



وقباباي  
Wafabail

# COMMUNICATION FINANCIÈRE

## PUBLICATION DES COMPTES SOCIAUX AU 31 DÉCEMBRE 2018

### BILAN AU 31 DÉCEMBRE 2018

en milliers de dirhams

ACTIF		2018	2017	PASSIF		2018	2017
<b>1. VALEURS EN CAISSE, BANQUES CENTRALES, TRÉSOR PUBLIC, SERVICE DES CHÈQUES POSTAUX</b>		<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1. BANQUES CENTRALES, TRÉSOR PUBLIC, SERVICE DES CHÈQUES POSTAUX</b>			
<b>2. CRÉANCES SUR LES ÉTABLISSEMENTS DE CRÉDIT ET ASSIMILÉS</b>		<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2. DETTES ENVERS LES ÉTABLISSEMENTS DE CRÉDIT ET ASSIMILÉS</b>		<b>9 532 672</b>	<b>9 384 245</b>
À vue		2	2	À vue		395 934	472 112
À terme				À terme		9 136 738	8 912 133
<b>3. CRÉANCES SUR LA CLIENTÈLE</b>		<b>33 748</b>	<b>11 408</b>	<b>3. DÉPÔTS DE LA CLIENTÈLE</b>		<b>20 439</b>	<b>21 025</b>
Crédits de trésorerie et à la consommation		29 196	5 645	Comptes à vue créditeurs			
Crédits à l'équipement				Comptes d'épargne			
Crédits immobiliers		4 571	5 762	Dépôts à terme		20 439	21 025
Autres crédits				Autres comptes créditeurs			
<b>4. CRÉANCES ACQUISES PAR AFFECTURAGE</b>				<b>4. TITRES DE CRÉANCE ÉMIS</b>		<b>1 356 988</b>	<b>1 151 842</b>
				Titres de créance négociables		1 330 000	1 130 000
				Emprunts obligataires			
				Autres titres de créance émis		26 988	21 842
<b>5. TITRES DE TRANSACTION ET DE PLACEMENT</b>				<b>5. AUTRES PASSIFS</b>		<b>887 851</b>	<b>859 392</b>
Bons du Trésor et valeurs assimilées				<b>6. PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>		<b>27 403</b>	<b>23 372</b>
Autres titres de créance				<b>7. PROVISIONS RÉGLEMENTÉES</b>			
Titres de propriété				<b>8. SUBVENTIONS, FONDS PUBLICS AFFECTÉS ET FONDS SPÉCIAUX DE GARANTIE</b>			
<b>6. AUTRES ACTIFS</b>		<b>310 229</b>	<b>256 850</b>	<b>9. DETTES SUBORDONNÉES</b>		<b>74 395</b>	<b>72 449</b>
<b>7. TITRES D'INVESTISSEMENT</b>				<b>10. ÉCARTS DE RÉÉVALUATION</b>			
Bons du Trésor et valeurs assimilées				<b>11. RÉSERVES ET PRIMES LIÉES AU CAPITAL</b>		<b>122 660</b>	<b>122 660</b>
Autres titres de créance				<b>12. CAPITAL</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>8. TITRES DE PARTICIPATION ET EMPLOIS ASSIMILÉS</b>		<b>3</b>	<b>3</b>	<b>13. ACTIONNAIRES. CAPITAL NON VERSÉ (-)</b>			
<b>9. CRÉANCES SUBORDONNÉES</b>				<b>14. REPORT À NOUVEAU (+/-)</b>		<b>627 958</b>	<b>560 886</b>
				<b>15. RÉSULTATS NETS EN INSTANCE D'AFFECTATION (+/-)</b>			
<b>10. IMMOBILISATIONS DONNÉES EN CRÉDIT-BAIL ET EN LOCATION</b>		<b>12 545 816</b>	<b>12 168 176</b>	<b>16. RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE (+/-)</b>		<b>123 731</b>	<b>127 073</b>
				<b>TOTAL DU PASSIF</b>		<b>12 924 099</b>	<b>12 472 944</b>
<b>11. IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>		<b>31 296</b>	<b>32 494</b>				
<b>12. IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>		<b>2 984</b>	<b>4 009</b>				
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>		<b>12 924 099</b>	<b>12 472 944</b>				

### COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES

en milliers de dirhams

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES		2018	2017
<b>I. PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE</b>		<b>4 256 331</b>	<b>4 107 358</b>
1. Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit			
2. Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle			
3. Intérêts et produits assimilés sur titres de créance			
4. Produits sur titres de propriété			
5. Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location		4 253 439	4 106 156
6. Commissions sur prestations de service		2 891	1 174
7. Autres produits bancaires		-	28
<b>II. CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE</b>		<b>3 887 304</b>	<b>3 725 459</b>
8. Intérêts et charges assimilées sur opérations avec les établissements de crédit		351 619	358 557
9. Intérêts et charges assimilées sur opérations avec la clientèle			
10. Intérêts et charges assimilées sur titres de créance émis		48 800	39 347
11. Charges sur immobilisations en crédit-bail		3 486 827	3 327 459
12. Autres charges bancaires		56	96
<b>III. PRODUIT NET BANCAIRE</b>		<b>369 027</b>	<b>381 899</b>
13. Produits d'exploitation non bancaire		294	397
14. Charges d'exploitation non bancaire			
<b>IV. CHARGES GÉNÉRALES D'EXPLOITATION</b>		<b>89 504</b>	<b>88 005</b>
15. Charges de personnel		44 967	43 337
16. Impôts et taxes		1 948	1 957
17. Charges externes		37 923	37 472
18. Autres charges générales d'exploitation		401	357
19. Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles		4 266	4 882
<b>V. DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CRÉANCES IRRÉCOUVRABLES</b>		<b>108 818</b>	<b>117 835</b>
20. Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance		103 031	112 057
21. Pertes sur créances irrécouvrables		10	0
22. Dotations aux autres provisions		5 777	5 777
<b>VI. REPRISSES DE PROVISIONS ET RÉCUPÉRATIONS SUR CRÉANCES AMORTIES</b>		<b>36 293</b>	<b>30 881</b>
23. Reprises de provisions pour créances et engagements par signature en souffrance		34 238	29 118
24. Récupérations sur créances amorties		308	1 656
25. Autres reprises de provisions		1 746	1 07
<b>VII. RÉSULTAT COURANT</b>		<b>207 292</b>	<b>207 338</b>
26. Produits non courants		80	783
27. Charges non courantes		1 961	783
<b>VIII. RÉSULTAT AVANT IMPÔTS</b>		<b>205 412</b>	<b>207 338</b>
28. Impôts sur les résultats		81 680	80 265
<b>IX. RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE</b>		<b>123 731</b>	<b>127 073</b>

