







#### a) Immobilisations en non-valeur

L'immobilisation en non-valeur est constituée essentiellement des frais préliminaires et des charges à répartir sur plusieurs exercices et est amortie de manière linéaire sur une durée de 5 ans.

#### b) Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont généralement amorties sur une durée ne dépassant pas cinq ans (licences de logiciels) sauf pour les brevets et droits assimilés qui sont amortis sur dix ans. Les fonds commerciaux ne sont pas amortis.

#### c) Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont enregistrées à leur coût d'acquisition ou de production. Elles sont amorties sur la durée de vie estimée de chaque catégorie d'immobilisation.

Libellé	METHODE	DUREE
Constructions	Linéaire	20 ans
Agencements et aménagements des constructions	Linéaire	10 ans
Mobilier de bureau	Linéaire	10 ans
Installations techniques, matériel et outillage	Linéaire	10 ans
Matériel de transport	Linéaire	5 ans
Matériel de bureau informatique	Linéaire	3 à 5 ans

Les plus-values de cession intragroupe sont annulées en consolidation.

#### d) Immobilisations financières

Les titres de participation dans les sociétés non consolidées figurent au bilan à leur prix d'acquisition. Une provision pour dépréciation est constituée, le cas échéant, après analyse, au cas par cas, des situations financières des sociétés non consolidées.

Les plus-values de cession intra-groupe sont annulées en consolidation lorsqu'elles sont significatives.

#### e) Stocks et travaux en cours

Les stocks et travaux en cours sont évalués au prix de revient sans que celui-ci puisse excéder la valeur nette de réalisation. Les stocks sont évalués, selon les activités, au coût moyen pondéré ou selon la méthode du premier entré - premier sorti (FIFO).

Les frais financiers ne sont pas pris en compte pour l'évaluation des stocks.

Les provisions pour dépréciation des stocks sont constituées le cas échéant pour ramener la valeur nette comptable à la valeur probable de réalisation.

#### f) Créances et dettes d'exploitation

Les créances et dettes sont enregistrées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée dès l'apparition d'un risque de non recouvrement.

Les transactions exprimées en devises étrangères sont converties au cours de change en vigueur au moment de la transaction.

Lors de l'arrêté des comptes, les soldes monétaires en devises sont convertis au taux de clôture par la contrepartie du compte de résultat.

#### g) Titres et valeurs de placement

Cette rubrique comprend des titres acquis en vue de réaliser un placement. Ils sont enregistrés au coût d'achat.

Une provision est constituée lorsque la valeur probable de réalisation est inférieure au prix d'acquisition.

## 2. INFORMATIONS RELATIVES AU PERIMETRE

La liste des sociétés consolidées au 31 décembre 2019 est la suivante :

Sociétés	Pourcentages d'intérêt	Pourcentages de contrôle	Méthodes de Consolidation
UNIMER SA	100,00%	100,00%	Société mère
TOP FOOD	99,98%	99,98%	IG
INVESTIPAR	100,00%	100,00%	IG
VCR LOGISTICS	100,00%	100,00%	IG
Groupe RETAIL	25,31%	25,31%	MEE
ALMAR	100,00%	100,00%	IG
LA MONÉGASQUE VANELLI FRANCE	100,00%	100,00%	IG
VANELLI MAROC	100,00%	100,00%	IG
DÉLIMAR	99,14%	99,14%	IG
BELDIVA	76,00%	76,00%	IG
F PARTNERS	70,00%	70,00%	IG
SMCA	60,00%	60,00%	IG
UNIMER DAKHLA	100,00%	100,00%	IG
PELAGIC PIONNIERE	35,00%	50,00%	IG
SIRIUS PELAGIC	50,00%	50,00%	IG
OPTIFISH	60,00%	60,00%	IG
SNCP	73,45%	73,45%	IG
UNIMER PROTEINS	100,00%	100,00%	IG
UNIMER AFRICA	100,00%	100,00%	IG
UNIMER MAURITANIE	70,00%	70,00%	IG

