

COMMUNICATION FINANCIÈRE

PUBLICATION DES COMPTES SOCIAUX AU 30 JUIN 2019

RÉSULTATS AU 30 JUIN 2019
Communiqué de Wafabail

Au titre du premier semestre 2019, Wafabail a financé pour **2,3 milliards de dirhams** de projets d'investissements, marquant une progression de **7,9 %** par rapport à la même période de l'année dernière. Cette performance consolide sa position de leader du secteur, avec des taux de captation de **31,5 %** en volume et de **30,5 %** en nombre de contrats financés.

Par marché de clientèle, Wafabail a poursuivi sa dynamique commerciale envers la clientèle TPE notamment à travers l'amélioration continue des offres de services. En effet, à fin juin 2019, les dossiers financés ont augmenté de **3 %** en volume et de **14 %** en nombre par rapport à la même période de l'année dernière.

Pour sa part, le segment des PME représente **34%** des financements réalisés au cours du premier semestre 2019, avec une hausse de **17%** à fin juin 2019.

L'encours financier s'est amélioré, à fin juin 2019, de **4,5 %** par rapport à la même période en 2018 pour se situer à **13,1 milliards de dirhams** ce qui a permis à Wafabail de maintenir sa position de leader du secteur du crédit-bail en termes d'encours, avec une part de marché de **26,7 %**.

Le produit net bancaire s'est établi, au premier semestre 2019, à **226,9 millions de dirhams**, en croissance de **9,3 %**, comparativement au premier semestre 2018.

Le résultat net affiche une hausse de **19,1 %** pour atteindre **87,9 millions de dirhams** à fin juin 2019.

BILAN AU 30 JUIN 2019

ACTIF			PASSIF		
	juin 2019	déc. 2018		juin 2019	déc. 2018
1. VALEURS EN CAISSE, BANQUES CENTRALES, TRÉSOR PUBLIC, SERVICE DES CHÈQUES POSTAUX	1	1	1. BANQUES CENTRALES, TRÉSOR PUBLIC, SERVICE DES CHÈQUES POSTAUX		
2. CRÉANCES SUR LES ÉTABLISSEMENTS DE CRÉDIT ET ASSIMILÉS	2	2	2. DETTES ENVERS LES ÉTABLISSEMENTS DE CRÉDIT ET ASSIMILÉS	9 335 573	9 532 472
À vue	2	2	. À vue	310 368	395 934
À terme			. À terme	9 025 205	9 136 738
3. CRÉANCES SUR LA CLIENTÈLE	33 697	33 768	3. DÉPÔTS DE LA CLIENTÈLE	21 379	20 439
. Crédits de trésorerie et à la consommation	29 414	29 196	. Comptes à vue créditeurs		
. Crédits à l'équipement			. Comptes d'épargne		
. Crédits immobiliers	4 283	4 571	. Dépôts à terme		
. Autres crédits			. Autres comptes créditeurs	21 379	20 439
4. CRÉANCES ACQUISES PAR AFFACTURAGE			4. TITRES DE CRÉANCE ÉMIS	1 508 335	1 356 988
			. Titres de créance négociables	1 480 000	1 330 000
5. TITRES DE TRANSACTION ET DE PLACEMENT			. Emprunts obligataires		
. Bons du Trésor et valeurs assimilées			. Autres titres de créance émis	28 335	26 988
. Autres titres de créance					
. Titres de propriété			5. AUTRES PASSIFS	1 048 263	887 851
6. AUTRES ACTIFS	357 173	310 229	6. PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	25 610	27 403
7. TITRES D'INVESTISSEMENT			7. PROVISIONS RÉGLEMENTÉES		
. Bons du Trésor et valeurs assimilées			8. SUBVENTIONS, FONDS PUBLICS AFFECTÉS ET FONDS SPÉCIAUX DE GARANTIE		
. Autres titres de créance			9. DETTES SUBORDONNÉES	75 363	74 395
8. TITRES DE PARTICIPATION ET EMPLOIS ASSIMILÉS	3	3	10. ÉCARTS DE RÉÉVALUATION		
9. CRÉANCES SUBORDONNÉES			11. RÉSERVES ET PRIMES LIÉES AU CAPITAL	122 660	122 660
			12. CAPITAL	150 000	150 000
10. IMMOBILISATIONS DONNÉES EN CRÉDIT-BAIL ET EN LOCATION	12 642 877	12 545 816	13. ACTIONNAIRES. CAPITAL NON VERSÉ (-)		
			14. REPORT À NOUVEAU (+/-)	691 690	627 958
11. IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	30 578	31 296	15. RÉSULTATS NETS EN INSTANCE D'AFFECTATION (+/-)		
			16. RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE (+/-)	87 949	123 731
12. IMMOBILISATIONS CORPORELLES	2 491	2 984	TOTAL DU PASSIF	13 066 823	12 924 099
TOTAL DE L'ACTIF	13 066 823	12 924 099			

