2019
Écarts de réévaluation	-	-	-	-
Réserves et primes liées au capital	378 314	18 570	-	396 884
Réserve légale	25 022	-	-	25 022
Autres réserves	352 292	18 570	-	370 862
Primes d'émission, de fusion et d'apport	1 000	-	-	1 000
Capital	140 000	-	-	140 000
Capital appelé	140 000	-	-	140 000
Capital non appelé	-	-	-	-
Certificats d'investissement	-	-	-	-
Fonds de dotations	-	-	-	-
Actionnaires. Capital non versé	-	-	-	-
Report à nouveau (+/-)	5	1	-	6
Résultats nets en instance d'affectation (+/-)	-	-	-	-
Résultat net de l'exercice (+/-)	70 371	-70 371	7 109	7 109
TOTAL	588 690	-51 800	7 109	543 999

VENTILATION DES EMPLOIS ET DES RESSOURCES SUIVANT LA DURÉE RÉSIDUELLE AU 30/06/2019

en milliers de DH

	D<1 mois	1 mois<D<3 mois	3 mois<D<1 an	2 ans<D<5 ans	D>5 ans	TOTAL
ACTIF						
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-	-	-	-	-
Créances sur la clientèle	19	23	111	920	1 896	2 969
Titres de créance	-	-	-	-	270	270
Créances subordonnées	-	-	-	-	-	-
Crédit-bail et assimilé	202 115	342 762	1 479 825	3 965 643	1 028 531	7 018 875
Total Actif	202 134	342 785	1 479 936	3 966 563	1 030 697	7 022 114
PASSIF						
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	346 482	296 416	1 003 876	2 001 570	86 454	3 734 798
Dettes envers la clientèle	-	3 463	32 562	115 247	60 712	211 984
Titres de créance émis	-	-	244 500	1 310 000	-	1 554 500
Emprunts subordonnés	-	-	-	-	-	-
Total Passif	346 482	299 879	1 280 938	3 426 817	147 166	5 501 282

CONCENTRATION DES RISQUES SUR UN MÊME BÉNÉFICIAIRE AU 30/06/2019

Le risque encouru par SOGELEASE MAROC sur un même bénéficiaire dont le montant est supérieur à 10% des fonds propres est à l'ordre de 831 MMAD. Avec cinq bénéficiaire dont (Trois sociétés et deux groupes de sociétés).

ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE AU 30/06/2019

en milliers de DH

ENGAGEMENTS	30/06/2019	31/12/2018
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE DONNÉS	-	-
Engagements de financement en faveur d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Crédits documentaires import	-	-
Acceptations ou engagements de payer	-	-
Ouvertures de crédit confirmés	-	-
Engagements de substitution sur émission de titres	-	-
Engagements irrévocables de crédit-bail	-	-
Autres engagements de financement donnés	-	-
Engagements de financement en faveur de la clientèle	580 569	342 659
Crédits documentaires import	-	-
Acceptations ou engagements de payer	-	-
Ouvertures de crédit confirmés	-	-
Engagements de substitution sur émission de titres	-	-
Engagements irrévocables de crédit-bail	580 569	342 659
Autres engagements de financement donnés	-	-
Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Crédits documentaires export confirmés	-	-
Acceptations ou engagements de payer	-	-
Garanties de crédits donnés	-	-
Autres cautions, avals et garanties donnés	-	-
Engagements en souffrance	-	-
Engagements de garantie d'ordre de la clientèle	-	-
Garanties de crédits donnés	-	-
Cautions et garanties en faveur de l'administration publique	-	-
Autres cautions et garanties donnés	-	-
Engagements en souffrance	-	-
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE REÇUS	-	-
Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Ouvertures de crédit confirmés	-	-
Engagements de substitution sur émission de titres	-	-
Autres engagements de financement reçus	-	-
Engagements de substitution sur émission de titres	-	-
Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	93 206	148 398
Garanties de crédits	93 206	148 398
Autres garanties reçues	-	-
Engagements de garantie reçus de l'État et d'organismes de garantie divers	712 243	700 881
Garanties de crédits	712 243	700 881
Autres garanties reçues	-	-

