

Résultat annuels 2017

**Avis de convocation**

L'Assemblée Générale Ordinaire de Stroc Industrie, Société Anonyme au capital de 62.425.750,00 Dhs et dont le siège social est à Had Soualem, Zone Industrielle, Zone industrielle, lot 145, immatriculée au Registre de Commerce de Berrechid, sous le numéro 1489, se tiendra le :

22 décembre 2018 à 10h au Palace d'Anfa  
Salle de conférence  
171, boulevard d'Anfa  
Casablanca

A l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Approbation des comptes de STROC pour l'année 2017 ;
- Affectation du résultat 2017 ;
- Conventions réglementées ;
- Renouvellement du mandat de Commissariat aux Comptes ;
- Situation du mandat d'Administrateurs ;
- Jetons de présence ;
- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

Il est à rappeler que pour avoir le droit d'assister à cette assemblée, les propriétaires d'actions au porteur doivent produire un certificat attestant le dépôt de leurs actions auprès d'un établissement agréé.

Les actionnaires réunissant les conditions exigées par la loi 17-95 relatives aux Sociétés Anonymes disposent d'un délai de 10 jours à compter de la publication du présent avis pour demander l'inscription de projet de résolutions à l'ordre du jour de l'Assemblée. Leurs demandes doivent parvenir au Siège Social en recommandé avec accusé de réception.

Les documents requis par la loi sont mis à la disposition des actionnaires au 4, rue des Tabors, Oasis, Casablanca.

Le projet de résolutions qui seront soumises à cette assemblée tel qu'il est arrêté par le Conseil d'Administration se présente comme suit :

**Première résolution**

L'assemblée générale, après avoir entendu le rapport de gestion du Conseil d'administration et le rapport général des Commissaires aux comptes, approuve l'inventaire et les états de synthèses, à savoir le bilan, le compte de résultat et l'annexe de l'exercice social clos le 31 décembre 2017, tels qu'ils lui ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces états de synthèse et résumées dans ces rapports, et desquels il ressort une perte nette de 104.517.205,28 dirhams.

L'assemblée générale donne quitus aux administrateurs, au Président et aux Commissaires aux Comptes.

**Deuxième résolution**

L'assemblée générale, après avoir constaté que les états de synthèses font apparaître une perte nette de 104.517.205,28 dirhams, approuve la proposition du Conseil d'administration et décide de l'affecter comme suit :

- Résultat de l'exercice 2017 : 104.517.205,28 dirhams
- Mise en réserve légale 5 % : 0 dirham
- Dividendes : 0 dirham
- Report à nouveau : -104.517.205,28 dirhams

Concernant la question de la comptabilisation des pénalités de retard de paiement, l'assemblée générale approuve la proposition du Conseil d'administration de ne prendre aucune décision concernant la comptabilisation des intérêts de retard et des modalités de paiement afin de préserver la relation commerciale avec les clients de la Société.

Après affectation du résultat selon ce qui précède, le compte « report à nouveau » présenterait donc un solde débiteur de -377.859.984,06 dirhams.

#### **Troisième résolution**

L'assemblée générale, après avoir pris connaissance du rapport des Commissaires aux comptes sur les conventions visées aux articles 56 et suivants de la loi n° 17-95 relative aux sociétés anonymes telle que complétée et modifiée par la loi n° 20-05, approuve la conclusion et le renouvellement desdites conventions.

#### **Quatrième résolution**

L'assemblée générale renouvelle sur proposition du Conseil d'administration, pour une durée de trois (3) ans expirant à l'issue de la réunion de l'Assemblée Générale Ordinaire qui statuera sur les comptes de l'exercice clos le 31 Décembre 2020, le mandat du Commissaire aux Comptes KPMG représenté par Monsieur Mostapha FRAIHA.

#### **Cinquième résolution**

L'assemblée générale constate la démission de Monsieur Mohcine Bakkali de son mandat d'Administrateur pour raison professionnelle. L'Assemblée Générale le remercie pour sa précieuse collaboration et lui donne quitus de son mandat.

#### **Sixième résolution**

L'assemblée générale ordinaire décide de ne pas distribuer de jetons de présence au titre de l'exercice 2017, compte tenu de la situation de l'entreprise.