HORS BILAN

HORS BILAN		
	juin 2019	déc. 2018
ENGAGEMENTS DONNÉS	259 427	372 022
1. Engagements de financement donnés en faveur d'établissements de crédit et assimilés		
2. Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle	259 427	372 022
3. Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés		
4. Engagements de garantie d'ordre de la clientèle		
5. Titres achetés à réméré		
6. Autres titres à livrer		
ENGAGEMENTS REÇUS	2 650 000	2 650 000
7. Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	700 000	700 000
8. Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	1 950 000	1 950 000
9. Engagements de garantie reçus de l'État et d'organismes de garantie divers		
10. Titres vendus à réméré		
11. Autres titres à recevoir		

COMpte DE PRODUITS ET CHARGES

COMpte DE PRODUITS ET CHARGES		
	juin 2019	juin 2018
I. PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	2 187 381	2 113 101
1. Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit		
2. Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle		
3. Intérêts et produits assimilés sur titres de créance		
4. Produits sur titres de propriété		
5. Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	2 185 227	2 111 668
6. Commissions sur prestations de service	2 153	1 433
7. Autres produits bancaires	1	
II. CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	1 960 452	1 905 461
8. Intérêts et charges assimilées sur opérations avec les établissements de crédit	167 162	175 906
9. Intérêts et charges assimilées sur opérations avec la clientèle	0	0
10. Intérêts et charges assimilées sur titres de créance émis	26 885	23 482
11. Charges sur immobilisations en crédit-bail	1 766 373	1 706 042
12. Autres charges bancaires	31	31
III. PRODUIT NET BANCAIRE	226 929	207 640
13. Produits d'exploitation non bancaire	146	221
14. Charges d'exploitation non bancaire		
IV. CHARGES GÉNÉRALES D'EXPLOITATION	46 107	45 631
15. Charges de personnel	23 255	22 386
16. Impôts et taxes	993	981
17. Charges externes	19 870	19 922
18. Autres charges générales d'exploitation	160	112
19. Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	1 829	2 231
V. DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CRÉANCES IRRÉCOUVRABLES	69 665	64 392
20. Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	69 665	64 392
21. Pertes sur créances irrécouvrables		10
22. Dotations aux autres provisions		
VI. REPRISSES DE PROVISIONS ET RÉCUPÉRATIONS SUR CRÉANCES AMORTIES	35 315	20 300
23. Reprises de provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	32 520	20 032
24. Récupérations sur créances amorties	1 002	268
25. Autres reprises de provisions	1 793	-
VII. RÉSULTAT COURANT	146 618	118 138
26. Produits non courants	77	0
27. Charges non courantes	4 621	231
VIII. RÉSULTAT AVANT IMPÔTS	142 073	117 907
28. Impôts sur les résultats	54 124	44 064
IX. RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE	87 949	73 843