MARGE D'INTÉRÊT AU 30/06/2019

en milliers de DH

INTÉRÊTS	Montant 30/06/2019	Dont montant relatif aux exercices précédents	Montant 30/06/2018
Intérêts perçus	53	-	55
Dont intérêts sur opérations effectuées avec des entreprises liées	-	-	-
Dont Intérêts sur créances subordonnées	-	-	-
Intérêts versés	99 477	-	93 196
Dont intérêts sur opérations effectuées avec des entreprises liées	77 926	-	72 540
Dont Intérêts sur dettes subordonnées	-	-	-

COMMISSIONS	Montant 30/06/2019	Dont montant relatif aux exercices précédents	Montant 30/06/2018
Commissions perçues	-	-	-
Commissions sur engagements de financement donnés	-	-	-
Commissions sur engagements de garantie donnés	-	-	-
Commissions versées	695	-	185
Commissions sur engagements de financement reçus	-	-	-
Commissions sur engagements de garantie reçus	695	-	185

LISTE DES ÉTATS PORTANT LA MENTION NÉANT

A2	ÉTAT DES DEROGATIONS
A3	ÉTAT DES CHANGEMENTS DE METHODES
B6	TITRES DE PARTICIPATION ET EMPLOIS ASSIMILES
B21	VALEURS ET SURETES RECUES ET DONNEES EN GARANTIE

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES DÉTAILLÉ AU 30/06/2019

en milliers de DH

CHARGES	Montant 2019	Montant 2018
CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	1 089 576	1 020 565
Charges sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés	79 727	77 580
- Intérêts sur comptes des Banques centrales, du Trésor public et du Service des chèques postaux	-	-
- Intérêts sur comptes ordinaires des établissements de crédit et assimilés	6 930	8 319
- Intérêts sur valeurs données en pension, emprunts et autres comptes créditeurs	72 176	68 903
. Intérêts sur valeurs données en pension	-	-
. Intérêts sur comptes et emprunts de trésorerie	5 464	8 899
. Intérêts sur emprunts financiers	66 712	60 004
. Intérêts sur autres comptes créditeurs	-	-
- Intérêts sur opérations internes au réseau doté d'un organe central	-	-
- Intérêts sur opérations avec le siège, les succursales et les agences à l'étranger	-	-
- Commissions sur engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	-	-
- Commissions sur engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	-	-
- Autres charges d'intérêts sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés	621	358
Charges sur opérations avec la clientèle	3 819	3 544
- Intérêts sur comptes à vue créditeurs de la clientèle	-	-
- Intérêts sur comptes d'épargne	-	-
- Intérêts sur dépôts à terme	3 819	3 544
- Intérêts sur autres dettes envers la clientèle	-	-
. Intérêts sur valeurs données en pension	-	-
. Intérêts sur emprunts de trésorerie	-	-
. Intérêts sur emprunts financiers	-	-
- Commissions sur engagements de financement reçus de la clientèle	-	-
- Commissions sur engagements de garantie reçus de la clientèle	-	-
- Autres charges d'intérêts sur opérations avec la clientèle	-	-
Charges sur opérations sur titres	15 930	12 072
- Pertes sur titres de transaction	-	-
- Etalement de la prime sur titres de placement	-	-
- Etalement de la prime sur titres d'investissement	-	-
- Charges sur titres de créance émis	15 930	12 072
- Moins-values de cession sur titres de placement	-	-
- Autres charges sur opérations sur titres	-	-
Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	987 416	924 606
- Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location avec option d'achat	987 416	924 606
. Dotations aux amortissements des immobilisations en crédit-bail	962 671	903 267
. Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations en crédit-bail	-	-
. Moins-values de cession sur immobilisations en crédit-bail	3 929	2 144
. Autres charges sur immobilisations en crédit-bail	20 816	19 195
- Charges sur immobilisations en location simple	-	-
. Dotations aux amortissements des immobilisations en location simple	-	-
. Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations en location simple	-	-
. Moins-values de cession sur immobilisations en location simple	-	-
. Autres charges sur immobilisations en location simple	-	-
Autres charges bancaires	2 684	2 763
- Charges sur moyens de paiement	-	-
- Autres charges sur prestations de service	2 684	2 763
- Charges sur dettes subordonnées et fonds publics affectés	-	-
- Charges sur engagements sur titres	-	-
. Pertes sur engagements sur titres	-	-
. Commissions sur engagements sur titres	-	-
- Charges sur produits dérivés	-	-
. Pertes sur produits dérivés de taux d'intérêts	-	-
. Pertes sur produits dérivés de cours de change	-	-
. Pertes sur produits dérivés d'autres instruments	-	-
. Commissions sur produits dérivés	-	-
- Charges sur opérations de change	-	-
. Pertes sur opérations de change	-	-
. Commissions sur opérations de change	-	-
- Diverses autres charges bancaires	-	-
CHARGES D'EXPLOITATION NON BANCAIRE	-	-
- Charges sur valeurs et emplois divers	-	-
. Charges sur immobilisations acquises par voie d'adjudication	-	-
. Charges sur immobilisations détenues dans le cadre de la promotion immobilière	-	-
. Autres charges sur valeurs et emplois divers	-	-
- Moins-values de cession sur immobilisations financières	-	-
- Moins-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
CHARGES GÉNÉRALES D'EXPLOITATION	28 224	27 010
Charges de personnel	14 882	15 130
- Salaires et appointements	11 709	11 631
- Charges d'assurances sociales	650	599
- Charges de retraite	2 473	2 858
- Charges de formation	8	11
- Autres charges de personnel	42	31
Impôts et taxes	415	423
- Charges externes	11 475	10 065
. Loyers de crédit-bail et de location	1 611	1 601
. Frais d'entretien et de réparation	2 064	2 203
. Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	5 675	4 122
. Transports et déplacements	466	485
. Publicité, publications et relations publiques	671	589
. Autres charges externes	988	1 065
- Autres charges générales d'exploitation	-	-
. Frais préliminaires	-	-
. Frais d'acquisitions des immobilisations	-	-
. Autres charges réparties sur plusieurs exercices	-	-
. Dons, libéralités et lots	-	-
. Diverses autres charges générales d'exploitation	-	-
Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	1 452	1 392
- Dotations aux amortissements des immobilisations incorporelles	821	779
- Dotations aux amortissements des immobilisations corporelles	631	613
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations incorporelles	-	-
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations corporelles	-	-

