

### BILAN ACTIF

	Exercice clos le 31/12/2013			
	EXERCICE		Exercice Précédent	
ACTIF	Brut	Amortissements et provisions	Net	Net
<b>IMMOBILISATIONS EN NON VALEURS (A)</b>	<b>214 087 495,05</b>	<b>140 517 666,34</b>	<b>73 569 828,71</b>	<b>87 312 164,05</b>
* Frais préliminaires	170 000,00	68 000,00	102 000,00	36 000,00
* Changés à reporter sur plusieurs exercices	213 917 495,05	140 449 666,34	73 467 828,71	87 276 164,05
* Primes de remboursement des obligations				
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (B)</b>	<b>103 000,00</b>	<b>20 000,00</b>	<b>83 000,00</b>	<b>40 000,00</b>
* Immobilisation en recherche et développement	50 000,00	20 000,00	30 000,00	40 000,00
* Brevets, marques, droits et valeurs similaires				
* Fonds commercial				
* Autres immobilisations incorporelles	53 000,00		53 000,00	0,00
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES (C)</b>	<b>7 801 041 899,91</b>	<b>14 771,50</b>	<b>7 801 027 128,41</b>	<b>5 542 613 660,52</b>
* Terrains				
* Constructions				
* Installations techniques, matériel et outillage				
* Matériel transport				
* Mobilier, matériel de bureau et aménagements divers	66 848,00	14 771,50	32 076,50	34 637,10
* Autres immobilisations corporelles				
* Immobilisations corporelles en cours	7 800 995 051,91		7 800 995 051,91	5 542 579 023,42
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES (D)</b>	<b>44 773 281,50</b>	<b>0,00</b>	<b>44 773 281,50</b>	<b>44 725 981,20</b>
* Prêts immobilisés				
* Autres créances financières	44 773 281,50		44 773 281,50	44 725 981,20
* Titres de participation				
* Autres titres immobilisés				
<b>ECARTS DE CONVERSION -ACTIF (E)</b>	<b>26 012 625,35</b>	<b>0,00</b>	<b>26 012 625,35</b>	<b>6 380 000,00</b>
* Diminution des créances immobilisées				
* Augmentation des dettes financières	26 012 625,35		26 012 625,35	6 380 000,00
<b>TOTAL I (A+B+C+D+E)</b>	<b>8 086 023 301,81</b>	<b>140 537 666,34</b>	<b>7 945 470 863,97</b>	<b>5 681 071 803,07</b>
<b>STOCKS (F)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
* Terrains Zones franches				
* Matières et fournitures, consommables				
* Produits intermédiaires et produits résiduels				
* Produits finis				
<b>CREANCES DE L'ACTIF CIRCULANT (G)</b>	<b>870 867,68</b>	<b>0,00</b>	<b>870 867,68</b>	<b>430 319 348,55</b>
* Fournisseurs, débiteurs, avances et acomptes				
* Clients et comptes rattachés				
* Personnel	34 600,00		34 600,00	34 600,00
* Etat	275 343,53		275 343,53	1 711 044,00
* Comptes d'associés	560 224,15		560 224,15	400 000 000,00
* Autres de régularisation-Actif	600,00		600,00	0,00
<b>TITRES VALEURS DE PLACEMENT (H)</b>	<b>410 618 476,94</b>	<b>0,00</b>	<b>410 618 476,94</b>	<b>0,00</b>
<b>ECARTS DE CONVERSION -ACTIF (I)</b>	<b>1 122 878,31</b>	<b>0,00</b>	<b>1 122 878,31</b>	<b>1 614 719,92</b>
(Éléments circulants)				
<b>TOTAL II (F+G+H+I)</b>	<b>412 612 286,93</b>	<b>0,00</b>	<b>412 612 286,93</b>	<b>431 934 068,47</b>
<b>TRESORERIE-ACTIF</b>	<b>70 098 815,85</b>	<b>0,00</b>	<b>70 098 815,85</b>	<b>30 628 050,74</b>
* Chèques et valeurs à encaisser				
* Banques, Titres CCP	70 097 808,74		70 097 808,74	30 625 848,34
* Caisse, Régie d'avances et accredités	1 007,10		1 007,10	2 202,00
<b>TOTAL III</b>	<b>70 098 815,85</b>	<b>0,00</b>	<b>70 098 815,85</b>	<b>30 628 050,74</b>
<b>TOTAL GENERAL I+II+III</b>	<b>8 508 734 324,59</b>	<b>140 537 666,34</b>	<b>8 428 181 886,75</b>	<b>6 143 633 914,28</b>