### HORS BILAN

en milliers de dirhams

HORS BILAN		2018	2017
<b>ENGAGEMENTS DONNÉS</b>		<b>372 022</b>	<b>349 249</b>
1. Engagements de financement donnés en faveur d'établissements de crédit et assimilés			
2. Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle		372 022	349 249
3. Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés			
4. Engagements de garantie d'ordre de la clientèle			
5. Titres achetés à réméré			
6. Autres titres à livrer			
<b>ENGAGEMENTS REÇUS</b>		<b>2 650 000</b>	<b>1 900 000</b>
7. Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés		700 000	700 000
8. Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés		1 950 000	1 200 000
9. Engagements de garantie reçus de l'État et d'organismes de garantie divers			
10. Titres vendus à réméré			
11. Autres titres à recevoir			

### DÉTAIL DES AUTRES PRODUITS ET CHARGES

en milliers de dirhams

AUTRES PRODUITS ET CHARGES		2018	2017
Autres produits bancaires		-	28
Autres charges bancaires		56	96
<b>AUTRES PRODUITS ET CHARGES BANCAIRES</b>		<b>-56</b>	<b>-68</b>
Produits d'exploitation non bancaire		294	397
Charges d'exploitation non bancaire		-	-
<b>PRODUITS ET CHARGES D'EXPLOITATION NON BANCAIRE</b>		<b>294</b>	<b>397</b>
<b>DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CRÉANCES IRRÉCOUVRABLES</b>		<b>108 818</b>	<b>117 835</b>
<b>REPRISSES DE PROVISIONS ET RÉCUPÉRATIONS SUR CRÉANCES AMORTIES</b>		<b>36 293</b>	<b>30 881</b>
Produits non courants		80	783
Charges non courantes		1 961	783
<b>PRODUITS ET CHARGES NON COURANTS</b>		<b>-1 881</b>	<b>-</b>

### MARGE D'INTERETS

en milliers de dirhams

MARGE D'INTERETS		2018	2017
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle		749 198	736 981
dont : Intérêts			
Commissions sur engagements			
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit			
Produits sur titres de placement			
<b>INTERETS ET PRODUITS ASSIMILÉS</b>		<b>749 198</b>	<b>736 981</b>
Intérêts et charges assimilés sur opérations avec la clientèle			
Intérêts et charges assimilés sur opérations avec les établissements de crédit		-400 420	-397 904
<b>INTERETS ET CHARGES ASSIMILÉES</b>		<b>-400 420</b>	<b>-397 904</b>
<b>MARGE D'INTERETS</b>		<b>348 778</b>	<b>339 077</b>

### Filiatelle d'Attijariwafa bank

SA à Directeur et Conseil de Surveillance au Capital de 150 000 000 Dhs 39-41 boulevard Moulay Youssef - Casablanca. www.wafabail.ma  
Tél. : 0522 43 40 00 - Fax : 0522 20 26 43 - CNSS : 159 80 46 - ID. FISC : 01084018 - R.C. Casa : 35 763 - Taxe Professionnelle : 3434315 - ICE : 000083825000026  
Société de financement agréée en vertu de l'arrêté n° 1220 - 96 du 19/06/1996



ÉTAT DES SOLDES DE GESTION

	2018	2017
<b>I - TABLEAU DE FORMATION DES RÉSULTATS</b>		
1. (+) Intérêts et produits assimilés		
2. (-) Intérêts et charges assimilés	400 420	397 904
<b>MARGE D'INTÉRÊT</b>	<b>-400 420</b>	<b>-397 904</b>
3. (+) Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	4 253 439	4 106 156
4. (-) Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	3 486 827	3 327 459
<b>RÉSULTAT DES OPÉRATIONS DE CRÉDIT-BAIL ET DE LOCATION</b>	<b>766 612</b>	<b>778 697</b>
5. (+) Commissions perçues	2 891	1 174
6. (-) Commissions servies	50	71
<b>MARGE SUR COMMISSIONS</b>	<b>2 841</b>	<b>1 103</b>
7. (+) Résultat des opérations sur titres de transaction		
8. (+) Résultat des opérations sur titres de placement		
9. (+) Résultat des opérations de change	-6	3
10. (+) Résultat des opérations sur produits dérivés		
<b>RÉSULTAT DES OPÉRATIONS DE MARCHÉ</b>	<b>-6</b>	<b>3</b>
11. (+) Divers autres produits bancaires		
12. (-) Diverses autres charges bancaires		
<b>PRODUIT NET BANCAIRE</b>	<b>369 027</b>	<b>381 899</b>
13. (+) Résultat des opérations sur immobilisations financières		
14. (+) Autres produits d'exploitation non bancaire	294	397
15. (+) Autres charges d'exploitation non bancaire		
16. (-) Charges générales d'exploitation	89 504	88 005
<b>RÉSULTAT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>279 816</b>	<b>294 292</b>
17. (+) Dotations nettes des reprises aux prov. pour créances et engage. par signature en souffrance	-68 494	-81 283
18. (+) Autres dotations nettes des reprises aux provisions	-4 031	-5 670
<b>RÉSULTAT COURANT</b>	<b>207 292</b>	<b>207 338</b>
<b>RÉSULTAT NON COURANT</b>	<b>-1 980</b>	<b>-</b>
19. (+) Impôts sur les résultats	81 680	80 265
<b>RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE</b>	<b>123 731</b>	<b>127 073</b>
<b>II - CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>(+) RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE</b>	<b>123 731</b>	<b>127 073</b>
20. (+) Dotations aux amortissements et aux provisions des immob incorp et corp	4 266	4 882
21. (+) Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières		
22. (+) Dotations aux provisions pour risques généraux	5 777	5 777
23. (+) Dotations aux provisions réglementées		
24. (+) Dotations non courantes		
25. (-) Reprises de provisions	1 746	107
26. (-) Plus-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles		
27. (+) Moins-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles		
28. (-) Plus-values de cession sur immobilisations financières		
29. (+) Moins-values de cession sur immobilisations financières		
30. (-) Reprises de subventions d'investissement reçues		
<b>(+) CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT</b>	<b>132 029</b>	<b>137 625</b>
31. (-) Bénéfices distribués	60 000	66 000
<b>(+) AUTOFINANCEMENT</b>	<b>72 029</b>	<b>71 625</b>