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES DÉTAILLÉ AU 30/06/2019 (SUITE)

en milliers de DH

CHARGES	Montant 2019	Montant 2018
DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CRÉANCES IRRECOURVABLES	35 575	74 736
- Dotations aux provisions pour créances en souffrance	35 575	74 736
- Pertes sur créances irrécouvrables	-	-
- Dotations aux provisions pour dépréciation des titres de placement	-	-
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières	-	-
- Dotations aux provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature	-	-
- Dotations aux provisions pour autres risques et charges	-	-
- Dotations aux provisions réglementées	-	-
- Dotations aux autres provisions	-	-
CHARGES NON COURANTES	1 150	966
- Dotations non courantes aux amortissements	-	-
- Dotations non courantes aux provisions	-	-
- Autres charges non courantes	1 150	966
IMPÔTS SUR LES RÉSULTATS	4 809	21 668
TOTAL DES CHARGES	1 159 334	1 144 945
BÉNÉFICE	7 109	36 895

COMMISSIONS DU 01/01/2019 AU 30/06/2019

en milliers de DH

COMMISSIONS	Montant 2019	Montant 2018
Commissions perçues	236	219
sur opérations avec les établissements de crédit	-	-
sur opérations avec la clientèle	236	219
sur opérations de change	-	-
relatives aux interventions sur les marchés primaires de titres	-	-
sur produits dérivés	-	-
opérations sur titres en gestion et en dépôt	-	-
sur moyens de paiement	-	-
sur activités de conseil et d'assistance	-	-
sur ventes de produits d'assurances	-	-
sur autres prestations de service	-	-
Commissions versées	2 684	2 763
sur opérations avec les établissements de crédit	2 684	2 763
sur opérations avec la clientèle	-	-
sur opérations de change	-	-
relatives aux interventions sur les marchés primaires de titres	-	-
sur produits dérivés	-	-
opérations sur titres en gestion et en dépôt	-	-
sur moyens de paiement	-	-
sur activités de conseil et d'assistance	-	-
sur ventes de produits d'assurances	-	-
sur autres prestations de service	-	-