IG : Intégration globale

MEE : Mise en équivalence

La liste des sociétés consolidées au 31 décembre 2018 est la suivante :

Sociétés	Pourcentages d'intérêt	Pourcentages de contrôle	Méthodes de Consolidation
UNIMER SA	100,00%	100,00%	Société mère
TOP FOOD	99,98%	99,98%	IG
INVESTIPAR	100,00%	100,00%	IG
VCR LOGISTICS	100,00%	100,00%	IG
Groupe RETAIL	25,31%	25,31%	MEE
ALMAR	100,00%	100,00%	IG
LA MONÉGASQUE VANELLI FRANCE	100,00%	100,00%	IG
VANELLI MAROC	100,00%	100,00%	IG
DÉLIMAR	99,14%	99,14%	IG
BELDIVA	76,00%	76,00%	IG
F PARTNERS	70,00%	70,00%	IG
SMCA	60,00%	60,00%	IG
UNIMER DAKHLA	100,00%	100,00%	IG
PELAGIC PIONNIERE	35,00%	50,00%	IG
SIRIUS PELAGIC	50,00%	50,00%	IG
OPTIFISH	60,00%	60,00%	IG
SNCP	73,45%	73,45%	IG
UNIMER PROTEINS	100,00%	100,00%	IG
UNIMER AFRICA	100,00%	100,00%	IG
UNIMER MAURITANIE	70,00%	70,00%	IG

IG : Intégration globale

MEE : Mise en équivalence

## 3. COMPARABILITE DES COMPTES

Les principes et méthodes de consolidation retenus pour l'exercice clos au 31 décembre 2019 sont les mêmes que ceux retenus pour l'exercice précédent.

## 4. INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

### 4.1 Actif immobilisé

#### a) Immobilisation en non-valeur

L'immobilisation en non-valeur aux 31 décembre 2019 et 31 décembre 2018 s'analysent comme suit :

(en milliers de DH)	31 déc 2019	31 déc 2018
Frais préliminaires	17 180	15 287
Charges à répartir sur plusieurs exercices	62 840	49 248
<b>Brut</b>	<b>80 020</b>	<b>64 535</b>
Frais préliminaires	10 495	9 174
Charges à répartir sur plusieurs exercices	33 204	24 959
<b>Amortissements</b>	<b>43 699</b>	<b>34 133</b>
<b>Net</b>	<b>36 321</b>	<b>30 402</b>

#### b) Ecarts d'acquisition

Les écarts d'acquisition aux 31 décembre 2019 et 31 décembre 2018 s'analysent comme suit :

(en milliers de DH)	31 déc 2018	Variations	Variations périmètre	31 déc 2019
Brut	563 785	-	-	563 785
Amortissements	(231 350)	(29 138)	-	(260 487)
<b>Net</b>	<b>332 435</b>	<b>(29 138)</b>	<b>-</b>	<b>303 298</b>

#### c) Immobilisations incorporelles

Le détail des immobilisations incorporelles par nature s'analyse comme suit :

(en milliers de DH)	31 déc 2019	31 déc 2018
Brevets, marques, droits et valeurs similaires	123 912	123 949
Fonds commercial	105 526	105 763
<b>Brut</b>	<b>229 438</b>	<b>229 712</b>
Brevets, marques, droits et valeurs similaires	9 850	8 637
Fonds commercial	669	574
<b>Amortissements</b>	<b>10 519</b>	<b>9 211</b>
<b>Net</b>	<b>218 919</b>	<b>220 501</b>

La variation des immobilisations incorporelles s'analyse comme suit :

(en milliers de DH)	
<b>Valeur nette au 31 déc. 2018</b>	<b>220 501</b>
Acquisitions	-
Amortissements	(1 582)
<b>Valeur nette au 31 déc. 2019</b>	<b>218 919</b>

#### d) Immobilisations corporelles

Le détail des immobilisations corporelles par nature s'analyse comme suit :