ÉTAT DES SOLDES DE GESTION

ÉTAT DES SOLDES DE GESTION		
I - TABLEAU DE FORMATION DES RÉSULTATS		
	juin 2019	juin 2018
1. (+) Intérêts et produits assimilés		
2. (-) Intérêts et charges assimilés	194 047	199 388
MARGE D'INTÉRÊT	-194 047	-199 388
3. (+) Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	2 185 227	2 111 668
4. (-) Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 766 373	1 706 042
RÉSULTAT DES OPÉRATIONS DE CRÉDIT-BAIL ET DE LOCATION	418 853	405 626
5. (+) Commissions perçues	2 153	1 433
6. (-) Commissions servies	20	25
MARGE SUR COMMISSIONS	2 133	1 408
7. (+) Résultat des opérations sur titres de transaction		
8. (+) Résultat des opérations sur titres de placement		
9. (+) Résultat des opérations de change	-10	-6
10. (+) Résultat des opérations sur produits dérivés		
RÉSULTAT DES OPÉRATIONS DE MARCHÉ	-10	-6
11. (+) Divers autres produits bancaires		
12. (-) Diverses autres charges bancaires		
PRODUIT NET BANCAIRE	226 929	207 640
13. (+) Résultat des opérations sur immobilisations financières		
14. (+) Autres produits d'exploitation non bancaire	146	221
15. (-) Autres charges d'exploitation non bancaire		
16. (-) Charges générales d'exploitation	46 107	45 631
RÉSULTAT BRUT D'EXPLOITATION	180 968	162 230
17. (+) Dotations nettes des reprises aux prov. pour créances et engage. par signature en souffrance	36 143	44 092
18. (+) Autres dotations nettes des reprises aux provisions	1 793	
RÉSULTAT COURANT	146 618	118 138
RÉSULTAT NON COURANT	-4 544	-231
19. (-) Impôts sur les résultats	54 124	44 064
RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE	87 949	73 843
II - CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT	juin 2019	juin 2018
(+) RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE	87 949	73 843
20. (+) Dotations aux amortissements et aux provisions des immob incorp et corp	1 829	2 231
21. (+) Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières		
22. (+) Dotations aux provisions pour risques généraux		
23. (+) Dotations aux provisions réglementées		
24. (+) Dotations non courantes		
25. (-) Reprises de provisions	1 793	
26. (-) Plus-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles		
27. (+) Moins-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles		
28. (-) Plus-values de cession sur immobilisations financières		
29. (+) Moins-values de cession sur immobilisations financières		
30. (-) Reprises de subventions d'investissement reçues		
(+) CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT	87 985	76 073
31. (-) Bénéfices distribués	60 000	60 000
(+) AUTOFINANCEMENT	27 985	16 073