#### **Septième résolution**

L'assemblée générale donne tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du présent procès verbal pour accomplir toutes les formalités prescrites.







NATURE	Cumul débet exercice 1	Dotation de l'exercice 2	Amortissement sur les immobilisations 3	Cumul d'amortissement en fin d'exercice 4 = 1 + 2 - 3
<b>IMMOBILISATION EN NON-VALEURS</b>	<b>14.437.770,01</b>	<b>437.001,11</b>		<b>14.874.771,12</b>
Frais préliminaires				
Charges à répartir sur plusieurs exercices	14.437.770,01	437.001,11		14.874.771,12
Primes de remboursement des obligations				
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>	<b>9.457.096,08</b>	<b>743.032,21</b>		<b>10.200.128,29</b>
Immob. En recherche et développement				
Brevets, marques droits et valeurs similaires	9.457.096,08	743.032,21		10.200.128,29
Fond commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>61.854.833,04</b>	<b>10.290.489,06</b>	<b>21.495.017,47</b>	<b>50.650.304,63</b>
Terrains				
Constructions	13.895.682,99	2.844.334,63	11.351.842,94	5.408.174,68
Installations techniques, matériel et outillage	33.926.909,41	5.718.495,36	9.533.707,32	30.121.697,44
Matériel de transport	731.280,77	536.428,35	173.699,54	1.094.009,58
Mobilier, matériel de bureau et aménagements	12.881.237,25	1.164.767,13	403.747,85	13.642.256,53
Autres immobilisations corporelles	419.722,42	6.643,62	40.000,00	386.365,04
Immobilisations corporelles en cours				

Tableau des Dettes IF: 1001884  
du 01/01/2017 au 31/12/2017

Dettes	Total	Analyse par Échéance			Autres Analyses			
		Plus d'un an	Moins d'un an	Echecs et non payés	Montants en Dettes	Montants sur l'Etat et Organismes Publics	Montants sur les Entreprises liées	Montants Représentés par Effets
<b>DE FINANCEMENT</b>	<b>163.077.322,34</b>	<b>63.105.160,04</b>	<b>99.972.162,30</b>					
- Emprunts obligataires								
- Autres dettes de financement	163.077.322,34	63.105.160,04	99.972.162,30					
<b>DU PASSIF CIRCULANT</b>	<b>464.710.641,20</b>	<b>294.209.353,01</b>	<b>172.501.308,19</b>	<b>6.934.969,03</b>	<b>113.949.744,02</b>	<b>11.942.488,72</b>	<b>52.575.410,81</b>	
- Fournisseurs et comptes rattachés	302.641.095,12	218.943.486,41	63.697.608,71	6.934.969,03		11.942.488,72	52.575.410,81	
- Clients créditeurs, avances et acomptes	19.580.911,55	10.173.415,82	9.407.495,73					
- Personnel	13.318.099,11	11.990,00	13.306.109,11					
- Organismes sociaux	21.906.457,93	9.989.563,41	11.916.894,52		17.427.456,71			
- Etat	96.542.289,31	45.786.471,39	50.755.817,92		96.542.289,31			
- Comptes d'associés	9.851.945,41	7.125.281,28	2.726.664,13					
- Autres créanciers	1.062.829,73	372.111,46	690.718,27					
- Comptes de régularisation - Passif	1.807.033,04	1.807.033,04						
<b>T O T A L X</b>	<b>627.787.963,54</b>	<b>357.314.513,05</b>	<b>272.473.470,49</b>	<b>6.934.969,03</b>	<b>113.949.744,02</b>	<b>11.942.488,72</b>	<b>52.575.410,81</b>	

Tableau des Suretés Réelles Données ou Reçues IF: 1001884  
du 01/01/2017 au 31/12/2017

Tiers Débiteurs ou Tiers Créditeurs	Montant couvert par la sureté	Nature (1)	Date et lieu d'inscription	Objet (2)(3)	Valeur Nette Comptable de la sureté donnée

**Sûreté donnée**

Tiers Débiteurs ou Tiers Créditeurs	Montant couvert par la sureté	Nature (1)	Date et lieu d'inscription	Objet (2)(3)	Valeur Nette Comptable de la sureté donnée