(en milliers de DH)	31 déc 2019	31 déc 2018
Terrains	77 894	80 643
Constructions	291 128	282 555
Installations techniques, matériel et outillage	604 721	580 829
Matériel de transport	14 253	13 975
Mobilier, matériel de bureau	32 042	31 202
Autres immobilisations corporelles	9 356	9 198
Immobilisations corporelles en cours	3 532	5 347
<b>Brut</b>	<b>1 032 926</b>	<b>1 003 749</b>
Terrains	220	200
Constructions	139 581	123 720
Installations techniques, matériel et outillage	353 826	317 562
Matériel de transport	13 185	12 881
Mobilier, matériel de bureau	23 793	22 464
Autres immobilisations corporelles	7 193	6 690
Immobilisations corporelles en cours	-	-
Amortissements	537 798	483 517
<b>Net</b>	<b>495 128</b>	<b>520 232</b>

La variation des immobilisations corporelles s'analyse comme suit :

(en milliers de DH)	
<b>Valeur nette au 31 déc. 2018</b>	<b>520 232</b>
Acquisitions	29 177
Amortissements	(54 281)
<b>Valeur nette au 31 déc. 2019</b>	<b>495 128</b>

#### e) Immobilisations financières

Le détail des immobilisations financières par nature s'analyse comme suit :

(en milliers de DH)	31 déc 2019	31 déc 2018
Créances financières	3 712	3 681
Titres de participation	12 378	12 378
Autres titres immobilisés	224	815
<b>Brut</b>	<b>16 314</b>	<b>16 874</b>
Créances financières	1	1
Titres de participation	5 278	5 278
Autres titres immobilisés	-	-
Provisions	5 279	5 279
<b>Net</b>	<b>11 035</b>	<b>11 595</b>

### 4.2 Actif circulant

#### a) Stocks et encours

Le détail des stocks et encours par nature s'analyse comme suit :

(en milliers de DH)	31 déc 2019	31 déc 2018
Marchandises	32 609	24 224
Matières et fournitures consommables	137 907	142 529
Produits en cours	60 536	71 111
Produits intermédiaires et produits résiduels	83 950	106 003
Produits finis	42 290	51 094
<b>Brut</b>	<b>357 292</b>	<b>394 961</b>
Marchandises	32	33
Matières et fournitures consommables	7 053	8 521
Produits intermédiaires et produits résiduels	-	-
Produits finis	735	735
<b>Provisions</b>	<b>7 820</b>	<b>9 289</b>
<b>Net</b>	<b>349 472</b>	<b>385 672</b>

## b) Créances d'exploitation

Le détail des créances d'exploitation par nature s'analyse comme suit :

(en milliers de DH)	31 déc 2019	31 déc 2018
Fournisseurs débiteurs, avances et acomptes	22 072	22 572
Personnel	3 715	6 194
Etat	140 988	136 008
Comptes d'associés	256	-
Autres débiteurs	225 275	200 591
Comptes de régularisation actif	11 024	8 653
<b>Brut</b>	<b>403 330</b>	<b>374 018</b>
<b>Provisions</b>	<b>51 949</b>	<b>51 959</b>
<b>Net</b>	<b>351 381</b>	<b>322 059</b>

## 4.3 Capitaux propres

### a) Variation des capitaux propres consolidés part du groupe

<b>Capitaux propres part du groupe au 31 décembre 2017</b>	<b>1 353 352</b>
Résultat part du groupe	46 847
Distribution de dividendes	(34 241)
Autres variations	(962)
<b>Capitaux propres part du groupe au 31 décembre 2018</b>	<b>1 364 996</b>
Résultat part du groupe	24 491
Distribution de dividendes	(34 241)
Autres variations	(142 475)
<b>Capitaux propres part du groupe au 31 décembre 2019</b>	<b>1 212 771</b>