en milliers de dirhams **TABLEAU DES FLUX DE TRÉSORERIE**

	2018	2017
<b>TABLEAU DES FLUX DE TRÉSORERIE</b>		
Produits d'exploitation bancaire perçus	4 256 331	4 107 358
Récupérations sur créances amorties	308	1 656
Produits d'exploitation non bancaire perçus	374	1 180
Charges d'exploitation bancaire versées	583 805	876 668
Charges d'exploitation non bancaire versées	1 961	783
Charges générales d'exploitation versées	85 238	83 123
Impôts sur les résultats versés	80 265	75 061
<b>I. FLUX DE TRÉSORERIE NETS PROVENANT DU COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES</b>	<b>3 505 744</b>	<b>3 074 760</b>
Variation de:		
Créances sur les établissements de crédit et assimilés		
Créances sur la clientèle	-22 360	1 529
Titres de transaction et de placement		
Autres actifs	-53 379	66 510
Immobilisations donnée en crédit-bail et en location	-3 738 369	-3 258 505
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	143 949	165 613
Dépôts de la clientèle	-586	-12 561
Titres de créance émis	200 000	31 489
Autres passifs	27 043	470
<b>II. SOLDE DES VARIATIONS DES ACTIFS ET PASSIFS D'EXPLOITATION</b>	<b>-3 443 702</b>	<b>-3 005 455</b>
<b>III. FLUX DE TRÉSORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITÉS D'EXPLOITATION (I + II)</b>	<b>62 042</b>	<b>69 105</b>
Produit des cessions d'immobilisations financières		
Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles		
Acquisition d'immobilisations financières		
Acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles	2 042	3 107
Intérêts perçus		
Dividendes perçus		
<b>IV. FLUX DE TRÉSORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT</b>	<b>-2 042</b>	<b>-3 107</b>
Subventions, fonds publics et fonds spéciaux de garantie reçus		
Émission de dettes subordonnées		
Émission d'actions		
Remboursement des capitaux propres et assimilés		
Intérêts versés		
Dividendes versés	-60 000	-66 000
<b>V. FLUX DE TRÉSORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITÉS DE FINANCEMENT</b>	<b>-60 000</b>	<b>-66 000</b>
<b>VI. VARIATION NETTE DE LA TRÉSORERIE (III-IV+V)</b>	<b>-1</b>	<b>-2</b>
<b>VII. TRÉSORERIE À L'OUVERTURE DE L'EXERCICE</b>	<b>2</b>	<b>4</b>
<b>VIII. TRÉSORERIE À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE</b>	<b>1</b>	<b>2</b>

en milliers de dirhams **DETAIL DE LA TAXE SUR LA VALEUR AJOUTÉE**

	Solde au début de l'exercice 1	Opérations comptables de l'exercice 2	Déclarations TVA de l'exercice 3	Solde fin d'exercice (1+2-3=4)
A. TVA collectée	121 833	865 412	850 060	137 185
B. TVA à récupérer	103 915	735 686	776 064	63 538
Sur charges		1 534	42 216	1 366
Sur immobilisations	102 382	693 638	733 848	62 172
<b>C. TVA DUE OU CRÉDIT DE TVA = (A-B)</b>	<b>17 918</b>	<b>129 726</b>	<b>73 996</b>	<b>73 648</b>

en milliers de dirhams **DÉTERMINATION DU RÉSULTAT COURANT APRÈS IMPÔTS**

	2018	2017
<b>I. DÉTERMINATION DU RÉSULTAT COURANT</b>		
Résultat courant d'après le compte de produits et charges	207 292	207 338
Reintégrations fiscales sur opérations courantes	821	776
Déductions fiscales sur opérations courantes	-	-
Reports déficitaires imputés	-	-
<b>Résultat courant théoriquement imposable</b>	<b>208 113</b>	<b>208 114</b>
Impôt théorique sur résultat courant	-76 778	-77 002
<b>Résultat courant fiscal après impôts</b>	<b>131 335</b>	<b>131 112</b>
<b>II. INDICATIONS DU RÉGIME FISCAL ET DES AVANTAGES OCTROYÉS PAR LES CODES DES INVESTISSEMENTS OU PAR DES DISPOSITIONS LÉGALES SPÉCIFIQUES</b>		

en milliers de dirhams **PASSAGE DU RÉSULTAT NET COMPTABLE AU RÉSULTAT NET FISCAL**

	REINTEGRATION	DEDUCTION
<b>I. RÉSULTAT NET COMPTABLE</b>	<b>123 731</b>	
* Bénéfice net	123 731	
* Perte nette		
<b>II. REINTEGRATIONS FISCALES</b>	<b>98 773</b>	
1. Courantes	521	
- Charges d'intérêts sur dettes subordonnées		
- Amortissement non déductible		
2. Non courantes	97 952	
- Impôts sur les sociétés		
- Cadeaux publicitaires non déductibles		
- Charges sur exercices antérieurs		
- Prov pour rep immob liné		
- Provision pour risque et charge		
- Pertes sur créances irrécouvrables		
- Pénalités		
- Charges exceptionnelles		
- Reintégration provision sur créance		
- Provision pour congé à payer		
<b>III. DEDUCTIONS FISCALES</b>		<b>1 746</b>
1. Courantes		
- Abattement sur plus-value		
2. Non courantes		1 746
- Reprise de provision pour risques généraux		
- Provision pour investissement		
<b>TOTAL</b>	<b>222 504</b>	<b>1 746</b>
<b>IV. RÉSULTAT BRUT FISCAL</b>		
Bénéfice brut si T1 > T2 (A)		220 758
Déficit brut fiscal si T2 > T1 (B)		
<b>V. REPORTS DÉFICITAIRES IMPUTÉS (C) (1)</b>		
* Exercice n-4		
* Exercice n-3		
* Exercice n-2		
* Exercice n-1		
<b>VI. RÉSULTAT NET FISCAL</b>	<b>220 758</b>	
Bénéfice net fiscal (A-C)	220 758	
ou déficit net fiscal (B)		
<b>VII. CUMUL DES AMORTISSEMENTS FISCALEMENT DIFFÈRES</b>		
<b>VIII. CUMUL DES DÉFICITS FISCAUX RESTANT À REPORTER</b>		
* Exercice n-4		
* Exercice n-3		
* Exercice n-2		
* Exercice n-1		

en milliers de dirhams **PROVISIONS**

	Encours 2017	Dotations	Reprises	Autres variations	Encours 2018
<b>PROVISIONS DÉDUITES DE L'ACTIF SUR:</b>	<b>460 036</b>	<b>103 031</b>	<b>34 995</b>		<b>528 072</b>
Créances sur les établissements de crédit et assimilés					
Créances sur la clientèle					
Titres de placement					
Titres de participation et emplois assimilés	157				157
Immobilisations en crédit-bail et en location	459 879	103 031	34 995		527 915
Autres actifs					
<b>PROVISIONS INSCRITES AU PASSIF</b>	<b>23 372</b>	<b>5 777</b>	<b>1 746</b>		<b>27 403</b>
Provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature					
Provisions pour risques de change					
Provisions pour risques généraux					
Provisions pour pensions de retraite et obligations similaires					
Provisions pour autres risques et charges	23 372	5 777	1 746		27 403
Provisions réglementées					
<b>TOTAL</b>	<b>483 408</b>	<b>108 808</b>	<b>36 741</b>		<b>555 475</b>

en milliers de dirhams **VALEURS ET SÛRETÉS REÇUES ET DONNÉES EN GARANTIE**

Valeurs et sûretés reçues en garantie	Valeur comptable nette	Rubriques de l'actif ou du hors bilan enregistrant les créances ou les engagements par signature donnés	Montants des créances et des engagements par signature donnés couverts
Bons du trésor et valeurs assimilées			
Autres titres			
Hypothèques	286 865		
Autres valeurs et sûretés réelles	4 403 782		
<b>TOTAL</b>	<b>4 890 648</b>		
Valeurs et sûretés données en garantie	Valeur comptable nette	Rubriques du passif ou du hors bilan enregistrant les dettes ou les engagements par signature reçus	Montants des dettes ou des engagements par signature reçus couverts
Bons du trésor et valeurs assimilées		NEANT	
Autres titres		NEANT	
Hypothèques		NEANT	
<b>TOTAL</b>			