PUBLICATION DES COMPTES SOCIAUX AU 30 JUIN 2019

IMMOBILISATIONS DONNÉES EN CRÉDIT-BAIL, EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT ET EN LOCATION SIMPLE

en milliers de dirhams

Nature	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements		Dotation au titre de l'exercice	Provisions	Reprises de provisions	Cumul des provisions	Montant net à la fin de l'exercice
					Dotation au titre de l'exercice	Cumul des amortissements					
IMMOBILISATIONS DONNÉES EN CRÉDIT-BAIL ET EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT	22 738 046	2 236 197	1 807 582	23 166 660	1 753 611	9 963 585	74 750	42 466		560 199	12 642 877
CRÉDIT-BAIL SUR IMMOBILISATIONS INCORPORELLES											
CRÉDIT-BAIL MOBILIER	16 387 040	1 547 141	1 476 381	16 457 800	1 540 672	7 801 111	4 922	9 846		20 507	8 636 182
- Crédit-bail mobilier en cours	312 054	109 922	62 398	359 578	-	-	-	-	-	-	359 578
- Crédit-bail mobilier loué	15 934 046	1 434 130	1 406 032	15 962 144	1 536 335	7 730 919	4 879	9 809	-	20 419	8 210 806
- Crédit-bail mobilier non loué après résiliation	140 940	3 089	7 951	136 078	4 338	70 192	43	37	-	88	65 798
CRÉDIT-BAIL IMMOBILIER	5 569 198	484 229	223 358	5 830 070	212 939	2 162 473	163	100		265	3 667 331
- Crédit-bail immobilier en cours	243 205	62 636	54 460	251 381	-	-	-	-	-	-	251 381
- Crédit-bail immobilier loué	5 223 246	393 575	166 548	5 450 273	208 296	2 067 062	163	-	-	265	3 382 946
- Crédit-bail immobilier non loué après résiliation	102 747	28 018	2 350	128 416	4 643	95 411	-	100	-	-	33 004
LOYERS COURUS À RECEVOIR											
LOYERS RESTRUCTURÉS											
LOYERS IMPAYÉS	39 486	8 486		47 971							47 971
CRÉANCES EN SOUFFRANCE	742 322	196 341	107 844	830 819			69 665	32 520		539 427	291 993
VNC EN SOUFFRANCE											
IMMOBILISATIONS DONNÉES EN LOCATION SIMPLE											
BIENS MOBILIERS EN LOCATION SIMPLE											
BIENS IMMOBILIERS EN LOCATION SIMPLE											
LOYERS COURUS À RECEVOIR											
LOYERS RESTRUCTURÉS											
LOYERS IMPAYÉS											
LOYERS EN SOUFFRANCE											
TOTAL	22 738 046	2 236 197	1 807 582	23 166 660	1 753 611	9 963 585	74 750	42 466		560 199	12 642 877

DETTES ENVERS LES ÉTABLISSEMENTS DE CRÉDIT ET ASSIMILÉS

en milliers de dirhams

CRÉANCES	Établissements de crédit et assimilés au Maroc			Établissements de crédit à l'étranger	juin 2019	déc. 2018
	Bank Al-Maghrib, Trésor Public et Service des Cheques Postaux	Banques au Maroc	Autres établissements de crédit et assimilés au Maroc			
COMPTES ORDINAIRES CRÉDITEURS		309 651			309 651	395 525
VALEURS DONNÉES EN PENSION						
- au jour le jour						
- à terme						
EMPRUNTS DE TRÉSORERIE		780 000			780 000	580 000
- au jour le jour						
- à terme		780 000			780 000	580 000
EMPRUNTS FINANCIERS		8 158 000			8 158 000	8 463 000
AUTRES DETTES						
INTÉRÊTS COURUS À PAYER		87 922			87 922	94 148
TOTAL		9 335 573			9 335 573	9 532 673

TABLEAU DES FLUX DE TRÉSORERIE

en milliers de dirhams

TABLEAU DES FLUX DE TRÉSORERIE	juin 2019	dec. 2018
Produits d'exploitation bancaire perçus	2 187 381	4 256 331
Récupérations sur créances amorties	1 002	308
Produits d'exploitation non bancaire perçus	223	374
Charges d'exploitation bancaire versées	289 010	583 805
Charges d'exploitation non bancaire versées	4 621	1 961
Charges générales d'exploitation versées	44 279	85 238
Impôts sur les résultats versés	80 265	80 265
I. FLUX DE TRÉSORERIE NETS PROVENANT DU COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES	1 770 431	3 505 744
Variation de:		
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-
Créances sur la clientèle	70	-22 360
Titres de transaction et de placement	-	-
Autres actifs	-46 944	-53 379
Immobilisations donnée en crédit-bail et en location	-1 809 558	-3 738 369
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	-190 874	143 949
Dépôts de la clientèle	940	-586
Titres de créance émis	150 000	200 000
Autres passifs	186 554	27 043
II. SOLDE DES VARIATIONS NETS DES ACTIFS ET PASSIFS D'EXPLOITATION	-1 709 812	-3 443 702
III. FLUX DE TRÉSORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITÉS D'EXPLOITATION (I + II)	60 619	62 042
Produit des cessions d'immobilisations financières	-	-
Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
Acquisition d'immobilisations financières	-	-
Acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles	619	2 042
Intérêts perçus	-	-
Dividendes perçus	-	-
IV. FLUX DE TRÉSORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT	-619	-2 042
Subventions, fonds publics et fonds spéciaux de garantie reçus	-	-
Emission de dettes subordonnées	-	-
Emission d'actions	-	-
Remboursement des capitaux propres et assimilés	-	-
Intérêts versés	-	-
Dividendes versés	-60 000	-60 000
V. FLUX DE TRÉSORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITÉS DE FINANCEMENT	-60 000	-60 000
VI. VARIATION NETTE DE LA TRÉSORERIE (III+IV+V)	1	1
VII. TRÉSORERIE À L'OUVERTURE DE L'EXERCICE	1	2
VIII. TRÉSORERIE À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE	1	1