### b) Variation des intérêts minoritaires

<b>Capitaux propres minoritaires au 31 décembre 2017</b>	<b>231 497</b>
Résultat part des minoritaires	17 127
Autres variations	(28 646)
<b>Capitaux propres minoritaires au 31 décembre 2018</b>	<b>219 978</b>
Résultat part des minoritaires	35 764
Autres variations	(53 425)
<b>Capitaux propres minoritaires au 31 décembre 2019</b>	<b>202 317</b>

## 4.4 Dettes de financement

Le détail des dettes de financement par nature se présente comme suit :

(en milliers de DH)	31 déc 2019	31 déc 2018
Emprunt obligataire	-	265 474
Dettes de financement	393 310	151 833
	<b>393 310</b>	<b>417 307</b>

## 4.5 Provisions pour risques et charges

Le détail des provisions pour risques et charges par nature s'analyse comme suit :

(en milliers de DH)	31 déc 2019	31 déc 2018
Provisions pour risques - Ecart d'acquisition négatif	-	-
Autres provisions pour risques et charges	1 849	1 495
	<b>1 849</b>	<b>1 495</b>

Les écarts d'acquisition négatifs sont rapportés au résultat sur une durée qui reflète les hypothèses retenues et les objectifs fixés lors de l'acquisition. Les écarts d'acquisition négatifs du Groupe UNIMER sont rapportés au compte de résultat sur une durée de 10 ans.

## 4.6 Autres dettes d'exploitation

Le détail des autres dettes d'exploitation par nature s'analyse comme suit :

(en milliers de DH)	31 déc 2019	31 déc 2018
Clients créditeurs, avances et acomptes	17 919	20 940
Personnel	11 196	12 117
Organismes sociaux	7 151	8 028
Etat	22 700	25 393
Comptes d'associés	84 998	24 401
Autres créanciers	45 108	29 768
Comptes de régularisation passif	4 156	11 859
Autres provisions pour risques et charges	-	167
	<b>193 228</b>	<b>132 673</b>

## 4.7 Chiffre d'affaires

Le détail du chiffre d'affaires s'analyse comme suit :

(en milliers de DH)	31 déc 2019	31 déc 2018
Ventes de marchandises en l'état	308 409	361 319
Ventes de biens et services produits	1 047 280	1 111 821
	<b>1 355 689</b>	<b>1 473 140</b>

## 4.8 Achats et autres charges externes

Le détail des achats et autres charges externes s'analyse comme suit :

(en milliers de DH)	31 déc 2019	31 déc 2018
Achats revendus de marchandises	46 088	14 091
Achats consommés de matières et fournitures	693 869	850 657
Autres charges externes	152 250	162 849
	<b>892 207</b>	<b>1 027 597</b>

Le rapport annuel est disponible dans la rubrique  
« communication financière » sur le lien :

[https://drive.google.com/open?id=1j\\_k69EcAmWfQAYZlZJ0adFmolxXVFVRV](https://drive.google.com/open?id=1j_k69EcAmWfQAYZlZJ0adFmolxXVFVRV)

Contact : [finances@unimergroup.com](mailto:finances@unimergroup.com)

Société Anonyme Au Capital de 114 138 800 Dirhams . Siège Social : Km 11 -  
Rue L Route Des Zenâtas Ain-Sebâa Casablanca - R.C. n° 33.373

**Aux Actionnaires de la Société UNIMER S.A.**  
**Km 11. Rue L. Route des Zanatas, Ain Sebââ**  
**Sidi Bernoussi Q.I - 20 252**  
**Casablanca - Maroc**

## RESUME DU RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES DE LA SOCIETE UNIMER S.A (COMPTES SOCIAUX)

PERIODE DU 1<sup>er</sup> JANVIER AU 31 DECEMBRE 2019

Conformément à la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2019.

Nous avons effectué l'audit des états de synthèse, ci-joints, de la société **UNIMER SA**, comprenant le bilan, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau de financement et l'état des informations complémentaires (ETIC) relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2019. Ces états de synthèse font ressortir un montant de capitaux propres et assimilés de **MAD 1 546 811 244,19** dont un bénéfice net de l'exercice de **MAD 61 873 551,44**.