**Filiale d'Attijariwafabank**

CA & Directeur et Conseil de Surveillance au Capital de 150 000 000 Dhs. 39-41 boulevard Moulay Youssef - Casablanca www.wafabail.ma  
Tel : 0522 43 60 00 - Fax : 0522 20 26 43 - CNSS : 159 80 46 - ID. FISC. : 01084018 - R.C. Casa : 35 763 - Taxe Professionnelle : 36.363315 - ICE: 000083825000026  
Société de financement agréée en vertu de l'arrêté n° 1220 - % du 19/06/1999



# PUBLICATION DES COMPTES SOCIAUX AU 31 DÉCEMBRE 2018

## IMMOBILISATIONS DONNÉES EN CRÉDIT-BAIL, EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT ET EN LOCATION SIMPLE

en milliers de dirhams

Nature	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements		Provisions		Montant net à la fin de l'exercice
					Dotations au titre de l'exercice	Cumul des amortissements	Dotations au titre de l'exercice	Reprises de provisions	
<b>IMMOBILISATIONS DONNÉES EN CRÉDIT-BAIL ET EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT</b>	<b>21 413 225</b>	<b>4 698 141</b>	<b>3 373 320</b>	<b>22 738 046</b>	<b>3 465 024</b>	<b>9 664 315</b>	<b>121 450</b>	<b>53 414</b>	<b>12 545 816</b>
<b>CRÉDIT-BAIL SUR IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>									
<b>CRÉDIT-BAIL MOBILIER</b>	<b>15 488 673</b>	<b>3 552 810</b>	<b>2 654 443</b>	<b>16 387 040</b>	<b>3 048 343</b>	<b>7 607 462</b>	<b>18 419</b>	<b>17 534</b>	<b>8 754 147</b>
- Crédit-bail mobilier en cours	210 051	210 096	108 093	312 054	-	-	-	-	312 054
- Crédit-bail mobilier loué	15 146 959	3 333 186	2 546 099	15 934 046	3 038 447	7 538 055	18 419	15 021	8 370 407
- Crédit-bail mobilier non loué après résiliation	131 663	9 527	250	140 740	-	-	-	-	140 740
<b>CRÉDIT-BAIL IMMOBILIER</b>	<b>5 244 352</b>	<b>922 984</b>	<b>400 138</b>	<b>5 565 198</b>	<b>416 681</b>	<b>2 056 853</b>	<b>-</b>	<b>1 642</b>	<b>3 512 143</b>
- Crédit-bail immobilier en cours	174 664	153 422	84 881	243 205	-	-	-	-	243 205
- Crédit-bail immobilier loué	4 920 121	683 154	350 030	5 253 245	408 718	1 979 440	-	363	3 243 603
- Crédit-bail immobilier non loué après résiliation	151 567	116 408	165 227	102 747	7 963	77 412	-	1 280	25 335
<b>LOYERS COURUS A RECEVOIR</b>									
<b>LOYERS RESTRUCTURES</b>									
<b>LOYERS IMPAYÉS</b>	<b>58 185</b>		<b>18 699</b>	<b>39 486</b>					<b>39 486</b>
<b>CRÉANCES EN SOUFFRANCE</b>	<b>620 016</b>	<b>222 347</b>	<b>100 041</b>	<b>742 322</b>			<b>103 031</b>	<b>34 238</b>	<b>240 040</b>
<b>VNC EN SOUFFRANCE</b>									
<b>IMMOBILISATIONS DONNÉES EN LOCATION SIMPLE</b>									
<b>BIENS MOBILIERS EN LOCATION SIMPLE</b>									
<b>BIENS IMMOBILIERS EN LOCATION SIMPLE</b>									
<b>LOYERS COURUS A RECEVOIR</b>									
<b>LOYERS RESTRUCTURES</b>									
<b>LOYERS IMPAYÉS</b>									
<b>LOYERS EN SOUFFRANCE</b>									
<b>TOTAL</b>	<b>21 413 225</b>	<b>4 698 141</b>	<b>3 373 320</b>	<b>22 738 046</b>	<b>3 465 024</b>	<b>9 664 315</b>	<b>121 450</b>	<b>53 414</b>	<b>12 545 816</b>

## IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

en milliers de dirhams

Nature	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements et/ou provisions			Cumul	Montant net à la fin de l'exercice
					Montant des amort. et/ou provisions au début de l'exercice	Dotations au titre de l'exercice	Montant des amortissements sur immobilisations sorties		
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>	<b>65 735</b>	<b>1 406</b>	<b>-</b>	<b>67 141</b>	<b>33 241</b>	<b>2 605</b>	<b>-</b>	<b>35 845</b>	<b>31 296</b>
- Droit au bail	9 955	-	-	9 955	-	-	-	-	9 955
- Immobilisations en recherche et développement	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Autres immobilisations incorporelles d'exploitation	55 780	1 406	-	57 187	33 241	2 605	-	35 845	21 341
- Immobilisations incorporelles hors exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>18 005</b>	<b>636</b>	<b>-</b>	<b>18 642</b>	<b>13 996</b>	<b>1 662</b>	<b>-</b>	<b>15 658</b>	<b>2 984</b>
- Immeubles d'exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Terrain d'exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Immeubles d'exploitation. Bureaux	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Immeubles d'exploitation. Logements de fonction	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Mobilier et matériel d'exploitation	<b>16 153</b>	<b>250</b>	<b>-</b>	<b>16 403</b>	<b>12 787</b>	<b>1 459</b>	<b>-</b>	<b>14 246</b>	<b>2 157</b>
- Mobilier et matériel de bureau d'exploitation	2 789	102	-	2 891	2 445	216	-	2 640	231
- Matériel informatique	13 322	148	-	13 470	10 320	1 237	-	11 556	1 914
- Matériel roulant rattaché à l'exploitation	42	-	-	42	23	6	-	29	13
- Autres matériels d'exploitation (AGTS AMEG INST)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Autres immobilisations corporelles d'exploitation	<b>1 527</b>	<b>386</b>	<b>-</b>	<b>1 913</b>	<b>1 209</b>	<b>203</b>	<b>-</b>	<b>1 412</b>	<b>501</b>
- Immobilisations corporelles hors exploitation	<b>326</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>326</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>326</b>
- Terrains hors exploitation	189	-	-	189	-	-	-	-	189
- Immeubles hors exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Mobiliers et matériel hors exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Autres immobilisations corporelles hors exploitation	137	-	-	137	-	-	-	-	137
<b>TOTAL</b>	<b>83 740</b>	<b>2 042</b>	<b>-</b>	<b>85 783</b>	<b>47 237</b>	<b>4 266</b>	<b>-</b>	<b>51 503</b>	<b>34 280</b>