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES DÉTAILLÉ AU 30/06/2019

en milliers de DH

PRODUITS	Montant 2019	Montant 2018
PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	1 151 621	1 166 094
Produits sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés	-	-
- Intérêts sur comptes des Banques centrales, du Trésor public et du Service des chèques postaux	-	-
- Intérêts sur comptes ordinaires des établissements de crédit et assimilés	-	-
- Intérêts sur valeurs reçues en pension, prêts et autres comptes débiteurs	-	-
. Intérêts sur valeurs reçues en pension	-	-
. Intérêts sur comptes et prêts de trésorerie	-	-
. Intérêts sur prêts financiers	-	-
. Intérêts sur autres comptes débiteurs	-	-
- Intérêts sur opérations internes au réseau doté d'un organe central	-	-
- Intérêts sur opérations avec le siège, les succursales et les agences à l'étranger	-	-
- Commissions sur engagements de financement en faveur des établissements de crédit et assimilés	-	-
- Commissions sur engagements de garantie donnés d'ordre d'établissements de crédit et assimilés	-	-
- Autres produits d'intérêts sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés	-	-
Produits sur opérations avec la clientèle	53	55
- Intérêts sur comptes à vue débiteurs de la clientèle	-	-
- Intérêts sur crédits de trésorerie	-	-
- Intérêts sur crédits à l'équipement	-	-
- Intérêts sur crédits à la consommation	-	-
- Intérêts sur crédits immobiliers	-	-
- Intérêts sur créances acquises par affacturage	-	-
- Intérêts sur autres créances sur la clientèle	53	55
. Intérêts sur valeurs reçues en pension	-	-
. Intérêts sur prêts de trésorerie	-	-
. Intérêts sur prêts financiers	-	-
. Intérêts sur diverses autres créances	53	55
- Commissions sur engagements de financement en faveur de la clientèle	-	-
- Commissions sur engagements de garantie donnés d'ordre de la clientèle	-	-
- Autres produits d'intérêts sur opérations avec la clientèle	-	-
Intérêts et produits assimilés sur titres de créance	-	-
- Gains sur titres de transaction	-	-
- Intérêts sur titres de placement. Titres de créance	-	-
- Etalement de la décote sur titres de placement	-	-
- Intérêts sur titres d'investissement	-	-
- Etalement de la décote sur titres d'investissement	-	-
- Produits sur titres de créance émis	-	-
- Plus-values de cession sur titres de placement	-	-
- Autres produits d'intérêts sur opérations sur titres	-	-

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES DÉTAILLÉ AU 30/06/2019 (SUITE)

PRODUITS	en milliers de DH	
	Montant 2019	Montant 2018
Produits sur titres de propriété	-	-
- Produits sur titres de placement. Titres de propriété	-	-
- Produits sur titres de participation et emplois assimilés	-	-
Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 151 332	1 165 820
- Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location avec option d'achat	1 151 332	1 165 820
. Loyers	1 083 838	1 067 601
. Reprises de provisions des immobilisations en crédit-bail	-	-
. Plus-values de cession sur immobilisations en crédit-bail	18 755	26 799
. Autres produits sur immobilisations en crédit-bail	48 739	71 420
- Produits sur immobilisations en location simple	-	-
. Loyers	-	-
. Reprises de provisions des immobilisations en location simple	-	-
. Plus-values de cession sur immobilisations en location simple	-	-
. Autres produits sur immobilisations en location simple	-	-
Commissions sur prestations de service	236	219
- Commissions sur fonctionnement de comptes	-	-
- Commissions sur moyens de paiement	-	-
- Commissions sur opérations sur titres	-	-
- Commissions sur titres en gestion ou en dépôt	-	-
- Commissions sur prestations de service sur crédit	236	219
- Commissions sur activités de conseil et d'assistance	-	-
- Commissions sur ventes de produits d'assurance	-	-
- Autres commissions sur prestations de service	-	-
Autres produits bancaires	-	-
- Produits sur créances subordonnées	-	-
- Produits sur engagements sur titres	-	-
. Gains sur engagements sur titres	-	-
. Commissions sur engagements sur titres	-	-
- Produits sur engagements sur produits dérivés	-	-
. Gains sur produits dérivés de taux d'intérêts	-	-
. Gains sur produits dérivés de cours de change	-	-
. Gains sur produits dérivés d'autres instruments	-	-
. Commissions sur produits dérivés	-	-