CAPITAUX PROPRES

en milliers de dirhams

CAPITAUX PROPRES	Encours 31/12/2018	Affectation du résultat	Autres variations	Encours 30/06/2019
Écarts de réévaluation				
Réserves et primes liées au capital	122 660			122 660
Réserve légale	15 000			15 000
Autres réserves	82 660			82 660
Primes d'émission, de fusion et d'apport	25 000			25 000
Capital	150 000			150 000
Capital appelé	150 000			150 000
Capital non appelé	-			-
Certificats d'investissement	-			-
Fonds de dotations	-			-
Actionnaires, Capital non versé				
Report à nouveau (+/-)	627 958	123 731	-60 000	691 690
Résultats nets en instance d'affectation (+/-)				
Résultat net de l'exercice (+/-)	123 731	-123 731	87 949	87 949
TOTAL	1 024 350		27 949	1 052 299

Filiale d'Attijariwafa bank

SA à Direction et Conseil de Surveillance au Capital de 150 000 000 Dhs, 39-41 boulevard Moulay Youssef - Casablanca, www.wafabail.ma
 Tel : 0522 43 80 00 - Fax : 0522 20 26 43 - C.N.S.S. : 159 80 46 - ID. FISC. : 01086018 - R.C. Casa : 35 763 - Taxe Professionnelle : 36363315 - ICE : 000083825000026
 Société de financement agréée en vertu de l'arrêté n° 1220 - 76 du 19/04/1996

ÉTAT DES CRÉANCES EN SOUFFRANCE ET PROVISIONS

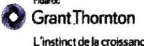
en milliers de dirhams

Nature	juin 2019		déc. 2018	
	Créances en souffrance	Provisions	Créances en souffrance	Provisions
Créances Pré-douteuses	49 542	8 348	42 559	7 109
Créances Douteuses	55 377	23 186	39 405	16 719
Créances Compromises	725 900	507 893	660 359	478 454
Total	830 819	539 427	742 322	502 282



Building a better working world

37 Bd Abdelatif Ben Kadour
20 050, Casablanca
Maroc



L'instinct de la croissance

47, Rue Atfal Ben Abdelah
20 000 Casablanca
Maroc

WAFABAIL S.A

ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LA SITUATION PROVISOIRE DES COMPTES SOCIAUX AU 30 JUIN 2019

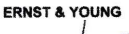
En application des dispositions du Dahir portant loi n° 1-93-212 du 21 septembre 1993, tel que modifié et complété, nous avons procédé à un examen limité de la situation provisoire de la société WAFABAIL S.A comprenant le bilan, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau de flux de trésorerie et l'état des informations complémentaires (ETIC) relatifs à la période du 1^{er} janvier au 30 juin 2019. Cette situation provisoire qui fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant KMAD 1.127.862, dont un bénéfice net de KMAD 87.949, relève de la responsabilité des organes de gestion de l'émetteur.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la Profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation provisoire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.


Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation provisoire, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations de la période écoulée ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société WAFABAIL S.A arrêtés au 30 juin 2019, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Casablanca, le 18 septembre 2019

Les Commissaires aux Comptes



Abdeslam BERRADA ALLAM
Associé



Faïçal MEKOUAR
Associé