**Sûreté reçue**

Tiers Débiteurs ou Tiers Créditeurs	Montant couvert par la sureté	Nature (1)	Date et lieu d'inscription	Objet (2)(3)	Valeur Nette Comptable de la sureté donnée

Engagements Donnés	Montants Exercice	Montants Exercice Précédent
Avals et caution		
CAUTIONS/MARCHES	349 597 211,79	472 051 102,02
Engagements en matière de pensions de retraites et obligations similaires		
CAUTION/AT IMPORT		
TOTAL (1)	349 597 211,79	472 051 102,02
(1) Dont engagements à l'égard d'entreprises liées.....		

Engagements reçus	Montant Exercice	Montant Exercice Précédent
Avals et caution BFO	6 856 237,72	9 259 041,98
Autres Avals et cautions		
Autres engagements reçus		
TOTAL	6 856 237,72	9 259 041,98

Tableau des Titres de Participation IF: 1001884  
du 01/01/2017 au 31/12/2017

Raison sociale de la société émettrice	Secteur d'activité	Capital social	Participation ou capital en %	Prix d'acquisition global	Valeur nette comptable	Extrait des derniers états de synthèse de la société émettrice			Produits inscrits au C.P.C de l'exercice
						Date de clôture	Situation nette	Résultat net	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
PRO ENG	BUREAU ETUDE	500.000,00	0,80	400.000,00		31/12/2016			
MTC MAURITANIE	TRAVAUX IND	669.760,00	1,00	669.760,00		31/12/2016			
GETC INDUSTRIE	TRAVAUX IND	255.181,37	0,65	165.867,89		31/12/2016			
HANDASSA ENTREPRISE	GENIE CIVIL	15.000.000,00	1,00	19.682.480,00		31/12/2016			
MARINGIS	BUREAU ETUDE	600.000,00	0,70	420.000,00		31/12/2016			
GTC	TRAVAUX IND	16.887,00	1,00	16.887,00		31/12/2016			
		17.041.828,37	5,15	21.354.594,89	0,00		0,00	0,00	0,00

Tableau des Créances IF: 1001884  
du 01/01/2017 au 31/12/2017

Créances	Total	Analyse par Échéance			Autres Analyses			
		Plus d'un an	Moins d'un an	Echecs et non recouvrés	Montants en Dettes	Montants sur l'Etat et Organismes Publics	Montants sur les Entreprises liées	Montants Représentés par Effets
<b>De l'actif Immobilisé</b>	<b>21.517.105,07</b>	<b>21.517.105,07</b>						
- Prêts Immobilisés								
- Autres créances financières	21.517.105,07	21.517.105,07						
<b>De l'actif circulant</b>	<b>271.376.086,91</b>	<b>127.378.179,26</b>	<b>143.997.907,25</b>				<b>3.713.100,00</b>	
- Fournisseurs débiteurs avances et acomptes	18.155.791,83	6.414.487,47	11.741.304,36					
- Clients et comptes rattachés	123.928.817,74	64.710.388,26	59.218.429,48				3.713.100,00	
- Personnel								
- Etat	51.755.782,04		51.755.782,04			51.755.782,04		
- Comptes d'associés								
- Autres débiteurs	73.884.100,07	56.069.918,28	17.814.181,79					
- Compte de régularisation actif	3.651.594,83	183.385,25	3.468.209,58					
<b>T O T A L X</b>	<b>292.893.191,98</b>	<b>148.895.284,33</b>	<b>143.997.907,25</b>			<b>51.755.782,04</b>	<b>3.713.100,00</b>	



40, Boulevard Anfa  
Casablanca



119, Bd Abdelmoumen  
Casablanca

**Messieurs les Actionnaires  
de la société Stroc Industrie**  
145, Z.I Sahel B.P. 19  
**Had Soualem**  
**Casablanca**

## **RAPPORT GÉNÉRAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES EXERCICE DU 1ER JANVIER 2017 AU 31 DÉCEMBRE 2017**

Conformément à la mission que vous nous avez confiée, nous avons procédé à l'audit des états de synthèse, ci-joints, de la société **STROC INDUSTRIE SA**, comprenant le bilan, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau de financement, et l'état des informations complémentaires (ETIC) relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2017. Ces états de synthèse font ressortir un montant de capitaux propres et assimilés de MAD 25 millions dont une perte nette de MAD (105) millions.