### BILAN PASSIF

	Exercice clos le 31/12/2013	
	Exercice	Exercice Précédent
<b>PASSIF</b>		
* Capital social ou personnel (1)		
* Moins : actionnaires, capital souscrit non appelé; capital appelé dont versé... 3 550 300 000,00	3 550 300 000,00	2 400 300 000,00
* Prime d'émission, de fusion, d'apport		
* Ecarts de réévaluation		
* Réserve légale	660 250,52	660 250,52
* Autres réserves		
* Report à nouveau (2)	-77 981 281,12	-41 890 838,90
* Résultat net ou instance d'affectation (2)		
* Résultat net de l'exercice (2)	-58 555 596,28	-36 090 422,22
<b>Total des capitaux propres (A)</b>	<b>3 414 423 373,12</b>	<b>2 322 978 969,40</b>
<b>CAPITAUX PROPRES ASSIMILES (B)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
* Subvention d'investissement		
* Provisions réglementées		
<b>DETTES DE FINANCEMENT (C)</b>	<b>4 447 215 414,64</b>	<b>2 832 300 545,59</b>
* Emprunts obligataires	1 500 000 000,00	1 500 000 000,00
* Autres dettes de financement	2 947 215 414,64	1 332 300 545,59
<b>PROVISIONS DURABLES POUR RISQUES ET CHARGES (D)</b>	<b>26 012 625,35</b>	<b>6 380 000,00</b>
* Provisions pour risques		
* Provisions pour charges	26 012 625,35	6 380 000,00
<b>ECARTS DE CONVERSION-PASSIF (E)</b>	<b>38 871 501,52</b>	<b>13 187 617,32</b>
* Augmentation des créances immobilisées		
* Diminution des dettes de financement	38 871 501,52	13 187 617,32
<b>Total I(A+B+C+D+E)</b>	<b>7 926 522 914,63</b>	<b>5 174 847 132,31</b>
<b>DETTES DU PASSIF CIRCULANT (F)</b>	<b>499 031 845,70</b>	<b>808 420 740,22</b>
* Fournisseurs et comptes rattachés	308 000 819,38	735 828 289,49
* Personnel	1 081 637,00	664 767,78
* Clients, créanciers, avances et acomptes	12 893,21	12 252,03
* Organisme sociaux		
* Etat	52 077 474,70	22 497 428,05
* Comptes d'associés		
* Autres créanciers	476 845,38	2 529 452,86
* Comptes de régularisation passif	47 352 175,94	47 088 550,61
<b>AUTRES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (G)</b>	<b>1 122 878,31</b>	<b>1 614 719,92</b>
<b>ECARTS DE CONVERSION-PASSIF (Éléments circulants) (H)</b>	<b>1 592 763,11</b>	<b>4 027 593,40</b>
<b>TOTAL II (F+G+H)</b>	<b>601 657 487,12</b>	<b>814 063 053,54</b>
<b>TRESORERIE-PASSIF</b>	<b>1 485,00</b>	<b>154 723 728,43</b>
* Crédits d'escompte		
* Crédits de trésorerie		
* Banques de régularisation	1 485,00	154 723 728,43
<b>Total III</b>	<b>1 485,00</b>	<b>154 723 728,43</b>
<b>TOTAL GENERAL I+II+III</b>	<b>8 428 181 886,75</b>	<b>6 143 633 914,28</b>

(1) Capital personnel débiteur  
(2) Beneficiaire (+), définitaire (-)

### COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES

	Exercice du 01/01/2013 au 31/12/2013			
	OPERATIONS		TOTALS DE L'EXERCICE PRECEDENT	
NATURE	Propres à l'exercice	concernant les exercices précédents	TOTAUX DE L'EXERCICE	TOTAUX DE L'EXERCICE PRECEDENT
	1	2	3=2+1	4
<b>I PRODUITS D'EXPLOITATION</b>				
* Ventes de marchandises (en tête)			0,00	
* Ventes de biens et services produits			0,00	
* Chiffre d'affaires	0,00		0,00	
* Variation de stocks de produits (1)			0,00	
* Immobilisations produites par l'entreprise pour elle-même			0,00	
* Subventions d'exploitation			0,00	
* Autres produits d'exploitation			0,00	
* Reprises d'exploitation: transferts de charges	4 946 303,91		4 946 303,91	3 251 952,89
<b>Total I</b>	<b>4 946 303,91</b>	<b>0,00</b>	<b>4 946 303,91</b>	<b>3 251 952,89</b>
<b>II CHARGES D'EXPLOITATION</b>				
* Achats revendus (2) de marchandises			0,00	
* Achats consommés (2) de matières et fournitures	517 719,94		517 719,94	3 932 579,70
* Autres charges externes	4 281 227,32		4 281 227,32	5 147 323,14
* Impôts et taxes	5 785,00		5 785,00	5 190,00
* Charges de personnel	4 510 458,70		4 510 458,70	1 773 203,27
* Autres charges d'exploitation			0,00	
* Dotations d'exploitation	42 836 249,61		42 836 249,61	37 018 486,58
<b>Total II</b>	<b>52 151 440,57</b>	<b>0,00</b>	<b>52 151 440,57</b>	<b>47 876 782,69</b>
<b>III RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>			<b>-47 205 136,66</b>	<b>-44 624 829,80</b>
<b>IV PRODUITS FINANCIERS</b>				
* Produits des titres de participation, et autres titres immobilisés			0,00	
* Gains de change	9 935 290,74		9 935 290,74	14 920 995,09
* Intérêts et autres produits financiers	9 058 674,02		9 058 674,02	7 651 679,89
* Reprises financières - transferts de charges	141 417 106,70		141 417 106,70	79 413 210,44
<b>Total IV</b>	<b>160 411 071,52</b>	<b>0,00</b>	<b>160 411 071,52</b>	<b>100 985 885,42</b>
<b>V CHARGES FINANCIERES</b>				
* Charges d'intérêts	138 966 527,80		138 966 527,80	79 052 587,01
* Pertes de change	5 660 128,40		5 660 128,40	5 681 115,55
* Autres charges financières			0,00	
* Dotations financières	27 135 503,66		27 135 503,66	7 717 779,87
<b>Total V</b>	<b>171 762 159,86</b>	<b>0,00</b>	<b>171 762 159,86</b>	<b>92 451 482,43</b>
<b>VI RESULTAT FINANCIER (IV-V)</b>			<b>-11 351 088,34</b>	<b>8 534 402,99</b>
<b>VII RESULTAT COURANT (III-VI)</b>			<b>-58 556 225,00</b>	<b>-36 090 422,81</b>
<b>VIII RESULTAT COURANT (net)</b>			<b>-58 556 225,00</b>	<b>-36 090 422,81</b>
<b>IX PRODUITS NON COURANTS</b>				
* Produits des cessions d'immobilisations			0,00	
* Subventions d'équilibre			0,00	
* Reprises sur subventions d'investissement			0,00	
* Autres produits non courants	1 107,15		1 107,15	5,99
* Reprises non courantes - transferts de charges			0,00	
<b>Total VIII</b>	<b>1 107,15</b>	<b>0,00</b>	<b>1 107,15</b>	<b>5,99</b>
<b>X CHARGES NON COURANTES</b>				
* Valeurs nettes d'amortissements des immobilisations cédées			0,00	
* Subventions accordées			0,00	
* Autres charges non courantes	478,43		478,43	1,40
* Dotations non courantes aux amortissements et aux provisions			0,00	
<b>Total IX</b>	<b>478,43</b>	<b>0,00</b>	<b>478,43</b>	<b>1,40</b>
<b>XI RESULTAT NON COURANT (VIII-IX)</b>			<b>628,72</b>	<b>4,59</b>
<b>XII RESULTAT AVANT IMPOTS (VII-XI)</b>			<b>-58 555 596,28</b>	<b>-36 090 422,22</b>
<b>XIII IMPOTS SUR LES RESULTATS</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>XIV RESULTAT NET (XII-XIII)</b>			<b>-58 555 596,28</b>	<b>-36 090 422,22</b>
<b>TOTAL DES PRODUITS (I-IV-VIII)</b>			<b>165 358 482,58</b>	<b>104 237 844,30</b>
<b>TOTAL DES CHARGES (V-XIII)</b>			<b>223 914 078,86</b>	<b>140 328 266,52</b>
<b>RESULTAT NET</b>			<b>-58 555 596,28</b>	<b>-36 090 422,22</b>
<b>(total des produits-total des charges)</b>			<b>-58 555 596,28</b>	<b>-36 090 422,22</b>

1) Variation de stocks stock final - stock initial ; augmentation (+) ; diminution (-)  
2) Achats revendus ou consommés ; achats - variation de stocks

### ATTESTATION DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Deloitte Audit  
288, Boulevard Zerktouni  
Casablanca

K.P.M.G.  
11, Avenue Bir Kacem  
10 170 Rabat

Aux Actionnaires de la société  
**TANGER MED II S.A.**

**ATTESTATION DES COMMISSAIRES AUX COMPTES  
SUR LA SITUATION PROVISOIRE DU BILAN ET DU COMPTE DE PRODUITS ET  
CHARGES  
AU 31 DECEMBRE 2013**

En application des dispositions du Dahir portant loi n° 1-93-212 du 21 septembre 1993, tel que modifié et complété, nous avons procédé à un examen limité de la situation provisoire de la Société TANGER MED II S.A. comprenant le bilan et le compte de produits et charges relatifs à la période du 1er janvier au 31 décembre 2013. Cette situation provisoire qui fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant MAD 3.414.423.373 dont une perte nette de MAD (58.555.596), relève de la responsabilité des organes de gestion de TANGER MED II S.A.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la Profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation provisoire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens financiers ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation provisoire, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la Société arrêtés au 31 décembre 2013, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Casablanca, le 27 mars 2014

**Les Commissaires aux Comptes**

**Bouzou BRITEL**  
Associé

**K.P.M.G.**  
Associé