## VENTILATION DES EMPLOIS ET DES RESSOURCES SUIVANT LA DURÉE RÉSIDUELLE

en milliers de dirhams

Nature	Cut off	Encours en stade de préloyer	Durée ≤ 1 mois	1 mois < D ≤ 3 mois	3 mois < D ≤ 1 an	1 an < D ≤ 5 ans	D > 5 ans	TOTAL
- Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-	-	-	-	2	-	2
- Créances sur la clientèle	-	-	1 594	-	-	4 268	27 926	33 768
- Titres de créance	-	-	-	-	-	-	-	-
- Créances subordonnées	-	-	-	-	-	-	-	-
- Crédit-bail et assimilé (encours extrait de la comptabilité financière)	192 094	515 767	3 323	22 049	453 996	6 491 815	4 670 334	12 349 378
<b>TOTAL</b>	<b>192 094</b>	<b>515 767</b>	<b>4 917</b>	<b>22 049</b>	<b>453 996</b>	<b>6 496 065</b>	<b>4 698 260</b>	<b>12 383 148</b>
<b>Ressources</b>								
- Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	-	-	580 000	500 000	3 184 525	4 674 000	500 000	9 438 525
- Dettes envers la clientèle	-	-	-	-	-	-	-	-
- Titres de créance émis	-	-	-	-	-	1 330 000	-	1 330 000
- Emprunts subordonnés	-	-	-	-	-	-	50 000	50 000
<b>TOTAL</b>			<b>580 000</b>	<b>500 000</b>	<b>3 184 525</b>	<b>6 004 000</b>	<b>550 000</b>	<b>10 818 525</b>

## DÉTAIL DES AUTRES ACTIFS

en milliers de dirhams

DÉTAIL DES AUTRES ACTIFS	2018	2017
<b>INSTRUMENTS OPTIONNELS ACHETÉS</b>		
- Instruments optionnels de taux d'intérêts achetés	-	-
- Instruments optionnels de cours de change achetés	-	-
- Instruments optionnels sur actions et indices boursiers achetés	-	-
- Autres instruments optionnels achetés	-	-
<b>DÉBITEURS DIVERS</b>	<b>148 537</b>	<b>106 983</b>
<b>SOMMES DUES PAR L'ÉTAT</b>	<b>143 803</b>	<b>103 915</b>
<b>SOMMES DIVERSES DUES PAR LES ORGANISMES DE PRÉVOYANCE</b>		
<b>SOMMES DIVERSES DUES PAR LE PERSONNEL</b>	<b>254</b>	<b>254</b>
<b>COMPTES CLIENTS DE PRESTATIONS NON BANCAIRES</b>		
<b>DIVERS AUTRES DÉBITEURS</b>	<b>4 480</b>	<b>2 814</b>
- Dépôts de garantie versés sur opérations de marché	-	-
- Dépôts et cautionnements constitués	14	14
- Sommes diverses dues par les actionnaires et associés	-	-
- Divers autres débiteurs	4 466	2 800
<b>VALEURS ET EMPLOIS DIVERS</b>		
- Avoirs en or et métaux précieux	-	-
- Stocks de fournitures de bureau et imprimés	-	-
- Immobilisations acquises par voie d'adjudication	-	-
- Immobilisations détenues dans le cadre de la promotion immobilière	-	-
- Timbres	-	-
- Autres valeurs et emplois divers	-	-
<b>COMPTES DE RÉGULARISATION</b>	<b>161 693</b>	<b>149 867</b>
<b>COMPTES D'AJUSTEMENT DES OPÉRATIONS DE HORS BILAN</b>		
- Contrepartie du résultat de change de hors bilan	-	-
- Contrepartie du résultat sur produits dérivés de hors bilan	-	-
- Contrepartie du résultat sur titres de hors bilan	-	-
<b>COMPTES D'ÉCARTS SUR DEVICES ET TITRES</b>		
- Écarts de conversion sur devises non cotées	-	-
- Écarts de conversion sur devises avec garantie de change	-	-
- Écarts sur ventes de titres avec faculté de rachat ou de reprise	-	-
- Écarts de conversion sur autres devises	-	-
<b>RÉSULTATS SUR PRODUITS DÉRIVÉS DE COUVERTURE</b>		
- Pertes potentielles sur opérations de couverture non dénouées	-	-
- Pertes à étaler sur opérations de couverture dénouées	-	-
<b>CHARGES À RÉPARTIR SUR PLUSIEURS EXERCICES</b>	<b>178</b>	<b>306</b>
- Frais préliminaires	-	-
- Frais d'acquisition des immobilisations	-	-
- Frais d'émission des emprunts	-	-
- Primes d'émission ou de remboursement des titres de créance émis	-	-
- Autres charges à répartir sur plusieurs exercices	178	306
<b>COMPTES DE LIAISON ENTRE SIÈGE, SUCCURSALES ET AGENCES AU MAROC</b>		
<b>PRODUITS À RECEVOIR ET CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE</b>	<b>45</b>	<b>40</b>
- Produits à recevoir	-	-
- Charges constatées d'avance	45	40
<b>AUTRES COMPTES DE RÉGULARISATION</b>	<b>161 470</b>	<b>149 521</b>
<b>CRÉANCES EN SOUFFRANCE SUR OPÉRATIONS DIVERSES</b>		
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>	<b>310 229</b>	<b>256 850</b>

## DÉTAIL DES AUTRES PASSIFS

en milliers de dirhams

DÉTAIL DES AUTRES PASSIFS	2018	2017
<b>INSTRUMENTS OPTIONNELS VENDUS</b>		
- Instruments optionnels de taux d'intérêts vendus	-	-
- Instruments optionnels de cours de change vendus	-	-
- Instruments optionnels sur actions et indices boursiers vendus	-	-
- Autres instruments optionnels vendus	-	-
<b>CRÉDITEURS DIVERS</b>	<b>601 350</b>	<b>571 457</b>
<b>SOMMES DUES À L'ÉTAT</b>	<b>290 050</b>	<b>193 441</b>
<b>SOMMES DUES AUX ORGANISMES DE PRÉVOYANCE</b>	<b>1 736</b>	<b>1 170</b>
<b>SOMMES DIVERSES DUES AU PERSONNEL</b>	<b>13 479</b>	<b>12 445</b>
<b>SOMMES DIVERSES DUES AUX ACTIONNAIRES ET ASSOCIÉS</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
- Dividendes à payer	1	1
- Versements reçus sur augmentation de capital	-	-
- Comptes courants d'associés créditeurs	-	-
- Autres sommes dues aux actionnaires et associés	-	-
<b>FOURNISSEURS DE BIENS ET SERVICES</b>	<b>215 776</b>	<b>273 150</b>
<b>DIVERS AUTRES CRÉDITEURS</b>	<b>80 307</b>	<b>91 250</b>
- Dépôts de garantie reçus sur opérations de marché	-	-
- Coupons sur titres de créance émis à payer	-	-
- Titres émis amortis et non encore remboursés	-	-
- Divers autres créditeurs	80 307	91 250
<b>COMPTES DE RÉGULARISATION</b>	<b>286 500</b>	<b>287 935</b>
<b>COMPTES D'AJUSTEMENT DES OPÉRATIONS DE HORS BILAN</b>		
- Contrepartie du résultat de change de hors bilan	-	-
- Contrepartie du résultat sur produits dérivés de hors bilan	-	-
- Contrepartie du résultat sur titres de hors bilan	-	-
<b>COMPTES D'ÉCARTS SUR DEVICES ET TITRES</b>		
- Écarts de conversion sur devises non cotées	-	-
- Écarts de conversion sur devises avec garantie de change	-	-
- Écarts sur ventes de titres avec faculté de rachat ou de reprise	-	-
- Écarts de conversion sur autres devises	-	-
<b>RÉSULTATS SUR PRODUITS DÉRIVÉS DE COUVERTURE</b>		
- Gains potentiels sur opérations de couverture non dénouées	-	-
- Gains à étaler sur opérations de couverture dénouées	-	-
<b>COMPTES DE LIAISON ENTRE SIÈGE, SUCCURSALES ET AGENCES AU MAROC</b>		
<b>CHARGES À PAYER ET PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE</b>	<b>286 500</b>	<b>287 935</b>
- Charges à payer	50 738	35 983
- Produits constatés d'avance	235 763	251 952
<b>AUTRES COMPTES DE RÉGULARISATION</b>		
<b>TOTAL DU PASSIF</b>	<b>887 851</b>	<b>859 392</b>