Ces états ont été arrêtés par le conseil d'administration le 24 mars 2020, dans un contexte évolutif de la crise sanitaire liée à la pandémie de Covid-19, sur la base des éléments disponibles à cette date.

La direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états de synthèse, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états de synthèse sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre audit selon les Normes de la Profession au Maroc et compte tenu des dispositions légales et réglementaires en vigueur.

Nous certifions que les états de synthèse cités au premier paragraphe ci-dessus sont réguliers et sincères et donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la Société **UNIMER SA** au 31 décembre 2019 conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

### Vérifications et informations spécifiques

Nous avons procédé également aux vérifications spécifiques prévues par la loi et nous nous sommes assurés notamment de la concordance des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration arrêté le 24 mars 2020 destiné aux actionnaires avec les états de synthèse de la société.

Casablanca, le 10 avril 2020

### LES COMMISSAIRES AUX COMPTES

HORWATH MAROC AUDIT

CABINET M.Y. SEBTI

**HORWATH MAROC AUDIT**  
11, Rue Al Khataouat Agdal N°6  
Agdal - Rabat  
Tél : 0537 77 46 70, 71  
Fax : 0537 77 46 76

AMM BENBRAHIM  
Associé

**M. Y. SEBTI**  
Expert - Comptable  
# Allée des Roseaux - Casablanca  
# 0537 33 33 1913 - LF. N° 4030172

Mohamed Youssef SEBTI  
Associé

**Aux Actionnaires de la Société UNIMER S.A.**  
**Km 11. Rue L. Route des Zanatas, Ain Sebââ**  
**Sidi Bernoussi Q.I - 20 252**  
**Casablanca - Maroc**

## RESUME DU RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES DE LA SOCIETE UNIMER S.A. et de ses filiales (Groupe UNIMER) (COMPTES CONSOLIDES)

PERIODE DU 1<sup>er</sup> JANVIER AU 31 DECEMBRE 2019

Conformément à la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2019.

Nous avons effectué l'audit des états financiers consolidés, ci-joints, de la société **UNIMER S.A.** et de ses filiales (Groupe UNIMER), comprenant le bilan au 31 décembre 2019, ainsi que le compte de résultat, l'état des variations des capitaux propres et le tableau des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, et des notes contenant un résumé des principales méthodes comptables et d'autres notes explicatives. Ces états financiers font ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant **KMAD 1 415 088** dont un bénéfice net consolidé de **KMAD 60 255**.

Ces états ont été arrêtés par le conseil d'administration le 24 mars 2020 dans un contexte évolutif de crise sanitaire liée à la pandémie de Covid-19, sur la base des éléments disponibles à cette date.

La direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états financiers, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces comptes annuels consolidés sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre audit selon les Normes de la Profession au Maroc.

À notre avis, les états financiers consolidés cités au premier paragraphe ci-dessus donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle de la situation financière de l'ensemble du Groupe UNIMER constitué par les personnes et entités comprises dans la consolidation au 31 décembre 2019, ainsi que de la performance financière et des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément aux normes et principes comptables décrits dans l'état des informations complémentaires consolidé.

Casablanca, le 10 avril 2020

### LES COMMISSAIRES AUX COMPTES

HORWATH MAROC AUDIT

CABINET M.Y. SEBTI

**HORWATH MAROC AUDIT**  
11, Rue Al Khataouat Agdal N°6  
Agdal - Rabat  
Tél : 0537 77 46 70, 71  
Fax : 0537 77 46 76

AMM BENBRAHIM  
Associé

**M. Y. SEBTI**  
Expert - Comptable  
# Allée des Roseaux - Casablanca  
# 0537 33 33 1913 - LF. N° 4030172

Mohamed Youssef SEBTI  
Associé