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES DÉTAILLÉ AU 30/06/2019 (SUITE)

PRODUITS	en milliers de DH	
	Montant 2019	Montant 2018
- Produits sur opérations de change	-	-
. Gains sur opérations de change	-	-
. Commissions sur opérations de change	-	-
- Divers autres produits bancaires	-	-
PRODUITS D'EXPLOITATION NON BANCAIRE	497	1 135
- Produits sur valeurs et emplois divers	-	-
. Produits sur immobilisations acquises par voie d'adjudication	-	-
. Produits sur immobilisations détenues dans le cadre de la promotion immobilière	-	-
. Autres produits sur valeurs et emplois divers	-	-
- Plus-values de cession sur immobilisations financières	-	-
- Plus-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
- Immobilisations produites par l'entreprise pour elle-même	-	-
- Produits accessoires	-	-
- Subventions reçues	-	-
- Autres produits d'exploitation non bancaire	497	1 135
REPRISES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIES	14 232	14 459
- Reprises de provisions pour créances en souffrance	14 232	14 459
- Récupérations sur créances amorties	-	-
- Reprises de provisions pour dépréciation des titres de placement	-	-
- Reprises de provisions pour dépréciation des immobilisations financières	-	-
- Reprises de provisions pour dépréciation des immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
- Reprises de provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature	-	-
- Reprises de provisions pour autres risques et charges	-	-
- Reprises de provisions réglementées	-	-
- Reprises des autres provisions	-	-
PRODUITS NON COURANTS	93	152
- Reprises non courantes des amortissements	-	-
- Reprises non courantes de provisions	-	-
- Autres produits non courants	93	152
TOTAL DES PRODUITS	1 166 443	1 181 840
PERTE	-	-

**ATTESTATION D'EXAMEN LIMITÉ SUR LA SITUATION INTERMÉDIAIRE
DE SOGELEASE MAROC S.A.
(COMPTES SOCIAUX)
PÉRIODE DU 1^{ER} JANVIER AU 30 JUIN 2019**



**ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE SUR LA
SITUATION INTERMEDIAIRE DE SOGELEASE MAROC S.A
(COMPTES SOCIAUX)**

PÉRIODE DU 1^{ER} JANVIER AU 30 JUIN 2019

En application des dispositions du Dahir portant loi n° 1-93-212 du 21 septembre 1993, tel que modifié et complété, nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire de la société SOGELEASE MAROC S.A comprenant le Bilan et le Compte de Produits et Charges relatifs à la période du 1^{er} janvier au 30 juin 2019. Cette situation intermédiaire qui fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant 543.999 milliers de MAD dont un bénéfice net de 7.109 milliers de MAD, relève de la responsabilité des organes de gestion de la société SOGELEASE MAROC S.A.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation intermédiaire, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société SOGELEASE MAROC S.A établis au 30 juin 2019, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Casablanca, le 23 septembre 2019

Les Commissaires aux Comptes

FIDAROC GRANT THORNTON

FIDAROC GRANT THORNTON
Membre du Réseau Grant Thornton
International
47, Rue Allal Ben Abdellah - Casa
Tél: 05217 54 88 Fax: 05217 29 66 70

Fatma MEKOUAR

Associée

DELOITTE AUDIT

Deloitte Audit
Bd Sidi Mohammed Ben Abdellah
Tour Press 3, Jooire 3, La Marina
Casablanca
Tél: 0521 22 00 15 / 05 22 22 47 34
Fax: 05 22 22 40 78 / 47 59

Sakina BENSOUIDA KORACHI

Associée



سوجيلايز
SOGELEASE