## Filiale d'Attijariwafa bank

SA à Directeur et Conseil de Surveillance au Capital de 150 000 000 Dirh. 39-41 boulevard Moulay Youssef - Casablanca. www.wafabank.ma  
 Tel. : 0522 43 60 60 - Fax : 0522 20 26 43 - CNSS : 159 80 44 - ID PISC : 01080318 - R.C. Casa : 39 743 - Taxe Professionnelle : 34363315 - I.C.E. : 000083825000026  
 Société de financement agréée en vertu de l'arrêté n° 1220 - 96 du 19/04/1996



# PUBLICATION DES COMPTES SOCIAUX AU 31 DÉCEMBRE 2018

## DÉTAIL DES CHARGES GÉNÉRALES D'EXPLOITATION

en milliers de dirhams

CHARGES GÉNÉRALES D'EXPLOITATION	2018	2017
<b>Charges de personnel</b>	<b>44 967</b>	<b>43 337</b>
- Salaires et appointements	24 017	22 707
- Charges sociales	7 045	6 726
- Autres charges de personnel	13 904	13 903
<b>Impôts et taxes</b>	<b>1 948</b>	<b>1 957</b>
<b>Charges externes</b>	<b>37 923</b>	<b>37 472</b>
- Loyers de crédit-bail et de location	5 404	5 146
- Frais d'entretien et de réparation	7 063	6 157
- Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	17 939	17 378
- Transports et déplacements	674	578
- Publicité, publications et relations publiques	1 813	2 679
- Autres charges externes	5 030	5 534
<b>Autres charges générales d'exploitation</b>	<b>401</b>	<b>357</b>
- Frais préliminaires		
- Frais d'acquisitions des immobilisations		
- Autres charges réparties sur plusieurs exercices	153	153
- Dons, libéralités et lots	244	200
- Diverses autres charges générales d'exploitation	4	4
<b>Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles</b>	<b>4 266</b>	<b>4 882</b>
- Dotations aux amortissements des immobilisations incorporelles	2 605	2 464
- Dotations aux amortissements des immobilisations corporelles	1 662	2 418
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations incorporelles		
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations corporelles		
<b>TOTAL</b>	<b>89 504</b>	<b>88 005</b>

## ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE

en milliers de dirhams

ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE	2018	2017
<b>ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE DONNÉS</b>	<b>372 022</b>	<b>349 249</b>
<b>ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT EN FAVEUR D'ÉTABLISSEMENTS DE CRÉDIT ET ASSIMILÉS</b>		
- Crédits documentaires import		
- Engagements irrévocables de crédit-bail		
- Autres engagements de financement donnés		
<b>ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT EN FAVEUR DE LA CLIENTÈLE</b>	<b>372 022</b>	<b>349 249</b>
- Engagements irrévocables de crédit-bail	372 022	349 249
- Autres engagements de financement donnés		
<b>ENGAGEMENTS DE GARANTIE D'ORDRE D'ÉTABLISSEMENTS DE CRÉDIT ET ASSIMILÉS</b>		
<b>ENGAGEMENTS DE GARANTIE D'ORDRE DE LA CLIENTÈLE</b>		
<b>ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE REÇUS</b>	<b>2 650 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT REÇUS D'ÉTABLISSEMENTS DE CRÉDIT ET ASSIMILÉS</b>	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
- Autres engagements de financement reçus	700 000	700 000
<b>ENGAGEMENTS DE GARANTIE REÇUS D'ÉTABLISSEMENTS DE CRÉDIT ET ASSIMILÉS</b>	<b>1 950 000</b>	<b>1 200 000</b>
- Autres garanties reçues	1 950 000	1 200 000
<b>ENGAGEMENTS DE GARANTIE REÇUS DE L'ÉTAT ET D'ORGANISMES DE GARANTIE DIVERS</b>		
- Garanties de crédits		
- Autres garanties reçues		

## DÉPÔTS DE LA CLIENTÈLE

en milliers de dirhams

DÉPÔTS	Secteur public	Secteur privé			2018	2017
		Entreprises financières	Entreprises non financières	Autre clientèle		
<b>COMPTES À VUE CRÉDITEURS</b>						
<b>COMPTES D'ÉPARGNE</b>						
<b>DÉPÔTS À TERME</b>						
<b>AUTRES COMPTES CRÉDITEURS</b>			20 439	20 439	21 025	
<b>INTÉRÊTS COURUS À PAYER</b>						
<b>TOTAL</b>			20 439	20 439	21 025	

## COMMISSIONS

en milliers de dirhams

COMMISSIONS (VERSÉES)	2018	2017
- Commissions sur moyens de paiement	570	570
- Commissions sur prestations de service sur crédit	1 595	1 214
- Autres commissions sur prestations de service	16 258	15 536
<b>TOTAL</b>	<b>18 423</b>	<b>17 320</b>

## CRÉANCES SUR LA CLIENTÈLE

en milliers de dirhams

CRÉANCES	Secteur public	Secteur privé			2018	2017
		Entreprises financières	Et non financières	Autre clientèle		
<b>CRÉDITS DE TRÉSORERIE</b>						
- Comptes à vue débiteurs						
- Créances commerciales sur le Maroc						
- Crédits à l'exportation						
- Autres crédits de trésorerie						
<b>CRÉDITS À LA CONSOMMATION</b>				29 196	29 196	
<b>CRÉDITS À L'ÉQUIPEMENT</b>					5 645	
<b>CRÉDITS IMMOBILIERS</b>				4 571	4 571	
<b>AUTRES CRÉDITS</b>						
<b>CRÉANCES ACQUISES PAR AFFACTURAGE</b>						
<b>INTÉRÊTS COURUS À RECEVOIR</b>						
<b>CRÉANCES EN SOUFFRANCE</b>				742 322	742 322	
- Créances pré-doutées				42 859	42 559	
- Créances douteuses				39 405	27 106	
- Créances compromises				660 359	570 223	
<b>TOTAL</b>				742 322	33 768	

## PRINCIPALES MÉTHODES D'ÉVALUATION APPLIQUÉES PAR L'ÉTABLISSEMENT

### I- PRINCIPES ET MÉTHODES COMPTABLES

**Contrat de crédit-bail**  
Le contrat de bail est un contrat de location à durée irrévocable, variant selon la nature du bien entre 36 et 120 mois, à l'issue duquel le locataire a le choix entre trois options : racheter le matériel à sa valeur résiduelle déterminée contractuellement, renouveler le contrat pour une nouvelle période de location ou rendre le matériel à la société.