### **Responsabilité de la Direction**

La direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états de synthèse, conformément au référentiel comptable admis au Maroc. Cette responsabilité comprend la conception, la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation des états de synthèse ne comportant pas d'anomalie significative, ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

### **Responsabilité de l'Auditeur**

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états de synthèse sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre audit selon les normes de la profession au Maroc. Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux règles d'éthique, de planifier et de réaliser l'audit pour obtenir une assurance raisonnable que les états de synthèse ne comportent pas d'anomalie significative.

Un audit implique la mise en œuvre de procédures en vue de recueillir des éléments probants concernant les montants et les informations fournies dans les états de synthèse. Le choix des procédures relève du jugement de l'auditeur, de même que l'évaluation du risque que les états de synthèse contiennent des anomalies significatives. En procédant à ces évaluations du risque, l'auditeur prend en compte le contrôle interne en vigueur dans l'entité relatif à l'établissement et la présentation des états de synthèse afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité de celui-ci.

Un audit comporte également l'appréciation du caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que l'appréciation de la présentation d'ensemble des états de synthèse.

Nous estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

## Opinion sur les états de synthèse

Comme précisé au niveau de nos rapports au titre des exercices précédents, nous rappelons l'incertitude qui touche la continuité d'exploitation de la société STROC. En effet, bien que la situation nette comptable redevienne positive suite à la réévaluation faite en 2017, le Fonds de Roulement de la société STROC reste négatif pour un montant de MAD (175) millions et la société continue de rencontrer des difficultés de trésorerie ne lui permettant pas d'honorer ses engagements financiers.

La direction générale estime que les actionnaires continuent à apporter leur soutien financier à la société. Toutefois, les comptes annuels ci-joints ont été préparés selon le principe de continuité d'exploitation et ne tiennent pas compte des ajustements qui s'avèreraient nécessaires si la société devrait cesser son activité.

Sous réserve de l'incidence de la situation décrite au paragraphe ci-dessus, nous certifions que les états de synthèse cités au premier paragraphe ci-dessus sont réguliers et sincères et donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société **STROC INDUSTRIE SA** au 31 décembre 2017 conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre connaissance sur les faits suivants :

- la société STROC a procédé au cours de l'année 2017, à la réévaluation de ses immobilisations corporelles. Cette réévaluation a eu pour impact :
  - L'augmentation de la valeur des terrains de l'ordre de MAD 175 millions, des constructions de l'ordre MAD 56 millions, des installations techniques, matériel et outillage de l'ordre de MAD 15 millions, du matériel de transport de l'ordre de MAD 3 millions, du mobilier matériel de bureau et aménagements divers de l'ordre de MAD 0,2 millions et des autres immobilisations corporelles de l'ordre MAD 0,1 millions.
  - La constatation d'un écart de réévaluation global d'un montant de MAD 249 millions qui a amélioré la situation nette de la société sans toutefois, impacter son Fonds de Roulement qui reste négatif pour un montant de MAD (175) millions.
- A fin décembre 2017, la société a procédé à l'apurement de ses suspens bancaires. Cette opération a donné lieu à la constatation d'une charge de 820 KMAD à cette même date.

## Vérifications et informations spécifiques

Nous avons procédé également aux vérifications spécifiques prévues par la loi et nous nous sommes assurés notamment de la concordance des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'administration destiné aux actionnaires avec les états de synthèse de la société.

Fait à Casablanca le, 12 juin 2018

## Les Commissaires aux comptes

KPMG

  
K P M G  
40, Bd d'Alfa 5eme Etage  
Casablanca  
Tel.: 212 (0) 5 22 29 33 04  
Fax: 212 (0) 5 22 29 33 05

**Mostafa Fraiha**  
Associé

BDO

  
B.D.O S.a.r.l  
119, Bd Abdelmoumen  
Casablanca  
Tél: 0522 22 19 24

**Amine Baakili**  
Associé