### II- ACTIF IMMOBILISÉ

A - ÉVALUATION À L'ENTRÉE : Coût d'acquisition  
B - MÉTHODE D'AMORTISSEMENT  
- La base de calcul des amortissements des biens donnés en location correspond à la valeur d'acquisition de l'immobilisation diminuée de la VR  
- Les amortissements sont calculés suivant la même durée que le contrat de leasing y afférent, dans les limites permises par l'adim fiscale  
- La date de calcul de l'amortissement fiscal démarre le même mois de départ de location (1er loyer).

### III- ACTIF CIRCULANT (HORS TRÉSORERIE)

A - ÉVALUATION À L'ENTRÉE : Valeur nominale  
B - MÉTHODE D'ÉVALUATION DES PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION  
Conformément à la circulaire 19/03/2002, les règles de classification des créances en souffrances et leur couverture par les provisions se présentent comme suit :

Classification	Ancienneté	Taux de provision
<b>Créances pré-doutées</b>	Impayés < 90 jours	20% manière globale
<b>Créances douteuses</b>	Impayés > 90-180 jours	50% manière globale
<b>Créances compromises</b>	Impayés > 180 jours	100% cas par cas

La base de calcul des provisions est constituée : Des loyers échus impayés, lorsque la créance est considérée comme pré-doutée ou douteuse, du total formé par les loyers échus impayés et la valeur nette comptable (VNC), diminué de la valeur marchande du bien, lorsque la créance est classée dans la catégorie des compromis.

### IV- FINANCEMENT PERMANENT

1. Méthode d'évaluation : Valeur nominale  
2. Méthode de détermination des écarts de conversion Passif  
- Écart entre le cours historique et le cours au 31 décembre

### V- PASSIF CIRCULANT (HORS TRÉSORERIE)

1. Dettes du passif circulant  
- Valeur nominale  
2. Méthode de détermination des écarts de conversion Passif  
- Écart entre le cours historique et le cours au 31 décembre

## CRÉANCES SUR LES ÉTABLISSEMENTS DE CRÉDIT ET ASSIMILÉS

en milliers de dirhams

CRÉANCES	Bank Al-Maghrib, Trésor Public et Service des Chèques Postaux	Banques au Maroc	Autres établ. de crédit & assimilés au Maroc	Établ. crédit à l'étranger	2018	2017
<b>VALEURS REÇUES EN PENSION</b>						
- au jour le jour						
- à terme						
<b>PRÊTS DE TRÉSORERIE</b>						
- au jour le jour						
- à terme						
<b>PRÊTS FINANCIERS</b>						
<b>AUTRES CRÉANCES</b>						
<b>INTÉRÊTS COURUS À RECEVOIR</b>						
<b>CRÉANCES EN SOUFFRANCE</b>						
<b>TOTAL</b>		2			2	2

## TITRES DE PARTICIPATION ET EMPLOIS ASSIMILÉS

en milliers de dirhams

Dénomination de la société émettrice	Secteur d'activité	Capital social	Participation au capital en %	Prix d'acquisition global	Valeur comptable nette	Extrait des derniers états de synthèse de la société émettrice			Produits inscrits au CPC de l'exercice
						Date de clôture de l'exercice	Situation nette	Résultat net	
<b>Participations dans les entreprises liées</b>									
WAFAB COM	Publicité	3.000	5,33%	160	3	31/12/2017	-365	-625	
<b>Autres titres de participation</b>									
<b>TOTAL</b>				160	3				

## DETTES SUBORDONNÉES

en milliers de dirhams

RUBRIQUES	Montant global	Non apparenté	Apparentés				2018	2017
			Établ. de cred & assim	Ets financières	Ets non financières	Autres apparentés		
<b>DETTES SUBORDONNÉES À DURÉE DÉTERMINÉE</b>								
Titres subordonnés à durée déterminée								
Emprunts subordonnés à durée déterminée auprès des ets de crédit								
<b>DETTES SUBORDONNÉES À DURÉE INDETERMINÉE</b>	<b>50 000</b>					<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	
Titres subordonnés à durée indéterminée								
Emprunts subordonnés à durée indéterminée auprès des ets de crédit	50 000		50 000			50 000	50 000	
<b>INTÉRÊTS COURUS À PAYER</b>	<b>24 395</b>		<b>24 395</b>			<b>24 395</b>	<b>22 449</b>	

## Filiatère d'Attijariwafa bank

SA à Directeur et Conseil de Surveillance au Capital de 150 000 000 Dhs. 39-41 boulevard Moulay Youssef - Casablanca. www.wafabail.ma  
Tél : 0522 43 60 00 - Fax : 0522 20 26 43 - CNSS : 159 80 46 - ID. FISC : 01084018 - R.C. Casa : 35 763 - Taxe Professionnelle : 36363315 - ICE : 000083825000026  
Société de financement agréée en vertu de l'arrêté n° 1220 - 96 du 19/04/1996



en dirhams

TITRES DE CRÉANCES ÉMIS

RUBRIQUES	Date		CARACTERISTIQUES		Mode de remboursement	Montant	Dont Entreprises liées	Autres apparentés	Montant non amortis des primes d'émission ou de remboursement
	jouissance	Date d'échéance	Valeur Nominale Unitaire	Taux					
BSF	20/03/2015	20/03/2020	100 000	4,00%	IN FINE	280 000 000			
BSF	22/05/2015	22/05/2020	100 000	4,00%	IN FINE	100 000 000			
BSF	09/07/2015	09/07/2020	100 000	3,85%	IN FINE	450 000 000			
BSF	24/11/2017	24/11/2022	100 000	3,38%	IN FINE	200 000 000			
BSF	02/05/2018	02/05/2023	100 000	3,36%	IN FINE	300 000 000			
<b>TOTAL</b>						<b>1 330 000 000</b>			

EFFECTIFS

	2018	2017
Effectifs rémunérés	109	108
Effectifs utilisés		
Effectifs équivalent plein temps		
Effectifs administratifs et techniques [équivalent plein temps]		
Effectifs affectés à des tâches bancaires [équivalent plein temps]		
Cadres [équivalent plein temps]	91	90
Employés [équivalent plein temps]	18	18
dont effectifs employés à l'étranger		

RÉSEAU

	2018	2017
Guichets permanents		
Guichets périodiques		
Distributeurs automatiques de banque et guichets automatiques de banque		
Succursales et agences en Europe		
Bureaux de représentation en Europe et Moyen Orient		

CAPITAUX PROPRES

en milliers de dirhams

CAPITAUX PROPRES	Encours 2017	Affectation du résultat	Autres variations	Encours 2018
<b>Écarts de réévaluation</b>				
Réserves et primes liées au capital	122 660			122 660
Réserve légale	15 000			15 000
Autres réserves	82 660			82 660
Primes d'émission, de fusion et d'apport	25 000			25 000
<b>Capital</b>	<b>150 000</b>			<b>150 000</b>
Capital appelé	150 000			150 000
Capital non appelé				
Certificats d'investissement				
Fonds de dotations				
<b>Actionnaires. Capital non versé</b>				
Report à nouveau (+/-)	560 886	127 073	-60 000	627 958
<b>Résultats nets en instance d'affectation (+/-)</b>				
Résultat net de l'exercice (+/-)	127 073	-127 073	123 731	123 731
<b>TOTAL</b>	<b>960 619</b>		<b>63 731</b>	<b>1 024 350</b>

DETTES ENVERS LES ÉTABLISSEMENTS DE CRÉDIT ET ASSIMILÉS

en milliers de dirhams

DETTES	Établissements de crédit et assimilés au Maroc			Établissements de crédit à l'étranger	2018	2017
	Bank Al-Maghrib, Trésor Public et Service des Chèques Postaux	Banques au Maroc	Autres établissements de crédit et assimilés au Maroc			
<b>COMPTES ORDINAIRES CRÉDITEURS</b>		395 525			395 525	471 576
<b>VALEURS DONNÉES EN PENSION</b>						
- au jour le jour						
- à terme						
<b>EMPRUNTS DE TRÉSORERIE</b>		580 000			580 000	510 000
- au jour le jour						
- à terme		580 000			580 000	510 000
<b>EMPRUNTS FINANCIERS</b>		8 463 000			8 463 000	8 313 000
<b>AUTRES DETTES</b>						
<b>INTÉRÊTS COURUS À PAYER</b>		94 148			94 148	89 669
<b>TOTAL</b>		<b>9 532 672</b>			<b>9 532 672</b>	<b>9 384 245</b>

DATATION ET ÉVÉNEMENTS POSTÉRIEURS

- Date de clôture <sup>(1)</sup> 31/12/2018
- Date d'établissement des états de synthèse <sup>(2)</sup> 29/01/2019

<sup>(1)</sup> Justification en cas de changement de la date de clôture de l'exercice  
<sup>(2)</sup> Justification en cas de dépassement du délai réglementaire de trois mois prévu pour l'élaboration des états de synthèse.

LISTE DES ÉTATS PORTANT LA MENTION « NÉANT »

- Etat des dérogations.
- Ventilation des titres de transaction et de placement et des titres d'investissement par catégorie d'émetteur.
- Valeur des titres de transaction et de placement et des titres d'investissement.
- Créances subordonnées.
- Subventions, fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie.
- Engagements sur titres.
- Opérations de change à terme et engagements sur produits dérivés.
- Concentration des risques sur un même bénéficiaire supérieure à 20%.
- Ventilation du total de l'actif, du passif et de l'hors bilan en monnaie étrangères.
- Produits sur titres de propriété.
- Résultat des opérations de marché.



Building a better working world  
 37, Bd Abdellatif Ben Kaddour  
 20 050 Casablanca  
 Maroc

Aux Actionnaires de la société  
**WAFABAIL**  
 39-41 Boulevard Moulay Youssef  
 Casablanca.

**RAPPORT GENERAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES**  
**EXERCICE DU 1<sup>ER</sup> JANVIER AU 31 DÉCEMBRE 2018**

Conformément à la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale Ordinaire, nous avons effectué l'audit des états de synthèse ci-joints de WAFABAIL, comprenant le bilan, l'hors bilan, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau des flux de trésorerie, et l'état des informations complémentaires (ETIC) relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2018. Ces états de synthèse font ressortir un montant de capitaux propres et assimilés de KMAD 1.024.350, dont un bénéfice net de KMAD 123.731.

**Responsabilité de la Direction**

La direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états de synthèse, conformément au référentiel comptable admis au Maroc. Cette responsabilité comprend la conception, la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation des états de synthèse ne comportant pas d'anomalie significative, ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

**Responsabilité de l'Auditeur**

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états de synthèse sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre audit selon les Normes de la Profession au Maroc. Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux règles d'éthique, de planifier et de réaliser l'audit pour obtenir une assurance raisonnable que les états de synthèse ne comportent pas d'anomalie significative.

Un audit implique la mise en œuvre de procédures en vue de recueillir des éléments probants concernant les montants et les informations fournis dans les états de synthèse. Le choix des procédures relève du jugement de l'auditeur, de même que l'évaluation du risque que les états de synthèse contiennent des anomalies significatives. En procédant à ces évaluations du risque, l'auditeur prend en compte le contrôle interne en vigueur dans l'entité relatif à l'établissement et la présentation des états de synthèse afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité de celui-ci. Un audit comporte également l'appréciation du caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que l'appréciation de la présentation d'ensemble des états de synthèse.

Nous estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

**Opinion sur les états de synthèse**

Nous certifions que les états de synthèse cités au premier paragraphe ci-dessus sont réguliers et sincères et donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société WAFABAIL au 31 décembre 2018 conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

**Vérifications et informations spécifiques**

Nous avons procédé également aux vérifications spécifiques prévues par la loi et nous nous sommes assurés notamment de la concordance des informations données dans le rapport de gestion du Directoire destiné aux actionnaires avec les états de synthèse de la société.

Casablanca, le 18 mars 2019

Les Commissaires aux Comptes

**ERNST & YOUNG**  
  
**Abdeslam BERRADA ALLAM**  
 Associé

**Mazars Audit et Conseil**  
  
**Abdou OULEYEHOP**  
 Associé Gérant



101, Boulevard Abdelmoumen  
 20360 Casablanca  
 Maroc

Responsable de la Communication Financière : M. Anass GHARBAOUI  
 Cette publication financière est consultable sur le site web [www.wafabail.ma](http://www.wafabail.ma) rubrique « Espace Communication »

Filiale d'Attijariwafa bank

SA à Directoire et Conseil de Surveillance au Capital de 150 000 000 Dhs. 39-41 boulevard Moulay Youssef - Casablanca. [www.wafabail.ma](http://www.wafabail.ma)  
 Tél. : 0522 43 60 00 - Fax : 0522 20 26 43 - CNS : 159 80 46 - ID FISC : 01084018 - R.C. Casa : 35 763 - Taxe Professionnelle : 36363315 - ICE : 000083825000026  
 Société de financement agréée en vertu de l'arrêté n° 1220 - 96 du 19/06/1996

